

Commune de  
**SAINT-ROMAIN-DE-JALIONAS**

Examen au cas par cas réalisé par la personne publique  
responsable en application des articles R.104-33 à R.107-37 du  
code de l'urbanisme pour un Plan Local d'Urbanisme

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur  
l'absence de nécessité de réaliser une évaluation  
environnementale

**Modification Simplifiée n°1 du PLU**

**Annexe 2 : Localisation du secteur concerné  
par la procédure**

## RAPPEL DU PROJET

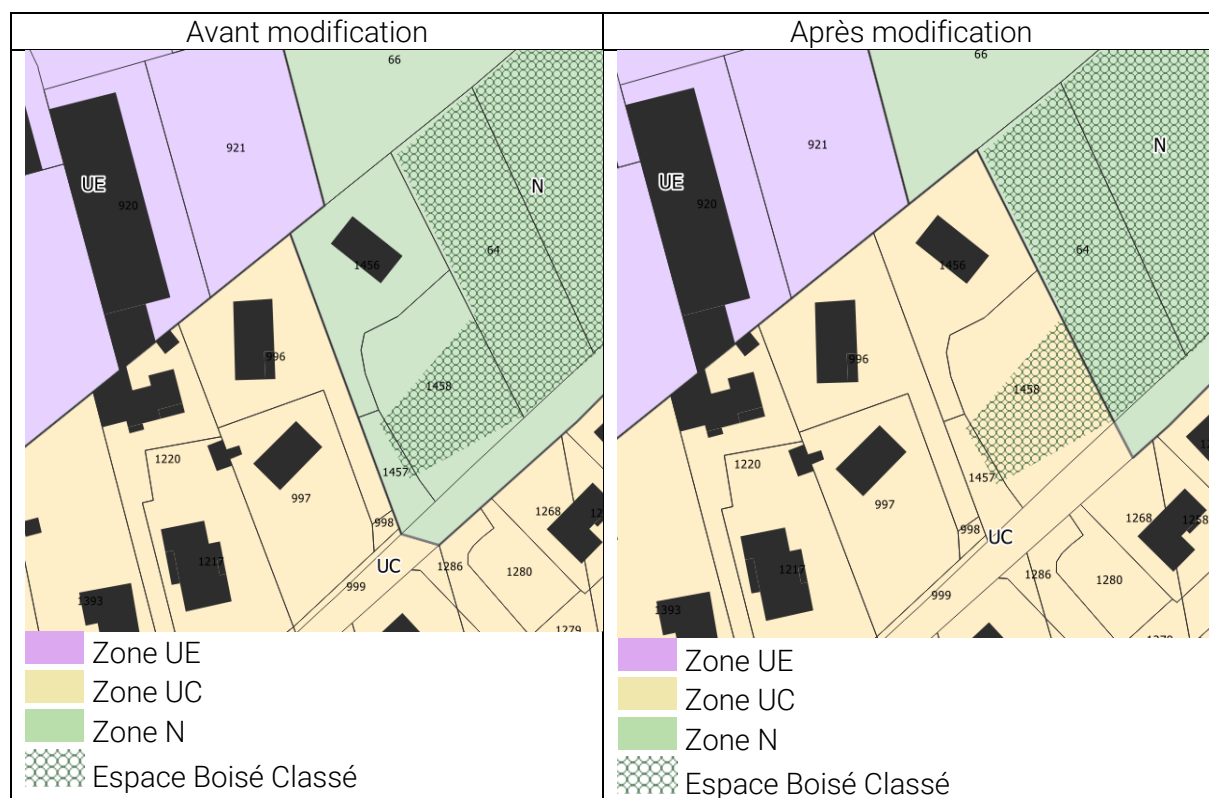
La procédure de modification simplifiée n°1, portée par Saint-Romain-de-Jalionas, a pour objectif de répondre à un jugement émis par le Tribunal Administratif de Grenoble le 27 septembre 2018 remettant en cause le classement en zone naturelle N d'une parcelle de 2651 m<sup>2</sup>.

