

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Projet de construction de 4 bâtiments de type tertiaire pour des activités de laboratoire dans le domaine des sciences de la vie dans le 7<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon (69).

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

6ème Sens Immobilier Entreprises

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Guillaume LENOBLE

Directeur montage - clés en mains

RCS / SIRET

5 3 9 4 4 9 1 2 4 0 0 0 2 0

Forme juridique

Société par actions simplifiées

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 39.a)	a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R.*420-1 du même code de l'urbanisme comprise entre 10 000 m <sup>2</sup> et 40 000 m <sup>2</sup> .  Le projet présente une surface de plancher de 16 065 m <sup>2</sup> .

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet, porté par la société 6ème Sens Immobilier Entreprises, prévoit la construction de 4 bâtiments à usage tertiaire, destinés à l'accueil d'activités de laboratoire dans le domaine des sciences de la vie, avec un niveau de stationnement en sous-sol. La surface de plancher étant supérieure à 10 000 m<sup>2</sup>, le projet est soumis à examen au cas par cas.

L'emprise projet est déjà à usage tertiaire, les locaux étant actuellement occupés par des bureaux (centre de formation, association de théâtre, services de tutelle, siège d'un club de football). A noter que certaines parties du bâtiment sont inoccupées. Un niveau de sous-sol est déjà en place mais sera modifié dans le cadre du projet.

La parcelle est située en centre-ville, dans le 7<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, dont la dernière mise à jour du PLU-H par arrêté préfectoral date du 24 novembre 2022. La zone d'implantation du site, déjà fortement urbanisée, accueille des activités économiques de production, qu'elles soient artisanales ou industrielles. L'objectif de cette zone est de maintenir ce type d'activités dans les différents tissus urbains. Le voisinage du site est notamment déjà occupé par des bâtiments de laboratoire. Dans le cadre du projet, il est prévu la démolition de l'ensemble du bâtiment existant. Un permis de démolir sera déposé par le maître d'ouvrage du projet. Une politique de réemploi de certains matériaux constituant le bâtiment existant est envisagée.

## 4.2 Objectifs du projet

Le présent cas par cas est déposé en vue du dépôt du permis de construire par le maître d'ouvrage. Le projet a pour vocation la construction d'un ensemble de 4 bâtiments de laboratoires spécialisés dans le domaine des sciences de la vie. Aucun Etablissement Recevant du Public (ERP) n'est prévu dans le projet. L'objectif est de requalifier le site dont l'occupation est devenue inadaptée aux enjeux actuels du secteur d'implantation du projet, en cohérence avec les activités déjà présentes au voisinage. Les bâtiments seront chacun composé d'un rez-de-chaussée et de 4 étages dont un niveau VETC. La hauteur moyenne des bâtiments est estimée à 23 mètres. Les toitures seront végétalisées et équipées de panneaux photovoltaïques. Un niveau de sous-sol commun aux 4 bâtiments sera aménagé pour le stationnement des véhicules légers. Le nombre de places de stationnement est estimé à 152 places dont les places PMR. Des locaux pour deux roues seront aménagés en rez-de-chaussée de chaque bâtiment. Des bornes électriques pour voiture seront aussi mises en place. Le sous-sol sera équipé de séparateurs d'hydrocarbures pour le traitement des eaux pluviales de voiries. Un accès sous-sol et 4 accès aux bâtiments (1 par bâtiment) depuis les rues Saint-Jean-de-Dieu et l'Espace Henri Vallée bordant le site seront aménagés. Une voie de service extérieure desservira les 4 bâtiments. Les déchets produits par le projet seront essentiellement des déchets banals industriels (DIB). Les déchets de laboratoire seront stockés dans des locaux fermés en rez-de-chaussée de chaque bâtiment et traités par une société spécialisée. Les produits chimiques employés en petites quantités (900 kg O<sub>2</sub>, 1 tonne autres), inférieures aux seuils déclaratifs de la réglementation ICPE, pour les activités de laboratoire seront des gaz, stockés en bonbonnes sur racks extérieurs, avec un accès sécurisé dans un local grillagé et ventilé. Les produits seront acheminés dans les bâtiments par conduits aériens.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Le terrain sera vierge de toute construction suite à la démolition du bâtiment actuel.

