



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

Projet d'aménagement de centre-bourg de Saint-Jean-d'Aulps

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Villes et Villages Création

Raison sociale

Villes et Villages Création

N° SIRET

4 3 8 7 1 9 9 4 0 0 0 0 3 5

Type de société (SA, SCI...)

SAS

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

Nom

MOTTET

☒ Monsieur

Prénom(s)

Pierre

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|--|---|
| 39. b. Opérations d'aménagement dont la surface de plancher ou l'emprise au sol est supérieure ou égale à 10 000m ² | Aménagement de 155 logements environ entre 5 bâtiments collectifs et 10 maisons individuelles sur 2.54 ha au sein de la commune de Saint Jean d'Aulps Surface de plancher estimée : 11 950m ² |

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet d'aménagement s'étend sur une surface de 2.54 ha, aux abords de la route des Grandes Alpes à Saint Jean d'Aulps. Le projet prévoit la création d'environ 155 logements permanents sur 5 bâtiments collectifs et 10 maisons individuelles. Le projet comprend également la réalisation de :

- environ 500m² de commerces en rez-de-chaussée,
- un mail piéton ou partagé piétons/voitures,
- un terminal d'autobus intégrant un arrêt de bus, une aire de retournement et un ou plusieurs emplacements pour le dépôt,
- un espace vert arboré sur la frange nord du projet,
- une aire de dépôt des ordures ménagères,
- une place de marché. Celle-ci fera l'objet de stationnements, utilisables en dehors des horaires du marché,
- une placette piétonne permanente,
- des stationnements, au nombre de 264 : 4 sont prévus pour les commerces, le reste pour les logements. 138 seront réalisés en extérieurs, 122 en sous-sol.

Le projet entraînera la démolition/reconstruction de l'office de tourisme actuel.

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif de poursuivre l'aménagement du centre bourg en mobilisant un terrain en dent creuse situé sur l'axe traversant de la commune. Le projet s'inscrit dans les objectifs du PLUi-H du Haut Chablais, notamment :

- Favoriser l'accueil d'une population nouvelle, tout en permettant le maintien de la population locale. La construction de logements collectifs et individuels disposant d'un confort thermique et d'espaces verts, aura pour objectif de motiver de nouveaux habitants à aménager sur la commune.
- Encourager la diversification des formes urbaines afin de répondre aux parcours résidentiels des ménages. Les bâtiments collectifs permettront d'alimenter la diversité de typologie de logements sur la commune.
- Mettre en valeur de manière qualitative les espaces publics, le long des linéaires commerciaux notamment, grâce au réaménagement de l'office de tourisme, accompagné de commerces aux abords de la Route des Grandes Alpes.
- Engager une politique de l'habitat s'inscrivant dans une logique de planification territoriale.
- Mettre en œuvre une meilleure mise en réseau des équipements et des services afin de garantir une offre de qualité pour tous les habitants du territoire. La création de commerces, d'une place du marché et d'un arrêt de bus au plus proche des habitants répond à l'ambition de mailler et dynamiser le territoire.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Le démarrage des travaux est prévu pour le 3ème trimestre 2025, ils devraient durer 24 mois pour une livraison du projet en 2027.

Les travaux nécessiteront la mise en place de grues. Les camions de livraisons et transport accèderont au site via le Route des Grandes Alpes.

Afin d'éviter des nuisances pour les riverains (poussières, bruit...) un chantier vert ou une démarche équivalente sera mis en place sur la durée des travaux.

Seule la démolition de l'office de tourisme existant sera nécessaire. Le restant des travaux sera composé des constructions de bâtiments et aménagements (voiries/parkings...).

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le projet sera composé de 155 logements, mêlant logements sociaux et logements en accession qui seront construits en maisons individuelles et bâtiments collectifs. Ces logements seront accompagnés de commerces, nouvellement créés aux abords de l'office de tourisme qui sera reconstruit.

Le projet accueillera environ 377 nouveaux habitants. Ces habitants et les nouveaux commerces implantés généreront environ 990 nouveaux déplacements automobiles chaque jour, essentiellement pour des déplacements domicile-travail.

Le terrain où s'implante le projet est en pente. Celle-ci varie 7% à 22%, avec une moyenne de 15%. Pour des raisons de sécurité, la voie centrale de l'opération ne devra pas excéder 12% de pente, et effectuer des circonvolutions nécessaires pour respecter cette demande sans générer de talus ou soutènement.

Les constructions s'adapteront au terrain naturel avec des décrochés permettant de suivre la pente naturelle tout en évitant des terrassements coûteux.

L'implantation des constructions sera réfléchi pour garantir un éclairage naturel optimal des intérieurs, et ainsi des économies d'énergie liées à ce besoin. Afin de limiter la dépendance du projet aux énergies fossiles, des panneaux solaires photovoltaïques seront installés sur certaines toitures.

