

MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE BRIGNAIS

–

Cas par cas ad hoc

Septembre 2023

PLU approuvé le 13 février 2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 16 mars 2022

Table des matières

| | |
|--|----|
| Contexte et justifications de la modification n°1 | 3 |
| Analyse globale des modifications | 5 |
| Paysage..... | 8 |
| I. <i>Etat initial de l’environnement</i> | 8 |
| II. <i>Les incidences de la modification n°1 sur le paysage</i> | 9 |
| Biodiversité..... | 12 |
| I. <i>Etat initial de l’environnement</i> | 12 |
| II. <i>Les incidences de la modification n°1 sur la biodiversité</i> | 14 |
| Energie..... | 17 |
| I. <i>Etat initial de l’environnement</i> | 17 |
| II. <i>Les incidences de la modification n°1 sur l’énergie</i> | 18 |
| Synthèse des incidences..... | 19 |

Contexte et justifications de la modification

n°1

La commune de Brignais a approuvé son Plan Local d'Urbanisme (PLU) le 13 février 2020. Celui-ci a été mis à jour le 2 juillet 2021 et le 25 août 2021. Une procédure de Modification Simplifiée a été approuvée le 16 mars 2022.

L'expérience de l'application du PLU révisé depuis plus de deux ans a mis en évidence la nécessité de revoir certaines rédactions du règlement pour en faciliter la compréhension et d'ajuster des règles qui ne répondent finalement pas aux objectifs fixés. Des erreurs matérielles doivent également être corrigées dans différents documents. Par ailleurs, la ville souhaite mettre à jour le PLU suite à l'approbation d'un nouveau zonage d'assainissement et zonage pluvial. Enfin, il est apparu nécessaire d'affiner la localisation du patrimoine végétal à protéger.

En application des dispositions de l'article L.153-36 du Code de l'urbanisme, le PLU fait l'objet d'une procédure de modification lorsque la commune envisage de **modifier le règlement (écrit ou graphique) ou les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)**.

Tel est le cas de la présente modification du PLU qui portera sur :

- Pour le règlement graphique :
 - Le changement de certains emplacements réservés : suppression, création, modification ;
 - La modification d'inscriptions graphiques : linéaires d'alignement obligatoire sur voie, trame verte et bleue ;
 - Les changements de zones : erreurs matérielles.
- Pour le règlement écrit :
 - Les corrections d'erreurs matérielles : erreurs dans les titres du PLU, dans la carte des occupations des sols, dans le Titre 6 « Aspect extérieur des constructions », dans la partie « Caractéristiques de la zone » ;
 - La modification du Titre 1 : Dispositions générales applicables à l'ensemble des zones sur la protection du patrimoine naturel et paysager ;
 - La modification du Titre 2 : Zone U sur la destination des constructions, usage des sols et natures d'activité sur les destinations des constructions et les usages du sol interdites ou admises sous conditions ;
 - La modification du Titre 2 sur les caractéristiques urbaines, architecturales, environnementales et paysagères au sujet de
 - l'implantation des constructions en retrait des voies publiques dans la zone rouge ;
 - l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives (éléments végétaux et extensions) ;
 - l'emprise au sol des constructions ;
 - la hauteur des constructions (minimale et quartier des Pérouses) ;
 - le traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis et des abords des constructions (CBS et PLT, espaces non bâtis et patrimoine paysager) ;
 - le stationnement (évolution du bâti, minimums, zone jaune, LLS, deux-roues).

- La modification du Titre 6 sur les dispositions relatives à la qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère des constructions au sujet des clôtures, de l'aspect général des constructions, des constructions et secteurs repérés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme, et secteur du Périmètre Délimité des Abords ;
- Les modifications du Titre 7 sur des définitions apportées : aire de stationnement, mur de soutènement ;
- Les modifications sur l'OAP n°3 : suppression d'une zone de parking et protection de la végétation existante.

