

 <b>GOUVERNEMENT</b> Liberté Égalité Fraternité	<b>Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme</b>
	Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale
Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme	

**En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale**

*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.*

*Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Date de demande de pièces complémentaires :	N° d'enregistrement
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

1. Identification de la personne publique responsable
<b>Dénomination</b>
M. Alain GINIES Maire de la Commune d'Allemond
<b>SIRET/SIREN</b>
213 800 055 00013
<b>Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)</b>
<u>Adresse</u> : M. Alain GINIES 5 Chem. des Faures, 38114 Allemond <u>Tél</u> : 04 76 80 70 30 <u>Courriel</u> : mairie@allemond.fr
<b>Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable</b>
M. Alain GINIES, Maire
<b>Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)</b>
Mme Camille BRACCALENTI - SARL Alpicité Bureau d'études urbanisme, paysage et environnement

<b>Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)</b>
<p><u>Adresse</u> :</p> <p>Avenue de la Clapière Résidence n°1 La Croisée des Chemins</p> <p><u>Téléphone</u> : 06.75.52.09.31</p> <p><u>Courriel</u> : camille.braccalenti@alpicite.fr</p>
<b>2. Identification du PLU</b>
<b>2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i))</b>
Plan Local d'Urbanisme (PLU)
<b>2.2 Intitulé du document</b>
Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Allemond
<b>2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document</b>
<p>La commune d'Allemond a approuvé son PLU le 18 mars 2019. Depuis le document a connu deux évolutions :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU sur le projet d'extension de la résidence des Tilleuls, approuvée le 28/09/2021 ;</li> <li>- Une modification de droit commun n°1 portant sur des modifications du règlement écrit et graphiques, des OAP et des annexes, approuvée le 16/08/2022.</li> </ul> <p>La commune souhaite aujourd'hui mener une procédure de modification simplifiée n°1 afin de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adapter le règlement de la zone Ubc pour autoriser d'autres destinations et sous-destinations de construction en rez-de-chaussée et y permettre notamment, la réalisation de locaux accessoires aux logements (ex : caves, garages, casiers à ski, etc...) ;</li> <li>- Préciser dans la zone Ubc, que les réhausses imposées en présence de certains risques naturels, ne comptent pas dans la hauteur des constructions fixée dans le règlement.</li> </ul> <p>Le site internet qui permet de prendre connaissance du document est le suivant : <a href="https://www.allemond.fr/plan-local-d-urbanisme-plu.html">https://www.allemond.fr/plan-local-d-urbanisme-plu.html</a></p>
<b>2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU</b>
<p>Commune d'Allemond Code postal : 38114 / Code commune : 38005</p>
<b>2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)</b>
L'objectif de la modification simplifiée n°1 du PLU d'Allemond apparaît dans l'arrêté lançant la procédure.

La procédure permettra de :

- Adapter le règlement de la zone Ubc pour autoriser d'autres destinations et sous-destinations de construction en rez-de-chaussée et y permettre notamment, la réalisation de locaux accessoires aux logements (ex : caves, garages, casiers à ski, etc...) ;
- Préciser dans la zone Ubc, que les réhausses imposées en présence de certains risques naturels, ne comptent pas dans la hauteur des constructions fixée dans le règlement.

**La modification simplifiée n°1 porte uniquement sur des ajustements réglementaires de la zone Ubc**

**La zone Ubc est localisée en annexe n°2.**

**Le dossier de modification simplifiée n°1 complet est également joint en annexe n°1**

### 3. Contexte de la planification

#### 3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables

**Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?**

☒ Oui

☐ Non

**Si oui, nom du document et date d'approbation :**

Nom : SRADDET AUVERGNE RHONE ALPES

Date d'approbation : 10 Avril 2020

**Le territoire est-il couvert par un SCoT ?**

☐ Oui

☒ Non

**Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :**

SCoT de l'Oisans est actuellement en cours d'élaboration.

**Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?**

La commune d'Allemond est couverte par différents types de documents avec lesquels le PLU doit être compatible ou doit prendre en compte :

- Les dispositions particulières aux zones de montagne ;
- Le SRADDET AURA (lors de sa prochaine révision) ;
- Le Schéma régional de carrière ;
- PCET de l'Oisans ;
- SDAGE Rhône-Méditerranée 2022-2027 ;
- SAGE Drac Romanche (mis en œuvre)
- PGRI Rhône-Méditerranée 2022-2027 ;
- SRCE AUVERGNE RHONE ALPES (intégré dans le SRADDET AURA).

#### 3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU

**Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration**

☒ Oui

☐ Non

**Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale**

Le PLU approuvé le 18 mars 2019 a fait l'objet d'une évaluation environnementale. L'avis de l'Etat rendu sur le PLU le 16 janvier 2018 comprenait un rapport de la DREAL-UT38.

Ce document de 13 pages constituait la synthèse des contributions de la DREAL dans les domaines suivants :

- Prévention des risques technologiques et miniers
  - o installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE), y compris carrières et déchets
  - o canalisations de transport
  - o sites et sols pollués
  - o stockages souterrains
  - o anciennes exploitations minières
- Préservation de la qualité du sol et du sous-sol, des autres ressources naturelles ;
- Préservation de la qualité de l'air

**Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale**

-

**Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?**

☒ Oui

☐ Non

**Si oui, préciser la date de l'actualisation**

La déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU sur le projet d'extension de la résidence des Tilleuls approuvée le 28 septembre 2021 a fait l'objet d'une évaluation environnementale et a saisie l'autorité environnementale en date du 03/02/2021. Il n'y a eu aucun avis émis dans les délais légaux (3mois).

