

HAUT-BUGEY AGGLOMÉRATION

Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R.104-33 à R.107-37 du code de l'urbanisme pour un Plan Local d'Urbanisme

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

Annexe 3 : Auto-évaluation

RAPPEL DU PROJET

La procédure de modification de droit commun n°6, portée par Haut Bugey Agglomération, a pour objectif principal de répondre à un jugement émis par le Tribunal Administratif de Lyon le 22 juillet 2021 remettant en cause le classement en zone A ou N de trois secteurs anciennement constructibles dans le PLUi de l'ex-Communauté de Communes d'Oyonnax approuvé en 2007.

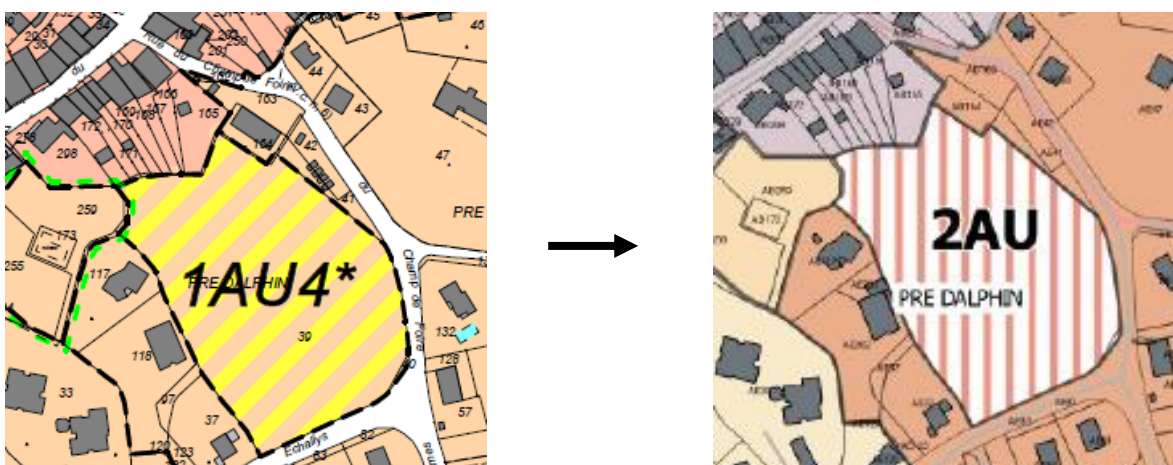
Haut Bugey Agglomération entend donner une suite favorable à cette injonction et a donc délibéré en faveur d'une évolution du PLUi-H afin de reclasser les trois secteurs. En effet, **ces secteurs sont actuellement régis par leur classement dans le PLUi de l'ex-CCO** (secteurs à urbaniser).

