

BUREAU VERITAS EXPLOITATION

Région Rhône Alpes Auvergne
16, Chemin du Jubin - BP 26
69571 DARDILLY CEDEX
France

SAS 6^{EME} SENS IMMOBILIER ENTREPRISES

30 Quai Claude Bernard
69007 LYON

A l'attention de Monsieur Guillaume LENOBLE
Directeur montage – clés en mains

Rapport d'étude historique, documentaire et mémorielle

MISSIONS A100-A110 SELON LA NORME NF X31-620-2

Espace Henry Vallée de Lyon 7 (69)

24 Espace Henry Vallée
69007 LYON

Référence du rapport : 797180-17247343-1

Version 0 du 26/01/2023

Ce rapport contient 70 pages dont 4 annexes.



**Certification LNE Sites et
Sols Pollués n°32509**

Liste des sites certifiés
disponible sur www.LNE.fr

Bureau Veritas Exploitation

Siège social
8, cours du Triangle
92800 PUTEAUX

SAS au capital de 36 315 050 euros – RCS 790 184 675
Code NAF : 7120B : Analyses, essais et inspections techniques
Représentant légal : Jacques POMMERAUD

Pour en savoir plus www.bureauveritas.fr

	Emetteur du Rapport			
	Bureau Veritas Exploitation Service Maitrise des Risques HSE			
Adresse	Région Rhône Alpes Auvergne 16, Chemin du Jubin - BP 26 69571 DARDILLY CEDEX France			
Téléphone	09 69 39 10 09			
Vos contacts	Emilie TIQUET et Damien MOLINA			
Téléphones	07.85.49.41.86 / 06.27.84.39.85			
Mails	emilie.tiquet@bureauveritas.com / damien.molina@bureauveritas.com			
Référence du rapport : 797180-17247343-1				
Version	V0			
Date	26/01/2023			
Rédacteur	Emilie TIQUET			
Chef de Projet	Emilie TIQUET			
Superviseur	Damien MOLINA			

Note de version (principales modifications effectuées) :

V0 : version initiale

TABLE DES MATIERES

AVANT-PROPOS : LIMITATIONS	7
RESUME NON TECHNIQUE	8
1 INTRODUCTION	10
1.1 CADRE ET PERIMETRE DE L'ETUDE.....	10
1.2 OBJECTIFS DE L'ETUDE.....	10
1.3 CONTENU DU RAPPORT.....	10
2 CONTEXTE REGLEMENTAIRE ET METHODOLOGIE.....	11
2.1 TEXTES ET OUTILS DE REFERENCE.....	11
2.2 PRINCIPE DE GESTION DES SITES ET SOLS POLLUES.....	12
2.3 SOURCES D'INFORMATION	13
3 DESCRIPTION DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT	14
3.1 LOCALISATION	14
3.2 USAGE ACTUEL	14
4 CONFIGURATION DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT	16
4.1 VISITE DE SITE	16
4.2 MESURES DE MISE EN SECURITE DU SITE.....	23
4.3 IDENTIFICATION DES CONTRAINTES POTENTIELLES LIEES A LA MISE EN ŒUVRE D'INVESTIGATIONS	23
4.4 VOISINAGE.....	23
5 ETUDE HISTORIQUE ET MEMORIELLE	25
5.1 CONSULTATION DES BASES DE DONNEES PUBLIQUES	25
5.2 REVUE DES ARCHIVES.....	28
5.3 REVUE DES ETUDES ANTERIEURES RELATIVES AUX SITES ET SOLS POLLUES.....	30
5.4 REVUE DES PHOTOGRAPHIES AERIENNES	30
5.5 EVOLUTION DES ACTIVITES	38
5.6 ÉVOLUTION DE LA SITUATION ADMINISTRATIVE	38
6 IDENTIFICATION DES SOURCES DE POLLUTION POTENTIELLE OU AVEREE SUR SITE ET HORS SITE	39
6.1 SOURCES SUR SITE.....	39
6.2 SOURCES HORS SITE.....	39

7	PROJET D'UTILISATION DU SITE	40
8	CONCLUSIONS : RESUME TECHNIQUE.....	41
8.1	SYNTHESE DE L'ETUDE	41
8.2	RECOMMANDATIONS	42
	ANNEXE 1 : REPARTITION DES LOCATAIRES SUR LE SITE	44
	ANNEXE 2 : PLANS DE CONFIGURATION ACTUELLE DU SITE.....	46
	ANNEXE 3 : PLANS PARCELLAIRES 1861-1995	50
	ANNEXE 4 : PLAN MASSE DU PROJET DE LABORATOIRE	66

TABLE DES ILLUSTRATIONS ET TABLEAUX

Figure 1 : Schéma de principe de gestion des Sites et Sols Pollués	12
Figure 2 : Localisation du site sur carte IGN, plan cadastral et vue aérienne (source : Géoportail et cadastre.gouv.fr)	15
Figure 3 : Voisinage dans un rayon de 300 m par rapport au centre du site (fond de carte : Géoportail)	24
Figure 4 : Localisation des sites BASIAS dans un rayon de 500 m autour du site (source : Infoterre)	26
Figure 5 : Localisation des sites BASOL dans un rayon de 500 m autour du site (source : Infoterre)	27
Figure 6 : Localisation prévisionnelle des forages de sols sur plan de configuration actuelle	43
Tableau 1 : Sources d'information	13
Tableau 2 : Photographies et description des zones	18
Tableau 3 : Résumé des plans parcellaires de 1861-1995 du secteur d'étude	29
Tableau 4 : Photographies historiques	31
Tableau 5 : Evolution du site	38
Tableau 6 : Programme prévisionnel d'investigations	42

ABREVIATIONS

ARIA Analyse, Recherche et Information sur les Accidents

BASIAS Base de données des anciens sites industriels et activités de services

BASOL Base de données des sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif

BTEX Benzène, Toluène, Ethylbenzène, Xylènes

COV Composés Organiques Volatils

DIB Déchets Industriels Banals

HAP Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques

ICPE Installation Classée pour la Protection de l'Environnement

IGN Institut National de l'information Géographique et forestière

NGF Nivellement Général de la France

PCB PolyChloroBiphényles

PLUH Plan Local de l'Urbanisme et de l'Habitat

SIS Secteurs d'Information sur les Sols

Rapport d'étude historique et documentaire de l'espace Henry Vallée à Lyon 7 (69)

Avant-propos : Limitations

Le présent rapport a été préparé pour et à la demande de la SAS 6^{EME} SENS IMMOBILIER ENTREPRISES (le « Client ») dans le cadre de la commande passée à Bureau Veritas par le Client le 22/11/2022 en réponse à notre offre référencée Q-334365-V0 du 15/11/2022.

Il est indissociable du contrat liant Bureau Veritas et le Client. Il est essentiel d'en considérer les termes pour la lecture de ce document qui en constitue le livrable principal. L'engagement n'est pris par Bureau Veritas que vis-à-vis du Client et aucun engagement ou garantie, de quelque nature que ce soit, n'est concédée à une tierce partie en ce qui concerne les opinions, conclusions ou recommandations exprimées dans ce rapport.

L'étude a été réalisée en s'appuyant sur la connaissance que Bureau Veritas avait, à la date de rédaction du présent document, de l'Etat de l'Art, de la législation environnementale et de la méthodologie applicables en matière de gestion de sites et sols pollués. Toute modification apportée aux textes de référence est susceptible d'affecter l'exactitude des opinions, conclusions ou recommandations contenues dans le présent rapport. Bureau Veritas ne pourra être tenu, après la remise du présent rapport, d'informer le Client de tels changements ou de leurs éventuelles répercussions.

Excepté en cas de contradiction ou incompatibilité avec les informations déjà en sa possession ou en cas d'incohérence, Bureau Veritas a utilisé les informations qui lui ont été fournies en supposant leur exactitude, sans vérification indépendante, sans que ceci puisse lui être reproché car la responsabilité des données reste à ceux qui les ont fournis.

Le contenu du présent rapport reflète l'opinion professionnelle du personnel de Bureau Veritas spécialiste de l'environnement mais ne constitue en aucun cas des conseils ou avis d'ordre juridique qui doivent être adressés par des juristes de profession.

Le résumé et les conclusions de l'étude représentent des données synthétiques. Leur considération ne peut se faire sans avoir au préalable pris connaissance et étudié le rapport dans son ensemble et le détail. Ils n'ont de sens que dans le contexte du rapport entier.

Résumé non technique

N° d'affaire	17247343-1
Type de mission et codification (NF X 31-620)	Diagnostic de pollution des sols intégrant, selon la norme NFX 31-620-2 : <ul style="list-style-type: none"> A100 : visite de site A110 : étude historique, documentaire et mémorielle
Nom du client	SAS 6 ^{EME} SENS IMMOBILIER ENTREPRISES
Localisation du site	24 Espace Henry Vallée 69007 LYON Parcelle cadastrale CE 0056
Surface	9 824 m ²
Diagnostics SSP antérieurs pris en compte	Aucun
Usage sur site au moment de l'étude	Tertiaire (bureaux et salles de formation)
Usage futur considéré	Bâtiments de laboratoires
PLU-H, BASIAS, information de l'administration concernant une pollution suspectée ou avérée (ex-BASOL) et SIS	Le site d'étude est localisé en zone UEi1 du PLU-H de la Métropole de Lyon (mise à jour n°4 du 6 Décembre 2021), qui accueillent des activités économiques de production, qu'elles soient artisanales ou industrielles. Il n'est pas recensé BASIAS, information de l'administration concernant une pollution suspectée ou avérée (ex-BASOL) et SIS.
Activités actuelles potentiellement polluantes sur site	Aucune
Statut ICPE du site	Non concerné (sur la base des données Géorisques ; en attente d'un retour du guichet unique des ICPE)
Activités historiques potentiellement polluantes sur site	Passif industriel, avec la Compagnie de gaz de Lyon puis l'Etablissement Régional du Matériel/Parc d'Artillerie. Les activités exercées dans l'emprise d'étude n'ont toutefois pas été identifiées avec précision.
Activités potentiellement polluantes au voisinage du site	Sites BASIAS et BASOL dans l'environnement du site.
Synthèse des risques de dégradation de qualité environnementale de sol identifiés par Bureau Veritas	<p>Sur la base de l'étude historique et documentaire, aucune source de pollution potentielle actuelle sur le site n'a été identifiée. A noter que la présence de remblais au droit du site n'est pas avérée, mais ne peut être écartée. En cas de présence de remblais, ces derniers peuvent être de mauvaise qualité et présenter des enrichissements en métaux et hydrocarbures.</p> <p>Le site d'étude possède un passif industriel, avec la présence de bâtiments depuis la fin du XIX^{ème} siècle, exploités successivement par la Compagnie de gaz de Lyon puis l'Etablissement régional du Matériel (ou Parc d'artillerie). Bien que non identifiées avec précision, il est probable que les anciennes activités exercées en lien avec le transport ferroviaire d'artillerie et le parc d'artillerie aient pu être polluantes.</p> <p>Le site d'étude est implanté dans une zone où plusieurs sites BASIAS sont recensés. Pour rappel toutefois, l'inscription d'un site dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit. Plusieurs sites BASOL sont recensés dans l'environnement du site mais ne sont pas</p>

N° d'affaire	17247343-1
	retenus comme source de pollution hors site, du fait de leur positionnement hydraulique latéral au site.
Recommandations	<p>Du fait du passif industriel du site, et de la présence probable d'activités historiques polluantes en lien avec le parc d'artillerie, Bureau Veritas recommande la réalisation d'investigations de sols afin de connaître l'état des sols. En parallèle de la recherche d'une éventuelle pollution des sols, le caractère inerte des terres au droit du futur sous-sol peut être également évalué.</p> <p>Du fait du passif militaire du site, et de probables bombardements pendant la seconde guerre mondiale, un risque pyrotechnique subsiste, notamment dans le cadre des investigations de sols (forages) et des travaux de terrassements. Une sécurisation pyrotechnique devra donc être réalisée avant tout travaux de forages et terrassements ultérieurs du sous-sol et dans le cadre du projet.</p>

1 INTRODUCTION

1.1 CADRE ET PERIMETRE DE L'ETUDE

La SAS 6^{ème} Sens Immobilier Entreprises a pour projet la requalification foncière du site sis 24 espace Henry Vallée, dans le 7^{ème} arrondissement de Lyon (69).

Le terrain est actuellement occupé par un bâtiment à usages mixtes (logistique et services à la personne).

Le projet prévoit la création de 7 bâtiments de laboratoire, avec réemploi de certains matériaux composant le bâtiment actuel.

La SAS 6^{ème} Sens Immobilier Entreprises a mandaté Bureau Veritas afin de réaliser un diagnostic de pollution des sols au droit du terrain, et notamment d'étudier l'éventuel passif industriel du site, en lien avec la Caserne du 22^{ème} Régiment d'Infanterie implantée au nord du site et classé BASIAS, et la présence potentielle de source de pollution.

Ce rapport correspond à une étude historique, documentaire et mémorielle du site et de son environnement et comprend les prestations élémentaires suivantes (codifiées selon la norme NFX 31620-2) :

- A100 : Visite détaillée du site
- A110 : Études historiques, documentaires et mémorielles

Ce rapport a été préparé sur la base des informations collectées durant l'étude historique et documentaire réalisée entre le 29 novembre 2022 et le 26 janvier 2023.

1.2 OBJECTIFS DE L'ETUDE

Les objectifs de l'étude historique et documentaire tels que définis en collaboration avec le client et précisé dans la proposition sont :

- l'analyse historique du site permettant de recenser dans un espace spatio-temporel les activités s'étant succédées sur le site, en s'attachant en particulier aux pratiques environnementales,
- l'identification des sources de pollution potentielle (historique et actuelle),
- les recommandations et conclusions sur d'éventuels compléments d'étude.

1.3 CONTENU DU RAPPORT

Ce rapport qui présente les données de l'étude historique et documentaire comprend :

- La présente introduction ;
- Une présentation de l'approche et de la méthodologie retenue ;
- La description du site et de son environnement, dans un rayon d'environ 300 m ;
- La synthèse de l'historique du site ;
- L'identification des sources de pollutions potentielles ou avérées ;
- Le projet d'utilisation du site ;
- Nos conclusions et recommandations.

2 CONTEXTE REGLEMENTAIRE ET METHODOLOGIE

Les prestations objet du présent rapport ont été réalisées conformément à l'approche française en vigueur.

2.1 TEXTES ET OUTILS DE REFERENCE

Les textes et outils de référence utilisés dans le cadre de cette étude sont :

1. La politique nationale en matière de gestion de sites (potentiellement) pollués définie par le Ministère en charge de l'environnement telle que présentée dans :
 - la **note ministérielle du 19 avril 2017** relative aux sites et sols pollués – Mise à jour des textes méthodologiques de gestion des Sites et Sols Pollués du 8 février 2007.
 - Les « **Outils de gestion** » regroupant les guides méthodologiques permettant de mettre en œuvre les différentes démarches de gestion possibles sur un site pollué. (outil du Ministère et outil d'appui développé par des tiers).
2. Les normes NF X 31-620 (parties 1 et 2) et documents associés définissant notamment les prestations de services relatives aux sites et sols pollués.

2.2 PRINCIPE DE GESTION DES SITES ET SOLS POLLUES

L'approche française en matière de gestion des sites et sols pollués est détaillée dans les textes de référence cités ci-dessus. Néanmoins, le processus s'appuie sur une approche par étape qui peut être résumé par le schéma présenté ci-après.