La modification de droit commun n°1 approuvée le 16 Août 2022 a fait l'objet d'une évaluation environnementale et a saisie l'autorité environnementale en date du 31/01/2022. Il n'y a eu aucun avis émis dans les délais légaux (3mois).

**Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle**

Sur le PLU du 18 mars 2019 : La synthèse des éléments faite par la DREAL a été ajoutée au rapport de présentation et prise en compte au regard des enjeux.

Lors des deux dernières actualisations de l'évaluation environnementale, la MRAe n'avait pas émis d'avis.

**Les conséquences de l'avis de l'autorité environnementale sur le PLU de 2019 sont nulles sur la procédure de modification simplifiée n°1, puisque la procédure concerne des points non mentionnés dans l'avis.**

Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet

#### 4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine

##### 4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique

Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Allemond (Articles L153-45 à L153-48 du Code de l'Urbanisme).

##### 4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU

##### 4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)

En 2020 : 942 habitants

##### 4.2.2 Caractéristiques spatiales

Superficie totale (en hectares)	5679,83	
Superficie par zones	Actuellement	
	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire
zones U	73,24	1,29 %
zones AU	2,77	0,05%
zones A	105,08	1,85 %
zones N	5498,74	96,8 %
Total	5679,83	100 %

→ **Aucun terrain n'a été déclassé d'une zone vers une autre. La modification simplifiée ne porte que sur des ajustements du règlement de la zone Ubc, le zonage n'est pas modifié.**

##### 4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Les objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés dans le PADD sont les suivants :

*Conformément à l'article L. 151-5 : La loi fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.*



*La loi ALUR impose en outre au PADD de fixer des objectifs chiffrés de modération de consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers.. »*

*C'est une consommation totale de surface inférieure à celle des dix dernières années (74 955 m<sup>2</sup>) et une densité nettement supérieure (11 logements par hectare depuis dix ans) conformément à l'objectif d'économie affiché.*

*[...]*

*Objectif 3 : Travailler sur l'enveloppe urbaine actuelle et réinvestir les espaces libres. Utiliser les capacités de densification des zones urbaines avant d'investir de nouveaux espaces agricoles ou naturels.*

*- Modérer la consommation de surface par l'urbanisation qui sera inférieure à celle consommée ces dix dernières années.*

*- Eviter les extensions sur l'espace agricole, proscrire les extensions en zones naturelles et en zones de risques.*

*- Mobiliser les « dents creuses » des secteurs centraux déjà urbanisés ;*

*- Limiter les extensions à la périphérie immédiate du village et des hameaux les mieux équipés »*

**N.B. Le PADD est annexé à la saisine (annexe n°6). Il n'est pas modifié par la modification simplifiée n°1 du PLU.**

#### **4.3 Caractéristiques de la procédure**

##### **4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure**

La procédure de modification simplifiée n°1 du PLU a pour objectifs du :

- Adapter le règlement de la zone Ubc pour autoriser d'autres destinations et sous-destinations de construction en rez-de-chaussée et y permettre notamment, la réalisation de locaux accessoires aux logements (ex : caves, garages, casiers à ski, etc...) ;
- Préciser dans la zone Ubc, que les réhausses imposées en présence de certains risques naturels, ne comptent pas dans la hauteur des constructions fixée dans le règlement.

##### **4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions**

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

La zone Ube est déjà existante. Elle a été créée dans la précédente procédure de modification de droit commun n°1. C'est une zone mixte autorisant logements, activités économiques et équipements publics, dans laquelle a été imposée en rez-de-chaussée les commerces et l'artisanat.

La commune s'est aperçue qu'en autorisant dans son règlement uniquement la sous-destination de constructions « artisanat et commerce de détail » en rez-de-chaussée, cela ne permettait pas l'implantation d'autres activités tels que les bureaux, les restaurants, les activités de services, les équipements publics, etc... De plus, les caves, locaux à ski, garages etc ... liés aux logements, devant être situés en rez-de-chaussée étaient également interdits.

Les destinations et sous-destinations autorisées en rez-de-chaussée sont élargies dans la modification simplifiée n°1 pour permettre de diversifier les activités dans la zone et conforter sa vocation mixte.

Les rez-de-chaussée seront ainsi composés des destinations et sous-destinations suivantes : « artisanat et commerce de détails », « restauration », « activités de services ou s'effectue l'accueil d'une clientèle », « bureau », « centre de congrès et d'exposition » et « équipements d'intérêt collectif et services publics ».

En plus, dans la limite de 40% afin de préserver la nature de la zone, les logements uniquement sous la forme de locaux accessoires tels que les caves, garages, casiers à ski etc... pourront s'implanter en rez-de-chaussée ;

La commune souhaite maintenir les logements en étage et permettre ainsi aux équipements, activités, commerces et services, ainsi que les locaux accessoires de manière ponctuelle, en rez-de-chaussée.

**Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?**

☐ Oui

☒ Non

**Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document**

**4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs**

☐ Oui

☒ Non

**Si oui, préciser la localisation et la superficie**

**4.3.4 La procédure a pour objet :**

**- de créer un espace boisé classé**

☐ Oui

☒ Non

**Si oui, préciser la localisation et la superficie**

-

**- de déclasser un espace boisé classé**

☐ Oui

☒ Non

**Si oui, préciser la localisation et la superficie**

-

**- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers**

☐ Oui

☒ Non

**Si oui, préciser la localisation et les superficies**

-

<p><b>- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier</b></p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p><b>Si oui, préciser la localisation et les superficies</b></p> <p>-</p>
<p><b>- de créer de nouvelles protections environnementales</b></p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p><b>Si oui, préciser les protections et leurs superficies</b></p> <p>-</p>
<p><b>- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels</b></p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p><b>Si oui, préciser les protections et leurs superficies</b></p> <p>-</p>
<p><b>4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet (non concerné)</b></p>
<p><b>- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet</b></p> <p>-</p>
<p><b>- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :</b></p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p><b>Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité</b></p> <p>-</p>
<p><b>4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1) (non concerné)</b></p>
<p><b>- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet</b></p>
<p><b>- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :</b></p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p><b>Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité</b></p> <p>-</p>
<p><b>4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur (non concerné)</b></p>



- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la *rubrique 3.1*, intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document

-

- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité

-

**4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales**

☐ Oui

☒ Non

**Si oui, préciser les effets**

-

## 5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure

**5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :**

	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le territoire est concerné par les <b>dispositions de la Loi Montagne</b> .
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une infime partie du territoire d'Allemont est située au sein du SIC n° FR8201738 "Milieux alluviaux, pelouses steppiques et pessières du bassin de Bourgd'Oisans".
Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve instituée en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
Un site inscrit ou	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un élément est recensé sur la commune d'Allemont

classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement			(Nord-Est du territoire) : Site classé de la cascade du Maupas.
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La commune d'Allemond n'est pas couverte par un PPR mais est dotée de plusieurs documents de référence relatifs aux risques naturels :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Carte risques naturels R111-3 approuvé le 12 juin 1974 et valant PPR</li> <li>• PPRN prescrit en 2004 et porté à connaissance en date du 30 avril 2004</li> <li>• Etude de l'aléa inondation réalisée au 1/25 000ème en 2011</li> <li>• Carte des aléas multirisques réalisée par le RTM sur la zone des anciennes ardoisières en date d'août 2016 (risques actualisés sur le secteur par la dernière étude de mai 2022)</li> <li>• Etude des aléas multirisques réalisée par le RTM sur la zone Combe Gibert en décembre 2008 (risques actualisés sur le secteur par la dernière étude de mai 2022)</li> <li>• Note du RTM sur l'aléa glissement de terrain parcelle AD485 de septembre 2017</li> <li>• Avis du service de prévention des risques sur la prise en compte des risques naturels et du RTM sur la parcelle AB 375 ;</li> <li>• Note du RTM sur les secteurs des Tilleuls, de la STEP du Rivier et des anciennes ardoisières de mai 2022</li> </ul> <p>Ces risques sont reportés dans le PLU sous forme de prescriptions.</p>

Un périmètre des servitudes relatives	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
---------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--

aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement			
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune n'est pas couverte par un PPRM. La commune d'Allemont est concernée par deux anciennes concessions de mines. Il s'agit : - la concession de "fer" d'Articol, dont les travaux d'exploitation ont été arrêtés en 1857 et dont le titre minier a été renoncé par décret du 07/04/ 1925. - la concession d'"argent " deses Chalanches », dont le titre minier a été renoncé le 19/12/1923.
Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Une zone humide prévue à	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'Allemont compte 5 secteurs recensés

l'article L. 211-1 du code de l'environnement			comme zones humides. - Lac de Corne - Lac de Fare et ses affluents - Lac du Bois - Plaine de Bourg d'Oisans - Tourbière du Lac de Sagne
Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La Trame verte est bleue présenté dans le PLU initial de 2019 est issue du SRCE Rhône-Alpes.
Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	o De type 2 : 3821 Massif de belledonne et chaine des hurtieres 3822 Massif des grandes rousse  o De type 1 : 38000061 Plaine du Bourg d'Oisans partie Nord 38210004 Landes du Férouillet 38210017 Lacs Robert et lac du Crozet 38210020 Versant oriental du massif des sept Laux 38210022 Forêt et pelouses du versant de la Pernière 38210037 Alpapes du versant oriental de la Croix de Belledonne
Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-

à l'article R. 411-17-3 du même code			
Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

