

Brignais, le 27/09/2023

DREAL Auvergne-Rhône-Alpes
Pôle autorité environnementale

5 place Jules Ferry

69006 LYON

Service Urbanisme

Votre interlocuteur : Ksenia CAUVIN

☎ : 04 78 05 62 18 urbanisme@mairie-brignais.fr

Objet : Demande d'examen au cas par cas ad hoc de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Brignais

PJ : 2

Madame, Monsieur,

Conformément au décret n°2021-1345 du 13 octobre 2021 pris pour l'application de l'article 40 de la loi n° 2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP) modifiant le régime de l'évaluation environnementale de certains plans et programmes régis par le code de l'urbanisme et en application des articles R.104-33 à R.104-37 du Code de l'Urbanisme, je vous consulte dans le cadre de la procédure dite de « cas par cas ad-hoc », afin de solliciter votre avis concernant la procédure de modification n°1 du PLU de la Commune de Brignais

Cette procédure consiste en la modification et la suppression d'emplacement réservés, des modifications d'OAP, du règlement écrit et des prescriptions surfaciques de protection de l'environnement.

Ainsi, conformément à la notice explicative pour l'examen au cas par cas, dans la mesure où il s'agit d'une modification de droit commun, relevant de l'article L.153-41 du Code de l'Urbanisme, n'ayant pas d'incidence sur un site Natura 2000 (articles R. 104-11, 2° a), n'ayant pas les mêmes effets qu'une révision (articles L. 131-7 et L. 131-8) et n'ayant pas pour seul objet la réduction d'une zone urbaine ou à urbaniser ni la rectification d'une erreur matérielle (dernier alinéa de l'article R.104-12), elle est soumise au cas par cas ad-hoc.

Je joins à cette saisine les pièces nécessaires à votre analyse, à savoir :

- L'arrêté prescrivant la procédure ;
- Le formulaire et ses annexes (dossier de modification, auto-évaluation). Le dossier de modification est susceptible d'être modifié à la marge sur des point n'ayant pas d'incidences sur l'environnement d'ici la notification aux PPA.

Mes services se tiennent au besoin à votre disposition.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Le Maire,
Serge BERARD

