



Mionnay



Mai 2023



# Modification simplifiée n°2 du PLU

Mionnay

Auto-évaluation MRAE



**MOSAÏQUE  
ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

**Rédaction** : Étienne POULACHON

**Cartographie** : Étienne POULACHON



Agence Mosaïque Environnement

111 rue du 1er Mars 1943 - 69100 Villeurbanne tél. 04.78.03.18.18 - fax 04.78.03.71.51

agence@mosaique-environnement.com - [www.mosaique-environnement.com](http://www.mosaique-environnement.com)

SCOP à capital variable – RCS 418 353 439 LYON

# Sommaire

<b>Chapitre I. Contexte règlementaire .....</b>	<b>1</b>
<b>Chapitre II. Les raisons de la modification.....</b>	<b>4</b>
<b>Chapitre III. Localisation des modifications et enjeux environnementaux.....</b>	<b>6</b>
<b>III.A - Susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000 ou ZNIEFF .....</b>	<b>7</b>
III.A.1. Les ZNIEFF .....	7
III.A.2. Les sites Natura 2000 .....	9
<b>III. C - Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité .....</b>	<b>11</b>
<b>III. D - Effets de la modification du PLU sur la consommation de l'espace .....</b>	<b>11</b>
<b>III.E - Incidence sur une zone humide.....</b>	<b>12</b>
<b>III.F - Incidences sur l'eau potable, l'eau pluviales et l'assainissement .....</b>	<b>13</b>
III.A.3. Les incidences de la modification du PLU sur la ressource en eau .....	13
III.A.4. Les incidences de la modification du PLU sur la gestion des eaux pluviales .....	13
III.A.5. Les incidences de la modification du PLU sur l'assainissement.....	13
<b>III. G - Incidences sur le paysage et le patrimoine bâti.....</b>	<b>14</b>
<b>III.H - Incidences sur l'énergie, le climat, les pollutions et les nuisances .....</b>	<b>14</b>
III.A.6. Les incidences de la modification du PLU sur l'énergie et le climat .....	14
III.A.7. Les incidences de la modification du PLU sur les pollutions et les nuisances .....	14
<b>Chapitre IV. Conclusion .....</b>	<b>16</b>





# Chapitre I. Contexte réglementaire





Les articles R.104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme relatifs à la procédure d'examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable ainsi que le présent formulaire ont pour objet de transposer la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.

En effet, la Directive précise que le processus d'évaluation environnementale est réalisé systématiquement pour certains types de document ou dans le cadre d'un examen au cas par cas qui permet de déterminer si le plan ou programme est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement à l'aide des critères pertinents fixés à l'annexe II, pour d'autres.

Elle indique que les effets notables probables sur l'environnement doivent être envisagés « ...y compris sur des thèmes comme la diversité biologique, la population, la santé humaine, la faune, la flore, les sols, les eaux, l'air, les facteurs climatiques, les biens matériels, le patrimoine culturel, y compris le patrimoine architectural et archéologique, les paysages et les interactions entre ces facteurs » Annexe I, f) de la Directive 2001/42/CE. Elle précise que pour les effets notables probables sur l'environnement, il « faudrait inclure ici les effets secondaires, cumulatifs, synergiques, à court, à moyen et à long termes, permanents et temporaires, tant positifs que négatifs.

La directive est interprétée à la lumière du principe de précaution, qui est l'un des fondements de la politique de protection d'un niveau élevé poursuivie par l'Union européenne dans le domaine de l'environnement. Un projet de plan ou programme est considéré comme étant susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement lorsque, en raison de sa nature, s'il risque de transformer de façon substantielle ou irréversible des facteurs d'environnement, tels que la faune et la flore, le sol ou l'eau, indépendamment de ses dimensions. L'évaluation doit être réalisée dès qu'il existe une probabilité ou un risque que l'acte ait de tels effets. Il est considéré qu'un tel risque existe dès lors qu'il ne peut être exclu, sur la base d'éléments objectifs, que le projet, plan ou programme, est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement



## Chapitre II. Les raisons de la modification





Lors de l'élaboration du PLU, une zone 1AUe a été créée afin d'encadrer le développement du Parc d'activités Économiques de la Dombes (PAE) situé à la sortie autoroutière de l'A46 n°2.1 « péage de Mionnay ».