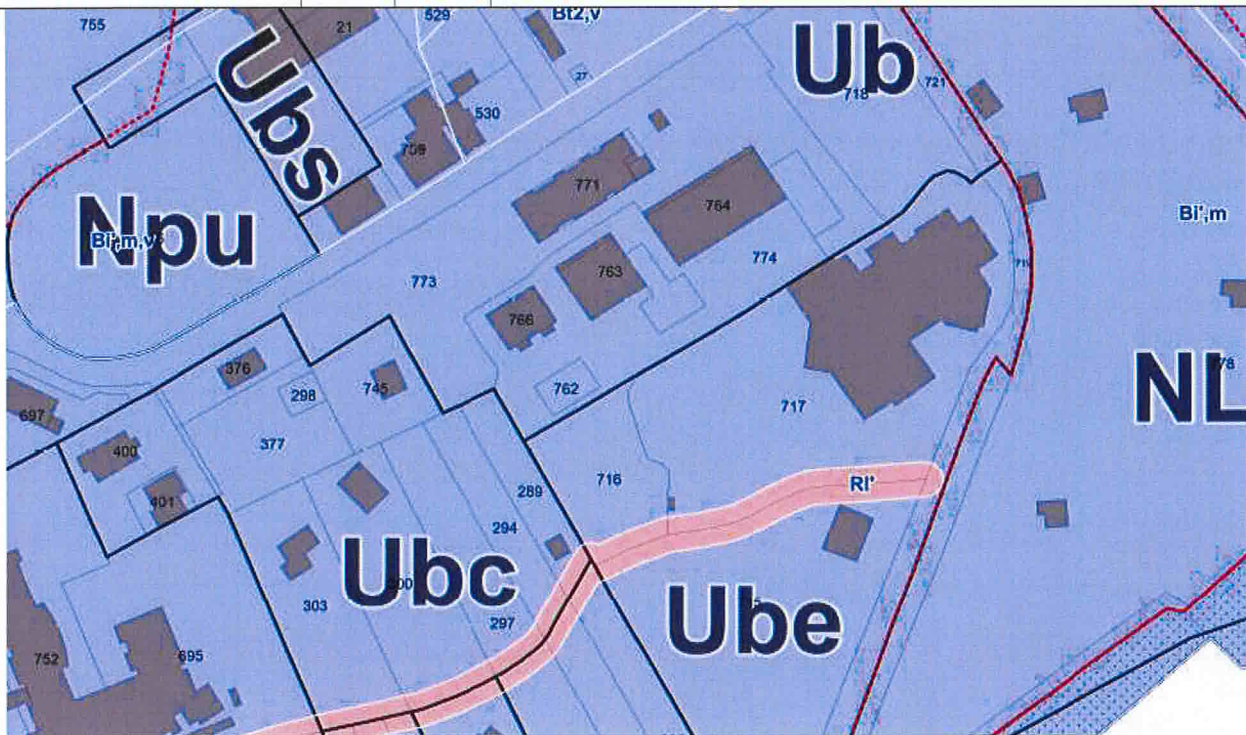
**5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :**

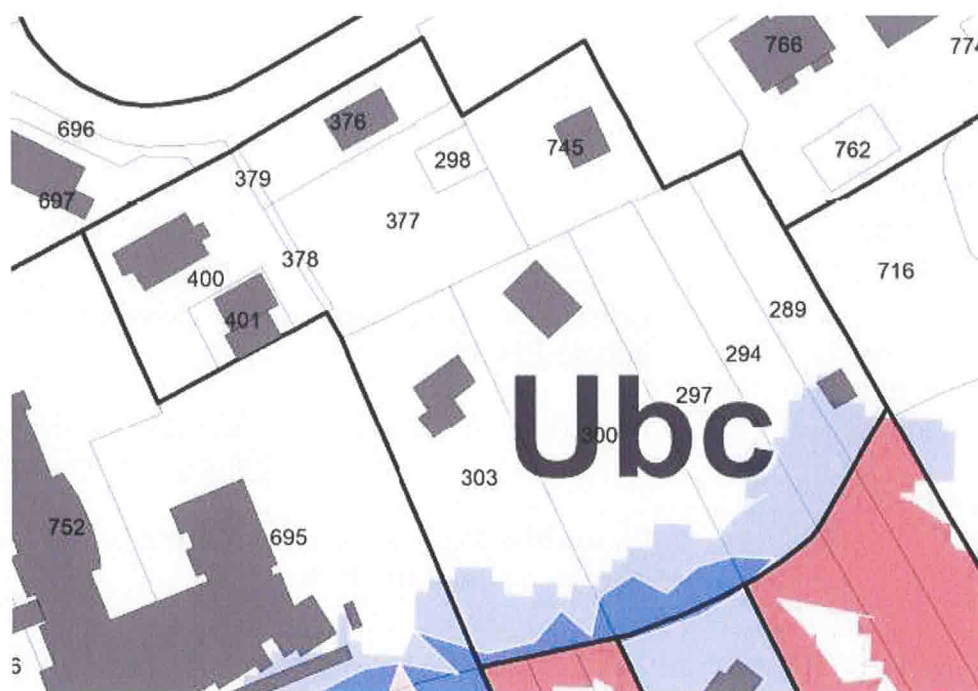
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'Allemond est soumise aux dispositions de la loi montagne.  Les ajustements apportés aux réglementations de la zone Ubc faisant l'objet de la modification simplifiée n°1 n'ont pas d'incidences sur ces dispositions.
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Comme vu précédemment la commune ne dispose pas de PPR. Néanmoins le PLU intègre les risques naturels sous forme de prescriptions.  La zone Ubc est soumise aux risques : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bi'm (quasi-totalité de la zone)</li> <li>- RI (limite Sud de la zone)</li> <li>- Bc1 et Bc2 (limite Sud de la zone) liés à l'Eau d'Olle.</li> </ul> Les prescriptions relatives aux risques naturels ne sont pas modifiées par la modification simplifiée n°1. La modification simplifiée n°1 permet entre autres de modifier les règles de hauteur dans la zone Ubc.