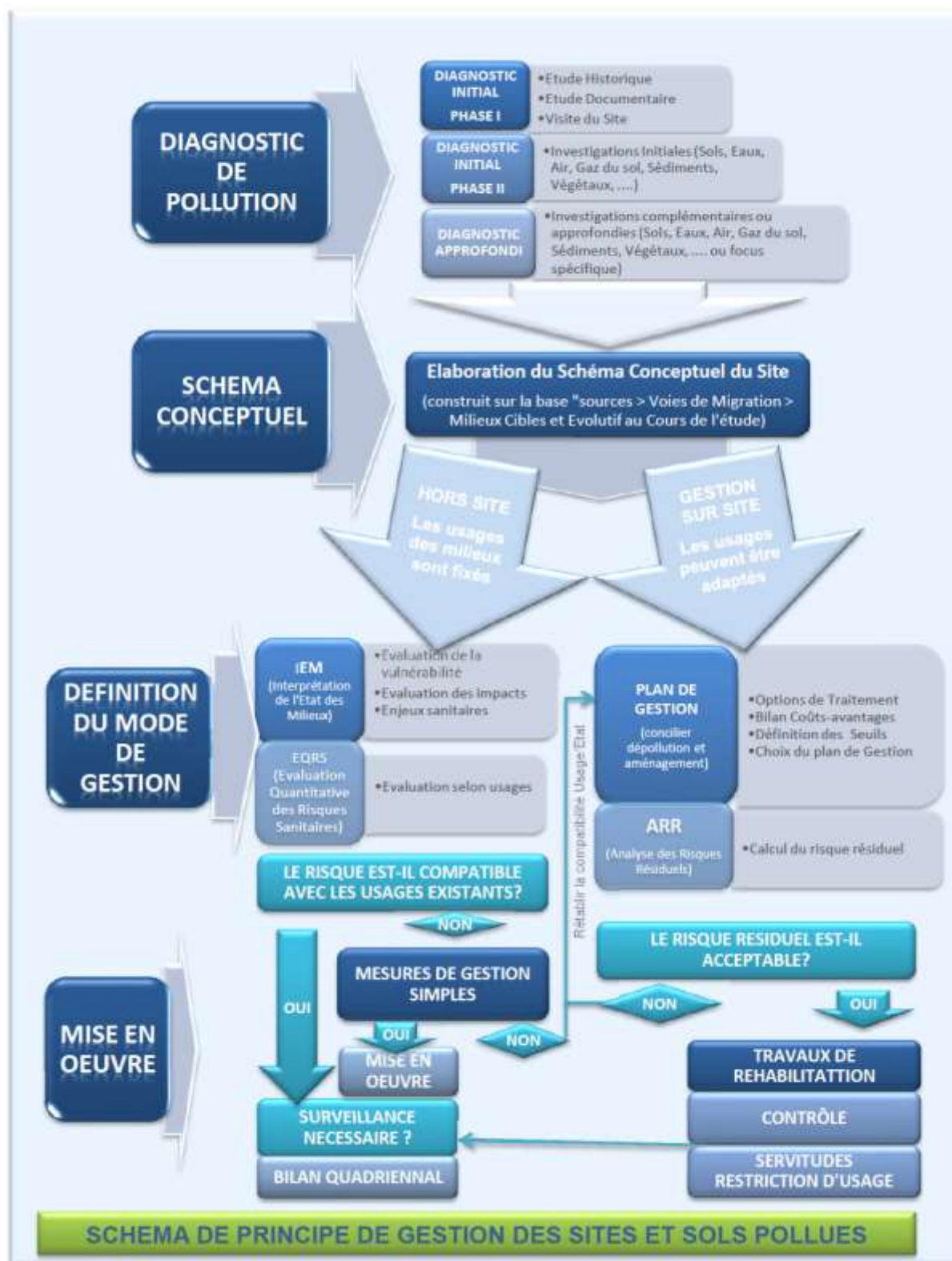


Figure 1 : Schéma de principe de gestion des Sites et Sols Pollués

2.3 SOURCES D'INFORMATION

Les informations obtenues et utilisées dans le cadre de cette étude proviennent des sources suivantes.

Tableau 1 : Sources d'information

Sources d'informations		Mode de consultation	Date de consultation
Etat actuel du site d'étude	Société	Visite de site par Emilie TIQUET de Bureau Veritas, accompagnée de M GUIBERT, gestionnaire immobilier du site chez VSA PROTPERTY	08/12/2022
	Cadastre	www.cadastre.gouv.fr	29/11/2022
Historique des activités	BASIAS BASOL	www.georisques.gouv.fr http://infoterre.brgm.fr	30/11/2022
	PLU	https://pluh.grandlyon.com	29/11/2022
	Classement ICPE	www.georisques.gouv.fr Mail adressé au guichet unique ICPE du Rhône	30/11/2022 Réponse le 16/01/2023
	IGN – remonter le temps	http://remonterletemps.ign.fr	29/11/2022
	Archives municipales	www.fondsenligne.archives-lyon.fr	29/11/2022
	Archives départementales	Consultation sur place	08/12/2022
	Patrimoine industriel	https://patrimoine.auvergnerrhonealpes.fr	08/12/2022

3 DESCRIPTION DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT

3.1 LOCALISATION

Le site est localisé au n°24 espace Henry Vallée, dans le 7^{ème} arrondissement de Lyon (69007), dans le département du Rhône.

Le terrain est situé entre l'Espace Henry Vallée, la rue Saint-Jean-de-Dieu et le Boulevard Jules Carteret.

Les coordonnées Lambert 93 sont approximativement, au centre du site, les suivantes :

- X = 843 453 m ;
- Y = 6 515 793 m ;
- Z = 165 m NGF.

Le site est localisé sur la parcelle cadastrale CE 0056.

Le périmètre d'étude représente une superficie totale de 9 824 m².

3.2 USAGE ACTUEL

Le site d'étude est à usage tertiaire.

Plusieurs locataires occupent actuellement le bâtiment :

- Bureaux du club de football Lyon La Duchère (bureaux),
- Association de théâtre *Nid de Poule*,
- Centre de formation ACTEO FORMATION (groupe ARKESYS),
- Bureaux de la fondation ARHM, spécialisée dans les services de tutelle de personnes majeures.

L'occupation des locaux par chaque locataire est détaillée en annexe 1.

A noter qu'un entrepôt logistique de denrées alimentaires était exploité par la société SWOOPIN, mais le locataire avait quitté les lieux avant la fin du bail au moment de l'étude.

Les personnes fréquentant le site d'étude sont essentiellement des adultes.

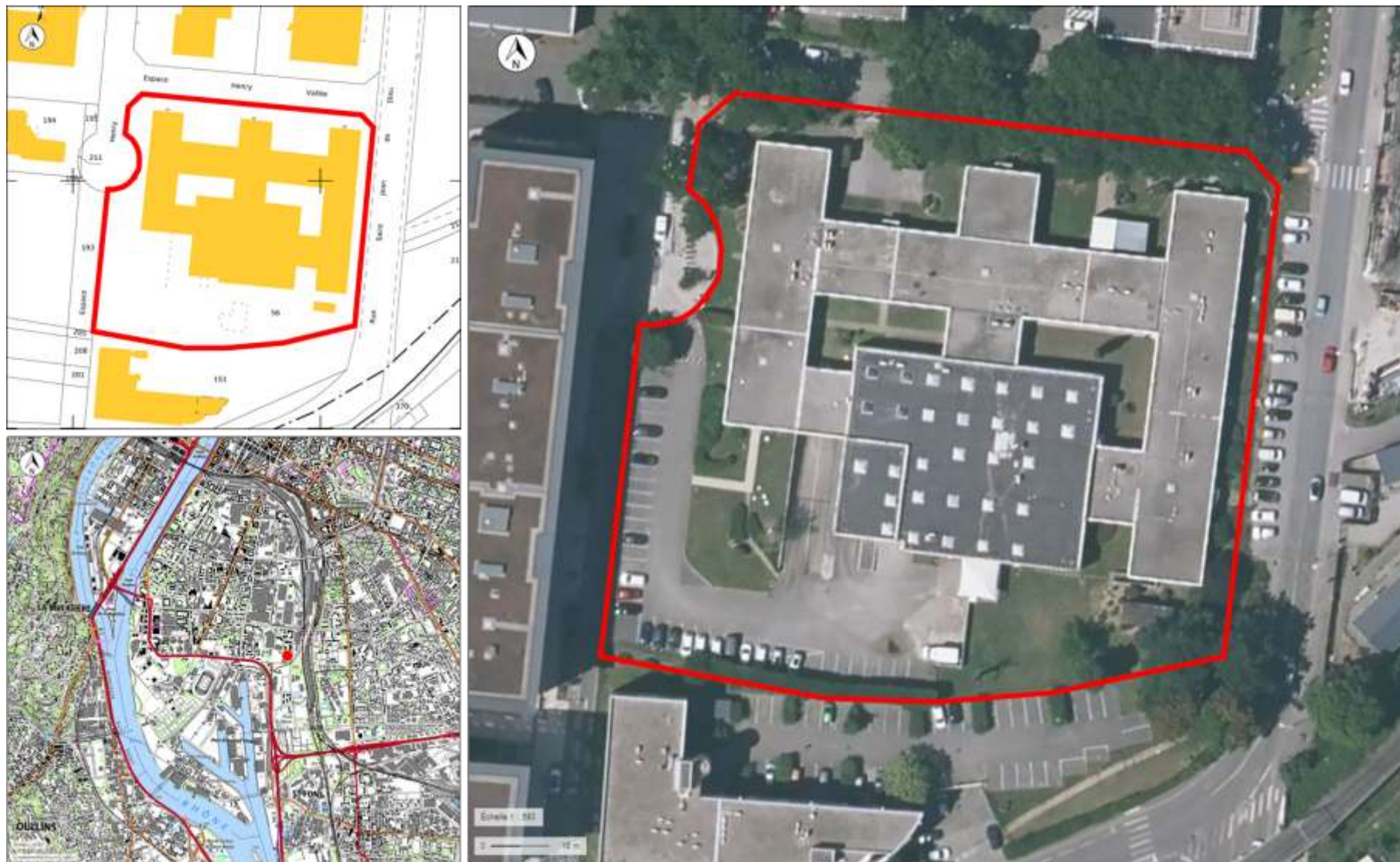


Figure 2 : Localisation du site sur carte IGN, plan cadastral et vue aérienne (source : Géoportail et cadastre.gouv.fr)

4 CONFIGURATION DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT

Ce paragraphe présente les informations collectées lors de la visite de site. Il correspond au compte rendu de visite de site prévu dans la prestation A100 de la norme NF X 31-620.

Questionnaire rempli par Emilie TIQUET

Date de visite Jeudi 8 décembre 2022

Personne(s) rencontrée(s) Monsieur GAEL GUIBERT
Gestionnaire immobilier chez VSA PROPERTY

4.1 VISITE DE SITE

4.1.1 Typologie du site / utilisation actuelle

▪ Usage :

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bureaux | <input type="checkbox"/> Site industriel | <input type="checkbox"/> Habitations, écoles |
| <input type="checkbox"/> Friche industrielle | <input type="checkbox"/> Agriculture | <input type="checkbox"/> Commerces |

▪ Sécurité :

Site clôturé : OUI ☐ NON ☒

Site surveillé : OUI ☒ NON ☐ : alarmes

▪ Populations présentes sur le site ou à proximité :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Aucune présence | <input checked="" type="checkbox"/> Présence régulière : employés |
| <input checked="" type="checkbox"/> Présence occasionnelle : participants aux formations | |

▪ Typologie des populations présentes sur le site ou à proximité :

- ☒ Travailleurs
- ☒ Adultes (clients)
- ☒ Personnes sensibles : présence d'habitat à l'est et une crèche à l'ouest dans (bâtiment voisin)

4.1.2 Schéma d'implantation

Le site d'étude est occupé par :

- Un bâtiment composé :
 - D'un niveau de sous-sol pour le stationnement des véhicules des employés,
 - Un rez-de-chaussée comprenant essentiellement des bureaux, salles de formation et de réunion, sanitaires et locaux techniques, et un entrepôt,
- Des espaces extérieurs enherbés,
- Un parking de stationnement pour les véhicules des employés de SANOFI et SPIE (sites voisins)

Le chauffage du bâtiment est électrique.

Un poste transformateur électrique non accessible lors de la visite est présent en extérieur. D'après le vendeur du terrain, ce poste ne contient pas de PCB.

Aucuns produits chimiques stockés sur site n'ont été observés lors de la visite, à part les produits d'entretien ménagers et sanitaires.

Les déchets produits sur site sont essentiellement des Déchets Industriels Banaux (DIB) avec des cartons, plastiques et bois, et des D3E par la société ACTEO FORMATION.

Des cartons stockés sur terrain nu en extérieur ont été observés lors de la visite.

Des dépôts d'encombrants ont été observés dans le sous-sol.




D'après M GUIBERT, le réseau d'eaux usées (sanitaires et pluviales) est de type séparatif et connecté au réseau public. Le site ne dispose pas de séparateur d'hydrocarbures ni de puits perdus. Le site ne rejette pas d'eaux industrielles.


A noter que la partie entrepôt logistique n'a pas pu être visitée, le locataire ayant quitté les lieux et les accès étant fermés. Les éventuelles installations techniques liées à l'activité d'entrepôt de denrées alimentaires (ex : cellules frigorifiques) ne sont donc pas connues.



Les plans de configuration actuelle du bâtiment sont consultables en annexe 2. Le transformateur électrique est notamment indiqué sur le plan topographique.

Tableau 2 : Photographies et description des zones

Photographie	Constats de dégradation ou pollution
 <p>Poste transformateur électrique</p>	<p>Type de revêtement : non connu</p> <p>Constat de pollution : installation non visitée</p>
 <p>Déchets cartons en extérieur</p>	<p>Type de revêtement : absent</p> <p>Constat de pollution : non</p>
 <p>Quai de chargement/déchargement et stationnement de camions de livraison</p>	<p>Type de revêtement : enrobé</p> <p>Etat du revêtement :</p> <p><input type="checkbox"/> bon état apparent</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> état dégradé : fissures</p> <p>Constat de pollution : non</p>

Photographie	Constats de dégradation ou pollution
 <p data-bbox="363 781 584 808">Accès au sous-sol</p>	<p data-bbox="842 414 1187 443">Type de revêtement : enrobé</p> <p data-bbox="842 492 1085 521">Etat du revêtement :</p> <p data-bbox="868 528 1206 600"> <input type="checkbox"/> bon état apparent <input checked="" type="checkbox"/> état dégradé : fissures </p> <p data-bbox="842 647 1147 676">Constat de pollution : non</p>
 <p data-bbox="323 1330 624 1359">Sous-sol (stationnement)</p>	<p data-bbox="842 947 1235 976">Type de revêtement : dalle béton</p> <p data-bbox="842 1025 1085 1055">Etat du revêtement :</p> <p data-bbox="868 1061 1150 1133"> <input checked="" type="checkbox"/> bon état apparent <input type="checkbox"/> état dégradé </p> <p data-bbox="842 1180 1147 1209">Constat de pollution : non</p>
 <p data-bbox="244 1879 703 1908">Système d'extracteur d'air du sous-sol</p>	<p data-bbox="842 1498 1235 1527">Type de revêtement : dalle béton</p> <p data-bbox="842 1576 1085 1606">Etat du revêtement :</p> <p data-bbox="868 1612 1150 1684"> <input checked="" type="checkbox"/> bon état apparent <input type="checkbox"/> état dégradé </p> <p data-bbox="842 1731 1147 1760">Constat de pollution : non</p>

Photographie	Constats de dégradation ou pollution
	<p>Type de revêtement : dalle béton</p> <p>Etat du revêtement : <input checked="" type="checkbox"/> bon état apparent <input type="checkbox"/> état dégradé</p> <p>Constat de pollution : non</p>
Stockage d'encombrants dans le sous-sol	

Photographie	Constats de dégradation ou pollution
 <p data-bbox="288 1285 659 1317">Locaux techniques en sous-sol</p>	<p data-bbox="842 667 1236 698">Type de revêtement : dalle béton</p> <p data-bbox="842 745 1086 777">Etat du revêtement :</p> <p data-bbox="866 781 1150 853"> <input checked="" type="checkbox"/> bon état apparent <input type="checkbox"/> état dégradé </p> <p data-bbox="842 900 1147 931">Constat de pollution : non</p>
 <p data-bbox="180 1839 767 1870">Entrepôt du locataire SWOOPIN (non accessible)</p>	<p data-bbox="842 1473 1385 1505">Type de revêtement : dalle béton et carrelage</p> <p data-bbox="842 1552 1086 1583">Etat du revêtement :</p> <p data-bbox="866 1588 1302 1659"> <input type="checkbox"/> bon état apparent <input checked="" type="checkbox"/> état dégradé : carrelage cassé </p> <p data-bbox="842 1706 1147 1738">Constat de pollution : non</p>

Photographie	Constats de dégradation ou pollution
 <p data-bbox="389 772 555 801">Zone déchets</p>	<p data-bbox="842 409 1187 439">Type de revêtement : enrobé</p> <p data-bbox="842 488 1085 517">Etat du revêtement :</p> <p data-bbox="866 524 1150 553"><input checked="" type="checkbox"/> bon état apparent</p> <p data-bbox="866 560 1090 589"><input type="checkbox"/> état dégradé</p> <p data-bbox="842 638 1147 667">Constat de pollution : non</p>
  <p data-bbox="153 1832 790 1883">Travaux de terrassement en cours en parcelle voisine sud</p>	

4.1.3 Pollutions / accidents déjà constatés

Aucune information n'a permis d'établir l'occurrence d'incident ou d'accident sur le site.

