

COMMUNE DE
BOURG DE PEAGE

Plan Local d'Urbanisme

Modification n°2

Echelle - 1/7000

Légende PLU

Elements réglementaires

- Orientations d'aménagement et de Programmation
- Servitude Logement Social d'un taux de 5% minimum (L151-13 CU)
- Zone Humide
- Corridor Ecologique à préserver ou restaurer
- Elements remarquables du paysage Haies
- Elements remarquables du paysage Boisements
- Zone de bruit
- Alignement bâti à préserver
- Protection des alignements d'activités

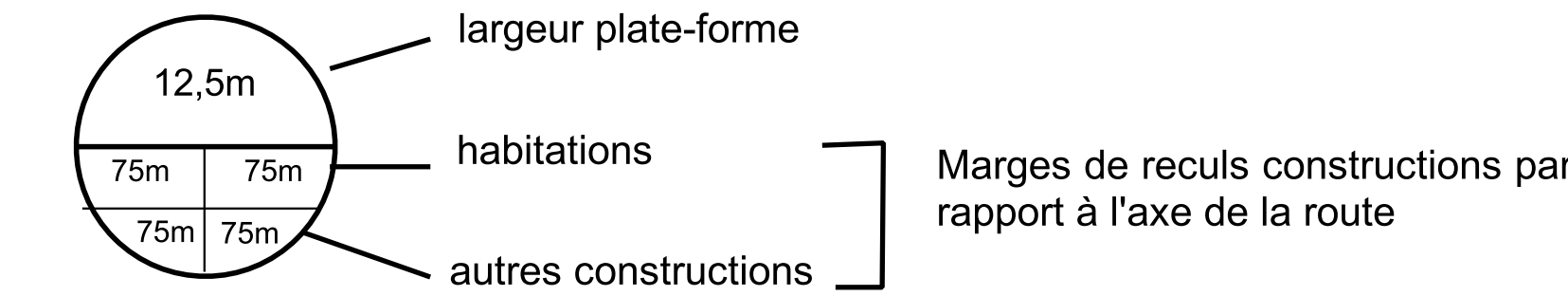
Risque inondation

- Zone R1
- Zone B1
- Zone B2
- Zone B3
- Autre zone inondable
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés
- Secteur de Carrière

Légende PLU

Zonage réglementaire

- Ua - Zone urbaine centrale à typologie urbaine ancienne
- Ub - Zone urbaine centrale
- Uc - Zone urbaine à dominante pavillonnaire
- Ud - Zone urbaine à vocation d'équipement
- Ue - Zone urbaine à dominante pavillonnaire avec assainissement autonome
- Ui - Zone à vocation d'activités
- Uia - Zone à vocation d'activités autorisant l'activité commerciale
- Uic - Zone à vocation d'activités de carrière
- A - Zone agricole
- Ah - Zone agricole pour la gestion de l'habitat
- N - Zone naturelle
- Nh - Zone naturelle pour la gestion de l'habitat
- NI - Zone naturelle à vocation de loisirs
- Ni - Zone naturelle pour la gestion des activités économiques
- Np - Zone naturelle de protection des parcs
- 1AU - Zone à urbaniser à dominante d'habitat fermée à l'urbanisation
- AUa - Zone à urbaniser à dominante habitat ouverte à l'urbanisation avec un sous-secteur AUat
- 2AU - Zone à urbaniser à dominante activités fermée à l'urbanisation
- AUi - Zone à urbaniser à dominante activités ouverte à l'urbanisation
- AUd - Zone à urbaniser à dominante d'équipements ouverte à l'urbanisation



Limite à partir de laquelle s'applique la
marge de recul

0 500 1 000 m

NUMERO	DESTINATION	BENEFICIAIRE	PARCELLAIRE	SUPERFICIE
R1	Agrandissement de site Coteau	Commune	AB 253 AB 771 AB 930 AB 1226 pour partie AB 1227 pour partie	0 12 ha
R2	Extension du cimetière	Commune	AK 179 pour partie AK 21 pour partie AK 22 pour partie	0 7 ha
R3	Espace de voir au Bois des Naix	Commune	AI 425 AK 203 AK 205 AK 209 pour partie	2 2 ha
R4	Elargissement de la RD 253/N	Commune	AK 118 206 207 208 pour partie	0 06 ha
R5	Elargissement de la rue Hébédal	Commune	AC 326 pour partie AC 369 pour partie	0 8 ha
R6	Aménagement du carrefour entre les rues A. Jallat et Le Darcosté	Commune	AD 21 pour partie	56 m²
R7	Aménagement du carrefour chemin des Trappes et la RD 149	Commune	ZE 569 pour partie	200 m²
R8	Extension du parking du cimetière en partie basse	Commune	AK 32 AK 152 AK 148 pour partie	0 2 ha
R9	Aménagement des accès du Bois des Naix	Commune	AK 30 AK 31 AK 127 AK 128 AK 142 AK 145 AK 146 AK 150 AK 174 AK 175 pour partie AK 176	0 6 ha
R10	Station d'épuration de Mandy	Commune	ZV 43 pour partie	0 3 ha
R11	Aménagement de la rue entre la rue Ratz et la RD149	Commune	AE 100 pour partie AE 458 pour partie	600 m²
R12	Aménagement d'un parking réservé aux écoles	Commune	AK 566 pour partie	764 m²
R13	Création de voies pour l'aménagement de la future zone d'activités	Communauté d'agglomération	Pour partie ZA 21 ZA 22 ZA 23 ZA 25 ZA 26 ZA 27 ZA 111 ZA 118 ZA 161 ZA 166 ZB 12 ZB 13 ZB 15 ZB 16 ZB 601 ZE 11 557 pour partie	5 2 ha
R14	Elargissement de l'avenue Proceco	Commune	ZV 43 pour partie	250 m²
R15	Elargissement de la rue Barthe	Commune	Pour partie AB n° 399 401 402 et 946	85 m²
R16	Aménagement des accès à la zone Au des Jarolètes	Commune	Pour partie ZE n° 115 et 85	0 1 ha
R17	Sans objet			
R18	Accès à la zone AUa	Commune	AE 49 273	0 13
R19	Terrat (Accès château de l'Andros)	Commune	ZD 302 pour partie ZD 305 pour partie ZD 308 ZD 319 ZD 4 pour partie	0 2 ha

