

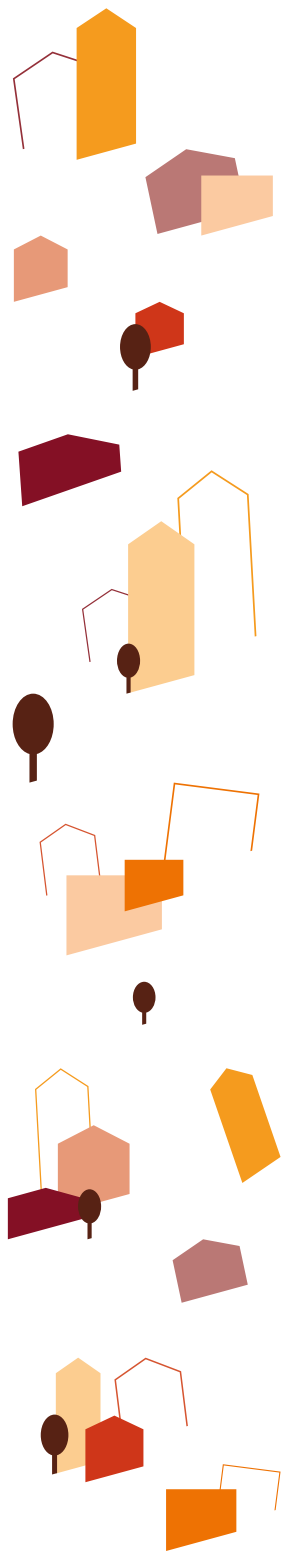


# TENCIN - PLAN LOCAL D'URBANISME

Révision allégée n°1



# SOMMAIRE



**1 - Objet de la révision allégée n°1..... 3**

**2 - Réduire la zone A (agricole) dans le  
secteur dit «Dix Quarts»..... 4**

**3 - Conclusion..... 6**



# 1 - Objet de la révision allégée n°1

La commune de Tencin dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 11 mars 2020.

Monsieur le maire a pris l'initiative d'engager une procédure de révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme pour faire évoluer le zonage à l'extrémité sud de la commune, au lieu-dit «Dix-Quarts».

Il s'agit de réduire la zone agricole (A) pour intégrer des «fonds de jardins» dans la zone UC .

Pour mener cette évolution du PLU, une procédure de révision allégée peut-être conduite conformément à l'article L153-34 du code de l'urbanisme dans la mesure où l'objet unique de cette révision porte sur une réduction de la zone agricole sans porter atteinte aux orientations du PADD.

*«Article L153-34 du code de l'urbanisme :*

*Dans le cadre de la révision du plan local d'urbanisme, le projet de révision arrêté fait l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, de l'établissement public de coopération intercommunale compétent ou de la commune et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 lorsque, **sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables :***

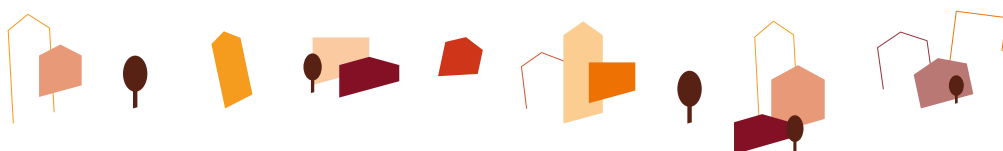
*1° **La révision a uniquement pour objet de réduire** un espace boisé classé, **une zone agricole** ou une zone naturelle et forestière ;*

*2° La révision a uniquement pour objet de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ;*

*3° La révision a uniquement pour objet de créer des orientations d'aménagement et de programmation valant création d'une zone d'aménagement concerté ;*

*4° La révision est de nature à induire de graves risques de nuisance.*

*Le maire de la ou des communes intéressées par la révision est invité à participer à cet examen conjoint.»*





## 2 - Réduire la zone A (agricole) dans le secteur dit «Dix Quarts».

Au sud de la commune, au lieu-dit «Dix Quarts», la limite entre la zone UC et la zone A a été fixée en fonction de l'emprise de la zone rouge du PPR.

