

Département de L'ARDECHE



Place du Champ de Mars – 07330 Thueyts

CREATION DE LA VOIE COMMUNALE DE DESSERTE DU HAMEAU DE MERCIER

AVP / PRO - modifications

Dressé le 26/04/2022



Siège social : 4 rue de la Bergerie - 30100 ALES
Tél : 04 66 54 23 40 - ales@rci-inge.com

Agence : Parc d'activités du Vinobre, 663 ch. Des Traverses
07200 LACHAPELLE /s AUBENAS
Tél : 04 75 89 97 50 - aubenas@rci-inge.com

Vu et approuvé en date du
Le Maire,

AgM/YL | A20017

AVANT PROJET / PROJET - modifications

BORDEREAU DES PIECES

MEMOIRE EXPLICATIF

RECAPITULATION DE LA DEPENSE

PIECES GRAPHIQUES :

- Plan n°1 : Plan des aménagements projetés
- Plan n°2 : Profil en long à l'axe de la voirie

Département de L'ARDECHE



Place du Champ de Mars – 07330 Thueyts

CREATION DE LA VOIE COMMUNALE DE DESSERTE DU HAMEAU DE MERCIER

AVP / PRO - modifications

Dressé le 26/04/2022



Siège social : 4 rue de la Bergerie - 30100 ALES
Tél : 04 66 54 23 40 - ales@rci-inge.com

Agence : Parc d'activités du Vinobre, 663 ch. Des Traverses
07200 LACHAPELLE /s AUBENAS
Tél : 04 75 89 97 50 - aubenas@rci-inge.com

MEMOIRE EXPLICATIF

AgM/YL |  A20017

Table des matières

1	PREAMBULE	2
2	MODIFICATIONS APORTEES	3
3	DESCRIPTION DES TRAVAUX	4
4	RECAPITULATION DES DEPENSES	5

1 PREAMBULE

La commune de THUEYTS, projette des travaux de désenclavement du hameau de Mercier au sud-est du village du côté rive droite de l'ARDECHE. Les riverains de ce hameau ont depuis de nombreuses années des difficultés d'accès à leurs propriétés qui sont dues à des problèmes fonciers.

RCI a établi un avant-projet en date du 16/03/2021 proposant une solution technique au désenclavement du hameau.

La solution étudiée en mars 2021 consiste en la création d'une voirie communale qui sera raccordée sur la VC de Mercier juste avant le petit bâtiment de type garage qui constitue la parcelle n°167. Cette voie montera dans les parcelles, contournera la bergerie par le nord, reviendra faire une épingle sur le chemin existant et rejoindra les habitations situées au nord-ouest du hameau.

La voie sera réalisée avec des terrassements en déblais / remblais. Elle sera maintenue par des talus. Sa largeur sera de 4.00 m en enrobés à chaud. Elle sera bordée par un petit accotement de 50 cm d'un côté et d'un fossé bétonné de 50 à 60 cm de l'autre. Un dévers sera constitué pour collecter les eaux de surface et les mener jusqu'à la voie communale de Mercier par une succession de fossés et canalisations pluviales. La voie communale de Mercier n'ayant pas de fossé un réseau devra être constitué jusqu'à l'ouvrage hydraulique situé une cinquantaine de mètres en aval de la future intersection. A l'arrivée de la voie, sur la partie haute du hameau des murs de soutènements seront bâtis pour constituer des plateformes sur les parcelles n°182 et 184.



Orientation photo : sud-est

Le montant des dépenses de la solution étudiée est de 120.000 €HT. Les élus ont jugé le montant des dépenses excessif eu regard du nombre d'habitations bénéficiant du service. **Ils ont demandé à RCI de reprendre l'étude en supprimant plusieurs postes de travaux.**

2 MODIFICATIONS APPORTEES

Les modifications demandées par la mairie afin de réduire les dépenses sont les suivantes :

