

---

**IMMOBILIERE EUROPEENE DES MOUSQUETAIRES**

**24 Rue Auguste Chabrière**

**75 015 PARIS**

---

Version de Septembre 2023

**Annexe 4 au CERFA n°14734\*03 – Demande d'examen au  
cas par cas**

Projet : Création d'un ensemble commercial sur la commune de FRANS  
(01).

## Sommaire

1. INTITULÉ DU PROJET .....	1
2. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE .....	1
3. CONTEXTE REGLEMENTAIRE .....	1
4. CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET .....	2
4.1. Nature du projet .....	2
4.2. Objectifs du projet .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
4.3. Description sommaire du projet .....	2
4.4. Procédures administratives d'autorisation.....	2
4.5. Dimensions et superficie globale du projet.....	2
4.6. Localisation du projet.....	3
5. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE.....	6
6. CARACTERISTIQUES DE L'IMPACT POTENTIEL DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE.....	9
6.1. Incidence susceptible du projet .....	9
6.2. Effets cumulés avec d'autres projets existants ou approuvés .....	13
6.2. Effets de nature transfrontalière.....	13
6.5 Séquence de mesures Eviter, Réduire et Compenser.....	14
7. AUTO-EVALUATION .....	16
ANNEXES.....	17

## Liste des figures

Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/25 000ème (Géoportail). .....	3
Figure 2. Extrait cadastral (cadastre.gouv). .....	4
Figure 3. Localisation des cours d'eau présents à proximité de la zone d'étude (Géoportail). .....	5
Figure 4. Carte ZNIEFF à proximité (Géoportail). .....	6

## 1. INTITULÉ DU PROJET

Le projet concerne la création d'un ensemble commercial, comprenant une grande surface Intermarché, un bâtiment allant accueillir des magasins de service, un parking couvert de 171 places dont 8 places jeunes parents, 4 places PMR, 10 places électriques et 40 places précâblés. Il y a aussi un parking extérieur de 32 places semi-perméables dont 1 jeune parent et 2 PMR. De plus, il y aura un drive avec 4 emplacements, une station-service de 4 pistes et une station de lavage à rouleaux. Ce projet a lieu sur la commune de FRANS (01).

## 2. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Porteur du projet	IMMOBILIERE EUROPEENE DES MOUSQUETAIRES
Adresse	24 rue Auguste Chabrières 75 015 PARIS
N° SIRET	334 055 647 005 75

## 3. CONTEXTE REGLEMENTAIRE

En amont du projet de création d'un ensemble commercial comportant un premier bâtiment de commerce INTERMARCHE et un second allant accueillir des magasins de service, un parking couvert de 171 places et parking extérieur de 32 places, d'un drive, d'une station-service et d'une station de lavage sur la commune de FRANS. Le maître d'Ouvrage souhaite réaliser un état des lieux environnemental du site afin de mieux maîtriser les enjeux associés.

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexé à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus ».

Afin de répondre à cette demande de l'autorité environnementale et d'anticiper les éventuels enjeux environnementaux inhérents à ce projet, A.D Environnement a été sollicité pour réaliser un état des lieux environnement global et le dossier d'examen au cas par cas.

La présente étude confronte les caractéristiques du projet avec les exigences réglementaires et la vulnérabilité environnementale des milieux susceptibles d'être impactés.

Ce rapport complète le Cerfa n°14734-03 sur les éléments suivants :

- Caractéristiques du site et du projet d'aménagement ;
- Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée ;
- Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine.

Cette étude est annexée au formulaire Cerfa n°14734-03 de demande d'exmane au cas par cas.

## 4. CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET

### 4.1. Nature et objectifs du projet

Le plan masse du projet est joint en annexe 3.

L'objectif du projet est la création d'un ensemble commercial du groupe INTERMARCHÉ sur la commune de FRANS (01). Il comprend une grande surface, un bâtiment pouvant accueillir des magasins de service, un parking couvert de 171 places et un parking extérieur de 32 places semi-perméables, un drive, une station-service et une aire de lavage à rouleaux.

Il vise à créer cet ensemble commercial en lieu et place d'un ancien local industriel qui n'est plus exploité et déjà démoli. Cela permettra de redonner vie à des parcelles actuellement en friche, et de présenter une offre alimentaire et non-alimentaire de proximité aux habitants de la commune, et de créer des emplois.