Le règlement indique que les constructions doivent être à une hauteur entre 12 et 14 mètres. La modification simplifiée n°1 vient préciser que ces hauteurs ne prennent pas en compte les réhausses dues à l'application de prescriptions liées aux risques naturels.

**L'incidence de la modification simplifiée n°1 sur les risques naturels et donc nulle.**



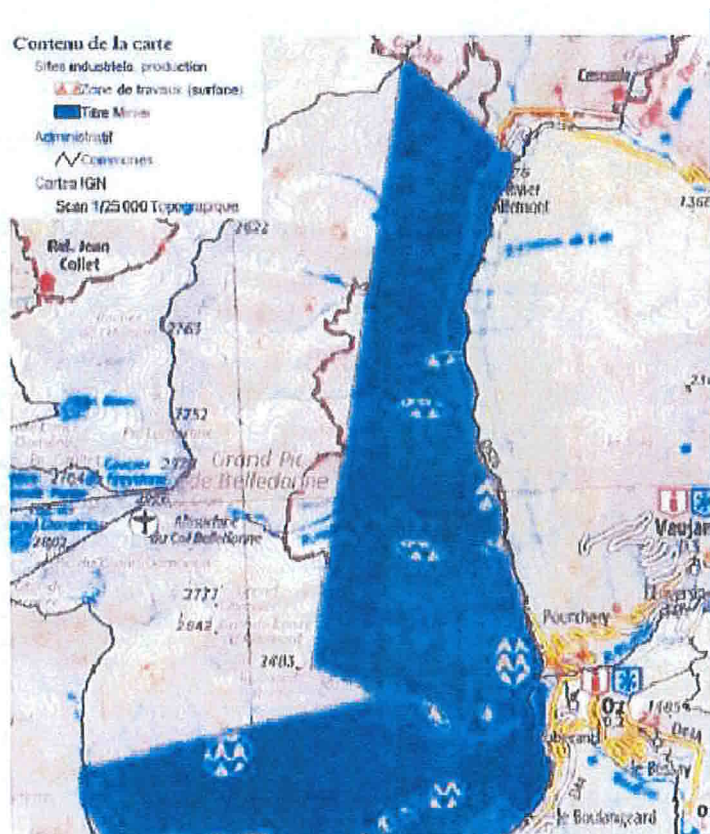


	Bc1	Zones constructibles sous prescriptions
	Bc2	
	RC	Zones inconstructibles sauf exceptions
	RCu	
	Bande de précaution de digue (RC)	

Extraits du zonage du PLU

Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-

géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement			
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Comme vu précédemment la commune ne dispose pas de PPRM.</p> <p>La zone Ubc est située au sein du titre minier comme l'ensemble des espaces urbanisés de la commune.</p> <p><b>La modification simplifiée n°1 n'a pas d'incidences sur les risques miniers.</b></p>



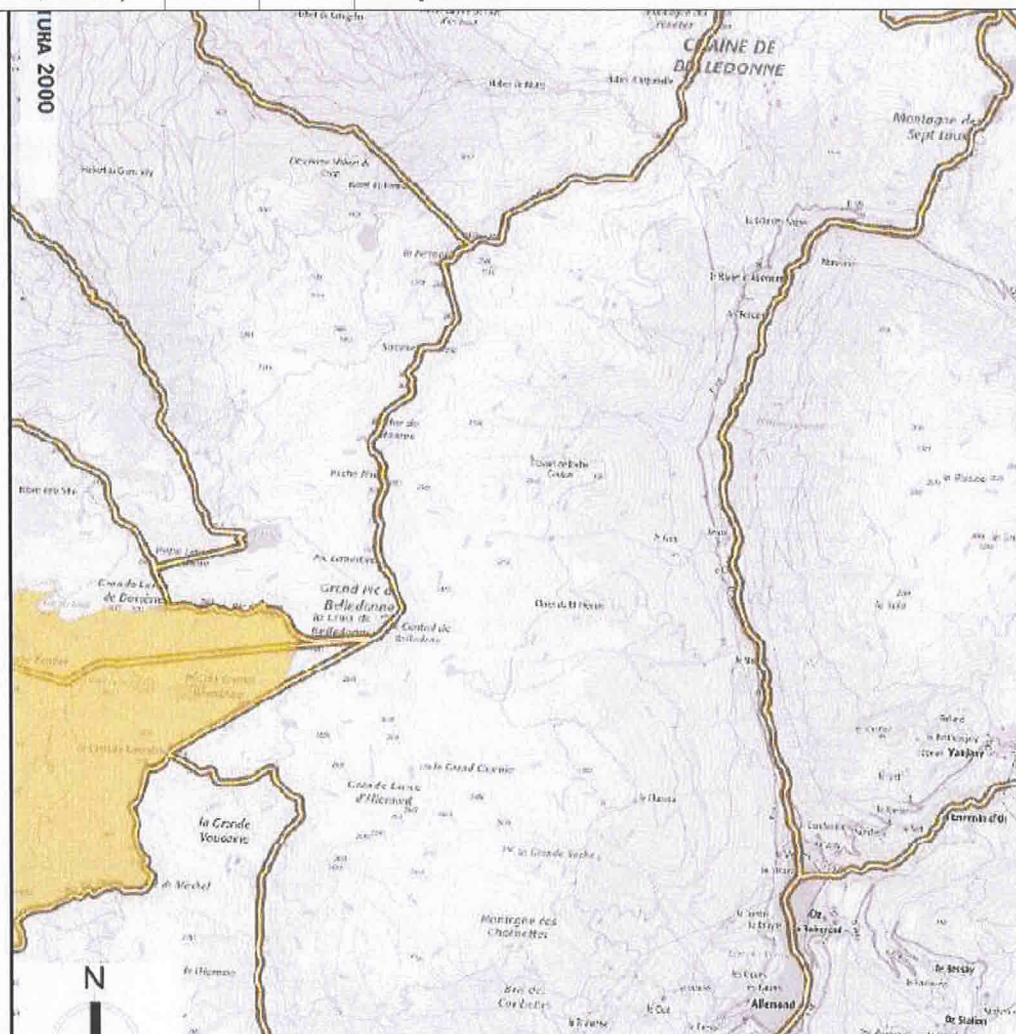
Sites industrielles production – Source : Rapport de présentation PLU Allemond 2019

