

PREAMBULE

Considérant les modifications significatives du projet, une nouvelle demande d'examen au cas par cas, objet de la présente note, est déposée.

On notera qu'en dehors du maintien des terrains de tennis couverts et des évolutions de projet, les engagements pris par le Maître d'Ouvrage dans le cadre de l'instruction de la première demande d'examen au cas par cas et de son recours sont reconduits.

Différents éléments du projet ont évolué à savoir :

- Diminution de l'emprise au sol et de l'imperméabilisation (Emprise au sol 9520m² contre 13047m² pour le premier projet) ;
- Création d'un local vélo extérieur avec une capacité de 54 emplacements ;
- Suppression des parties dédiées aux commerces ;
- Augmentation du parc de stationnement enterré (220 places contre 93 pour le premier projet) ;
- Intégration de l'éventuelle projet de piste cyclable porté par la communauté de commune du Genevois.

Le projet faisant l'objet de cette nouvelle demande est donc plus vertueux et moins impactant que le projet initial, finalement non soumis à évaluation environnementale par avis de l'Autorité Environnementale n°2021-ARA-KKP-3392 du 10 novembre 2021.

En ce sens, ce nouveau projet dont les incidences et mesures (séquence ERC) seront analysées et précisées dans le cadre de l'étude d'incidence environnementale, pièce maîtresse du dossier de déclaration « Loi sur l'Eau », ne devrait donc pas être soumis à évaluation environnementale.

PLAN DE SITUATION

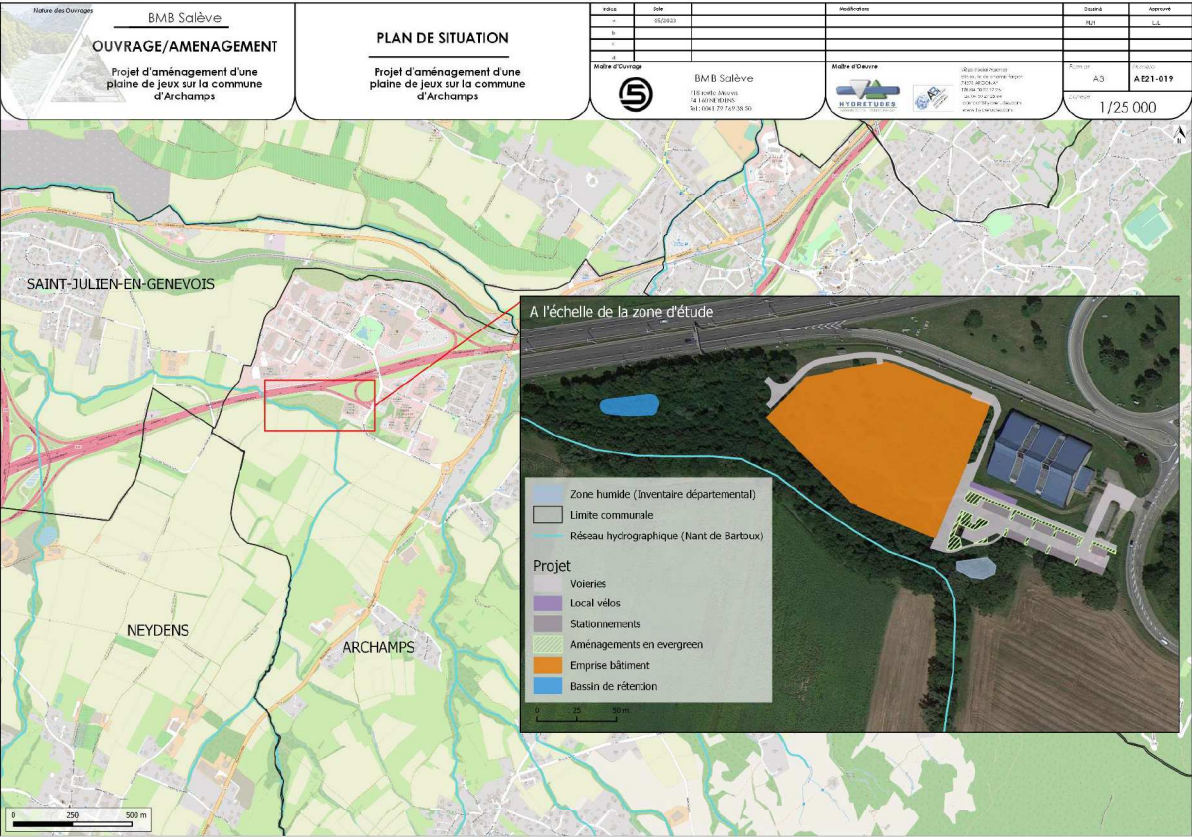


Figure 1 - Plan de situation (1/25 000)

PHOTOGRAPHIES DU SITE

1. CONTEXTE ACTUEL

La localisation des prises de vues présentées après est visible ci-dessous (*source fond de plan : Géoportail*).

Les photos ont été prises par HYDRETTUES, en 2021. Des vues de Google StreetView viennent les compléter.



Figure 2 - Localisation des photographies

**Photo 1** (HYD,2021)**Photo 2** (HYD,2021)**Photo 3** (HYD,2021)**Photo 4** (HYD,2021)**Photo 5** (GoogleStreetView, 2021)



Photo 6 (HYD,2022)



Photo 7 (HYD, 2022)

Tableau 1 - Photographies du site

2. PERSPECTIVES D'INSERTION DU PROJET

2.1. VUE ACTUELLE

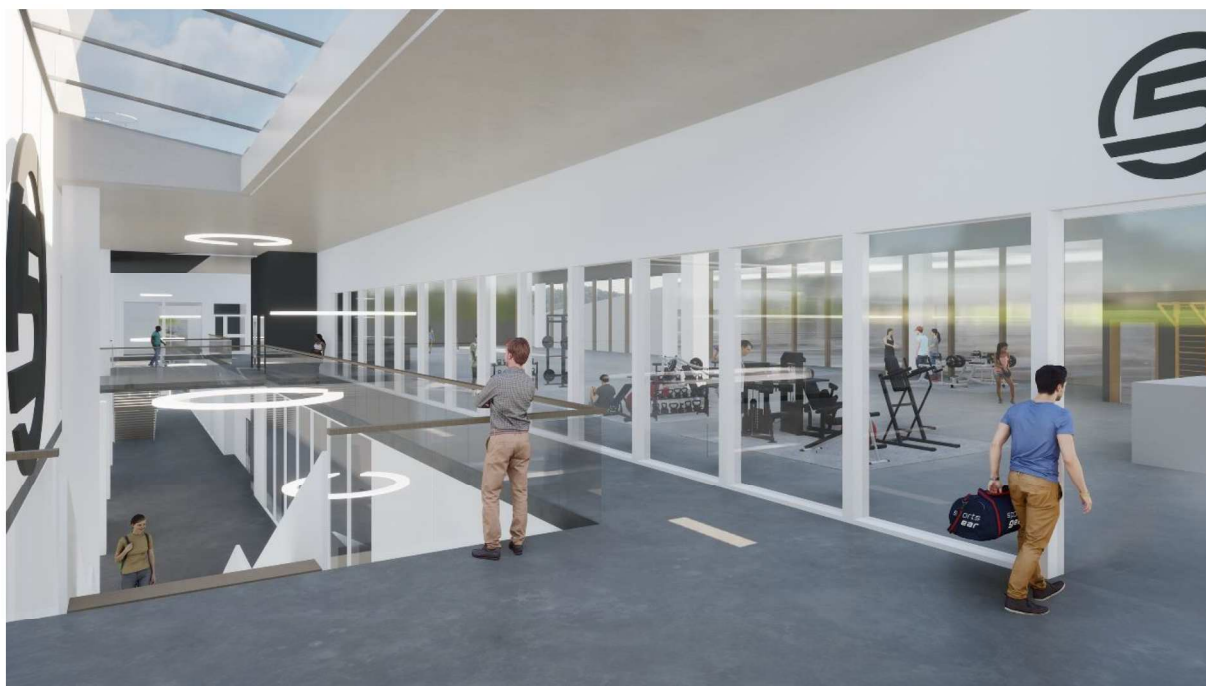


2.1.1. Vue future

2.1.1.1. *Vue par rapport au Mont Salève*



2.1.1.2. *Vue intérieure*



2.1.1.3. *Vue depuis la sortie de l'autoroute A40*







2.1.1.4. *Vue de la façade principale*



2.1.1.5. *Vue des espaces verts extérieurs*

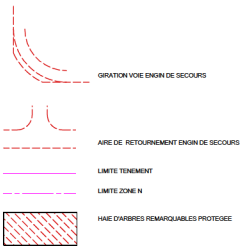


PIECES GRAPHIQUES

Les plans visibles ci-après illustrent le scénario retenu pour le projet avec :

- 1 plan masse (1/1 000)
- 4 vues en plans de chaque niveau du bâtiment
- 4 coupes profil du futur bâtiment.

LEGENDE



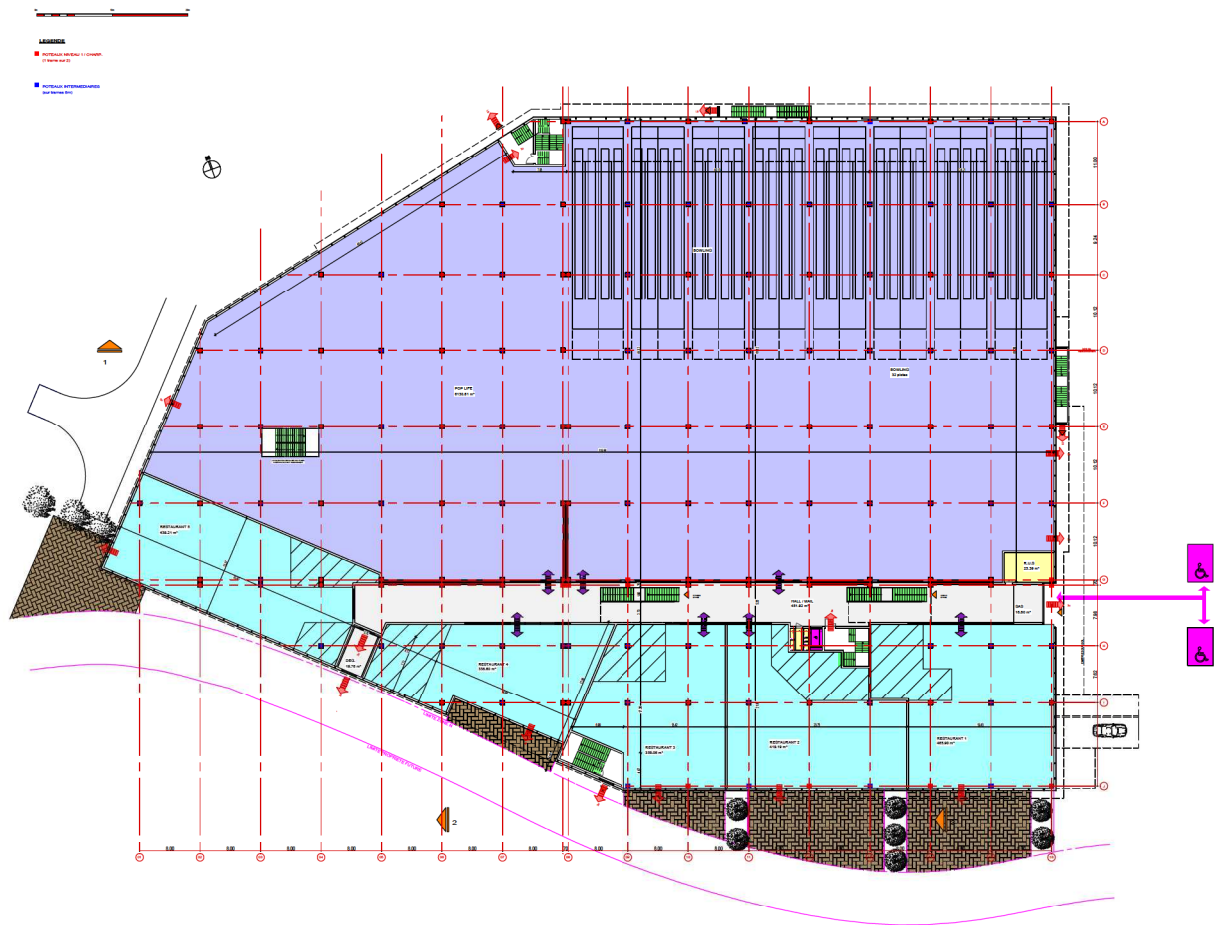
22.01
A.P.S
Ech : 1/1000° 03/05/2023

BRIERE ARCHITECTES
10, rue du Pré Faucon - 74940 ANNECY-LE-VIEUX
TEL : 04.50.64.00.93
briere@brierearchitectes.com
www.brierearchitectes.com

BMB SALEVE Maître d'ouvrage
710 Route de Mourens
74160 NEYDENS

BMB SALEVE
74160 - ARCHAMPS

PLAN DE MASSE **01** g



NOTA: surface lot indiquée = surface plateau (surface poteaux, gaines, loc. tech. non déduites)

22.01
A.P.S
Ech : 1/500° 13.04.2023



BRIERE ARCHITECTES
10, rue du Pré Faucon - 74940 ANNECY-LE-VIEUX
TEL : 04.50.64.00.93
briere@brierearchitectes.com
www.brierearchitectes.com