4.1.4 Connaissance de plaintes concernant l'usage des milieux

Non ☒ Oui ☐

4.2 MESURES DE MISE EN SECURITE DU SITE

Lors de la visite de site, il n'a pas été constaté la nécessité de mettre en œuvre des mesures de mise en sécurité vis-à-vis de la pollution des milieux.

4.3 IDENTIFICATION DES CONTRAINTES POTENTIELLES LIEES A LA MISE EN ŒUVRE D'INVESTIGATIONS

Suite à la visite de site, les éléments suivants, susceptibles d'apporter des contraintes lors de la phase d'investigation, ont été identifiés :

- Hauteur limitée dans certaines parties du bâtiment,
- Présence d'un niveau de sous-sol, quai,
- Poste de transformateur électrique sous tension,
- Présence de réseaux enterrés pour la distribution en eau et électricité,
- Présence d'amiante dans les revêtements de sol,
- Co-activité.

Ces contraintes devront être prises en compte si des investigations s'avèrent nécessaires.

4.4 VOISINAGE

Une visite des abords du site a également été réalisée dans un rayon d'environ 300 m. La visite de site visait à déterminer :

- La typologie d'occupation des zones autour du site ;
- Les industries/activités potentiellement polluantes ;
- Les usages considérés comme sensibles : école, crèche, hôpitaux ;
- Les espaces verts, de loisirs : lac, terrains de sports ;
- Les ouvrages de prélèvement d'eau visibles : puits, captages, piézomètres.

Le site d'étude est implanté en milieu urbain, dans un quartier à occupation essentiellement tertiaire.

Les premières habitations sont situées à environ 120 m au sud-ouest du site d'étude.

Une crèche, qui constitue un établissement sensible, est présente dans le bâtiment voisin à l'ouest du site, de l'autre côté de la rue.

Les établissements industriels classés ICPE (régimes d'autorisation et enregistrement uniquement) observés dans l'environnement du site sont les suivants :

- Société DMP POURQUERY soumise à autorisation pour des activités d'affinage de métaux non ferreux, à 100 m au nord ;
- Société VELAN SAS soumise à enregistrement pour des activités de fabrication de robinets et vannes métalliques, à 120 m au nord-ouest ;
- Société GENZYME soumise à autorisation pour des activités de biotechnologie, à 130 m au sud.

Les éléments mis en évidence lors de cette visite des abords sont présentés sur la carte suivante.

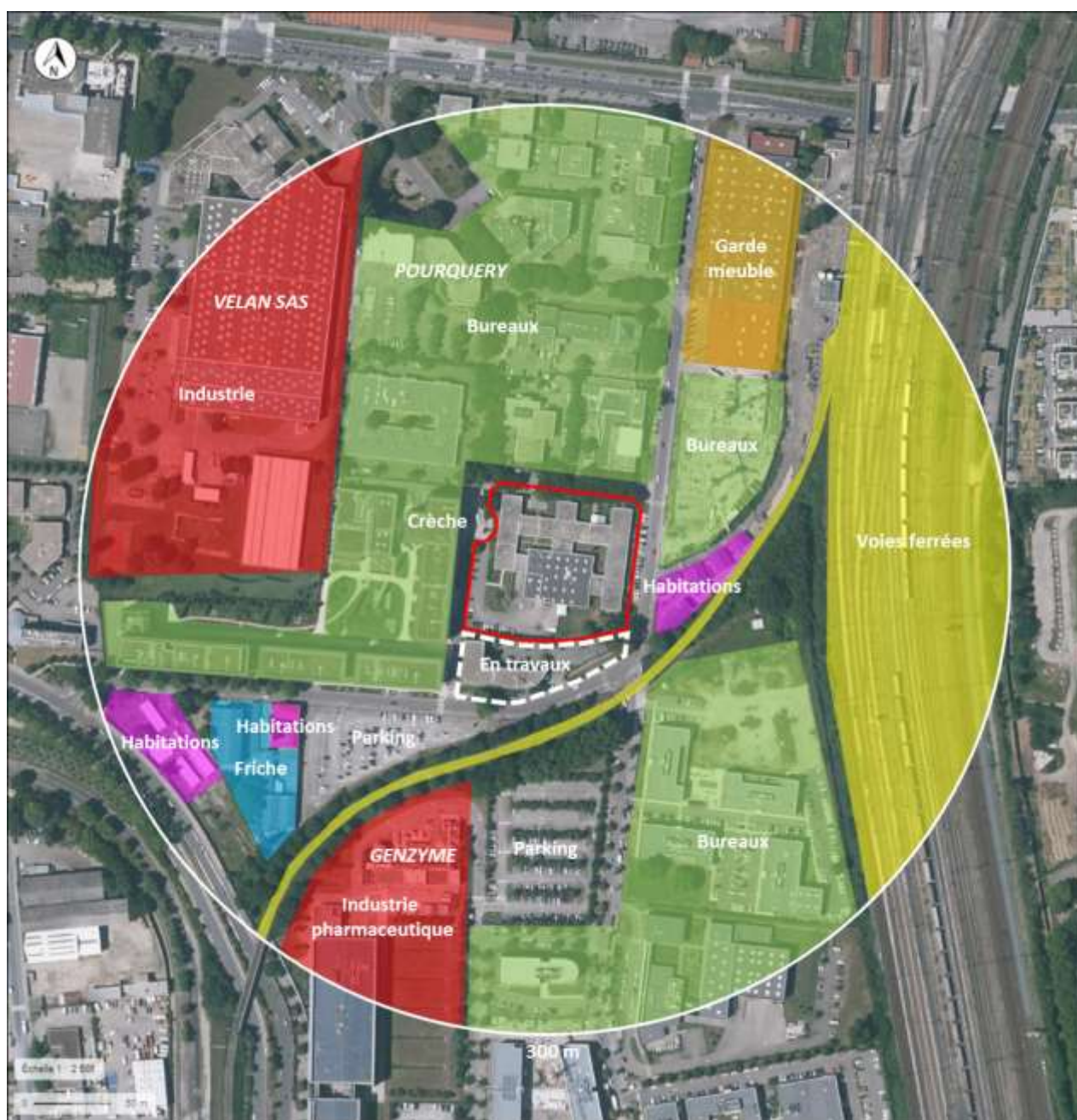


Figure 3 : Voisinage dans un rayon de 300 m par rapport au centre du site (fond de carte : Géoportail)

5 ETUDE HISTORIQUE ET MEMORIELLE

Ce chapitre présente un résumé de l'historique du site tel que reconstitué sur la base des informations collectées lors de la visite du site, de la revue des bases de données publiques et lors de la revue des photographies aériennes.

5.1 CONSULTATION DES BASES DE DONNEES PUBLIQUES

5.1.1 BASIAS : Anciens sites industriels et sites pollués

BASIAS constitue l'inventaire historique régional des sites industriels et activités de service, en activité ou non, pouvant avoir occasionné une pollution des sols. La finalité de la base de données est de conserver la mémoire des sites pour fournir des informations utiles à la planification urbanistique et à la protection de la santé publique et de l'environnement. L'inscription d'un site dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.

Il est important de préciser que cet inventaire couvre une période de recherche de 1810 à 2005. Les sites inventoriés et les activités retenues sont principalement :

- Les « Etablissement insalubres et incommodes » de 1^{ère} ou 2^{ème} classe ;
- les activités soumises à autorisation ou à déclaration régies par le titre Ier du livre V du code de l'environnement (réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement) y compris les dépôts d'hydrocarbures (dépôts de liquides inflammables et stations-service), les décharges d'ordures ménagères et les stations d'épuration ;
- Les activités et produits recensés concernent les installations réputées en groupes SEI 1 et 2 tels que définis par référence à la circulaire ministérielle du 3 avril 1996 ainsi que toutes les activités souhaitées par l'ANDRA.

Le site d'étude n'est pas recensé dans la base de données BASIAS (voir plus de détails en paragraphe 5.2.1).

Dans le secteur d'étude, la 1^{ère} nappe d'eaux souterraines est celle des alluvions du Rhône. D'après le Système d'information sur l'eau Rhône Méditerranée Corse, cette nappe s'écoule en direction du Port Edouard Herriot, soit en direction de l'ouest-sud-ouest.

Plusieurs sites BASIAS sont recensés dans un rayon de 500 m par rapport au centre du site d'étude. Ces sites sont localisés sur la carte ci-après.

Deux sites sont localisés en amont hydraulique éloigné au site :

- RHA6909937 : AGIP FRANCAISE, station-service, 1988, à 440 m au nord-est ;
- RHA6913577 : ESYS MONTENAY, dépôt de fioul domestique (chauffage), 1997, 500 m au nord-est.

- SSP000912201 : Ancienne usine à gaz de Lyon, en bordure sud-est du site. Aucun impact sur les eaux souterraines n'a été mis en évidence ;
- SSP000616601 : Ancienne usine de travail des métaux SITL (ex FAGOR BRANDT), à 350 m au nord-ouest. Des impacts en HAP, COV et BTEX mis en évidence dans les eaux souterraines sont à l'origine de restriction d'usage des eaux souterraines dans le secteur (voir paragraphe 5.1.4).

Sur la base du sens d'écoulement des eaux souterraines en direction de l'ouest au droit du site, aucun site BASOL n'est recensé en amont hydraulique.



Figure 5 : Localisation des sites BASOL dans un rayon de 500 m autour du site (source : Infoterre)

5.1.3 ARIA

La base de données ARIA (Analyse, Recherche et Information sur les Accidents) répertorie les incidents ou accidents qui ont, ou auraient, pu porter atteinte à la santé ou la sécurité publiques ou à l'environnement. Ces événements résultent :

- de l'activité d'usines, ateliers, dépôts, chantiers, carrières, élevages... classés au titre de la législation relative aux Installations Classées ;
- du transport de matières dangereuses par rail, route, voie fluviale ou maritime ;
- de la distribution et de l'utilisation du gaz ;
- des équipements sous pression ;
- des mines et stockages souterrains ;
- des digues et barrages.

De nombreux incidents sont recensés sur Lyon dans la base de données ARIA. Toutefois, en l'absence de dénomination et localisation précises des sites référencés, il n'est pas possible de définir avec certitude si le site d'étude est concerné par l'un de ces incidents.

5.1.4 Urbanisme et Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)

L'article L.125-6 du code de l'environnement prévoit que l'État élabore, au regard des informations dont il dispose, des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS). Ceux-ci comprennent les terrains où la connaissance de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité, la santé ou la salubrité publique et l'environnement.

Le site d'étude n'est pas localisé sur un SIS.

Un arrêté de police du 6 juillet 2009 proscrit l'utilisation de la nappe d'eaux souterraines à des fins sanitaires dans un secteur géographique délimité autour de l'ancienne usine de travail des métaux SITL (ex FAGOR BRANDT) (BASOL SSP000616601). Le site d'étude est compris dans ce périmètre.

5.2 REVUE DES ARCHIVES

5.2.1 Archives départementales du Rhône

Conformément à l'offre initiale, la cote d'archives AD69_2891W10-01 indiquée sur la fiche BASIAS RHA6912805 a été consultée aux archives départementales du Rhône.

Ce dossier porte sur la demande d'autorisation en 1990 de l'Etablissement Régional du Matériel d'exploiter un atelier de réparation de véhicules à moteur et un atelier de traitement chimique des métaux. Le plan de situation et le plan cadastral joint à la demande montre que l'emprise du projet concerne l'actuel site militaire du 7^{ème} régiment du matériel, au nord de la rue Challemel-Lacour. **Le site d'étude n'est donc pas concerné.**

A noter qu'à la date de cette demande, l'actuel bâtiment était déjà en place (voir photographies aériennes historiques en paragraphe 5.4). Cela confirme bien que les activités identifiées sur la fiche BASIAS ne concernent pas le site d'étude.

5.2.2 Archives préfectorales

La consultation du dossier d'archives départementales de la fiche BASIAS RHA6912805 ayant confirmé que le site d'étude n'était pas concerné, la cote d'archive préfectorale APR69_0001-B08 n'a pas été consultée.

5.2.3 Archives municipales de Lyon

Conformément à l'offre initiale, la consultation des archives municipales de Lyon s'est limitée aux plans parcellaires pour la période 1861-1995 disponibles en ligne.

Les informations obtenues à l'aide des plans sont résumées dans le tableau ci-après.

Tableau 3 : Résumé des plans parcellaires de 1861-1995 du secteur d'étude

Date ou période du plan	Evènement
1894	Présence de bâtiment en bordure nord au site (exploitant non indiqué). Des voies ferrées traversent le site (très probablement liées à un train d'artillerie).
1920	Extension de l'activité au nord avec la construction de plusieurs bâtiments, dont trois sont compris dans l'emprise d'étude. L'exploitant est <i>la Compagnie du gaz de Lyon</i> .
1924	Le site a été reconverti en <i>parc d'artillerie</i> ² . Sur le plan de 1936 de la partie plus au nord du site, il est précisé <i>annexe du parc d'artillerie</i> . Un bâtiment est présent en partie sud-ouest de l'emprise d'étude.
1955	L'ensemble des bâtiments dans l'emprise d'étude n'apparaissent plus. Les bâtiments en bordure nord correspondent à l' <i>annexe de l'établissement régional du Matériel</i> , implanté de l'autre côté de la rue Challemel-Lacour.
1963 et 1975	Pas de changement notable, mais la dénomination « parc d'artillerie » apparaît à nouveau.
1980 et 1981	Pas de changement notable, mais la dénomination <i>annexe de l'établissement régional du Matériel</i> apparaît à nouveau. Les voies ferrées ne sont plus représentées dans l'emprise d'étude.
1994	Le bâtiment actuellement en place apparaît.

Le reportage des plans consultés est disponible en annexe 3.

² Communément, la définition d'un parc d'artillerie est la suivante : le Parc d'Artillerie d'Armée est surtout destiné aux réparations des matériels d'artillerie et de matériels automobiles, il assure la liaison avec les Arsenaux et Ateliers, il perçoit les matériels de la Réserve Ministérielle (éléments et pièces sensibles des matériels), il dispose aussi d'un volant de pièces d'artillerie complètes pour remplacer immédiatement les matériels détériorés ou perdus.

Les plans parcellaires confirment que les anciennes activités exercées au droit du site étaient liées au site de l'Etablissement Régional du Matériel concerné par la fiche BASIAS RHA6912805 et localisé plus au nord, en tant qu'« annexe »

5.2.4 Inventaire général du patrimoine culturel Auvergne-Rhône-Alpes

Aucun dossier relatif au patrimoine industriel de Lyon n'est recensé au droit du site d'étude.

5.3 REVUE DES ETUDES ANTERIEURES RELATIVES AUX SITES ET SOLS POLLUES

Aucune étude antérieure relative à la pollution des sols ne nous a été transmise dans le cadre du présent rapport.

5.4 REVUE DES PHOTOGRAPHIES AERIENNES

Les pages suivantes présentent les photographies aériennes disponibles librement sur Géoportail qui permettent de retracer les changements de configuration du site d'étude. Ces vues aériennes couvrent la période 1920 à 2010.

Etant donné le nombre important de clichés disponibles, toutes les campagnes disponibles ne sont pas présentées.

L'emprise d'étude est délimitée en rouge sur chaque photographie.

Tableau 4 : Photographies historiques

Année : 1920	Réf mission et cliché : CCF00C-321_1920_CAF_C-32_0014
	
Observation sur site	En 1920, l'emprise d'étude est occupée par plusieurs bâtiments et des voies ferrées, rattachées à un complexe industriel s'étendant plus au nord. D'après les archives municipales, il s'agirait de la compagnie de gaz de Lyon.
Observation hors site	Plus au nord, les installations du parc d'artillerie sont bien visibles. D'autres bâtiments de type industriels occupent le voisinage.

Année : 1938

Réf mission et cliché : C3410-0221_1938_NP9_1142

**Observation sur site**


Les trois bâtiments en partie nord sont toujours présents. Ceux en partie sud-ouest semblent avoir été détruits. Une partie des voies ferrées qui traversant le site ne semblent plus exploitées.


