

**ARRÊTÉ MUNICIPAL N° SU003RP2022 PRESCRIVANT LA MODIFICATION N°2 DU
PLAN LOCAL D'URBANISME**

Le Maire de Brignais

VU :

- Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) dont la révision a été approuvée par délibération du conseil municipal du 13 février 2020, modifié le 16 mars 2022 ;
- Le Code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-36 et L.153-41 ;

CONSIDÉRANT que les évolutions envisagées visent à affiner le recensement des éléments du patrimoine paysager, végétal ou bâti à protéger, à corriger certains emplacements réservés, à modifier le contenu de certaines Orientations d'Aménagement et de Programmation et à adapter certaines dispositions du règlement graphique et littéral ;

CONSIDÉRANT que la modification n'a pas pour effet :

- de changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables,
- de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisances, de la qualité des sites, paysages ou des milieux naturels,
- d'apporter une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance,
- d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les six ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation,
- ni de créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté (article L 153-31 du Code de l'Urbanisme) ;

CONSIDÉRANT que la procédure de modification est menée à l'initiative du maire.

ARRÊTE

Article 1 : La procédure de modification n°2 du Plan local d'urbanisme est prescrite.

Article 2 : Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'urbanisme, le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées pour avis, avant le début de l'enquête publique.

Article 3 : Il sera procédé à une enquête publique afférente au projet de modification n°2 du PLU auquel sera joint, le cas échéant, l'avis des personnes publiques associées.

Article 4 : A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification n°2, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur sera approuvé par délibération du conseil municipal.

Article 5 : Conformément aux articles R153-20 et 21 du Code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet :

- d'un affichage en mairie pendant 1 mois,
- d'une mention dans un journal diffusé dans le département,
- **d'une publication au recueil des actes administratifs,**
- d'une transmission au Préfet.

Fait à Brignais, le 8 novembre 2022

Le Maire
Serge BERARD