Analyse globale des modifications

| | Paysage | Biodiversité | Ressource en eau | Energie | Déchets | Risques et nuisances |
|--|---------|--------------|------------------|---------|---------|----------------------|
| Modifications d’emplacements réservés | X | X | | | | |
| Modifications d’inscriptions graphiques | X | X | | | | |
| Correction d’erreurs matérielles | | | | | | |
| Protection du patrimoine naturel et paysager | X | X | | | | |
| Evolution - des occupations du sol autorisées (ajout ou suppression) | | | | | | |
| Ajout de la possibilité d’implantation des constructions en retrait des voies publiques dans la zone rouge, sauf « alignement obligatoire sur voie » | X | | | | | |
| Evolution des possibilités d’implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques et les limites séparatives | X | X | | | | |

| | | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|--|
| Inclusion des pergolas et des terrasses surélevées dans l’emprise au sol | | | | | | |
| Suppression de la hauteur minimale des constructions dans les zones verte et jaune et réduction de la hauteur maximale dans le quartier des Pérouses | | | | | | |
| Suppression d’une formulation portant à confusion sur les PLT | | | | | | |
| Augmentation du minimum de plantation pour les parkings | X | X | | | | |
| Evolution des règles concernant l’aménagement des stationnements | X | | | X | | |
| Ajout de rappels et de règles sur les clôtures | | X | | | | |
| Précisions sur l’aspect général des constructions (toitures et façades) | | | | | | |
| Suppression de l’exception faite pour les volets des baies en rez-de-chaussée | X | | | | | |
| Définition des termes utilisés dans le règlement écrit (aires de stationnement, mur de soutènement) | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|--|
| Modification de l'OAP n°3 | X | X | | X | | |
| Mise en cohérence des règles « Eaux pluviales » avec le document cadre | Le zonage des eaux pluviales s'applique en l'état sur la commune. Le rappel des règles au PLU n'est pas susceptible d'avoir d'incidences supplémentaires. | | | | | |

Plusieurs modifications apportées au règlement écrit par la procédure à l'étude sont susceptibles d'entraîner des incidences positives sur le paysage, la biodiversité, et l'énergie. Aucune modification n'est susceptible d'avoir un impact sur la ressource en eau, les déchets ou les risques et nuisances. En outre, sept modifications ne concernent aucune thématique environnementale et ne sont pas susceptibles d'engendrer des effets directs ou indirects, positifs ou négatifs, sur l'environnement.

Paysage

I. Etat initial de l'environnement

D'après l'état initial de l'environnement de Brignais, le paysage est constitué de deux unités paysagères :

- Les paysages émergents : constitués du plateau du Sud-Ouest lyonnais, c'est un paysage de transition (rural et périurbain), dont les espaces agricoles sont maillés par des hameaux et de l'habitat résidentiel dispersé ;
- Le paysage urbain et périurbain : constitué de l'agglomération Lyonnaise et Viennoise, c'est une unité régionale qui a pour caractéristique de contenir des infrastructures et des espaces bâtis ou revêtus.

Les grands paysages perçus sont repérables grâce à la topographie du site :

- Sur le niveau bas de la ville : vues peu étendues et bornées par les coteaux boisés environnants ;
- Sur le niveau haut des plateaux : vues très étendues (Mons du lyonnais à l'Ouest, Pilat au Sud et Alpes à l'Est).

Les entités paysagères de la commune sont nombreuses :

- Le centre ancien ;
- La ville étalée au confluent ;
- Les plateaux habités ;
- Les quartiers pavillonnaires ordonnés ;
- Les plateaux agricoles ;
- La plaine des vergers ;
- Les vallées naturelles encaissées ;
- Les zones d'activités.

