



AMENAGEMENT D'UN VILLAGE D'ENTREPRISES AU SEIN DU SITE BENTA DE SAINT-GENIS-LAVAL

ANNEXES DE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS



STONEHEDGE
17 rue Duquesne | 69006 LYON



ANNEXE 1 : INFORMATIONS NOMINATIVES RELATIVES AU MAITRE D'OUVRAGE OU PETITIONNAIRE

Personne physique

Adresse

Numéro

Extension

Nom de la voie

Code Postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

@

Personne morale

Adresse du siège social

Numéro

17

Extension

rue

Nom de la voie

DUSQUENE

STONEHEDGE Promotion

Code postal

6 9 0 0 6

Localité

LYON

Pays

Tél

07 82 27 36 76

Fax

Courriel

gstephan@stonehedge.fr

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom

STEPHAN

Prénom

Guillaume

Qualité

directeur général délégué

Tél

07 82 27 36 76

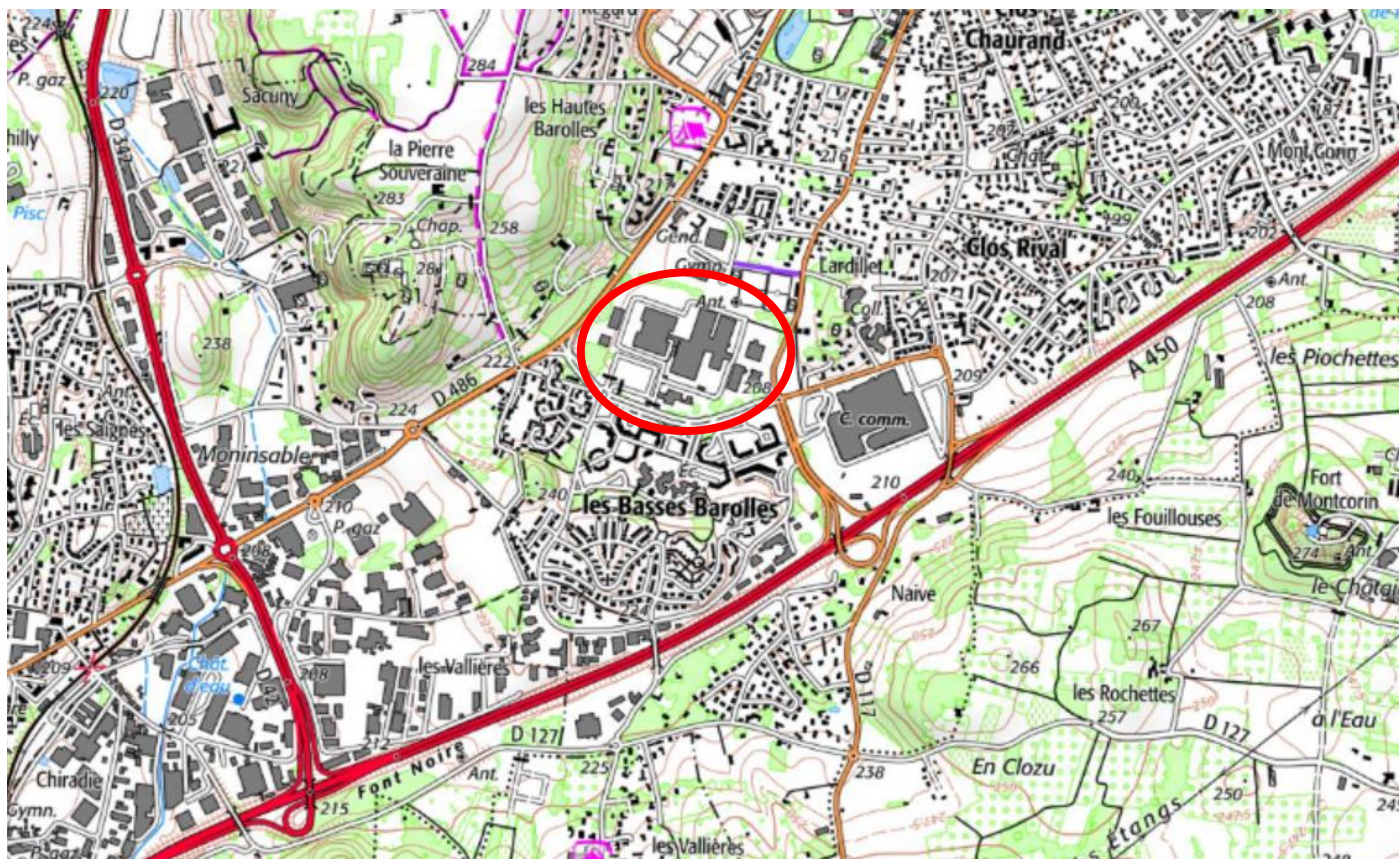
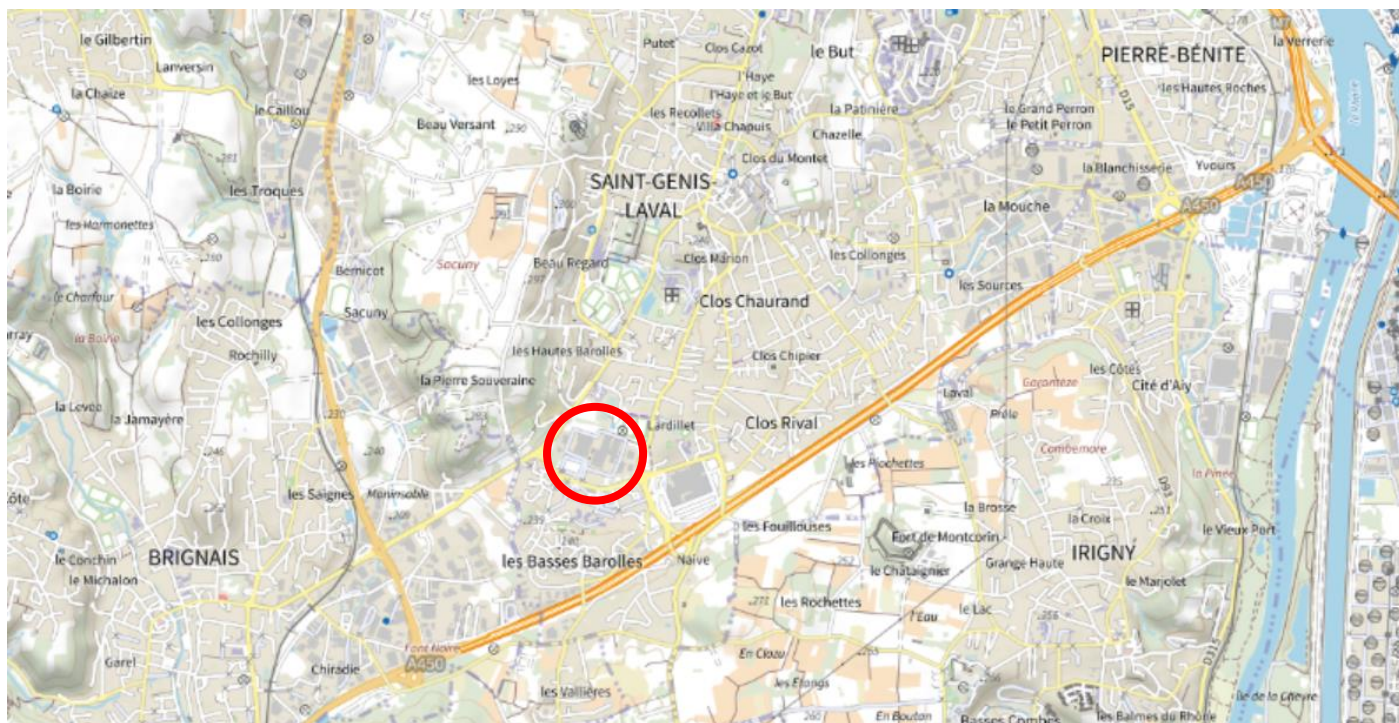
Fax

