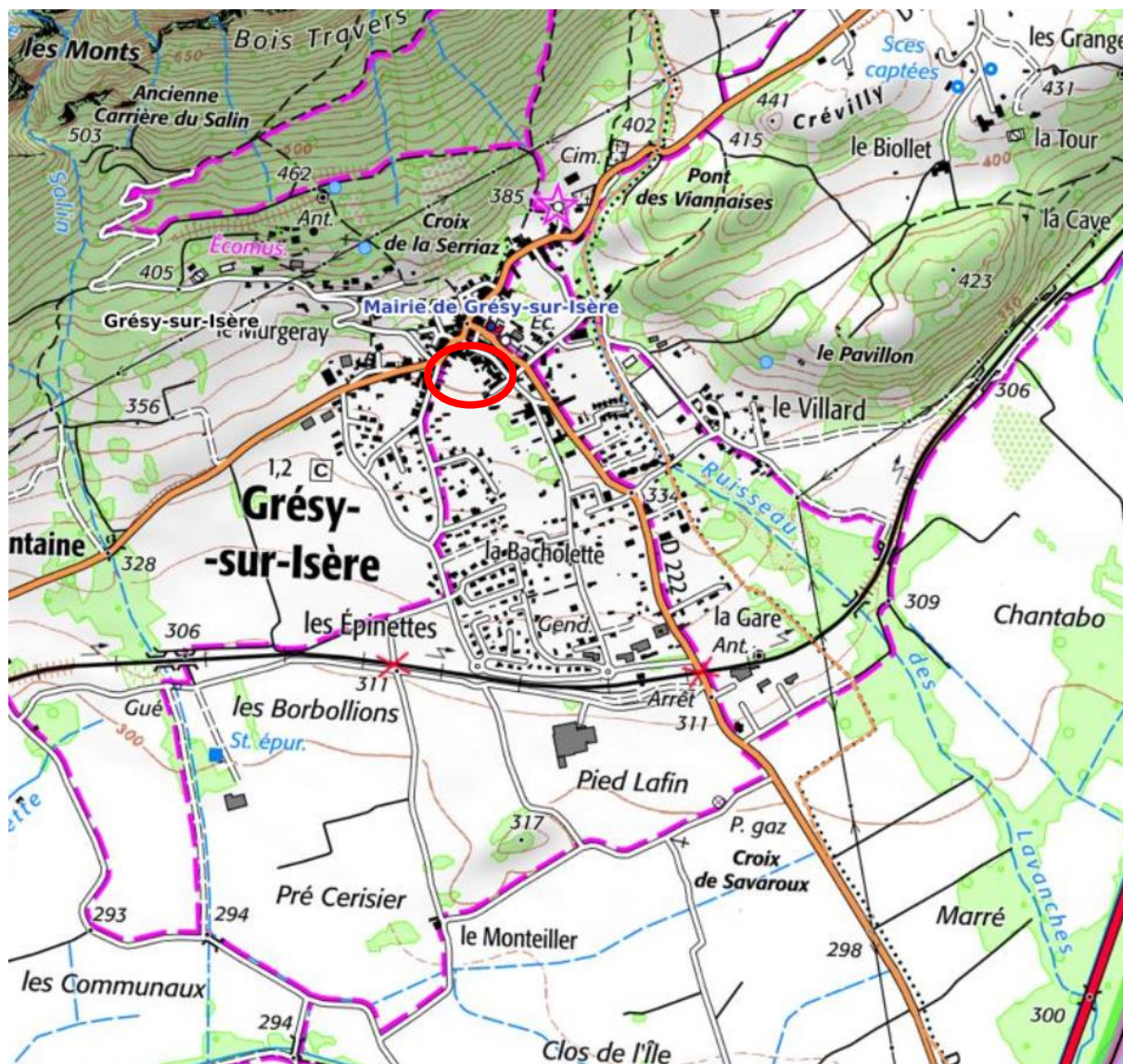


Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme

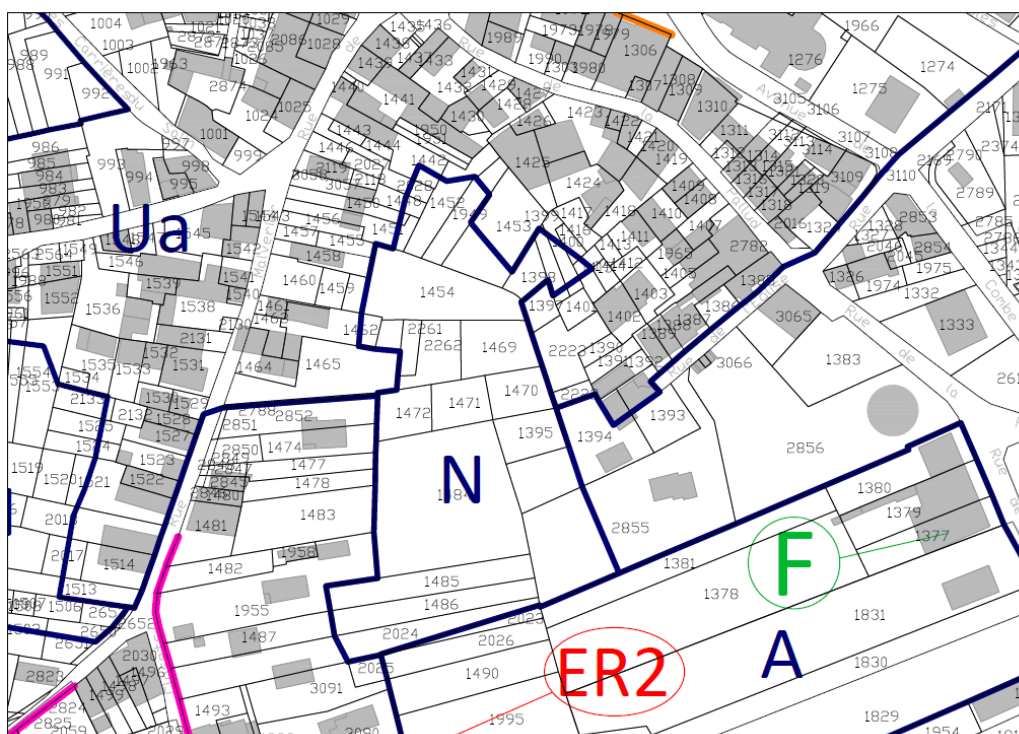
## RUBRIQUE 2.5

Localisation du secteur concerné par la procédure.