### 4.2. Description sommaire du projet

Dans sa **phase travaux** : Le terrain étant déjà terrassé, il y aura peu de déblais ou de remblais. En effet, le parking couvert se trouve au rez-de-chaussée. De plus, une charte de chantier propre sera mise en place, et le bâtiment commercial, la station-service et la station de lavage seront créés.

Dans sa **phase exploitation** : L'aire de stationnement de 203 places sera constituée de 6 places PMR, 9 places jeunes parents, 10 places avec des bornes de recharges électriques, 40 places précâblés, d'un accès vélo et piéton séparé, de 9 places de stationnement 2 roues et d'un abri à vélo de 12 places. Pour limiter le ruissellement, des espaces verts plantés d'arbres permettront l'infiltration des eaux pluviales.

### 4.3. Procédures administratives d'autorisation

La procédure qui concerne le projet de construction d'un entrepôt logistique est le permis de construire.

### 4.4. Dimensions et superficie globale du projet

**Artificialisé avant-projet** : - 34 %

**Artificialisé après projet** : - 71 %

**Semi-perméable** : - 392 m<sup>2</sup> (32 places)

**Espaces paysagers en pleine terre** : - 4 385 m<sup>2</sup>

**Toiture bâtiment** : - 1 938 m<sup>2</sup> de photovoltaïque

- 1 019 m<sup>2</sup> de toiture végétale

#### 4.5. Localisation du projet

Le projet est localisé sur la commune de FRANS (01), dans le département de l'Ain, en région Auvergne-Rhône-Alpes. La commune comptabilise 2 334 habitants (2016) et fait partie de la Communauté de communes Dombes-Saône vallée.

