

**Direction Générale des Services Techniques
Pôle Aménagement
Service Urbanisme**

Suivi par : Marie-Claire BILLET
urbanisme@paysdegexagglo.fr

N/Réf : DP/MCB/299582

Objet : Saisine de l'autorité environnementale pour la demande d'examen au cas par cas de la révision allégée n° 7 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH) de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex

DREAL RHONE ALPES

5 place Jules Ferry
Immeuble le Lugdunum
69453 LYON CEDEX 06

Gex, le 16 avril 2024



Madame, Monsieur,

Conformément au décret n°2021-1345 du 13 octobre 2021 pris pour l'application de l'article 40 de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP) modifiant le régime de l'évaluation environnementale de certains plans et programmes régis par le Code de l'urbanisme et en application des articles R.104-33 à R.104-37 du Code de l'urbanisme, je vous consulte dans le cadre de la procédure dite de « cas par cas ad-hoc », afin de solliciter votre avis concernant la procédure de révision allégée n°7 du PLUiH de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex.

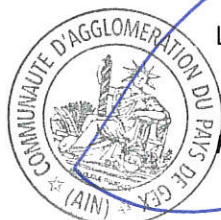
Cette procédure consiste à modifier le classement, en partie, des parcelles classées section E n° 257 – 724 – 727 et 260 et la totalité de la parcelle cadastrée section E n° 256 sur la commune de Crozet, aujourd'hui en Agricole protégée (Ap) en zone Agricole (A). Cette modification permettra l'installation d'une exploitation agricole. Ainsi, conformément à la notice explicative pour l'examen au cas par cas, dans la mesure où il s'agit d'une révision allégée, relevant de l'article L.153-31 du Code de l'urbanisme, sans impact significatif sur un site Natura 2000 et sans modifications des orientations du PADD avec une incidence sur une aire inférieure ou égale à 1/10000^e de la surface intercommunal et dans la limite de 5 ha, elle est soumise au cas par cas ad-hoc.

Je joins à cette saisine les pièces nécessaires à votre analyse, à savoir :

- La délibération prescrivant la procédure,
- Le formulaire et ses annexes (notice de présentation, document graphique, auto-évaluation).

Mes services se tiennent au besoin à votre disposition.

Je vous prie d'accepter, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.



Le président

Patrice DUNAND,