Le développement de cette zone est porté par la Communauté de Communes de la Dombes compétente en matière de développement économique sur son territoire.

Or, le programme d'aménagement de la zone a été largement approfondie depuis la création de la zone 1AUe et il apparaît nécessaire aujourd'hui de faire évoluer le **règlement écrit**.

#### **Les éléments à faire évoluer sont les suivants :**

- **Article 1AUe1** : modifier certaines destinations interdites
- **Article 1AUe2** : modifier certaines destinations autorisées sous conditions :
  - ✓ Restauration : ouverture à d'autres utilisateurs que ceux de la zone uniquement et ne pas limiter la surface des espaces de restauration.
  - ✓ Préciser ce qui est entendu par « activités commerciales autorisées à condition d'être liées à une activité de production ». Cette règle trop ouverte ne correspond pas aux attentes.



## Chapitre III.

# Localisation des modifications et enjeux environnementaux

# 3

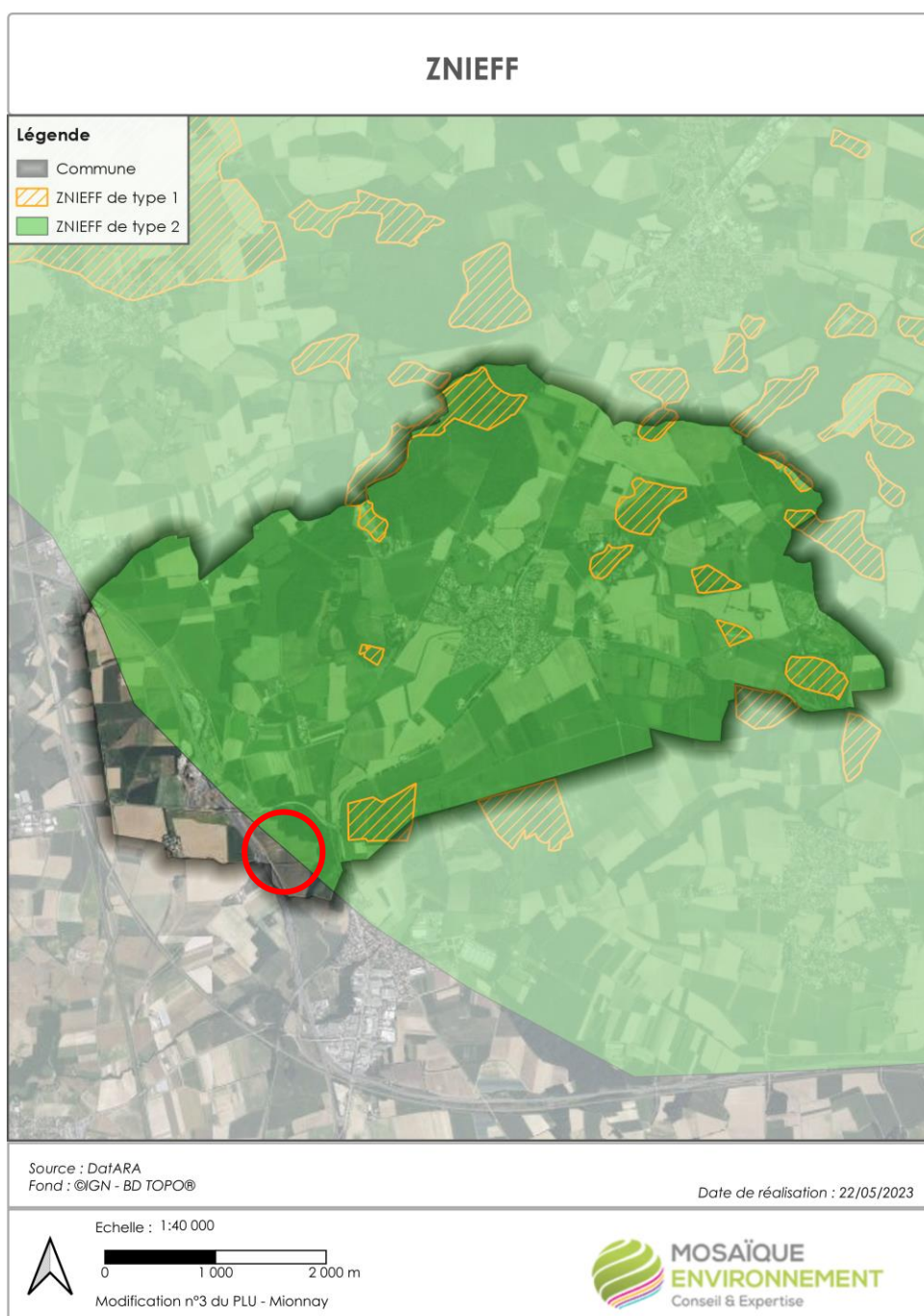


## III.A - SUSCEPTIBILITE D'AFPECTER SIGNIFICATIVEMENT UN SITE NATURA 2000 OU ZNIEFF

### III.A.1. Les ZNIEFF

L'inventaire des ZNIEFF détermine deux secteurs sur le territoire, particulièrement riches d'un point de vue écologique et faunistique.

Mionnay voit même son territoire pratiquement entièrement couvert par la ZNIEFF de type II (820003786) : « ENSEMBLE FORME PAR LA DOMBES DES ETANGS ET SA BORDURE ORIENTALE FORESTIERE ». Seule la partie à l'Est de l'autoroute A46 y échappe.