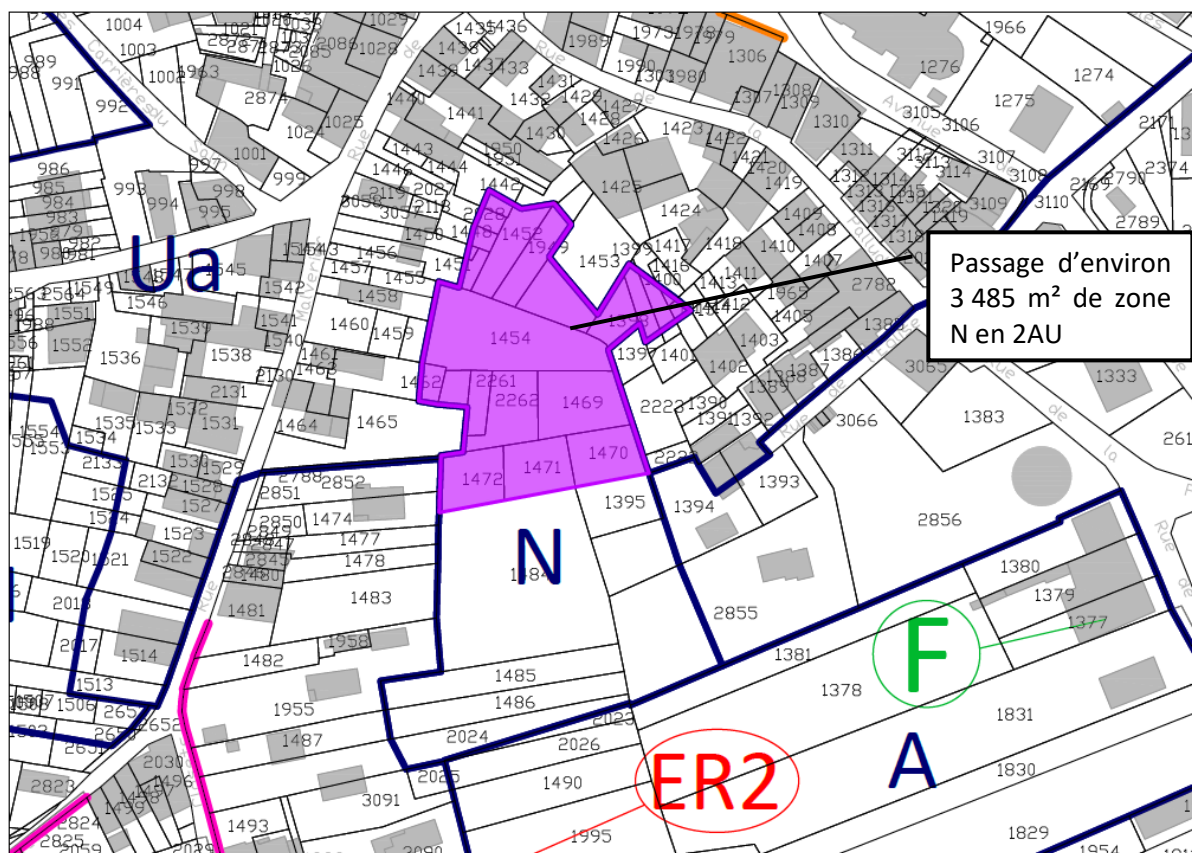


Source : <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>

Zonage actuel



Zonage proposé





## **RUBRIQUE 6 – AUTO-EVALUATION**

### Susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000

Grésy-sur-Isère compte un seul site Natura 2000 : « Forêts, Prairies et Habitats Rocheux des Massifs Orientaux des Bauges ». Le périmètre objet de l'évolution du PLU se situe hors de cette zone Natura 2000.

Aucun des habitats ou des espèces d'intérêt communautaire qui ont valu la désignation du site Natura 