

# P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme  
Modification simplifiée n° 1

Commune de  
**COLOMBIER-SAUGNIEU**

## 4.2.a. Document graphique du règlement

*Hors risques technologiques et nuisances  
sonores aériennes*

Secteur de MONTCUL - LES BROSSES

Echelle : 1/2.000ème

Vu pour être annexé  
à la délibération de mise à disposition  
de la modification simplifiée n° 1 du PLU  
en date du

Le Maire,  
Pierre Marmontier

Colombier  
Saugnieu

### LES ZONES ET LES SECTEURS

— Limite de zone  
OA Secteur concerné par des Orientations  
d'Aménagement et de Programmation

#### ZONES URBAINES

**Ua** Zone agglomérée dense  
**Ub** Zone bâtie de densité moyenne  
**Uc** Zone bâtie de faible densité  
**Ue** Zone d'équipements publics  
**Ui** Zone d'activités artisanales  
**Uia** Zone liée à d'anciennes activités  
d'enfouissement  
**Uic** Zone liée à l'activité de carrière  
**Uz** Zone aéroportuaire concernée par  
des Orientations d'Aménagement et  
de Programmation (OAP)  
**Uzc**

#### ZONES A URBANISER

**AU** Zone d'urbanisation future  
**AUa** Zone à aménager  
**AUb** à vocation principale d'habitat  
**AUc**  
**AUe** Zone à aménager à vocation  
d'équipements publics  
**Alz** Zone à aménager pour le  
**AUza** développement aéroportuaire concernée  
par des Orientations d'Aménagement et  
de Programmation (OAP)

#### AUTRES

**Espace Boisé Classé**  
**Elément naturel Remarquable  
du Paysage**  
**Secteur de mixité sociale destiné à la  
réalisation de programme de logements**  
**Zone non aedificandi**  
**Zone humide**  
**Corridor écologique**  
**Secteur d'intérêt écologique (ZNIEFF type 1)**  
**Ligne électrique 400 kV**

#### ZONES AGRICOLES

**A** Zone agricole  
**An** Zone agricole à enjeux naturel et paysager  
**Az** Zone agricole (secteur compris dans  
la Zone d'Aménagement Différée  
de la plateforme aéroportuaire)

#### ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

**N** Zone naturelle protégée  
**Ne** Zone naturelle présentant un enjeu paysager  
**Ni** Zone naturelle bâtie  
(gestion de l'activité existante)

#### SECTEURS DE RISQUES NATURELS

*Traduction de la carte des aléas, réalisée par Alp'géorisques  
réalisée en août 2015*

**Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)**  
**RC** Risque de crues rapides de rivière  
**RI'** Risque d'inondation de pied de versant  
**RV** Risque de ravinement et ruissellement sur versant  
**Secteur "constructible sous conditions spéciales" (B)**  
**B'** Risque d'inondation de pied de versant  
**Bg** Risque de glissement de terrain  
**Bv** Risque de ravinement et ruissellement sur versant

#### RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

**Emplacement réservé**  
**①** Numéro de l'opération  
**Périmètre de la Déclaration d'Utilité Publique  
du projet de liaison ferroviaire Lyon-Turin**