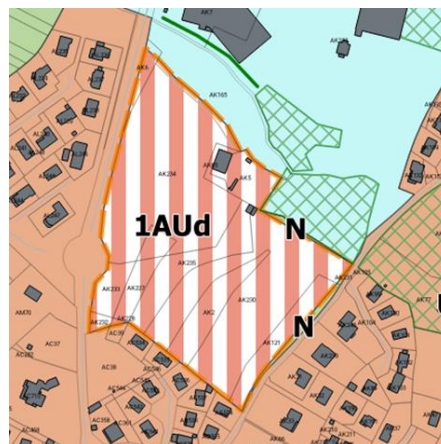
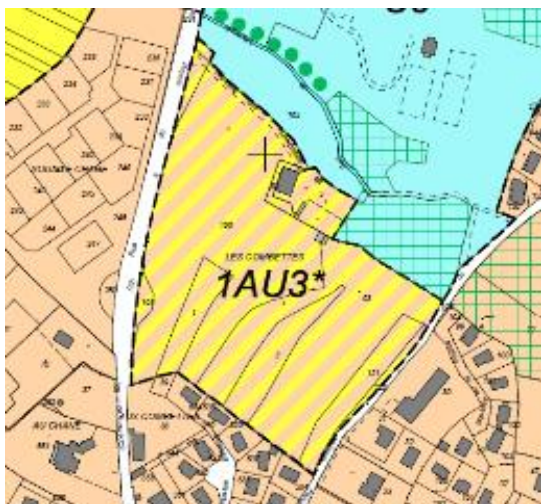
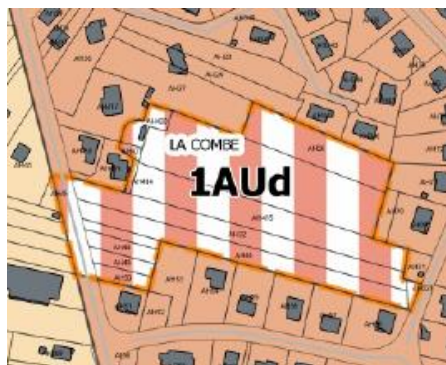
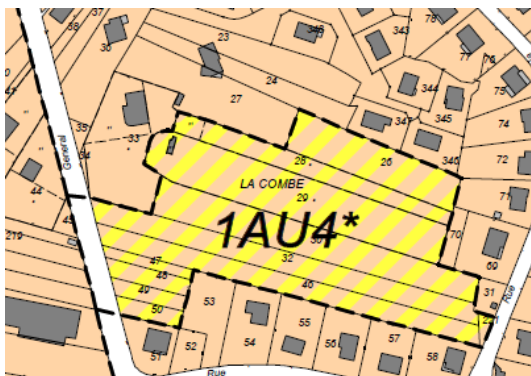
La modification vise donc à réintégrer ce classement au sein du PLUi-H de Haut Bugey tout en y apportant des évolutions permettant d'assurer le respect des orientations du PADD et du SCoT en vigueur. La réalisation d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) permettra de cadrer l'urbanisation de ces secteurs.

Dès lors, la modification porte sur :

- Le **classement en zone 2AU** du secteur du Pré Dalphin, classé 1AU4* dans le PLUi de l'ex-CCO.
- **L'intégration en zone 1AUd** du secteur des Combes, classé 1AU4* dans le PLUi de l'ex-CCO et **la création d'une OAP**
- **L'intégration en zone 1AUd** d'une partie du secteur des « Combettes » classé 1AU3* dans le PLUi de l'ex-CCO et **la modification de l'OAP existante**, étendue à l'ensemble du tènement ainsi reclassé ;

Le classement en zone 2AU du secteur Pré Dalphin a pour effet de fermer le site à l'urbanisation.





Incidence sur les périmètres de protection environnementale

Le PLUi-H est concernée par plusieurs périmètres de protection de l'environnement : site Natura 2000, ZNIEFF de types I et II, arrêté de protection de biotope, réserve naturelle régionale, espace naturel sensible... **Les 3 sites de projet ne sont directement concernés par aucun périmètre de protection** (voir atlas cartographique en annexe 6).

Natura 2000

Le site Natura 2000 le plus proche se situe à 2,7 km à l'Est du secteur des Combes (voir carte ci-dessous). Il s'agit du « FR4301332 – Forêts, calcaires, ruisseaux et marais du Vulvoz » à Viry.

L'impact de la modification sur cette zone Natura 2000 est très faible puisque les sites se situent à plus de 2,7 km du périmètre et ne sont pas connectés à ce-dernier par un corridor ou une continuité écologique.

