

Localisation des secteurs concernés par la procédure.
Les extraits du zonage avant et après procédure figurent dans la notice.

Nant Perrin : reclassement d'une zone AUc en Uj (5 320 m²) et d'une zone N et Aub (4 070 m²)

La Perrière : passage d'environ 1 185 m² de zone Aa en zone Ab

Villaret : réduction ER6

La Perrière : création d'un ER7 pour stationnement et dépôt de neige – env. 95 m²

Cornillon : identification de 2 bâtiments pouvant changer de destination

The map shows the town of Ste-Hélène-sur-Isère and surrounding areas. Key features include the Isère river, the D1090 road, and the Cité Industrielle du Vernay. Several areas are highlighted with red circles and lines, indicating specific planning actions. The map also shows various geographical features like 'les Îles', 'les Chaux', 'les Jlots', 'le Vernay', 'le Villard', 'le Torchet', 'le Villaret', 'le Châtelard', 'le Perrerette', 'le Cornillon', 'le Chaney', 'le Tremblay', 'le Pallez', 'le Mont Sara', 'le Rotex', 'le Rotey', 'la Combar', 'les Côtes', 'la Glapière', 'le Chât.', 'Orat.', '404', '415', '433', '436', '488', '594', '551', '494', '314', '306', '307', '308', '309', '313', '318', '321', '323', '339', '340', '341', '342', '343', '344', '345', '346', '347', '348', '349', '350', '351', '352', '353', '354', '355', '356', '357', '358', '359', '360', '361', '362', '363', '364', '365', '366', '367', '368', '369', '370', '371', '372', '373', '374', '375', '376', '377', '378', '379', '380', '381', '382', '383', '384', '385', '386', '387', '388', '389', '390', '391', '392', '393', '394', '395', '396', '397', '398', '399', '400', '401', '402', '403', '404', '405', '406', '407', '408', '409', '410', '411', '412', '413', '414', '415', '416', '417', '418', '419', '420', '421', '422', '423', '424', '425', '426', '427', '428', '429', '430', '431', '432', '433', '434', '435', '436', '437', '438', '439', '440', '441', '442', '443', '444', '445', '446', '447', '448', '449', '450', '451', '452', '453', '454', '455', '456', '457', '458', '459', '460', '461', '462', '463', '464', '465', '466', '467', '468', '469', '470', '471', '472', '473', '474', '475', '476', '477', '478', '479', '480', '481', '482', '483', '484', '485', '486', '487', '488', '489', '490', '491', '492', '493', '494', '495', '496', '497', '498', '499', '500', '501', '502', '503', '504', '505', '506', '507', '508', '509', '510', '511', '512', '513', '514', '515', '516', '517', '518', '519', '520', '521', '522', '523', '524', '525', '526', '527', '528', '529', '530', '531', '532', '533', '534', '535', '536', '537', '538', '539', '540', '541', '542', '543', '544', '545', '546', '547', '548', '549', '550', '551', '552', '553', '554', '555', '556', '557', '558', '559', '560', '561', '562', '563', '564', '565', '566', '567', '568', '569', '570', '571', '572', '573', '574', '575', '576', '577', '578', '579', '580', '581', '582', '583', '584', '585', '586', '587', '588', '589', '590', '591', '592', '593', '594', '595', '596', '597', '598', '599', '600', '601', '602', '603', '604', '605', '606', '607', '608', '609', '610', '611', '612', '613', '614', '615', '616', '617', '618', '619', '620', '621', '622', '623', '624', '625', '626', '627', '628', '629', '630', '631', '632', '633', '634', '635', '636', '637', '638', '639', '640', '641', '642', '643', '644', '645', '646', '647', '648', '649', '650', '651', '652', '653', '654', '655', '656', '657', '658', '659', '660', '661', '662', '663', '664', '665', '666', '667', '668', '669', '670', '671', '672', '673', '674', '675', '676', '677', '678', '679', '680', '681', '682', '683', '684', '685', '686', '687', '688', '689', '690', '691', '692', '693', '694', '695', '696', '697', '698', '699', '700', '701', '702', '703', '704', '705', '706', '707', '708', '709', '710', '711', '712', '713', '714', '715', '716', '717', '718', '719', '720', '721', '722', '723', '724', '725', '726', '727', '728', '729', '730', '731', '732', '733', '734', '735', '736', '737', '738', '739', '740', '741', '742', '743', '744', '745', '746', '747', '748', '749', '750', '751', '752', '753', '754', '755', '756', '757', '758', '759', '760', '761', '762', '763', '764', '765', '766', '767', '768', '769', '770', '771', '772', '773', '774', '775', '776', '777', '778', '779', '780', '781', '782', '783', '784', '785', '786', '787', '788', '789', '790', '791', '792', '793', '794', '795', '796', '797', '798', '799', '800', '801', '802', '803', '804', '805', '806', '807', '808', '809', '810', '811', '812', '813', '814', '815', '816', '817', '818', '819', '820', '821', '822', '823', '824', '825', '826', '827', '828', '829', '830', '831', '832', '833', '834', '835', '836', '837', '838', '839', '840', '841', '842', '843', '844', '845', '846', '847', '848', '849', '850', '851', '852', '853', '854', '855', '856', '857', '858', '859', '860', '861', '862', '863', '864', '865', '866', '867', '868', '869', '870', '871', '872', '873', '874', '875', '876', '877', '878', '879', '880', '881', '882', '883', '884', '885', '886', '887', '888', '889', '890', '891', '892', '893', '894', '895', '896', '897', '898', '899', '900', '901', '902', '903', '904', '905', '906', '907', '908', '909', '910', '911', '912', '913', '914', '915', '916', '917', '918', '919', '920', '921', '922', '923', '924', '925', '926', '927', '928', '929', '930', '931', '932', '933', '934', '935', '936', '937', '938', '939', '940', '941', '942', '943', '944', '945', '946', '947', '948', '949', '950', '951', '952', '953', '954', '955', '956', '957', '958', '959', '960', '961', '962', '963', '964', '965', '966', '967', '968', '969', '970', '971', '972', '973', '974', '975', '976', '977', '978', '979', '980', '981', '982', '983', '984', '985', '986', '987', '988', '989', '990', '991', '992', '993', '994', '995', '996', '997', '998', '999', '1000', '1001', '1002', '1003', '1004', '1005', '1006', '1007', '1008', '1009', '1010', '1011', '1012', '1013', '1014', '1015', '1016', '1017', '1018', '1019', '1020', '1021', '1022', '1023', '1024', '1025', '1026', '1027', '1028', '1029', '1030', '1031', '1032', '1033', '1034', '1035', '1036', '1037', '1038', '1039', '1040', '1041', '1042', '1043', '1044', '1045', '1046', '1047', '1048', '1049', '1050', '1051', '1052', '1053', '1054', '1055', '1056', '1057', '1058', '1