Les travaux seront réalisés par des entreprises spécialisées selon le phasage suivant :

- 4 mois pour le volet démolition (permis déposé par le maître d'ouvrage),
- 24 mois de construction sur 2 à 4 tranches de travaux. Un seul permis de construire sera déposé pour l'ensemble des tranches.

La gestion des réseaux et structures enterrées communes sera effectuée dès le début des travaux.

Le principal procédé constructif sera le béton.

Des mouvements de terres sont à prévoir dans le cadre des terrassements pour la création du sous-sol. L'équilibre déblais/remblais sera recherché, avec un réemploi des matériaux de démolition.

De plus, le bâtiment actuel étant jugé en bon état, une politique de réemploi de certains matériaux (éléments sanitaires, second-œuvre, etc.) est à l'étude.

Le projet fera l'objet d'une certification BREEAM ou HQE.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet comprendra un ensemble de 4 bâtiments, chacun composé d'un rez-de-chaussée et de 4 étages dont un niveau VETC accueillant principalement les laboratoires de sciences de la vie, des sanitaires et des bureaux, et d'un niveau de sous-sol commun aux 4 bâtiments pour le stationnement des véhicules et les vestiaires. L'effectif potentiel de personnels est estimé à 456 personnes.

Le système chauffage, ventilation et climatisation (CVC) des bâtiments sera électrique (chauffage par pompe à chaleur et/ou raccordement au chauffage urbain). Le site sera également équipé d'un transformateur électrique. 4 emplacements de groupes électrogènes de secours seront prévus en extérieur des 4 bâtiments. Les bâtiments seront équipés de panneaux photovoltaïques et de toitures végétalisées.

Le sous-sol sera réservé au stationnement des véhicules légers. Un unique accès sera aménagé depuis la rue Saint-Jean-de-Dieu. Une voie de service en extérieur desservant les 4 bâtiments sera créée pour la circulation des véhicules utilitaires et éventuels poids-lourds (livraisons, récupération des déchets, etc.). En considérant que l'Avenue Tony Garnier et le Boulevard Jules Carteret sont des axes importants de circulation, que des véhicules circulent déjà sur le site, que le nombre de véhicules supplémentaires entre l'actuel et le projet n'augmentera que de 20% (25 places de stationnement supplémentaires) et que la circulation se fera de manière discontinue, le flux journalier attendu par le projet n'engendrera pas de perturbations sur la circulation automobile des axes avoisinants le projet. Sur la base d'un trafic moyen journalier des véhicules passant sur l'avenue Tony Garnier à 63 710 véhicules (comptage bidirectionnel et comptages automatiques), la hausse du trafic engendrée par les 25 véhicules supplémentaires du projet est négligeable (0,04%).

Le projet souhaite encourager les modes de transport doux, avec la création de locaux à vélos, l'installation de bornes de rechargement électrique et la présence de ligne de transports en commun à proximité. Une ligne de bus reliant Lyon à Saint-Fons dessert le site rue Saint-Jean-de-Dieu. Une piste cyclable passe en bordure du projet et rejoint le centre-ville de Lyon. Un arrêt de métro se situe à 15 minutes à pied du projet ainsi qu'un arrêt de tram à 4 minutes à pied.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à un permis de construire.

Il n'est pas concerné par la réglementation ICPE.

Le site n'accueillera pas d'ERP.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du tènement :	9 824 m <sup>2</sup>
Surface de plancher :	16 065 m <sup>2</sup>
Surface bâtie :	4 335 m <sup>2</sup>
Surface pleine terre :	2 870 m <sup>2</sup>
Surface étanchée :	2 030 m <sup>2</sup>
Surface 2 roues :	246 m <sup>2</sup>
Toitures végétalisées :	965 m <sup>2</sup>
Panneaux photovoltaïques :	780 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

24 Espace Henry Vallée  
69007 Lyon

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 5° 7 2' 6 " 329 Lat. 4 ° 8 4' 3 8" 09