Courriel

gstephan@stonehedge.fr

ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION

Site d'étude (échelles 1/50 000 et 1/25 000) :



ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION



Localisation des prises de vue

1



2



3



4



5



6



7



8



ANNEXE 4 : PLAN DU PROJET

Aménagement actuel du site :



Aménagement projeté :

- Emprise foncière : env. 146 600 m²
 - Emprises bâties existantes conservées : env. 28 400 m²
 - Emprises bâties existantes démolies : env. 6 800 m²
 - Emprises bâties créées : env. 22 400 m²
- Soit une emprise totale finale d'env. 50 800 m² (CES : 34,6%)





MACELLAN

STONE
HEDGE

- Arbres remarquables conservés
- Sujets intéressants conservés
- Arbres intéressants supprimés



SAINT-GENIS-LAVAL (69) | ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES

PLAN DE MASSE

1/2000

26/06/23

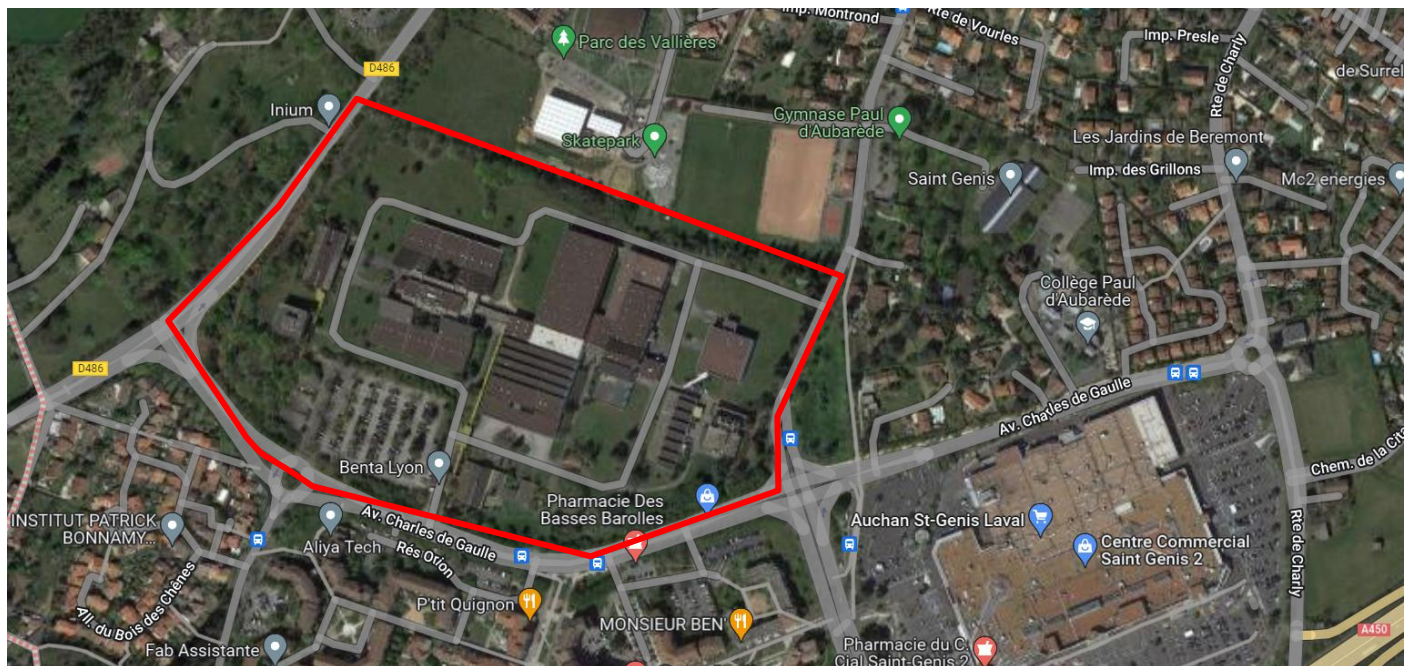
13239



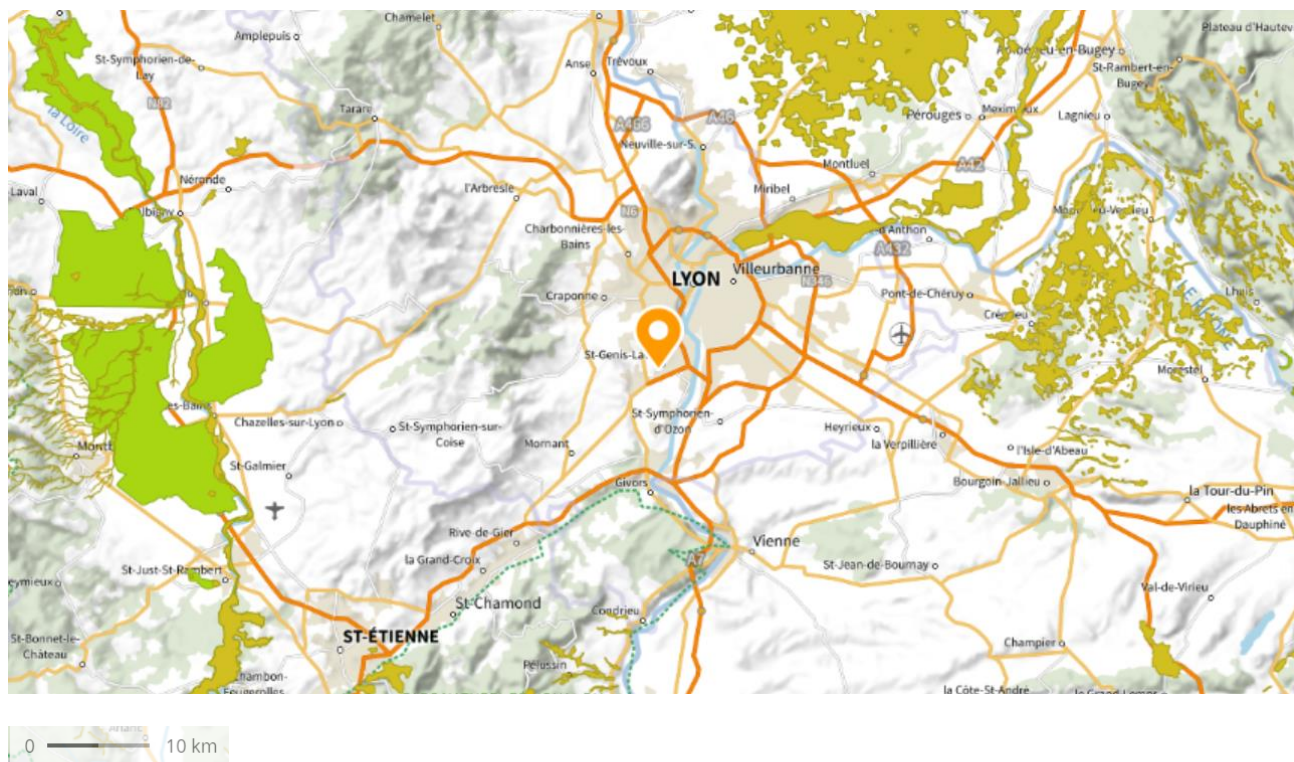
- Espaces boisés classés (E.B.C.)
- Espaces verts à valoriser (E.V.V.)
- E.V.V. impactés : env. 5 500 m²
- E.V.V. compensés : env. 5 500 m² à env. 5 900 m²



ANNEXE 5 : PLAN DES ABORDS DU PROJET



ANNEXE 6 : SITUATION DU PROJET PAR RAPPORT AU RESEAU NATURA 2000



Sites NATURA 2000 « directive Oiseau » (vert) et « directive Habitats » (marron)

ANNEXE 7 : DIAGNOSTIC ECOLOGIQUE DU SITE D'ETUDE

(annexe volontaire : voir rapport spécifique)

ANNEXE 8 : DIAGNOSTIC PHYTOSANITAIRE DES ARBRES DU SITE D'ETUDE

(annexe volontaire : voir rapport spécifique)



