|  |  |
| --- | --- |
| Gouvernement_RVB | **Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l’urbanisme**  **pour un plan local d’urbanisme**  Demande d’avis conforme à l’autorité environnementale sur l’absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale |
| Articles  R. 104-33 à R. 104-37 du code de l’urbanisme |

***En cas d’avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l’autorité environnementale***

*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.*

*Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l’analyse qui est à développer**(rubrique 6)*

|  |
| --- |
| **Cadre réservé à l’autorité environnementale** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Date de réception : | Date de demande de pièces complémentaires : | N° d’enregistrement |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| **1. Identification de la personne publique responsable** |
| Dénomination |
| Communauté de communes Saône Beaujolais (CCSB) |
| SIRET/SIREN |
| 200067817 |
| Coordonnées (adresse, téléphone, courriel) |
| 105, rue de la République - CS 30010, 69 220 Belleville  Tél. / Fax. : 04 74 66 35 98 / 04 74 66 26 40  Mail : contact@ccsb-saonebeaujolais.fr |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable |
| Jacky MENICHON  Président de la Communauté de communes Saône Beaujolais (CCSB) |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d’étude, etc.) |
| Valentin BERTRAND (Services techniques)  Chargé de mission Urbanisme |
| Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel) |
| Communauté de Communes Saône-Beaujolais  105 rue de la République - CS 30010 - 69823 BELLEVILLE cedex  T: 04 74 06 11 11 - F: 04 74 06 11 12 |
| **2. Identification du PLU** |
| **2.1** Type de document concerné (PLU, PLU(i)) |
| PLU |
| **2.2** Intitulé du document |
| Modification simplifiée n°1 du PLU de Chénas |
| **2.3** Le cas échéant, la ­date d’approbation et l’adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document |
| La commune de Chénas dispose d’un PLU approuvé le 05 mai 2015.  Depuis son approbation, le PLU a connu plusieurs évolutions :  La modification de droit commun n°1 approuvée le 19 décembre 2018 ;  La modification de droit commun n°2 approuvée le 06 février 2020 ;  La modification de droit commun n°3 approuvée le 22 octobre 2020 ;  La modification de droit commun n°4 approuvée le 09 juin 2022. |
| **2.4** Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU |
| Commune de Chénas. |
| **2.5** Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique) |
| Tout le territoire communal. |
|  |
| **3. Contexte de la planification** |
| **3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables** |
| Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ? |
| Oui  Non |
| Si oui, nom du document et date d’approbation : |
| SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes approuvé le 10 avril 2020 |
| Le territoire est-il couvert par un SCoT ? |
| Oui  Non |
| Si oui, nom du SCoT et date d’approbation : |
| SCoT du Beaujolais approuvé le 07 mars 2019 |
| Le territoire est-il couvert par d’autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d’aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d’inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ? |
| SDAGE (et PGRI) Rhône Méditerranée 2022-2027 / PCAET adopté le 10 décembre 2019 |
|  |

|  |
| --- |
| **3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU** |
| Le PLU a fait l’objet d’une évaluation environnementale lors de son élaboration  Oui  Non |
|  |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l’examen au cas par cas concluant à l’absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?  Oui  Non |
| Si oui, préciser la date de l’actualisation |
| Non concerné |
| Comment l’avis de l’autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Depuis l’évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l’objet d’une procédure d’évolution qui n’a pas fait l’objet d’évaluation environnementale  Oui  Non |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Si oui, préciser sa date d’approbation et son objet |
| La modification de droit commun n°1 approuvée le 19 décembre 2018 ;  La modification de droit commun n°2 approuvée le 06 février 2020 ;  La modification de droit commun n°3 approuvée le 22 octobre 2020 ;  La modification de droit commun n°4 approuvée le 09 juin 2022. |
|  |

|  |
| --- |
| **4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine** |
| **4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique** |
| Modification simplifiée.  La présente évolution du PLU de Chénas porte la mise à jour de la liste des bâtiments susceptibles de faire l’objet d’un changement de destination. La programmation des possibilités de constructions n’évoluera pas.  Ces adaptations ne portent pas atteinte à l’économie générale du document et du PADD. De plus il n’est pas question de procéder à la réduction d’un Espace Boisé Classé (EBC) au titre de l’article L113-1 du Code de l’Urbanisme, d’une zone agricole ou naturelle ou d’une protection « environnementale ».  Ces adaptations du PLU de Corcelles-en-Beaujolais entrent donc dans le champ d’application de la procédure de modification simplifiée. |
| **4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU** |
| 4.2.1 Population concernée par le document, d’après le dernier recensement de la population (données INSEE) |
| 544 en 2018 (Insee) |