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est la ZNIEFF de type II "Ensemble formé par les fleuves Rhône, ses Lones et des Brotteaux à l'amont de Lyon" (n°820004939) située à environ 1,7 km à l'ouest du projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La réserve naturelle la plus proche est le parc naturel régional du Pilat, situé à environ 17,6 km au sud-ouest du projet.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de l'État dans la métropole de Lyon et le département du Rhône a été approuvé par arrêté préfectoral n°69-2020-07-09-010 le 9 juillet 2020.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site le plus proche inscrit dans le patrimoine mondial est le centre historique de Lyon, localisé à environ 3,5 km du projet.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Lyon fait l'objet d'un PPRN Inondation du Grand Lyon approuvé le 02/03/2009. Le projet n'est pas localisé en zone inondable. La commune n'est pas concernée par d'autres PPRN. Une partie du 7ème arrondissement de Lyon est concerné par le PPRT de la Vallée de la Chimie approuvé le 10/10/2016. Le projet n'est pas localisé dans le zonage de ce PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas recensé comme site BASIAS (anciens sites et services en activités industriels), ni comme information de l'administration concernant des pollutions suspectées ou avérées (ex-BASOL), ni comme SIS (Secteur d'Information sur les Sols). Un diagnostic SSP (mission INFOS) réalisé par Bureau Veritas a mis en évidence un passif industriel. Un diagnostic SSP mission DIAG réalisé par SOCOTEC a confirmé la compatibilité d'usage du site avec le projet avec mise en place d'un recouvrement de surface par revêtement étanche ou apport de 30 cm de terre saine.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données communiquées par l'ARS, aucun captage AEP ou périmètre de protection associé n'est recensé au droit ou à proximité du projet.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site inscrit le plus proche est le centre ancien de Lyon qui se situe à environ 3,5 km au nord-ouest du projet.
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est la Natura 2000 Directive habitats des Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage (n°FR8201785) située à environ 6,8 km au nord-est du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche est situé à environ 3,5 km au nord-ouest du projet. Il s'agit du sol de la place Bellecour.