2000 « Forêt, Prairies et Habitats Rocheux des Massifs Orientaux des Bauges » n'est représenté dans la zone d'évolution du PLU classée en 2AU.

## Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité

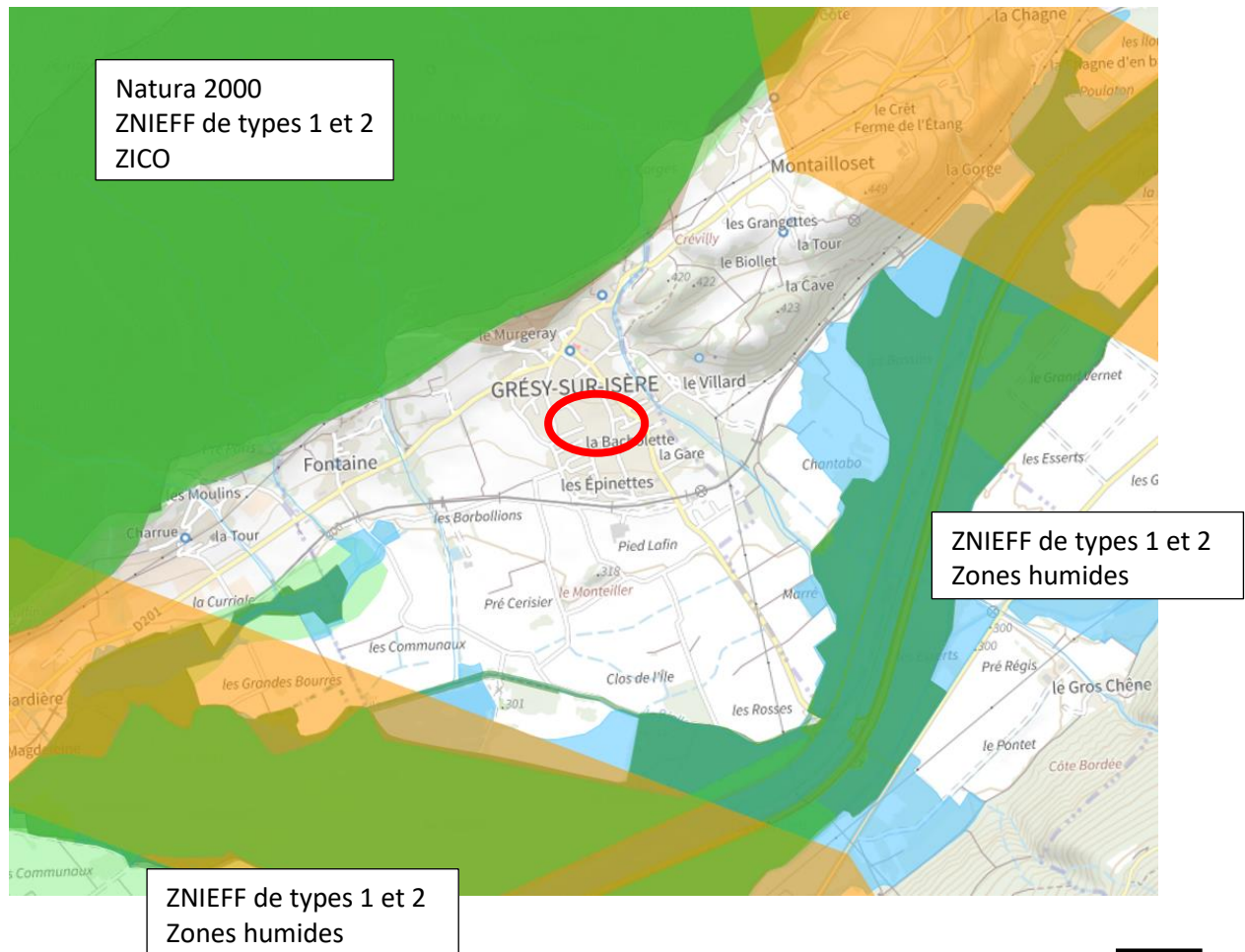
Le classement en 2AU ne permet pas, en soi, l'urbanisation à court terme du secteur ; une évolution du PLU suite à réalisation des équipements jusqu'aux parcelles concernées sera nécessaires. Néanmoins, une analyse du site a été effectuée et démontre l'absence d'enjeu ou de sensibilité naturels particulier.