D'après les archives municipales, les bâtiments sont alors occupés par le parc d'artillerie de l'établissement régional de matériel de Lyon (site de l'armée).


Observation hors site

Pas de changement notable.

Année : 1947	Réf mission et cliché : C3031-0381_1947_CDP2746_0226
	
Observation sur site	<p>Au milieu des années 1940, une partie des bâtiments de l'armée, dont l'ensemble de ceux présents dans l'emprise d'étude, sont démantelés. Ces travaux peuvent potentiellement être liés à des bombardements du site (lieu stratégique) lors de la seconde guerre mondiale.</p>
Observation hors site	

Année : 1954	Réf mission et cliché : C3031-0051_1954_CDP893_0910
	
Observation sur site	Pas de changement notable.
Observation hors site	Fin des travaux de démantèlement. Une partie du bâtiment au nord a été reconstruite.

Année : 1982	Réf mission et cliché : C3031-0711_1982_FR9209_0249
	
Observation sur site	L'ensemble des voies ferrées ont disparu.
Observation hors site	Destruction de l'ensemble des bâtiments au nord du site. Un concessionnaire automobile (stationnement de voitures en extérieur) s'est installé au début des années 1970.

Année : 1986	Réf mission et cliché : C2928-0012_1986_FR6100_0156
	
Observation sur site	Entre 1984 et 1986, le bâtiment actuellement en place est construit. Il est déjà dans sa configuration actuelle. Le poste transformateur électrique est bien visible.
Observation hors site	Des bâtiments similaires dans leur architecture sont également construits sur les terrains au nord, entre le site d'étude et la rue Challemel-Lacour.

Année : 2011	Réf mission et cliché : CP11000092_FD69x21_02031
	
Observation sur site	Depuis la création du site, il n'y a pas eu de changement important dans sa configuration. Le site est dans sa configuration actuelle.
Observation hors site	La requalification du secteur d'étude s'est poursuivie depuis 1986, avec notamment la construction de bâtiments de bureaux. L'environnement du site n'est pas encore dans sa configuration actuelle.

5.5 EVOLUTION DES ACTIVITES

5.5.1 Activités historiques

L'étude historique a permis de retracer l'évolution du site depuis la fin du 19^{ème} siècle.

Tableau 5 : Evolution du site

Date ou période	Evènement
1920	Exploitant du site : la Compagnie du gaz de Lyon. Les activités exercées dans l'emprise d'étude ne sont pas clairement identifiées, à part du transport ferroviaire.
1924	Exploitant du site : Parc d'artillerie ou établissement régional du Matériel. Les activités exercées dans l'emprise d'étude ne sont pas clairement identifiées. Des activités potentiellement polluantes en lien avec les voies ferrées (train d'artillerie) et le parc d'artillerie sont probables.
Années 1940	Destruction des bâtiments historiques présents dans l'emprise d'étude.
3/04/1985	Dépôt du permis de construire du bâtiment actuel par la COFRACIB SCI ARTILLERIE 85.
1985-9/04/1986	Travaux de construction du bâtiment actuel. Le bâtiment était destiné à un usage locatif pour la société Télémécanique SA, pour des activités de recherche, de gestion et de montage.

Pour rappel, le site n'est pas recensé comme BASIAS, BASOL et SIS.

5.5.2 Activités actuelles

Les activités exercées actuellement au droit du site sont essentiellement des activités de bureaux et de formation. Le chauffage du bâtiment est électrique.

Aucuns produits chimiques stockés sur site n'ont été observés lors de la visite, à part les produits d'entretien ménagers et sanitaires. Les déchets produits sur site sont essentiellement des DIB et des D3E.

Le réseau d'eaux usées (sanitaires et pluviales) est de type séparatif et connecté au réseau public. Le site dispose pas de séparateur d'hydrocarbures ni de puits perdus. Le site ne rejette pas d'eaux industrielles.

5.6 ÉVOLUTION DE LA SITUATION ADMINISTRATIVE

D'après la base de données Géorisques, aucune Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) soumise à enregistrement ou autorisation n'est recensé au droit du site d'étude.

Le guichet unique des ICPE du Rhône n'a pas connaissance d'une ICPE au droit du site.

Sur la base de la visite de site, les activités exercées sur le site ne relèvent pas de la réglementation des ICPE.

6 IDENTIFICATION DES SOURCES DE POLLUTION POTENTIELLE OU AVEREE SUR SITE ET HORS SITE

6.1 SOURCES SUR SITE

6.1.1 Sources actuelles

Sur la base de l'étude historique et documentaire, aucune source de pollution potentielle actuelle sur le site n'a été identifiée.

A noter que la présence de remblais au droit du site n'est pas avérée, mais ne peut être écartée. En cas de présence de remblais, ces derniers peuvent être de mauvaise qualité et présenter des enrichissements en polluants.

6.1.2 Sources historiques

Le site d'étude possède un passif industriel, avec la présence de bâtiments depuis la fin du XIX^{ème} siècle, exploités successivement par la Compagnie de gaz de Lyon puis l'Etablissement régional du Matériel (ou Parc d'artillerie).

Bien que non identifiées avec précision, il est probable que les anciennes activités exercées en lien avec le transport ferroviaire d'artillerie et le parc d'artillerie aient pu être polluantes.

6.2 SOURCES HORS SITE

Le site d'étude est implanté dans une zone où plusieurs sites BASIAS sont recensés. Pour rappel toutefois, l'inscription d'un site dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.

Plusieurs sites BASOL sont recensés dans l'environnement du site mais ne sont pas retenus comme source de pollution hors site, du fait de leur positionnement hydraulique latéral au site.

7 PROJET D'UTILISATION DU SITE

Le projet prévoit la création de 7 bâtiments de laboratoire pour le domaine des sciences de la vie.
Un réemploi de certains matériaux composant le bâtiment actuel est envisagé.

Des travaux de terrassements sont également prévus dans la cadre de l'aménagement d'un niveau de sous-sol (parking de stationnement).

Le plan masse du projet est consultable en annexe 4.

8 CONCLUSIONS : RESUME TECHNIQUE

Ce chapitre présente les conclusions et recommandations associées à la réalisation de l'étude historique et documentaire de l'espace Henry Vallée à Lyon 7 (69). Il représente le résumé technique de l'étude.

8.1 SYNTHÈSE DE L'ETUDE

8.1.1 *Usage du sol considéré*

Le projet prévoit la création de 7 bâtiments de laboratoire dans le domaine des sciences de la vie. Les conclusions et préconisations suivantes sont adaptées pour cet usage.

8.1.2 *Historique du site*

L'activité industrielle au droit du site remonte au moins à la fin du XIX^{ème} siècle, avec déjà la présence de bâtiments. Au XX^{ème} siècle, la Compagnie de gaz de Lyon et l'Etablissement régional du Matériel/Parc d'artillerie se sont succédés.

Le bâtiment actuellement en place a été construit au milieu des années 1980.

Les activités actuellement présentes sont essentiellement tertiaires (bureaux et salles de formation).

8.1.3 *Synthèse des diagnostics précédents*

Aucune étude antérieure relative à la pollution des sols ne nous a été transmise dans le cadre du présent rapport.

8.1.4 *Sources potentielles ou avérées de pollution identifiées*

Sur la base de l'étude historique et documentaire, aucune source de pollution potentielle actuelle sur le site n'a été identifiée. A noter que la présence de remblais au droit du site n'est pas avérée, mais ne peut être écartée. En cas de présence de remblais, ces derniers peuvent être de mauvaise qualité et présenter des enrichissements en métaux et hydrocarbures.

Le site d'étude possède un passif industriel, avec la présence de bâtiments depuis la fin du XIX^{ème} siècle, exploités successivement par la Compagnie de gaz de Lyon puis l'Etablissement régional du Matériel (ou Parc d'artillerie). Bien que non identifiées avec précision, il est probable que les anciennes activités exercées en lien avec le transport ferroviaire d'artillerie et le parc d'artillerie aient pu être polluantes.

Le site d'étude est implanté dans une zone où plusieurs sites BASIAS sont recensés. Pour rappel toutefois, l'inscription d'un site dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit. Plusieurs sites BASOL sont recensés dans l'environnement du site mais ne sont pas retenus comme source de pollution hors site, du fait de leur positionnement hydraulique latéral au site.

8.2 RECOMMANDATIONS

Du fait du passif industriel du site, et de la présence probable d'activités historiques polluantes en lien avec le parc d'artillerie, Bureau Veritas recommande la réalisation d'investigations de sols afin de connaître l'état des sols.

En parallèle de la recherche d'une éventuelle pollution des sols, le caractère inerte des terres au droit du futur sous-sol sera également évalué.

Tableau 6 : Programme prévisionnel d'investigations

Sources	Investigations	Echantillonnage	Analyses
Passif industriel du site (mutualisation avec la caractérisation inerte des terres)	5 sondages à 3 m de profondeur (cote de terrassement du futur sous-sol à – 2,80 m)	1 échantillon par pas de profondeur : 0-1 m, 1-2 m et 2-3 m, selon la lithologie et/ou les indices organoleptiques de pollution	Paramètres inertes + HCv + COHV + 8 métaux

Paramètre inerte : analyses d'acceptation des terres en installation de stockage pour déchets inertes selon l'arrêté du 12/12/14 :

- Sur brut : HCT, HAP, PCB, BTEX, Carbone organique total (COT)
- Sur lixiviat : 8 métaux, chlorure, fluorure, sulfate, indice phénols, COT, fraction soluble

8 métaux toxiques : arsenic, cadmium, chrome, cuivre, mercure, nickel, plomb et zinc

BTEX : Benzène, Toluène, Ethylbenzène, Xylènes

COHV : Composés organiques halogénés volatils

HAP : Hydrocarbures aromatiques polycycliques

HCT : Hydrocarbures totaux (fraction C10-C40)

HCv : Hydrocarbures volatils (fractions C5-C10)

PCB : Polychlorobiphényles

Du fait du passif militaire du site, et de probables bombardements pendant la seconde guerre mondiale, un risque pyrotechnique subsiste, notamment dans le cadre des investigations de sols (forages) et des travaux de terrassements. Une sécurisation pyrotechnique devra donc être réalisée avant tout travaux de forages et terrassements ultérieurs du sous-sol dans le cadre du projet.

La localisation prévisionnelle des forages est présentée sur le plan ci-après.

Les zones investiguées se limitent aux zones concernées par les travaux de terrassement dans le cadre de l'aménagement du futur sous-sol, et facilement accessibles en foreuse, les forages étant réalisés à la tarière mécanique sur chenille.

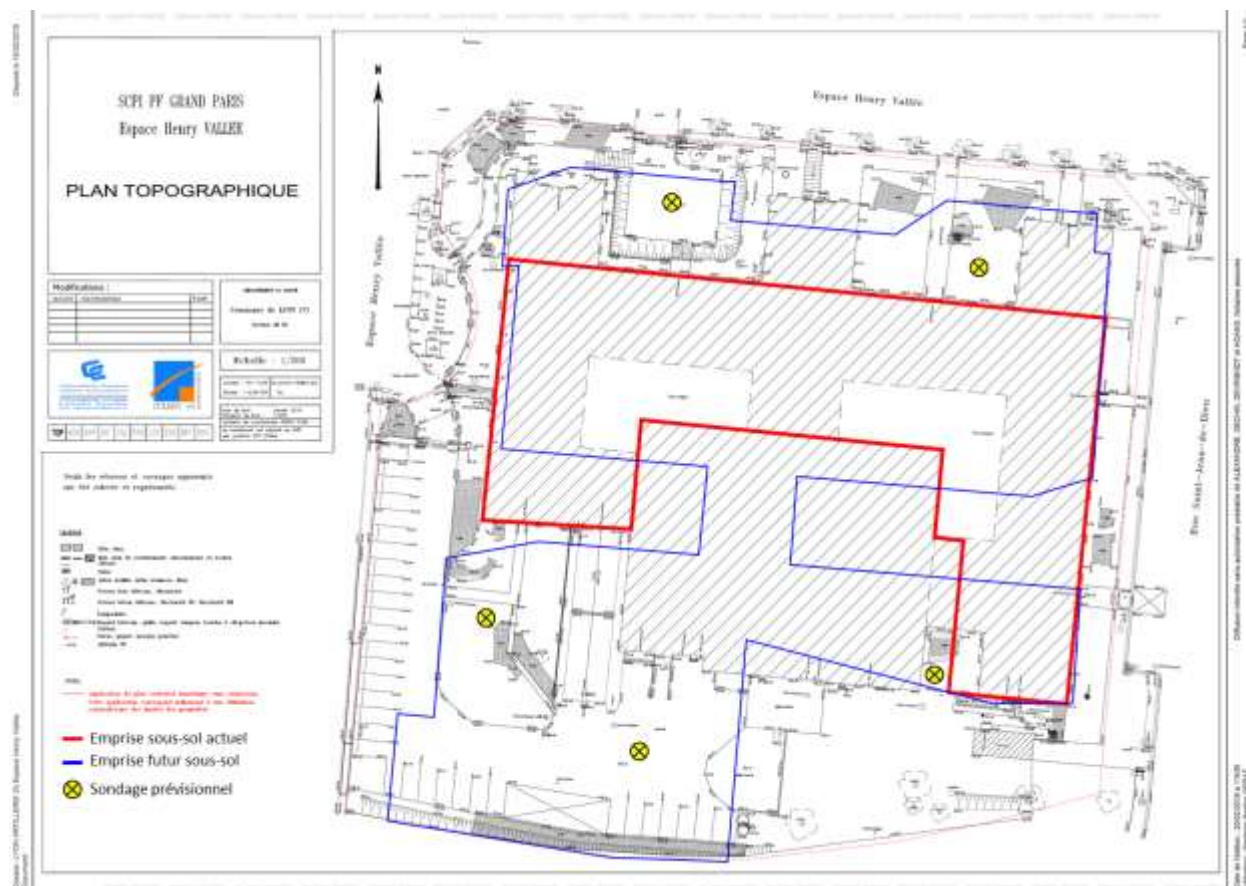
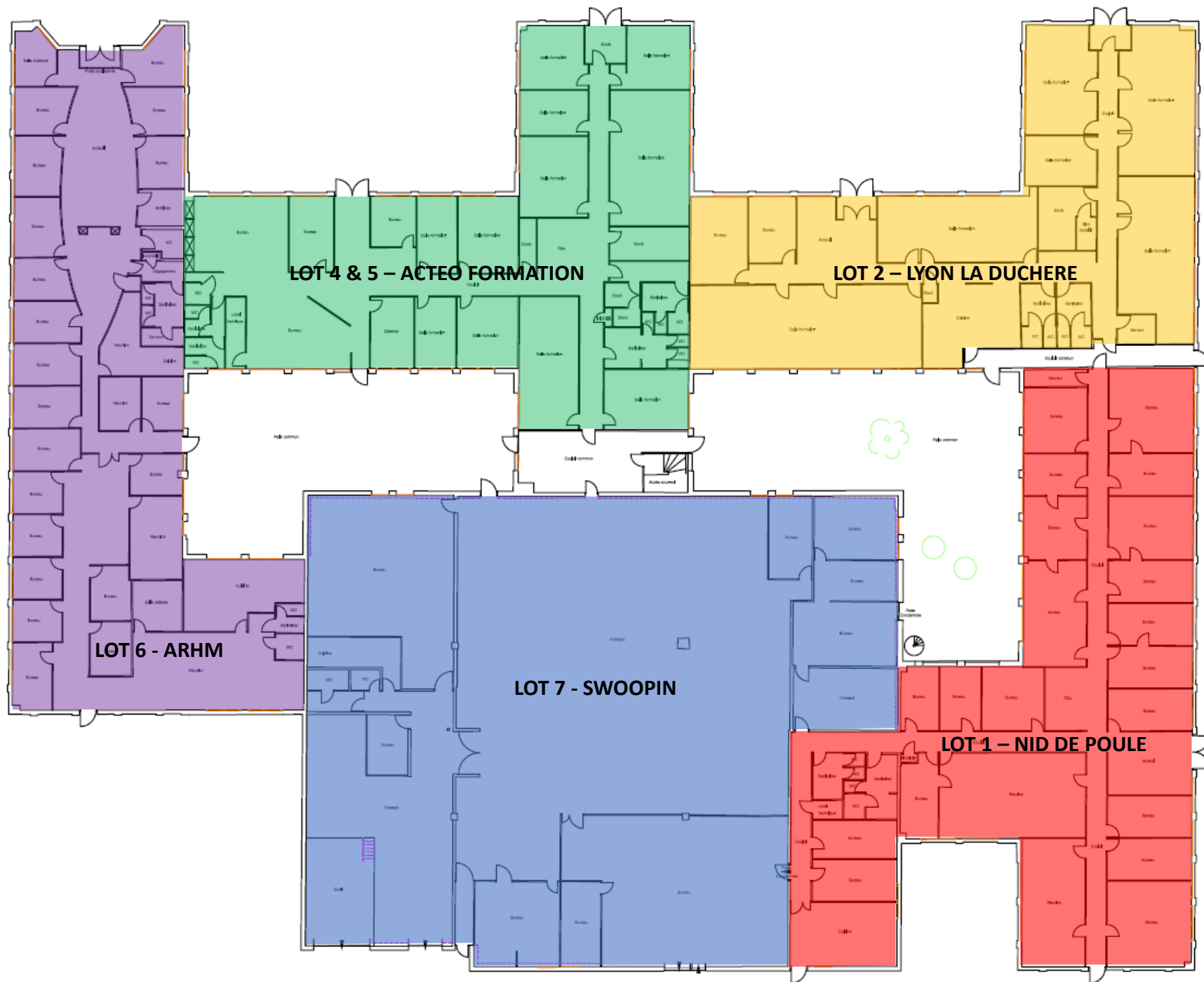


Figure 6 : Localisation prévisionnelle des forages de sols sur plan de configuration actuelle

-o0o-

Pour toute question, n'hésitez pas à contacter le rédacteur ou le vérificateur de ce rapport, dont les coordonnées sont rappelées en tête de ce dossier.