On distingue les 2 types de ZNIEFF :

- **La ZNIEFF de Type 1 – 820030609 « MARAIS DES ECHETS »**

« Situé dans la partie sud de la Dombes, le marais des Echets, ou Grand marais, est une dépression fermée d'origine glaciaire. Sa topographie a permis l'installation d'un sol particulier composé d'alluvions lacustres et de tourbe reposant plus ou moins directement sur le substratum morainique. Ces sols hydromorphes, très peu minéralisés et acides, ont permis l'établissement d'une végétation originale. De l'assèchement du marais commencé au quinzième siècle a résulté un appauvrissement de la faune et de la flore, surtout depuis les années 60. Deux secteurs sont ici délimités : la zone humide de sous le Riollot et celle près des Brotteaux. L'intérêt ornithologique réside dans la présence du Phragmites des joncs, de la Locustelle tachetée et du Bruant des roseaux, tous trois nicheurs. La flore remarquable est représentée, en particulier, par des herbes telles que le Pâturin des marais, le Calamagrostide blanchâtre, le Scirpe ovale et des oseilles telles que le Rumex patience d'eau ou le Rumex maritime. Bien que certaines soient relativement fréquentes en Dombes, elles restent menacées par la disparition de leur habitat. Citons également la Violette à feuilles de pêcher redécouverte récemment. Le marais des Echets a perdu de son intérêt, mais il reste encore quelques secteurs qui méritent attention. Il s'inscrit dans un environnement agricole de monoculture du maïs. »