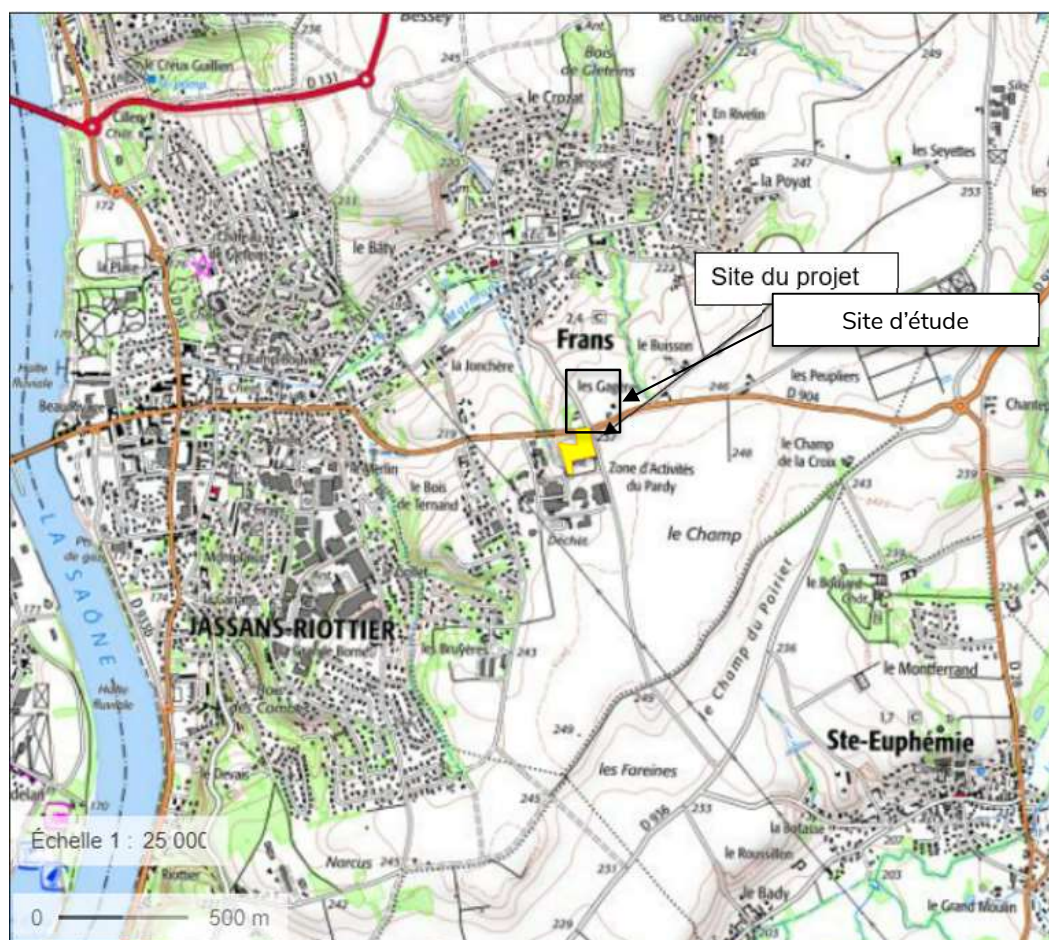


Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/25 000ème (Géoportail).

Le projet est situé au Sud de la commune, au croisement entre la route départementale D904 et le chemin de Plumeret. Le site de la parcelle est positionné à environ 237 m NGF d'altitude et présente un dénivelé avec une pente de 6% orientée du Sud vers le Nord.

Il se localise sur les parcelles suivantes :

Commune	n° de parcelle	Superficie parcelle	Superficie projet
AU PARDY 01 480 FRANS	000 ZH 457	21 884 m <sup>2</sup>	15 168 m <sup>2</sup>
AU PARDY 01 480 FRANS	000 ZH 486	769 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>

La superficie totale du projet est de 15 225 m<sup>2</sup>.



Figure 2. Extrait cadastral (cadastre. Gouv).

L'environnement aux alentours du projet est composé :

- Au Nord, par des habitations ;
- Au Sud, par la zone d'activité du Pardy ;
- À l'Est, par des zones agricoles ;
- À l'Ouest, par des habitations.

## Eaux superficielles

Un cours d'eau intermittent borde la partie Ouest du site en direction du nord, il se rejette dans le ruisseau « le Marmont » à 600 m au Nord du site.



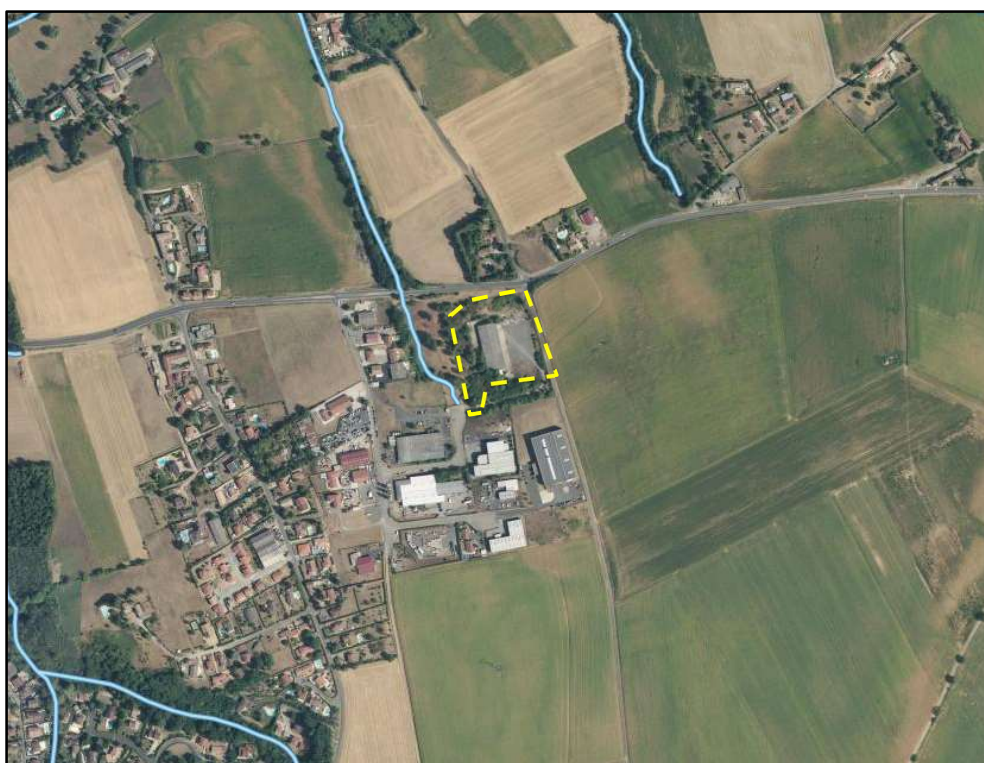


Figure 3. Localisation des cours d'eau présents à proximité de la zone d'étude (Géoportail).