Les hauteurs des bâtiments collectifs ne dépasseront pas R+3+Combles, soit une hauteur maximale de 18.5m par rapport au terrain naturel.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau
Permis de construire
Permis de démolir

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet | Valeurs |
|---|---|
| Tènement du projet / surface de l'espace vert Stationnements Logements Nombre de bâtiments SdP / linéaire de voirie | 2.54ha / 0,16 ha 264 places dont 4 publics 155 logements 5 collectifs, 10 individuels 11950m ² sdp / 400ml |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 1959 Voie : Route des Grandes Alpes

Lieu-dit :

Localité : Saint Jean d'Aulps

Code postal : 7 4 4 3 0 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0 6 ° 3 9 , 3 3 " 7 Lat. : 4 6 ° 1 3 , 3 9 " 6

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Saint Jean d'Aulps

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLUi-H du Haut Chablais approuvé le 13 septembre 2022 - Zonage : 1AUB2, zone à urbaniser en couronne d'accompagnement des centres historiques + OAP SJA02 Plan du milieu

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet se situe en dehors des zonages de ZNIEFF. Deux ZNIEFF de type I sont situées à moins de 3 km : - "Zone rocheuse du bas thex" situé à 1.7 km au nord-ouest - "Massif de tavaneuse", situé 2 km au nord-est, inclus au sein d'une ZNEFF de type II "Massifs du mont de grange et de tavaneuse". |
| En zone de montagne ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La totalité de la commune de Saint Jean d'Aulps est classée en zone de montagne. |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | L'APB le plus proche est à 42 km au sud du département. |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Saint Jean d'Aulps n'est pas classée comme commune littorale. |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Ne se situe pas dans un parc naturel régional. Le plus proche est à environ 50 km. |

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le PPBE de Haute Savoie 2019-2023 a été approuvé le 18 septembre 2019. En revanche aucune infrastructure sur la commune de Saint Jean d'Aulps n'est considérée comme source de nuisances sonores. La D902 supporte un trafic moyen (donnée départementale, 2021) de 4300 véhicules/jour. |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site inscrit au patrimoine mondial le plus proche se trouve en Suisse, de l'autre côté du Lac Léman. Le monument historique le plus proche se trouve à 1.1km au nord ; il s'agit des ruines de l'ancien cloître. Le site patrimonial remarquable le plus proche se trouve à Féternes. |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone humide la plus proche est située à 150 mètres en contrebas, de l'autre côté de la rivière la Dranse de Morzine. |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Pas de PPRT. Un PPRn communal est applicable sur le territoire. |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le PPRn de Saint Jean d'Aulps a été approuvé le 6 février 1998. |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Deux sites Casias sont référencés à proximité du projet, à l'Ouest de la route Départementale D902. Ceux-ci sont localisés à l'aval du site d'étude et les éventuels contamination susceptibles d'avoir eu lieu sur ces terrains ne sont pas susceptibles de remonter jusqu'au site du projet |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune de Saint Jean d'Aulps ne sollicite pas une masse d'eau classée en Zone de Répartition des Eaux selon la cartographie du SDAGE Rhône-Méditerranée. |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les Périmètres de Protection les plus proches du projet sont localisés à 2 km à l'amont du projet. Ce dernier n'est ainsi pas susceptible d'entraîner d'impact sur la ressource en eau captée pour l'alimentation en eau potable. |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site inscrit le plus proche se trouve à Taninges, à plus de 10km. |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site Natura 2000 le plus proche est la Zone Spéciale de Conservation FR8201706 intitulée 'Roc d'Enfer'. Il est situé à 2,6 km au sud de la commune. |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site classé le plus proche est à 12 km, sur les communes de Bernex, La Chapelle d'Abondance, Novel, Vacheresse. |

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'engendrera aucun prélèvement d'eaux souterraines. Il se verra raccordé au réseau de distribution collectif d'eau potable. |
| | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | L'étude de sol réalisée dans le cadre du projet a mis en évidence des circulations de versant à partir de 1.2 m /TN. Ces circulations sont susceptibles d'être recoupées par les travaux (fondations et niveaux de sous-sols). Un dossier Loi sur l'Eau est actuellement en cours de rédaction qui permettra de préciser les débits, modalités de prélèvements/gestion et de rejet des eaux captées en phase travaux. |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Par les terrassements nécessaires à la constitution des fondations et sous-sols du projet, ainsi que ceux liés à la création des réseaux et des ouvrages de gestion des eaux pluviales, le projet sera excédentaire en matériaux. Le volume de déblais est estimé à environ 45 000 m ³ . Dans la mesure du possible, les déblais réalisés seront réemployés dans l'emprise du projet. Ce qui n'aura pu être réemployé sera évacué en centre de stockage adapté à la qualité des terres. |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet sera très majoritairement excédentaire en matériaux. Des apports de terres végétales pourraient se voir nécessaires à la marge si les terres excavées ne peuvent être réemployées. |
| | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Des apports de terres végétales pourraient se voir nécessaires à la marge. |