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'ensemble des bâtiments seront raccordés au réseau public communal d'alimentation en eau potable de la commune.  Le projet n'engendrera pas de prélèvements directs d'eau dans le milieu naturel.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des mouvements de terres sont à prévoir dans le cadre des terrassements pour la création du sous-sol. L'équilibre déblais/remblais sera recherché, avec un réemploi des matériaux de démolition.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'implante dans un contexte urbain, avec absence d'enjeux environnementaux. La zone d'étude est déjà urbanisée, aucun habitat naturel ne sera perturbé. De plus, la surface pleine terre projet (2 870 m <sup>2</sup> ) sera plus importante que la surface actuelle (2 420 m <sup>2</sup> ). La surface étanchée sera plus faible que la surface actuelle. La surface bâtie est similaire à l'actuelle. La surface représentée par les espaces verts dans le projet est importante, puisqu'à l'exception de la voirie de service et des accès aux bâtiments, ils représentent l'ensemble de la couverture extérieure. Certains arbres actuellement en place seront conservés.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est la Natura 2000 Directive habitats des Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage (n° FR8201785) située à environ 6,8 km au nord-est du projet.  Du fait de la distance par rapport au projet, aucun impact sur les espèces protégées n'est à prévoir.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'a pas été mis en évidence de zones à sensibilité particulière dans le point 5.2 du présent formulaire.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'implante dans un contexte urbain, sur un terrain déjà artificialisé et exempt de ce type d'espaces.  La zone étant déjà urbanisée, le projet n'engendre donc pas de consommation d'espaces naturels.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une partie du 7ème arrondissement de Lyon est concerné par le PPRT de la Vallée de la Chimie approuvé le 10/10/2016.  Le projet n'est pas localisé dans le zonage de ce PPRT.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Lyon fait l'objet d'un PPRN Inondation du Grand Lyon approuvé le 02/03/2009.  Le projet n'est pas localisé en zone inondable.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les éventuels produits chimiques employés pour l'activité de laboratoire seront stockés en faibles quantités (900 kg oxygène, 1 tonne autres gaz), dans des conditions de stockage adaptées et sécurisées. De plus, ces produits seront essentiellement de type gazeux en bonbonnes (oxygène, azote, gaz naturel). Les déchets en lien avec l'activité de laboratoire seront gérés par une entreprise spécialisée. Pas d'impact en phase chantier.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La circulation de véhicules est attendue sur le site. L'impact du projet sur le trafic est jugé négligeable, du fait que des véhicules circulent déjà sur le site, que le nombre de véhicules supplémentaires entre l'actuel et le projet n'augmentera que de 20%, que la circulation se fera de manière discontinue et que des axes importants de circulation sont déjà présents. De plus, le projet encourage les modes de transports doux (locaux vélos, bornes de recharge électrique, transports en communs à proximité).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase de chantier, le chantier produira des nuisances sonores uniquement durant la période diurne. Le bruit en phase chantier sera limité aux engins de travaux. Le bruit en phase d'exploitation sera essentiellement lié au trafic des véhicules. Toutefois ce trafic sera discontinu et reste modéré en comparaison à la circulation des axes routiers voisins. Le parking souterrain permettra de diminuer le bruit émis.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet pourra émettre des vibrations mécaniques lors de la phase de chantier en journée par l'action des engins et outils de chantier.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	En phase d'exploitation, les émissions lumineuses émises durant la période nocturne seront faibles voir inexistantes.  Ces émissions seront négligeables au vu de la situation du projet (zone urbanisée) où elles existent déjà le long des voies de circulation routière (éclairage public).
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase de chantier, le site pourra émettre des poussières lors de la phase de construction. Ces émissions n'affecteront qu'un faible périmètre autour du chantier. En phase d'exploitation, les rejets dans l'air seront liés aux gaz d'échappement des véhicules. Le futur chauffage des bâtiments étant assuré par une pompe à chaleur électrique et/ou par le réseau de chaleur urbain, aucun rejet dans l'air lié au chauffage des bâtiments n'est prévu. Les gaz utilisés pour l'activité de laboratoire seront uniquement stockés et utilisés en intérieur et stockés en bonbonnes.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le réseau des eaux usées et pluviales (voiries et toitures) sera séparatif. Les eaux usées domestiques seront rejetés dans le réseau communal.  Les eaux pluviales de voiries et toitures seront évacuées par infiltration sur la parcelle. Les eaux pluviales de voiries (dont celles en sous-sol) seront traitées sur des séparateurs d'hydrocarbures avant infiltration.  Il n'est pas prévu de rejet d'eau de type industriel.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase de chantier, le site engendrera la production de déchets de types déchets ménagers des équipes de chantier et des déchets de chantier. Suivant le diagnostic SSP, une partie des terres en déblais sera évacuée en ISDI+.  En phase d'exploitation, les déchets engendrés sont essentiellement des déchets DIB qui seront gérés par une société spécialisée. Les déchets éventuels dangereux issus de l'activité de laboratoire seront également évacués par une société spécialisée.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site, occupé par un bâtiment tertiaire, est localisé dans une zone déjà urbanisée et essentiellement composée de bâtiments à usage tertiaire. La conception architecturale du projet et les aménagements extérieurs sont soignés afin de s'intégrer de manière harmonieuse dans l'environnement urbain existant (espaces verts, toitures végétalisées, etc.). L'augmentation de la surface de pleine terre participera à la réduction de l'effet d'îlot de chaleur et à augmenter la nature en ville.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne modifie pas l'usage actuel du sol et est conforme aux prescriptions attendues par le PLU-H de la Métropole de Lyon pour la zone dans laquelle il est localisé, à savoir en zone UEi1, qui accueillent des activités économiques de production, qu'elles soient artisanales ou industrielles.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Les projets existants ou approuvés ont été recherchés via le site de la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, où sont listés les différents avis émis par l'autorité environnementale aux projets avoisinants le site. La recherche s'est centrée sur les avis établis depuis 2021 et sur les projets les plus proches géographiquement :