- Limitation du gabarit de la chaussée à 3 m au lieu des 4 m prévus initialement.
 - Il est acté que les croisements sur la voie ne seront pas possibles.
 - On conservera un recul de 0,5 m par rapport aux talus, soit une plateforme de 4 m
 - Une surlageur sera prévue au niveau des virages.
- Suppression du réseau pluvial (fossés et canalisations)
 - RCI préconise d'inverser le dévers et de créer des coupes d'eau.
- Suppression du poste création de chaussée en BBSG (enrobés)
 - RCI propose de conserver une structure de chaussée avec un géotextile, 30 cm de 0/60 et 10 cm de 0/20 compacté et a minima un collage au bicouche.
 - RCI précise que vu la forte pente, la pérennité de la chaussée ne sera pas assurée ; il y aura de forts risques de ravinements. Il serait préférable de prévoir une rampe d'accès en béton (chiffre en variante).
- Limitation de l'emprise afin de ne pas empiéter les parcelles 176 et 177 afin de préserver les murs existants et limiter l'impact visuel de l'opération
 - Il est acté que la longueur de la voie étant réduite pour un même dénivelé, la pente sera plus importante. Elle dépassera les 15% maximum préconisés pour l'accessibilité DECI.
 - Un enrochement soutiendra la piste au-dessus du garage existant.
- Arrêt de l'aménagement à partir du raccordement sur le chemin privé existant au niveau de la parcelle 178. Ce chemin privé sur les parcelles 178 et 179 sera néanmoins intégré à la voie communale dans le cadre de la DUP mais sera conservé identique à l'existant : il ne sera pas recalibré
 - Il est acté que la largeur de ce chemin est limitée à 2,60 m, inférieure aux 3 m utiles nécessaires à l'accès DECI.
 - Il ne sera pas aménagé d'aire de retournement en extrémité de la voie
- Aucune intervention sur les parcelles 181, 182 et 185 : on supprime du projet la construction des murs

RCI recommande à la mairie de vérifier la compatibilité de ce projet modifié avec les documents d'urbanisme en vigueur

La modélisation du terrain a permis de vérifier que selon le nouveau tracé, les déblais seront limités et ne permettront pas de compenser les remblais nécessaires à la création de la plateforme. Un apport de remblais extérieur sera nécessaire.

RCI préconise la réalisation d'analyses des terrains en déblais et terrains d'apport afin de vérifier leur aptitude à l'emploi en remblais et au compactage. Des tests de portance pourront être réalisés afin de s'assurer du compactage optimal de la plateforme.

La longueur de la voie créée sera d'environ 70 m.



3 DESCRIPTION DES TRAVAUX

Pour réaliser la future voie de désenclavement du hameau de Mercier, les travaux comprendront :

PREPARATION

- L'installation et la préparation de chantier
- La confection du dossier d'exécution
- La signalisation temporaire de chantier
- La fourniture et la mise en place d'un panneau d'information de chantier
- La réalisation d'un constat d'huissier avant travaux

TERRASSEMENTS GENERAUX

- Le débroussaillage, la coupe d'arbres, l'arrachage de la végétation et le nettoyage de l'emprise avant le terrassement.
- Le décapage de la terre végétale sur 20 cm et le stockage sur place.
- La réalisation de terrassements en déblais en terrain ordinaire aux engins mécaniques, à la main et au BRH
- L'apport de matériaux extérieurs en complément pour construction de la plateforme
- La mise en remblais des déblais exécutés aux engins mécaniques pour constituer la plateforme support de la voirie et les talus de maintien
- La création d'un enrochement pour maintenir la voie
- La plus-value aux terrassements pour le réglage de talus en déblais ou en remblais.
- L'engazonnement des talus

VOIRIE

- La fourniture et la mise en place d'un géotextile non-tissé 300 g/m² pour constituer une couche anticontaminante et protéger la fondation de voirie.
- La fourniture et la mise en œuvre de grave 0/60 sur 30 cm, pour la fondation de chaussée.
- La fourniture et la mise en œuvre de GNT 0/20 sur 10 cm, pour la couche de base.
- La création d'un bicouche

RECOLEMENT

- L'exécution d'un plan de récolement de voirie

VARIANTE: rampe d'accès en béton

- Réalisation de revêtement en béton ordinaire en remplacement du revêtement bicouche

4 RECAPITULATION DES DEPENSES

RECAPITULATION DES DEPENSES

modifications avril 2022

	<u>SOLUTION DE BASE</u>	<u>VARIANTE : rampe d'accès en béton</u>
1 - PREPARATION	3 850,00 €	
2 - TERRASSEMENTS GENERAUX	16 607,80 €	
3 - CHAUSSEE	7 910,28 €	
4 - RECOLEMENT	500,00 €	
PLUS-VALUE VARIANTE		7 100,00 €
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX H.T.	28 868,08 €	35 968,08 €
PLUS-VALUE CONJONCTURELLE	10% 2 886,81 €	3 596,81 €
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX H.T. actualisé	31 754,89 €	39 564,89 €
<u>Somme à valoir pour :</u> Honoraires maîtrise d'œuvre, étude géotechnique, bornage, topographie, essais de plaque, imprévus et divers	8 245,11 €	8 435,11 €
MONTANT TOTAL DE LA DEPENSE H.T.	40 000,00 €	48 000,00 €
TVA :	20% 8 000,00 €	9 600,00 €
MONTANT TOTAL DE LA DEPENSE T.T.C.	48 000,00 €	57 600,00 €
<i>rem : dépenses pour frais de procédure DUP, achat de terrain, expropriation non comptées</i>		