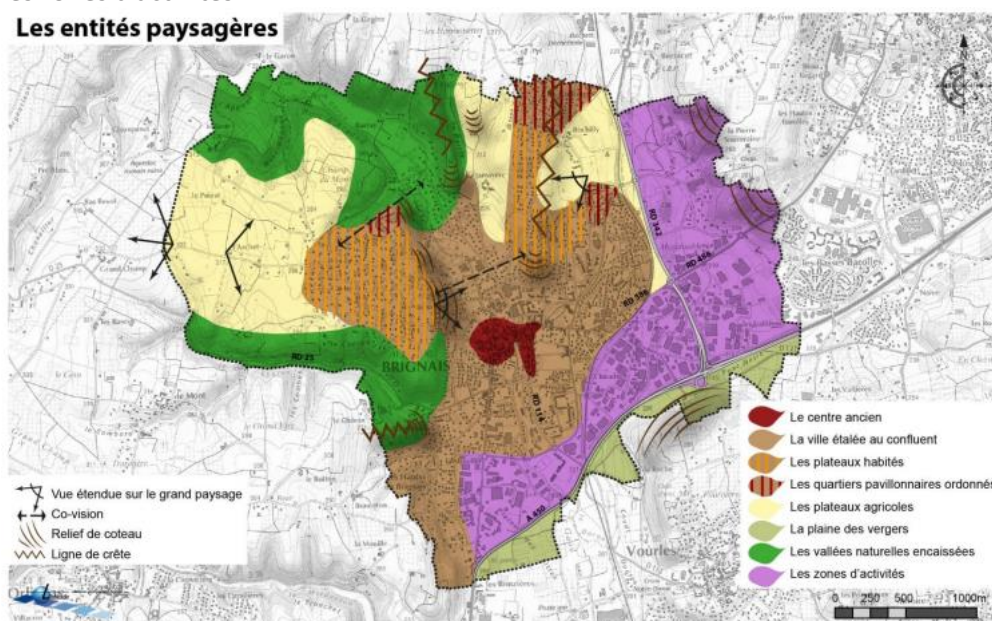


Figure 1 Les entités paysagères de la commune de Brignais (Source : PLU de la commune de Brignais, 2020)

Des éléments de patrimoine végétal ont été recensés tels que des arbres isolés remarquables, des arbres d'alignement, des ensembles boisés, des ensembles paysagers, des haies champêtres.

II. Les incidences de la modification n°1 sur le paysage

Règlement graphique

■ Modification relative au changement de certains emplacements réservés

La présente procédure supprime certains emplacements réservés, pour raison d'acquisition, de projet terminé ou abandonné. Cette modification n'aura pas d'incidence sur le paysage puisqu'elle consiste en la suppression d'espaces réservés où les aménagements ont déjà été réalisés, ou se sont constitués comme inutiles.

Elle permet enfin la modification de certains emplacements réservés, pour raison d'adaptation aux projets envisagés ou pour correction d'erreurs matérielles. Les déplacements et ajustements des espaces réservés déjà existants auront un impact différé sur le paysage, notamment celui de l'ER R7 pour préserver l'activité agricole et de l'ER V17 pour le positionner dans la continuité d'un axe piéton.

■ Modification relative à la modification d'inscriptions graphiques

La modification n°1 ajoute des linéaires d'alignements obligatoire sur voie, avec une incidence positive sur le paysage urbain, conférant à ces axes une ambiance urbaine plus affirmée.

La présente procédure impacte également la définition de la protection de la trame verte et bleue (ou TVB) par le PLU. Cette dernière vise à identifier plus précisément les éléments de la TVB, du patrimoine naturel et du paysage à savoir :

- Les réservoirs de biodiversité ;
- Les corridors écologiques ;
- La mise en valeur des potentiels à préserver, renforcer ou restaurer ;
- La valeur écologique des espaces naturels au sein du tissu bâti.

La modification n'ajoute pas de protections sur de nouveaux espaces mais les définit plus qualitativement et différencie les prescriptions pour mieux les protéger. Elle sera ainsi susceptible d'entraîner une incidence positive sur le paysage puisqu'elle conservera les qualités naturelles et paysagères du territoire.

Règlement écrit

■ Modification relative à la protection du patrimoine naturel et paysager

La modification n°1 modifie des repérages d'éléments naturels par prescriptions graphiques :

- Arbres remarquables ;
- Haies ;
- Alignements d'arbres ;
- Boisement, bosquet ;
- Ripisylves ;
- Espaces verts et jardins remarquables ;
- Zone humide.

En protégeant avec plus grande précision les espaces marquants du paysage brignairot, la modification participera à une meilleure préservation de la qualité paysagère du territoire de Brignais.

- **Modification relative à l'ajout de la possibilité d'implantation des constructions en retrait des voies publiques dans la zone rouge, sauf « alignement obligatoire sur voie »**

Les alignements dans le centre ancien ne seront plus soumis à alignement sauf le long du linéaire « alignement obligatoire sur voie ». Ce linéaire permet de protéger le patrimoine et les caractéristiques historiques du site, et donc le paysage de la commune dans sa partie la plus historique, tandis que l'assouplissement de la règle s'appliquera uniquement dans une partie moins préservée du centre.

La modification aura alors une incidence neutre sur le caractère urbain et architectural du centre.

- **Modification relative à l'évolution des possibilités d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publique et les limites séparatives**

La présente procédure vise à mettre en place une dérogation pour les projets qui préserveront un élément végétal remarquable, même s'il n'est pas identifié au règlement graphique. Elle sera ainsi susceptible d'être positive pour les paysages, puisqu'elle maintiendra les éléments naturels déjà présents sur site.