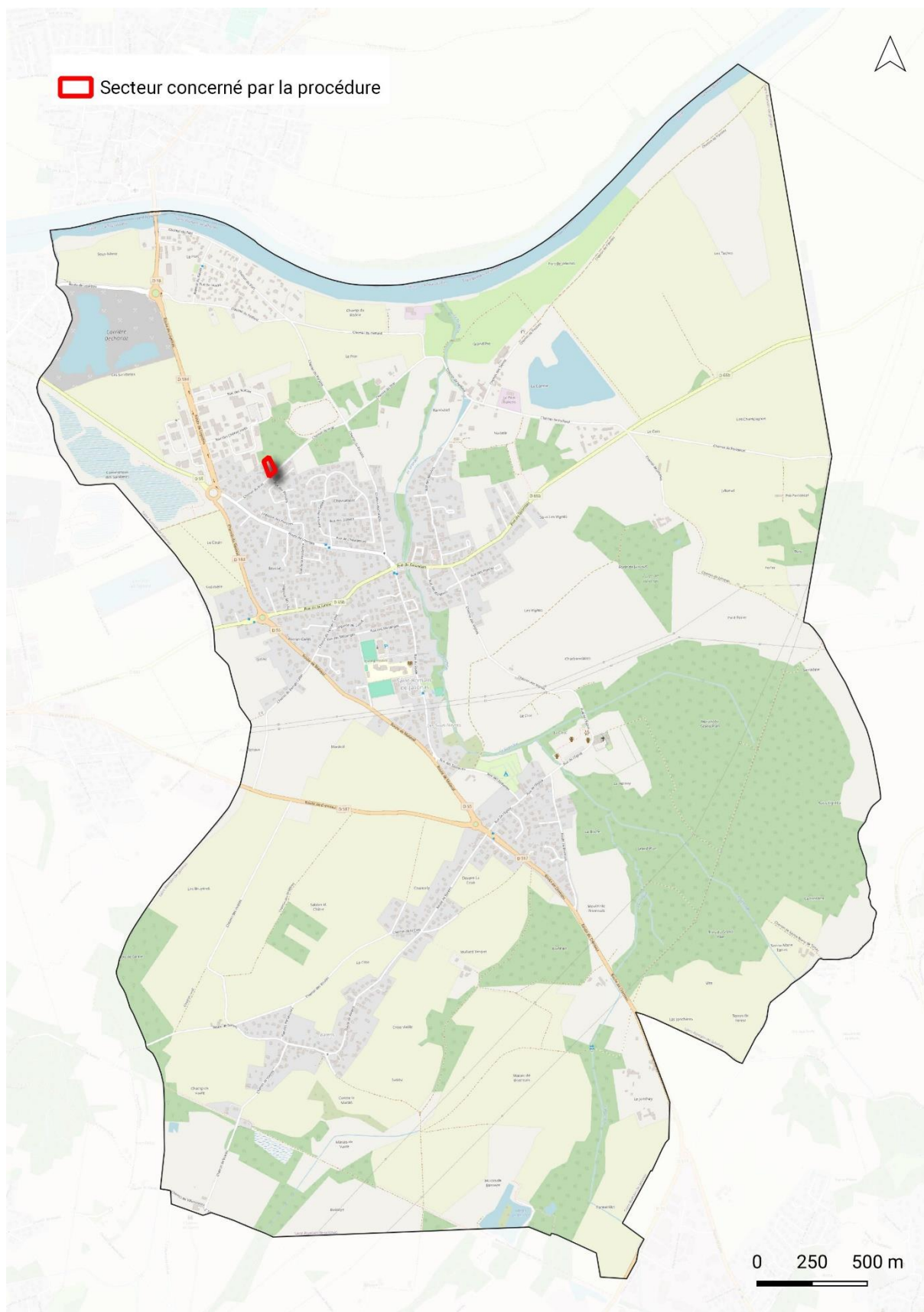
Saint-Romain-de-Jalionas entend donner une suite favorable à cette injonction en reclassant cette parcelle en zone urbaine UC.

La parcelle concernée est la parcelle AB65. Cette parcelle, située chemin des Sables, est désormais représentée par les références cadastrales suivantes : AB1456, AB1457 et AB1458.

La modification vise donc à reclasser en zone urbaine ces trois parcelles, d'une surface totale de 2650 m<sup>2</sup>, situées en continuité de la zone urbaine UC du PLU actuel.

Il s'agit d'un tènement déjà bâti (maison), situé en continuité de la zone UC existante, qui aurait dû être intégré dans la zone urbaine lors de l'élaboration du PLU en 2017.





Fond : OpenStreetMap









Fond : cadastre et zonage du PLU