- **La ZNIEFF de Type II – 820030608 « ETANGS DE LA DOMBES »**

« Située dans la partie centrale d'un vaste plateau sédimentaire, la Dombes des étangs est avant tout caractérisée par l'abondance de ses pièces d'eau. Ses "mille étangs" résultent à la fois d'éléments géologiques et d'interventions humaines anciennes. Ainsi la nature argileuse de ses sols leur interdit d'absorber une pluviosité pourtant moyenne, culminant principalement à l'automne. Ceci a d'abord abouti à la formation d'un paysage marqué par ces vastes zones marécageuses, rapidement considérées par l'homme comme insalubres et dangereuses. (...) Avant tout célèbre par ses oiseaux d'eau, elle accueille en effet des populations significativement importantes au fil des saisons. En période de reproduction, elle est l'une des places fortes françaises des ardéidés (famille des hérons), la seule en France avec la Camargue à abriter la nidification des neuf espèces nichant dans notre pays. De la même manière, les populations d'anatidés y sont encore remarquables, bien qu'elles aient vu leurs effectifs s'effondrer depuis quelques années. (...) Enfin, la mauvaise saison est marquée par l'abondance des canards, dont l'effectif place annuellement la Dombes parmi les principales zones d'hivernage françaises. Cette richesse naturaliste remarquable n'est pas limitée à l'avifaune. La flore dombiste est-elle aussi remarquable, une trentaine d'associations végétales caractérisant une série d'unités fonctionnelles réparties des plantes flottantes (au centre des étangs), à la chênnaie pédonculée (périphérique à la Dombes). Les zones humides s'avèrent particulièrement riches et comptent de nombreuses espèces d'un intérêt (...). La Dombes accueille aussi une cinquantaine d'espèces de mammifères, une intéressante variété de reptiles et d'amphibiens et semble remarquable au plan entomologique. (...) Cette richesse globale reste pourtant bien fragile. Les modifications des modes d'exploitation agricoles et piscicoles (et l'effondrement des populations nicheuses de canards et de limicoles qui semble en résulter), certaines pratiques cynégétiques et surtout l'expansion démographique constatée en périphérie de l'agglomération lyonnaise risquent fort de mettre en péril un équilibre d'ores et déjà menacé. »

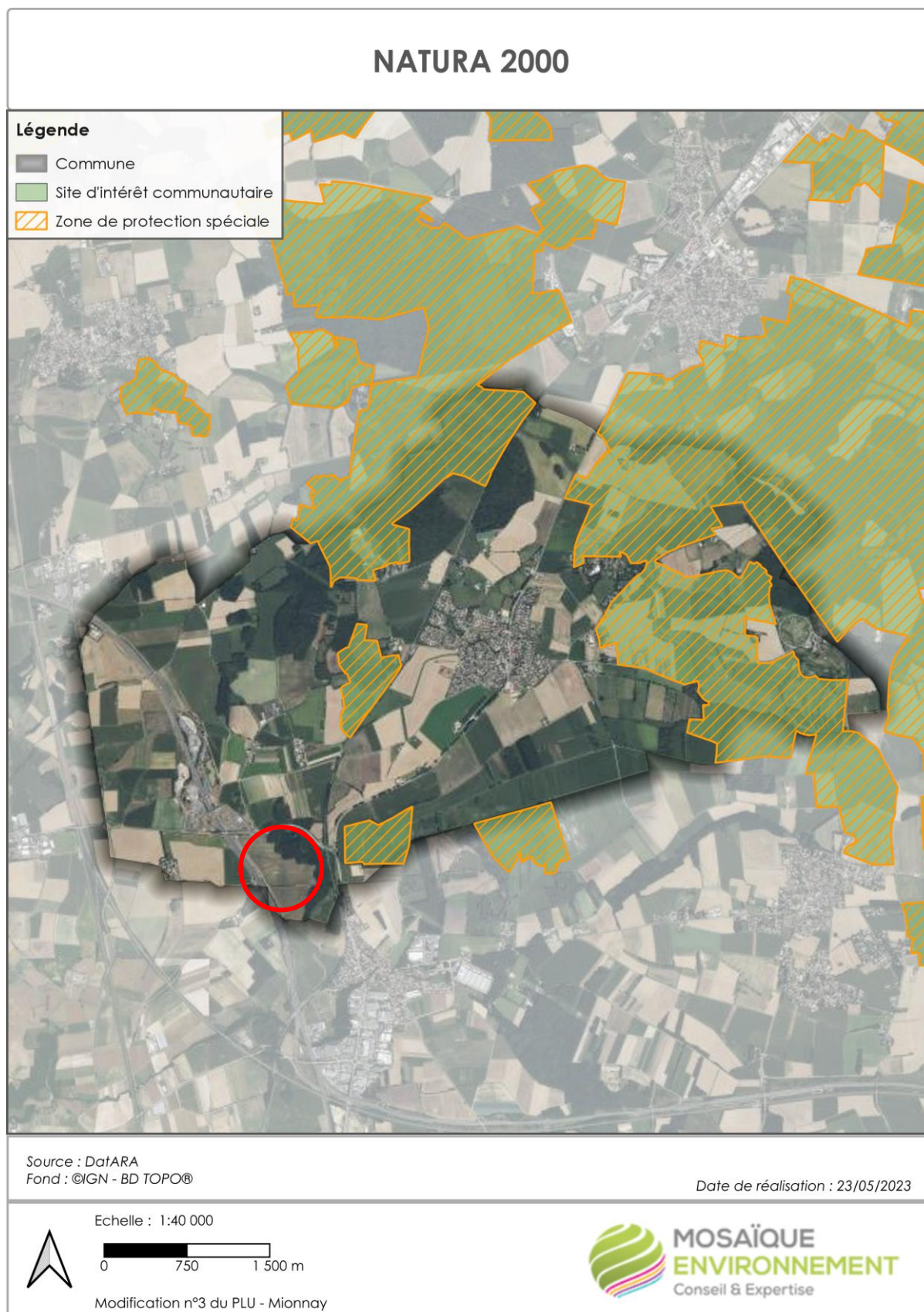
La modification simplifiée N°2 du PLU concerne un espace en partie compris dans la ZNIEFF de type 2. Par ailleurs, l'intégralité de la commune est concernée par ce site d'inventaire environnemental. De même, le site n'est pas concerné par la ZNIEFF de type 1 « Marais des Echets ». Ce dernier se localise à 500m de cette dernière.

En ce sens, il n'y aura pas véritablement d'incidence de la modification sur les ZNIEFF.



### III.A.2. Les sites Natura 2000

Le territoire de la commune de Mionnay est aussi fortement touché par le site Natura 2000 de La Dombes (site FR8212016).



Le réseau Natura 2000 comprend donc un ensemble de sites naturels identifiés pour la rareté ou la fragilité des habitats naturels, des espèces sauvages, animales ou végétales, et de leurs habitats. Natura 2000 concilie préservation de la nature et préoccupations socio-économiques.

#### **NATURA 2000 - FR8212016 – La Dombes.**

La Dombes est une des zones humides d'importance majeure en France. L'importance internationale de la Dombes comme zone humide favorable aux oiseaux d'eau tient à la fois à la diversité des espèces d'intérêt communautaire qui s'y reproduisent, à l'importance des effectifs de ces mêmes espèces, ainsi qu'à l'ampleur des stationnements d'oiseaux d'eau toutes espèces confondues, en migration et en hivernage.

Le site Natura 2000 recoupe pratiquement sur un espace plus large l'ensemble des ZNIEFF de type 1 (étangs et marais des Echets).

Comme pour les ZNIEFF, on peut dire que la modification simplifiée N°2 du PLU n'est pas concernée par un secteur Natura 2000. Le premier secteur Natura 2000 se retrouve à 500m du périmètre du PAE. Celle-ci n'a, donc, pas vraiment d'incidence sur le site Natura 2000.

### III. C - INCIDENCES SUR LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITE

La modification simplifiée n°2 ne porte que sur l'évolution du règlement et plus particulièrement sur les destinations interdites ou autorisées sous conditions. Cette procédure ne vient en aucun cas changer le programme d'aménagement de la zone 1Aue, prévu dans la ZAC du PAE. De même, cette étude vient directement conserver l'Espace Boisé Classé se retrouvant à proximité directe sur la façade Est.

L'incidence de cette modification sur la biodiversité et les milieux naturels devrait donc rester limitée à l'échelle de la commune et plutôt positive en ce qu'elle préserve l'EBC.



Programme d'aménagement du PAE de la Dombes, prévu par le dossier de ZAC

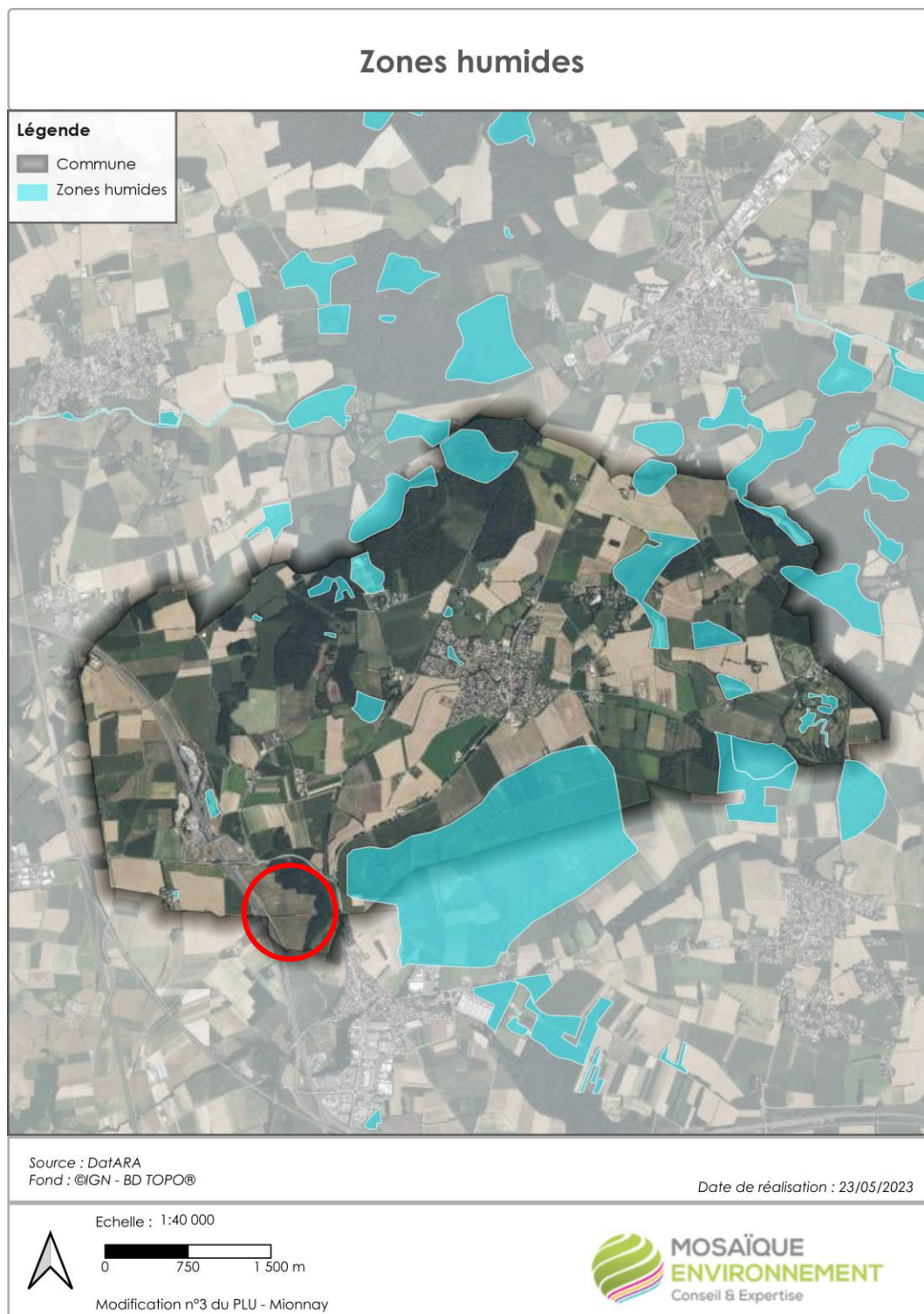
### III. D - EFFETS DE LA MODIFICATION DU PLU SUR LA CONSOMMATION DE L'ESPACE

La modification simplifiée n°2 ne porte que sur l'évolution du règlement et plus particulièrement sur les destinations interdites ou autorisées sous conditions. Cette procédure ne vient en aucun cas changer le programme d'aménagement de la zone 1Aue, prévu dans la ZAC du PAE.

On peut dire qu'elle n'aura pas d'incidence sur la consommation d'espace.