RUBRIQUE 6 – AUTO-EVALUATION

Susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000

Il n'existe aucune zone Natura 2000 sur la commune de Sainte-Hélène-sur-Isère.

Le site le plus proche est celui de la « Partie Orientale du Massif des Bauges », au titre des directives Habitats et Oiseaux. Il se situe sur le versant des Bauges, en rive droite de l'Isère, à plus de 3 km à vol d'oiseau du centre du village de Sainte-Hélène-sur-Isère.

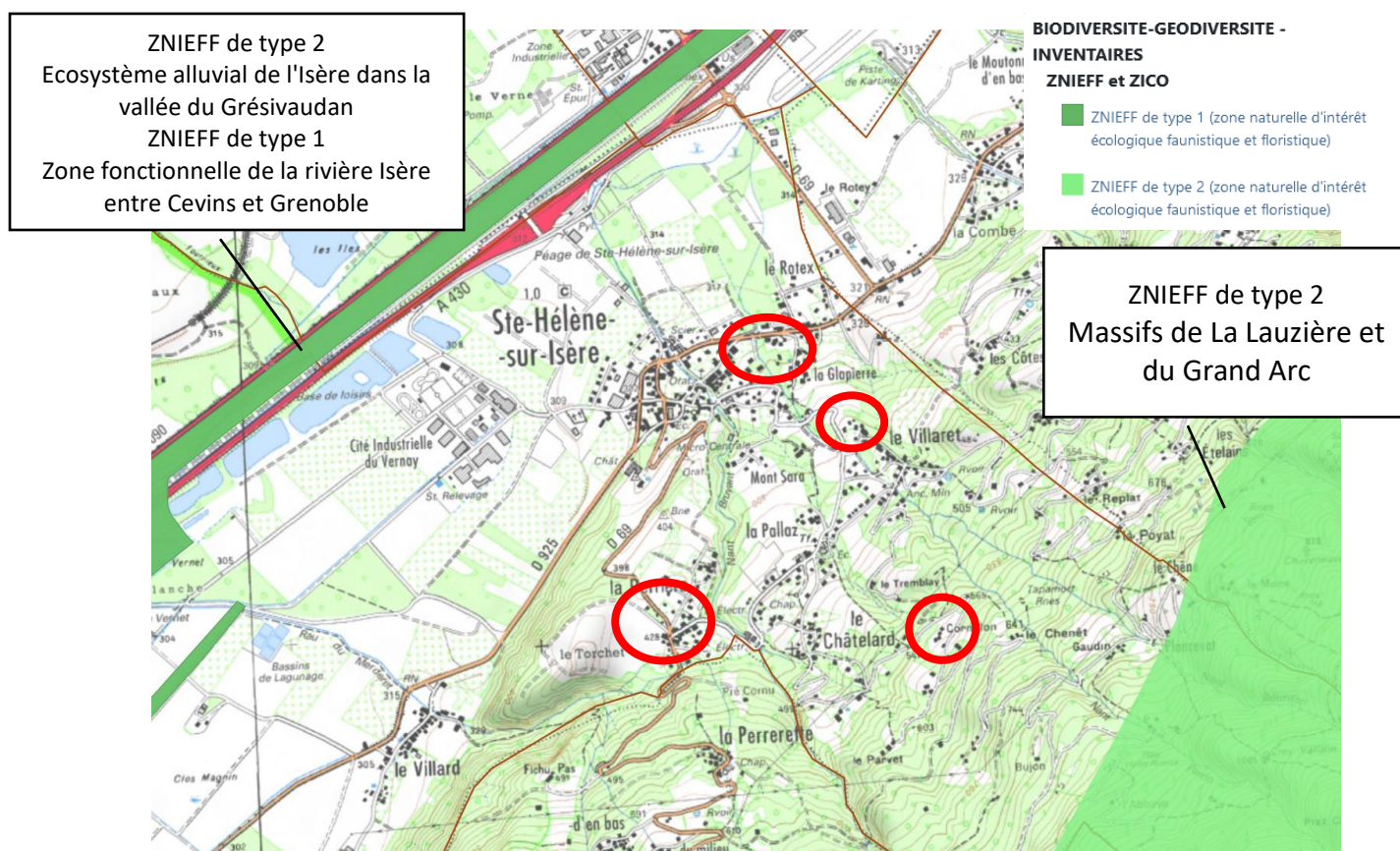
Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité

Les secteurs objets de l'évolution du PLU ne se situent pas dans des périmètres couverts par des mesures de protection (type Natura 2000) ou d'inventaire (ZNIEFF, zones humides,...).

Les milieux concernés ne présentent pas de sensibilité particulière.

