



# SAINT-HILAIRE-DE-BRENS

Modification de droit commun n°1 du PLU

**EXAMEN AU CAS PAR CAS**

**RÉALISÉ PAR LA PERSONNE PUBLIQUE RESPONSABLE**

**NOTICE D'AUTO-ÉVALUATION**

## **1 - Rappel du contexte**

La modification de droit commun n°1 du Plan Local d'Urbanisme a pour objectif de faire évoluer le document sur les points suivants :

- // Améliorer la compatibilité du PLU avec le SCOT approuvé le 03 octobre 2019.
- // Modifier les Orientations d'Aménagement et de Programmation.
- // Améliorer la prise en compte de l'environnement.
- // Intégrer des constructions existantes dans la zone Ah.
- // Faire évoluer le règlement écrit sur certains points afin d'apporter des précisions et améliorer son interprétation.
- // Supprimer l'emplacement réservé n°2
- // Mettre à jour les plans avec les dernières données cadastrales

## **2 - Incidence sur un site Natura 2000**

La commune est partiellement concernée par le site Natura 2000 directive habitats n° FR8201727. Le projet de modification ne comporte pas d'évolution du zonage hormis l'intégration dans la zone Ah de quelques constructions existantes.

La modification est sans incidence sur le site Natura 2000.

## **3 - Incidence sur les milieux naturels et la biodiversité**

Le projet de modification ne comporte pas d'évolution du zonage hormis l'intégration dans la zone Ah de quelques constructions existantes.

La modification est sans incidence sur les milieux naturels et la biodiversité.

## **4 - Incidence sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers**

Le projet de modification ne comporte pas d'évolution du zonage hormis l'intégration dans la zone Ah de quelques constructions existantes.

La modification est sans incidence sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.

## **5 - Incidence sur une zone humide**

Le projet de modification ne comporte pas d'évolution du zonage hormis l'intégration dans la zone Ah de quelques constructions existantes.

La modification est sans incidence sur les zones humides.

## **6 - Incidence sur l'eau potable**

Le projet de modification ne comporte pas d'évolution du zonage hormis l'intégration dans la zone Ah de quelques constructions existantes.

La modification est sans incidences sur la ressource en eau.

## **7 - Incidence sur l'assainissement**

Le projet de modification ne comporte pas d'évolution du zonage hormis l'intégration dans la zone Ah de quelques constructions existantes.

La modification est sans incidence sur le fonctionnement des systèmes d'assainissement.

## **8 - Incidence sur le paysage ou le patrimoine bâti**

Le projet de modification ne comporte pas d'évolution du zonage hormis l'intégration dans la zone Ah de quelques constructions existantes.

La modification est sans incidence sur le paysage et le patrimoine bâti.

## **9 - Incidences sur les déchets**

Le projet de modification ne comporte pas d'évolution du zonage hormis l'intégration dans la zone Ah de quelques constructions existantes.

La modification est sans incidences sur les déchets

## **10 - Incidence sur les risques et nuisances**

Le projet de modification ne comporte pas d'évolution du zonage hormis l'intégration dans la zone Ah de quelques constructions existantes.

La modification est sans incidence sur la prise en compte des risques.