

PLAN LOCAL D'URBANISME



SAINT FELICIEN

Modification n°2 Secteur Juny – Lardenne

Procédures



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL Commune de SAINT-FÉLICIEN (Ardèche)

Nombre de membres	
En exercice :	15
Présents :	12
Absents :	03
Pouvoir :	03
Nombre de suffrages exprimés	
Pour :	12
Contre :	00
Abstention :	03
Convocation du :	
19/01/2024	

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-cinq janvier, à vingt heures, le Conseil Municipal de Saint-Félicien, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Yann EYSSAUTIER, Maire.

Etaient Présents :

EYSSAUTIER Yann, DUPORTAIL Christine, LABOURY Jean-Claude, ELIET Claire, CROUZET Vincent, GUAY André, CAILLET Carmen, DESBOS Thierry, BOUVET Tanguy, REYNAUD Jean-Luc, HUGUET Sonia, GOUY Damien.

Absents ou excusés ayant donné pouvoir :

BETTON Caroline (pouvoir à ELIET Claire)
CHAUVIN Jean-Paul (pouvoir à HUGUET Sonia),
MINODIER Thomas (pouvoir à DUPORTAIL Christine).

Mme CAILLET Carmen a été désignée comme secrétaire de séance.

N° : 2024-01-25-02

OBJET : PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION N°2 DU PLU DE LA ZONE AUh JUNY LARDENNE

Monsieur le maire rappelle que la réalisation d'un projet d'aménagement à vocation d'habitat sur le secteur de Lardenne nécessite une modification du PLU ayant pour objet d'adapter les dispositions règlementaires de la zone AUh Juny Lardenne. Ces modifications portent à la fois, sur le document graphique avec la réduction de l'emprise de la zone AUh, et sur la mise à jour de l'OAP et du règlement sur ce secteur de projet.

Le nouveau projet urbain répondra à la fois aux objectifs de densité du SCOT Grand Rovaltain en cours d'élaboration, aux besoins en logements de la commune notamment pour les jeunes ménages, ainsi qu'aux nécessités d'intégration environnementale et paysagère. Ce projet a été travaillé en amont en concertation avec les services de l'Etat.

La modification du PLU sera notifiée aux personnes publiques associées (PPA) avant de faire l'objet d'une enquête publique.

Vu les articles L. 153-36 à L153-40 du code de l'urbanisme

Vu les articles L.103-2 et 3 du code de l'urbanisme sur les modalités de concertation

Vu la délibération du 3 novembre 2006 approuvant le plan local d'urbanisme

Considérant que le plan local d'urbanisme nécessite d'être modifié pour les raisons suivantes :

- Permettre sur la zone de Lardenne la réalisation du projet d'aménagement à vocation d'habitat porté par la commune
- Modifier l'ensemble des pièces règlementaires relatives à la zone Auh Juny-Lardenne (zonage, règlement, OAP)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, 3 ABSTENTIONS, 12 VOIX POUR, décide

D'ENGAGER, en application des dispositions des articles L 153-36 à L 153-40 du code de l'urbanisme, une procédure de modification du Plan local d'urbanisme

Le projet de modification porte sur l'Orientation d'aménagement et de Programmation de la zone AUH Juny- Lardenne et l'ensemble des pièces règlementaires qui lui sont associées.

DIT :

- que le dossier sera transmis pour avis à madame la préfète ainsi qu'à l'ensemble des personnes publiques associées mentionnées aux articles L 132-7 et L 132-9 du code de l'urbanisme avant l'ouverture de l'enquête publique.
- qu'en vertu des articles L103-2 et L103-3 du code de l'urbanisme, un registre consignant les remarques ou observations sera mis à la disposition du public en mairie aux heures d'ouverture du secrétariat à compter du vendredi 26 janvier 2024.
- que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Fait et délibéré, le jour, mois et an que dessus.

Le Maire
Eyssautier Yann

La secrétaire de séance
CAILLET Carmen

