



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ____/____/____

Dossier complet le : ____/____/____

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Extension nord de la Zone d'Activités de « Grange Venin » à Saint Laurent du Pont

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

Communauté de Communes Cœur de Chartreus

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

2 0 0 0 4 0 1 1 1 0 0 0 1 1

Représentant de la personne morale : ☒ Madame

☐ Monsieur

Nom

Prénom(s)

LENFANT

anne

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39.b) Travaux, constructions et opérations d'aménagement.	Création d'une zone d'activité sur une surface de 4.8ha avec le découpage de 17 lots qui devraient créer une surface de plancher >10000m².

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet envisagé par la Communauté de Communes consiste à créer une zone d'activités, de gestion publique, sur des parcelles attenantes à celles constituant l'assiette d'une première zone d'activités publique préexistante sur le territoire de la commune Iséroise de Saint-Laurent-du-Pont.

L'extension projetée prévue au document d'urbanisme (zone 1AUe et OAP sectorielle "L1 St-Laurent-du-Pont pôle de vie") vise un aménagement de 4,8 hectares en continuité du tissu économique existant.

Aucun travail de démolition n'est prévu puisque l'extension projetée se situe uniquement sur des terrains agricoles, sans construction.

4.2 Objectifs du projet

Objectif principal :

- Offrir des nouveaux espaces d'activité aux entreprises sur le territoire Coeur de Chartreuse dans un contexte de raréfaction extrême de ce type de foncier à caractère économique.

Ce projet répond d'une part à des besoins clairement exprimés en termes de disponibilité de terrains, mais il participe également à la mise en œuvre d'une dimension emploi forte sur le territoire de la Communauté de Communes, concourant en ce sens au renforcement de cet espace à vocation économique.

Ainsi, le projet répond avant tout à un objectif d'ordre économique visant à :

- Accueillir de nouvelles activités sur le secteur et relancer le dynamisme économique local,
- Diversifier l'offre économique et développer des filières complémentaires,
- Attirer des entreprises et activités porteuses de valeur ajoutée,
- Créer de nouveaux emplois par l'implantation d'entreprises nouvelles.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

- Création et aménagement de la zone en 1 phase de travaux par la collectivité : terrassement, voirie, réseaux divers, végétalisation des espaces libres, gestion des eaux pluviales.
- Construction des bâtiments et aménagement interne des lots par les entreprises qui s'implantent sur la zone suivant les prescriptions architecturales et paysagères définies par la maîtrise d'ouvrage.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Aucun démantèlement prévu dans l'opération.

Les entreprises s'installeront au gré des cessions de lots et chaque structure exploitera le lot indépendamment dans le respect des fiches de lots.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

- ① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier soumis à une déclaration d'utilité publique, et dépôt d'un permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
superficie globale du projet : Création de 17 lots viabilisés	4.8 ha de 1300m ² à 5300m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : Grange-Venin

Localité : saint Laurent du pont

Code postal : 3 8 3 8 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 4 5 ° 4 0 , 1 2 " 4 Lat. : 5 7 ° 4 0 , 2 2 " 4

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Communes traversées :

Saint Laurent du Pont 38380

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal – H valant SCoT de la Communauté de Communes Cœur de Chartreuse. Zonage : 1AUe

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF de type II n° 820032033
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'ensemble du territoire de Cœur de Chartreuse est couvert par la loi montagne
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc Naturel Régional de Chartreuse

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une étude hydrogéologique menée en 2011 à la demande de la commune de Saint-Laurent-du-Pont a montré que l'assiette projetée pour l'extension ne pouvait être qualifiée pleinement de zone humide. Une partie du périmètre de l'étude de 2011 entre dans cette classification, mais cette zone se trouve en dehors du périmètre projeté de la future zone. Par conséquent, le projet n'aura aucun impact sur cette zone identifiée (parcelle n°28) en dehors du périmètre
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	zone Natura 2000 n° FR8201742 au titre de la directive Habitat pour les tourbières de l'Herretang qui se trouve à 3km.
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Cirque de Saint-Même à Saint Pierre d'Entremont : 17km - Abords du Couvent de la Grande Chartreuse : 10km - Gorges du Frou : 7km - Lieu-dit « Sous le Château » à Saint Pierre d'Entremont : 14km