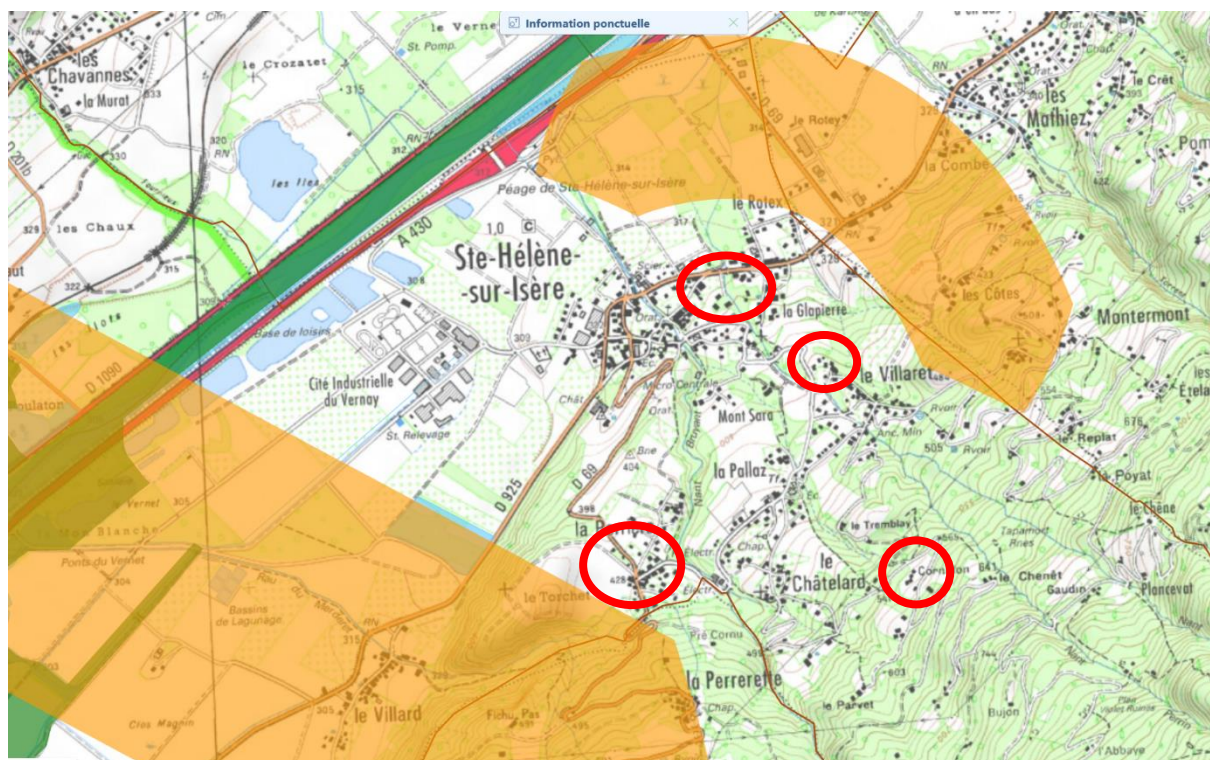
Les sites sont localisés dans l'enveloppe bâtie ou à sa proximité immédiate. Ils n'impactent pas de corridors écologiques recensés notamment au SRADDET et leur évolution n'aura donc pas d'incidences sur le fonctionnement écologique de la vallée.

Figure 2 : Localisation des sites objets de l'évolution du PLU par rapport aux ZNIEFF



Source : https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

Figure 3 : Localisation des sites objets de l'évolution du PLU par rapport à la trame verte et bleue et aux corridors identifiés au SRADET