BMB SALEVE Maître d'ouvrage
710 Route de Mourens
74160 NEYDENS

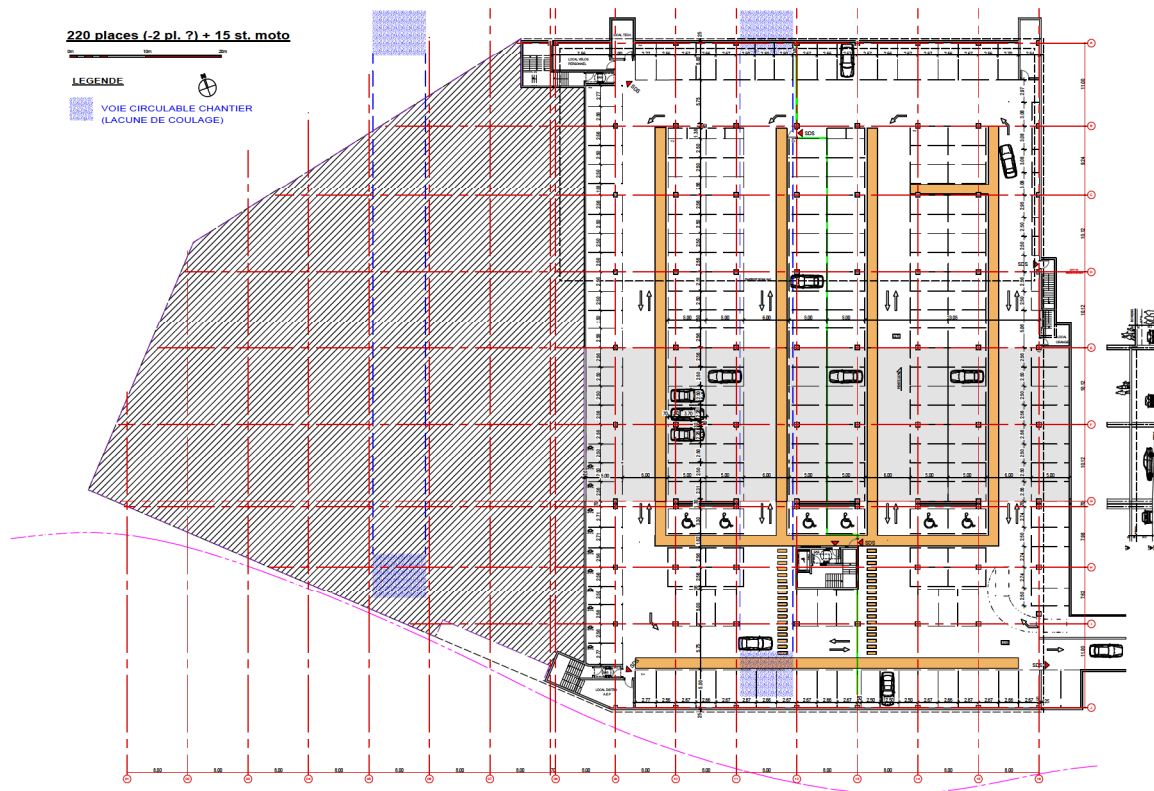
BMB SALEVE
74160 - ARCHAMPS

NIVEAU 0 **03**_e

220 places (-2 pl. 7) + 15 st. moto

LEGENDE

VOIE CIRCULABLE CHANTIER
(LACUNE DE COULAGE)



22.01
A.P.S

Ech : 1/500° 03.05.2023



BRIERE ARCHITECTES
10, rue du Pré Faucon - 74940 ANNECY-LE-VIEUX
TEL : 04.50.64.00.93
briere@brierearchitectes.com
www.brierearchitectes.com

BMB SALEVE Maître d'ouvrage
710 Route de Mourens
74160 NEYDENS

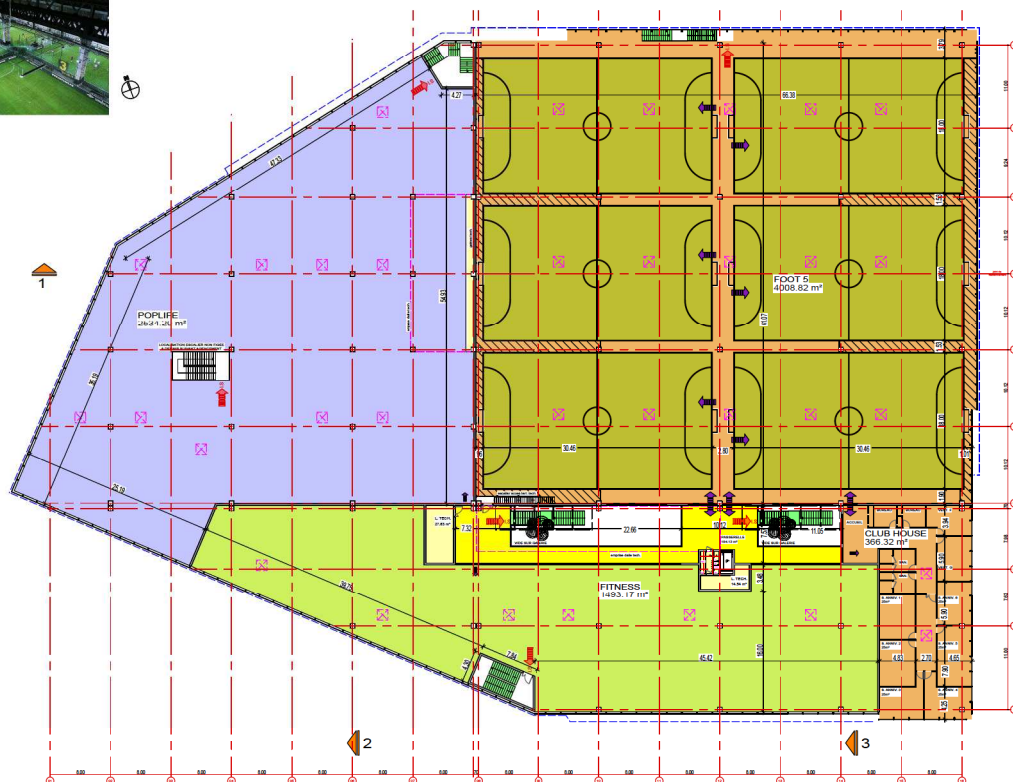
BMB SALEVE
74160 - ARCHAMPS

SOUS-SOL 02 f



LEGENDE

■ POTEAUX NIVEAU 1 / CHARRP
(1 frame sur 2)



NOTA: surface lot indiquée = surface plateau (surface poteaux, gaines, loc. tech. non déduites)

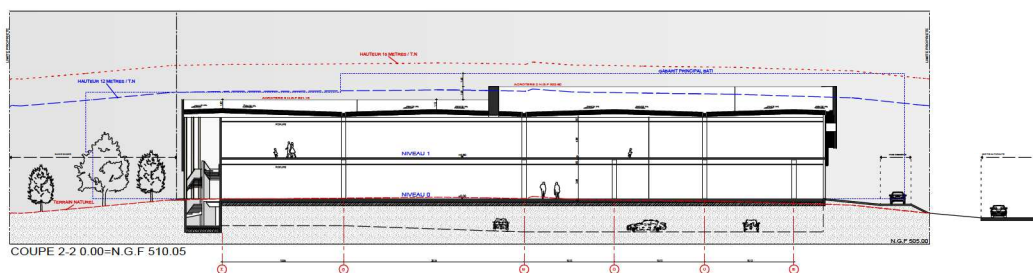
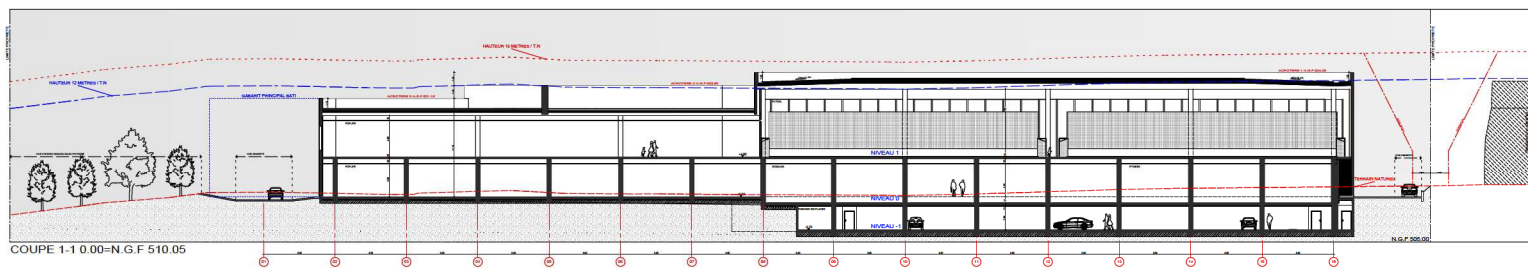
22.01
A.P.S
Ech : 1/500° 13.04.2023

BRIERE ARCHITECTES
10, rue du Pré Faucon - 74940 ANNECY-LE-VIEUX
TEL : 04.50.64.00.93
briere@brierearchitectes.com
www.brierearchitectes.com

BMB SALEVE Maître d'ouvrage
710 Route des Moutons
74160 NEYDENS

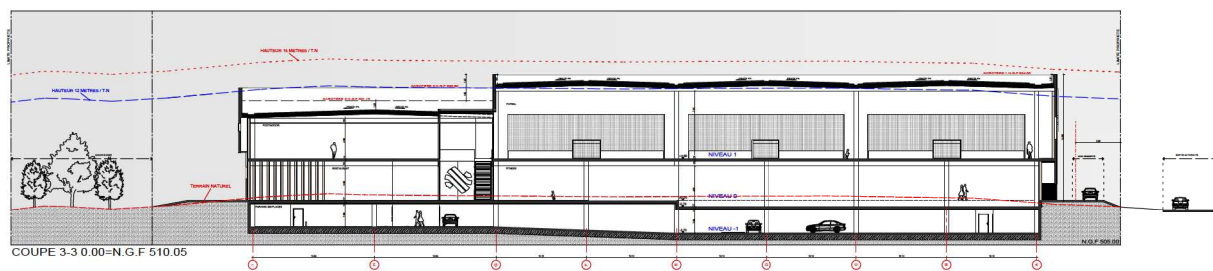
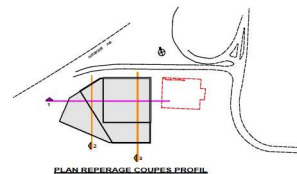
BMB SALEVE
74160 - ARCHAMPS

NIVEAU 1 **04** e



LEGENDE MATERIAUX

- ① SERRAILLAGE METALLIQUE LIGNE
- ② SERRAILLAGE METALLIQUE REPERE
- ③ PERILLE METALLIQUE
- ④ VENTILLE METALLIQUE
- ⑤ MENUISERIE ALUMINIUM
- ⑥ SERRAILLAGE COMPOSITE
- ⑦ BETON + PEINTURE
- ⑧ MATERIAUX COMPOSITES
- ⑨ TOUTURE ETANCHÉE CLIPOT ACIER
- ⑩ PAVEMENTS PHOTOVOLTAÏQUES
- ⑪ TERRASSE TECHNIQUE ETANCHÉE
- ⑫ DALLE ENCASTRÉE
- ⑬ ENDUIT
- ⑭ TERRASSE MINÉRALE
- ⑮ BETON DENSIFIÉ GRANULANT
- ⑯ LANTERNEAU D'ÉCLAIRAGE
- ⑰ EXTRACTEUR D'ÉCLAIRAGE
- ⑱ VENTILATEUR



BMB SALEVE Maître d'ouvrage
110 Rue de la République - 74100 ANNOUY
Tél. : 04 79 79 79 79 - Fax : 04 79 79 79 79

OPEN 5 SALEVE
74100 - ANNOUY

BRIERE ARCHITECTES
11, rue de la République - 74100 ANNOUY
Tél. : 04 79 79 79 79 - Fax : 04 79 79 79 79
www.briere-architectes.com

ALPES CONTROLES
110, rue de la République - 74100 ANNOUY
Tél. : 04 79 79 79 79 - Fax : 04 79 79 79 79

GATECO Economiste
A. rue de la République - 74100 ANNOUY
Tél. : 04 79 79 79 79 - Fax : 04 79 79 79 79

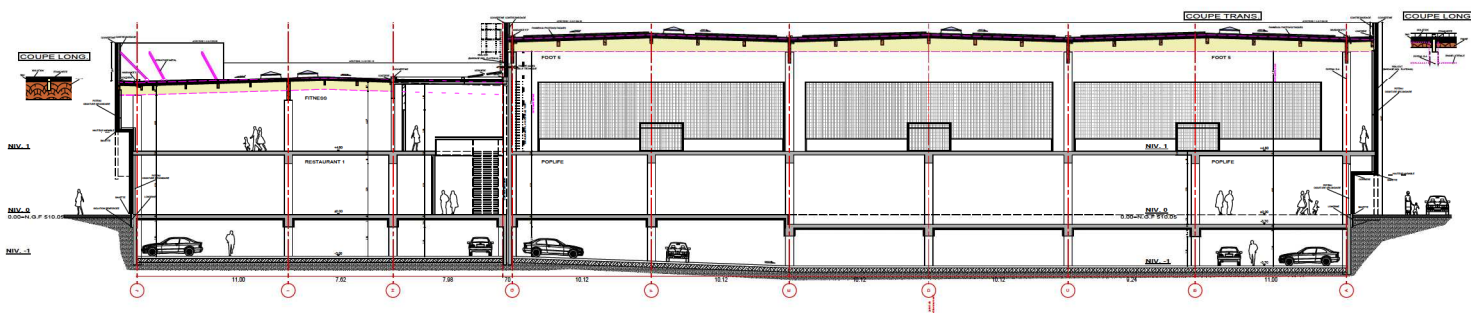
PLANTIER BET structure béton
11, rue de la République - 74100 ANNOUY
Tél. : 04 79 79 79 79 - Fax : 04 79 79 79 79