Annexe 1 : Répartition des locataires sur le site



Annexe 2 : Plans de configuration actuelle du site

SCPI PF GRAND PARIS

Espace Henry VALLEE

PLAN TOPOGRAPHIQUE

Modifications :

09-01-2019	PLAN TOPOGRAPHIQUE	TOP

DEPARTEMENT DU RHONE

Commune de LYON (7)

Section CE 56

32, avenue Daniel MERCIER - 67100 ANSMANNV

☎ 04 75 53 04 10 📠 04 75 07 64 92

email : julien.géometre@wanadoo.fr

Echelle : 1/200

Dossier : 18-11234

Document réalisé par

Fichier : 11234-TOP

HJ

Date du levé

Janvier 2019

Précision du levé :

1/200

Système de coordonnées

RGF93 CC46

Le nivellement est rattaché au NGF

par système GPS (Téris)

TOP

BOR

ARP

DIV

CAL

PAR

LOT

EXE

IMP

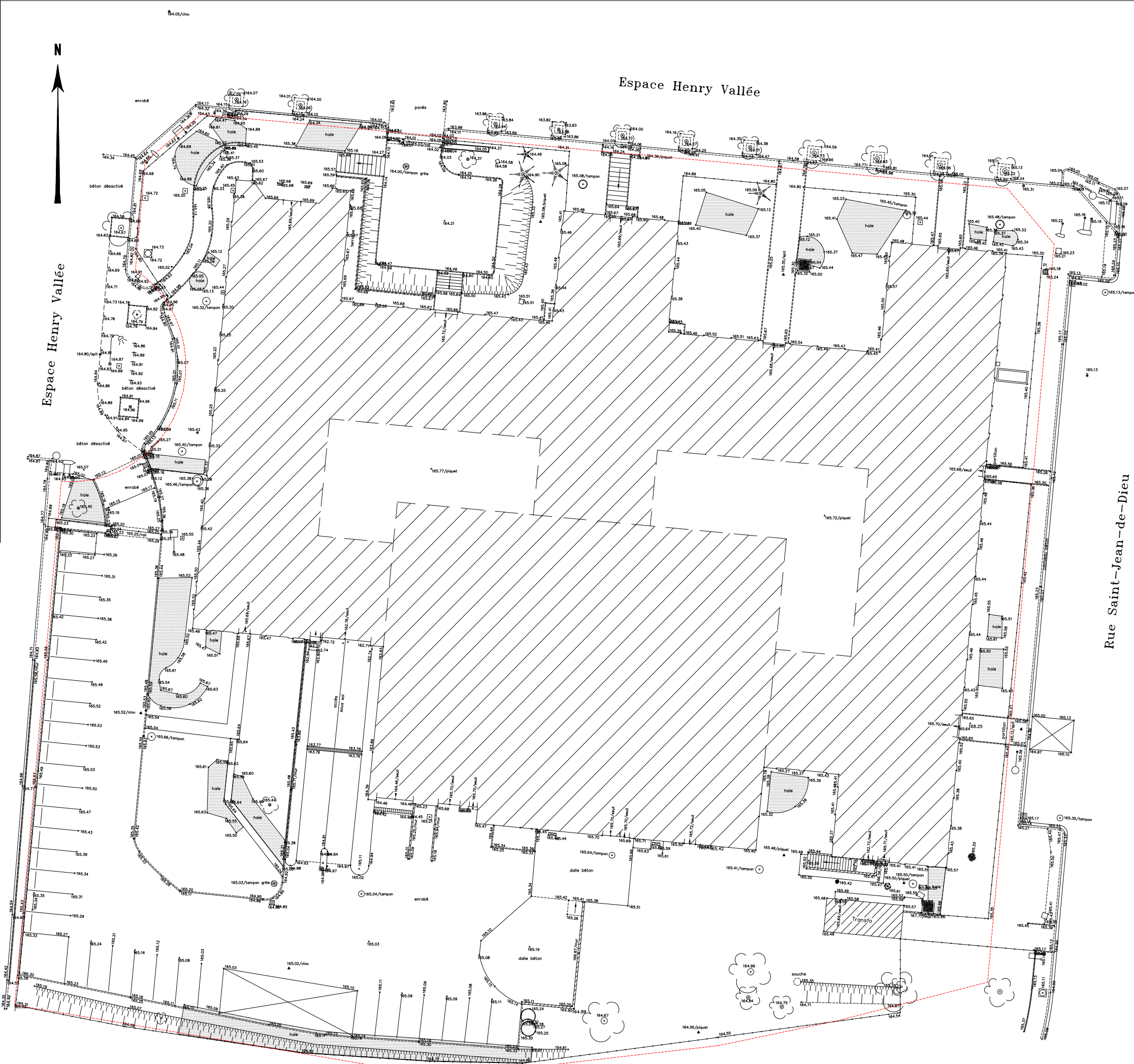
REC

Seuls les réseaux et ouvrages apparents ont été relevés et représentés.

- LEGENDE
- Bâti, abri...
- Mur, mur de soutènement, enrochement ou rocher
- Clôture
- Talus
- Arbre feuillu, arbre résineux, Haie
- Poteau bois télécom., électricité
- Poteau béton télécom., électricité BT, électricité MT
- Lampadaire
- Regard telecom., grille, regard, tampon, bouche à clô.poteau incendie
- Station
- Borne, piquet, marque peinture
- Altitude TN

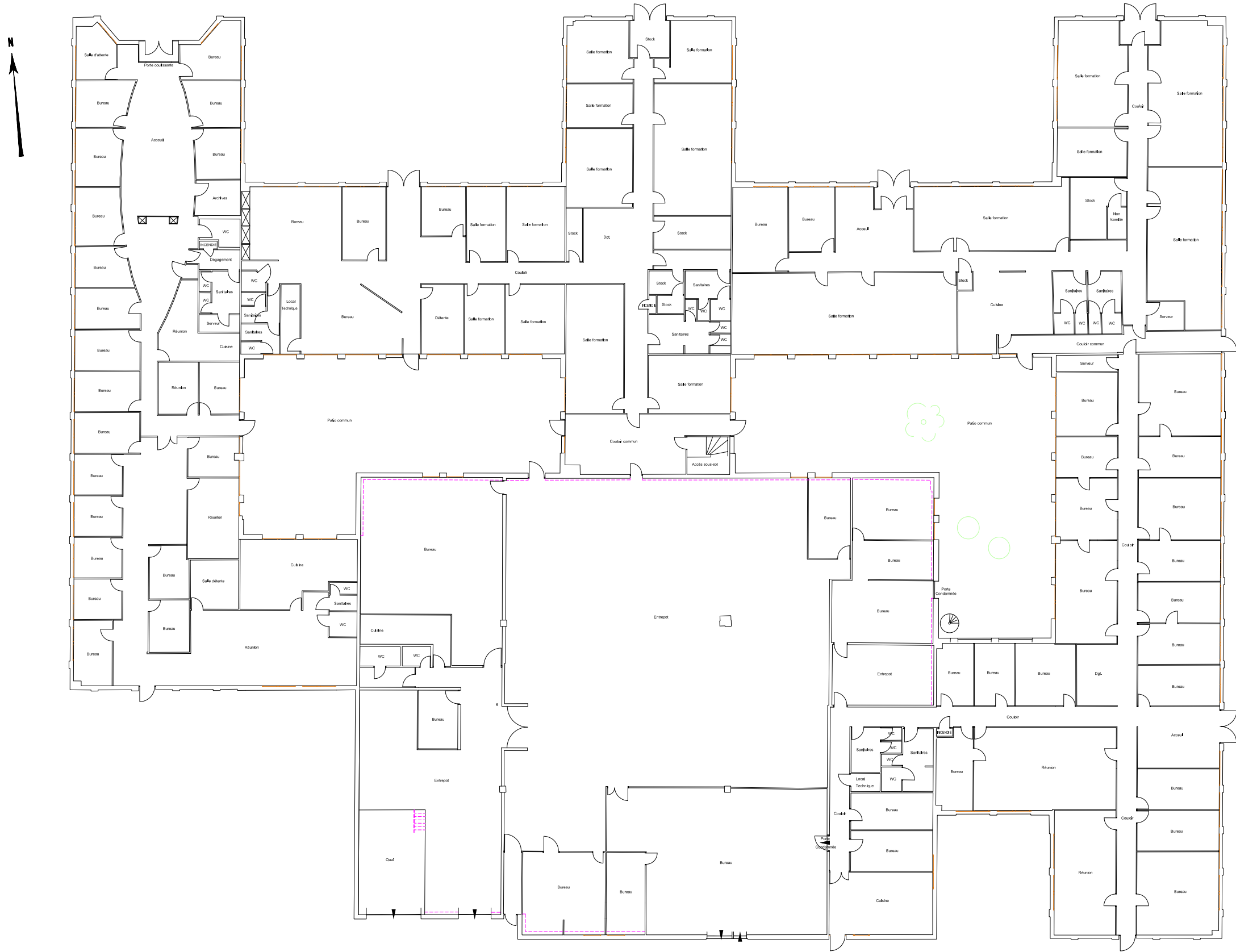
NOTA:

----- Application du plan cadastral numérique sans adaptation.
Cette application correspond nullement à une définition contradictoire des limites des propriétés.



PLAN D'INTERIEUR

Rez de chaussée

[illegible]

SCPI PF GRAND PARIS

Espace Henry VALLEE

PLAN D'INTERIEUR

Sous-sol

SURFACE

Modifications :

04-1-2019	PLAN D'INTERIEUR	TOP
10-1-2019	SURFACE	TOP

DEPARTEMENT DU RHONE

Commune de LYON (7)

Section CE 56



Géomètres-Experts Indépendants - Bureau d'Etudes et d'Associés



JULIEN et ASSOCIÉS

Dossier : 15-11234

Document réalisé par

Fichier : 11234-Sur-sol

HU

Date du levé

Précision du levé

Système de coordonnées

Le nivellement est rattaché au NGF par système GPS (Téris)