Une station de mesure de la qualité de la Saône se trouve à ST-BERNARD (le ruisseau le Marnont est en amont de la Saône).

Les données disponibles datent de 2008 à 2019 et la qualifie comme étant plutôt en bon état, sauf pour l'état chimique qui était qualifié de mauvais à cause d'une substance déclassante : Benzo(a)pyrène de 2008 à 2016. Il est aujourd'hui en bon état.


Le projet n'aura qu'un impact jugé négligeable sur la qualité des eaux superficielles à l'aval.

Années (1)	Bilan de l'oxygène	Température	Nutriments		Acidification	Polluants spécifiques	Invertébrés benthiques	Diatomées	Macrophytes	Poissons	Hydromorphologie	Pressions hydromorphologiques	ÉTAT ÉCOLOGIQUE	POTENTIEL ÉCOLOGIQUE	ÉTAT CHIMIQUE
			Nutriments N	Nutriments P											
2019	BE	MOY	BE	BE	BE	BE		MOY				Fort	MOY		BE
2018	TBE	MOY	BE	BE	BE	BE		MOY				Fort	MOY		BE
2017	TBE	BE	BE	BE	TBE	BE		MOY				Fort	MOY		BE
2016	TBE	TBE	BE	BE	TBE	BE		MOY				Fort	MOY		MAUV ①
2015	BE	TBE	BE	BE	TBE	BE		MOY				Fort	MOY		MAUV ①
2014	BE	BE	BE	BE	TBE	BE		MOY				Fort	MOY		MAUV ①
2013	BE	TBE	BE	BE	TBE	BE		MOY				Fort	MOY		MAUV ①
2012	BE	BE	BE	BE	TBE	BE		MOY				Fort	MOY		MAUV ①
2011	BE	TBE	BE	BE	TBE	BE		MOY				Fort	MOY		MAUV ①
2010	BE	TBE	BE	BE	TBE	BE		MOY				Fort	MOY		MAUV ①
2009	BE	TBE	BE	BE	BE	BE		MOY				Fort	MOY		MAUV ①
2008	BE	TBE	BE	BE	BE	BE		MOY				Fort	MOY		MAUV ①

Tableau 1. Etat des eaux superficielles.



5. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE

PROJET SITUÉ DANS	COMMENTAIRES
ZNIEFF	<p data-bbox="672 454 2004 534"><b>NON</b>, la ZNIEFF la plus proche se trouve à 1.8 km à l'ouest du site : ZNIEFF de type II – Val de Saône méridional (820030870).</p> <div data-bbox="799 569 1877 1153">An aerial photograph of a landscape. On the left, a semi-transparent green area represents a ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique) of type II. A black arrow points from a white box labeled 'ZNIEFF de type II' to this green area. To the right of the green area is a densely built-up urban area with many houses and buildings. Further to the right, there are agricultural fields. A red circle is drawn on the map, highlighting a specific location within the agricultural fields, which is the project site.</div> <p data-bbox="1084 1189 1592 1220">Figure 4. Carte ZNIEFF à proximité (Géoportail).</p>

ZONE MONTAGNE	NON
ARRETE PROTECTION BIOTOPE	NON, Il n'y a aucun arrêté de protection de biotope sur la commune de Frans.
COMMUNE LITTORALE	NON
PARC NATUREL	NON
PLAN PREVENTION DES BRUITS	OUI, la D904 qui borde le site sur toute la partie nord est concerné par l'arrêté préfectoral du 13 septembre 2018 pour les infrastructures routières de type a et c.
SITE INSCRIT AU PATRIMOINE / MONUMENT HISTORIQUE / PATRIMOINE REMARQUABLE	NON
ZONE HUMIDE REFERENCEE	NON
PPRN / PPRT (prescrit ou approuvé)	NON La commune de Frans est concernée par un plan de prévention inondation, mais le site n'est pas concerné. Le site est en zone blanche (faible aléa). Aucun plan de prévention des risques technologiques ne se trouve sur la commune de Frans.