CETRALP BET Bâties
11, rue de la République - 74100 ANNOUY
Tél. : 04 79 79 79 79 - Fax : 04 79 79 79 79

CANES BET ved
11, rue de la République - 74100 ANNOUY
Tél. : 04 79 79 79 79 - Fax : 04 79 79 79 79

22.01
A.P.S.
Ech. : 1/200 - 01/02/2023

COUPES PROFIL



NOTA: surface lot indiquée = surface plateau (surface poteaux, gaines, loc. tech. non déduites)

22.01
A.P.S
Ech : 1/275° 11.05.2023



BRIERE ARCHITECTES
10, rue du Pré Faucon - 74940 ANNECY-LE-VIEUX
TEL : 04.50.64.00.93
briere@brierearchitectes.com
www.brierearchitectes.com

BMB SALEVE Maître d'ouvrage
710 Route de Mourens
74160 NEYDENS

BMB SALEVE
74160 - ARCHAMPS

COUPE 33 **10**

INFORMATIONS D'ACCOMPAGNEMENT SUR LE CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL ET LE PROJET

1. ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

1.1. MILIEU PHYSIQUE

1.1.1. Contexte géologique

(Sources : InfoTerre BRGM, Fiche géologique Annemasse n°654)

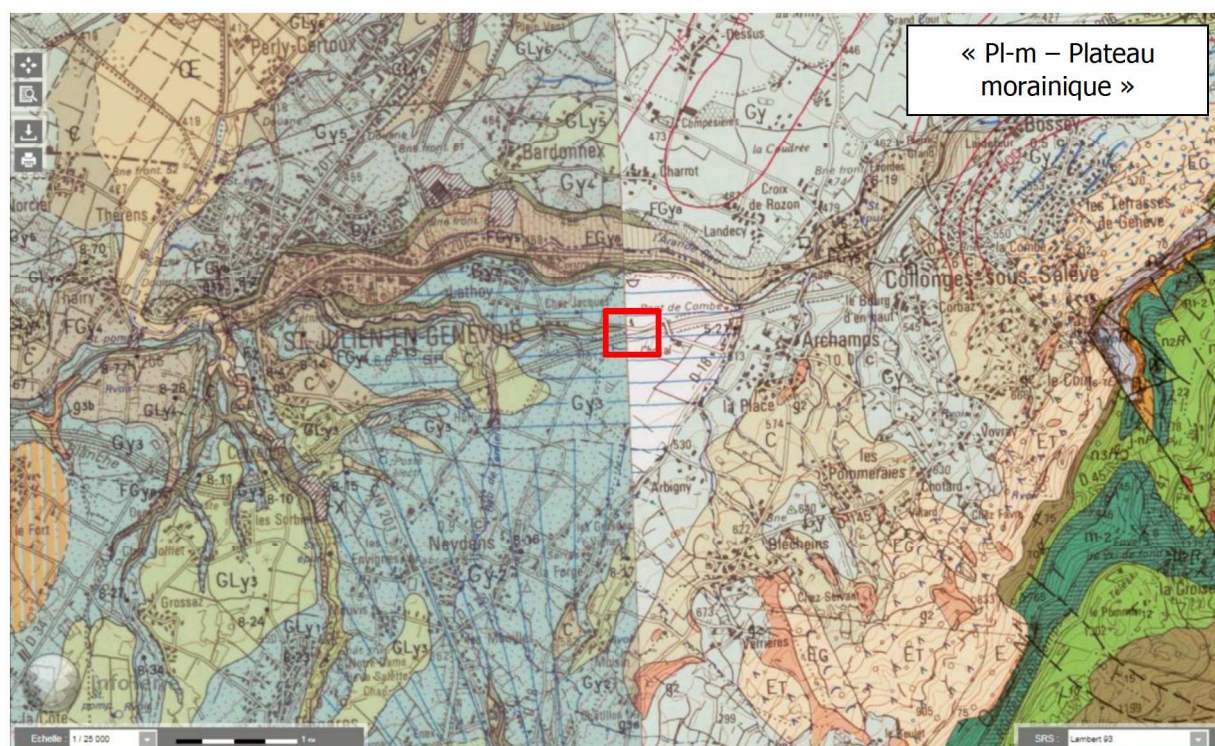


Figure 3 - Carte géologique au niveau de la zone d'étude (Feuille géologique n°654 - Annemasse)

La plaine molassique du Genevois, est représentée sur la zone d'étude par des marnes et des grès. La molasse est largement recouverte par des formations superficielles, à savoir des colluvions (de nature limoneuse à cailloutis), et de moraines d'origine glaciaire.

La commune d'Archamps se trouve au-dessus de la nappe profonde du Genevois, alimentée majoritairement par l'infiltration des eaux pluviales et par les cours d'eau locaux. Cette nappe est une ressource importante qui fournit une part importante de l'alimentation en eau potable de la CCG. Elle est protégée dans le secteur d'Archamps par une couche d'argile de forte épaisseur.

1.1.2. Hydrogéologie

(Sources : Site Infoterre BRGM et données de l'Agence de l'eau RMC)

La zone d'étude est concernée par la masse d'eau FRDG517 : « Domaine sédimentaire du Genevois et du Pays de Gex (formations graveleuses sur molasse et/ou moraines peu perméables) ».

Cette entité se situe dans la partie sud du bassin lémanique. Elle est limitée au nord-ouest par le Rhône, au nord-est par l'Arve, au sud par le Mont Sion et par les chaînons calcaires de la montagne de Vuache à l'ouest et du Salève au sud-est. Elle s'étend en partie sur la Suisse.

En dehors de la nappe profonde du Genevois qui est la ressource la plus importante de cette zone et qui fait l'objet d'une entité à part entière (177B1), il existe de petits aquifères discontinus dans les formations glaciaires : terrasses de Kame et autres dépôts fluvio-glaciaires. Cette entité comprend aussi la nappe d'accompagnement du Rhône en rive gauche.

Il s'agit d'une nappe libre, devenant captif pour les aquifères profonds. L'alimentation des aquifères présents sur cette masse d'eau provient des apports des versants calcaires du Mont Jura, des précipitations sur l'impluvium et des apports très localisés de certains cours d'eau (l'Allondon, la Thoiry, le Lion, etc)

Les aquifères profonds sont bien protégés tandis que les aquifères superficiels sont vulnérables : pollutions bactériologiques et teneurs assez élevées en nitrates au niveau du Mont Sion.

1.1.2.1. *Masses d'eau souterraines et état quantitatif et chimique*

(Source : données de l'Agence de l'eau RMC, SDAGE RMC 2022-2027)

La station « Puits de Collonges » (n° BSS001RJLF) située à permet de donnée des infos sur état chimique de la masse d'eau souterraine située au droit du projet : « Domaine sédimentaire du Genevois et du Pays de Gex (formations graveleuses sur molasse et/ou moraines peu perméables) ».

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ETAT CHIMIQUE | BE | BE | BE | BE | BE | BE | BE | BE |
| Nitrates | BE | BE | BE | BE | BE | BE | BE | BE |
| Pesticides | BE | BE | BE | BE | BE | BE | BE | BE |
| Métaux | BE | BE | BE | BE | BE | BE | BE | BE |
| Solvants chlorés | BE | BE | BE | BE | BE | BE | BE | BE |
| Autres | BE | BE | BE | BE | BE | BE | BE | BE |

Figure 4 - Etat chimique de la masse d'eau FRDG517 (Source : eaufrance.fr)

Selon le SDAGE Rhône Méditerranée 2022-2027, la masse d'eau souterraine FRDG517 a atteint le bon état quantitatif et chimique en 2015.

1.1.3. Risques naturels

(Source : PPR d'Archamps, 03/05/1999)

Plusieurs catégories de phénomènes naturels se développent dans les limites communales :

- Instabilités de terrain,
- Débordements torrentiels,
- Chutes de pierres,
- Effondrements karstiques,
- Séismes.

1.1.3.1. *Risque sismique*

Le territoire de la commune d'Archamps se situe en zone 4 (sismicité moyenne).

1.1.3.2. *Risque inondation*

(Source : PPR d'Archamps, carte réglementaire, modification n°1, 03/2018)

Le Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles (PPRN) de la commune d'Archamps a été approuvé le 03/05/1999.

La partie Ouest du projet se trouve en zone rouge du PPR d'Archamps. Ce zonage correspond au linéaire du ruisseau du Bartoux.

1.1.3.3. *Bruit*

Le site de projet se situe en bordure de l'autoroute A40 où le trafic routier engendre une nuisance sonore prédominante. Le seuil de risque pour l'audition est fixé à 80dB. Le bruit généré par l'autoroute se situe en-dessous de ce seuil, en journée et également la nuit.



Figure 5 - Zones exposées au bruit en journée (http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/612/JPV_CBS2017_typeA1.map#)

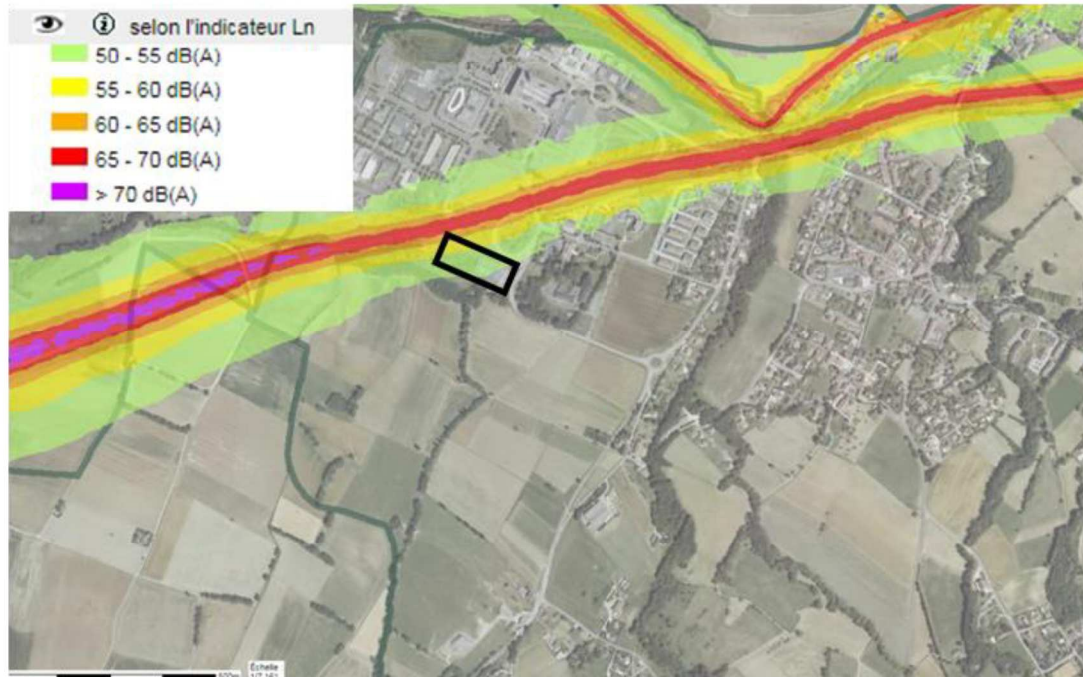


Figure 6 - Zones exposées au bruit la nuit (http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/612/JPV_CBS2017_typeA1.map#)

1.2. MILIEU AQUATIQUE

1.2.1. Hydrographie

(Source : PPR d'Archamps, rapport de présentation, 03/05/1999)

Le réseau hydrographique au sein de la commune d'Archamps est relativement dense.

Selon le site de la DDT74, recensant l'ensemble des cours d'eau départementaux, le site projet se situe à 30 mètres du Nant du Bartoux, affluent de l'Aire et appartenant au bassin versant de l'Arve.