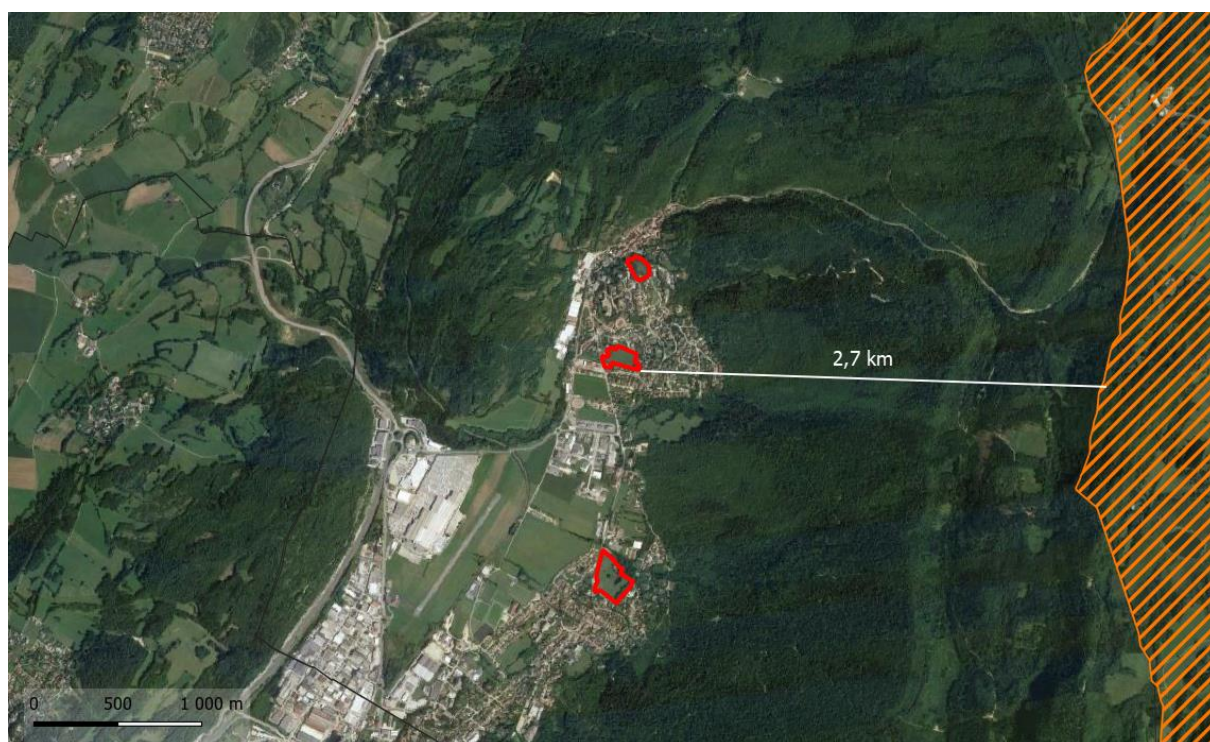


Figure 1 : Site Natura 2000 (en orange) et secteurs concernés par la modification (en rouge)

ZNIEFF

La ZNIEFF la plus proche se situe à 1,4 km à l'Ouest du secteur des Combettes (voir carte ci-dessous). Il s'agit de la ZNIEFF de type I « Pelouses sèches du Magouillat ». L'impact de la modification sur cette ZNIEFF est très faible puisque les sites se situent à plus de 1,4 km du périmètre et ne sont pas connectés à ce-dernier par un corridor ou une continuité écologique.