La modification n°1 vise également à apporter des précisions quant à l'implantation des extensions par rapport aux limites séparatives. Elle permet ainsi que les extensions soit réalisées au même niveau de recul que l'habitation initiale si cette dernière ne respectait pas le trait de recul. Cela aura un impact potentiellement positif sur le paysage puisque l'alignement au tissu existant pourra être respecté.

- **Modification relative à l'augmentation du minimum de plantation pour les parkings et les espaces de pleine terre**

La commune a souhaité augmenter les minimums de plantation pour les parkings (dans un objectif paysager, de rafraîchissement, et écologique), et imposer que les espaces de pleine terre soient arborés (dans un objectif écologique et de gestion des eaux). La présente procédure aura donc un impact positif sur le paysage puisqu'elle vise à favoriser la végétalisation par une strate arbustive et/ou arborée.

- **Modification relative à l'évolution des règles concernant l'aménagement des stationnements**

La commune souhaite clarifier les règles concernant le nombre de places de stationnement, dans le cas d'évolution de constructions existantes, ainsi que la taille de ces places.

La modification n°1 supprime le minimum de stationnement requis pour les constructions d'habitations dans l'hypercentre. Cette évolution a pour objectif de réduire la priorité donnée à la circulation automobile, mais aussi à favoriser les qualités d'habiter. Le centre ancien est concerné par des problématiques d'habitat dégradé. La réduction des exigences en matière de stationnement pourra favoriser les projets de réhabilitation. De cette manière, cette modification sera susceptible d'avoir une incidence positive sur le paysage, puisqu'elle favorisera les projets de réhabilitation des bâtiments anciens.

La commune souhaite enfin préciser des règles pour la zone jaune, concernant le nombre de place de stationnement en cas de changement de destination de bâtiments. Cela aura une incidence nulle sur le paysage. La modification n°1 vise également à uniformiser le rappel de la règle concernant les stationnements pour les logements locatifs financés par un prêt aidé par l'Etat, ne pouvant exiger plus d'une place de stationnement par logement. De même, une exception est ajoutée pour les

équipements techniques pour les stationnements deux-roues. Ces modifications auront une incidence nulle sur le paysage.

- **Modification relative à la suppression de l'exception faite pour les volets des baies en rez-de-chaussée**

La modification n°1 vise à supprimer l'exception faite pour les baies en rez-de-chaussée au sujet des volets à battants qui devaient se rabattre sur la façade de l'immeuble. Cette modification est susceptible d'avoir une incidence positive sur le paysage de la commune de Brignais, puisqu'elle vise à conserver l'aspect patrimonial des bâtiments en rez-de-chaussée, ainsi que le mode de fermeture traditionnel des volets et des baies.

- **Modification relative à la modification de l'OAP n°3**

La zone de stationnement prévue à l'OAP n°3 n'est plus souhaitée par la commune en raison d'un relatif éloignement par rapport à la gare ferroviaire où un espace de stationnement existe déjà. La commune ne souhaite pas donner la possibilité de développer un trafic de véhicules supplémentaires, mais plutôt de privilégier le rabattement vers les transports en commun et les modes doux. Cette modification sera susceptible d'avoir une incidence positive sur le paysage puisqu'elle réduit la place de la voiture en ville, et en limitera son impact visuel.

Enfin, la commune souhaite ajouter une protection concernant la végétation existante sur le secteur de l'OAP, et ainsi la préserver et l'intégrer dans les projets dans la mesure du possible. Cette modification sera également susceptible d'avoir une incidence positive sur le paysage puisqu'elle laissera ce secteur arboré.

| |
|---|
| Dans l'ensemble, les modifications apportées n'entraîneront pas d'incidences négatives sur le paysage. |
|---|

Biodiversité

I. Etat initial de l'environnement

La trame verte et bleue de la commune de Brignais s'appuie sur plusieurs éléments :

- Le corridor écologique de type « axe », d'enjeu régional repéré par le SRCE Rhône-Alpes, qui sillonne l'Ouest et l'Est de la commune de Brignais ;
- Un corridor aquatique d'importance régionale, le Garon, qui traverse la ville du Nord-Ouest au Sud ;
- Deux corridors aquatiques secondaires, le Merdanson et le Chéron, qui sont contraints dans leur traversée de la ville ;
- Deux coupures d'urbanisation à préserver repérées par le SCoT de l'Ouest Lyonnais :
 - Une coupure entre Brignais et Vourles ;
 - Une coupure entre Brignais et Saint-Genis-Laval « Les coteaux de Saint-Genis » ;
 - Ces coupures permettent de rejoindre le corridor d'importance régionale des plateaux agricoles aux balmes de Vourles.
- Une ZNIEFF de type 1 « Vallée du Garon » qui suit la rivière du Garon et est présente dans le Nord-ouest de la commune – identifiée comme réservoir de biodiversité ;
- Un espace naturel sensible « Vallée en Barret » de part et d'autre du Garon est présent dans le Nord-ouest de la commune – identifié comme réservoir de biodiversité « zone nodale ».

