

Commune de SAINT-ROMAIN-DE-JALIONAS

Examen au cas par cas réalisé par la personne publique
responsable en application des articles R.104-33 à R.107-37 du
code de l'urbanisme pour un Plan Local d'Urbanisme

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur
l'absence de nécessité de réaliser une évaluation
environnementale

Modification Simplifiée n°1 du PLU

Annexe 3 : Auto-évaluation

RAPPEL DU PROJET

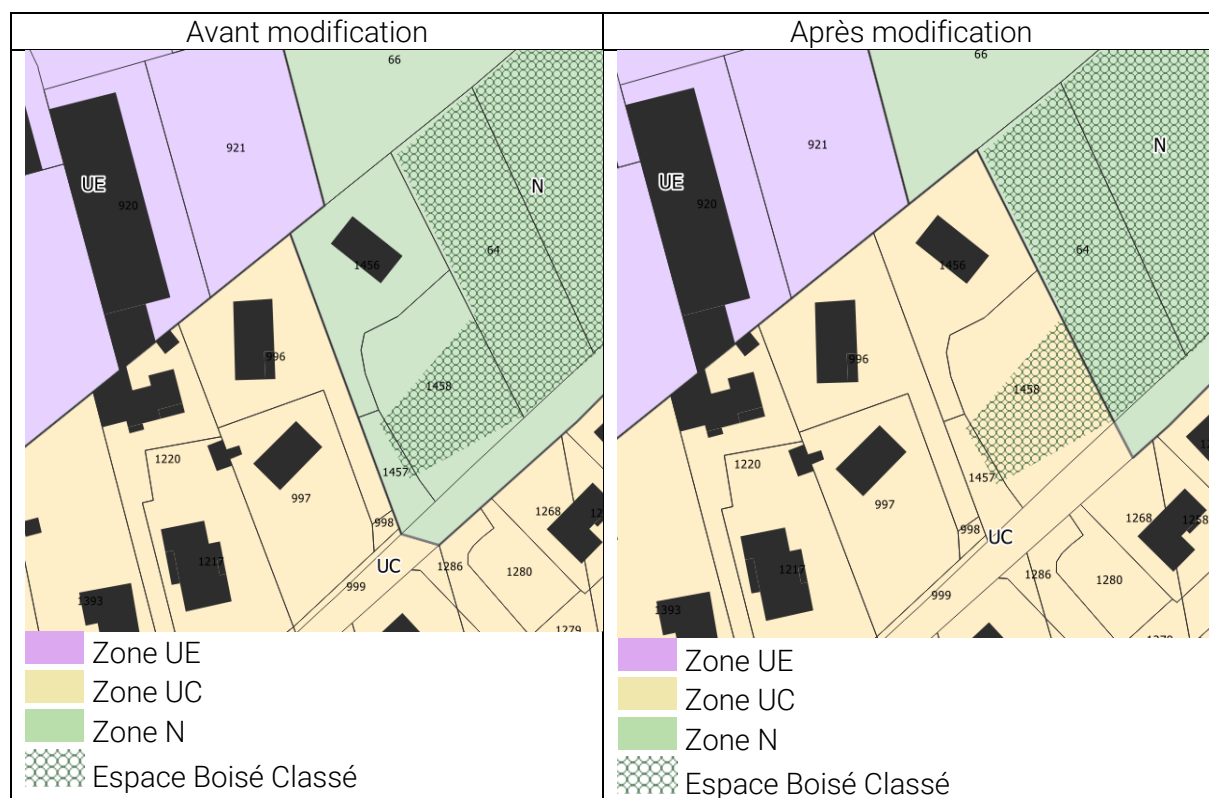
La procédure de modification simplifiée n°1, portée par Saint-Romain-de-Jalionas, a pour objectif de répondre à un jugement émis par le Tribunal Administratif de Grenoble le 27 septembre 2018 remettant en cause le classement en zone naturelle N d'une parcelle de 2651 m².

Saint-Romain-de-Jalionas entend donner une suite favorable à cette injonction en reclassant cette parcelle en zone urbaine UC.

La parcelle concernée est la parcelle AB65. Cette parcelle, située chemin des Sables, est désormais représentée par les références cadastrales suivantes : AB1456, AB1457 et AB1458.