SITE ET SOLS POLLUÉS	<p>NON</p> <p>Aucun site BASOL ou BASIAS ne se trouve au droit du site.</p> <p>4 sites BASIAS sont présents dans un rayon de 500m autour du site.</p> <table><tr><th>Identifiant</th><th>Raison Sociale</th><th>Activités</th><th>Localisation</th></tr><tr><td>RHA0102978</td><td>EURODOCK</td><td>Traitement et revêtement des métaux</td><td>120 m Sud</td></tr><tr><td>RHA0102975</td><td>Daniel ROTHEVAL</td><td>Chaudronnerie, tonnellerie. Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques</td><td>176 m Nord-Est</td></tr><tr><td>RHA0102977</td><td>SMICTOM Saône Dombes</td><td>Collecte et stockage des déchets non dangereux dont les ordures ménagères</td><td>252 m Sud-Ouest</td></tr><tr><td>RHA0102972</td><td>M.Guy CHAMPALLE</td><td>Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base + dépôt de liquides inflammables</td><td>420 m Sud-Ouest</td></tr></table> <p>Figure 5. Etablissements BASIAS à proximité.</p> <p>D'après la base de données de l'inspection des installations classées, il existe trois installations classées sur la commune de Frans. Aucune au droit du site et aucune classée Seveso.</p> <p><b>La commune de FRANS n'est pas concernée par un Plan de Prévention des Risques Technologiques.</b></p>	Identifiant	Raison Sociale	Activités	Localisation	RHA0102978	EURODOCK	Traitement et revêtement des métaux	120 m Sud	RHA0102975	Daniel ROTHEVAL	Chaudronnerie, tonnellerie. Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques	176 m Nord-Est	RHA0102977	SMICTOM Saône Dombes	Collecte et stockage des déchets non dangereux dont les ordures ménagères	252 m Sud-Ouest	RHA0102972	M.Guy CHAMPALLE	Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base + dépôt de liquides inflammables	420 m Sud-Ouest
Identifiant	Raison Sociale	Activités	Localisation																		
RHA0102978	EURODOCK	Traitement et revêtement des métaux	120 m Sud																		
RHA0102975	Daniel ROTHEVAL	Chaudronnerie, tonnellerie. Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques	176 m Nord-Est																		
RHA0102977	SMICTOM Saône Dombes	Collecte et stockage des déchets non dangereux dont les ordures ménagères	252 m Sud-Ouest																		
RHA0102972	M.Guy CHAMPALLE	Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base + dépôt de liquides inflammables	420 m Sud-Ouest																		
ZONE DE REPARTITION DES EAUX	<p>NON</p>																				
PERIMETRE DE PROTECTION RAPPROCHE DE CAPTAGE AEP /EAU MINERALES	<p>NON</p> <p>La commune de Frans n'est pas situé dans un périmètre de protection de captage d'eau. Le plus proche se trouve à plus de 3km au Nord-Ouest du site.</p>																				

PROJET SITUÉ DANS OU À PROXIMITÉ	COMMENTAIRES
Natura 2000	NON, Aucune zone NATURA 2000 ne se trouve au droit et à proximité du site.
Sites classés	NON

## 6. CARACTERISTIQUES DE L'IMPACT POTENTIEL DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE

### 6.1. Incidence susceptible du projet

INCIDENCES POTENTIELLES		COMMENTAIRES
RESSOURCES	Prélèvements d'eau	NON
	Drainage ou modifications des masses d'eau souterraines	NON
	Excédentaire en matériaux / déblais	NON
	Déficitaire en matériaux / remblais	NON
	Adéquation avec les ressources disponibles	NON