Janvier 2019

1/100

RGF93 CG48

TOP

BOR

ARP

DIV

CAL

PAR

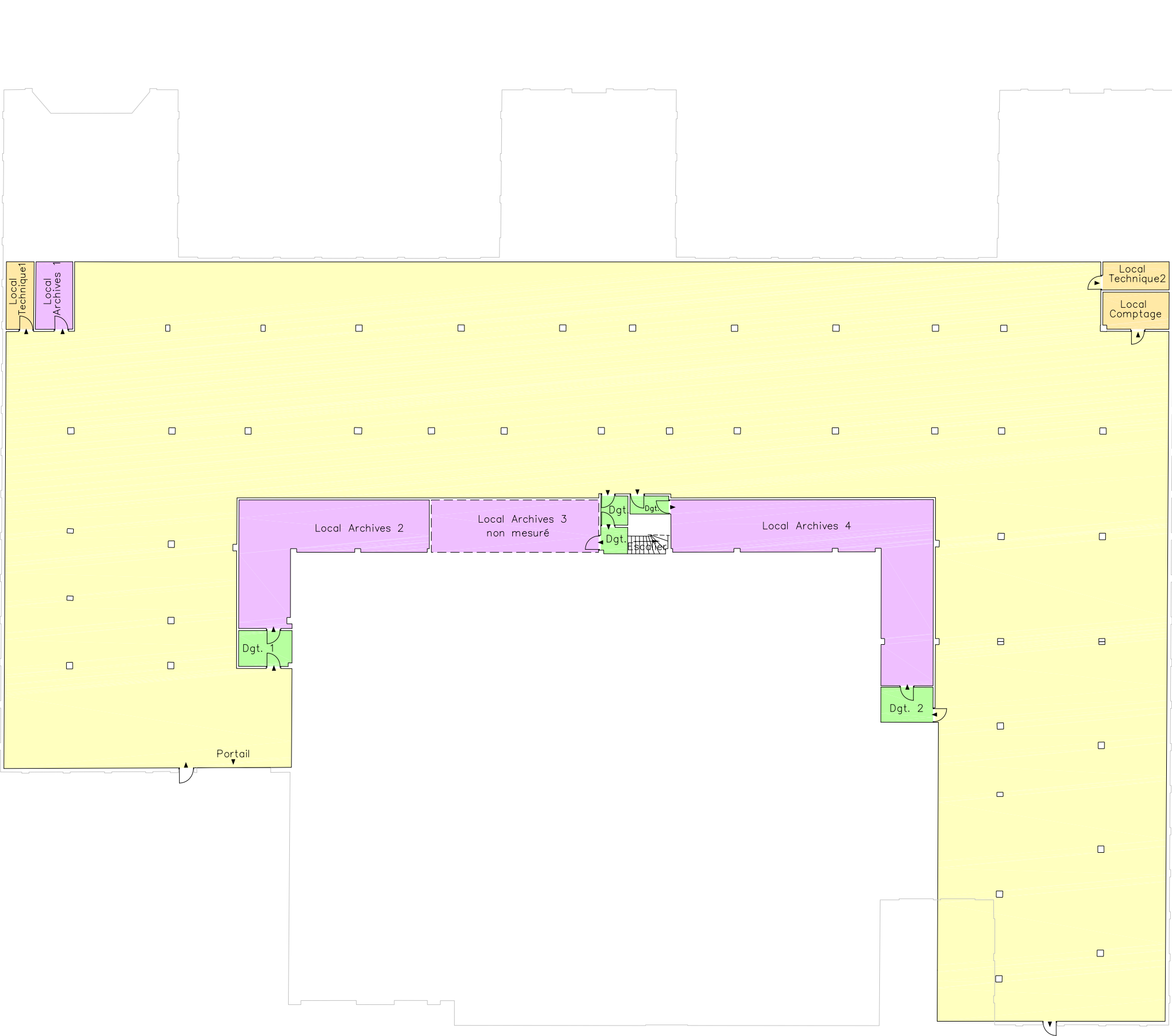
LOT

EXE

IMP

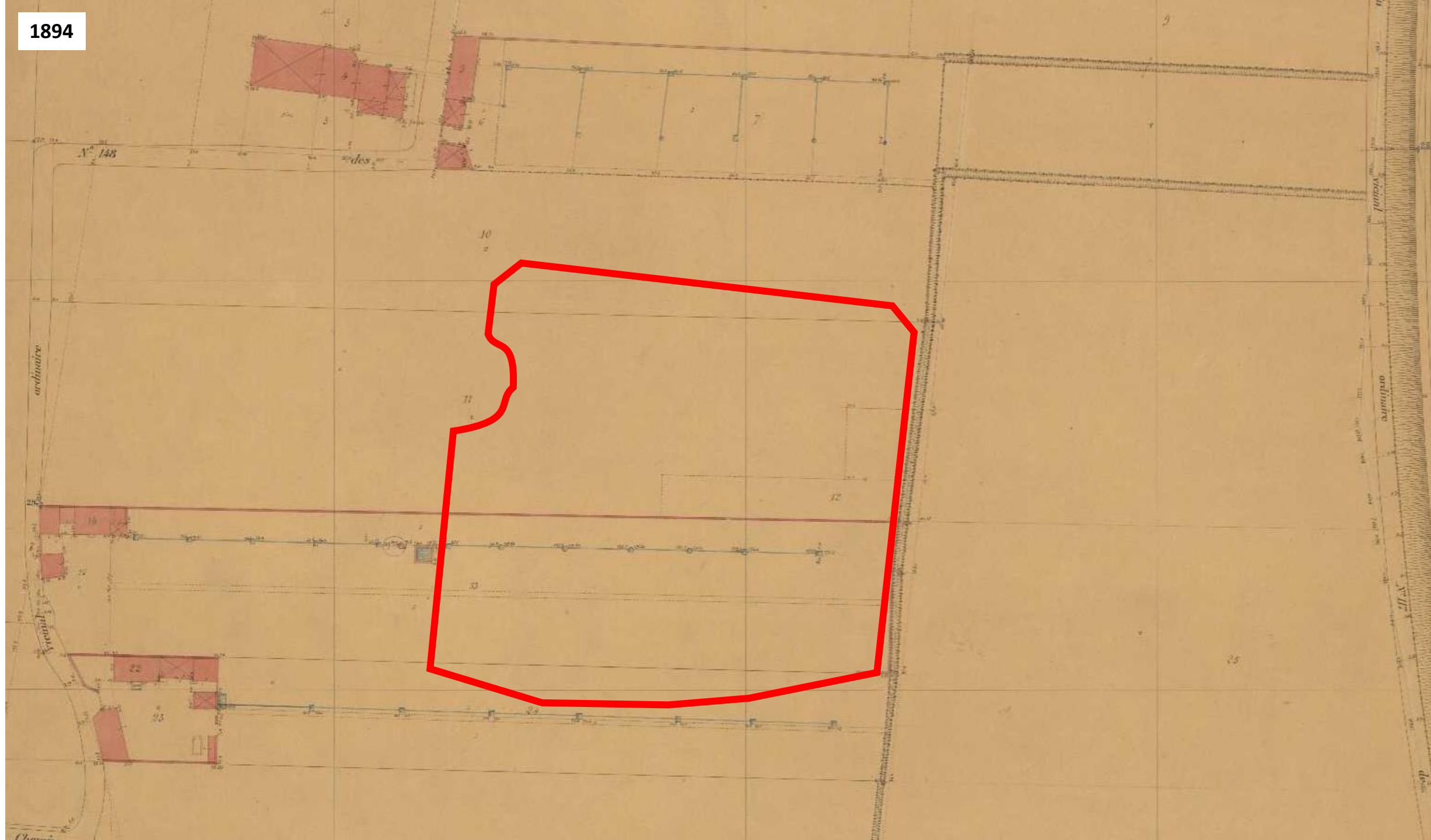
REC

Désignation	Surfaces
Local technique 1	10 m²
Local comptage	13 m²
Local technique 2	10 m²
Total :	33 m²
Local Archives 1	13 m²
Local Archives 2	71 m²
Local Archives 3 (non mesuré)	45 m² env.
Local Archives 4	106 m²
Total :	235 m²
Dégagement 1	10 m²
Trois dégagements	11 m²
Dégagement 2	9 m²
Total :	30 m²
Stationnement et circulation	2327 m²