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Deux bilans besoins/ressource ont été réalisés concernant le territoire : le bilan issu du SDAEP communal de Mai 2013 indique que la ressource est excédentaire et qu'elle dispose d'une marge suffisante pour accompagner le développement démographique du projet (+60 m3/jour). Le bilan du SDAEP de 2019 porté par la communauté de communes mentionne un bilan déficitaire en période de pointe touristique et dresse un planning des travaux à engager pour pérenniser la ressource. |
| | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet prend place au sein de prairies de fauche et pâture, habitat de nourrissage d'espèces animales. D'autres habitats au sein du tènement sont favorables à la reproduction d'espèces : haie de pommiers, murs et enrochement, bâtiment de l'office du tourisme (aucun nid / trace d'occupation observés lors des visites de site). Le projet prévoit néanmoins la mise en place de mesures destinées à éviter toute atteinte directe aux espèces, et à restituer des habitats d'espèces. Ces éléments sont présentés dans la note annexe. |
| Milieu naturel | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les espèces qui fréquentent le site ne sont pas d'intérêt communautaire. Les prairies de fauche pourraient être assimilées à celles du site Natura 2000 mais leur enclavement dans le tissu urbain et la distance qui les séparent du site Natura 2000 permet d'affirmer que le projet n'a pas d'impact significatif sur le site Natura 2000. |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet est localisé principalement sur des prairies de fauche et de pâture. |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun site et sol pollué n'est référencé dans la base de données Géorisques à moins de 500m du projet. Ils sont toutefois implantés en aval du projet. Aucun autre risque technologique n'est identifié sur la commune. |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le site est concerné par des risques : - Glissement de terrain : le risque est qualifié de moyen à faible selon le PPRN du 06/02/1998 ; - Retrait gonflement des argiles : risque considéré faible ; - Séisme : le risque est considéré comme moyen (Zone 4). une étude géotechnique a été réalisée permettant de définir les modalités d'aménagement du projet qui lui permettra de faire face aux risques naturels identifiés |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet prend les mesures nécessaires pour ne pas engendrer de risque sanitaires ; en termes de pollution notamment. |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun risque sanitaire notable n'est connu sur le secteur. |

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet apportera 377 habitants (2.43 hab/logements selon l'Insee) qui se déplaceront 4 fois par jour (source : SCoT). Il généreront alors 1510 déplacements dont : 965 en voiture, 30 en vélo, 120 en transports en commun et 390 à pied (parts modales selon le SCoT). Associés aux commerces, environ 990 déplacements quotidiens seront réalisés en voiture. |
| | Est-il source de bruit ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | L'ajout de 990 déplacements automobiles quotidiens sur la D902 aux 4300 véhicules déjà présents créera des nuisances sonores notables. |
| | Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bien que la route ne soit pas classée, le D902 supporte un trafic de poids lourds conséquent qui peut ponctuellement représenter une nuisance. |
| | Engendre-t-il des odeurs ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet a destination d'habitations n'engendrera pas d'odeurs. |
| | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucune infrastructure à proximité n'est susceptible d'engendrer des odeurs. |
| | Engendre-t-il des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet à destination d'habitations n'engendrera pas de vibrations. |
| | Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucune source de vibration n'est recensée sur le site d'étude. |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | De nouveaux éclairages seront mis en place par le projet. Ils seront installés sous forme de bornes LED avec extinction automatique. |
| | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | L'éclairage à Saint Jean d'Aulps se concentre sur les axes principaux et est donc minime. |
| | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet générera environ 990 déplacements quotidiens automobiles supplémentaires. Cette quantité de trafic sera de nature à générer des rejets dans l'air. Le détail de ces rejets de polluants est présenté dans la note annexée, via une analyse avec le logiciel Trefic. |
| Émissions | Engendre-t-il des rejets liquides ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet va conduire à une imperméabilisation des terrains augmentant les débits et volumes d'eaux pluviales ruisselées |
| | Si oui, dans quel milieu ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le règlement du PPRN prescrit que les eaux soient conduites par canalisation vers des collecteurs ou vers un exutoire naturel proche. Le milieu récepteur sera le réseau collectif d'eau pluvial. |
| | | | | |