De plus, plusieurs zones humides sont identifiées par le PLU en vigueur comme ayant un fort enjeu sur le territoire :

- Les prairies humides eutrophes sur le site de la Vallée en Barret, ainsi que sur le secteur de la Jamayère ;
- Les ripisylves dans la commune et en amont ;
- Les eaux douces stagnantes de l'ensemble des mares sur le plateau ou les fonds de talweg dans le secteur de Rochilly.

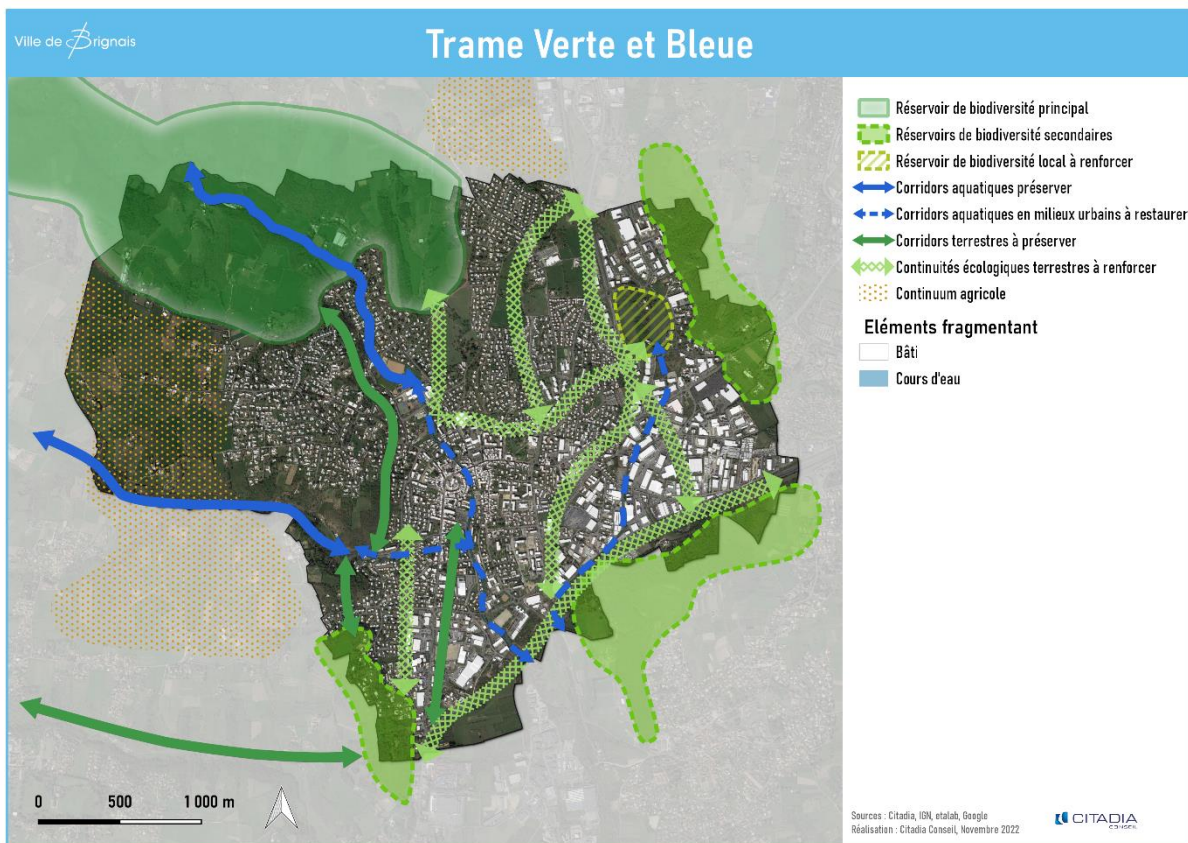


Figure 2 Synthèse écologique du territoire de Brignais (Source : EVEN Conseil, 2023)

L'état initial de l'environnement du PLU de la commune de Brignais rend compte de plusieurs grandes entités communales, notamment sur la partie Ouest de Brignais, qui est dominée par le complexe agro-pastoral, grâce à la mise en place d'un périmètre de protection des espaces agricoles et naturels péri-urbains (PENAP).