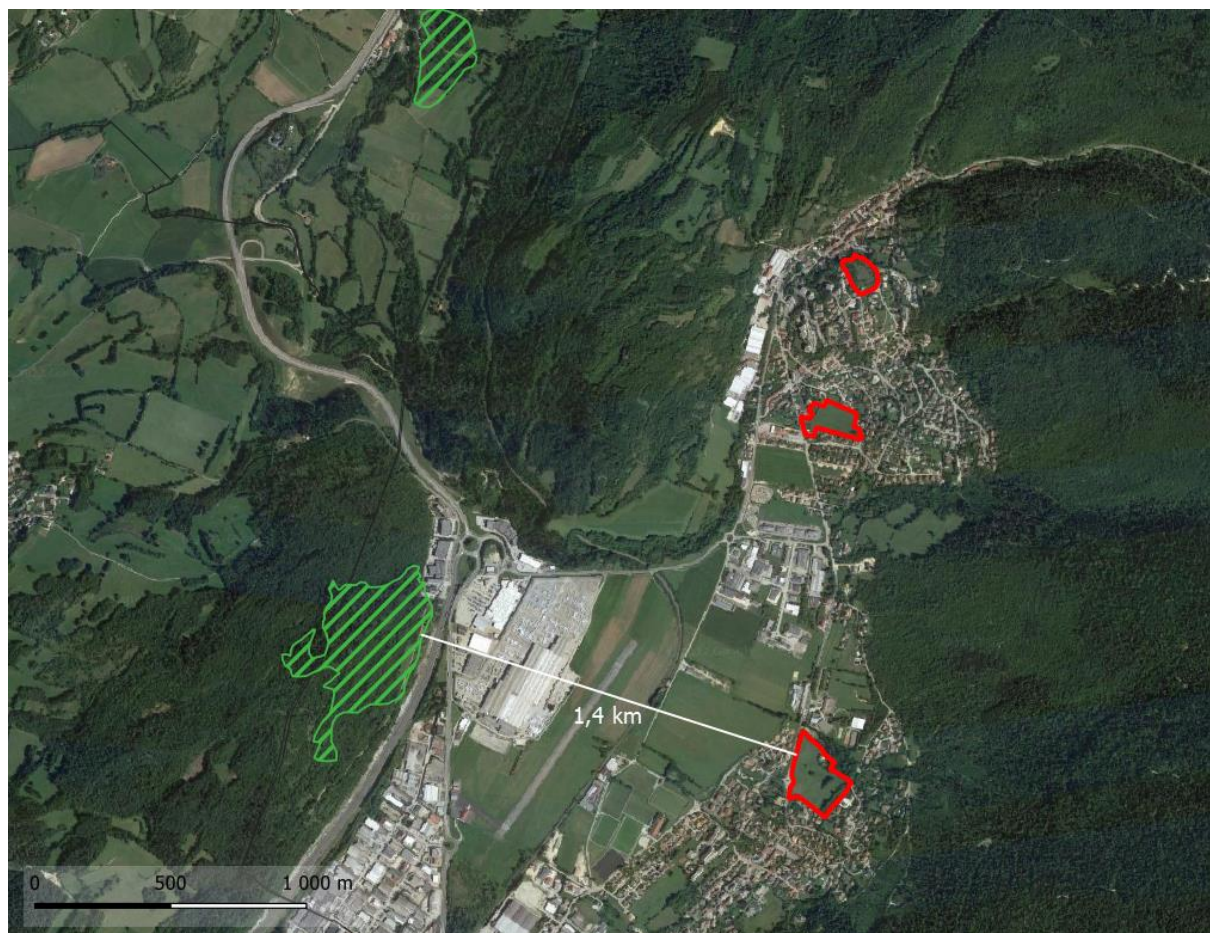


Figure 2 : ZNIEFF (en vert) et secteurs concernés par la modification (en rouge)

Incidence sur les milieux naturels, agricoles et la biodiversité

Les trois zones concernées par la modification étaient classées en secteur 1AU dans le PLUi de l'ex-CCO.

Au regard des travaux réalisés par l'ex-CCO dans le cadre de l'élaboration du PLUi, des études sur la faune, la flore et la biodiversité locale ont été menées. D'après celles-ci, les zones 1AU du l'ex-PLUi ne relèvent d'aucun enjeu naturel.