La modification vise donc à reclasser en zone urbaine ces trois parcelles, d'une surface totale de 2650 m², situées en continuité de la zone urbaine UC du PLU actuel.

Il s'agit d'un tènement déjà bâti (maison), situé en continuité de la zone UC existante, qui aurait dû être intégré dans la zone urbaine lors de l'élaboration du PLU en 2017.



Un atlas cartographique accompagne cette auto-évaluation (ANNEXE 4 du dossier de cas par cas).

Incidence sur les milieux naturels et la biodiversité

La commune est concernée par plusieurs périmètres de protection de l'environnement : site Natura 2000, ZNIEFF de types I et II, arrêté de protection de biotope, espace naturel sensible. Le secteur concerné par la procédure n'est directement concerné par aucun périmètre de protection (voir atlas cartographique en annexe 4).

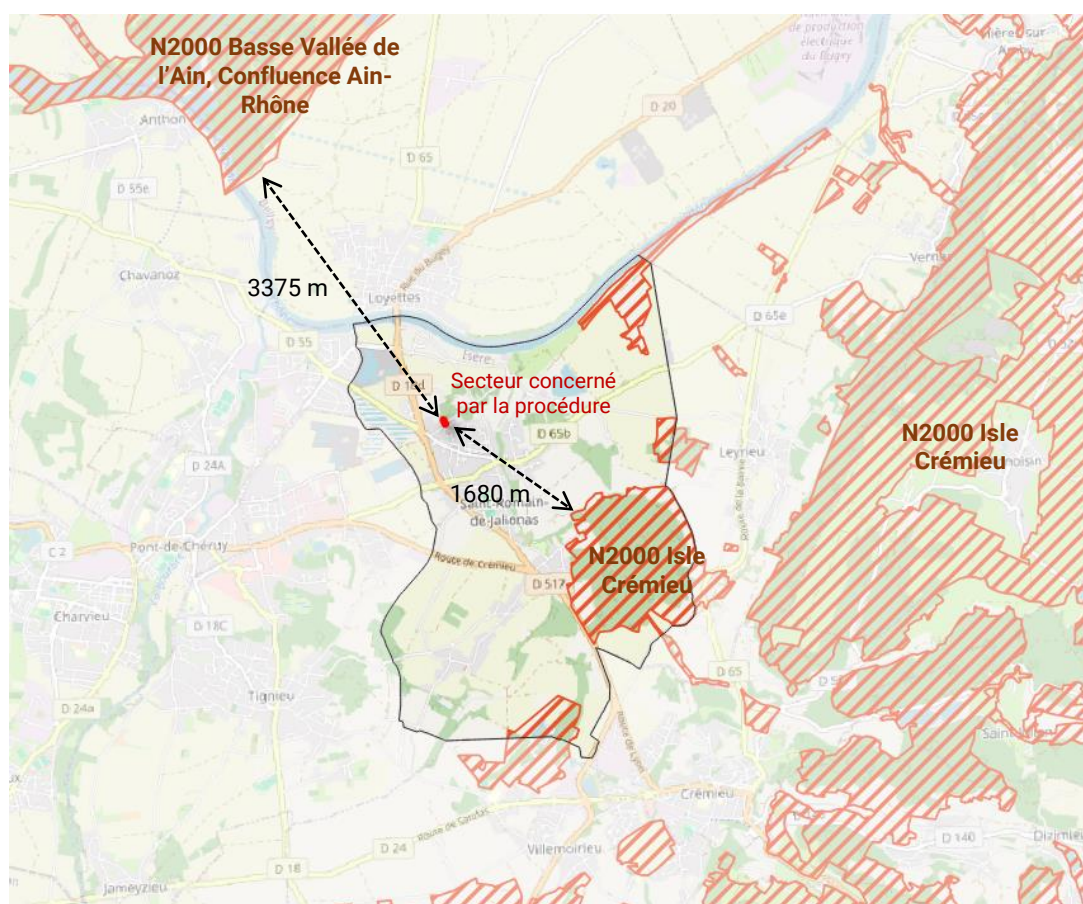
Sites Natura 2000

Le secteur concerné par la procédure ne se situe pas au sein d'un site Natura 2000.