Quelques haies et arbres remarquables isolés sont présents sur le territoire communal. Certaines haies ont été repérées par le Conservatoire des Espaces Naturels Rhône-Alpes (CEN) comme nécessitant une protection au titre de leur intérêt écologique, et devant faire l'objet de mesures agro-environnementales puisque ce sont des réservoirs de biodiversité. Des arbres remarquables isolés et des alignements sont également repérés comme pouvant proposer des cavités adaptées à l'accueil de certaines espèces, même si les grandes étendues agricoles ne sont pas favorables au cycle de vie de la majorité des espèces.

Des boisements se développent sur les pentes du Garon, notamment à cause de la déprise agricole. On y trouve des chênaies-charmaie jeunes, mais également du Cornouiller sanguin, de l'Aubépine et de la Stellaire holostée.

La commune ne présente pas de grands ensembles boisés permettant la reproduction, le refuge et la chasse pour la grande faune terrestre mais ces derniers sont susceptibles d'abriter plusieurs espèces de petits mammifères, d'oiseaux ou d'amphibiens et de reptiles. De plus, de vastes espaces de prairies pâturées et fleuries d'intérêt, notamment pour l'entomofaune, peuvent jouer le rôle de réservoir de biodiversité.

II. Les incidences de la modification n°1 sur la biodiversité

Règlement graphique

■ Modification relative au changement de certains emplacements réservés

La présente procédure supprime certains emplacements réservés, pour raison d'acquisition, de projet terminé ou abandonné. Cette modification n'aura pas d'incidence sur biodiversité puisqu'elle consiste en la suppression d'espaces réservés où les aménagements ont déjà été réalisés, ou se sont constitués comme inutiles.

Elle permet enfin la modification de certains emplacements réservés, pour raison d'adaptation aux projets envisagés ou pour correction d'erreurs matérielles. Les déplacements et ajustements des espaces réservés déjà existants auront une incidence différée sur la biodiversité, notamment celui de l'ER R7 pour préserver l'activité agricole et de l'ER V17 pour le positionner dans la continuité d'un axe piéton.

■ Modification relative à la modification d'inscriptions graphiques

La présente procédure impacte également la définition de la protection de la trame verte et bleue par le PLU. Cette dernière décline et identifie plus précisément les éléments de la TVB, du patrimoine naturel et du paysage à l'échelle de la commune, à savoir :

- Les réservoirs de biodiversité ;
- Les corridors écologiques ;
- La mise en valeur des potentiels à préserver, renforcer ou restaurer ;
- La valeur écologique des espaces naturels au sein du tissu bâti.

Elle aura une incidence positive sur la biodiversité puisqu'elle vise à protéger les éléments constitutifs de la trame verte et bleue du territoire. De telles protections permettront de maintenir les services écosystémiques rendus par la biodiversité au sein du territoire et tout particulièrement dans le tissu urbanisé de Brignais.

Règlement écrit

■ Modification relative à la protection du patrimoine naturel et paysager

La modification n°1 reprend le repérage des éléments naturels par prescriptions graphiques en de nouvelles déclinaisons :

- Arbres remarquables ;
- Haies ;
- Alignements d'arbres ;
- Boisement, bosquet ;
- Ripisylves ;
- Espaces verts et Jardins remarquables ;

- Zone humide.

En protégeant avec plus de précision les éléments naturels brignairots, d'autant plus les éléments qui participent à la trame verte et bleue, la modification aura une incidence positive sur la biodiversité.

- **Modification relative à l'évolution des possibilités d'implantation des constructions hors des alignements et des limites séparatives**

La présente procédure vise à mettre en place une dérogation pour les projets qui préserveront un élément végétal remarquable, même s'il n'est pas identifié au règlement graphique. Elle aura une incidence positive pour la biodiversité, puisqu'elle maintiendra les éléments naturels déjà présents sur site.