|  |
| --- |
| 4.2.2 Caractéristiques spatiales |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Superficie totale (en hectares) | 932,2 hectares. | | | | | Superficie par zones | Actuellement | | Après évolution | | | Superficie (en ha) | Pourcentage de la superficie du territoire | Superficie (en ha) | Pourcentage de superficie du territoire | | zones U | 17,4 | 2,1% | 17,4 | 2,1% | | zones AU | 0,8 | 0,1% | 0,8 | 0,1% | | zones A | 462,5 | 56,7% | 462,5 | 56,7% | | zones N | 334,5 | 41,1% | 334,5 | 41,1% | | Total | 815,2 | 100 % | 815,2 | 100 % | |
| 4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l’espace et de lutte contre l’étalement urbain fixés par le projet d’aménagement et de développement durables (PADD). |
| Pas d’objectifs chiffrés. PLU approuvé en 2015. |
| **4.3 Caractéristiques de la procédure** |
| 4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure |
| L’objectif de la présente évolution du PLU de Chénas est le suivant :   * La mise à jour de la liste des bâtiments susceptibles de faire l’objet d’un changement de destination en zone A et N. |
| 4.3.2 La procédure a pour objet d’ouvrir une ou des zones à l’urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions  Oui  Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| Non concerné |
| Les incidences sur l’environnement de cette ouverture à l’urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d’un site Natura 2000 ou, pour les territoires ulra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l’évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?  Oui  Non |
| Si oui, préciser les pages de l’évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l’adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document |
| Non concerné |
| 4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d’augmenter la densité de certains secteurs  Oui  Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| La mise à jour de la liste des bâtiments susceptibles de faire l’objet d’un changement de destination en zone A et N autorise de nouveaux logements dans des bâtiments déjà existants, faisant automatiquement monter la densité de ces secteurs. Ajout d’un nouveau bâtiment susceptible de changer de destination :   |  |  |  | | --- | --- | --- | | N° du bâtiment sur le document graphique | Localisation : parcelle & zone du PLU | | | 7 | C1022 | A | |

|  |
| --- |
| 4.3.4 La procédure a pour objet : |
| - de créer un espace boisé classé  Oui  Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| Non concerné |
| - de déclasser un espace boisé classé  Oui  Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| Non concerné |
| - de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers  Oui  Non |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies |
| Non concerné. |
| - de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier  Oui  Non |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies |
| Non concerné |
| - de créer de nouvelles protections environnementales  Oui  Non |
| Si oui, préciser les protections et leurs superficies |
| Non concerné |
| - de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels  Oui  Non |
| Si oui, préciser les protections et leurs superficies |
| Non concerné. |
| **4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d’une déclaration de projet 🡪 non concerné** |
| - Description de l’opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :  Oui  Non |
| Si oui, préciser l’adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l’examen au cas par cas ou de l’étude d’impact du projet concerné par la mise en compatibilité |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d’une procédure intégrée**  **(L. 300-6-1) 🡪 non concerné** |
| - Description de l’opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet |
| - Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :  Oui  Non |
| Si oui, préciser l’adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l’examen au cas par cas ou de l’étude d’impact du projet concerné par la mise en compatibilité |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur 🡪 non concerné** |
| - Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la ***rubrique 3.1,*** intitulé du document, date d’approbation et l’adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **4**.**7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales**  Oui  Non |
| **Si oui, préciser les effets** |
| Non concerné |
|  |
| **5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure** |
| **5.1 Le plan local d’urbanisme est concerné par :** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Oui | Non | Si oui, précisez |
| Les dispositions de la loi montagne |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Les dispositions de la loi littoral |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un site désigné Natura 2000 en application de l’article L. 414-1 du code de l’environnement (ZICO, ZPS, ZSC) |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un cœur de parc national délimité en application de l’article L. 331-2 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d’une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l’article L. 515-15 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l’article L. 562-1 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l’article L. 515-8 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l’article L. 515-12 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l’article L. 174-5 du code minier |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31du code du patrimoine |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Une zone humide prévue à l’article L. 211-1 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Une trame verte et bleue prévue à l’article L. 371-1 du code de l’environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique) |  |  | Continuités écologiques identifiées dans le PLU |
| Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l’article L. 411-1 A du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un espace naturel sensible prévu à l’article L. 113-8 du code de l’urbanisme |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un espace concerné par :  - un arrêté de protection de biotope prévu à l’article R. 411-15 du code de l’environnement ;  - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l’article R. 411-17-1 du même code ;  - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l’article R. 411-17-3 du même code |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un espace boisé classé prévu à l’article L. 113-1 du code de l’urbanisme, une forêt de protection prévue à l’article L. 141-1 du code forestier |  |  | EBC identifiés dans le cadre du PLU |
| Autre protection |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| **5.2 Le ou les secteurs qui font l’objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Oui | Non | Si oui, précisez |
| Les dispositions de la loi montagne |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Les dispositions de la loi littoral |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l’article L. 515-15 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l’article L. 562-1 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l’article L. 515-8 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l’article L. 515-12 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l’article L. 174-5 du code minier |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Autre protection |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| **5.3 Le ou les secteurs qui font l’objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D’un site désigné Natura 2000 en application de l’article L. 414-1 du code de l’environnement (ZICO, ZPS, ZSC) |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’un cœur de parc national délimité en application de l’article L. 331-2 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d’une réserve institués en application, respectivement, de l’article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| D’un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31du code du patrimoine |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’une zone humide prévue à l’article L. 211-1 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’une trame verte et bleue prévue à l’article L. 371-1 du code de l’environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique) |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l’article L. 411-1 A du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’un espace naturel sensible prévu à l’article L. 113-8 du code de l’urbanisme |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’un espace concerné par :  - un arrêté de protection de biotope prévu à l’article R. 411-15 du code de l’environnement ;  - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l’article R. 411-17-1 du même code ;  - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l’article R. 411-17-3 du même code |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’un espace boisé classé prévu à l’article L. 113-1 du code de l’urbanisme, une forêt de protection prévue à l’article L. 141-1 du code forestier |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l’article L. 151-19 du code de l’urbanisme |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l’article L. 151-23 du code de l’urbanisme |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Autre protection |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| **5.4 Des constructions à usage d’habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l’air, pollution des sols, etc.) ?** |
| Oui  Non |
| Si oui, précisez : |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| **6. Auto-évaluation** |
| L’auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l’objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c’est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n’est pas susceptible d’avoir des incidences notables sur l’environnement. |
| *Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l’auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).* |

