



DREAL Auvergne Rhône-Alpes
Pôle autorité environnementale
A l'attention des membres de la DREAL,

Nos Réf. : YM/JJ/C2024-01

Affaire suivie par : Josiane JORAT

dgs@mairie-vougy.fr Tél. : 04-50-89-89-39/06-08-88-34-95

Objet : complément à la demande d'avis conforme dans le cadre de l'examen au cas par cas sur la modification simplifiée n°3 du PLU de Vougy (74) - N° d'enregistrement du dossier : 2023-ARA-AvisConforme-3318

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la demande d'avis conforme sur le dossier mentionné en objet, vous nous avez fait part de questionnements relatifs à la prise en compte et la gestion de sols pollués présents sur le site concerné par l'OAP n°5 à créer.

Vous nous questionnez en particulier sur la raison pour laquelle l'OAP n°5 ne reproduit pas dans les principes d'aménagement les recommandations énoncées dans le rapport d'expertise pollution des sols du BE Améten (annexe 5 du dossier de demande d'avis conforme, janvier 2022, p.67, cf. prescrire une mise en place d'un réseau de suivi piézométrique, etc.).

Vos observations nous amènent à considérer la nécessité de compléter les principes d'aménagement de l'OAP n°5, afin de garantir la transcription dans le PLU des mesures nécessaires à la protection de la santé humaine et de l'environnement, au regard de la pollution actuelle des sols.

Une nouvelle analyse des recommandations contenues dans l'expertise pollution des sols et des mesures à mettre en œuvre dans le PLU a été réalisée (voir en annexe de ce courrier). Elle conduit à modifier les principes d'aménagement de l'OAP sectorielle n°5 comme suit :

- ~~« Lors des travaux d'affouillement des sols, l'évacuation des terres prendra en compte leur caractère potentiellement pollué. »~~
- *Dans le cadre de l'aménagement du site, les sols impactés par les hydrocarbures au droit des anciennes cuves de stockage en limite Nord du tènement ¹, devront faire l'objet d'investigations complémentaires afin de définir précisément l'extension de la zone et les volumes impactés et mettre en œuvre des mesures de gestion adaptées. Les autres matériaux pollués pourront être laissés en place sous réserve d'un revêtement étanche au droit de ces zones ² Les sols pollués qui seraient remaniés dans le cadre de l'aménagement devront être évacués vers une filière spécialisée adaptée, avec production de justificatifs de suivi des destinations et traitements. Si tout le volume de sol pollué n'était pas remanié et évacué du*

¹ Zone d'impact en HCT jusqu'à au moins 3,5m de profondeur (se référer ci-avant à la cartographie localisant les zones polluées identifiées)

² Zone d'impact en métaux en surface et zone d'impacts hétérogènes (en surface, en profondeur) HTC, métaux (se référer ci-avant à la cartographie localisant les zones polluées identifiées).

site ou dépollué sur site, un réseau de suivi piézométrique devra être mis en place, afin de s'assurer de l'absence d'impact sur les eaux souterraines en aval hydraulique du site. »

Vous trouverez en annexes de ce courrier le tableau d'analyse des recommandations de l'expertise Améten, ainsi que le projet d'OAP n°5 complété suite à cette analyse, tel qu'il sera notifié aux personnes publiques associées et mis à disposition public, et sur lequel je vous demande de fonder votre examen au cas par cas.

Je vous prie d'agréer Madame, Monsieur, l'expression de ma sincère considération.

Le Maire,



Yves MASSAROTTI