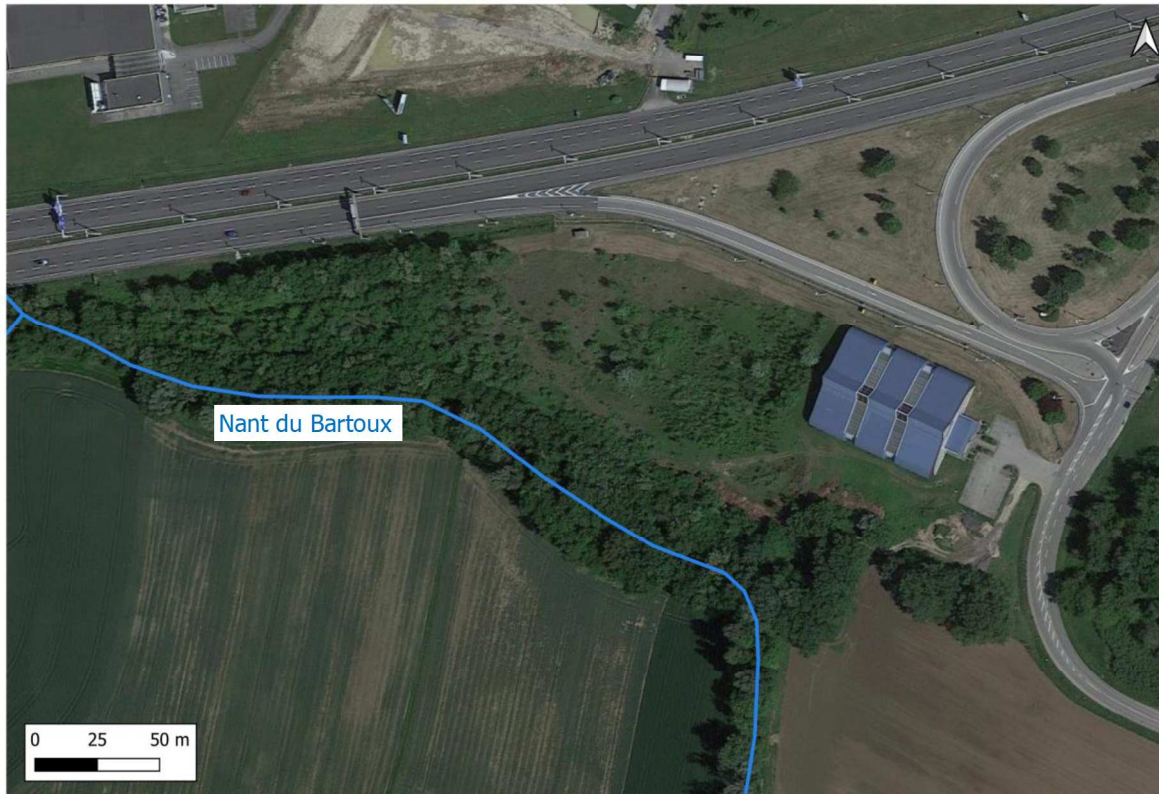


Figure 7 - Carte des cours d'eau (BDTopo IGN)

1.2.2. Classement en ZRE : Zone de répartition des eaux de la nappe profonde du Genevois

Le site de projet se situe à proximité (environ 400 mètres), de la Nappe profonde du Genevois, classée ZRE Souterraine.



Figure 8- Carte ZRE souterraine (Nappe profonde du Genevois)

1.3. MILIEU BIOLOGIQUE

1.3.1. Contexte piscicole

(Source : Fédération de Pêche de Haute-Savoie)

Le cours d'eau du Nant du Bartoux est un affluent du Ternier, classé en première catégorie piscicole.

1.3.2. Zonages environnementaux

1.3.2.1. *Zonages environnementaux réglementaires*

La zone d'étude est concernée par plusieurs périmètres réglementaires ou non relatifs à la préservation de l'environnement. Ces derniers sont présentés ci-après.

1) Sites Natura 2000

La zone d'étude se trouve à plus de 2 kilomètres du site Natura 2000 n° FR8201712 (ZSC) « Le Salève ». Ce site a une superficie de 4 427 ha. Il se situe sur le département de la Haute-Savoie, et concerne 12 communes.

« Le Salève apparaît comme un massif isolé entre la chaîne du Jura et les Pré-Alpes du Nord, séparé respectivement par la plaine genevoise et le plateau des Bornes.

Le site présente en conséquence une grande diversité paysionomique, où alternent des zones de falaises, des secteurs boisés, des zones ouvertes (pelouses, landes, prairies de fauche) ponctuées de mares et de tourbières, des milieux calcicoles et d'autres siliceux.

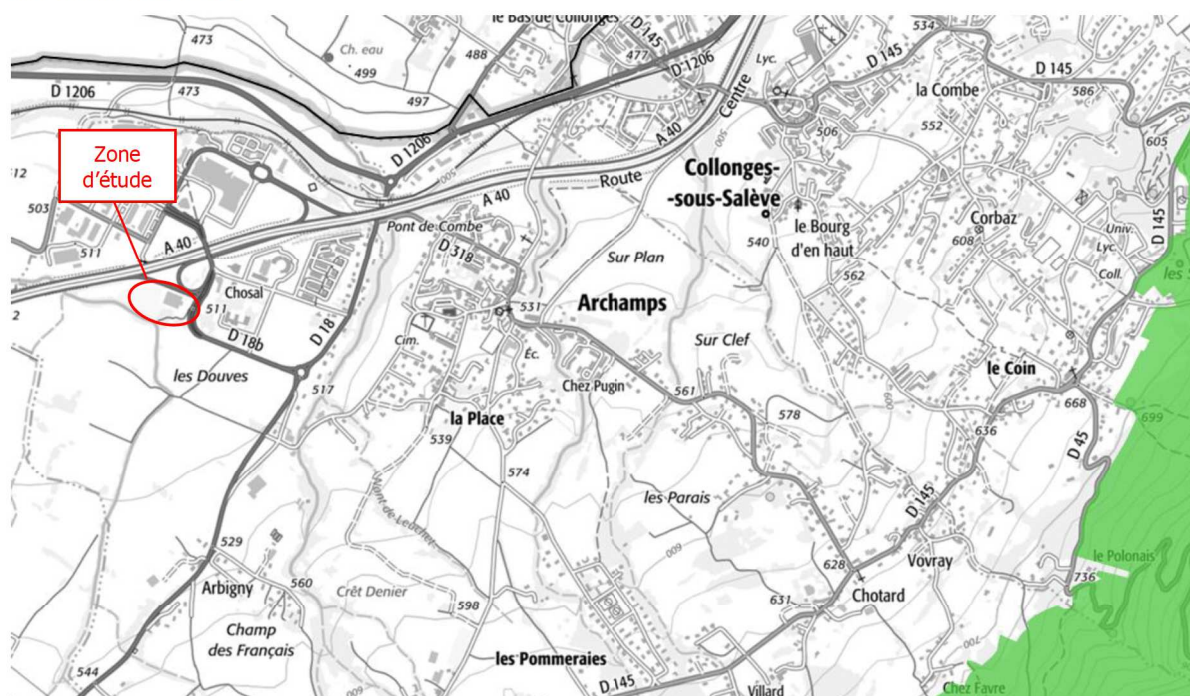
Sa grande richesse en habitats naturels inscrits à l'annexe I de la Directive Habitats (14 habitats d'intérêt communautaire, dont quatre prioritaires) et sa richesse en habitats d'espèces (11 espèces inscrites à l'annexe II de la Directive Habitats) ont conduit à sa désignation comme site d'intérêt communautaire.

Les intérêts entomologiques et ornithologiques du site sont importants (papillons et libellules remarquables, 84 espèces d'oiseaux nicheurs).

*On trouve des espèces végétales remarquables, et notamment des espèces protégées au niveau national comme le Lycopode inondé (*Lycopodiella inundata*), ou figurant sur la liste rouge de Haute-Savoie comme la Serratule à tiges nues (*Serratula nudicaulis*) ou la Clématite des Alpes (*Clematis alpina*). »*

Le Salève est également protégé par une directive paysagère (décret du 27 février 2008).

Comme l'illustre la figure ci-dessous, la zone d'étude n'est pas incluse dans le périmètre du site Natura 2000.



1.3.2.2. Zonages environnementaux non réglementaires

1) Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

Sources : fiches descriptives des deux sites Natura 2000 – MNHN (2018)

Les Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) ont pour objectif d'identifier et de décrire des secteurs du territoire particulièrement intéressants sur le plan écologique, participant au maintien des grands équilibres naturels ou constituant le milieu de vie d'espèces animales et végétales rares, caractéristiques du patrimoine naturel régional.

Il existe 2 types de ZNIEFF :

- Les ZNIEFF de type I sont des sites particuliers généralement de taille réduite, inférieure aux ZNIEFF de type II. Ils correspondent a priori à un très fort enjeu de préservation voire de valorisation de milieux naturels.
- Les ZNIEFF de type II sont des ensembles géographiques généralement importants, incluant souvent plusieurs ZNIEFF de type I, et qui désignent un ensemble naturel étendu dont les équilibres généraux doivent être préservés. Cette notion d'équilibre n'exclut donc pas qu'une zone de type II fasse l'objet de certains aménagements sous réserve du respect des écosystèmes généraux.

La zone étude est située à plus de 2 kilomètres de la ZNIEFF de type 1 « Le Salève » (n°820031536) et de la ZNIEFF de type 2 « Mont Salève » (N°820031547).

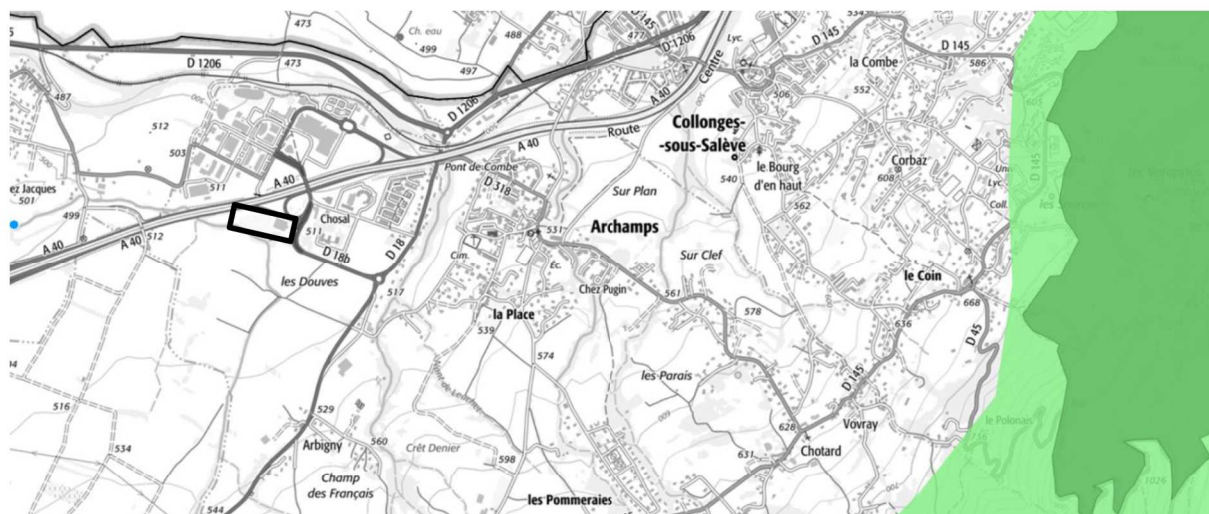


Figure 10 Localisation de la zone d'étude par rapport aux ZNIEFF - 1/10000 (site de la DREAL AuRA)

1.3.2.3. Zones humides départementales

Les zones humides recensées à l'inventaire départemental et présentes à proximité de la zone d'étude sont localisées ci-après :

Les zones humides les plus proches sont les suivantes :

- « Mare » au sud des tennis (~5 mètres)
- 74ASTERS3191 « Etang du Technopole » (270 mètres)
- 74ASTERS3190 « Les Douves Ouest » (350 mètres).

Le tableau ci-après précise les principales caractéristiques de ces zones.

Tableau 2 - Présentation sommaire des zones humides concernées par la zone d'étude

| Nom | Surface | Intérêt patrimonial majeur | Espèces associées |
|---|---------|----------------------------|-------------------|
| Etang du Technopole (74ASTERS3191) | 0,23 ha | Aucun intérêt | x |
| Les Douves Ouest (74ASTERS3190) | 1,62 ha | Aucun intérêt | x |
| Mare au sud des terrains de tennis (zone humide ponctuelle) | 0.02 ha | Non connu | Non connu |

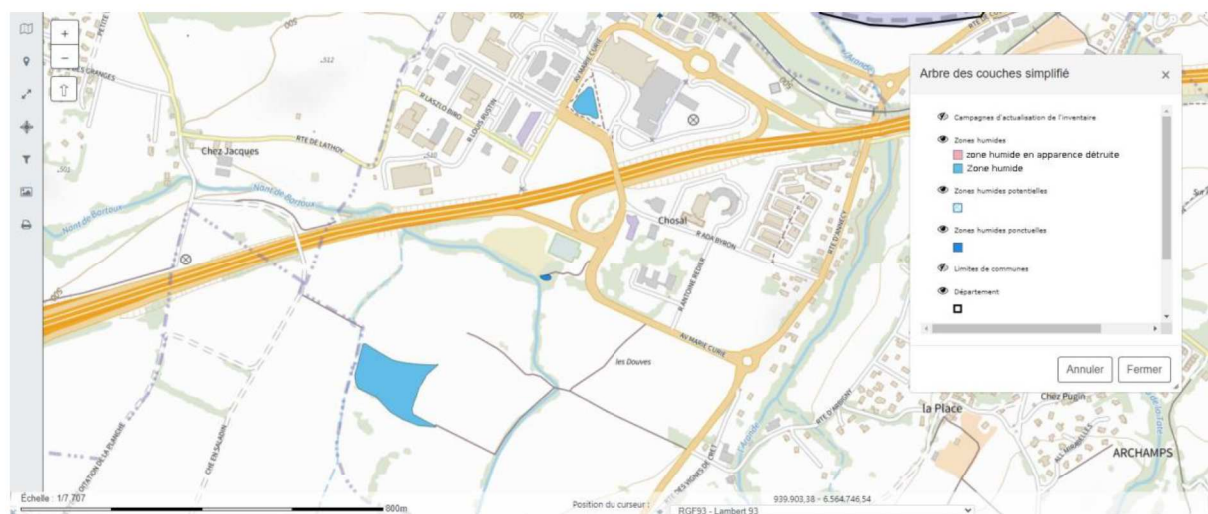


Figure 11- Localisation de la zone d'étude par rapport aux zones humides départementales 1/7000 (site de la DDT74, Inventaire des zones humides de Haute-Savoie)

1.3.3. Enjeux écologiques présents

Une reconnaissance a été réalisée sur le site le 03 août 2021, en vue de décrire les formations écologiques présentes afin de vérifier de l'absence d'habitats et espèces à enjeux de conservation au sein du tènement concerné par le projet BMB d'Archamps.

