

Département de la Haute-Savoie

COMMUNE DE LA RIVIÈRE-ENVERSE

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1

Classement sonore des infrastructures terrestres

Correction d'une erreur matérielle

Modification d'un article du règlement



5 – RÈGLEMENT (EXTRAIT)

MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

DATE	PHASE	PROCEDURE
09 04 1993	Approbation	POS Elaboration
13 02 2020	Approbation	PLU Elaboration
2023	Mise à disposition du public	Modification simplifiée N°1

Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du2023, approuvant la modification simplifiée N°1 du P.L.U. de La Rivière-Enverse .

Madame Le Maire, Sylvie ANDRES

**Fev
202
3**

MODIFICATION (en rouge) APPORTÉE AUX ZONES UA et UB

- Constructions existantes repérées au titre de leur valeur patrimoniale (Art L.151.19 du CU) dont le caractère traditionnel est reconnu et dont la sauvegarde est souhaitable d'un point de vue architectural ou urbain : telles que repérées au plan de zonage à l'aide d'un cercle ou d'un périmètre bleu, elles peuvent être réhabilitées, nonobstant les dispositions des articles UA 5 à UA 10, dans la mesure où le volume et les murs extérieurs sont conservés, à l'exception d'éventuelles ouvertures qui devront préserver le caractère de leur architecture. Seules les extensions limitées ne portant pas atteinte à leur aspect architectural sont admises.

- A l'intérieur des périmètres de protection, l'interdiction de démolition ne concerne pas les bâtiments ne présentant aucun intérêt architectural ou patrimonial notamment les bâtiments artisanaux, hangars, etc...

- Dans le cadre de ces outils de protection , l'autorité compétente pourra, lors de l'instruction des autorisations d'urbanisme, conditionner la réhabilitation d'une construction à la démolition d'éléments qui dénaturent la qualité architecturale de l'ensemble.