

Délibération du Conseil Municipal Séance du 26 juin 2023 à 18 heures 00

Présent(e)s:

Nicolas DARAGON, Véronique PUGEAT, Franck SOULIGNAC, Annie-Paule TENNERONI, Lionel BRARD, Nathalie ILIOZER, Laurent MONNET, Cécile PAULET, Pierre-Olivier MAHAUX, Kérha AMIRI, Franck DIRATZONIAN-DAUMAS, Marie-Françoise PASCAL, Sylvain FAURIEL, Renaud POUTOT, Georges RASTKLAN, Martine PERALDE, Dominique REYNAUD, Anne JUNG, Nancie MASSIN, Louis PENOT, Laurence DALLARD, Claude CALANDRE, Jean-Luc CHAUMONT, Michèle RAVELLI, Bruno CHAFFOIS, Virginie RIOLI, Virginie THIBAUDEAU, Morgane SAILLOUR, Mactar SENE, Thomas BLACHE, Gayanée MARKARIAN, Adem BENCHELLOUG, Déborah REYNAUD, Alexandre DESPESE, Marie BALSAN, Annie ROCHE, Malika KARA LAOUAR, Florent MEJEAN, Manon BELDA, Adeline TERRAIL, Jimmy LEVACHER, Bruno CASARI, Christophe CLET, Elise LAURENT, Julien MUTELET, Philippe DOS REIS

Excusé(e)s représenté(e)s :

Marie-José SEGUIN par Christophe CLET
Jean-François GALLAND par Malika KARA LAOUAR
Céline LUCAS par Bruno CHAFFOIS

Objet :	Prescription de l'élaboration du Plan de Valorisation d'Architecture et du Patrimoine (PVAP)
Direction :	Département Attractivité et Proximité

Vu le Code du Patrimoine et notamment ses articles L631-3, L631-4 et R631-6 et suivants ;
Vu la délibération du 23 mai 2020 du Conseil Municipal initiant la démarche de création de Site Patrimonial Remarquable ;
Vu la délibération du 22 novembre 2021 du Conseil Municipal proposant un périmètre de Site Patrimonial Remarquable ;
Vu l'avis du 12 janvier 2023 de la Commission Nationale du Patrimoine et de l'Architecture en date du favorable à la proposition de périmètre de Site Patrimonial Remarquable ;

Monsieur le Maire expose :

- **Contexte**

La ville de Valence a initié la création d'un périmètre de Site Patrimonial Remarquable (SPR) en 2020. Cette procédure se mène de concert avec les services de l'Etat, le SPR étant validé par décision du Ministère de la Culture. Le périmètre a reçu un avis favorable de la Commission Nationale du Patrimoine et de l'Architecture (CNPA) en janvier 2023, permettant sa mise en enquête publique, avant création par le Ministère de la culture fin 2023.

La servitude de SPR ne contient pas de réglementation dédiée. Cependant, le Code du patrimoine prévoit que soit élaboré un Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) ou un Plan de Valorisation d'Architecture et du Patrimoine (PVAP) au sein du périmètre de SPR.

Monsieur le Maire indique que la principale différence entre les deux plans réside dans les éléments réglementés : le PSMV concerne l'intérieur et l'extérieur du bâti alors que le PVAP se concentre uniquement sur l'extérieur. Ainsi, par son contenu, le PSMV implique un diagnostic de chaque bâtiment patrimonial, en extérieur mais aussi en intérieur. Ce travail ne peut être fait que dans une démarche longue, soumise à l'accord des propriétaires, incompatible avec la nécessité de mettre en place rapidement une réglementation adaptée et partagée dans un contexte de nécessaire rénovation du bâti. De plus, en réglementant l'intérieur, le PSMV vient

apporter une contrainte en rupture totale avec l'absence de réglementation patrimoniale sur la ville de Valence, pouvant décourager les propriétaires souhaitant réaliser des travaux. Afin d'accompagner efficacement ces derniers, il convient de procéder par étapes, notamment en priorisant l'habitabilité et le traitement d'ensemble des aspects extérieurs et espaces publics.

