

ANNEXE 1 :

**TABEAU D'ANALYSE DE LA PRISE EN COMPTE DANS LE PLU DES
RECOMMANDATIONS ISSUES DE L'EXPERTISE POLLUTION DES SOLS (AMETEN
2022)**

RECOMMANDATIONS EXPERTISE POLLUTION DES SOLS	PRISE EN COMPTE DANS LE PLU
<p>Dans le cas de maintien sur le site d'une activité de station-service et de station de lavage :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Traiter le point chaud de pollution au niveau de l'ancienne cuve de carburant qui était enterrée sous l'auvent* : mise en œuvre d'investigations complémentaires sur les sols afin de définir l'extension de la zone et les volumes impactés et proposer des mesures de gestion. - Pour les autres matériaux impactés qui ne constituent pas des points chauds de pollution* : possibilité de les laisser en place sous réserve de maintenir un revêtement étanche et en bon état au droit de ces zones. - Si les matériaux doivent être terrassés dans le cadre du projet : gestion adaptée (évacuation vers une filière spécialisée de type ISDND/biocentre) avec production d'un bordereau de suivi des déchets. - Mise en place d'un réseau de suivi piézométrique, afin de s'assurer de l'absence d'impact sur les eaux souterraines en aval hydraulique du site. <p><i>* Les secteurs pollués (zones d'impacts notables) sont localisés dans une cartographie « Synthèse des impacts » présentée en page 61 de l'expertise.</i></p>	<p>L'OAP sectorielle n°5 est complétée des prescriptions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dans le cadre de l'aménagement du site, les sols impactés par les hydrocarbures au droit des anciennes cuves de stockage en limite Nord du tènement (zone d'impact en HCT jusqu'à au moins 3,5m de profondeur), devront faire l'objet d'investigations complémentaires afin de définir précisément l'extension de la zone et les volumes impactés et mettre en œuvre des mesures de gestion adaptées. - Les autres matériaux pollués pourront être laissés en place sous réserve d'un revêtement étanche au droit de ces zones (zone d'impact en métaux en surface et zone d'impacts hétérogènes (en surface, en profondeur) HTC, métaux). <i>Il est précisé que les principes d'aménagement de l'OAP ne s'opposent pas à la mise en œuvre d'un revêtement étanche (pas de principes d'espaces verts) au droit de ces zones.</i> - Les sols pollués qui seraient remaniés dans le cadre de l'aménagement devront être évacués vers une filière spécialisée adaptée, avec production de justificatifs de suivi des destinations et traitements. - Si tout le volume de sol pollué n'était pas remanié et évacué du site ou dépollué sur site, un réseau de suivi piézométrique devra être mis en place, afin de s'assurer de l'absence d'impact sur les eaux souterraines en aval hydraulique du site. <p>La présentation du site d'OAP n°5 est complétée de la cartographie « <i>Synthèse des impacts</i> » (issue de l'expertise Améten), qui permet de localiser les prescriptions relatives à la gestion des sols pollués présentées ci-avant.</p>
<p>Recommandations dans le cas d'usage différent du site</p>	<p>Sans objet, compte-tenu du dispositif réglementaire mis en place et en particulier de l'OAP n°5, qui définit comme suit le programme attendu, ce qui exclut un autre usage du secteur :</p>

	<p><i>« Les constructions et installations seront liées et nécessaires au fonctionnement de l'activité, dont le développement progressif et phasé permettra la mise en exploitation :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- en première phase, d'une station multi-services : distribution de carburants classiques et d'hydrogène, lavage des véhicules, bornes de recharge des véhicules électriques, points de collecte de marchandises commandées par voie télématique, distributeurs automatiques, laverie...</i> <i>- en seconde phase, d'une unité de production d'hydrogène.</i> <p><i>L'activité de vente sera limitée à celle mentionnée ci-avant et ne comprendra pas de local commercial fermé accueillant la clientèle (notamment type supérette ou supermarché). Aucun logement de fonction ne sera réalisé au sein du secteur. »</i></p>
--	---