Source : https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

NATURE - AUTRES ZONAGES

Trames vertes et bleues SRADET Avril 2020


 Corridors écologiques linéaires

 Corridors écologiques surfaciques - SRADET Auvergne-Rhône-Alpes

 Réservoirs de biodiversité - Trame verte et bleue - SRADET Auvergne-Rhône-Alpes

 Cours d'eau de la trame bleue régionale - SRADET Auvergne-Rhône-Alpes

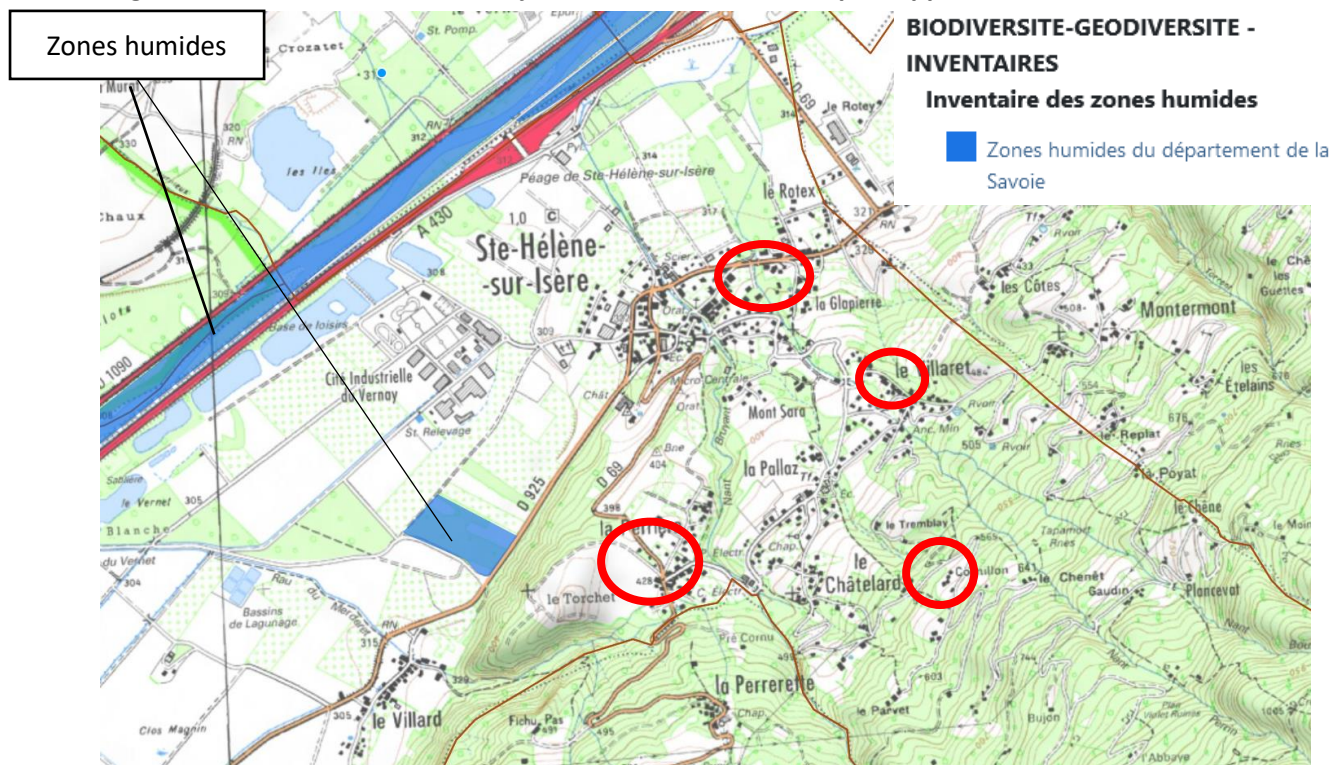
 Lacs naturels et espaces surfaciques liés au cours d'eau - SRADET Auvergne-Rhône-Alpes

 Zones humides régionales issues des inventaires départementaux - SRADET Auvergne-Rhône-Alpes

Incidence sur les zones humides

L'évolution du PLU se tient à bonne distance des zones humides et n'aura donc aucune incidence sur celles-ci. La carte ci-dessous localise les zones humides situées dans la plaine. Les autres se trouvent dans les alpages.

Figure 4 : Localisation des sites objets de l'évolution du PLU par rapport aux zones humides



Source : https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

Incidences sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

L'identification de deux bâtiments comme pouvant changer de destination à Cornillon n'engendrera pas de consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers supplémentaires, car les abords des constructions, où pourront être réalisés les parkings, sont déjà artificialisés. Les accès existent.

L'évolution de La Perrière pour permettre la réalisation d'un bâtiment agricole va conduire à la disparition de terres agricoles. Le périmètre défini s'élève à environ 1 185m², dont 225 m² sont déjà occupés par un chemin agricole. Ainsi, 960 m² sont utilisables pour la construction. Cependant, son emprise sera moindre ; la surface permet l'aménagement des abords et laisse une certaine liberté d'implantation.

L'emplacement réservé n°7 créé à La Perrière se situe en zone Urbaine, sur une parcelle actuellement en pré. La surface reste limitée à environ 95 m².

Au Villaret, la réduction de l'ER6 permettra de réduire de quelques m² la surface prévue pour le stationnement.

Le classement de la zone AUB en rive droite du Nant Perrin impacte des espaces aujourd'hui classés en zone Naturelle, qui ont été défrichés et sont ponctuellement pâturés par des chevaux.

