

Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable
en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme
pour un plan local d'urbanisme

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale
sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

Annexe 3 : Auto-évaluation

La commune de Livron-sur-Drôme compte 9254 habitants (INSEE 2020) pour une superficie de 3952 ha. Elle appartient à la communauté de communes du Val de Drôme en Biovallée. Elle fait partie du territoire du SCOT de la Vallée de la Drôme Aval, dont l'élaboration est en cours.

Le PLU de Livron-sur-Drôme a été approuvé le 03/09/2012. Il a ensuite fait l'objet de 4 procédures de modification (24/02/2014, 17/10/2016, 07/09/2021 et 13/12/2022), de 2 procédures de modification simplifiée (29/11/2017 et 28/05/2019) et d'une mise en compatibilité (26/03/2019).

La communauté de communes du Val de Drôme (CCVD), qui a la compétence en matière de PLU, conduit une nouvelle procédure de modification simplifiée du PLU de Livron-sur-Drôme dans l'objectif de permettre l'implantation de jardins partagés dans le parc d'activités intercommunal « Confluence », à l'interface avec un secteur d'habitat.

Pour cela, la modification du PLU de LIVRON-SUR-DRÔME sur les points suivants :

- Modification du schéma de l'orientation d'aménagement concernant la zone AUaiz afin d'y intégrer les jardins partagés.
- Modification du règlement de la zone AUaiz afin d'y autoriser les abris de jardin, d'exclure ces abris de jardins de la règle imposant un recul de 10 m vis à vis des limites de la zone, autoriser les clôtures de type ganivelle ou grillage à mouton. Il s'agit également de déroger au raccordement obligatoire au réseau d'assainissement pour les toilettes sèches.

✓ Considérant que le projet de modification du règlement et de l'orientation d'aménagement de la zone AUaiz :

- concerne une zone à urbaniser à vocation d'activités économiques, aménagée par la CCVD dans le cadre d'une Zone d'Aménagement Concertée et en cours d'urbanisation ;
- vise à permettre l'implantation de jardins familiaux dans ce parc d'activités sur une superficie d'environ 3000 m² à l'interface avec un secteur d'habitat ;
- permettra ainsi de créer un espace tampon végétalisé constituant un îlot de fraîcheur entre le parc d'activités et le secteur d'habitat, améliorant ainsi le cadre et la qualité de vie ;
- contribuera à limiter l'imperméabilisation des sols et à augmenter la biodiversité par la plantation de haies champêtres aux essences diversifiées et complémentaires en lisière d'espaces urbanisés ;
- concerne un secteur d'aléa faible de risque inondation, mais n'est pas de nature à aggraver les risques étant donné l'imperméabilisation qui sera limitée aux abris de jardins et toilettes sèches et au mode de clôture (ganivelles ou grillage à mouton) perméable à l'eau ;
- contribuera à la production de fruits et légumes pour la consommation de familles de la commune qui ne disposent pas de jardin ;

Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable
en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme
pour un plan local d'urbanisme

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale
sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

Annexe 3 : Auto-évaluation

✓ **Considérant que** ces jardins partagés gérés par une association dont fera partie la CCVD contribueront au renforcement du lien social ;

✓ **Considérant que** le secteur concerné est à l'écart de tout secteur à enjeu écologique et en dehors du site patrimonial remarquable (ZPPAUP) et qu'il est également à l'écart des zones agricoles ;

<p>> Ce projet de modification simplifiée du PLU de Livron-sur-Drôme n'est donc pas susceptible d'entraîner des incidences négatives sur l'environnement et sur la santé humaine.</p>

<p>Il est donc proposé de <u>ne pas soumettre</u> le projet de mise en compatibilité du PLU de la commune de Livron-sur-Drôme à évaluation environnementale.</p>