- 2022\_ Lyon 3 et Lyon 7: requalification de la rue Garibaldi, des rues d'Arménie/Pensionnat à la Grande rue de la Guillotière situé à environ 3 km au nord du projet
- 2022\_ Lyon 2 : construction de logement sociaux et tertiaire, à environ 2,3 km à l'ouest du projet
- 2022\_ Lyon 7 : construction de bâtiments à destination d'habitats et d'activités sur les lots 4 et 5 de la ZAC des Girondins, situés à 1,5 km au nord-ouest du projet
- 2022\_ Lyon 8 : construction d'un ensemble immobilier mixte de logements, bureaux et activités à 1,8 km à l'est du projet
- 2022\_ Lyon 8 : réaménagement d'un groupe scolaire (démolition de 4 bâtiments et reconstruction) à 2 km au sud-est du projet
- 2021\_ Lyon 7 : aménagement d'un ensemble immobilier mixte, d'activités et logements diversifiés situé à 1,7 km au nord-est du projet.

Au vu de la nature du projet, de sa distance d'éloignement avec les autres projets cités précédemment et des impacts générés, aucun projet n'est susceptible d'avoir des incidences cumulées avec le projet.

Il est précisé également que le projet n'a aucun lien avec le projet voisin dénommé "Biohub".

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les incidences susceptibles d'être générées par le projet de construction de laboratoires dans le domaine des sciences de la vie sont limitées au vu de l'étude réalisée au 6.1. Le projet est à usage tertiaire, comme l'existant sur site et dans le secteur d'implantation du projet. Les incidences concernent essentiellement le trafic, le bruit, les émissions dans l'air et l'impact visuel. Le secteur est toutefois déjà fortement urbanisé et marqué par le trafic routier. Le trafic sur site restera limité aux allers et aux retours des employés et prestataires extérieurs, et se fera de manière discontinue. Le nombre de véhicules engendrés par le projet est similaire à celui existant sur site et est négligeable vis-à-vis du trafic dans le secteur d'étude. Le projet encourage les modes de transport doux (locaux à vélos, bornes de recharge électrique, transports en commun et pistes cyclables à proximité). Pour les autres thématiques, les déchets générés seront évacués par des entreprises spécialisées en filières adaptées, les eaux pluviales sont traitées sur séparateurs d'hydrocarbures avant infiltration à la parcelle et les eaux usées rejetées dans le réseau, les éventuels produits chimiques employés pour l'activité de laboratoires seront stockés et gérés avec toutes les mesures de sécurité adéquates. Les activités ne généreront pas d'impact sur la qualité des milieux. L'insertion paysagère et le respect de l'environnement sont aussi pris en compte dans le projet, avec une conception architecturale soignée afin de s'intégrer de manière harmonieuse dans l'environnement urbain (espaces verts en extérieur, toitures végétalisées, bâtiments certifiés). Afin de présenter en détails les incidences et les mesures envisagées, une annexe a été ajoutée au présent document.

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de l'analyse réalisée, en ayant passé en revue l'ensemble des composantes environnementales, nous estimons que le projet de construction de laboratoires peut être dispensé d'étude d'impact. Le projet s'inscrit sur un terrain déjà à usage tertiaire, dans un environnement déjà fortement urbanisé, à usage tertiaire également avec la présence de bureaux et d'autres laboratoires.

Ce projet s'inscrit dans un objectif de requalification du site dont l'occupation est devenue inadaptée aux enjeux actuels du secteur d'étude, en cohésion avec les activités déjà exercées au voisinage, et dans un objectif de dynamisme économique de la Métropole Lyonnaise.

Les impacts du projet sont jugés négligeables.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Incidences et mesures
Annexe 8 : Rapport de mission INFOS - Étude historique, documentaire et de vulnérabilité des milieux par Bureau Veritas (référence : 797180-17247343-1 Version 0 du 26/01/2023)
Annexe 9 : Rapport de mission DIAG - Diagnostic du milieu souterrain par SOCOTEC (référence EL7P3/23/123 - version 1 du 25/04/2023)

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Lyon

le,

27/04/2023

Signature