MILIEU NATUREL	Impact sur la biodiversité	<b>NON</b> , le site est déjà majoritairement modifié, terrassé et recouvert de remblais. Le projet va créer des zones perméables et l'implantation d'espaces verts et d'arbres. L'artificialisation des sols passe de 34 % à 71%.
	Si dans Natura 2000, impact sur les habitats concernés	<b>NON</b>
	Engendre-t-il une consommation d'espace naturel, agricole, forestier, ou maritimes	<b>NON</b>
RISQUES	Technologiques	<b>NON</b> , D'après la base de données de l'inspection des installations classées, il existe trois installations classées sur la commune de Frans. Aucune au droit du site et aucune classée Seveso.  <b>La commune de FRANS n'est pas concernée par un Plan de Prévention des Risques Technologiques.</b>
	Naturels	<b>NON</b> - La commune de Frans est concernée par un plan de prévention inondation, mais le site n'est pas compris dedans, cependant, une zone d'aléa fort est présent à moins de 200 m du site, le long de la bordure nord. La localisation du site est classée comme risque faible pour : Le risque sismique.
	Sanitaires	<b>NON</b> - Il n'existe pas d'arrêté préfectoral relatif au risque termite et mérule dans le département de l'Ain. La commune de Frans est classée en catégorie 1 pour le radon.



NUISANCES	Trafic	OUI, en phase chantier : trafic d'engins & en phase d'exploitation : trafic lié aux véhicules des clients, employés camions de livraisons et de collecte des déchets.
	Sources de bruits et/ou subit nuisances sonores	OUI, de manière temporaire en phase chantier. Oui en phase exploitation mais au vu de l'environnement du site (RD 904), les nuisances liées aux émissions sonores sont jugées comme faibles.
	Engendre ou/et subit odeurs	NON
	Engendre ou/et subit émissions lumineuses	NON
	Engendre ou/et subit vibrations	OUI, le projet pourra engendrer des vibrations durant la phase chantier uniquement et ce de manière temporaire.
EMISSIONS	Rejet dans l'air	OUI, durant le chantier, les émissions seront liées à la circulation des engins de chantier et d'évacuation des déchets.
	Rejet liquides (si oui dans quel milieu)	OUI, le ruissellement sera limité par la présence de surfaces perméables. La station-service sera équipée d'un séparateur hydrocarbure. Après rétention dans une cuve enterrée de 522 m³, les eaux sont rejetées dans le bassin écreteur de la parcelle EH 419 accolée aux parcelles du projet.

	Effluents	<b>OUI</b> , les eaux usées seront rejetées dans le réseau collectif. Les activités de laboratoire seront équipées de prétraitements (type bac à graisse). Tout comme la station de lavage qui devra être équipé d'un séparateur hydrocarbure.
	Production de déchets non dangereux, inertes, dangereux	<b>OUI</b> , durant la phase d'exploitation, les déchets seront : DIB, cartons, biodéchets, OM. Ceux-ci seront triés puis recyclés ou revalorisés.
PATRIMOINE/ CADRE DE VIE/ POPULATION	Atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager	<b>NON</b>
	Engendre modification activité humaine et usage des sols	<b>NON</b> - Le projet ne modifiera que peu l'occupation des sols, malgré la présence d'une station-service, étant donné qu'il y avait déjà un ancien bâtiment industriel sur site. Il s'agira uniquement d'un usage commercial.
<b>6.2. Effets cumulés avec d'autres projets existants ou approuvés</b>		<b>NON</b>
<b>6.2. Effets de nature transfrontalière</b>		<b>NON</b>

## 6.5 Séquence de mesures Eviter, Réduire et Compenser

<b>Mesures d'évitement (E) – En phase exploitation</b>	
<b>Absence d'utilisation de produits phytosanitaires et entretien de la végétation</b>	
Objectif	Assurer la comptabilité des interventions de gestion de la végétation avec la préservation de milieux herbacés de qualité pour le développement des insectes (proies notamment des oiseaux, chiroptères et reptiles)
Description	Entretien par action mécanique des espaces herbacés et coupe/élagage des arbustes/arbres des parties plantées qui veillera à limiter le développement d'espèces végétales exotiques envahissantes
Suivi	Suivi des actions d'entretiens avec descriptif techniques des moyens
<b>Mesures de réduction (R) – En phase de conception</b>	
<b>Diminution de l'emprise projet de plus de 4 000 m²</b>	
Objectif	Diminuer l'artificialisation et l'imperméabilisation
Description	Re adaptation de la surface du projet par diminution de plus de 4 000 m² d'emprise projet
<b>Mesures de réduction (R) – En phase travaux</b>	
<b>Précautions contre le risque de pollution</b>	
Objectifs	Prendre toutes les précautions nécessaires pour réduire le risque de pollution des eaux superficielles et souterraines.
Description	Mise en place d'une charte de chantier
Suivi	Cahier des charges des entreprises + plan de chantier – Suivi de chantier + sensibilisation en début de chantier – Vérification hebdomadaire de la tenue du chantier par le chef de chantier
<b>Adaptation des modalités de circulation, d'entretien des pistes, et du stationnement des engins de chantier</b>	
Objectif	Limitier les incidences sur les milieux naturels, la faune et la flore
Description	Définition d'un plan de circulation optimisé, des zones de stationnement et de stockage et entretien des pistes pour éviter la formation d'ornières favorables à l'installations de la faune.
Suivi	Cahier des charges des entreprises + Suivi de chantier + Sensibilisation en début de chantier – Vérification hebdomadaire du respect des zonages par le chef de chantier
<b>Mise en place d'une procédure d'alerte et de confinement en cas de pollution</b>	
Objectif	Limitier les impacts sur les eaux superficielles et souterraines
Description	Procédure d'alerte
Suivi	Cahier des charges des entreprises + Suivi de chantier + Sensibilisation + Vérification par le responsable chantier désigné