Les incidences resteront donc limitées dans cet espace enclavé à l'arrière du centre-bourg ancien de Grésy-sur-Isère.


### Incidence sur les zones humides

L'évolution du PLU se tient à bonne distance des zones humides et n'aura donc aucune incidence sur celles-ci.

## Zonages réglementaires, inventaires et trame verte et bleue



## NATURE - ZONAGES REGLEMENTAIRES

 Natura 2000 - directive habitats de Rhône-Alpes

## NATURE - AUTRES ZONAGES

### Trames vertes et bleues SRADDET

Avril 2020

Corridors écologiques surfaciques - SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes



Réservoirs de biodiversité - Trame verte et bleue - SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes



Cours d'eau de la trame bleue régionale - SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes





Zones humides régionales issues des inventaires départementaux - SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes



## BIODIVERSITE-GEODIVERSITE - INVENTAIRES

### ZNIEFF et ZICO

 ZNIEFF de type 1 (zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique)

 ZNIEFF de type 2 (zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique)

 ZICO (Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux)

### Incidences sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

Le classement en 2AU ne permet pas, en soi, l'urbanisation à court terme du secteur ; une évolution du PLU suite à réalisation des équipements jusqu'aux parcelles concernées sera nécessaires.

Cette zone se situe dans l'enveloppe bâtie et respecte les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés dans le PADD.

L'évolution porte sur environ 3 485 m<sup>2</sup> occupés ce jour par des jardins potagers, arbres fruitiers et jardins d'agrément. Ces espaces sont déjà anthropisés.

Cette évolution n'impacte aucun espace agricole ou forestier.

### Incidences sur l'eau potable

Le classement en 2AU ne permet pas, en soi, l'urbanisation à court terme du secteur ; une évolution du PLU suite à réalisation des équipements jusqu'aux parcelles concernées sera nécessaires.

L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU à terme générera des besoins en eau potable qui seront définis à ce moment-là, en fonction du projet envisagé et notamment du nombre de logements.

### Incidences sur la gestion des eaux pluviales

Le classement en 2AU ne permet pas, en soi, l'urbanisation à court terme du secteur ; une évolution du PLU suite à réalisation des équipements jusqu'aux parcelles concernées sera nécessaires.

## Commune de Grésy-sur-Isère – révision allégée n°1

L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU aura pour conséquence l'imperméabilisation d'une certaine surface qui sera fonction du projet retenu.

Dans tous les cas, le règlement du PLU demande de privilégier une gestion à la parcelle des eaux pluviales, sauf si la nature des sols ou les risques naturels s'y oppose.

### Incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti

Le périmètre objet de l'évolution se situe dans le centre-bourg de Grésy-sur-Isère. Son urbanisation à terme aura pour conséquence une réduction du cœur vert occupé ce jour par des jardins potagers, des arbres fruitiers, des jardins d'agrément, situé en continuité d'un vaste espace agricole.