Haut-Bugey Agglomération a souhaité déclasser ces zones au profit de zones naturelles et agricoles dans son PLUi-H :

- **Secteur du Pré Dalphin** : Le classement de la parcelle AE39 en zone naturelle (N) était motivé par la présence de boisements et de pelouses. Le tènement n'est pas concerné par un corridor écologique, un réservoir de biodiversité, une zone humide ou autre élément de trame verte et bleue (voir atlas cartographique en annexe 6).
- **Secteur des Combes** : Le classement des parcelles AH 50, 49, 48, 47, 46, 32, 415, 413, 26, 420, 421 et 414 en zone agricole (A) était motivé par l'identification du tènement dans le Registre Parcellaire Graphique (voir carte ci-dessous). Or, le site en question n'est couvert que par une prairie permanente d'herbe, représentant ainsi un enjeu faible pour la vie agricole et la biodiversité. Le site n'est pas actuellement exploité pour l'agriculture.
- **Secteur des Combettes** : Le classement des parcelles AK2, 120, 121, 229, 230, 231 et 235 en zone naturelle (N) était motivé par la présence de boisements et de pelouses. Le tènement n'est pas concerné par un corridor écologique, un réservoir de biodiversité, une zone humide ou autre élément de trame verte et bleue (voir atlas cartographique en annexe 6).

En conclusion, la volonté de déclassement de ces sites dans le PLUi-H n'a pas été motivée par la présence d'enjeux liés à l'exploitation agricole ou liés à la biodiversité. **Leur restitution en zones 1AU et 2AU n'aura donc pas d'incidence forte sur les milieux naturels et la biodiversité.**

Par ailleurs, le classement en secteur 2AU du secteur du Pré Dalphin, auparavant classé en 1AU, aura une **incidence positive sur les milieux naturels** car le secteur ne sera plus ouvert à l'urbanisation immédiatement (urbanisation à long terme).

Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers :

Bien que le PLUi-H classe ces 3 sites en zones A et N, ce règlement n'est pas opposable suite à la décision du Tribunal Administratif de Lyon.

Le règlement actuellement en vigueur sur les 3 sites est le règlement de l'ex-CCO ; ils sont donc actuellement classés en zone à urbaniser (1AU3* et 1AU4*).

En ce sens, la procédure de modification n'a pas pour effet une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.

