

# Plan Local d'Urbanisme

## Saint-Clair-du-Rhône

### Examen cas par cas ad hoc – Auto-évaluation

---

#### **Evaluation des incidences sur la ressource en eau :**

Saint-Clair du Rhône est située en zone vulnérable aux nitrates. La protection des espaces naturels est un enjeu essentiel à la protection des cours d'eau et des nappes souterraines. La qualité des eaux souterraines est à surveiller très régulièrement.

Elle est concernée par le SDAGE Rhône Méditerranée 2016-2021.

Le ruisseau de la Varèze de l'aval du pont de la RD538 à Cour-et-Buis au Rhône est identifié en liste 2 au titre du 2° du I de l'article L214-17 du Code de l'Environnement.

Il n'existe pas de point de captage sur le territoire communal.

Concernant l'assainissement des eaux usées, les eaux sont collectées et traitées à la station d'épuration de Saint-Alban du Rhône mise en service en 1996. En 2019, la station traite 10 965 équivalents habitants (EH) pour une capacité nominale de 16 000 EH.

La révision allégée n°1 du PLU de Saint-Clair du Rhône n'est pas de nature à modifier les enjeux de la préservation de la ressource en eau. Aucune des modifications n'est de nature à remettre en cause la préservation des cours d'eau et de la ressource en eau.

Le système d'assainissement est en mesure de recevoir les effluents prévus par le développement urbain de la commune lors de l'approbation du PLU. Le projet de révision allégée n'augmente pas le nombre de logements prévus par le PLU en vigueur et ne remet pas en cause les capacités de développement du territoire.

La révision allégée du PLU n'est pas de nature à faire évoluer les conditions d'assainissement des eaux pluviales sur la commune.

## **Evaluation des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité :**

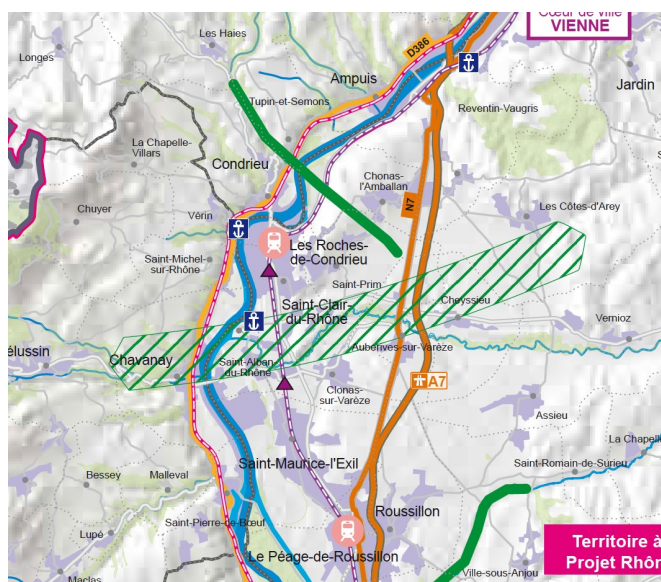
Le territoire de Saint-Clair du Rhône compte une ZNIEFF de type 1 sur les berges de la Varèze (« La Varèze ») et deux ZNIEFF de type 2 (« Ensemble fonctionnel formé par la Varèze et ses affluents » et « ensemble fonctionnel formé par le moyen-Rhône et ses annexes fluviales »).

La commune est concernée par un corridor d'importance régionale identifié par le Scot des Rives du Rhône : le long de la Varèze. Le Scot identifie également deux corridors écologiques d'enjeu local : le Rhône et un corridor suivant un axe Nord-Ouest/Sud-Est (de Saint-Rambert d'Albon vers le Pilat).

A une échelle plus locale le Saluant joue aussi un rôle de corridor.

Les zones humides et les pelouses sèches, protégées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme au PLU en vigueur, constituent les milieux naturels.

Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) approuvé le 10 avril 2020 identifie un corridor écologique surfacique à préciser, préserver ou restaurer au Sud du territoire, le long de la Varèze.



Source : SRADDET approuvé le 10 avril 2020

La présente révision allégée du PLU n'est pas de nature à compromettre la préservation des milieux naturels identifiés sur le territoire. En effet, aucun nouveau logement ne sera créé en plus de ceux autorisés dans le PLU en vigueur.

En outre, la révision allégée ne conduit pas à réduire un espace boisé classé, ni une protection édictée en raison de la qualité des milieux naturels.

## **Evaluation des incidences sur l'activité agricole**

Le projet communal vise à pérenniser l'activité agricole. En effet, la qualité agronomique, l'importance du maintien des paysages ouverts, leur rôle de production vivrière justifient de mettre en œuvre les conditions nécessaires au maintien de cette activité sur le territoire communal :

- Maintenir l'espace agricole stratégique de la plaine et du plateau entre la vallée de la Varèze et le village
- Agrandir cet espace en redonnant à l'agriculture des terres gelées pour l'activité industrielle
- Être vigilant quant à la présence de sols pollués dans les terres agricoles
- Limiter au maximum les conflits d'usage (traitement phytosanitaire notamment) en préservant voire en aménageant des limites claires entre les espaces de culture et les espaces résidentiels
- Maintenir les accès aux terres agricoles

*Extrait du PADD du PLU approuvé le 25 juin 2018*

La révision allégée n°1 du PLU n'a pas d'impact sur l'activité agricole.

## **Evaluation des incidences sur risques et nuisances :**

La commune de Saint-Clair du Rhône est concernée par des risques naturels : un aléa crue rapides des rivières, inondation de pied de versant, ruissellement sur versant et glissement de terrain.

La commune est dotée d'une carte d'aléas naturels, établie en juillet 2014 qui définit les secteurs vulnérables.

La transcription des aléas en zonage réglementaire et les prescriptions associées au zonage sont conformes à la méthodologie définie par les services de l'Etat. Le PLU approuvé a repris cette traduction réglementaire dans les règlements écrit et graphiques.

Toutefois, des anomalies ont été détectées sur la carte des aléas, leur correction est l'objet de la présente révision allégée.

La commune est concernée par le Plan de Surfaces Submersibles (PSS) du Rhône en aval de Lyon, approuvé en août 1986. Ce plan vaut Plan de Prévention des Risques et constitue une servitude d'utilité publique.

Le PLU approuvé prend également en compte le Plan de Gestion des Risques d'Inondation (PGRI) : la commune est classée en risque important et fait partie du périmètre du Territoire à Risque Important (TRI) de Vienne, à l'intérieur duquel des enjeux spécifiques existent.

- un risque fort de radon
- un risque sismique de niveau trois (modéré)
- une exposition faible au retrait gonflement des sols argileux

La commune de Saint-Clair du Rhône est également concernée par :

- le Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) qui concerne les établissements ADISSEO et TOURMALINE et qui a été approuvé le 18 juillet 2018
- le risque nucléaire : le Sud de la commune est concerné par la zone d'effets des accidents à cinétique rapide d'un rayon de 2 km centré sur chacun des réacteurs du Centre Nucléaire de Production d'Électricité (CNPE) de Saint-Alban/Saint-Maurice
- différentes canalisations de transport de matières dangereuses

- une ligne à haute tension
- un arrêté de classement sonore (n°2011-322-0005 du 18 novembre 2011), le long de la RD4 et de la ligne de chemin de fer

Les rectifications apportées par la révision allégée du PLU ne comportent pas d'évolutions de nature à aggraver ces risques, ni générer de nouvelles nuisances sur le territoire. Les prescriptions associées à l'ensemble de ces risques sont respectées.

La révision allégée conduit toutefois à réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance.