

Saint-Etienne, le 01/06/2023

Claudine Martinez

Direction / Service : Service Planification territoriale

Tél : 04 77 32 99 07

Courriel : claudine.martinez@saint-etienne-metropole.fr

NOTE AUTO EVALUATION ENVIRONNEMENTALE PROCEDURE MODIFICATION PLU

La modification du PLU a pour objet de modifier le règlement écrit :

- modification du règlement de la zone naturelle pour permettre aux activités agricoles existantes de se pérenniser,
- modifier les dispositions de la zone UG3, pour que celles-ci correspondent au règlement de la ZAC.

La modification du PLU a également pour objet de modifier le règlement graphique :

- suppression du STECAL localisé sur la parcelle 244 DO 87, permettant de gérer les activités économiques existantes dans l'espace agricole,
- modification du zonage de parcelle 42258CL 59 actuellement en zone Ui en zone Uc d'habitat pour correspondre à la réalité de l'usage et permettre des évolutions du bâti et des aménagements sur la parcelle,
- modification du zonage des parcelles 42244DE179 et 42244DE180, correspondant à l'école de Chavanne de Uc à UE, pour une plus grande clarté dans le document.

La plupart des points de modification ont pour objet des modifications de règlement minime qui visent à clarifier pour les pétitionnaires la lecture du règlement.

Toutefois l'incidence de cette modification prévue dans le code de l'urbanisme est minime car elles visent simplement à permettre aux constructions existantes de pouvoir d'aménager (par des aménagements ou des extensions).

EXTRAIT MODIFICATION REGLEMENT (les modifications apparaissent en rouge) :

Article N 2 - Occupations et utilisations du sol admises sous conditions

Dans le secteur N, sont admises sous conditions :

- Les aménagements **et extensions des constructions existantes notamment des bâtiments agricoles** sans changement de destination.



- Le changement de destination pour la création d'un seul nouveau logement dans la limite d'une surface de plancher de 200m² des anciens bâtiments agricoles identifiés au plan de zonage au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme (ex. Article L123-3-1). Le changement de destination est admis sous réserve de ne pas générer de contraintes pour les exploitations agricoles.
- Les installations et aménagements nécessaires à l'exploitation et à la gestion des réseaux et des services publics (voirie, réseaux divers, antennes) et dont la localisation dans ces espaces ne dénature pas le caractère des lieux et est rendue indispensable par des nécessités techniques.
- Les équipements d'infrastructures routières liés à l'A45, les ouvrages, bâtiments, constructions, affouillements et exhaussements liés à cette infrastructure.
- Les champs éoliens dans le périmètre « ZDE » identifié sur le document graphique.
- Les affouillements et exhaussements de sol strictement nécessaires aux constructions et aménagements compatibles avec la vocation de la zone.
- Les annexes aux habitations existantes hors piscine, dans la limite de 2 annexes à l'habitation par logement, d'une emprise au sol maximale de 50 m² au total des annexes, à une distance maximale de 20 m de l'habitation et dans la limite de 3,50m de hauteur (au point le plus haut),
- Les piscines d'une emprise au sol maximale de 40 m² si elles sont situées à proximité de l'habitation, à une distance maximale de 20 m de l'habitation

Les extensions des habitations existantes dans la limite de 250 m² de surface de plancher au total (comprenant l'existant plus l'extension) par logement, sous réserve que l'habitation avant travaux ait une emprise au sol minimale de 60m² et que l'extension reste en deçà du doublement de la surface de plancher existante.

La commune de Saint-Chamond ne comportant pas de zone classée en Natura 2000, la prise en compte de l'environnement a été établie selon l'article R.123-2 du code de l'urbanisme. Aussi à l'occasion de l'élaboration dans le PLU, aucuns risques ou nuisances n'avaient été relevés dans le secteur.

