

Département de L'ARDECHE



Place du Champ de Mars – 07330 Thueyts

CREATION DE LA VOIE COMMUNALE DE DESSERTE DU HAMEAU DE MERCIER

AVP / PRO – modifications – note complémentaire

Dressé le 24/04/2024



Siège social : 4 rue de la Bergerie - 30100 ALES
Tél : 04 66 54 23 40 - ales@rci-inge.com

Agence : Parc d'activités du Vinobre, 663 ch. Des Traverses
07200 LACHAPPELLE /s AUBENAS
Tél : 04 75 89 97 50 - aubenas@rci-inge.com

Vu et approuvé en date du

Le Maire,

AgM/YL



A20017

AVP / PRO – modifications – note complémentaire
BORDEREAU DES PIECES
<p>MEMOIRE EXPLICATIF</p> <p>ANNEXE : courrier de Chantal et Didier Richard du 6/06/2022</p>

Département de L'ARDECHE



Place du Champ de Mars – 07330 Thueyts

CREATION DE LA VOIE COMMUNALE DE DESSERTE DU HAMEAU DE MERCIER

AVP / PRO – modifications – note complémentaire

Dressé le 24/04/2024



Siège social : 4 rue de la Bergerie - 30100 ALES
Tél : 04 66 54 23 40 - ales@rci-inge.com

Agence : Parc d'activités du Vinobre, 663 ch. Des Traverses
07200 LACHAPELLE /s AUBENAS
Tél : 04 75 89 97 50 - aubenas@rci-inge.com

MEMOIRE EXPLICATIF

AgM/YL | A20017

NOTE COMPLEMENTAIRE A L'AVP/PRO-MODIFICATIF

La commune de THUEYTS, projette des travaux de désenclavement du hameau de Mercier au sud-est du village du côté rive droite de l'ARDECHE. Les riverains de ce hameau ont depuis de nombreuses années des difficultés d'accès à leurs propriétés qui sont dues à des problèmes fonciers.

RCI a établi un avant-projet en date du 16/03/2021 proposant une solution technique au désenclavement du hameau. A la demande des élus, le tracé de la future voie communale a été modifié et a fait l'objet d'une avant-projet/projet modificatif établi par RCI en date du 26/04/2022 et approuvé par Conseil Municipal en date du 02/06/2022. Cet avant-projet a été présenté aux habitants du hameau de Mercier concernés par la présente opération.

Par courrier daté du 6/06/2022 (cf. annexe), M et Mme Richard ont sollicité une extension de l'emprise de la voie communale jusqu'à atteindre le chemin communal qui dessert leur propriété (bâtiments cadastrés 971 et 188). Il n'a pas été demandé de travaux supplémentaires ; le sol enherbé permettant l'accès à un véhicule léger.

Cette requête a été jugée légitime, et fait l'objet de la présente note complémentaire.

Le projet d'aménagement est modifié comme suit :



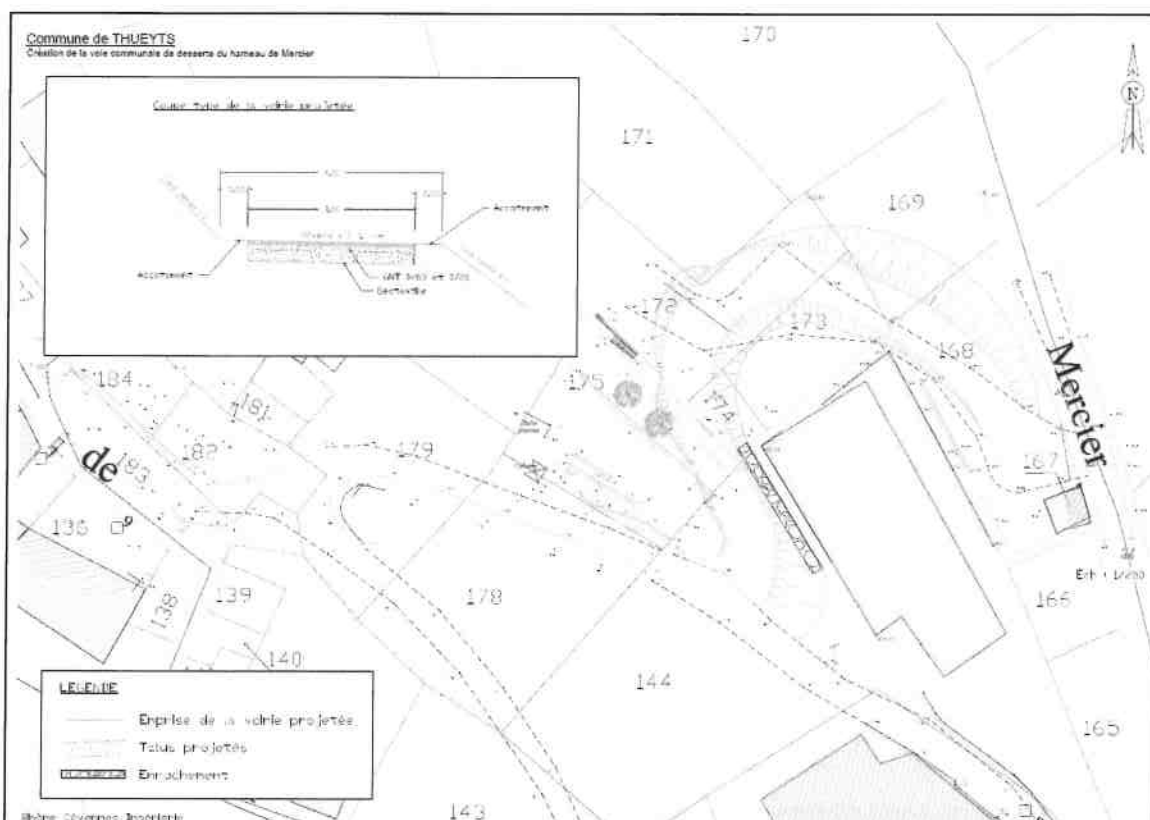
Il n'est pas prévu de travaux supplémentaires sur cette extension de la voie communale projetée.