 Zone Ubc

Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
<b>5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :</b>			
	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site désigné Natura 2000 en	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 existant est celui de la Plaine de Bourg d'Oisans et ses versants (FR8201738).



application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)		La zone Ubc est située à plus de 200 m du site N2000.
		<b>Le site Natura 2000 est situé au Sud du territoire et ne touche pas la zone Ubc objet de la modification simplifiée n°1.</b>

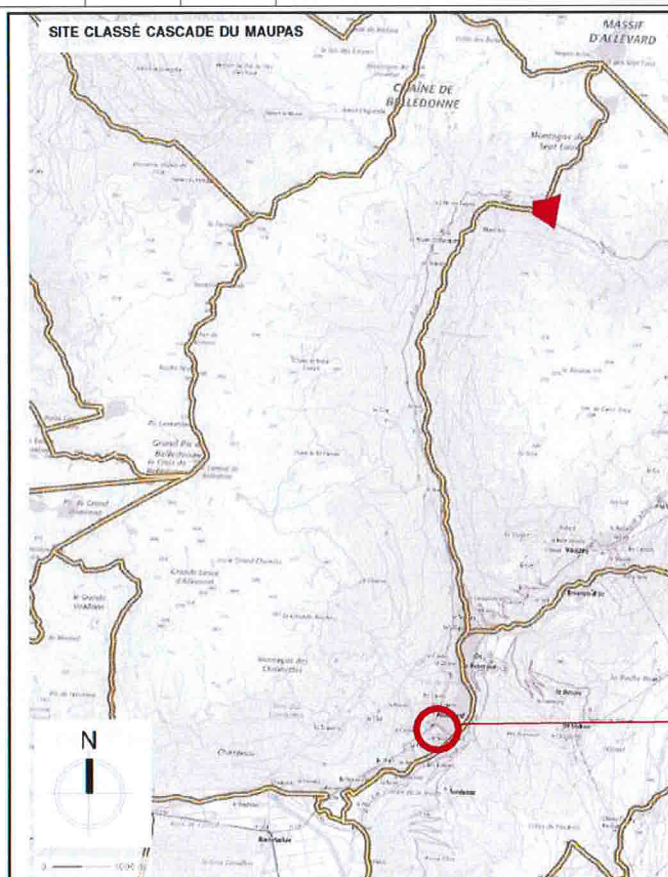


Sites Natura 2000 – Source : Rapport de présentation PLU Allemond 2019

 Zone Ubc

D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application,	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-

respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement			
D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site inscrit la cascade du Maupas est situé à l'extrême Nord Est du territoire.</p> <p>La zone Ubc objet de la modification simplifiée n°1 est quant à elle située à l'extrême Sud Est du territoire à plus de 9 km du site inscrit.</p> <p><b>La modification simplifiée n'aura aucune incidence sur le site inscrit.</b></p>



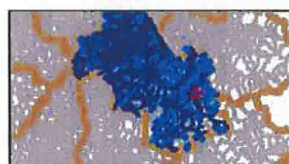
Zone Ubc

Site classé cascade du Maupas – Source : Rapport de présentation PLU Allemond 2019

D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
D'un abord des monuments historiques prévus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