Cette évolution porte sur 4 070 m² situés dans l'enveloppe urbaine. L'ensemble des terrains en périphérie est urbanisé. Elle respecte les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés dans le PADD et les limitations de l'extension prévues au SCOT.

En contrepartie, la zone AUc en rive gauche du Nant Perrin, étendue sur 5 320 m², est reclassée en zone Uj, qui correspond aux secteurs cultivés en zone Urbaine, dont des jardins potagers. Elle est donc inconstructible, sauf pour les abris de jardins et les équipements publics.

Incidences sur l'eau potable

L'identification de deux constructions comme pouvant changer de destination a pour conséquence la création potentielle de nouveaux logements et donc une augmentation de la consommation en eau potable.

Le bâtiment agricole rendu possible par l'évolution sur le secteur de La Perrière est destiné à un hangar pour un pépiniériste ; ses besoins en eau resteront donc limités.

L'OAP de la zone AUb créée en rive droite du Nant Perrin prévoit la réalisation de 14 à 18 logements, à la place des 20 à 24 prévus dans l'OAP initiale située en rive gauche.

Le rapport de présentation du PLU de 2019 (page 200) démontre la suffisance de la ressource en eau pour la population future de la commune.

Les autres évolutions sont sans incidences sur la ressource en eau.

Incidences sur la gestion des eaux pluviales

L'impact le plus important généré par l'évolution du PLU est lié à la création de la zone AUb en rive droite du Nant Perrin.

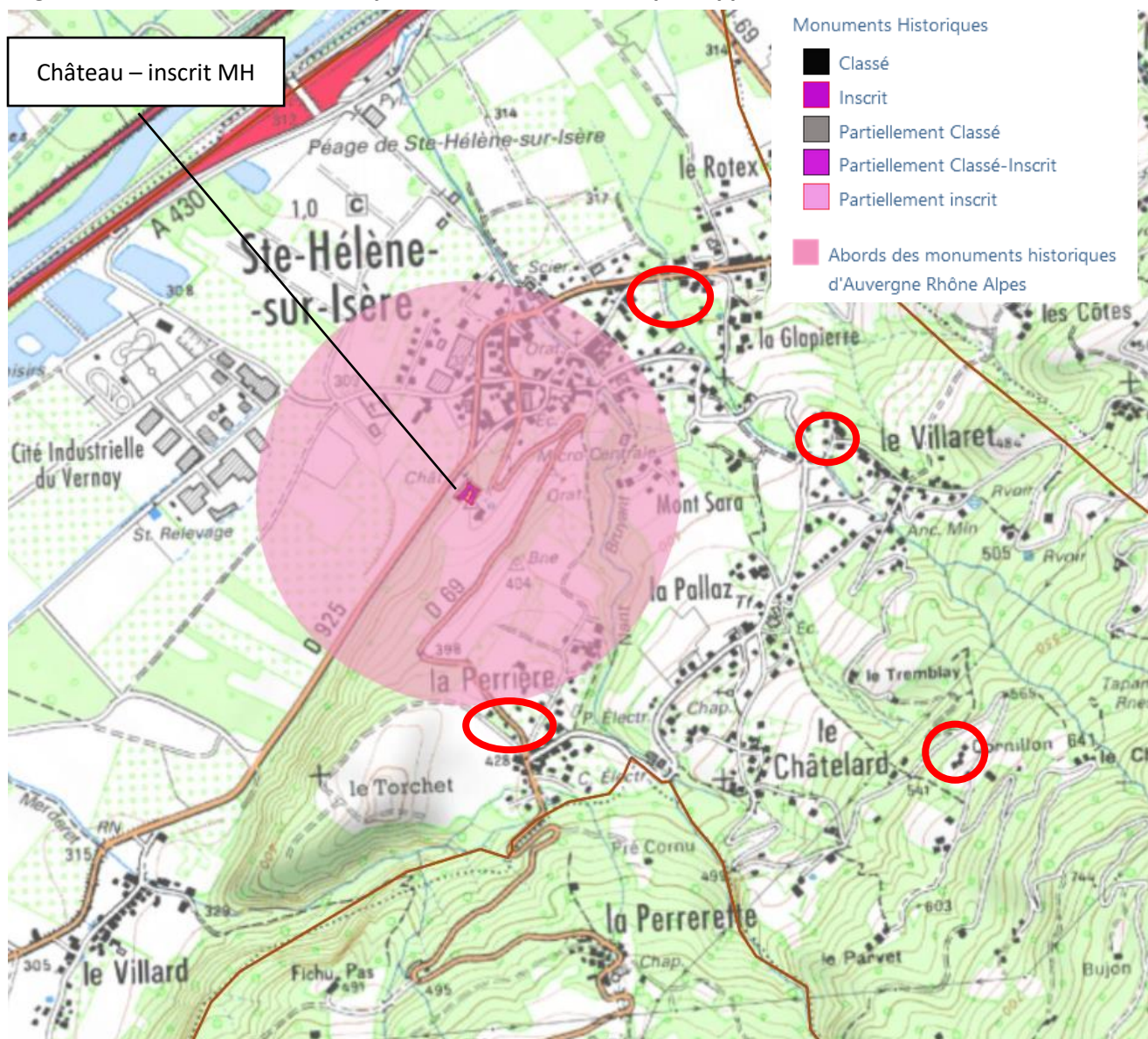
Le règlement du PLU préconise le traitement en matériaux perméables des surfaces de stationnement et des cheminements piétons, afin de réduire l'imperméabilisation des sols et donc faciliter l'infiltration sur le terrain d'assiette de l'opération.