Département de L'ARDECHE



Place du Champ de Mars – 07330 Thueyts

CREATION DE LA VOIE COMMUNALE DE DESSERTE DU HAMEAU DE MERCIER

AVP / PRO - modifications

Dressé le 26/04/2022



Siège social : 4 rue de la Bergerie - 30100 ALES
Tél : 04 66 54 23 40 - ales@rci-inge.com

Agence : Parc d'activités du Vinobre, 663 ch. Des Traverses
07200 LACHAPELLE /s AUBENAS
Tél : 04 75 89 97 50 - aubenas@rci-inge.com

RECAPITULATION DE LA DEPENSE

AgM/YL



A20017

DÉTAIL QUANTITATIF ESTIMATIF

Création d'une voirie d'accès communale au hameau de Mercier

modifications avril 2022

SOLUTION DE BASE

Désignation des travaux	Unité	P.U. (€)	Q	Total (€)
1 - PREPARATION				
Installation de chantier	Forfait	1 200,00 €	1	1 200,00 €
Confection du dossier d'exécution	forfait	900,00 €	1	900,00 €
Signalisation temporaire de chantier	Forfait	500,00 €	1	500,00 €
Panneau d'information de chantier	unité	550,00 €	1	550,00 €
Constat d'huissier	Forfait	700,00 €	1	700,00 €
TOTAL 1				3 850,00 €
2 - TERRASSEMENTS GENERAUX				
Débroussaillage, arrachage, coupe d'arbres, nettoyage de l'emprise avant travaux	forfait	500,00 €	1	500,00 €
Décapage terre végétale sur 20cm	m²	1,79 €	500	895,00 €
Déblais en terrain ordinaire aux engins mécaniques, main et BRH	m³	25,00 €	10	250,00 €
Mise en remblais - Travail exécuté aux engins mécaniques	m³	4,64 €	450	2 088,00 €
Plus value pour remblai de matériaux provenant de l'extérieur du chantier	m³	12,67 €	440	5 574,80 €
Transport, fourniture et mise en œuvre de blocs d'enrochements 300/500kg	m³	90,00 €	70	6 300,00 €
Plus value pour réglage de talus en déblais ou en remblais	m²	2,00 €	250	500,00 €
Engazonnement des talus	m²	2,00 €	250	500,00 €
TOTAL 2				16 607,80 €
3 - CHAUSSEE				
Fourniture et mise en place d'un géotextile non-tissé 300g/m²	m²	2,74 €	280	767,20 €
Fourniture et mise en œuvre de GNT 0/63, pour corps de chaussée	m³	27,00 €	70	1 890,00 €
Fourniture et mise en œuvre de GNT 0/20, pour corps de chaussée	m³	32,00 €	25	800,00 €
Revêtement en bicouche 10/14 mis en place mécaniquement	m²	8,00 €	250	2 000,00 €
Réalisation de coupes d'eau	forfait	2 000,00 €	1	2 000,00 €
Béton dosé à 300kg/m³	unité	226,54 €	2	453,08 €
TOTAL 3				7 910,28 €
4 - RECOLEMENT				
Plan de récolement voirie	forfait	500,00 €	1	500,00 €
TOTAL 5				500,00 €

MONTANT TOTAL DES TRAVAUX solution de base H.T. 28 868,08 €
PLUS-VALUE CONJONCTURELLE 10% 2 886,81 €

MONTANT TOTAL DES TRAVAUX solution de base H.T. actualisé **31 754,89 €**

VARIANTE : rampe d'accès en béton

PLUS-VALUE VARIANTE				
Réalisation de revêtement en béton ordinaire	m³	260,00 €	35	9 100,00 €
Revêtement en bicouche 10/14 mis en place mécaniquement	m²	8,00 €	250	2 000,00 €
TOTAL PSE				7 100,00 €

MONTANT TOTAL variante H.T. 35 968,08 €
PLUS-VALUE CONJONCTURELLE 10% 3 596,81 €

MONTANT TOTAL variante actualisé **39 564,89 €**

RECAPITULATION DES DEPENSES

modifications avril 2022

	<u>SOLUTION DE BASE</u>	<u>VARIANTE : rampe d'accès en béton</u>
1 - PREPARATION	3 850,00 €	
2 - TERRASSEMENTS GENERAUX	16 607,80 €	
3 - CHAUSSEE	7 910,28 €	
4 - RECOLEMENT	500,00 €	
 <i>PLUS-VALUE VARIANTE</i>		 7 100,00 €
 MONTANT TOTAL DES TRAVAUX H.T.	 28 868,08 €	 35 968,08 €
 <i>PLUS-VALUE CONJONCTURELLE</i>	 10% 2 886,81 €	 3 596,81 €
 MONTANT TOTAL DES TRAVAUX H.T. actualisé	 31 754,89 €	 39 564,89 €
 <u>Somme à valoir pour :</u> Honoraires maîtrise d'œuvre, étude géotechnique, bornage, topographie, essais de plaque, imprévus et divers	 8 245,11 €	 8 435,11 €
 MONTANT TOTAL DE LA DEPENSE H.T.	 40 000,00 €	 48 000,00 €
 TVA :	 20% 8 000,00 €	 9 600,00 €
 MONTANT TOTAL DE LA DEPENSE T.T.C.	 48 000,00 €	 57 600,00 €

rem : dépenses pour frais de procédure DUP, achat de terrain, expropriation non comptées