Précision sur les parcelles cadastrales concernées par l'opération :

D'après le relevé topographique établi par le cabinet Carta et Morin en mars 2018 (cadastre non recalé) et utilisé comme fond de plan pour l'établissement du projet, les parcelles concernées par la création d'une voie communale permettant de desservir plusieurs habitations enclavées du hameau de Mercier seraient les suivantes :

- Création voie nouvelle sur environ 70 ml nécessitant des travaux de terrassement : G168 + G169 + G173 + G172 + G171 + G175 + G174 + G144
- Intégration d'un accès privé existant au domaine public et classement en voie communale sur environ 50 ml (ne nécessite aucun travaux) : G144 + G178 + G179+G182+G183

Attention : un bornage sera nécessaire afin de confirmer les parcelles réellement impactées.



Département de L'ARDECHE



Place du Champ de Mars – 07330 Thueyts

CREATION DE LA VOIE COMMUNALE DE DESSERTE DU HAMEAU DE MERCIER

AVP / PRO – modifications – note complémentaire

Dressé le 24/04/2024



Siège social : 4 rue de la Bergerie - 30100 ALES
Tél : 04 66 54 23 40 - ales@rci-inge.com

Agence : Parc d'activités du Vinobra, 663 ch. Des Traverses
07200 LACHAPELLE /s AUBENAS
Tél : 04 75 89 97 50 - aubenas@rci-inge.com

ANNEXE

AgM/YL



A20017

Chantal et Didier RICHARD

**41, Chemin des Cyprès
13250 CORNILLON CONFOUX**

**5, chemin de Mercier Haut
07330 THUEYTS**

Tél : 06 03 57 06 33
didierrichard07@gmail.com

Le 6 juin 2022,

Objet : désenclavement Mercier

Monsieur le Maire
Place du Champ de Mars
07330 THUEYTS

Monsieur le Maire,

Vous nous avez remis, le 3 juin 2022, 2 plans représentant un avant-projet de desserte des habitations enclavées du hameau de Mercier (chemin de Mercier Haut).
Cet avant-projet a été approuvé par votre Conseil Municipal le 2 juin 2022 afin de desservir les habitations de cette partie du hameau.

Le tracé prévu pourrait donner satisfaction dans la mesure où il est le plus court et le moins impactant sur les parcelles traversées.

Il présente toutefois un défaut majeur : notre habitation (2 bâtiments référencés 971 et 188) n'est pas désenclavée car vous n'avez pas inclus la traversée de la parcelle n°183.

Il est indispensable de compléter le projet avec la traversée de cette parcelle 183 pour atteindre le chemin communal qui dessert nos 2 bâtiments.

Nous précisons que cet ajout n'entraînera aucun surcoût sur le projet, puisque le sol enherbé est parfaitement carrossable et conviendra à notre usage (accès d'un véhicule léger) sans porter préjudice à la qualité du site.