Les site Natura 2000 le plus proche sont :

- le site Natura 2000 de l'Isle Crémieu, à 1680 mètres au sud-est
- Le site Natura 2000 Basse Vallée de l'Ain, Confluence Ain-Rhône, à 3375 m au nord-ouest. Il ne se situe pas sur le territoire communal

Sites Natura 2000 à proximité du secteur concerné par la procédure



SIC n°FR8201727 – L'Isle Crémieu

Ce site Natura 2000 d'une superficie totale de 13 638 ha atteint sur la commune sa limite ouest. Il est divisé en de nombreuses petites entités et couvre l'ensemble du plateau de Crémieu, soit la pointe nord de l'Isère depuis Morestel et La-Tour-du-Pin.

Le site de l'Isle Crémieu possède une très grande richesse écologique, liée au réseau de zones humides associées aux prairies sèches. Il compte au moins 23 habitats d'intérêt communautaire, dont 7 prioritaires, et 34 espèces de l'annexe II de la directive Habitats, dont 13 espèces d'invertébrés et 12 espèces de mammifères (chiroptères essentiellement). Il constitue notamment un bastion important pour des espèces rares : la Cistude d'Europe et le Triton crêté.

Autres périmètres de protection environnementale

Plusieurs zonages environnementaux sont présents sur le territoire communal. On compte :

- 2 ZNIEFF de type II :

- la ZNIEFF n°0118 « Cours du Rhône de Briord à Loyette » : cette ZNIEFF couvre à peine 2% du territoire communal, sur les berges du Rhône. D'une superficie totale de 2 966 ha, elle concerne le cours du Rhône, ses annexes fluviales et une partie de son lit majeur. Cette ZNIEFF abrite plusieurs espèces emblématiques comme le Castor, la Rousserole turdoïde, l'Agrion de Mercure ou encore l'Ecrevisse à pattes blanches.

- la ZNIEFF n°3802 « Isle Crémieu et Basse-Terres » : cette ZNIEFF couvre environ 32% de la commune. Un peu plus vaste que le site Natura 2000, elle couvre les mêmes territoires.

- 5 ZNIEFF de type I :

- n°38000041 « Gravières du Moulin de Peillard », couvrant environ 0,5% du territoire. Cette gravière exploitée dotée d'un plan d'eau accueille des espèces pionnières relativement fréquentes dans ce type de carrière : le petit gravelot et le Crapaud calamite.

- n°38020090 « Marais de la Besseye », couvrant environ 2% du territoire. Cette zone humide est composée d'une mosaïque d'habitats : étangs, tourbières, bois humides... La diversité des habitats entraîne une grande richesse floristique et faunistique. La zone accueille notamment le Castor et l'Agrion de Mercure.

- n°38000040 « Les Taches », couvrant environ 2,5% du territoire. Cette zone est remarquable par ses pelouses sèches à proximité du Rhône, qui abritent plusieurs espèces de flore intéressantes, notamment la Pulsatille rouge (protégée).

- n°38000056 « Gravières des Sambètes », couvrant environ 5% du territoire. Cette ancienne gravière partiellement remise en eau abrite plusieurs oiseaux remarquables : Huppe fasciée, Hirondelle de rivage, Oedicnème criard...

- n°38020091 « Marais du grand Plan et le Perrier », couvrant environ 13 % du territoire. Cette zone se compose de vastes marais et bois humides, mais aussi de prairies sèches. Elle accueille une grande diversité d'espèces de flore et de faune liées à ces milieux, parmi lesquelles la Rainette verte.