Durant ce passage, une observation plus générale du site, avec la recherche de secteurs à enjeux potentiels, a également été menée.

Les enjeux identifiés sont présentés dans la suite.

1.3.3.1. Inventaires Faune, Flore et habitats

▲ Formations boisées

L'Ouest du site est occupé par une formation boisée exclusivement constituée de *Robinia pseudoacacia* (Robinier faux-acacia), qui est une espèce végétale invasive. Cette espèce conduit à un enrichissement naturel du sol en azote. Le cortège floristique accompagnant cette formation est majoritairement constitué par *Bromopsis ramosa* qui affectionne les sols riches, et qui s'associe facilement avec le Robinier.

Cet habitat démontre peu de diversité, avec des arbres relativement jeunes (<20 ans).

Il s'agit d'un habitat peu intéressant au niveau écologique.



Figure 12 - Formation à Robinier (HYD, 2021)

La partie Sud du site est occupée par un boisement qui s'est implanté le long du Nant du Bartoux. Ce boisement se divise en 2 formations : une ripisylve et un boisement plus mésophile.

La ripisylve constitue un très fin cordon boisé clairsemé composé principalement de Saule blanc (*Salix alba*), accompagné de quelques Peupliers noirs (*Populus nigra*) et de Frênes communs (*Fraxinus excelsior*). Ce type de formation se retrouve plus communément au sein de l'habitat des Saulaies riveraines qui est un habitat d'intérêt communautaire (code 91E0*).

La ripisylve observée est peu connectée au cours d'eau, et reste fortement clairsemée. La présence de nombreux arbres morts sur pieds, de diamètres conséquents, attestent d'un milieu déperissant. Ces arbres morts sont toutefois intéressants pour la faune locale (entomofaune, avifaune, chiroptères ...).



Figure 13 - Lit du Nant du Bartoux et arbre mort sur pied (HYD, 2021)

La transition entre le cours d'eau et sa ripisylve et la zone à urbaniser s'effectue via un talus boisé constitué d'essences à caractère plus mésophile, qui se développent sur des sols mieux drainés mais suffisamment riches d'un point de vue nutritif.

Au niveau arboré, le cortège en place est principalement caractérisé par la présence de *Quercus sp.*, *Carpinus betulus*, *Acer campestre* ou encore *Fraxinus excelsior*. La strate arbustive est également riche avec diverses espèces comme *Crateagus sp.*, *Euonymus europaeus* ou encore *Ligustrum vulgare*. Ces espèces communes disposent de caractéristiques écologiques peu contraignantes. Elles affectionnent les milieux moyennement riches en éléments nutritifs, plutôt basiphiles et bien drainés.

La strate herbacée est majoritairement composée de *Hedera helix* (le Lierre) qui recouvre une grande partie du sol. Sur certains secteurs, on peut également retrouver *Brachypodium sylvaticum* ou *Primula sp.*

Cet habitat peut s'apparenter aux « Boisements sur sols eutrophes et mésotrophes à *Quercus*, *Fraxinus* et *Carpinus betulus* » (code EUNIS G1.A1).



Figure 14 - Boisement mésophile (HYD, 2021)

▲ Formations ouvertes

A l'arrière du bâtiment dédié à l'activité de tennis se trouve une zone ouverte, formée par une prairie, dont une partie est entretenue le long de la bretelle de sortie de l'autoroute A40 (tonte de la végétation).



Figure 15 - Prairie entretenue (HYD, 2021)

Les espèces présentes sur ce milieu sont caractéristiques des prairies mésophiles et eutrophes des étages collinéens. Elles sont composées par des espèces herbacées du genre *Poa* et *Festuca*, accompagnées également par *Arrhenatherum elatius*. On retrouve aussi *Dispacus sylvestris*, *Centaurea*

jacea, *Anthyllis vulneraria*, *Lotus corniculatus* ou encore *Hypericum perforatum* qui alimentent cette diversité spécifique.

Ce type de milieu possède un attrait pour l'entomofaune car il est riche en espèces à fleurs. Il forme les prémices des prairies de fauche collinéennes.

Peu entretenu, ce milieu est en cours de fermeture par les espèces ligneuses comme *Populus nigra* ou *P. alba*.



Figure 16 - Vue sur la prairie (HYD, 2021)

A noter également la forte présence du Solidage, qui a totalement colonisé une partie de la prairie située à l'arrière du bâtiment de tennis.

Plusieurs secteurs sont également utilisés pour le stockage de déchets verts issus de résidus de coupes.



Figure 17 - Secteur colonisé par le Solidage et zone de stockage des déchets verts (HYD, 2021)

▲ Milieux humides

Le site possède ponctuellement quelques secteurs où des ornières se sont formées du fait du passage d'engins. Ces petits points bas étaient en eau lors du passage sur site du 03 août 2021. Le tassement du sol sur ces secteurs, du fait du passage des engins, a probablement rendu le sol imperméable avec des fonds formés par une couche d'argile.



Figure 18 - Ornière en eau (HYD, 2021)

Les espèces ayant colonisé ce type de milieu sont celles appréciant les sols argilo-limoneux et méso-hydriques, avec des fonds peu profonds qui ne sont pas constamment en eau. Les espèces ayant été observées dans ces formations sont *Lythrum salicaria*, *Juncus inflexus* ou encore *Salix viminalis*.

On notera également la présence de plusieurs espèces végétales invasives (dont certaines ont déjà été citées précédemment) : *Buddleja davidii*, *Solidago* sp. et *Robinia pseudoacacia*.



Buddleja de David



Robinier faux-acacia



Solidage

Figure 19 - Espèces végétales invasives observées (HYD, 2021)

Une reconnaissance complémentaire spécifique a permis de préciser l'implantation de la zone humide recensée à l'inventaire départemental qui pouvait sembler étonnante à cheval sur un chemin d'exploitation et un fossé de drainage sur sa bordure Ouest (voir illustration en pages suivantes)

Une zone humide est effectivement existante mais est positionnée un peu plus au sud, sur le lieu d'un ancien ouvrage dont subsistent des vestiges maçonnés obstrués. Cette zone est en fait une dépression, mémoire probable d'un ancien petit étang, et encore partiellement en eau. La reconnaissance a permis de vérifier que cette zone humide est strictement localisée à l'Est du chemin d'exploitation, donc en dehors et maintenant à distance de la zone de projet.

Localisation de la zone humide recensée à l'inventaire départemental/ localisation des photographies (voir en pages suivantes)



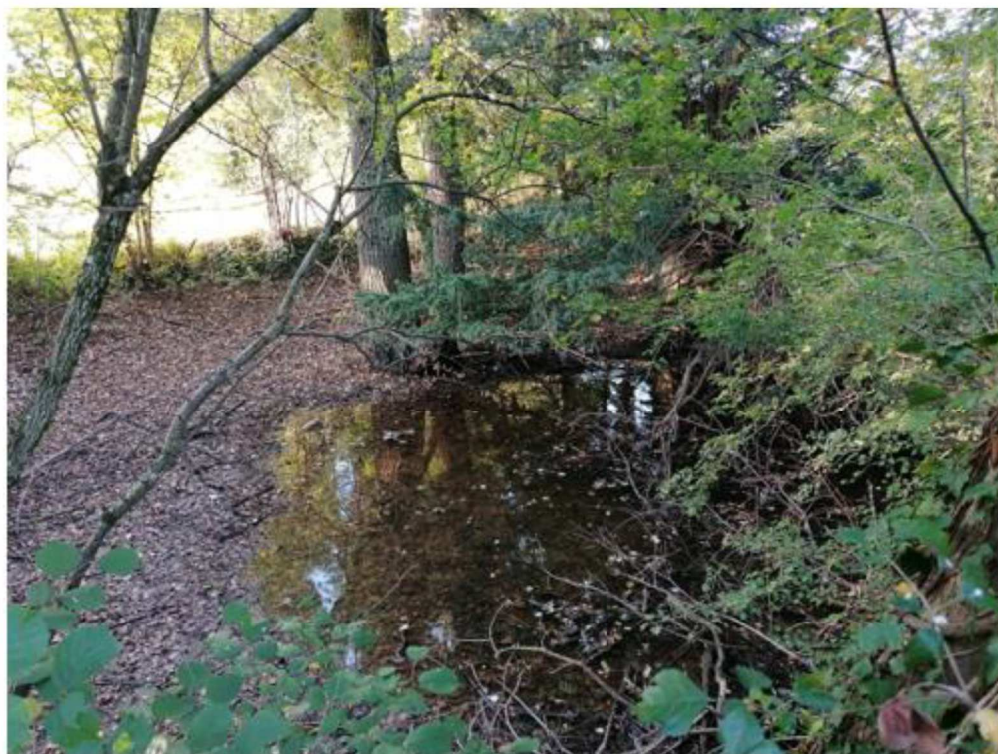




4



5



6

La carte présentée en page suivante offre un aperçu des formations écologiques identifiées lors du passage, ainsi qu'une localisation des espèces végétales envahissantes.

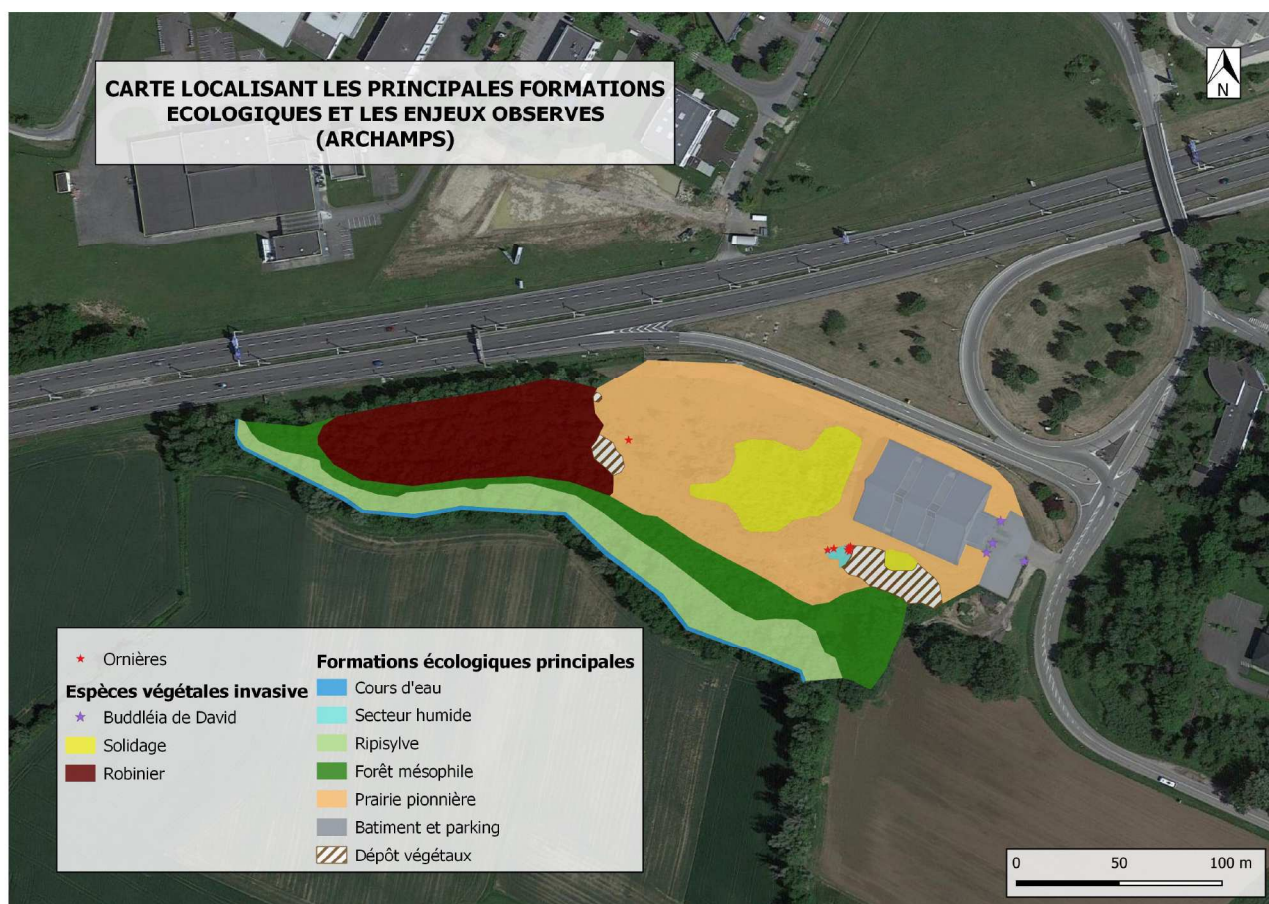


Figure 20 - Carte des habitats

1.4. MILIEU HUMAIN

1.4.1. Captages AEP

(Source : ARS AuRA)

La zone d'étude se trouve éloigné de tout captage en eau potable et de leurs périmètres de protection rapprochés et éloignés.