La version utilisée pour reporter le PRR est la version SIG (système d'information géographique) fournie par les services de l'Etat.

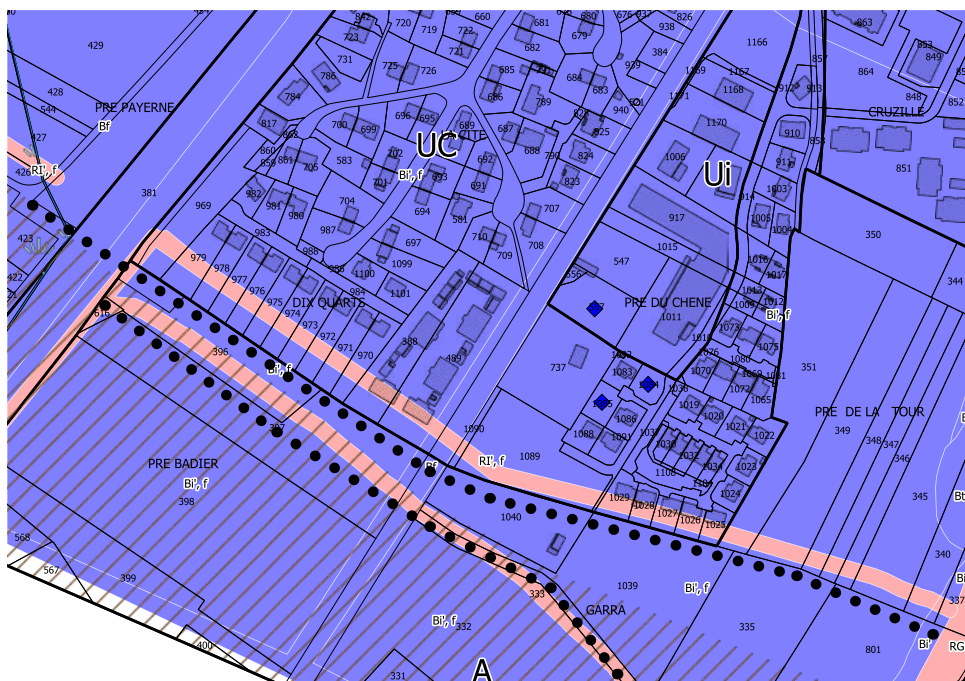


Extrait du plan de zonage du PLU de 2020

Il s'avère que la représentation SIG du PPR comporte plusieurs erreurs de report par rapport à la version papier.

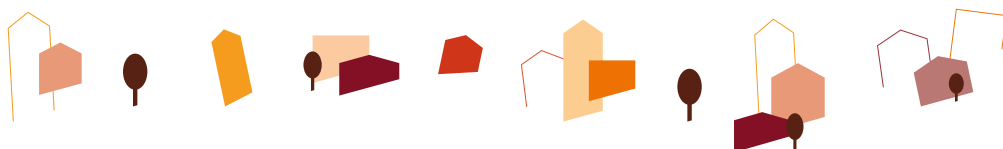
Suite aux échanges avec le service des risques de la DDT, la commune a été informée qu'en cas de litige dans l'interprétation du PPR c'est la version papier qui s'imposerait.

Le tracé des fossés a été mal reporté sur le SIG (couloirs rouges)