<b>Limiter le bruit</b>	
Objectif	Limiter les nuisances sonores
Description	Définition d'horaire pour les travaux bruyants
Suivi	Cahier des charges des entreprises + Suivi de chantier + Sensibilisation
<b>Mesures de réduction (R) – En phase exploitation</b>	
<b>Mise en place de panneaux photovoltaïques</b>	
Objectif	Diversifier l'approvisionnement énergétique
Description	Mise en place de 1 938 m <sup>2</sup> de surface de panneaux photovoltaïques en toiture
Suivi	Suivi et entretien des panneaux photovoltaïques
<b>Mise en place de borne de recharge des véhicules électriques</b>	
Objectif	Favoriser les modes de transports non thermiques et participer à la diminution des émissions de CO <sub>2</sub>
Description	Mise en place de 10 places de bornes recharges et de 40 places précablées.
Suivi	Suivi et entretien des bornes
<b>Mise en place d'une toiture végétalisée</b>	
Objectif	Maintenir la biodiversité sur le site et gérer les eaux pluviales en réduisant l'imperméabilisation
Description	Mise en place de 1 019 m <sup>2</sup> de surface de toiture végétalisée
Suivi	Suivi et entretien de la toiture
<b>Mise en place d'un mode doux</b>	
Objectif	Garantir un accès aux modes de transport alternatifs
Description	Accès via une piste cyclable et une voie piétonne qui sont séparées, et création d'un garage à vélos
<b>Gestion des eaux pluviales</b>	
Objectif	Maîtriser les rejets dus à l'augmentation de l'imperméabilisation
Description	Mise en place d'un ouvrage de type bassin enterré de 522 m <sup>2</sup>
Suivi	Suivi et entretien du bassin et des grilles de collectes
<b>Mise en place d'une vanne de confinement sur le bassin de rétention</b>	
Objectif	Maintenir la pollution accidentelle sur le site avant évacuation
Description	Installation d'une vanne de confinement avant rejet au milieu naturel sur l'ouvrage de rétention
Suivi	Tests réguliers de la vanne pour assurer son fonctionnement et procédures

## 7. AUTO-EVALUATION

En amont du projet de création d'une zone commerciale avec un parking situé sur la commune de Frans, le Maître d'Ouvrage souhaite réaliser un état des lieux environnemental du site afin de mieux maîtriser les enjeux associés.

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus ».

Au vu des différents éléments de l'étude :

- Le projet n'est pas concerné par des risques naturels ou technologiques,
- Le projet n'engendrera pas d'enjeux majeurs en termes d'environnement,
- Le projet engendrera peu d'impact supplémentaire,
- Des mesures d'évitement et de réduction sont d'ores et déjà prévus.

<b>Au vu des éléments ci-dessus nous ne pensons pas qu'une évaluation environnementale soit nécessaire.</b>
---

## **ANNEXES**

**Annexe 1** : « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »

**Annexe 2** : images photographiques datées de la zone d'implantation, avec localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain

**Annexe 3** : Plan de masse du projet

**Annexe 4** : Rapport détaillant le projet

**Annexe 5** : Notice Hydraulique

**Annexe 6** : Règlement PLU