Il impose également que les eaux pluviales soient gérées sur le périmètre de l'opération (sauf contrainte technique à démontrer).

Incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti

Les périmètres objets de l'évolution du PLU se situent hors abords du château, inscrit aux Monuments Historiques.

Figure 5 : Localisation des sites objets de l'évolution du PLU par rapport au monument inscrit



Incidences sur les sols pollués et les déchets

Les périmètres objets de l'évolution du PLU ne sont pas concernés par les sites répertoriés dans les données BASOL et CASIAS.

L'évolution du PLU ne porte pas sur une carrière ou extension de carrière, ni de secteur soumis à des servitudes liées à des pollutions ou à proximité d'ICPE (Installation Classée pour l'Environnement).

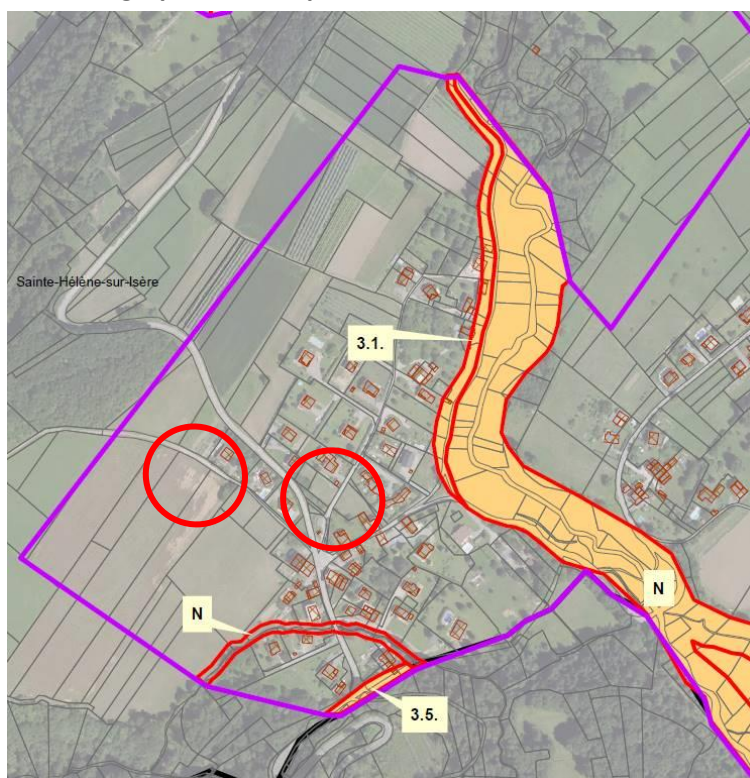
Elle n'a pas d'incidences significatives sur la gestion des déchets.