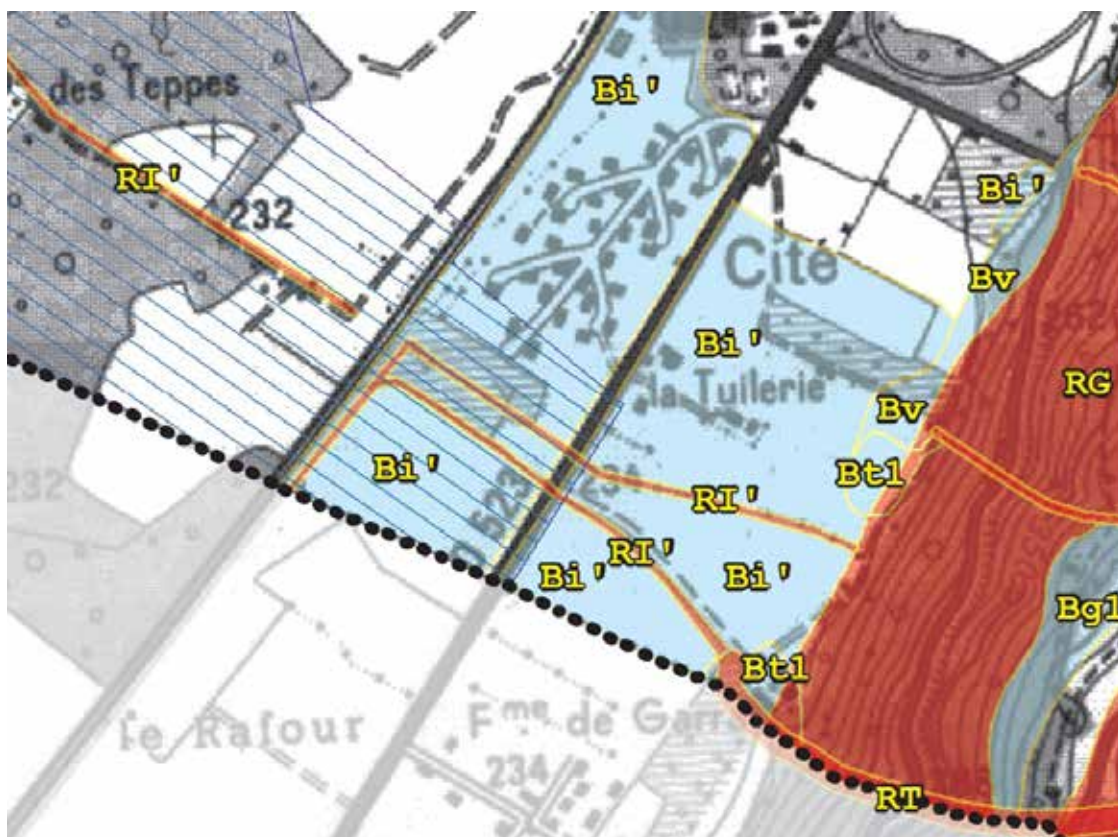
Extrait de la version SIG du PPR de Tencin

Dans la réalité, le tracé des fossés correspond aux pointillés noirs.