• **Objectifs de l'élaboration du PVAP**

Monsieur le Maire propose donc qu'un PVAP soit élaboré au sein du périmètre de SPR. Ce document a le caractère de servitude d'utilité publique et s'appliquera en complément du Plan Local d'Urbanisme. Il contient des prescriptions plus précises sur le traitement du bâti, sur le volet architectural mais également sur les volumétries et implantations et sur le traitement des espaces publics. Un document graphique doit également cibler les immeubles et espaces à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier. Il permettra une meilleure prise en considération des spécificités patrimoniales, avec une approche plus fine que celle permise dans le plan local d'urbanisme.

Monsieur le Maire propose que les objectifs de l'élaboration du PVAP soient les suivants :

Faire vivre la richesse patrimoniale de Valence, témoin de son histoire :

- Accompagner une évolution encadrée et respectueuse du patrimoine et du bâti,
- Hiérarchiser et adapter les exigences patrimoniales en fonction des enjeux liés aux bâtis et aux espaces publics.

Contribuer au dynamisme et à la qualité de vie au sein du périmètre :

- Mettre au service de l'attractivité commerciale le traitement qualitatif des rez-de-chaussée,
- Concilier les nécessités d'une meilleure habitabilité du logement avec la valorisation patrimoniale

Conforter la nature en ville et la végétalisation des espaces publics :

- Poursuivre les réflexions sur le lien entre végétalisation et valorisation patrimoniale,
- Adapter les exigences de végétalisation et de conception aux différents types de projets pour que chacun participe à l'amélioration de la biodiversité, du paysage urbain et du rafraîchissement

Assurer une réglementation pragmatique et accessible pour l'ensemble des acteurs :

- Elaborer une réglementation adaptée aux réalités économiques afin de ne pas dissuader les efforts de rénovation,
- Intégrer l'évolutivité des méthodes de construction et de rénovation

• **Modalités de concertation**

Monsieur le Maire indique au préalable que l'élaboration du PVAP sera travaillée avec la commission locale de suivi du SPR, dont la création sera proposée dans la prochaine délibération. Composée d'associations ayant pour objet la protection du patrimoine et de personnalités qualifiées issues du monde de l'immobilier et de l'artisanat, elle permettra de croiser les visions patrimoniales et économiques.

L'objectif sera d'aboutir à une réglementation pragmatique et efficace qui soit ainsi un juste équilibre entre les enjeux de préservation du patrimoine et d'attractivité du territoire.

En complément, Monsieur le Maire propose d'associer les citoyens à la démarche selon les modalités suivantes :

- Mise à disposition d'informations sur le site internet de la Ville de Valence et dans le journal municipal,
- Création d'une adresse mail dédiée aux interrogations, aux remarques et aux propositions des administrés,
- Exposition de panneaux d'information,
- Balade urbaine au sein du périmètre.

Monsieur le Maire précise qu'une enquête publique sera également organisée à la fin du 1er

semestre 2024 et le PVAP sera soumis à l'approbation des membres du Conseil Municipal dernier trimestre 2024. Il indique que le projet du PVAP sera présenté pour validation intermédiaire avant l'enquête publique.

Cette délibération a pour but de prescrire l'élaboration du PVAP selon les objectifs et modalités de concertation décrits ci-dessus.

En conséquence et après consultation de ses commissions compétentes, le Conseil Municipal décide :

- De prescrire l'élaboration du PVAP selon les objectifs et modalités susmentionnés,
- D'autoriser Monsieur le Maire ou son adjoint à signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

N'a pris part ni aux débats ni au vote et a quitté la salle :
Monsieur Jimmy LEVACHER

Délibération adoptée à l'unanimité.

« Et ont les délibérants signé »

Publié le : 3 juillet 2023

**Pour extrait certifié conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe,**



Véronique DEBEAUMONT