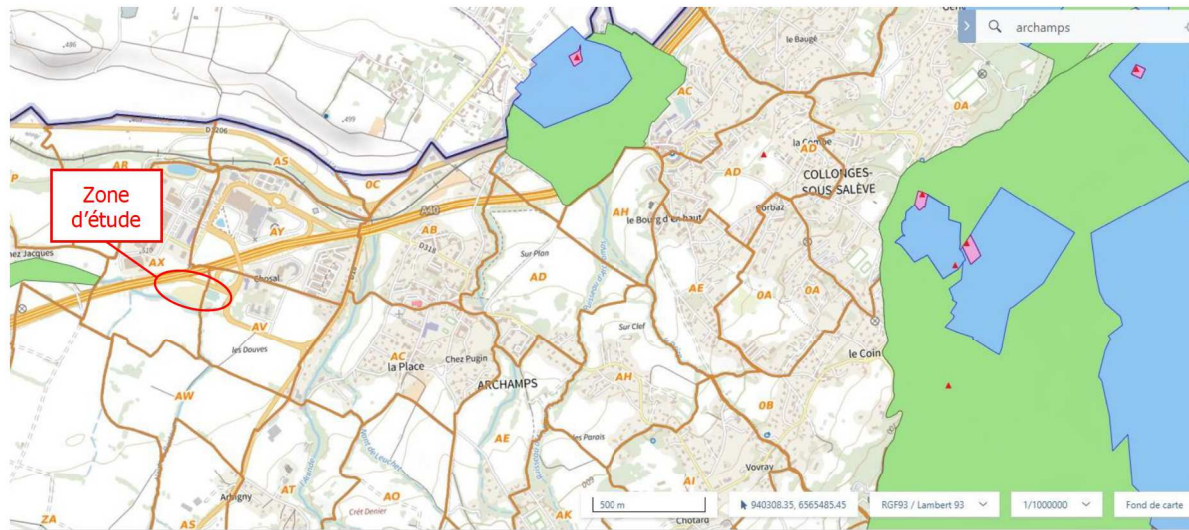


Figure 21 - Localisation de la zone d'étude par rapport aux captages AEP et aux périmètres de protection (Source: ARS AuRA)

1.4.2. Périmètre de protection du patrimoine

(Source : Site internet du syndicat Mixte du Salève)

La zone d'étude s'inscrit dans le périmètre de la « Directive de protection et de mise en valeur des paysages du Mont Salève », approuvée le 27 février 2008.

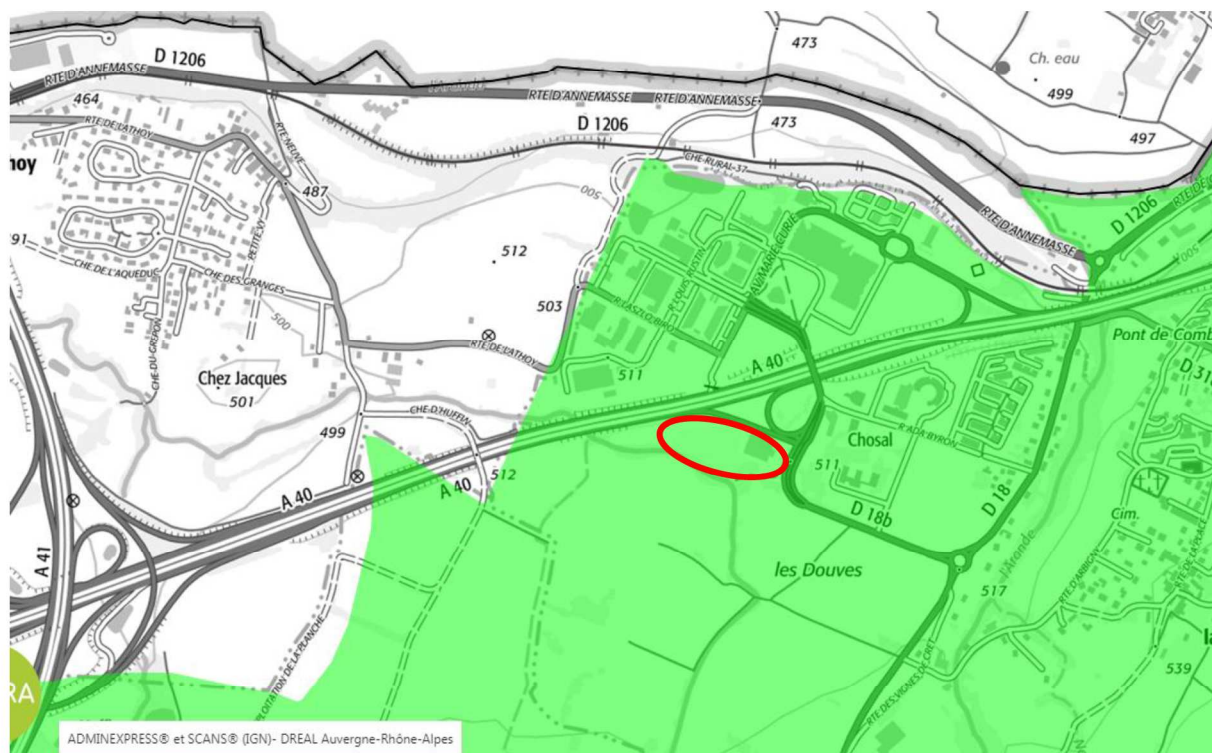


Figure 22 - Localisation des périmètres de protection du patrimoine par rapport à la zone d'étude (site de la DREAL AuRA)

Cependant, la zone d'étude ne s'inscrit dans aucune orientation de la directive.

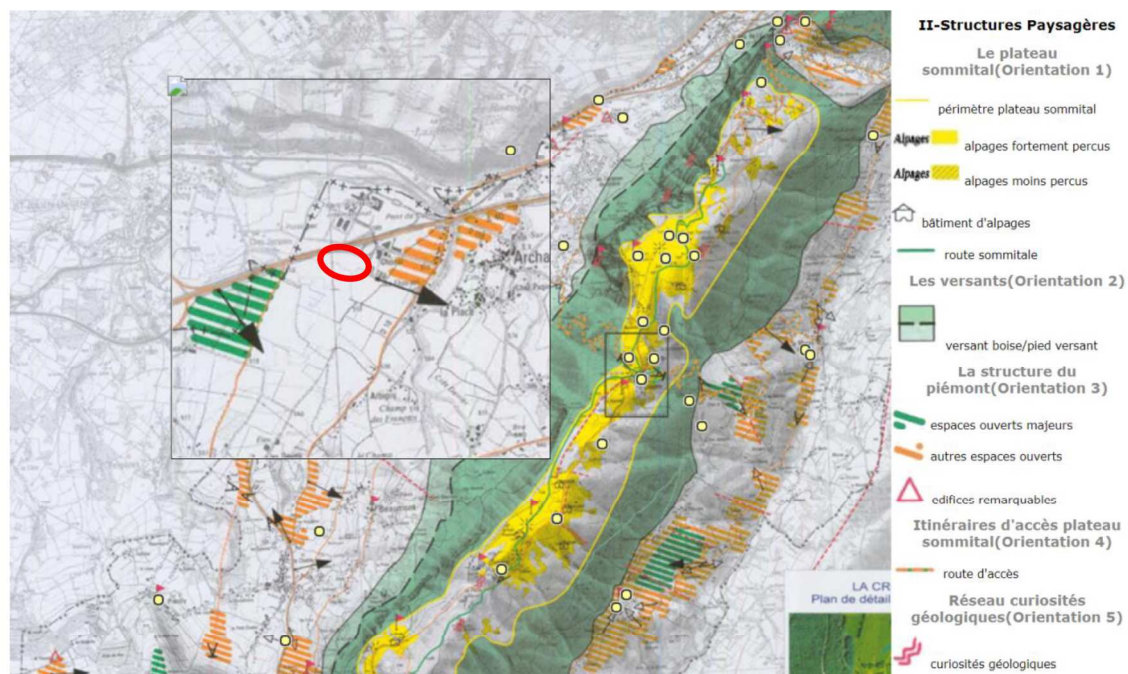


Figure 23 - Localisation des orientations de la directive de protection et de mise en valeur des paysages du Mont Salève (site directivepaysageredusaleve.fr)

1.4.3. Périmètres de mesures compensatoires

(Sources : Géoportail, DREAL AuRA)

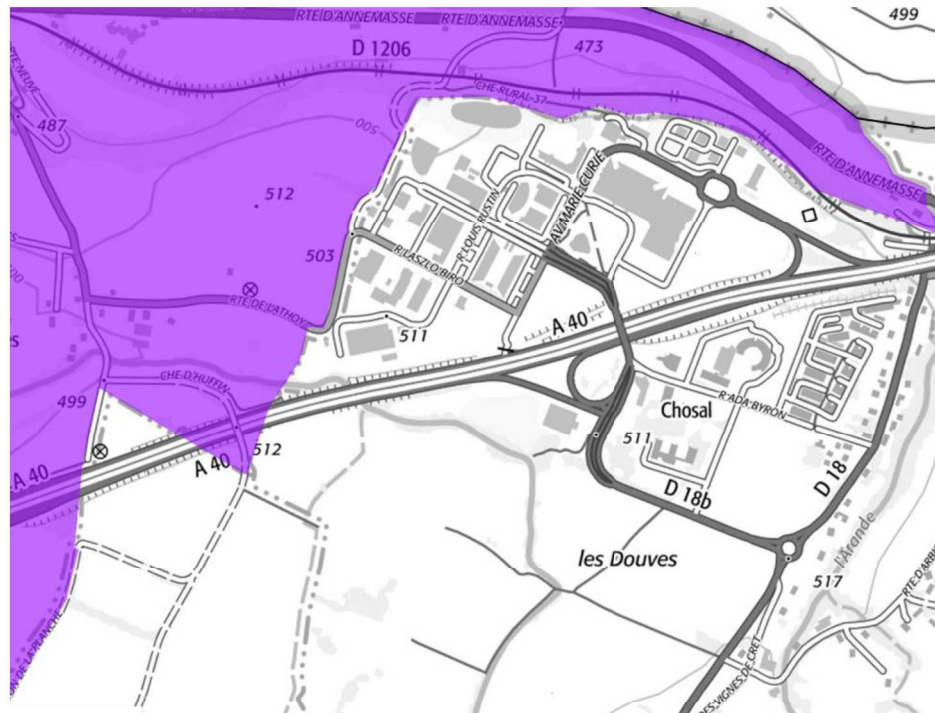


Figure 24 - Localisation de la zone d'étude par rapport à la mesure compensatoire (DREAL AuRA)

On notera également que la zone d'étude se trouve à proximité de la mesure compensatoire au titre de la dérogation d'espèces protégées pour le projet de « Aménagement de l'accès Ouest de Saint-Julien-en-Genevois » (Maître d'ouvrage : Saint-Julien-en-Genevois).

2. DOCUMENTS D'URBANISME

2.1. **PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)**

(Source : PLU d'Archamps, Plan de zonage Technopole et village, 10/12/2019)

En l'état, le règlement d'urbanisme s'appliquant sur la zone d'étude est le PLU d'Archamps, approuvé le 10/12/2019. Selon le plan de zonage, le projet se trouve en zone Ut, prévue pour la réalisation d'un complexe de ce type. Le projet, qui s'inscrit dans cette zone et conserve en place les boisements périphériques (boisement rivulaire du Nant du Bartoux et haie longeant l'autoroute) est compatible avec le PLU d'Archamps.

Le projet est situé à proximité immédiate de l'OAP n° 9 du PLU mais reste en dehors et respecte donc le principe de trame verte schématisé sur le plan de l'OAP en conservant la bande arborée associée au cours d'eau.

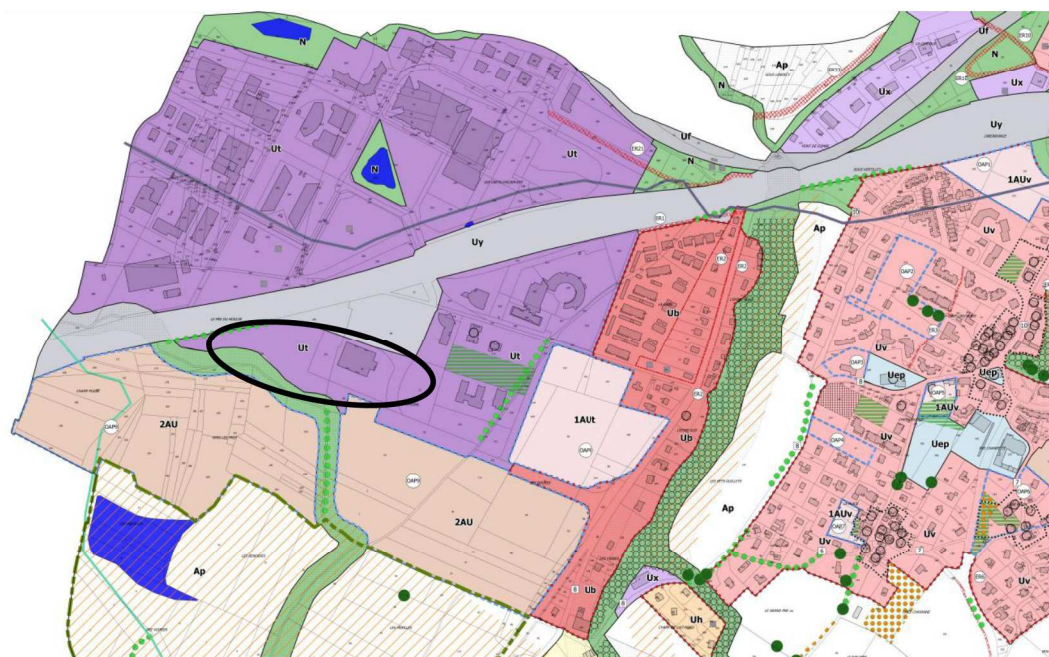


Figure 25 - Extraits du plan de zonage du PLU d'Archamps

2.2. SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIAL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNE DU GENEVOIS

(Source : SCoT de la CC du Genevois, rapport de présentation, 16/12/2013)

La ZAE d'Archamps fait partie des ZAE de Porte Sud et est identifiée comme un socle du développement économique du territoire et vitrine frontalière voire transfrontalière du territoire au sein de l'agglomération.