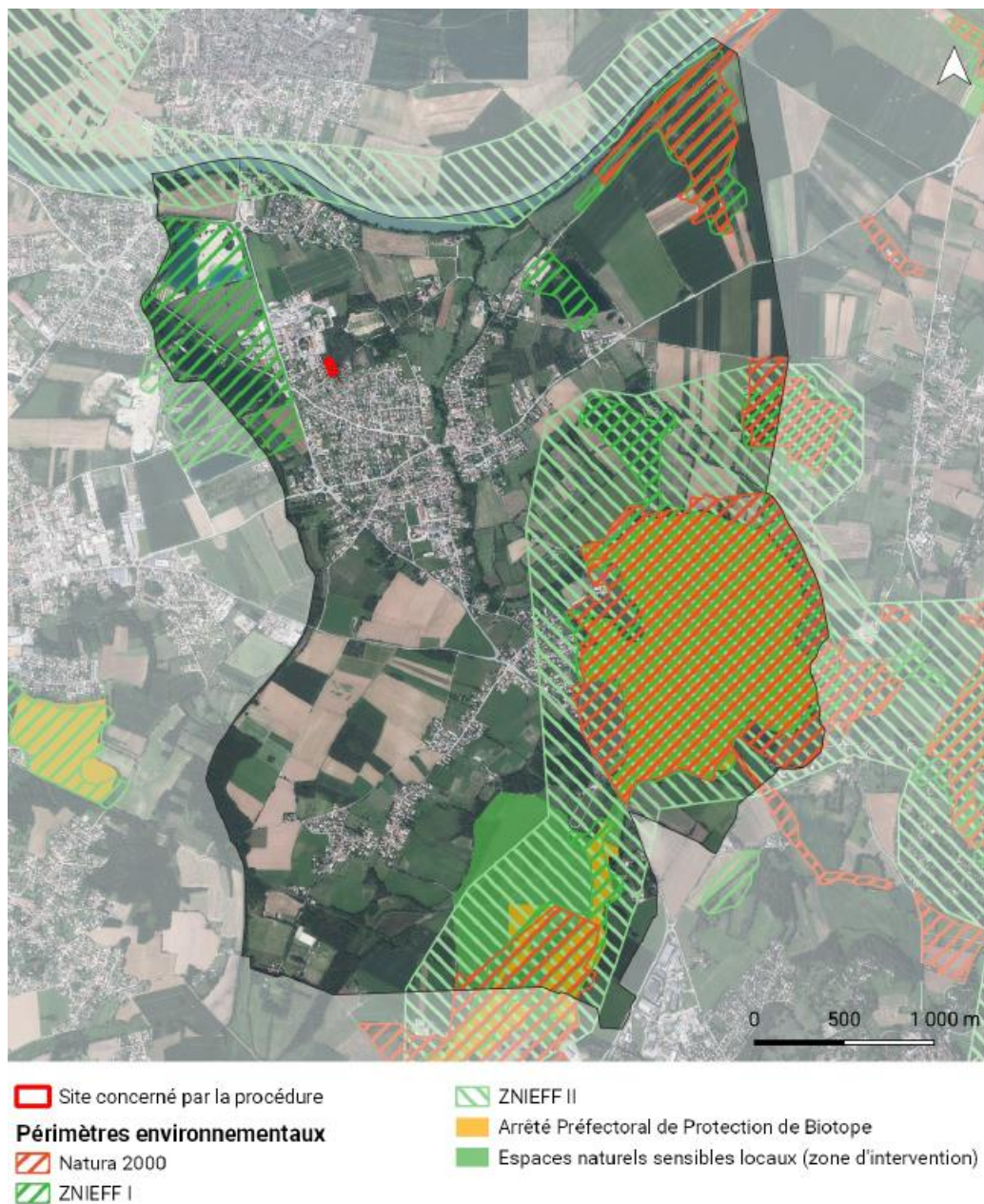
- 1 Espace Naturel Sensible :

- Le site du Marais de la Besseye, objet d'une ZNIEFF de type I, est également inscrit au réseau des ENS en tant que site local. Il se situe sur la commune de Saint-Romain-de-Jalionas mais aussi sur la commune voisine de Villemoirieu.

- 1 Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope :

- Le site du Marais du Grand Plan, objet d'une ZNIEFF de type I, est également concerné par un APPB.

Périmètres de protection environnementale sur la commune :



Evaluation des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité

La présente procédure concerne le reclassement en zone constructible d'un terrain de 2651 m². Il s'agit d'un terrain déjà en partie bâti (maison d'habitation) sur la partie Nord. La partie Sud est composée de pelouses et de quelques arbres de haut jet. Quelques haies et végétations basses sont présents sur les limites Nord et Ouest du terrain.

Le terrain est en partie concerné par un Espace Boisé Classé. Le classement en EBC interdit les changements d'affectation ou les modes d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements. L'incidence du classement de la parcelle en zone urbaine sur les milieux naturels et la biodiversité est donc limitée.