Mairie
Place du champ de Mars
07330 LE VILLAGE

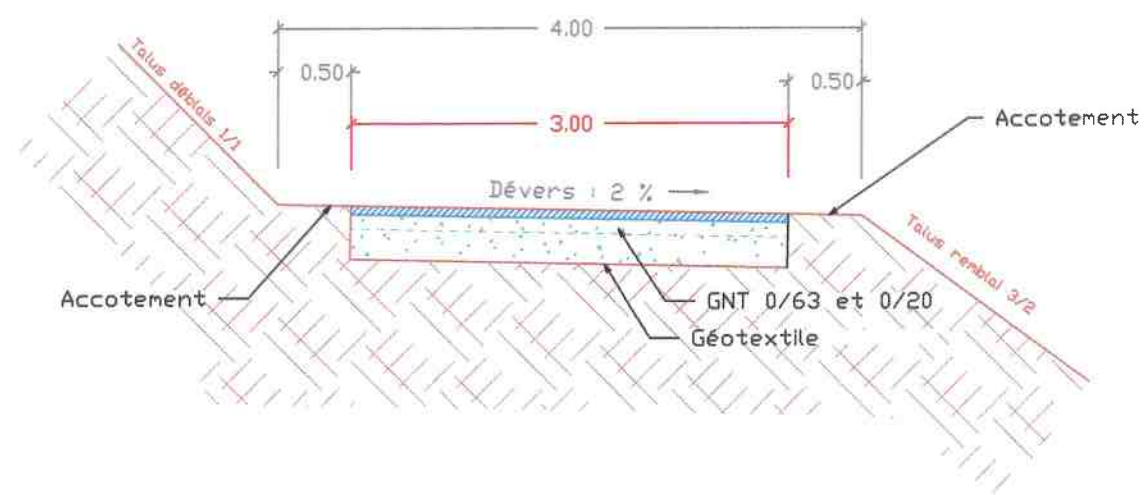
CREATION DE LA VOIE COMMUNALE DE DESSERTE DU HAMEAU DE MERCIER




AVP	<input checked="" type="radio"/>	PRO	<input checked="" type="radio"/>	DCE	<input type="radio"/>	EXE	<input type="radio"/>	DOE	<input type="radio"/>
-----	----------------------------------	-----	----------------------------------	-----	-----------------------	-----	-----------------------	-----	-----------------------

PLAN DES AMENAGEMENTS PROJETES

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	02/02/2021	Version originale
B	26/04/2022	Modification demandée par les élus

DATE	DESSINE PAR	ECHELLE	AFFAIRE N°
Avril 2022	L.M.	1/ 250	A20017
 <p>Agence d'Aubenas : Parc d'activités du Vinobre 663 chemin des Traverses 07200 LACHAPELLE s/s AUBENAS Tél : 04 75 89 97 50 aubenas@rci-inge.com</p>		PLAN N°1	



	Emprise de la voirie projetée
	Talus projetés
	Enrochement



Mairie
Place du champ de Mars
07330 LE VILLAGE

CREATION DE LA VOIE COMMUNALE DE DESSERTE
DU HAMEAU DE MERCIER

AVP	<input checked="" type="radio"/>	PRO	<input checked="" type="radio"/>	DCE	<input type="radio"/>	EXE	<input type="radio"/>	DOE	<input type="radio"/>
-----	----------------------------------	-----	----------------------------------	-----	-----------------------	-----	-----------------------	-----	-----------------------

PROFIL EN LONG DE L'AXE DE LA VOIRIE PROJETEE

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	02/02/2021	Version originale
B	26/04/2022	Modification demandée par les élus

DATE	DESSINE PAR	ECHELLE	AFFAIRE N°
Avril 2022	L.M.	1/ 250	A20017



Agence d'Aubenas :
Parc d'activités du Vinobre
663 chemin des Traverses
07200 LACHAPELLE s/s AUBENAS
Tél : 04 75 89 97 50
aubenas@rci-inge.com

PLAN N°2

Profil en long à l'axe de la voirie projetée

Echelle en X : 1/500

Echelle en Y : 1/200