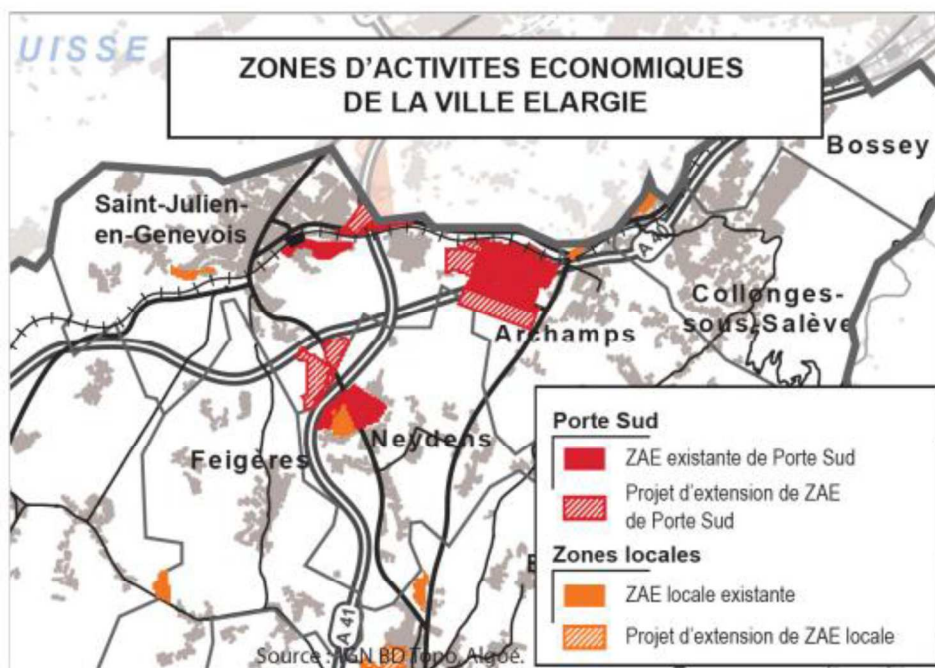


Figure 26 - Extrait SCOT de la Communauté de Communes du Genevois

2.3. PLAN DE PREVENTION DES RISQUES (PPR)

(Source : PPR d'Archamps, carte de réglementation au 1/5 000, 03/05/1999)

Le PPR d'Archamps a été approuvé le 11 avril 2018. Le site de projet se situe en dehors des zones bleu et rouge du PPRN. Il n'est donc pas concerné par des interdictions ou des prescriptions du PPR d'Archamps.

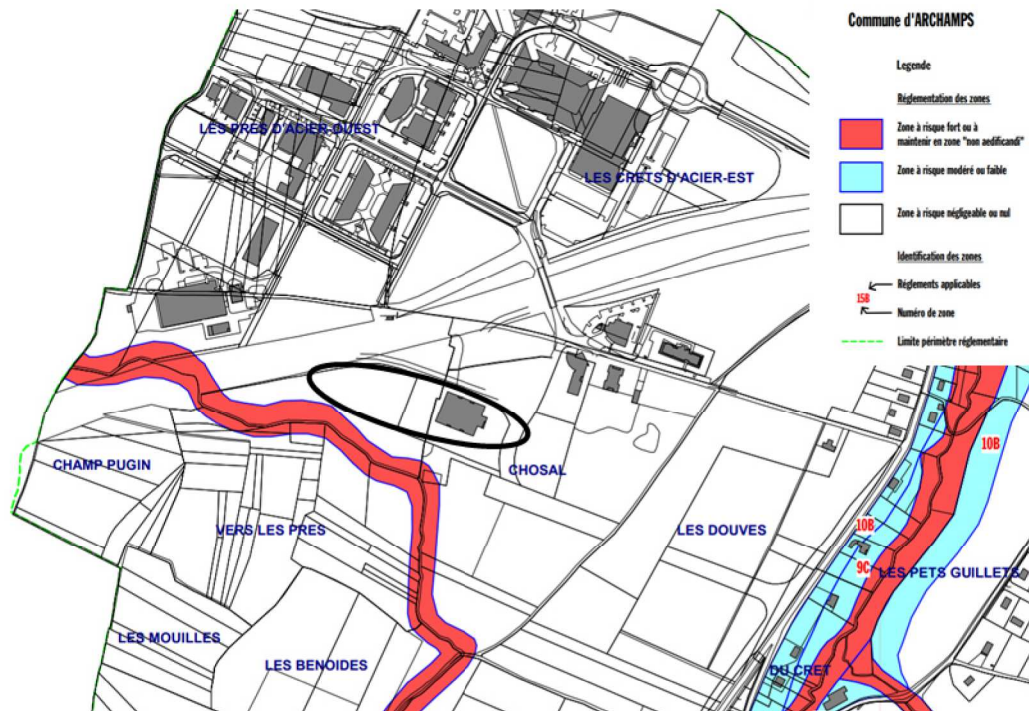


Figure 27 -Extrait du plan de zonage du PPR d'Archamps

ANALYSE SOMMAIRE DES IMPACTS DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET PRINCIPES DE MESURES POUVANT ETRE ENVISAGEES

1. ASPECTS POSITIFS DU PROJET

Les enjeux du projet visent la création d'espaces dédiés à de nombreuses activités sportives et de loisirs : fitness, football, bowling. Il intégrera également de petits espaces de restauration.

L'objectif du projet est d'apporter une offre de loisirs et de sports renouvelées, en particulier destinée aux personnes travaillant et/ou fréquentant le Technopole d'Archamps (ArchParc), situé de l'autre côté de l'autoroute A40.

Plusieurs mesures seront mises en place afin d'éviter, réduire et compenser les effets du projet.

La ripisylve du Nant de Bartoux est assez développée sur l'ensemble du linéaire bordant le projet. Les travaux ont été dimensionnés afin de ne pas impacter cette ripisylve ainsi que la haie classée sur la partie Nord du terrain.

2. IMPACTS BRUTS DU PROJET

L'ensemble des impacts bruts pouvant être générés par le projet est synthétisé ci-dessous :

Tableau 3 - Synthèse des impacts du projet

| PARAMETRES | PHASES | IMPACTS BRUTS |
|--|----------------|--|
| GEOLOGIE & HYDROGEOLOGIE | Travaux | Risque de pollution des sols et des eaux souterraines |
| | Fonctionnement | Imperméabilisation des sols sur la zone de construction |
| MILIEUX AQUATIQUES | Travaux | Risque de pollution des eaux superficielles (Nant du Bartoux, affluent du Ternier) |
| | Fonctionnement | Risque de pollution des eaux pluviales collectées puis infiltrées |
| MILIEUX NATURELS, FAUNE & FLORE | Travaux | Destruction de la végétation sur la zone travaux |
| | | Destruction voire perturbation d'espèces |
| | | Perturbations des espèces dans leur cycle de vie |
| | Fonctionnement | Dérangement pour les espèces fréquentant la zone |
| USAGES DU SITE | Travaux | Perturbation des activités au droit et à proximité de la zone de chantier |
| | Fonctionnement | Augmentation du trafic motorisés sur les axes routiers du secteur d'étude |
| PAYSAGE | Fonctionnement | Insertion au sein du périmètre de la « Directive de protection et de mise en valeur des paysages du Mont Salève » et en vitrine directe de l'A40 |

3. SYNTHÈSE DES PRINCIPES « ERC » POUVANT ÊTRE APPLIQUÉS

La synthèse des mesures ERC (Eviter / Réduire / Compenser) pouvant être mises en place est proposée ci-dessous.

La mise en œuvre de ces mesures permettra de limiter les effets résiduels du projet sur l'environnement à un niveau non significatif.

Tableau 4 - Synthèse des mesures ERC

| Paramètres | Mesures |
|---|---|
| Mesures d'évitement | |
| GEOLOGIE ET HYDROGEOLOGIE | <u>En phase travaux</u> <ul style="list-style-type: none"> - Engins de chantiers aux normes et entretenus - Stockage sur une aire étanche |
| MILIEUX AQUATIQUES | <u>En phase travaux</u> <ul style="list-style-type: none"> - Pompages des eaux de fouilles - Bac de décantation avant rejet au milieu naturel en cas de venue d'eau <u>En fonctionnement</u> <ul style="list-style-type: none"> - Mise en place de dispositifs de collecte / rétention / infiltration des eaux pluviales conformément aux prescriptions du PLU d'Archamps |
| MILIEUX NATURELS, FAUNE ET FLORE | <u>En phase travaux</u> <ul style="list-style-type: none"> - Préservation des espaces sensibles et d'intérêt (évitement et conservation du boisement rivulaire du Nant du Bartoux et de la haie longeant l'A40 et évitement de la zone humide) - Gestion et traitement des espèces invasives présentes sur le site (fauche, mise en big-bag, évacuation en centre agréé) - Inspection et nettoyage des véhicules et engins en entrée et sortie du chantier pour limiter la propagation des espèces invasives |
| Mesures de réduction | |
| MILIEUX AQUATIQUES | <u>En phase travaux</u> <ul style="list-style-type: none"> - Préconisations générales à tous travaux à proximité d'un cours d'eau |
| MILIEUX NATURELS, FAUNE ET FLORE | <u>En phase travaux</u> <ul style="list-style-type: none"> - Adaptation du calendrier des travaux aux cycles de vie des espèces : Débroussaillage de la friche effectué en dehors de la période de reproduction des oiseaux (septembre à février) - Revégétalisation des zones terrassées <u>En fonctionnement</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ensemencement et plantations arborées aux abords du bâtiment |
| USAGES DU SITE | <u>En phase travaux</u> <ul style="list-style-type: none"> - Mise en place d'une signalétique et d'une zone délimitée en période chantier |
| PAYSAGE | Conservation du boisement rivulaire du Nant du Bartoux et de la haie longeant l'A40 et traitement des espaces verts (engazonnement, plantations arborées) |
| Mesures compensatoires | |
| | Compte tenu de l'absence d'impact significatif du projet sur son environnement, aucune mesure compensatoire n'est envisagée |

Compléments

Les travaux sont prévus sur une durée d'environ 18 mois, dont environ 1 mois de terrassements.

Concernant la zone humide, il a été fait le choix d'adapter le projet pour éviter totalement cette zone et s'en éloigner. Par ailleurs, au-delà de la mesure d'évitement et d'éloignement, les eaux de ruissellement de la zone de parking la plus proche seront collectées par des avaloirs siphoniques et dirigées vers un puits d'infiltration qui sera éloigné encore un peu plus de la zone humide et du cours d'eau afin d'éviter tout risque de pollution de ces zones.

Concernant les déblais, les matériaux excédentaires seront soit valorisés soit évacués vers une installation de stockage de déchets inertes. La phase de terrassement durera environ 1 mois. Cette phase générera donc environ 140 rotations de camions / jour en moyenne, soit une augmentation de trafic représentant 1,6% du trafic sur RD18b qui passe devant la zone de projet et 0,36% du trafic sur l'autoroute proche. L'augmentation de trafic et des émissions de gaz à effet de serre associées ne sera pas significative et limitée dans le temps (essentiellement pendant le mois de la phase de terrassement). Pour information, et selon le devenir de ces matériaux, ce trafic de 3000 PL sur la durée de la phase de terrassement va générer une émission de l'ordre de 5 TCO₂eq/km (considérant une production de 78g CO₂eq par tonne transportée par km - source ADEME).

Le nombre de places de stationnement a été dimensionné sur la base de l'étude de trafic (ARTER Janvier 2023 – voir annexes). Ainsi environ 270 places de stationnement seront créées dans le cadre du projet. Les places extérieures seront en Evergreen et les places couvertes en enrobé grenaillé. En phase d'exploitation, le trafic attendu représentera moins de +5% par rapport au trafic sur la RD 18b et moins de +1% par rapport au trafic sur l'autoroute proche. Une zone de parcage de vélos avec arceaux est prévue pour une capacité de l'ordre d'une centaine de vélos. Le projet se situe à proximité (700 m) du tracé de la future véloroute ViaRhôna. De plus, comme indiqué sur l'OAP n°9 du PLU, il est prévu un maillage d'axes de mobilités douces (piétons/cycles, vélos-routes) depuis les hameaux environnants et l'ARCHPARC. Par ailleurs, à l'échelle de la Commune et de la Communauté de communes, il est prévu la mise en place d'une navette électrique gratuite et d'une ligne de bus supplémentaire depuis St-Julien / Genève avec arrêt aux abords de l'entrée du complexe.

Concernant le potentiel d'énergies renouvelables, compte tenu des surfaces de toits disponibles et de leur orientation très favorable, il peut être envisagé la mise en place de 2 000m² max de panneaux photovoltaïques sur le toit du bâtiment Sud-Ouest, à préciser en fonction des besoins du complexe.

Conformément aux prescriptions du PLU d'Archamps :

- les boisements périphériques seront conservés (le long de l'A40 ainsi que les abords du Nant de Bartoux présent au sud du site),
- la toiture du bâtiment sera dimensionnée pour permettre son équipement en panneaux photovoltaïques. Près de 2000m² de panneaux photovoltaïques pourront ainsi être installés sur la toiture du bâtiment en fonction des besoins. Ces équipements permettront d'atteindre l'objectif des 50% des besoins énergétiques assurés par des énergies renouvelables,
- une partie des eaux pluviales sera collectée dans 2 cuves de 2m³ pour l'arrosage des espaces verts.

