

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	La demande concerne la procédure de mise en compatibilité du PLU-H de la Métropole de Lyon, nécessaire à la Déclaration d'Utilité Publique du projet de réaménagement de l'îlot Milan (secteur englobant des bâtiments à démolir / reconstruire et des espaces publics). Ce projet s'inscrit dans le quartier de la Part-Dieu, sur la commune de Lyon – 3ème arrondissement

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Madame Fabienne BUCCIO en qualité de préfète de la région Auvergne-Rhône-Alpes, préfète du Rhône
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Préfecture du Rhône 69419 Lyon Cedex 03
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i> <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i> Le Scot de l'agglomération lyonnaise est en vigueur (approuvé le 16/12/2010, modifié le 19/05/2017). Une révision du SCoT est engagée depuis décembre 2021.</p>

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p>Le PLU-H de la Métropole de Lyon est révisé et opposable depuis le 18 juin 2019. Il a fait l'objet d'une évaluation environnementale et d'un avis de l'AE n° 2017-77 du 6 décembre 2017. La modification n° 3 du PLU-H est opposable depuis le 22 décembre 2022 et a fait l'objet d'une actualisation de l'évaluation environnementale et d'un avis de l'AE n° 2021-1106 du 15 février 2022.</p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	Métropole de Lyon : 1,4 M habitants (données INSEE 2020) Commune de Lyon : 520 000 hab. environ, Lyon 3 : 101 800 hab.
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	Métropole de Lyon : 533,7 km ² Commune de Lyon : 47,87 km ² - Lyon 3 : 6,35 km ²
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	Superficie de la ZAC : 38 ha Superficie de l'îlot Milan : 2,05 ha environ
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	<p><i>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</i></p> <p>Métropole : zones urbaines (28 077 ha), zones à urbaniser (1 511 ha), zones agricoles (11 611 ha), zones naturelles (12 598 ha)</p> <p>Projet : 20 500 m² environ de zone urbanisée – 100 % de la zone</p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)
Autre procédure d'éléments du PLU-H en ligne : https://pluh.grandlyon.com/plu?select_commune=LYON3E Extraits du règlement relatifs au projet, présentés en annexe n° 2

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?
Annexe à joindre : délibération engageant la procédure Par exemple : <ul style="list-style-type: none"> de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ? Procédure d'évolution ponctuelle : non modification de l'urbanisation actuelle du secteur, pas d'effet sur des zones agricole, naturelle, EBC, UTN ou autre. Les objectifs du projet sont détaillés au chapitre 3 de l'annexe n° 2 : il s'agit d'une reconstruction d'une opération mixte sur le plan de la programmation (bureaux, logements, commerces, services, activités autres) et le déploiement d'une offre de logements diversifiée.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?	
	Non <i>Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)</i>

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	X		Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ? Le projet fait l'objet d'une enquête préalable à la DUP, emportant mise en compatibilité du PLU-H, à laquelle sera conjointement menée une enquête parcellaire.

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont;zone_mont; fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		Le projet est inscrit dans le périmètre du SDAGE Rhône-Méditerranée 2022-2027. Le territoire n'est pas couvert par un SAGE.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Le projet est situé sur la commune de Lyon, appartenant elle-même à la Métropole de Lyon.

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?	
Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone	
La localisation du projet est illustrée au chapitre 1 de l'annexe n° 2.	

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Commune de centralité urbaine • Commune péri-urbaine de première couronne • Commune péri-urbaine éloignée • Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain • Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural • Commune rurale • Autre : (précisez)
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>Métropole de Lyon : augmentation de 10 % environ entre 2008 et 2018 (augmentation régulière). Lyon 3 : augmentation de 10 à 11 % entre 2008 et 2018 (+ 7 % entre 2008 et 2013, + 3,3 % entre 2013 et 2018). La tendance est donc à la hausse bien que le taux d'augmentation diminue sur Lyon 3.</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</p> <p>Le programme global des constructions de la ZAC prévoit l'apport de 93 000 m² SP de logements neufs d'ici 2030. Compte tenu de l'état des bâtiments et des enjeux urbains, il a été retenu de procéder à la démolition d'une partie des bâtiments constituant la place de Milan (dont 226 logements). Le futur programme prévoit 21 040 m² SP de création de nouveaux logements correspondant au minimum à 300 logements (avec plus de 75 logements supplémentaires).</p>
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>L'INSEE indique 4 095 logements vacants sur 61 271 logements existants sur Lyon 3 en 2019, avec un souci de résorption de la vacance.</p>
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	<p>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché La Part-Dieu étant un secteur déjà urbanisé, les opérations ont lieu sur des fonciers déjà occupés.</p>
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	<p>L'ensemble de la zone est déjà urbanisé. A noter que le projet restitue 2 100 m² de surface paysagère et en pleine terre au site (300 m² en 2022)</p>
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	<p>La surface moyenne des logements est de 65 m² SP.</p>
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre</p>	
<p>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN <p>Le projet consiste en une opération de renouvellement urbain dans un secteur déjà urbanisé et classé en zone UPr1 au PLU-H opposable.</p> <p>Le programme global des constructions de la ZAC prévoit l'apport de 93 000 m² SP de logements neufs d'ici 2030. Compte tenu de l'état des bâtiments et des enjeux urbains, il a été retenu de procéder à la démolition d'une partie des bâtiments constituant la place de Milan (dont 226 logements).</p> <p>Le futur programme prévoit 21 040 m² SP de création de nouveaux logements correspondant au minimum à 300 logements (avec plus de 75 logements supplémentaires).</p>	