Registre Parcellaire Graphique (RPG) à Arbent

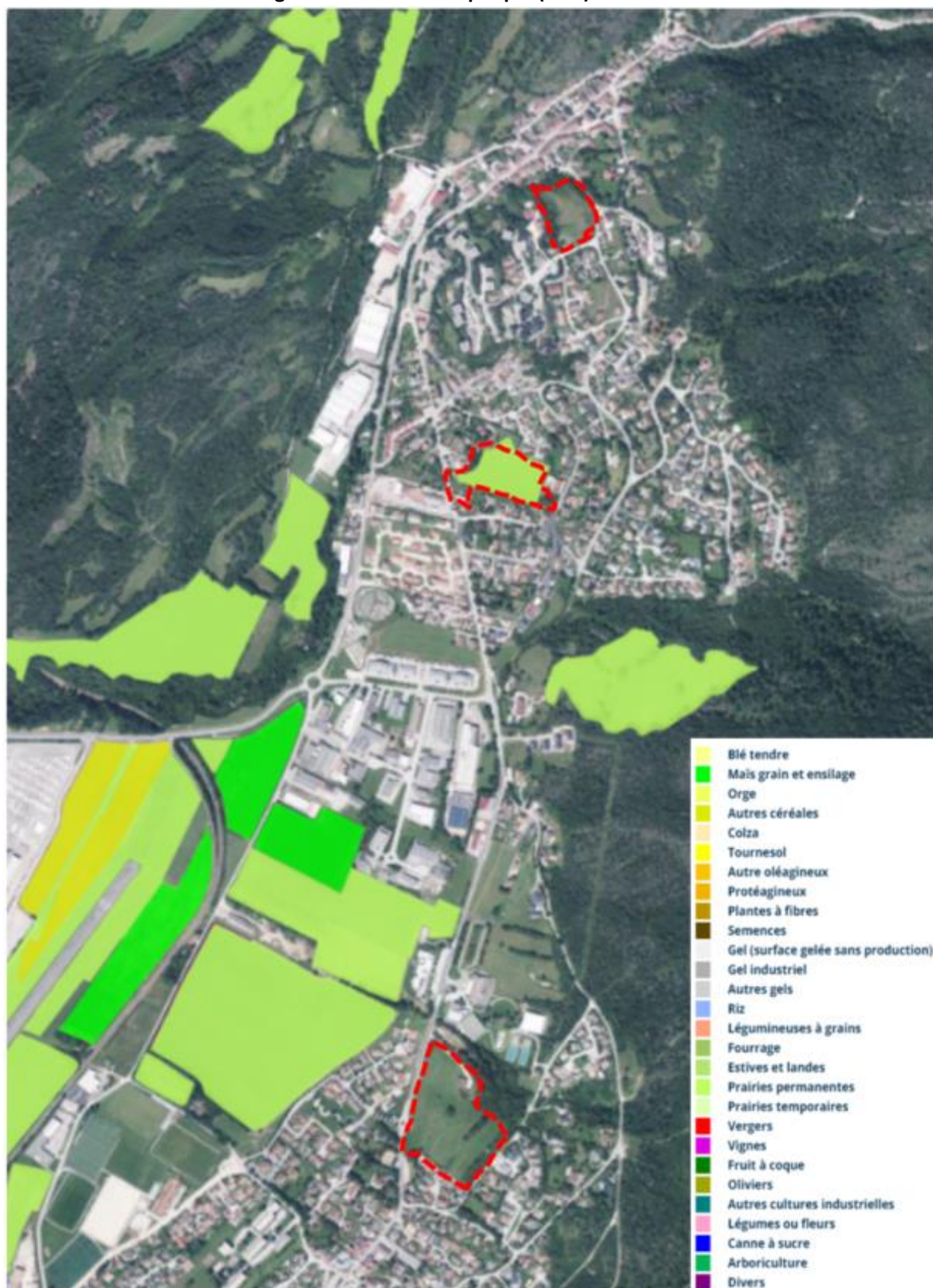


Figure 3 : Registre Parcellaire Graphique 2021 (en rouge : les secteurs concernés par la procédure)
 Source : geoportail.gouv.fr

Incidences sur les réseaux et la ressource en eau

Les trois secteurs concernés par la modification sont situés sur la commune d'Arbent. Ils sont situés dans l'enveloppe urbaine constituée et représentent de grandes dents creuses. L'accès aux réseaux sur ces secteurs ne pose donc pas de difficultés.

Lors de l'élaboration du PLU de l'ex-CCO en 2007, ces 3 secteurs ont été classés en zones « à urbaniser ». **Les sites sont donc en capacité d'être desservis par les différents réseaux.**

Eau potable

A Arbent, l'alimentation en eau potable se fait par le puits de Corcelles. D'après la note sur les capacités des ressources en eau du territoire réalisée lors de l'élaboration du PLUi-H de Haut-Bugey Agglomération, « *L'alimentation en eau au quotidien de l'agglomération d'Oyonnax (Dortan, Arbent, Oyonnax, Géovreisset, Bellignat, Groissiat, Martignat) ne pose pas de problème. La ressource en eau, la nappe alluviale de l'Ain située dans les gorges de l'Ain sur la commune de Matafelon-Granges (puits de Corcelles), est en en effet de bonne qualité et ne fait pas défaut en quantité (nappe alluviale de l'Ain non impactée par les périodes de sécheresse). L'augmentation de population sur ces communes peut donc être envisagée sans difficulté.* »

Assainissement

La commune d'Arbent est traitée par la station d'épuration de Groissiat-Oyonnax. D'après le diagnostic du PLUi-H, l'assainissement ne rencontre pas de difficultés sur cette station (voir tableau ci-dessous).

Sur la commune, le réseau est entièrement séparatif.

