

## **ANNEXE 3**

*Auto-évaluation*

**Objectif de la modification simplifiée n°1 du PLU :**

Les incidences du projet sur l'environnement de la présente modification simplifiée n°1 **sont nulles** puisque les modifications apportées au règlement de la zone Ubc ne sont pas de nature à avoir des incidences sur les composantes de l'environnement.

La zone Ubc est déjà urbanisable, seules les destinations et sous-destinations de constructions autorisées en rez-de-chaussée sont élargies et les règles de hauteur assouplies (cela ne permettant toutefois pas de réalisation d'un étage supplémentaire).

Ainsi, aucune zone n'est modifiée, il n'y a aucune augmentation ni réduction de zones.