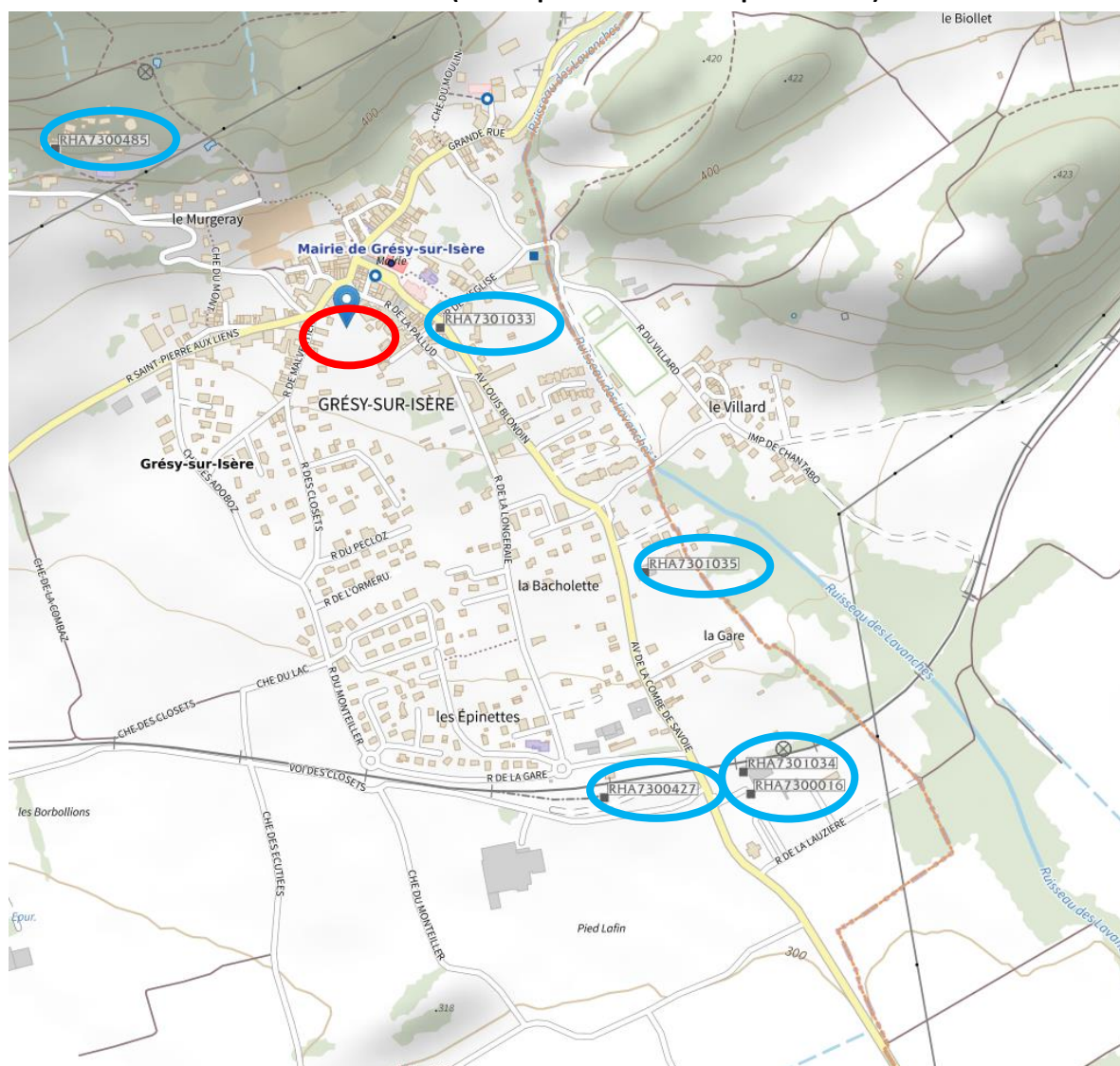
Cependant, cette localisation dans l'enveloppe bâtie permet de réduire les incidences paysagères du futur projet.

### Incidences sur les sols pollués et les déchets

Le périmètre objet de l'évolution du PLU n'est pas concerné par les sites répertoriés dans les données BASOL et BASIAS.

L'évolution du PLU ne porte pas sur une carrière ou extension de carrière, ni de secteur soumis à des servitudes liées à des pollutions.

**Extrait de la base de données CASIAS (remarque : un site n'est pas localisé).**







**Incidences sur l'air, l'énergie, le climat**

Aucun élément spécifique n'a été relevé au niveau de l'air, de l'énergie ou du climat sur le territoire communal.

L'évolution du PLU n'a pas d'incidence significative sur la qualité de l'air, l'énergie et le climat. Elle ne prévoit pas d'établissement sensible aux abords de sources de pollution.

**CONCLUSIONS**

Cette autoévaluation menée ci-dessus montre que le projet d'évolution du PLU n'a aucune incidence notable probable sur l'environnement, et ce même en cumulé.

En conclusion, le projet n'a pas à être soumis à évaluation environnementale.