

Projet d'Aménagement des Epinettes sur les communes de Barby et de la Ravoire (Savoie 73)

- **Evaluation du trafic en véhicules par jour avant et après projet :**

Actuellement, le quartier des Epinettes compte environ 215 places de stationnement et le trafic routier est estimé sur site à 430 véhicules/jour en considérant les trajets pendulaires liés aux actifs.

Le projet prévoit la création d'environ 354 places de stationnement, et l'on estime le trafic à terme à 885 véhicules/jour.

Le trafic routier sur la RD 9A (Avenue Paul Chevallier) est de 6197 véhicules/ j (données 2022). Le projet engendrera une augmentation du trafic routier sur cet axe d'environ 7%.

Le trafic routier sur la RD1006 est de 10 664 véhicules/j (données 2022). Le projet engendrera une augmentation du trafic routier sur cet axe d'environ 4%.



- **Gestion des eaux souterraines en phase travaux (et exploitation le cas échéant) :**

En ce qui concerne les travaux d'aménagement, les terrassements ne sont pas significatifs et restent superficiels (travaux de réseaux VRD proche du terrain naturel). Ils n'induisent donc pas d'impact sur la gestion des nappes et eaux souterraines.

En ce qui concerne les terrassements en lien avec les constructions futurs, seuls les bâtiments sur la partie au Sud seront dotés d'infrastructures avec une nappe de sous-sol pour les stationnements (soit environ -3m du TN).



Une première analyse géotechnique caractérisant les sols sur une profondeur de 2.7m n'a pas mis en évidence la présence d'eau (rapport FONDASOL ci-joint).

Néanmoins une étude hydrologique sera réalisée avant dépôt des permis de construire concernés pour vérifier le niveau réel de la nappe et ses fluctuations.

- **Estimation du volume des déblais / remblais :**

Sur la partie aménagement :

A ce stade, il est prévu d'évacuer l'ensemble des déblais éventuels du site et de réaliser les remblais en matériau d'apport uniquement. Cependant, nous faisons l'hypothèse d'une réutilisation des structures de voirie existantes suivant analyse fine des matériaux sous voirie. Considérant la faible profondeur de décaissement (autour de 50-60cm) nécessaire pour aménager les voiries et les cheminements, les volumes de déblais et remblais ne sont pas significatifs à l'échelle du projet (moins de 500 m³).

Sur la partie construction :

Il est prévu un décaissement de 3m environ par rapport au TN au niveau des stationnements en sous-sol. Soit environ 8 500 m³ de déblais.

A ce stade, il n'est pas prévu de remblai significatif pour les projets de construction.

- **Estimation de la consommation en eau potable générée avant et après projet et suffisance du réseau d'approvisionnement actuel avant / après projet:**

Consommation actuelle : 242 logements avec une moyenne de 4 personnes (2 adultes + 2 enfants) par logement, soit $242 \times 150 \text{ m}^3 = 36\,300 \text{ m}^3/\text{an}$

Projet : 326 logements avec une moyenne de 4 personnes (2 adultes + 2 enfants) par logement, soit $326 \times 150 \text{ m}^3 = 48\,900 \text{ m}^3/\text{an}$

Soit une augmentation d'environ 35% de la consommation actuelle.

L'alimentation en eau potable sur le site sera réalisée depuis la Rue de la Chavanne (piquages sur réseau existant en fonte ductile diamètre 150).

Ces données sont des projections d'après l'étude de la maîtrise d'œuvre. L'autorité compétente (Service des Eaux - Grand Chambéry) formulera ses préconisations dans le cadre de l'instruction de la demande d'urbanisme.

- **Prise en compte des nuisances sonores générées par la proximité d'un aérodrome sur Challes les Eaux sur le bâtiment R+5:**

La hauteur du bâtiment en R+5 est limité à 17 m de hauteur afin de rester compatible avec les cônes de survol (servitudes aéronautiques) de l'aérodrome de Chambéry – Challes les Eaux.

D'après les données du ministère de la transition écologique, il n'y a pas de PEB lié à l'aérodrome en question. Celui-ci est essentiellement destiné à des activités de loisirs (vol à voile (planeur essentiellement et aviation légère) (source : Aéroclub de Challes-les-Eaux <https://www.aeroclubdechalles.com/>).

Le classement acoustique des façades dans le cadre de la définition du projet de construction et du dépôt du permis de construire associé permettront d'établir les exigences réglementaires en termes d'affaiblissement acoustique s'il y a lieu.