|  |
| --- |
| **7. Autres procédures consultatives** |
| **7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées** |
| 20/02/2023 |
| **7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)** |
| Personnes publiques associées |
| **7.3 Procédure de participation du public envisagée** |
| - enquête publique  Oui  Non |
| - participation du public par voie électronique  Oui  Non |
| - enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures  Oui  Non |
| Si oui, préciser lesquelles |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - autre, préciser les modalités |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| **8. Annexes** |
| **8.1 Annexes obligatoires** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l’exposé des motifs des changements apportés) |  |
| 2 | Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l’avis de l’autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (***rubrique 2.5***). |  |
| 3 | L’auto-évaluation (***rubrique 6***) |  |
| 4 | Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu’il n’est pas consultable sur un site *Internet* |  |

|  |
| --- |
| **8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant** |
| Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| **9. Engagement et signature** |
| Je certifie sur l’honneur l’exactitude des renseignements ci-dessus  (personne publique responsable) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Fait à | Belleville-en-Beaujolais | le, | 20/02/2023 |
| Nom | MENICHON | Prénom | JACKY |
| Qualité | Président de la CCSB |  |  |
| Signature | | | |

**Auto-évaluation**

La modification du PLU a pour objet l’élément suivant :

* La mise à jour de la liste des bâtiments susceptibles de faire l’objet d’un changement de destination en zone A et N.

**Les milieux naturels et la biodiversité (zones humides, zones Natura 2000, ZNIEFF)**

Les évolutions évoquées ci-dessus ne sont pas de nature à impacter les milieux naturels.

**La consommation d’espaces naturels, agricoles, ou forestiers**

Les évolutions évoquées ci-dessus ne sont pas de nature à consommer des espaces naturels, agricoles ou forestiers.

**L’activité agricole**

Le changement de destination identifié dans le cadre de la présente modification ne portera pas atteinte à l’activité agricole. Les critères définit par le SCOT sont respectés pour le changement de destination :





****

**L’eau potable**

Le changement de destination est desservi par les réseaux d’eau potable. Ainsi, bien que de nouveaux logements soient créés, l’impact est limité.

**La gestion des eaux pluviales**

Les modifications induites par l’évolution du PLU ne sont pas de nature à impacter la gestion des eaux pluviales.

**L’assainissement**

Les modifications induites par l’évolution du PLU ne sont pas de nature à impacter l’assainissement. Le changement de destination nécessitera la mise en place d’un système d’assainissement autonome, contrôlé par le SPANC.

**Le paysage ou le patrimoine bâti**

L’évolution suivante a un impact positif sur le patrimoine bâti de la commune :

* Identification d’un changement de destination visant à permettre la réhabilitation d’un ancien bâtiment agricole permettant de valoriser son architecture.

**Les sols pollués, les déchets**

La modification du PLU n’a pas d’impact sur les sols pollués. La création de logements dans les anciens bâtiments agricoles va entrainer une augmentation des déchets, néanmoins cet impact est limité compte tenu du faible nombre de logements créés.

**L’air, l’énergie et le climat**

L’ajout d’un changement de destination aura pour effet de créer un logement dans un hameau préexistant. Ceci génère des flux motorisés, mais l’impact sur la qualité de l’air, les consommations énergétiques…restera faible, au regard du nombre total de logements attendus sur la commune.