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Émissions | Engendre-t-il des effluents ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet va conduire à l'implantation d'environ 377 nouveaux habitants sur la commune. Les eaux usées domestiques seront acheminées via réseaux séparatifs vers la STEU de Saint Jean D'Aulps qui dispose d'une capacité nominale de 8 500 EH. En 2020 et 2021, les charges maximales mesurées en entrée de STEU étaient respectivement de 3 358 EH et de 1 595 EH. La station sera en capacité d'assurer le traitement des effluents du projet. Les équipements et le traitement de la STEU sont conformes en 2021. |
| | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | A l'échelle de la communauté de communes, 17 121 tonnes de déchets ont été produits en 2022 ; soit 1.3 tonnes par habitants ou 0.6 tonnes par habitants DGF (ce chiffre comprends les touristes et habitants saisonniers). Cela correspond à une moyenne de 0.94 tonnes/hab. Le projet entraînera ainsi la production d'environ 355 tonnes supplémentaires par année (0.94t x 377 habitants). Cela correspond à une hausse de 5% du tonnage actuel. |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'affecte aucun site inscrit, classé, aucun site patrimonial remarquable ou aucune zone de présomption archéologique. Il n'a donc pas d'incidences sur ces thématiques. |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le site est actuellement inexploité et laissé à l'état de prairie. L'aménagement d'un projet immobilier entraînera un changement d'occupation du sol notable avec l'implantation de bâtiments d'habitation, commerces, voiries, parkings. |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☒ Oui ☐ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Dans le Haut-Chablais, 5% de la population travaille en Suisse (source : Insee). A l'échelle du projet, une vingtaine d'habitants seront donc transfrontaliers. Cela représente alors 40 déplacements quotidiens supplémentaires réalisés sur la commune (les transfrontaliers ne réalisent qu'un aller-retour domicile-travail). 80% de ces déplacements seront réalisés en voiture, soit 32 déplacements. Considérant la géographie de la région, le seul itinéraire vers la Suisse possible depuis Saint-Jean-d'Aulps emprunte systématiquement la D902 en direction du nord. Le trafic supplémentaire induit par le projet générera une augmentation du nombre de travailleurs transfrontaliers et par conséquent du nombre de déplacements en direction de la Suisse compte tenu de la proximité de la commune avec la frontière. Cette augmentation sera en revanche très limitée (32 déplacements en plus sur une voirie en accueillant déjà 4336) et ne sera pas de nature à avoir des impacts notables.

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Prise en compte des enjeux biodiversités dans le projet :

Le projet prévoit 12 200m² de pleine terre et 1100 m² d'espace vert sur dalle soit plus de 50% du tènement de 2,5 ha. Il prévoit aussi les mesures suivantes:

- Adaptation du calendrier des travaux
- Mises en place de nichoirs et gîtes sur les bâtiments
- Plantation d'espèces sauvages locales et diversifiées et création d'une nouvelle haie de pommier dense
- Gestion différenciée des espaces verts et création de tas de branches
- Gestion des invasives
- Limitation et modulation de l'éclairage
- Maintien des possibilités de déplacement pour la faune
- Aménagement favorable aux reptiles

Prise en compte des enjeux liés à la consommation d'espace :

- Aménagement sur un site en dent creuse
- Densité importante
- Mutualisation nouveaux commerces de proximité et office de tourisme en continuité du centre ville

7 Auto-évaluation (facultatif)

 Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La construction de 155 logements permet l'aménagement du centre bourg de Saint-Jean-d'Aulps en mobilisant un terrain en dent creuse situé sur l'axe traversant de la commune.

Il prévoit un parc d'agrément et des aménagement paysagers qui permettront d'assurer la gestion pluviale tout en offrant des habitats favorables à l'observation d'une certaine biodiversité via la mise en place de mesures de réduction des impacts.

Les impacts du projet sur le site seront donc à la fois limités et maîtrisés. A ce titre, le projet ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié . | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas. | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe). | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Annexe 6 : Note facultative | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Annexe 7 : Étude géotechnique de conception, Mission G2-AVP, Equaterre, mars 2022 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | | <input type="checkbox"/> |
| 4 | | <input type="checkbox"/> |
| 5 | | <input type="checkbox"/> |

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☐

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

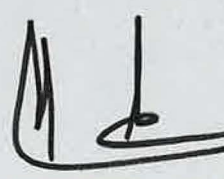
Nom MOTTET

Prénom Pierre

Qualité du signataire Directeur du Développement

À ANNÉCY

Fait le 21/12/2023



Signature du (des) demandeur(s)

Villes et Villages Créations

1 rue Conrad Killian
38950 SAINT MARTIN LE VINOUX
04 76 03 25 84 - grenoble@immo-crea.com
SAS au capital de 1 500 000 Euros
RCS GRENOBLE 438 719 940