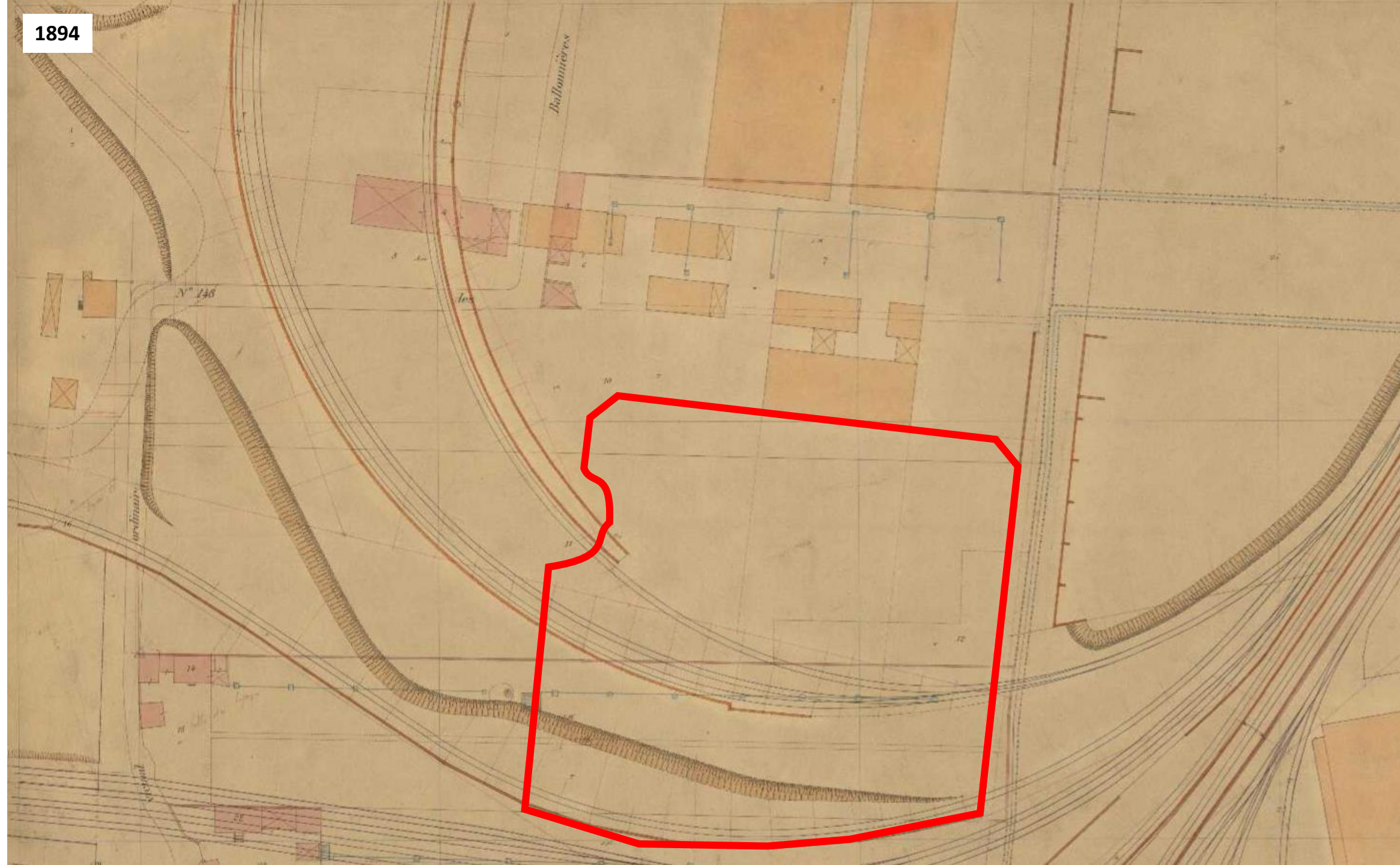


Annexe 3 : Plans parcellaires 1861-1995

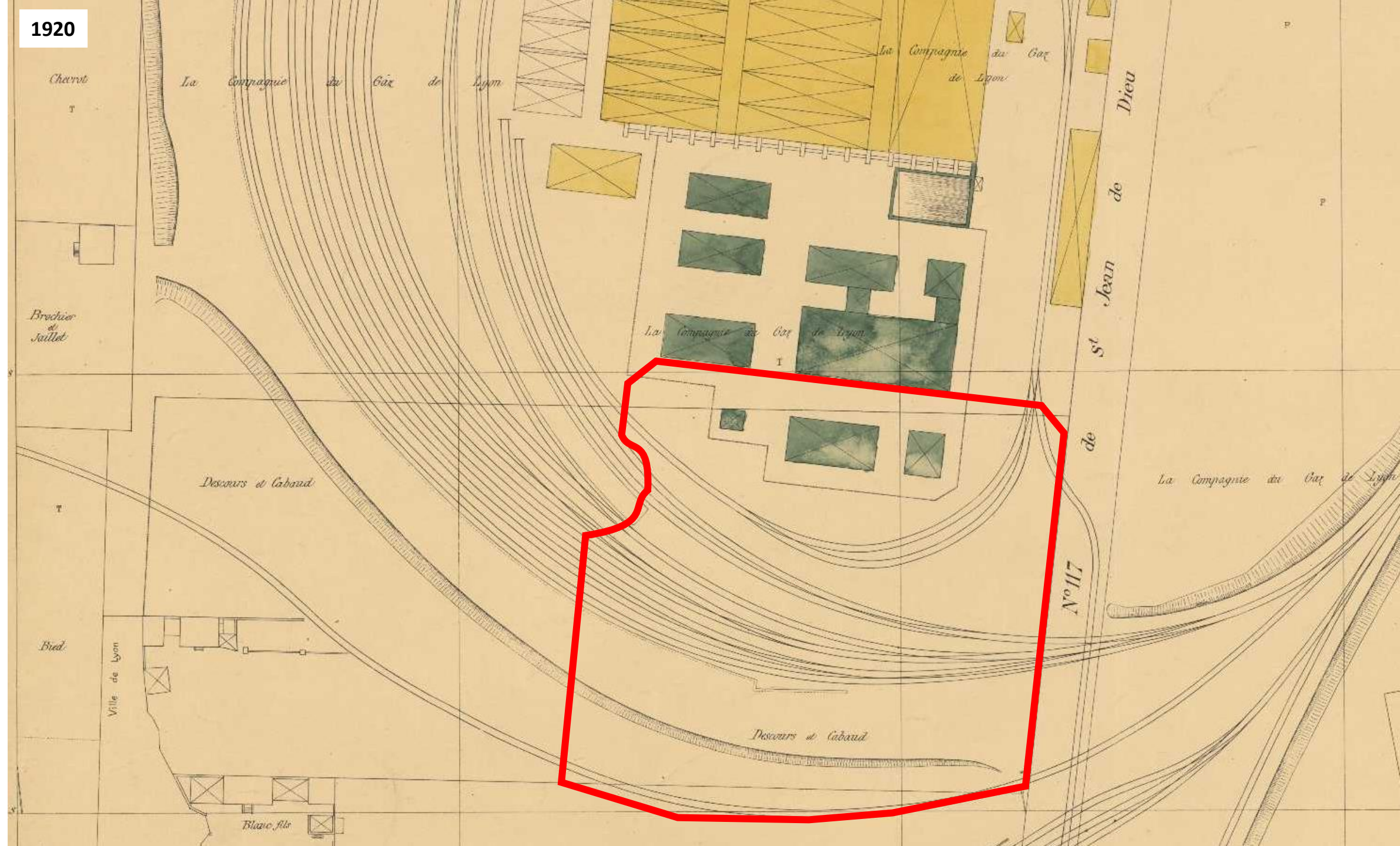
1894



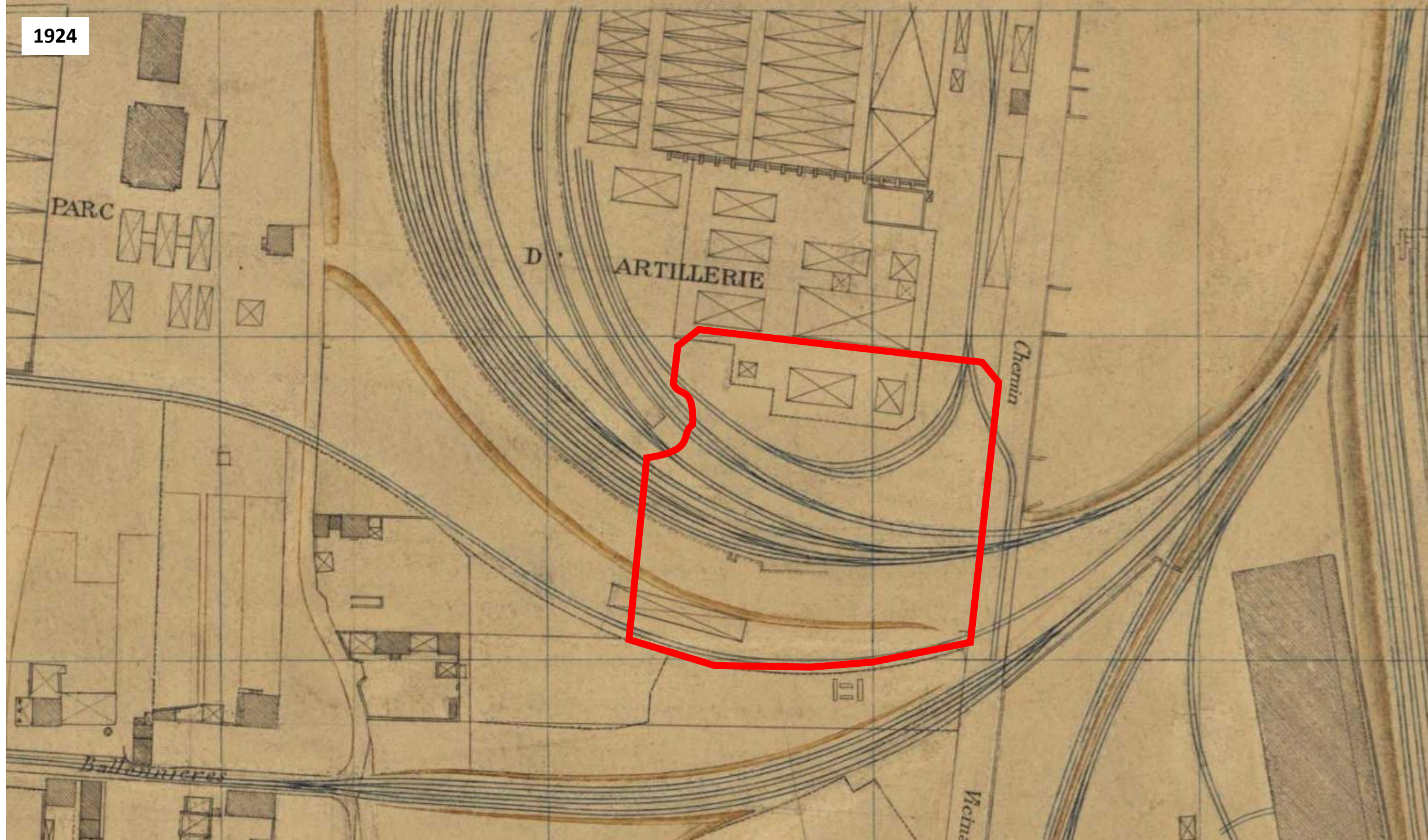
1894



1920



1924

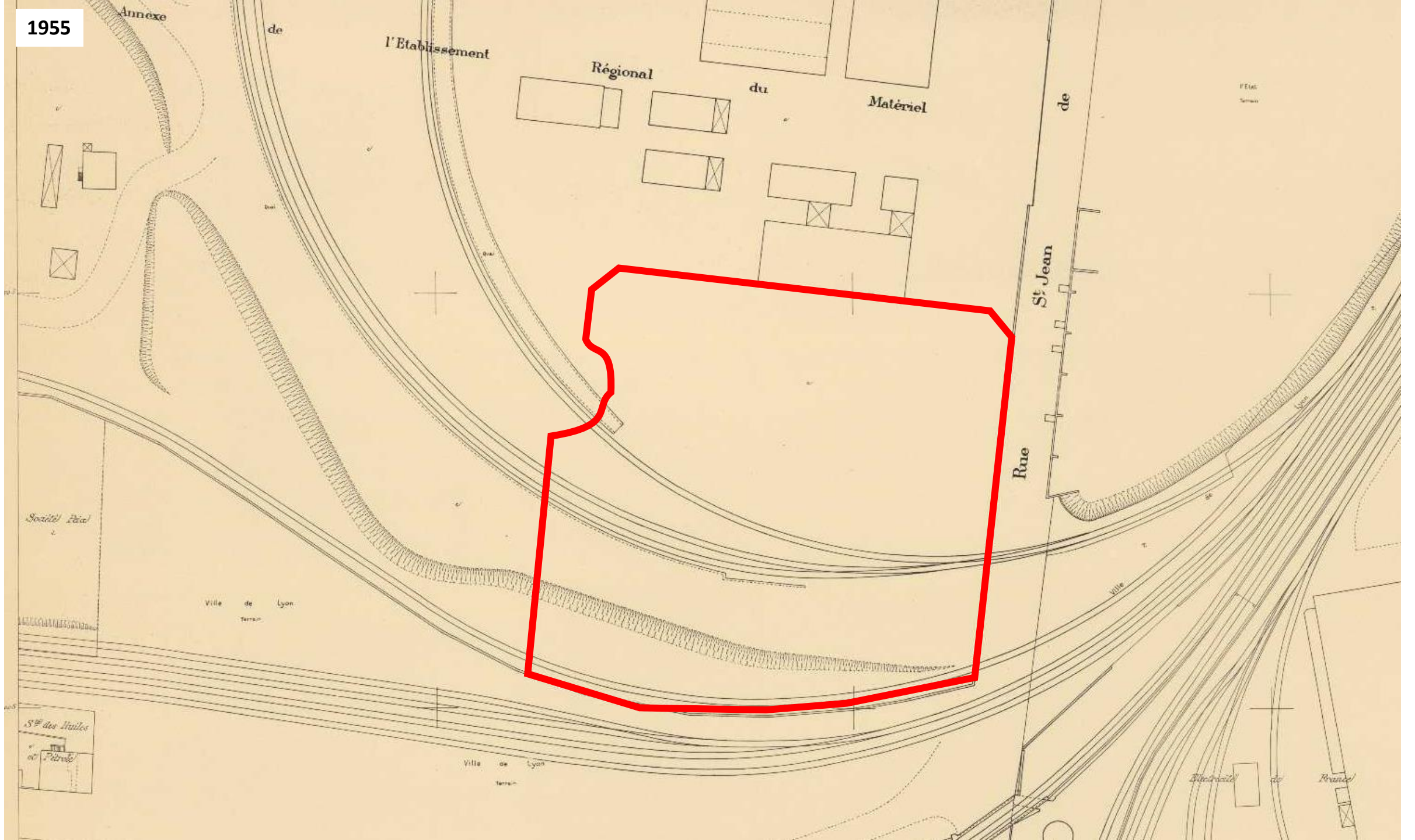


1936

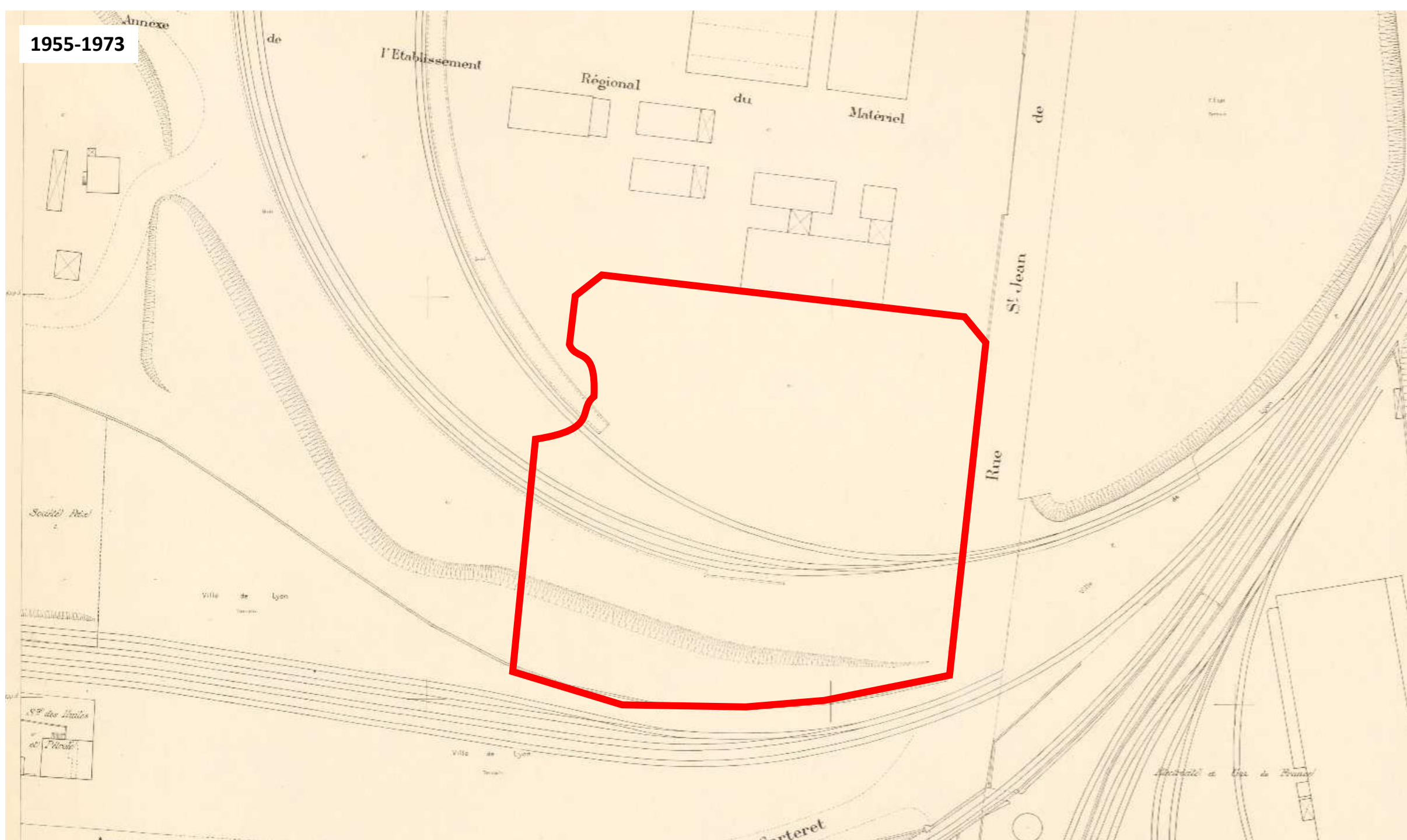


Emprise d'étude plus au sud

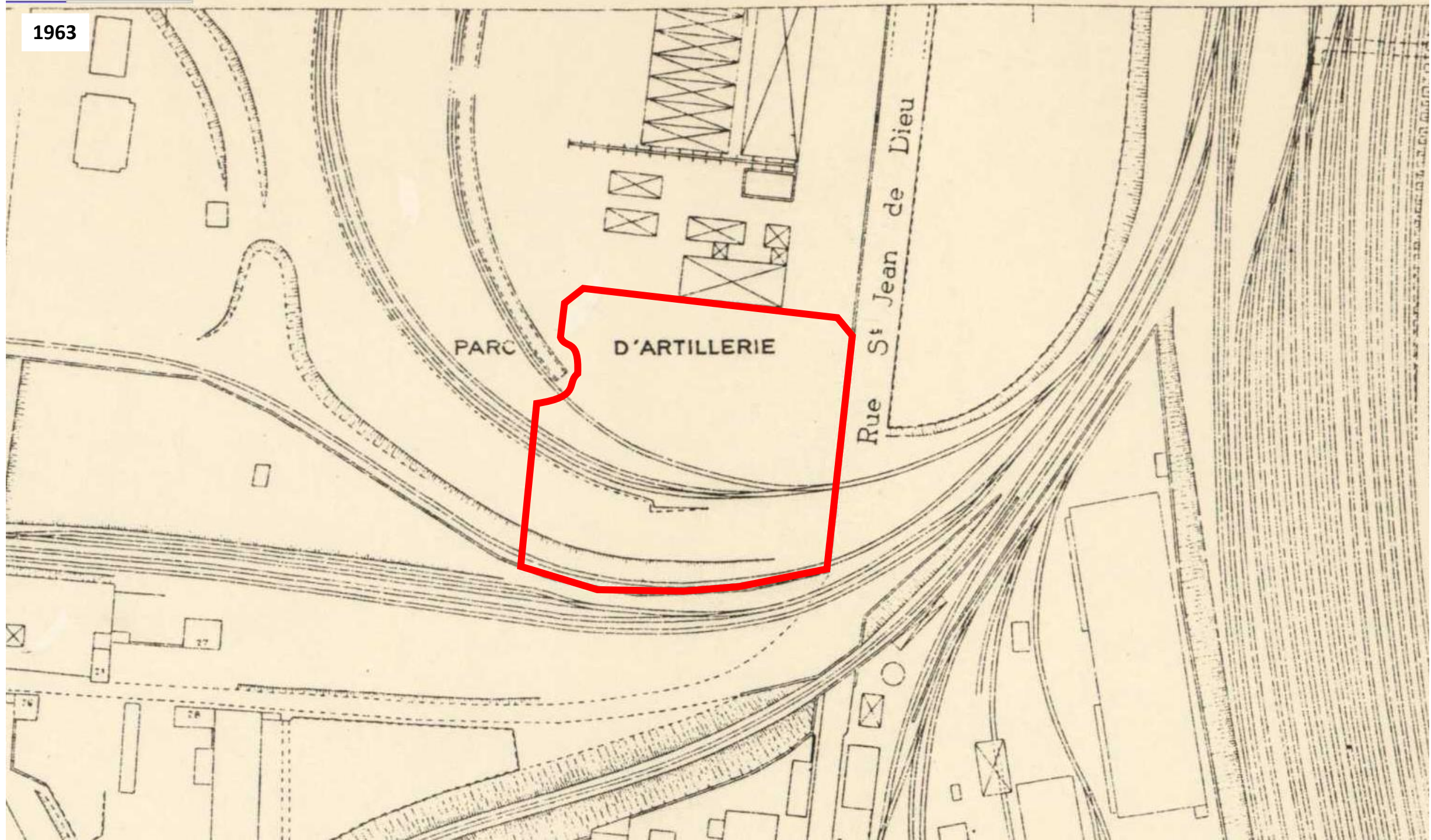
1955



1955-1973



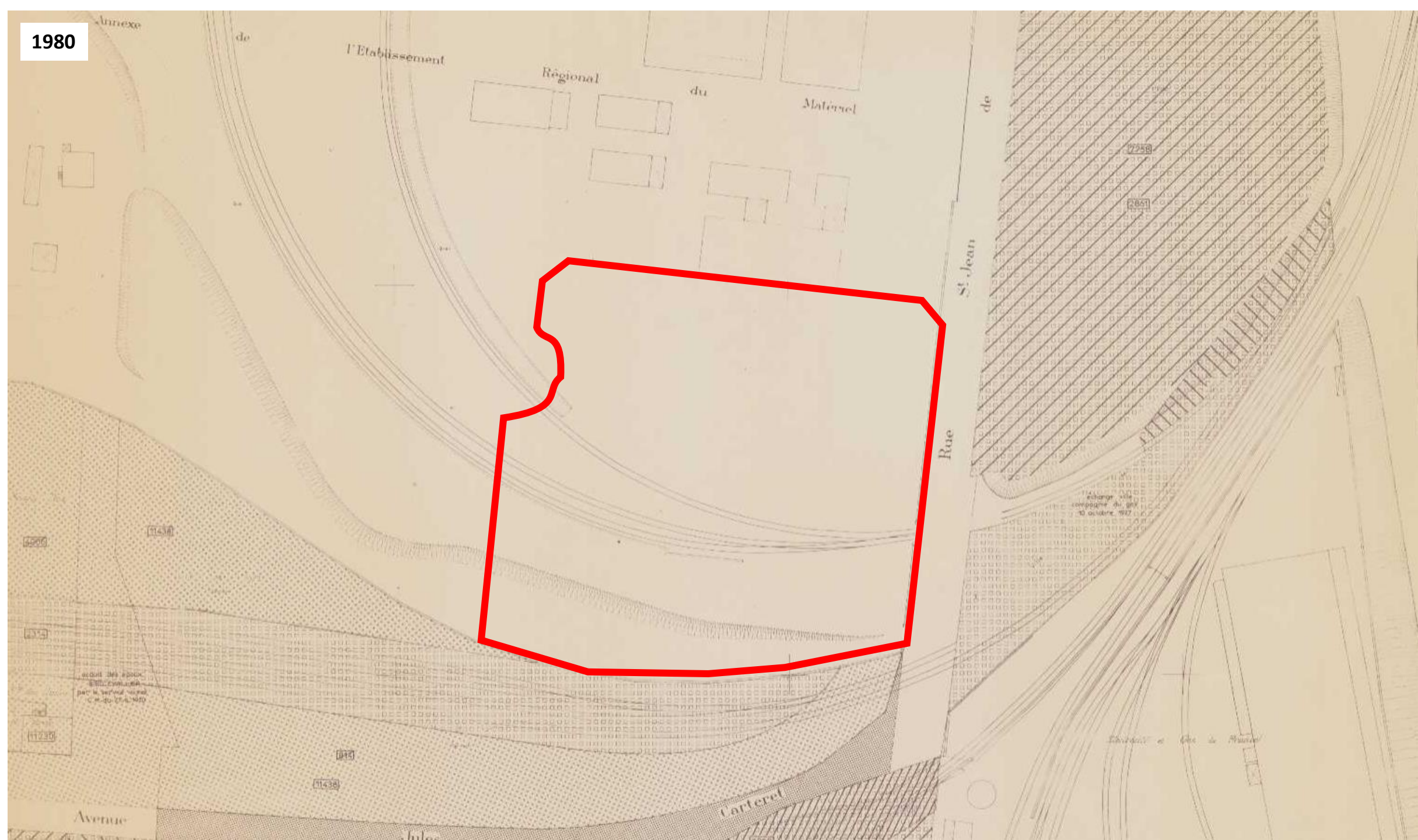