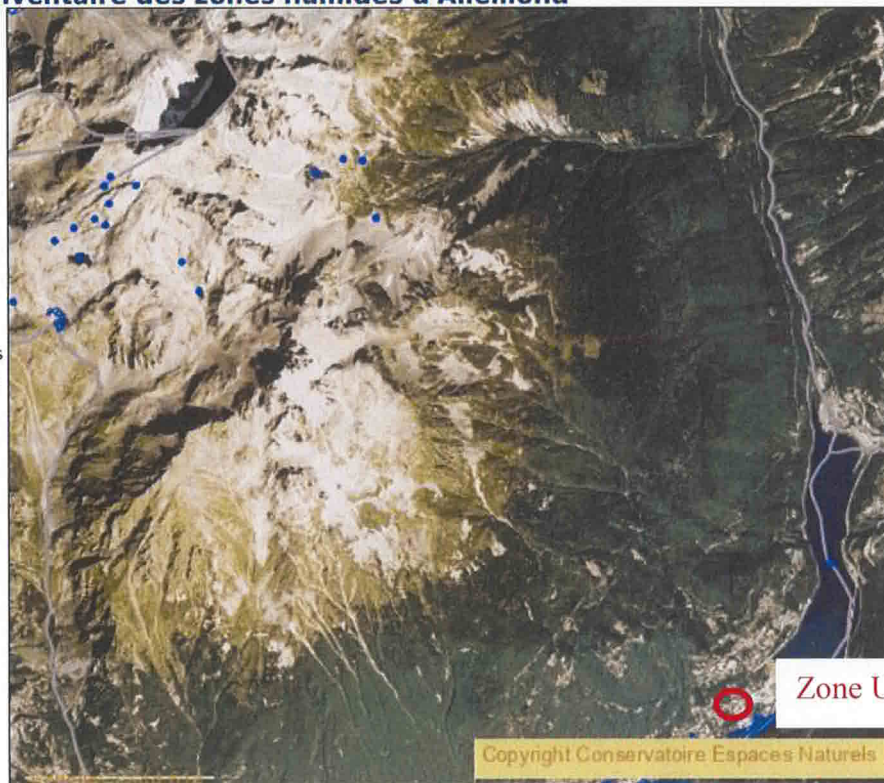
aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine			
D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Allemond dispose de 5 Zones Humides :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le lac du Bois</li> <li>- Les tourbières du lac de sagne</li> <li>- Le lac de Corne</li> <li>- Le lac Jeplan</li> <li>- La plaine de Bourg d'Oisans</li> </ul> <p><b>La zone Ubc concernée par la modification simplifiée n°1 n'est pas située sur une zone humide.</b></p> <p><b>Les enjeux sont donc nuls.</b></p>



#### Contenu de la carte

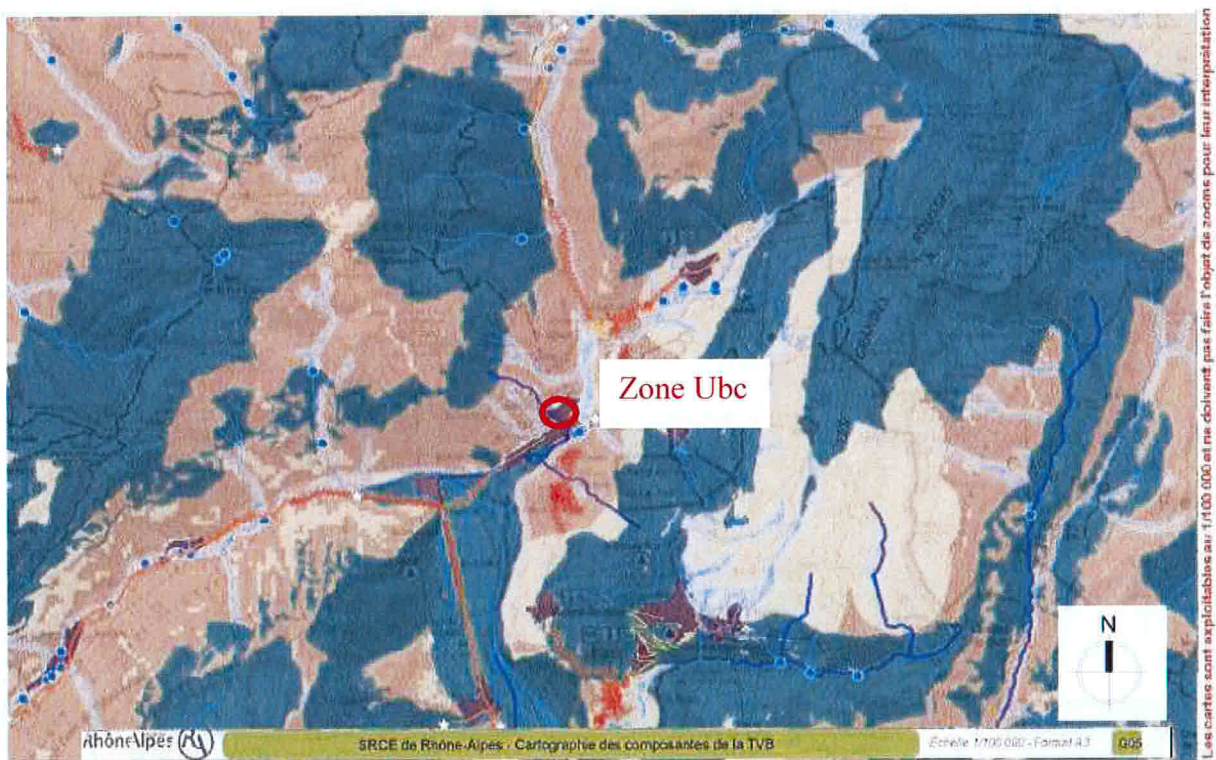
- Zones humides
  - Zones Humides Isère
    - Zones Humides Isère
- Inventaire tourbières
  - Inventaire tourbières
- Inventaire Zones Humides ponctuels
  - Zones humides ponctuels Isère
- Limites administratives
  - Limites départementale
    - Limites départementale
  - Limites communales
    - Limites communales
- Fonds de cartes IGN
  - Orthophotographie
- Scan 25