### III.E - INCIDENCE SUR UNE ZONE HUMIDE



La modification simplifiée n°2 visant à autoriser ou interdire sous conditions certaine destination dans la zone 1AUE ne vient en aucun cas impacter une zone humide sur le territoire.

On peut dire qu'elle n'aura pas d'incidence sur les zones humides d'importance de la commune.



## **III.F - INCIDENCES SUR L'EAU POTABLE, L'EAU PLUVIALES ET L'ASSAINISSEMENT**

### **III.A.3. Les incidences de la modification du PLU sur la ressource en eau**

La modification simplifiée n°2 ne porte que sur l'évolution du règlement et plus particulièrement sur les destinations interdites ou autorisées sous conditions. Cette procédure ne vient en aucun cas changer le programme d'aménagement de la zone 1AUe, prévu dans la ZAC du PAE.

Elle n'aura, donc, aucune incidence sur la ressource en eau.

### **III.A.4. Les incidences de la modification du PLU sur la gestion des eaux pluviales**

La modification simplifiée n°2 ne porte que sur l'évolution du règlement et plus particulièrement sur les destinations interdites ou autorisées sous conditions. Cette procédure ne vient en aucun cas changer le programme d'aménagement de la zone 1AUe, prévu dans la ZAC du PAE.

Elle n'aura, donc, aucune incidence sur la gestion des eaux pluviales.

### **III.A.5. Les incidences de la modification du PLU sur l'assainissement**

La modification simplifiée n°2 ne porte que sur l'évolution du règlement et plus particulièrement sur les destinations interdites ou autorisées sous conditions. Cette procédure ne vient en aucun cas changer le programme d'aménagement de la zone 1AUe, prévu dans la ZAC du PAE.

Elle n'aura, donc, aucune incidence sur l'assainissement.

### III. G - INCIDENCES SUR LE PAYSAGE ET LE PATRIMOINE BÂTI

La modification simplifiée n°2 ne porte que sur l'évolution du règlement et plus particulièrement sur les destinations interdites ou autorisées sous conditions. Cette procédure ne vient en aucun cas changer le programme d'aménagement et ses prescriptions architecturales, prévu dans la ZAC du PAE.

Elle n'aura, donc, aucune incidence sur le paysage et le patrimoine bâti.



*Photographies du PAE de la Dombes, Mosaïque Environnement*

### III.H - INCIDENCES SUR L'ÉNERGIE, LE CLIMAT, LES POLLUTIONS ET LES NUISANCES

#### III.A.6. Les incidences de la modification du PLU sur l'énergie et le climat

La modification simplifiée n°2 ne porte que sur l'évolution du règlement et plus particulièrement sur les destinations interdites ou autorisées sous conditions. Cette procédure ne vient en aucun cas changer le programme d'aménagement, prévu dans la ZAC du PAE.

Elle n'aura, donc, aucune incidence sur l'énergie et le climat.

#### III.A.7. Les incidences de la modification du PLU sur les pollutions et les nuisances

La modification simplifiée n°2 ne porte que sur l'évolution du règlement et plus particulièrement sur les destinations interdites ou autorisées sous conditions. Cette procédure ne vient en aucun cas changer le programme d'aménagement, prévu dans la ZAC du PAE.

Elle n'aura, donc, aucune incidence sur les pollutions et nuisances.





## Chapitre IV. **Conclusion**

4



L'analyse des incidences sur l'environnement de la modification simplifiée N°2 du PLU n'ayant pas fait apparaître à nos yeux d'incidences notables sur l'environnement, le présent dossier sera transmis à la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAE) pour examen au « cas par cas ».

### **Analyse des avis MRAE**

Cette analyse des incidences s'inscrit dans la continuité du processus de création, réalisation et aménagement de la ZAC du PAE de la Dombes, qui a déjà fait l'objet d'un certain nombre d'avis de la MRAE.

Il nous semble important de les rappeler, dans l'annexe à ce présent dossier, même s'ils reprennent des remarques qui ne pouvaient pas être prises en compte à l'échelle de cette modification.

Par ailleurs, il convient de les rappeler de façon à les prendre en considération à l'occasion de futures évolutions du PLU et de son éventuelle révision.