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	en matériaux de construction
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	les enjeux écologiques du site portent principalement sur les boisements à proximité directe du site d'étude. Le site en lui-même présente des enjeux en termes de perméabilité pour les trames vertes et noires (cf pré-diagnostic environnement par Envirude)
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation d'espace naturel agricole pour un total de 4.56ha. Ces espaces sont utilisés actuellement pour de la fauche, de la pâture et de la production de céréales.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Du bruit, de faible importance, lié à l'activité économique qui sera exercée dans chacune des entreprises implantée sur le futur site.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des odeurs de faible importance, liées à l'activité économique qui sera exercée dans chacune des entreprises implantée sur le futur site.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Émissions lumineuses des réverbères d'éclairage public. Il est prévu une extinction nocturne de l'éclairage public de la zone.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Production de déchets liée à l'activité économique qui sera exercée dans chacune des entreprises implantées sur le futur site. Le recyclage des déchets est prévu dans le cadre du système de collecte et traitement des déchets mis en place par la communauté de communes.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation d'espace naturel agricole pour un total de 4.56ha. Ces espaces sont utilisés actuellement pour de la fauche, de la pâture et de la production de céréales : ces activités ne seront plus possibles suite à la réalisation de l'aménagement sur le périmètre futur de la zone.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Les enjeux sur le site d'étude peuvent être synthétisés comme il suit :

- Habitat naturel : L'enjeu concernant les habitats naturels est globalement jugé faible sur l'ensemble du site, celui-ci étant composé d'habitat subissant une gestion régulière ne permettant pas à un cortège végétal diversifié de s'exprimer.
 - Zones humides : Selon l'arrêté du 24 juin 2008 modifié par l'arrêté du 1er octobre 2009, aucuns habitats jugés humides n'ont été identifiés sur le site. Les sondages pédologiques ne révèlent quant à eux pas de zone humide effective supplémentaire.
 - Flore : Aucune espèce patrimoniale n'a été détectée lors de la prospection réalisée le 27 juillet 2021.
 - Mammifères terrestres : Une espèce protégée est jugée potentielle sur le site d'étude, le Hérisson d'Europe. Cette espèce est jugée comme étant en transit ou alimentation.
-

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

- Maintien et mise en défend des boisements périphériques, éléments de la trame verte locale et élément important en termes de fonctionnalité écologique (habitats, diversité, zones humides...)
 - Maintien de la trame verte en gardant la perméabilité de la zone d'étude : implantation des bâtiments est-ouest, plantation de haies entre les bâtiments, clôtures perméables à la petite faune
 - Maintien de la trame noire locale en évitant l'implantation d'éclairage de nuit sur l'ensemble du site (ou éclairage limitant le dérangement validé par un écologue dans le cadre de l'assistance)
 - Limitation du dérangement de la faune et de la flore en réalisant les travaux (décapage et terrassement) en période de moindre sensibilité écologique (automne – hiver)
 - Amélioration du potentiel écologique du secteur par traitement des espèces invasives présentes.
-

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli et des réponses apportées, nous estimons que notre projet ne devrait pas faire l'objet d'une évaluation environnementale, il devrait en être dispensé.

En effet, les résultats du pré-diagnostic écologique réalisé sur site indiquaient que les enjeux écologiques du site portaient principalement sur les boisements à proximité directe du site d'étude, mais que l'impact sur les autres composantes (zone humide, faune, flore, etc.) était faible. La 4C a tout de même pris le parti, pour s'en assurer, d'engager une étude environnementale 4 saisons qui rendra ses conclusions fin juin 2024.

Concernant le volet agricole, l'étude menée par la Chambre d'agriculture en 2022 conclut que "Le projet d'extension de la zone d'activité de Grange Venin (...) ne met pas en péril les exploitations"

C'est pour ces raisons que nous estimons que le projet devrait être dispensé d'une évaluation environnementale.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	PRE - DIAGNOSTIC ECOLOGIQUE (partie 5, 6.4, 6.5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2	ETUDE HYDROGEOLOGIQUE APPROFONDIE (partie 5)	<input checked="" type="checkbox"/>
3	ETUDE D'IMPACT AGRICOLE (partie 6)	<input checked="" type="checkbox"/>
4	PLUIH valant SCOT	<input checked="" type="checkbox"/>
5	OAP Commune de Saint Laurent du Pont avec délimitation de la zone projetée	<input checked="" type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom LENFANT

Prénom Anne

Qualité du signataire Présidente

A Entre-Deux-Guiers

Fait le 29/03/2024

Signature du (des) demandeur(s)