- **Modification relative à l'augmentation du minimum de plantation pour les parkings et les espaces de pleine terre**

La commune a souhaité augmenter les minimums de plantation pour les parkings (dans un objectif paysager, de rafraîchissement, et écologique), et imposer que les espaces de pleine terre soient arborés (dans un objectif écologique et de gestion des eaux). La présente procédure aura donc une incidence positive sur la biodiversité puisqu'elle vise à favoriser la végétalisation, constituant ainsi de nouveaux espaces favorables pour la faune locale.

- **Modification relative à l'ajout de rappels et de règles sur les clôtures**

La modification n°1 ajoute plusieurs rappels et règles relatives aux clôtures

- La commune souhaite rappeler l'exemption des règles concernant les clôtures pour les établissements d'intérêt collectif et les services publics en introduction de l'article. Cette modification n'aura pas d'incidence sur la biodiversité ;
- Un des objectifs principaux de la modification n°1 était le maintien des fonctionnalités de la trame verte et bleue. Dans cet ordre d'idées la commune souhaite favoriser l'environnement et les déplacements de la petite faune en adaptant les règles des clôtures et en les obligeant à être perméables au déplacement de la petite faune terrestre. Cette modification aura une incidence positive forte sur la biodiversité ;
- La modification n°1 apporte des précisions quant à l'obligation pour les murets de ne représenter qu'1/3 de la clôture. Aucune incidence n'est identifiée ;
- Dans les zones U et AU, les hauteurs de soutènement autorisés sont clarifiées et il est ajouté que ces derniers doivent faire l'objet d'un traitement qualitatif (végétalisation, enduits, traitement en pierre), lequel aura une incidence positive sur la biodiversité.

- **Modification relative à la modification de l'OAP n°3**

La commune souhaite ajouter une protection concernant la végétation existante sur le secteur de l'OAP, et ainsi la préserver et l'intégrer dans les projets dans la mesure du possible. Cette modification sera également susceptible d'avoir une incidence positive sur la biodiversité puisqu'elle laissera ce secteur arboré et permettra de maintenir les espèces présentes sur place.

Dans l'ensemble, les modifications apportées par la présente procédure ne sont pas susceptibles d'entraîner des incidences négatives sur la biodiversité.

Energie

I. Etat initial de l'environnement

A Brignais, dans le PLU en vigueur, des objectifs sont émis, notamment en matière de limitation des émissions de gaz à effet de serre et d'augmentation de l'utilisation des énergies renouvelables. La lutte contre le changement climatique, par la rationalisation de l'offre de stationnement et le développement d'un maillage de modes doux sont d'ailleurs des points majeurs du SRCAE et du PCET.

La consommation énergétique de la commune de Brignais est estimée à 239 GWh en 2020 selon Terristory, soit environ 20 031 kWh / habitant.

Les principaux secteurs émetteurs sont le résidentiel pour 39 % et les transports routiers pour 25 %.

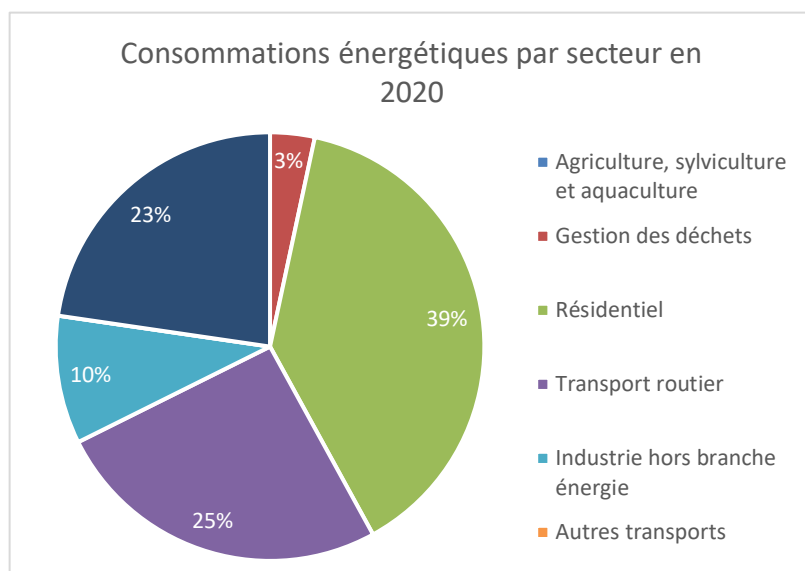


Figure 3 Consommations énergétiques de la commune de Brignais en 2020 (Terristory -ORCAE)

Le territoire de Brignais est situé dans une zone favorable au développement de l'énergie photovoltaïque de l'ordre de 1 110 KWh/KWc. Le bois énergie y est peu développé et la méthanisation est un sujet en cours de développement auprès d'agriculteurs de Brignais et de Chaponost sur la commune de Chaponost.