Vue aérienne du site



Espace Boisé Classé traversant le site :



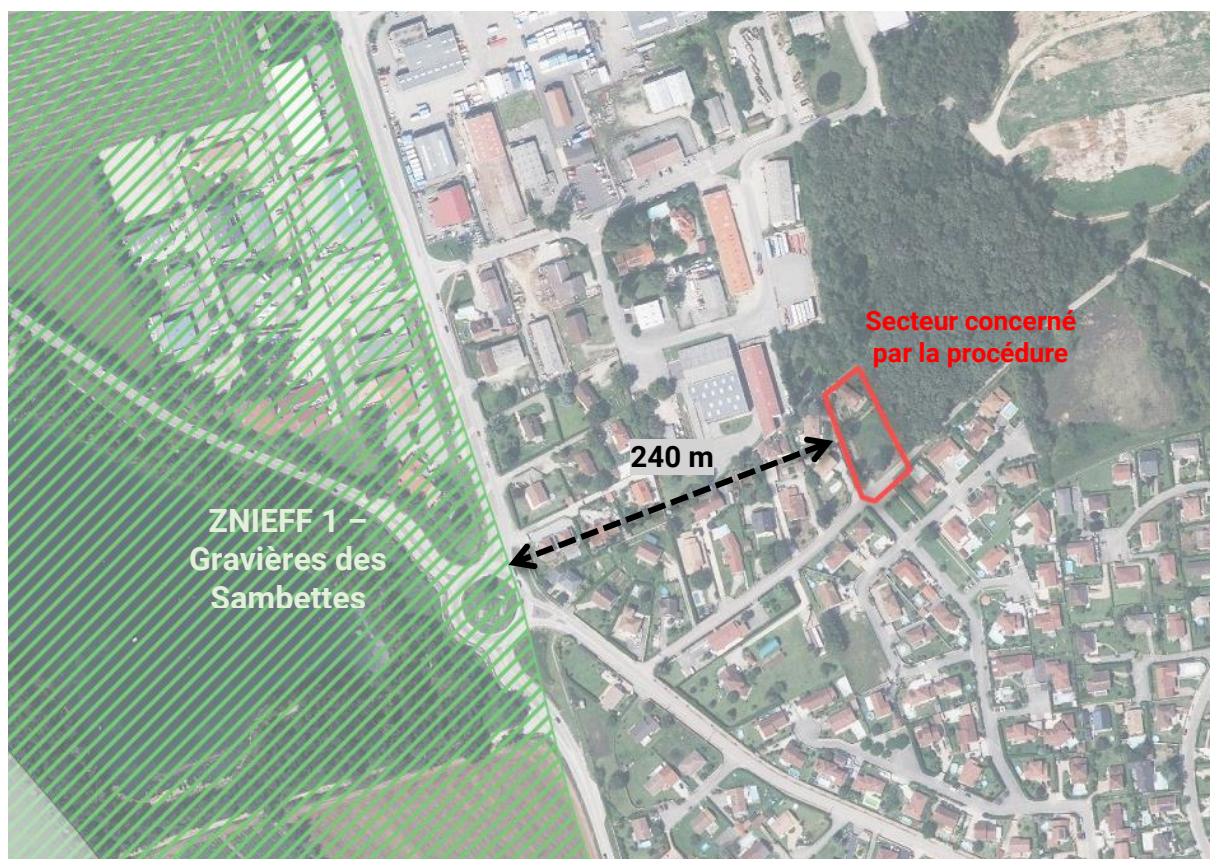
Vues depuis le chemin des Sables au sud :



Concernant les zonages de protection environnementale, le périmètre le plus proche est celui de la ZNIEFF de type I « Gravière des Sambettes ». Le terrain se situe à moins de 300 mètres de cette ZNIEFF. Cependant, aucun élément de continuité naturelle ou corridor écologique ne relie les deux espaces. Le terrain est séparé de la ZNIEFF par des constructions d'habitation et une route départementale.

La modification n'aura donc pas d'effet direct ou indirect sur cette ZNIEFF.

ZNIEFF I à proximité du secteur concerné par la procédure :



La modification du PLU de Saint-Romain-de-Jalionas ne présente pas d'incidence notable directe ou indirecte sur la conservation des sites, habitats et espèces Natura 2000. Elle ne présente pas d'incidence notable sur les milieux naturels et la biodiversité.

Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

Le terrain n'est pas exploité pour l'agriculture. Il n'est pas concerné par un îlot déclaré à la PAC.

Registre Parcellaire Graphique 2022



Source : Géoportail

Par ailleurs, le terrain est déjà en partie artificialisé. Une maison est implantée sur la parcelle AB1456 et la parcelle AB1457 est composée de voiries. Seule la partie Sud du terrain (parcelle AB1458) peut être considérée comme de la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestier (NAF).

La modification engendrera alors une consommation d'espaces NAF de 1115 m² (parcelle AB1457).

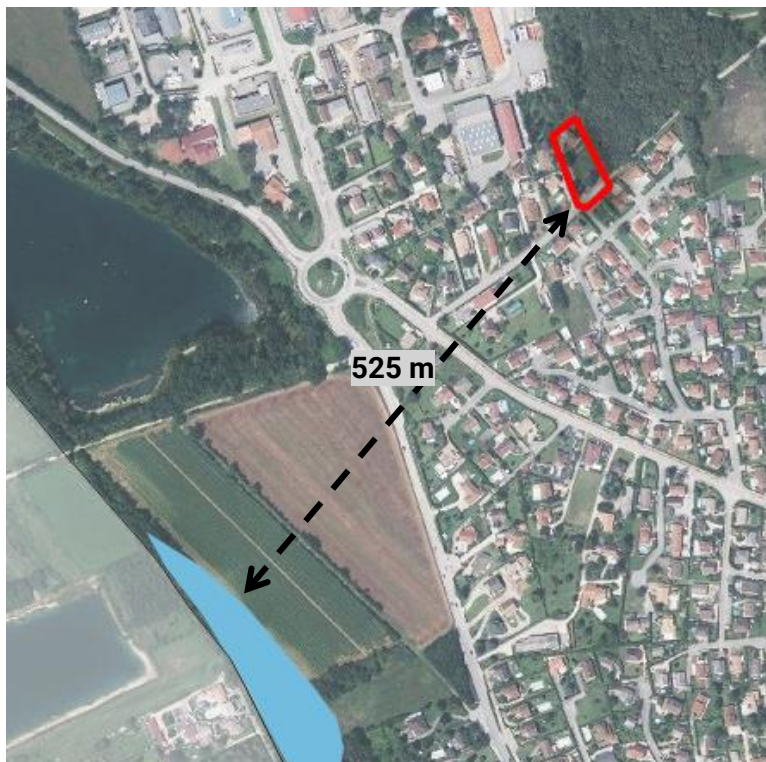


Incidence sur les zones humides

Le territoire communal est concerné par 260 hectares de zones humides (voir atlas cartographique en ANNEXE 4).

Cependant, aucune zone humide ne se situe sur le secteur concerné par la procédure ou à proximité. La zone humide la plus proche du secteur est située à 525 mètres.

En raison de son éloignement, le changement de zonage du site n'aura aucune incidence sur la zone humide.



La procédure n'aura aucune incidence sur la préservation et le bon fonctionnement des zones humides.

Incidence sur les réseaux et la ressource en eau

La procédure prévoit le classement en zone urbaine d'un terrain de 2651 m². Le terrain est déjà desservi par les réseaux d'assainissement collectif, d'eau potable et d'eaux pluviales

Ce classement aura pour effet de permettre la construction de nouveaux logements sur le terrain (environ 1 nouveau logement potentiel).

Extrait du zonage d'assainissement collectif :



Source : PLU (2017)

Extrait du zonage d'eaux pluviales :



Source : PLU (2017)

La procédure n'aura pas d'incidence notable sur les réseaux et la ressource en eau.

Incidence sur le paysage et le patrimoine

Paysage

La modification permettra la réalisation de nouvelles constructions sur le terrain concerné. Ce dernier étant situé dans un quartier résidentiel, l'incidence des éventuelles nouvelles constructions sur le paysage sera faible.

Patrimoine

La commune est concernée par la protection au titre de la législation sur les monuments historiques pour les Vestiges de la Villa gallo-romaine (inscrit par arrêté du 18 juin 1984). Cependant, le secteur concerné par la procédure ne se situe pas dans le périmètre de protection de 500 mètres du monument.