#### Inventaire des zones humides d'Allemond



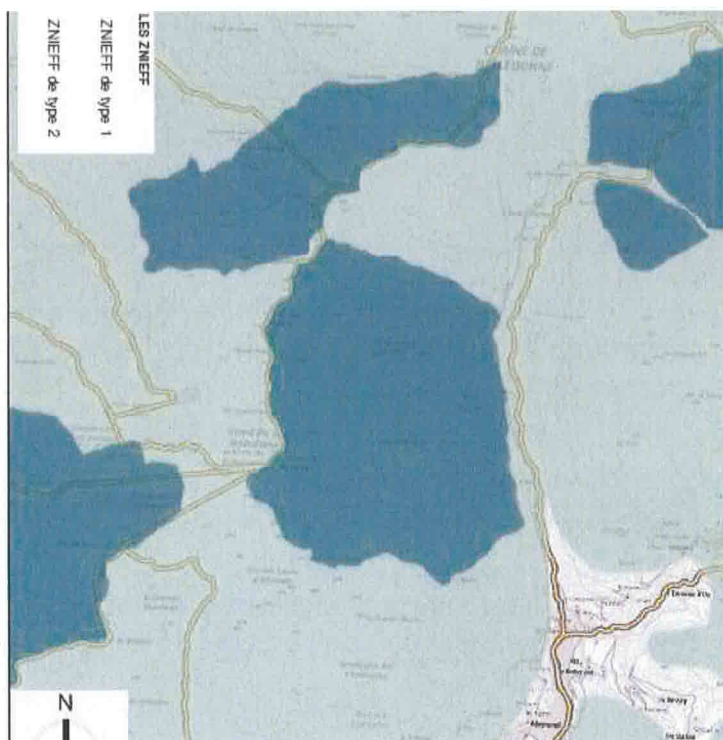
Les zones humides identifiées sur le territoire communal - Source : CEN AURA 2023

D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La zone Ubc est située au sein d'espaces urbanisés en dehors des corridors écologiques et réservoirs de biodiversité identifiés sur la commune.</p> <p><b>L'incidence de la modification simplifiée n°1 sur la TVB est nulle.</b></p>
--	--------------------------	-------------------------------------	--



Carte TVB – Source : SRCE RA – rapport de présentation PLU Allemond 2019

D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<p>o De type 2 :</p> <p>3821 Massif de belledonne et chaine des hurtieres</p> <p>3822 Massif des grandes rouses plan local d'urbanisme d'allemond</p> <p>o De type 1 :</p> <p>38000061 Plaine du Bourg d'Oisans partie Nord</p> <p>38210004 Landes du Férouillet</p> <p>38210017 Lacs Robert et lac du Crozet</p> <p>38210020 Versant oriental du massif des sept Laux</p> <p>38210022 Forêt et pelouses du versant de la Pernière</p> <p>38210037 Alpagnes du versant oriental de la Croix de Belledonne</p> <p>La zone de projet n'est pas située au sein des ZNIEFF.</p> <p><b>Les enjeux sont donc nuls.</b></p>
---	--------------------------	--



Zone Ubc

D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier			
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PLU d'Allemond n'identifie pas d'élément remarquables à préserver au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme.
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PLU d'Allemond ne dispose pas de secteurs délimités en application de l'article L151-23 du code de l'urbanisme.
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?**

☐ Oui

☒ Non

Si oui, précisez :

-

## 6. Auto-évaluation

L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

*Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).*

## 7. Autres procédures consultatives

### 7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées

La modification sera transmises aux PP courant août 2023.

### 7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)

<b>7.3 Procédure de participation du public envisagée</b>
<b>- enquête publique</b> <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
<b>- participation du public par voie électronique</b> <input checked="" type="checkbox"/> Oui (les mails pourront être transmis durant la mise à disposition du dossier de modification au public). Aucun registre dématérialisé ne sera en place) <input type="checkbox"/> Non
<b>- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures</b> <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
<b>Si oui, préciser lesquelles</b>
-
<b>- autre, préciser les modalités</b>
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

<b>8. Annexes</b>		
<b>8.1 Annexes obligatoires</b>		
1	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés).	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations ( <b>rubrique 2.5</b> ).	<input checked="" type="checkbox"/>
3	L'auto-évaluation ( <b>rubrique 6</b> )	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant</b>		
Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent		
Annexe 5. Arrêté prescrivant l'engagement de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune d'Allemond		
Annexe 6. PADD du PLU actuellement opposable (non modifié par la procédure de modification simplifiée n°1)		



### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

(personne publique responsable)

Fait à	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	le,	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Nom	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Prénom	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Qualité	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		

Signature

Le Maire,  
  
Alain Givier