Charge pollution (EH)			Charge Hydraulique (m3/j)		Année				
Station	Nominale	Mesurée	Saturation	Saturation	Communes traitées	MeR	Filière Eau	Filière Boues	Conformité
Groissiat-Oyonnax	57 000	29 252	51%	42%	Oyonnax, Arbent, Bellignat, Géovreisset, Groissiat	2007	Boues Activées	Compostage + Epandage	Oui

Table 1 : Extrait de l'état des lieux des STEP du territoire d'HBA (Source : HBA 2018)

Eau pluviale

La procédure de modification comprend la réalisation de 2 Orientations d'Aménagement et de Programmation pour les 2 secteurs à classer en zones à urbaniser. A l'intérieur des OAP, il est inscrit : « *l'aménagement du site veille à limiter le ruissellement des eaux pluviales en mettant en place des solutions de gestion alternatives (limiter les surfaces imperméables, notamment les espaces de stationnement, privilégier les espaces communs de pleine terre, créer de nouvelles franges et haies paysagères, mettre en place des dispositifs de stockage d'eaux pluviales, etc.)* ». Ainsi, la procédure aura une incidence faible sur le réseau d'eau pluviale.

Incidences sur le paysage

La modification inclut la réalisation d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sur le secteur des Combes et la modification de l'OAP sur le secteur des Combettes. Ces OAP permettent de réglementer l'insertion paysagère des futures constructions et la préservation d'éléments paysagers.

Par l'ajout de réglementations paysagères sur les sites de projet, la procédure à une incidence positive sur le paysage.

Risques et nuisances

Risques naturels

- Retrait-gonflement des argiles : risque faible à nul sur les sites concernés par la modification
- Risque sismique : risque modéré sur l'ensemble de la commune
- Risque radon : risque faible sur l'ensemble de la commune
- Mouvements de terrain : pas de risques sur les sites concernés par la modification

Aucun risque naturel majeur ne se présente sur les 3 secteurs concernés par la procédure de modification.

Risques technologiques et nuisances

- Canalisations de transport de matières dangereuses : la canalisation la plus proche est une canalisation de gaz naturel située à 1,5 km au nord-ouest du secteur du Pré Dalphin,
- Pollution des sols : aucun site potentiellement pollué n'est situé à sur les sites concernés par la modification. Un ancien site industriel Basias est localisé à 90 mètres au sud-est du secteur des Combettes ; un autre est localisé à 70 mètres au nord-ouest du secteur du Pré Dalphin. Cependant, ces sites n'ont pas d'impact sur la pollution des sols concernés par la modification.
- Installations nucléaires : aucun risque sur les sites concernés par la modification
- Les trois secteurs concernés par la procédure ne sont pas situés à proximité de routes concernées par le classement sonore des infrastructures de transport.

Aucun risque technologique majeur ne se présente sur les 3 secteurs concernés par la procédure de modification.

Nuisances entraînées par la procédure

L'urbanisation des secteurs de la Combe et des Combettes est réglementée par des Orientations d'Aménagement et de Programmation. Sur ces deux sites, les futurs bâtiments seront à destination d'habitat. **La procédure n'est donc pas susceptible d'entraîner des nuisances sonores ou olfactives ou des pollutions diverses**, les activités économiques et les équipements n'étant pas autorisés.

Par son classement en zone 2AU, le secteur de Pré Dalphin ne sera pas ouvert à l'urbanisation. Ainsi, **la modification de son zonage n'entraînera pas non plus de nuisances ou risques.**

Bilan des incidences

La présente procédure de modification présente une incidence faible sur les milieux environnants. Il s'agit surtout de corriger le zonage afin de se mettre en conformité avec le zonage légalement opposable, de passer un secteur à urbaniser en 2AU (donc le fermer à l'urbanisation) et d'ajouter des Orientations d'Aménagement et de Programmation sur les secteurs à urbaniser.

Les 3 secteurs dont le zonage est modifié ne sont pas concernés par des périmètres de protection environnementale, des zones humides ou des périmètres de servitudes. Ils ne sont pas situés dans des zones à risque fort vis-à-vis des risques naturels et technologiques et la capacité des réseaux d'eau est suffisante pour leur raccordement.