



DETAIL SURFACES PHASE PC	
INTERMARCHÉ	PROJET
Surface parcelle	15 225 m ²
Surface plancher	5 056 m ²
Surface Vente	2 999 m ²
Surface accessible au public	2 999 m ²
Sprinklage prévu	Non
Surface espaces verts	4 412 m ²
Auvent Drive	233 m ²
Local Drive	49 m ²
Photovoltaïque	1 938 m ²
Toiture végétalisée	1019 m ²
Bassin de rétention / régulation	500 m ³

Légende

- Place jeunes parents
- Place accessible aux PMR
- Place de recharge électrique avec borne
- Place précablée pour recharge électrique
- Circulation piétonne adaptée aux PMR
- Circulations piétonnes
- Circulations cyclistes
- Revêtement perméable
- Toiture végétalisée
- Panneaux solaires

SURFACE ASSIETTE FONCIÈRE

Partie de ZH 457	20 748 m ²
Partie de ZH 486	57 m ²
- Terrain arrière	- 4 917 m ²
- Route à feu	- 663 m ²
Total Assiette foncière	15 225 m²

AXIS
MAÎTRISE D'ŒUVRE
89 RUE BELLECOMBE
93003 VILLY
04 78 62 95 55
INFO@AXIS-MO.FR

immo
mousquetaires

Plan masse - PROJET -

Projet
Construction d'un magasin
INTERMARCHÉ

ZA au Pardy
01480 FRANS

Maitre d'ouvrage
IMMOBILIERE EUROPEENNE
DES MOUSQUETAIRES
24, rue Auguste Chabrières
75015 PARIS

Signataire

21-49-PC-A2-Plan Masse PR 002

07/04/2023 Echelle : 1/500 Suivi par : OB

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

Ce plan ne se substitue pas au plan d'exécution des entreprises.