Par ailleurs, aucun élément patrimonial (petit patrimoine, bâtisse d'intérêt patrimonial...) ne se situe sur le secteur concerné par la procédure.

La procédure n'aura pas d'incidence notable sur le paysage et le patrimoine.

Incidence sur les déchets

La collecte des déchets sur la commune est effectuée par le SYCLUM. Les ordures ménagères sont collectées une fois par semaine et les déchets recyclables sont à déposer dans les colonnes d'apport volontaire.

Le terrain concerné par la procédure se situe au sein de l'enveloppe bâtie, en continuité de l'actuelle zone UC du village. Par ailleurs, une maison d'habitation est déjà présente sur le terrain. Le classement en zone UC de la parcelle permettra éventuellement la réalisation d'une maison d'habitation supplémentaire sur le terrain. **La procédure n'aura donc aucune incidence notable sur les déchets et la collecte des déchets.**

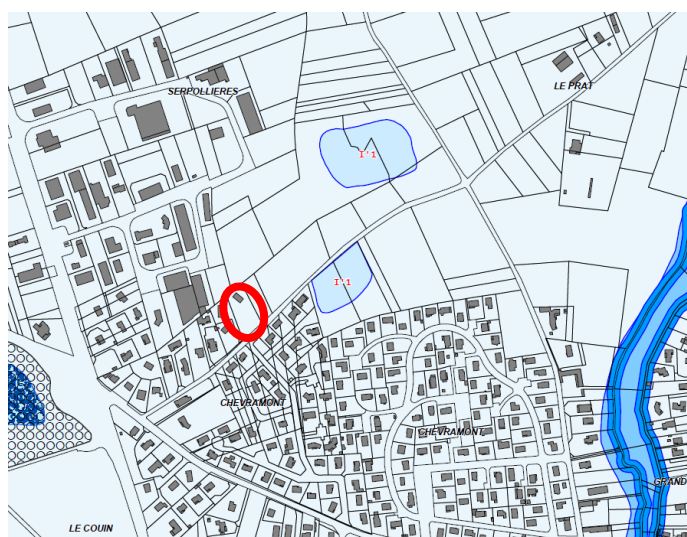
Incidence sur les risques et nuisances

La carte d'aléas

La commune est couverte par une carte d'aléas depuis octobre 2013 (hors inondation du Rhône). Les phénomènes répertoriés sont les suivants :

- Les inondations hors crues du Rhône ;
- Les crues rapides des rivières
- Les inondations en pied de versant ;
- Les ruissellements de versant et les ravinements ;
- Les glissements de terrain ;
- La suffosion

Extrait de la carte d'aléas :



Source : PLU (2017)

D'après la carte des aléas, le secteur concerné par la procédure n'est concerné par aucun aléa.

Le risque inondation du Rhône

La commune est également concernée par un risque d'inondation de crues du Rhône, non répertorié sur la carte d'aléas.

Le secteur concerné par la procédure est cependant situé loin du Rhône et n'est pas situé en zone inondable par la crue de référence ou par une crue exceptionnelle du Rhône.

L'aléa retrait-gonflement des argiles

L'ensemble de la commune est concerné par un aléa faible de retrait/gonflement des argiles.

Risque incendie – feux de forêts

Le territoire communal n'est pas concerné par l'existence d'un aléa feux de forêt, d'après le diagnostic du PLU de 2017.

Risques technologiques

Le territoire communal est concerné par le transport de matière dangereuse par voie routière qui peut transiter par la RD517 et la RD18D.

Le secteur concerné par la procédure ne se situe pas à proximité des ces routes, il est uniquement desservi par le chemin des Sables.

La commune de Saint-Romain-de-Jalionas se situe entre 2 et 5 km de la centrale nucléaire de production d'électricité du Bugey. Cette centrale a fait l'objet d'un Plan Particulier d'Intervention (PPI) qui organise l'alerte et la mise en œuvre de tous les moyens de secours pour assurer la protection de la population.

Le PPI n'impose pas de contrainte urbaine.

La modification n'aura pas comme incidence d'augmenter l'exposition des risques à la population.

Cette analyse conclut, au terme de son exposé, à la faiblesse des incidences sur l'environnement au regard des critères de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001.