En 2020, la commune de Brignais a produit 14,5 GWh d'énergie renouvelable, soit environ 5 % de sa consommation énergétique. La grande majorité de cette production est issue de la valorisation du bois et d'autres biomasses solides (63 %).

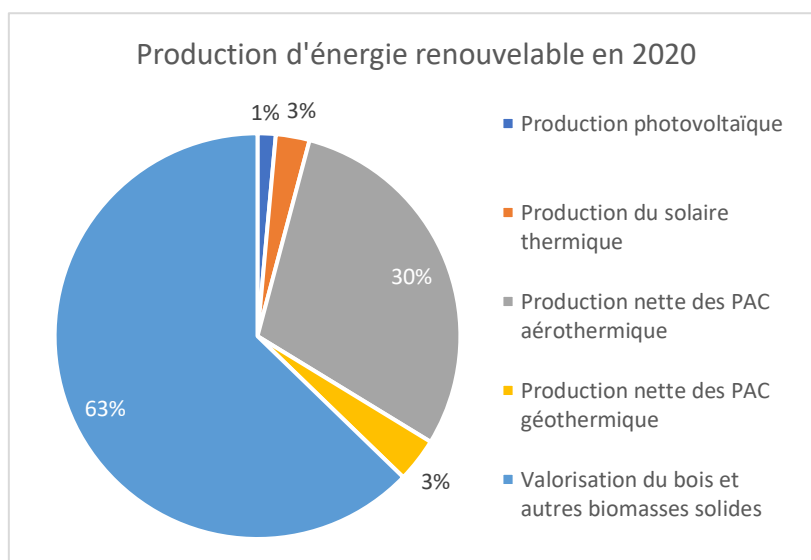


Figure 4 Production d'énergie renouvelable de la commune de Brignais (Terristory -ORCAE)

II. Les incidences de la modification n°1 sur l'énergie

■ **Modification relative à l'évolution des règles concernant l'aménagement des stationnements**

La modification n°1 supprime le minimum de stationnement requis pour les constructions d'habitations dans l'hypercentre. Cette évolution a pour objectif de réduire la priorité donnée à la circulation automobile, mais aussi à favoriser les qualités d'habiter, en limitant l'impact surfacique économique du stationnement dans les opérations. De cette manière, cette modification tend à amener à un report modal des usagers sur les transports en commun. Ce report favorisera la limitation des émissions de gaz à effet de serre sur le territoire communal. Elle aura ainsi une incidence positive.

■ **Modification relative à la modification de l'OAP n°3**

La zone de stationnement prévue à l'OAP n°3 n'est plus souhaitée par la commune en raison d'un relatif éloignement par rapport à la gare où un espace de stationnement existe déjà. La commune ne souhaite pas donner la possibilité de développer un trafic de véhicule supplémentaire, mais plutôt de privilégier le rabattement vers les transports en commun et les modes doux. En diminuant les possibilités de stationnement automobile, la présente procédure est en cohérence avec les objectifs émis dans le PLU et a donc une incidence positive sur la consommation d'énergie.

Dans l'ensemble, les modifications apportées n'entraîneront pas d'augmentation des consommations énergétiques. Elles viendront plutôt bénéficier au développement des modes doux et à l'utilisation de matériaux biosourcés.

Synthèse des incidences

L'ensemble des modifications apportées au règlement écrit par la procédure de modification n°1 du PLU de Brignais n'est pas susceptible d'entraîner des incidences négatives notables, directes ou indirectes, sur l'environnement.

En effet, plusieurs modifications ont des incidences positives, avec une meilleure prise en compte des thématiques environnementales dans l'aménagement du territoire de Brignais, notamment car la commune vise à travers ladite modification, à mieux prendre en compte et protéger la trame verte et bleue, ainsi que son patrimoine paysager. De plus, la modification n°1 s'inscrit en faveur de modes de déplacements plus durables, moins impactant, en mettant en œuvre des choix pour favoriser les reports modaux et réduire la place de la voiture au sein du tissu urbanisé.

La présente modification entre ainsi en résonnance avec les objectifs de protection et de préservation de l'environnement.