Vous trouverez à la suite du présent courrier :

- Un extrait du cadastre montrant la liaison à réaliser.
- Des photos du site.

Dans l'attente d'une réponse favorable, nous vous adressons, Monsieur le Maire, nos sincères salutations.

Chantal et Didier RICHARD



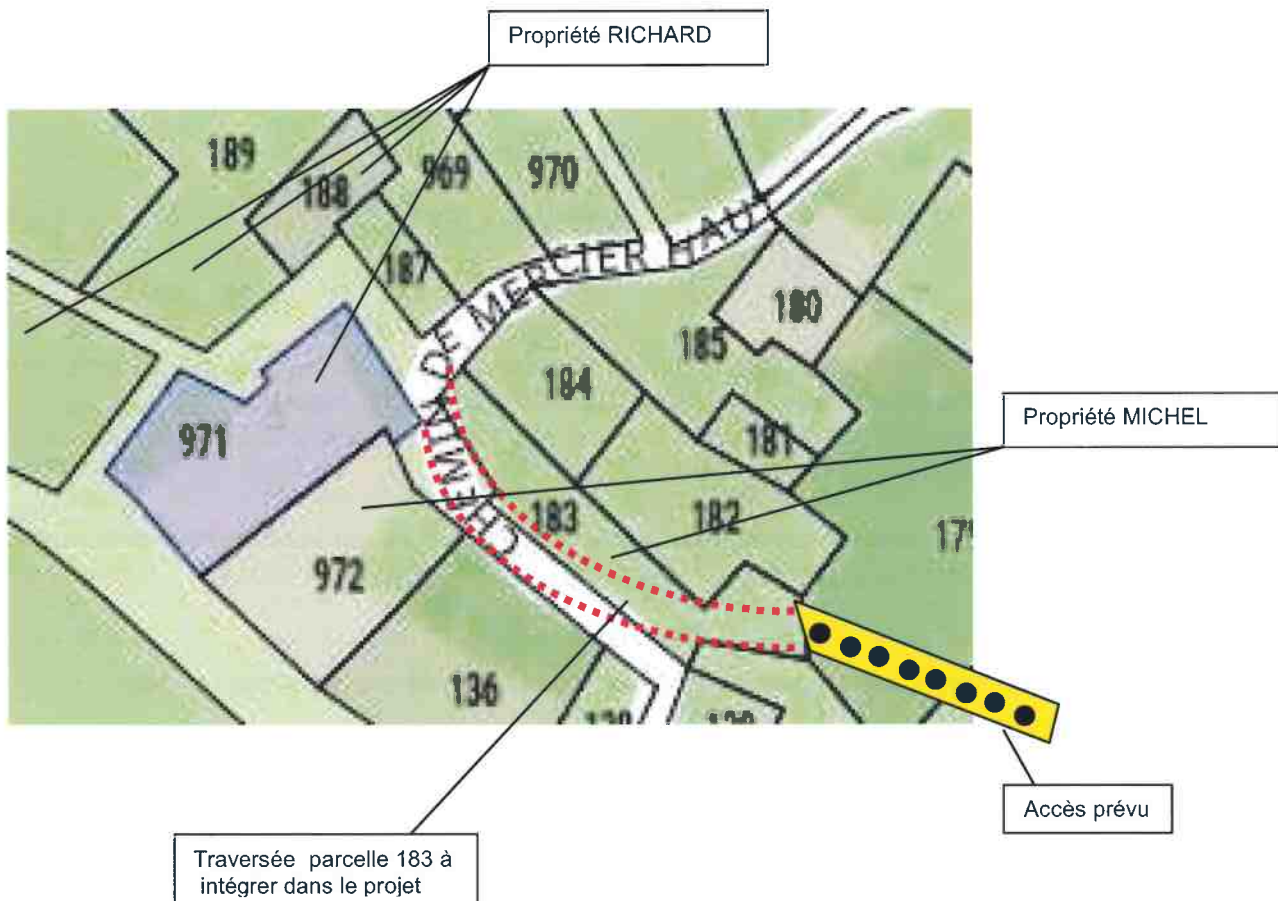
Chantal et Didier RICHARD

41, Chemin des Cyprès
13250 CORNILLON CONFOUX

5, chemin de Mercier Haut
07330 THUEYTS

Tél : 06 03 57 06 33

didierrichard07@gmail.com



Chantal et Didier RICHARD

41, Chemin des Cyprès
13250 CORNILLON CONFOUX

5, chemin de Mercier Haut

07330 THUEYTS

Tél : 06 03 57 06 33

didierrichard07@gmail.com