ANNEXE COMPLEMENTAIRE

Annexe 1 : Etude de l'impact de l'Open Five d'Archamps - BMB Salève (Note de synthèse sur le trafic généré) - ARTER - Janvier 2023

Etude d'impact de l'Open Five

Archamps

BMB Salève

Note de synthèse

Janvier 2023



Contexte de l'étude et objectifs

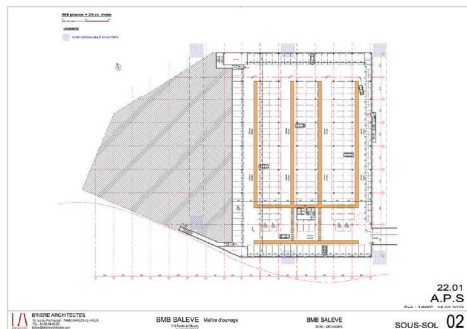


La présente note a pour objectif d'estimer le trafic généré par le projet Open Five d'Archamps à l'heure de pointe du soir et d'évaluer l'offre de stationnement VL nécessaire à son fonctionnement en période de pointe.

Le projet Open Five se situe à Archamps, en Haute-Savoie, en limite sud de la Technopôle d'Archamps. Il est desservi par la RD18B et l'A40, via deux demi échangeurs (sortie 13.1).

Il s'agit d'un espace de loisirs Indoor, à vocation sportive et ludique. Il est divisé en 4 espaces dimensionnés sur la base des plans masses ci-contre :

- Pop life (loisirs jeunesse) : 10 086m² SBP
- Foot indoor : 4 405m² SBP (6 terrains de foot)
- Fitness : 1 482m² SBP
- Restauration : 1 466m²



Génération de trafic - Hypothèses

Part modale VP

▸ Part modale VP de 70%

La part modale VP actuelle pour les déplacements domicile travail vers Archamps est de 90% (Insee, MobPro 2019).

La part modale VP pour le motif «loisirs» à l'échelle du département de la Haute-Savoie (CD74, Enquête Déplacements Grand Territoire, mars 2018) est de 50% mais intègre les loisirs «urbains».

Les critères suivants amènent à considérer une hypothèse de part modale VL haute :

- ▮ Isolement de la Technopole d'Archamp par rapport aux centres urbains.
- ▮ Médiocrité du réseau de modes actifs (absence de trottoirs,...).
- ▮ Distance des arrêts de transports publics (environ 450 mètres).
- ▮ Qualité de la desserte routière.

Les critères suivants amènent à considérer un potentiel pour les modes actifs :

- ▮ Le potentiel de clientèle situé à proximité.
- ▮ Le doublement des fréquences de la ligne M (accès Saint-Julien-en-Genevois notamment).
- ▮ La potentielle desserte de la parcelle par l'axe cyclable nord <> sud de la CCG.

Sur la base de ces éléments, il est proposé de tenir compte d'une part modale VL intermédiaire entre les deux sources : 70%.

Taux d'occupation des véhicules

Les hypothèses de taux d'occupation des VP sont issues de la note «Data Lab - Se déplacer en voiture : seul, à plusieurs ou en covoiturage ?» de juillet 2022, éditée par le Commissariat

général au développement durable (service des données et études statistiques)).

▮ Des taux d'occupation VP variables selon l'activité

Pop Life - Taux d'occupation VP de 3.0

- Hypothèse Arter, tient compte de la dimension collective et «jeunesse» du pôle.

Foot indoor - Taux d'occupation VP de 2.23

- Hypothèse basée sur le motif «Loisirs».

Fitness - Taux d'occupation VP de 2.02

- Hypothèse basée sur le motif «Sport».

Restauration - Taux d'occupation de 1.87

- Hypothèse basée sur le motif «Autre».

Taux de fréquentation à l'heure de pointe du mercredi soir

L'heure de pointe du mercredi soir est estimée comme étant la période dimensionnante en termes de flux et de stationnement VL. À cette période les taux de fréquentation des équipements sont estimés à :

- ▮ Pop Life: 100% de fréquentation.
- ▮ Foot indoor: 100% de fréquentation.
- ▮ Fitness: 100% de fréquentation.
- ▮ Restauration : 25% de fréquentation (fonction bar brasserie,...).

Génération de trafic

Pop Life génère 165 déplacements VP en HPS

La surface brute de plancher (SBP) est réduite de 70% pour obtenir une surface utile (S.U.) de 7060m². La S.U. par usager est estimée à 10m². La capacité maximum est ainsi de 705 usagers.

Tenant compte d'un taux de présence de 120 minutes, le taux de renouvellement horaire est de 50%, soit 705 déplacements. Tenant compte d'une part modale VP de 70% et d'un taux d'occupation de 3,0, l'espace Pop Life génère 165 véhicules à l'heure la plus chargée.



Le foot indoor génère 50 déplacements VP en HPS

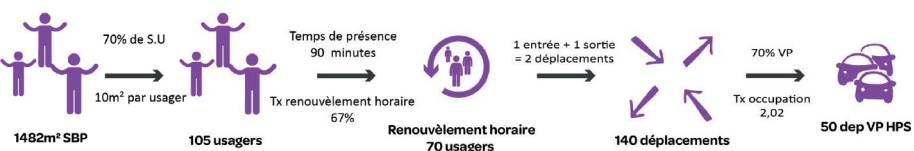
Les 6 terrains de foot peuvent accueillir simultanément 60 joueurs actifs, auxquels il convient d'ajouter 60 joueurs en attente ou venant de jouer (préparation, douche, spectateur etc...), dans l'hypothèse d'une occupation simultanée des terrains. Si le temps de présence moyen est de 90 minutes, le taux de renouvellement horaire est de 67%, soit 160 déplacements. Tenant compte d'une part modale VP de 70% et d'un taux d'occupation de 2,23, cela représente 50 déplacements VP à l'heure la plus chargée.



Le fitness génère 50 déplacements VP en HPS

La SBP est réduite de 70% pour obtenir une S.U. de 1040m². La S.U. par usager est estimée à 10m². La capacité maximum est ainsi de 105 usagers.

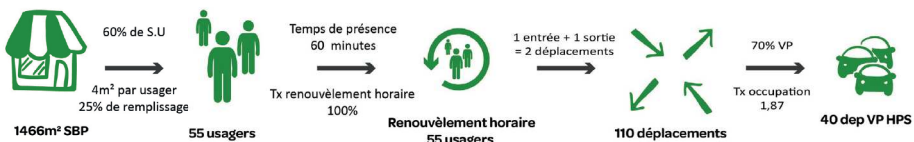
Tenant compte d'un temps de présence de 90 minutes, le taux de renouvellement horaire est de 67%, soit 140 déplacements HPS. Tenant compte d'une part modale VP de 70% et d'un taux d'occupation de 2,02, cela représente 50 déplacements VP à l'heure la plus chargée.



La restauration génère 40 déplacements VP en HPS

La SBP est réduite de 60% pour obtenir une S.U. de 880m². La surface par usager est estimée à 4m². La capacité maximum est ainsi de 220 usagers. Le remplissage est de 25% à l'HPS; soit 55 clients

Tenant compte d'un temps de présence de 60 minutes, le taux de renouvellement horaire est de 100%, soit 110 déplacements à l'heure de pointe. Tenant compte d'une part modale VP de 70%, et d'un taux d'occupation de 1,87, cela représente 40 déplacements VP à l'heure la plus chargée.



Dimensionnement de l'offre de stationnement

260 places de stationnement pour l'heure dimensionnante un mercredi

L'offre de stationnement est dimensionnée par rapport au volume maximum de clients présents à l'heure la plus chargée.

Les hypothèses de parts modales VP et de taux d'occupation sont celles présentées dans la génération de trafic.

Ainsi, l'offre de stationnement selon la fréquentation maximale le mercredi soir est la suivante:

- Pop Life : 165 places
- Foot indoor : 40 places
- Fitness : 35 places
- Restauration : 20 places (les besoins seront supérieurs en soirée ou le midi mais mutualisés avec l'équipement Pop Life notamment, cf. paragraphe ci-dessous).

La somme représente 260 places de stationnement.

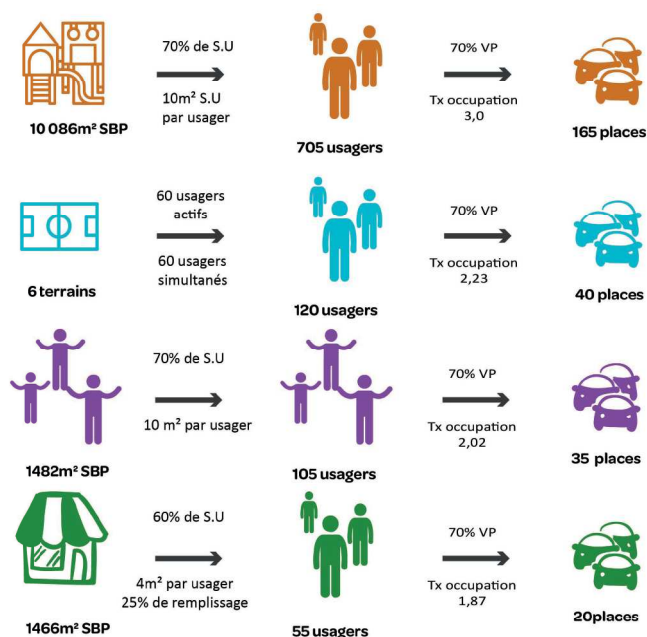
L'offre de stationnement automobile prévue est de **51 places en extérieur et 209 places en sous-sol, soit 260 places**. Le projet prévoit aussi 25 places motos en sous-sol, 1 local vélos extérieur de 50 places, et 1 local vélos en sous-sol pour le personnel. **Le nombre de places automobiles prévues est donc équivalent à la demande maximale estimée.**

Le tennis couvert dispose d'un parking extérieur existant d'environ 30 places. Ce dernier sera réaménagé.

Vérification de la demande de stationnement en soirée (19h-20h)

À l'heure de pointe du soir, sur la base des hypothèses de remplissage ci-dessous, la demande de stationnement est estimée à **220 places de stationnement**.

- Pop Life : 50% - 80 places
- Foot indoor : 100% - 40 places
- Fitness : 50% - 20 places
- Restauration : 100% - 80 places





Contact :

Cyril DECISE, Ingénieur mobilités - c.decise@arter-agence.fr / 09 80 34 81 16

NOS DOMAINES D'ACTIVITÉS

UNE EXPERTISE DE L'EAU COMPLETE ET UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

Rivières, lacs et torrents

Prévention, prévision, protection, gestion du risque inondation,
Expertise post crue, gestion de crise.
Gestion sédimentaire.
Réalisation d'ouvrages de protection des biens et des personnes
(Barrages, digues, ouvrages de franchissement).

Environnement et écologie

Renaturation & valorisation des cours d'eau et milieux associés.
Développement durable.
Protection des milieux.
Continuité écologique.

Réseaux

Production, stockage & distribution d'eau potable.
Assainissement & épuration des eaux usées.
Gestion des eaux pluviales.
Conception et gestion des aménagements
D'irrigation et d'enneigement.

Topographie

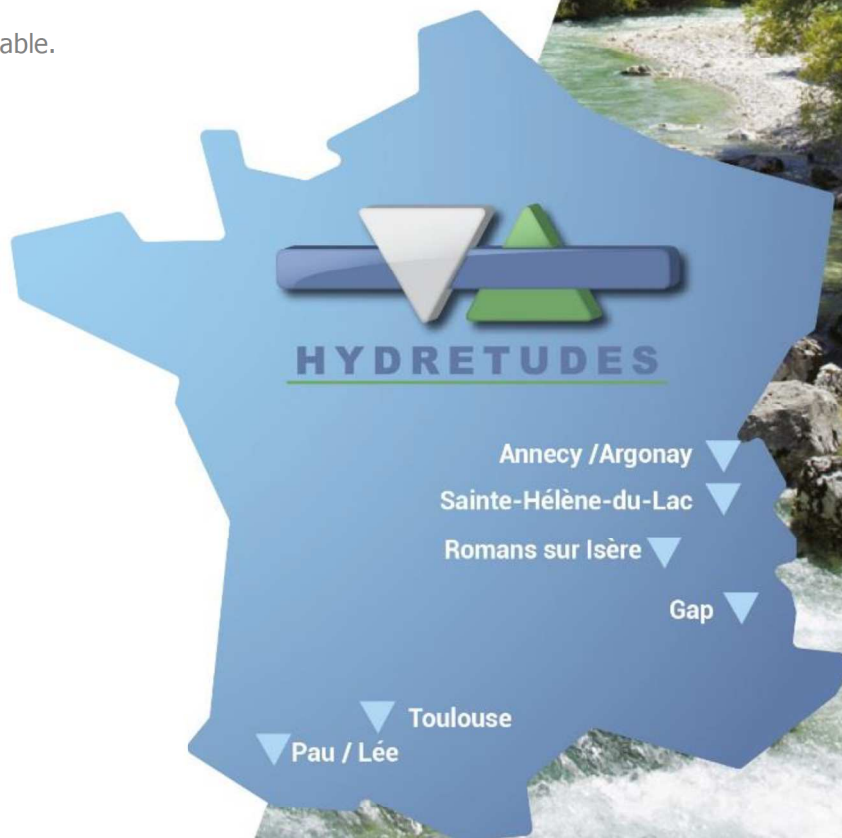
Topographie de rivières, de réseaux.
Récolement.

Contact :
contact@hydretudes.com
www.hydretudes.com



Flashez et visitez notre site

Saint-Pierre
de la Réunion



Annecy / Argonay

Sainte-Hélène-du-Lac

Romans sur Isère

Gap

Toulouse

Pau / Lée