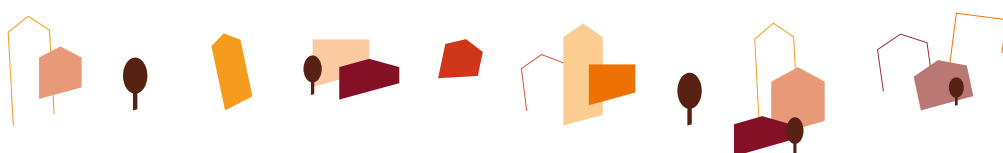
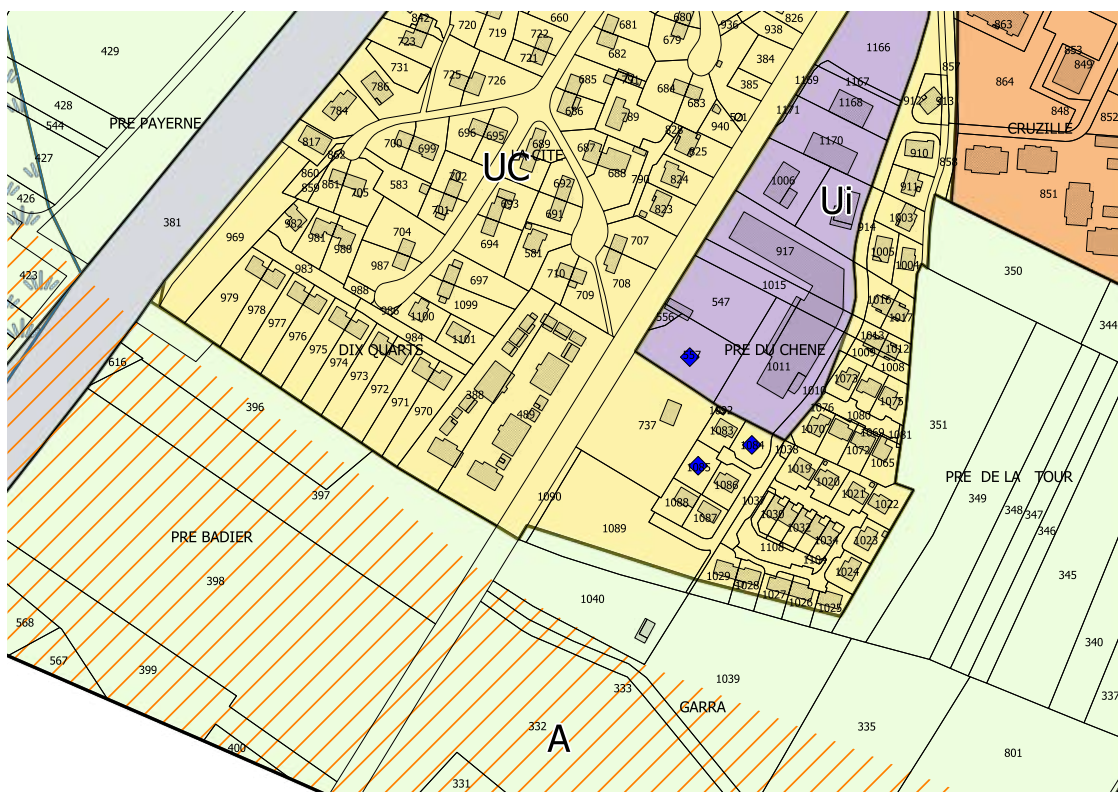
Extrait de la version papier du PPR sur lequel le tracé des fossés est correct.



Le mauvais report du PPR a conduit au classement des fonds de parcelle bâties en zone A.

Cette situation est un contresens car les fonds de parcelle n'ont aucun caractère agricole (il s'agit des jardins des constructions existantes) et ce classement bride toute possibilité de construction dans des terrains qui ont perdu toute valeur naturelle ou agricole.

La révision allégée vise à rétablir la totalité des parcelles en zone UC pour être conforme avec le tracé réel des fossés qui se situent au bout des parcelles et non pas au milieu.

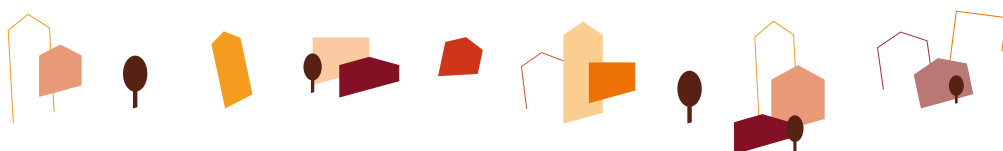




### 3 - Conclusion

La révision allégée n°1 du PLU de Tencin se traduit par une réduction de la zone A (agricole) d'environ 5.000 m<sup>2</sup> au profit de la zone UC.

Cette évolution du zonage correspond à 0.73 millième de la surface du territoire communal (680ha). De ce fait, la révision allégée n'est pas soumise à une évaluation environnementale systématique (surface inférieure au seuil de 1/1.000<sup>e</sup> du territoire) mais à une procédure d'examen au cas par cas ad hoc.





**Vincent Biays**

217 rue Marcoz,  
73000 Chambéry  
vincent.biays@orange.fr  
06 80 01 82 51

Siret 335 214 698 0007B

APE 742A