4.1 Présentation de votre projet	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	L'hypercentre et le pôle tertiaire du quartier de la Part-Dieu dans sa globalité est cité, l'îlot Milan est inclus dans cet espace.
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Le projet inclut un programme de commerces / services et un programme de bureaux (cf. chapitre 3 définition de la nature du projet et des évolutions du PLU-H associées, de l'annexe n°2), en remplacement des activités supprimées par la démolition des bâtiments.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ? 	Programmes dont les objectifs sont de : <ul style="list-style-type: none"> - Environ 5 600 m² SP service, en diversité de produits - Environ 14 916 m² SP bureaux, permettant de répondre aux différents enjeux d'entreprise (grandes entreprises, PME, etc.)
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ? 	Il existe de nombreuses zones d'activités à l'échelle du périmètre du SCoT, dont 12 sites économiques métropolitains parmi lesquels figure le quartier Part-Dieu.
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Le projet ne prévoit pas de phasage.
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		X	<i>Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).</i> <i>Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe</i>
Des espaces boisés ?		X	<i>Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)</i>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	<i>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</i>
Complétez si nécessaire			
Le projet concerne une zone aujourd'hui urbanisée et construite.			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	<i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</i> Le site N2000 le plus proche est la ZSC des «pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île Miribel-Jonage », située à 3,7 km de l'îlot Milan. Le site est donc éloigné du projet et tous deux ne présentent pas de lien fonctionnel.
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		X	
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui		<i>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</i> Au-delà du SCoT de l'agglomération lyonnaise, les études et dossiers réglementaires des projets de voie L pour SNCF Réseau, de la ZAC Part-Dieu ouest et du projet PEM-To Lyon ont analysé les enjeux liés aux continuités écologiques dans ce secteur. Celles-ci sont fortement limitées en raison du caractère densément urbanisé et des faibles zones végétalisées du quartier.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map			<i>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</i> Le SRCE (pièce du SRADDET) n'identifie pas d'élément de la TVB au niveau du quartier : les plus proches concernent le Rhône et ses abords (>1,2 km) à l'ouest et à plus de 500 m à l'est (« poche » d'espace perméable surfacique au niveau du quartier Ferrandière)

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		X	<i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i>
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?	X		La zone est incluse dans l'entité morpho paysagère de « la ville centre ». Les enjeux associés, au niveau du quartier Part-Dieu, concerne surtout la silhouette urbaine ou « skyline » (SCoT et PLU-H). Le projet n'a pas d'influence sur cette skyline.
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		La ressource en eau provient de la nappe d'accompagnement du Rhône à partir du champ captant de Crépieux-Charmy (Vaulx-en-Velin et Rillieux-la-Pape).
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	X		Le réseau unitaire présent au nord-ouest et à l'est de l'îlot Milan présente la capacité d'évacuer les eaux usées de la future opération. Conformément aux prescriptions d'urbanisme en vigueur, les quantités d'eaux pluviales gérées par ce réseau seront réduites (gestion à la parcelle à débit de rejet limité).
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	X		Le projet ne crée pas de surface imperméabilisée supplémentaire et donc ne crée pas de nouvel apport d'eaux pluviales dans les réseaux. Au contraire, il restitue 2 100 m² de surface perméable, favorisant l'infiltration d'une partie des eaux pluviales.
Complétez si nécessaire			

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		<i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...</i> Le site est soumis au risque de remontée de nappe (cf. chapitre 4 de l'annexe n° 2)
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		Le site est couvert par le PPRI du Rhône et de la Saône (cf. chapitre 4 de l'annexe n° 2)
Nuisances ?	X		<i>Exemple :sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i> Le projet n'est pas à l'origine de nuisances supplémentaires par rapport à l'existant, hors phase travaux.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Le projet est couvert par le PPBE du Rhône et le PPBE de la Métropole de Lyon.
Complétez si nécessaire			
Le projet consiste en la reconstruction d'un programme mixte : les logements, services, commerces créés ne sont pas de nature à créer des nuisances supplémentaires par rapport à l'existant, ni à influencer les risques existants.			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		<i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i> Métro, bus, tramway à l'ouest (bd Vivier Merle) et gare Part-Dieu au sud, PEM associé
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?	X		3 ^{ème} PPA de l'agglomération lyonnaise (pour la période 2022-2027) approuvé par arrêté inter-préfectoral du 22 septembre 2022 (avis de l'AE du 24 mars 2022).
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		X	

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date :	NOM	PRENOM
Lieu :	Fabienne BUCCIO, Préfète de la région Auvergne-Rhône-Alpes, préfète du Rhône	
	SIGNATURE	

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Métropole de Lyon Délégation Urbanisme et Mobilités Direction Planification et Stratégies Territoriales Service Planification Eric SBRAVA - Responsable de service François FAVRE - Responsable de l'Unité Centre (Lyon - Villeurbanne)
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	20 rue du Lac - CS 33569 - 69505 Lyon Cedex 03 Eric SBRAVA 04 78 63 45 17 - 06 34 03 61 29 esbrava@grandlyon.com François FAVRE 04 78 63 40 11 ffavre@grandlyon.com