Incidences sur les risques et nuisances

Le secteur de Cornillon où deux bâtiments sont identifiés comme pouvant changer de destination n'est pas dans le périmètre d'étude du PIZ. Aucun évènement n'a cependant été recensé dans ce secteur.

A La Perrière, la zone Agricole et l'emplacement réservé ne sont pas concernés par les risques naturels identifiés par le PIZ.

Figure 8 : Extrait de la cartographie des risques naturels sur La Perrière

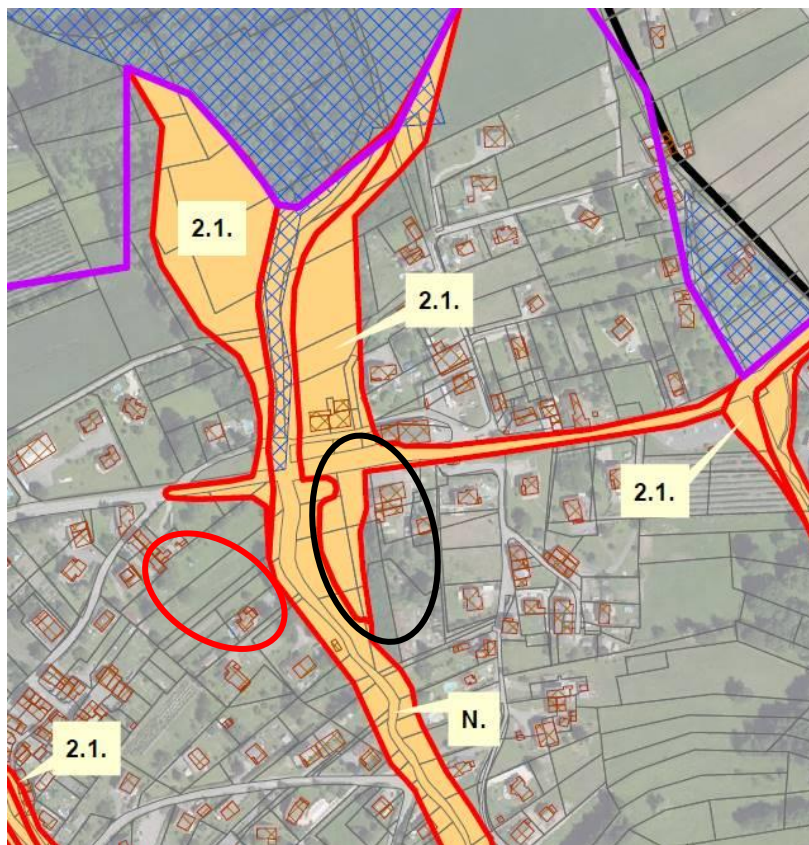


Source : Cartographie des risques naturels (hors PPR Inondation), actualisation juillet 2017.

Au Villaret (réduction de l'ER6), l'évolution du PLU est sans incidences sur les risques naturels.

La zone AUb créée rive droite du Nant Perrin évite la zone inconstructible en raison d'un risque fort identifiée au PIZ. Une partie de la zone est soumise à l'aléa crue torrentielle. Elle est cependant constructible (cf. règlement du PIZ dans la notice).

Figure 9 : Extrait de la cartographie des risques naturels aux abords du Nant Perrin



Source : Cartographie des risques naturels (hors PPR Inondation), actualisation juillet 2017.

Incidences sur l'air, l'énergie, le climat

Aucun élément spécifique n'a été relevé au niveau de l'air, de l'énergie ou du climat sur le territoire communal.

L'évolution du PLU n'a pas d'incidence significative sur la qualité de l'air, l'énergie et le climat. Elle ne prévoit pas d'établissement sensible aux abords de sources de pollution.

CONCLUSIONS

Cette autoévaluation menée ci-dessus montre que le projet d'évolution du PLU n'a aucune incidence notable probable sur l'environnement et la santé humaine, et ce même en cumulé.

En conclusion, le projet n'a pas à être soumis à évaluation environnementale.