

Mairie
DE
SAINT-FÉLICIEN

07410



Téléphone : 04-75-06-16-70

Télécopie : 04-75-06-16-71

e-mail : mairie@saint-felicien.fr

Le 26 avril 2024

Le Maire de Saint-Félicien

A

DREAL Auvergne Rhône-Alpes
Pôle autorité environnementale
5 place Jules Ferry
69 453 Lyon Cedex 06

Monsieur le Directeur,

Conformément au chapitre IV du titre préliminaire du livre Ier de la partie réglementaire du code de l'urbanisme, je vous consulte dans le cadre de mon projet de Modification n°2 du PLU de la commune de Saint Félicien afin de déterminer l'éligibilité à évaluation environnementale.

Le Décret n° 2021-1345 du 13 octobre 2021, publié le 15 octobre 2021, ayant modifié certaines dispositions relatives à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme (article 13), ma demande s'inscrit dans le cadre d'une demande d'examen au cas par cas dit « ad hoc » (R 104-33) au motif suivant :

- PLU : au titre de l'article n° R104-12-3ème

Je joins à cette saisine le formulaire renseigné, correspondant à la procédure choisie pour un examen au cas par cas.

Selon l'article R104-35 du code de l'urbanisme, vous disposez de deux mois pour rendre un avis conforme sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale.

L'absence de réponse de votre part dans ce délai vaut avis favorable de l'autorité environnementale à l'exposé mentionné au 2° de l'article R. 104-34.

J'attire votre attention sur le fait que la procédure de modification du PLU, concernée par le présent cas par cas, a pour objet de réduire une zone à urbaniser (motif de dispense d'une évaluation environnementale selon l'article R104-2 du code de l'urbanisme). Cependant, le contenu du règlement et l'OAP ayant également été modifiés, nous vous saisissons afin de sécuriser la procédure.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de ma parfaite considération.

Le Maire
EYSSAUTIER Yann