1963



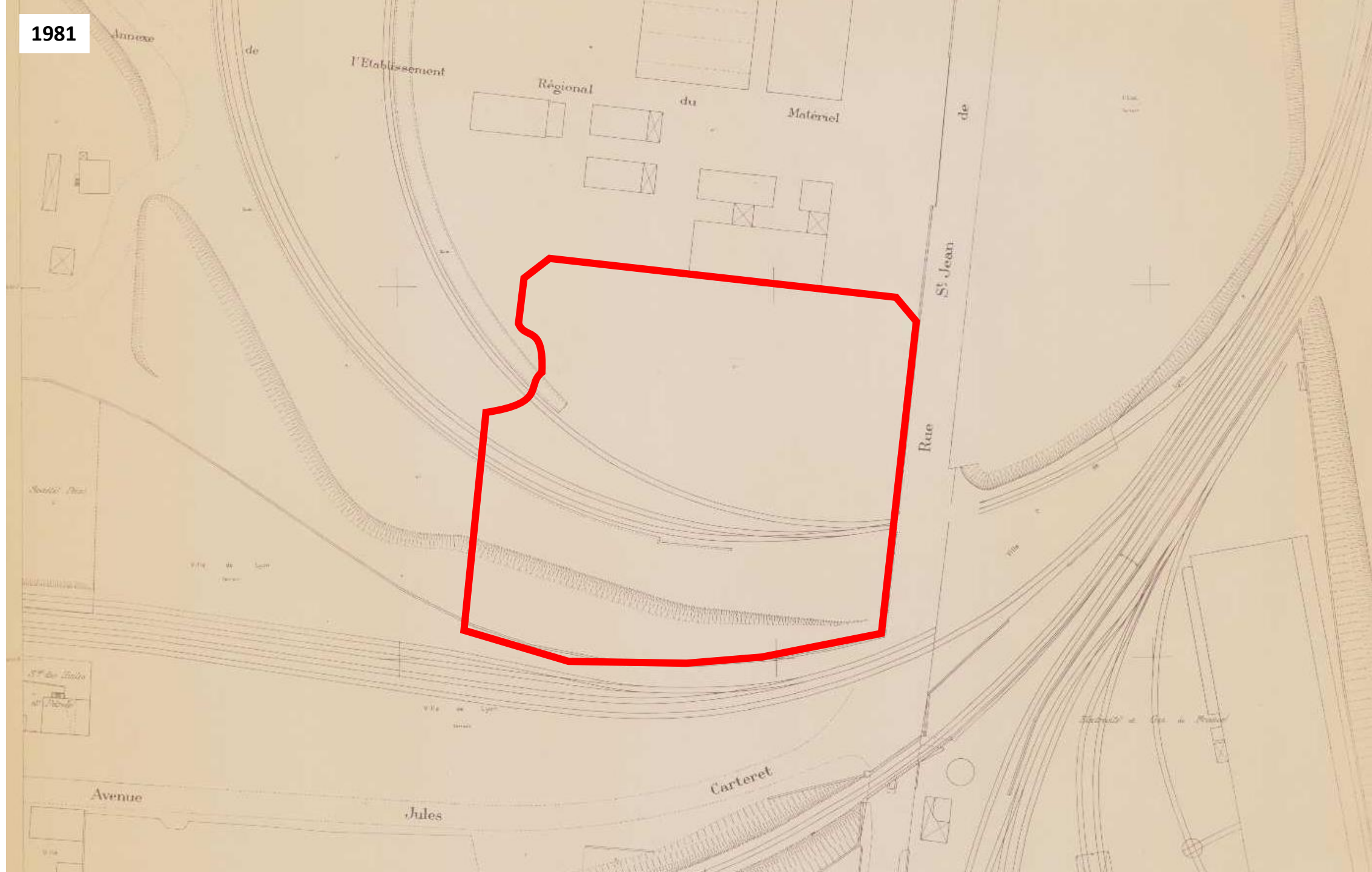
1975



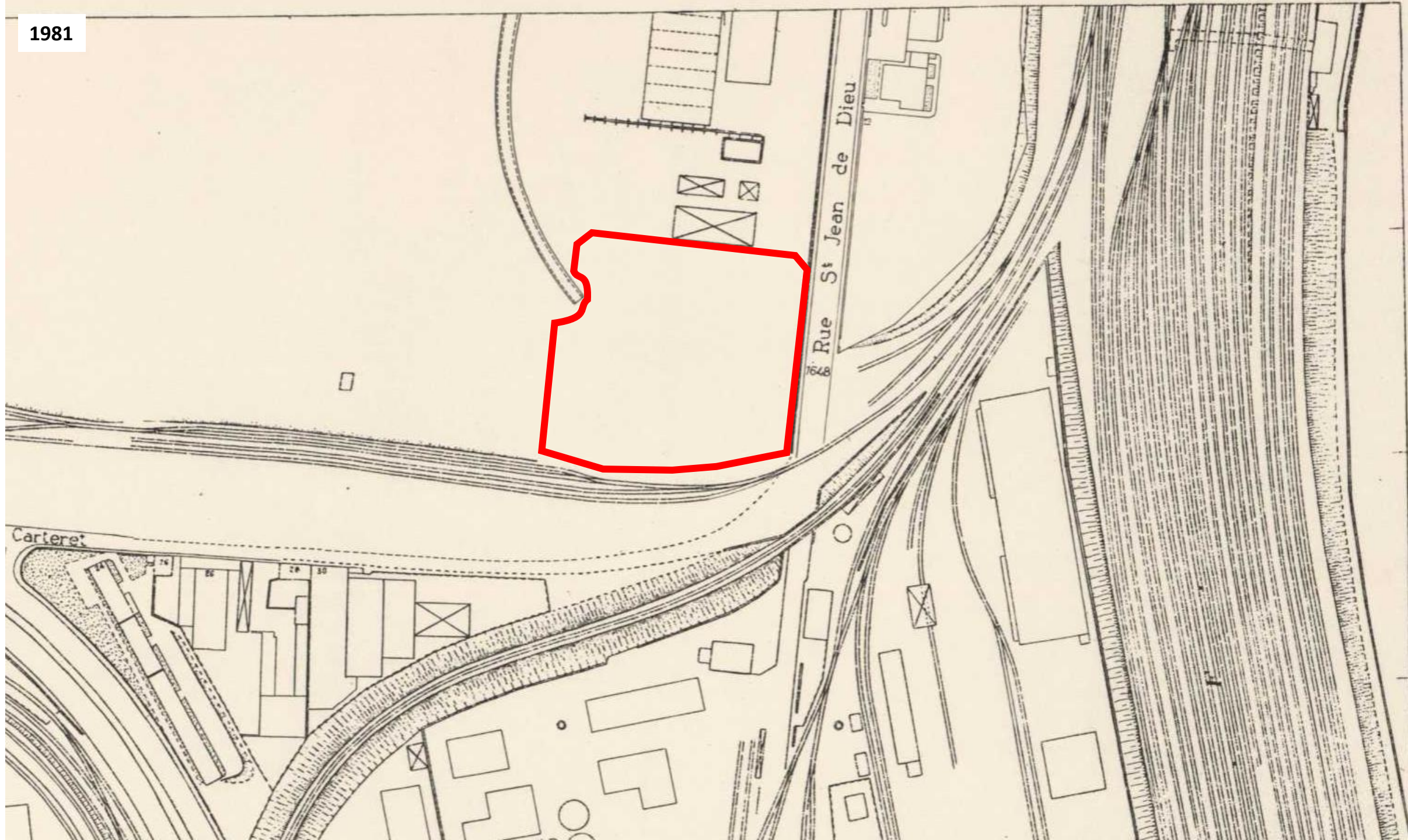
1980



1981



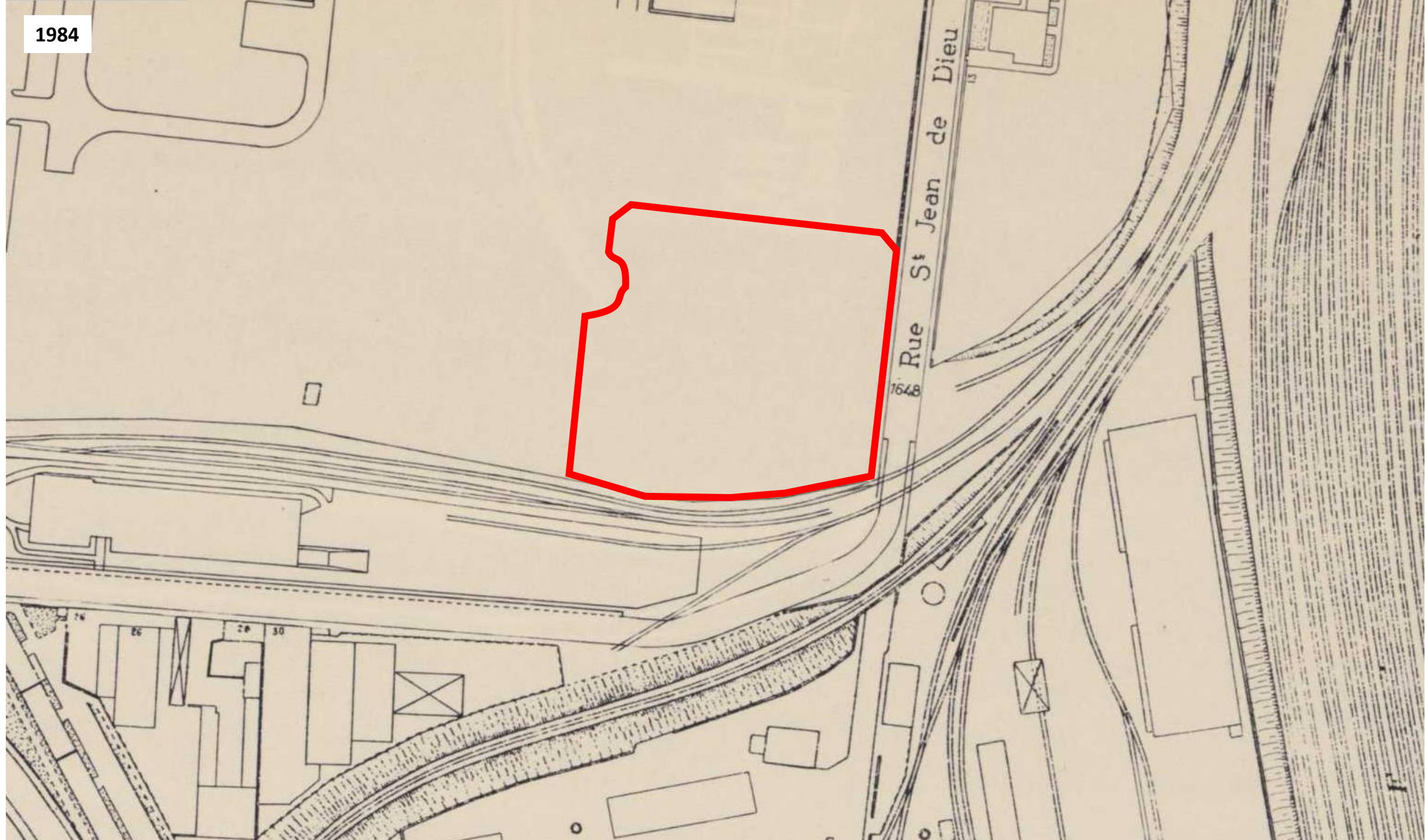
1981



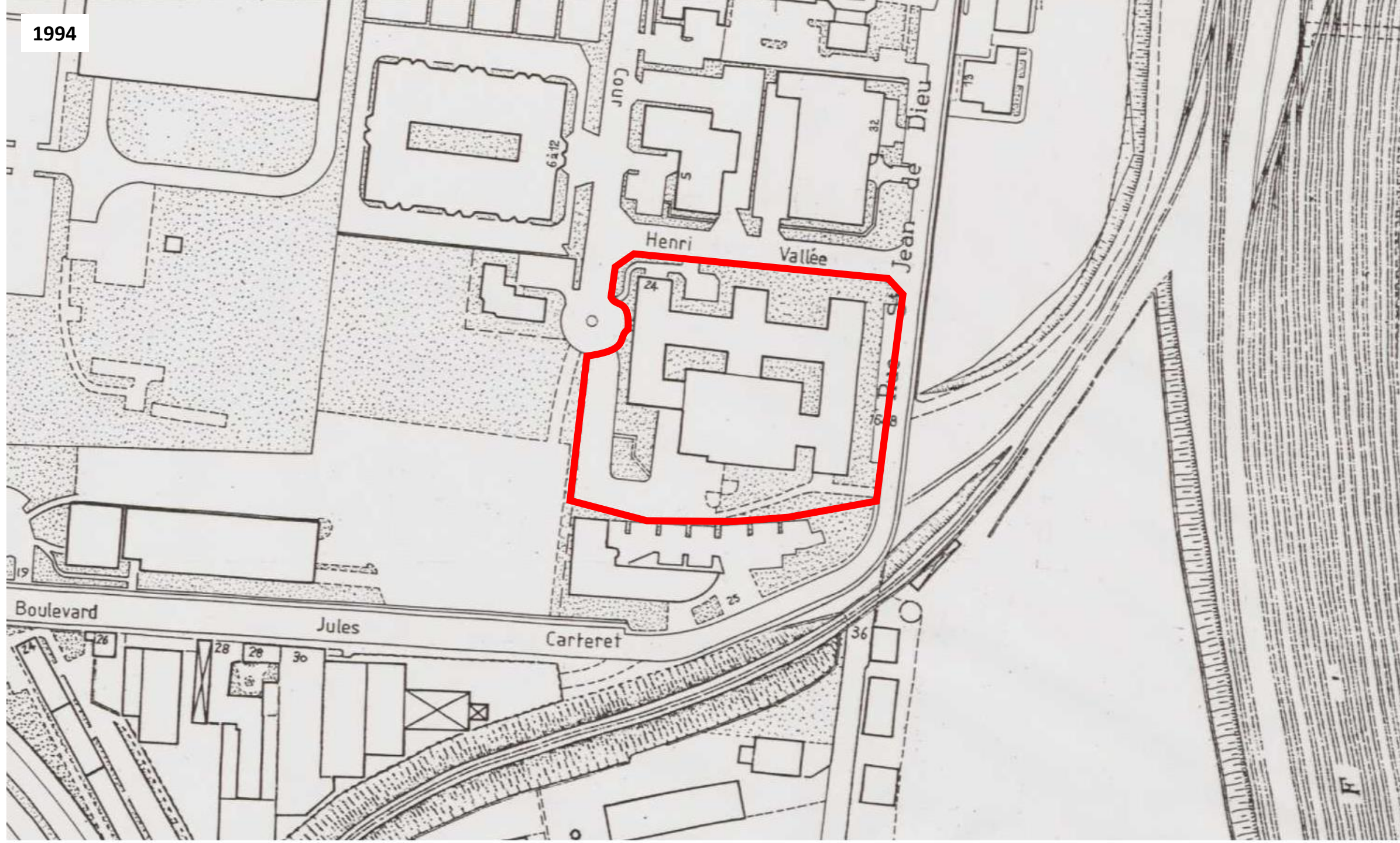
1982



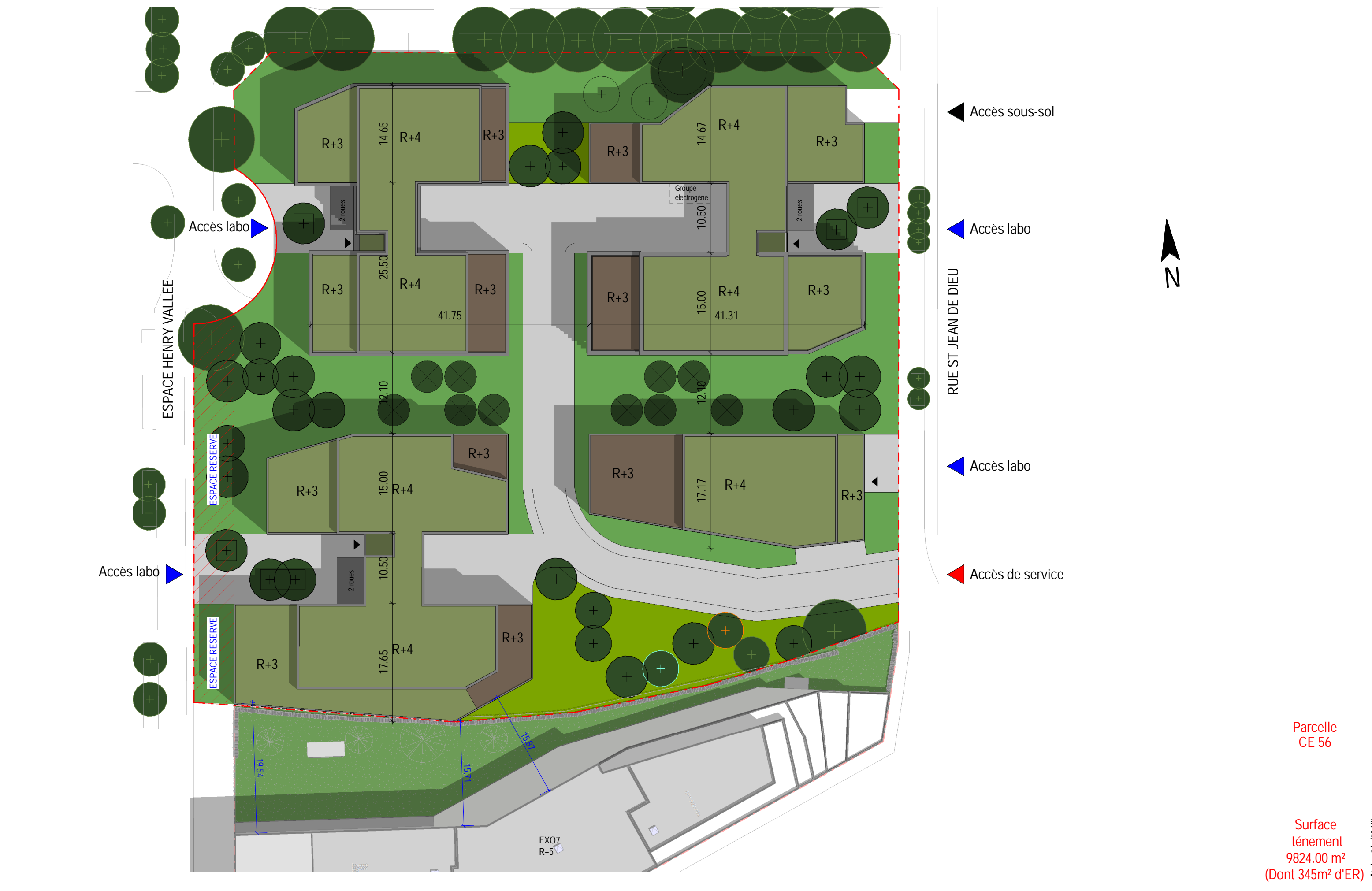
1984



1994



Annexe 4 : Plan masse du projet de laboratoire



Parcelle
CE 56

Surface
ténement
9824.00 m²
(Dont 345m² d'ER)



