

**Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable**  
en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme  
**pour un plan local d'urbanisme**

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une  
évaluation environnementale

**Annexe 3 : Auto-évaluation**

La commune de Saillans compte 1364 habitants pour une superficie de 1583 ha. Elle appartient à la communauté de communes du Crestois et pays de Saillans. Elle fait partie du territoire du SCOT de la Vallée de la Drôme Aval, qui est en cours d'élaboration.

Le PLU de Saillans a été approuvé le 06/03/2020.

Le projet de modification du PLU de la commune a pour objets :

- la modification du règlement écrit et graphique des secteurs Ne et Nec quartier Les Chapelains, afin de prendre en compte les projets liés au camping d'une part et d'équipement sportif communal d'autre part ;
- une modification des emplacements réservés et de l'OAP concernant la zone AU du centre-bourg, afin de prendre en compte le besoin d'extension de l'accueil périscolaire ;
- quelques modifications et rectifications d'erreurs matérielles, du règlement écrit et graphique ;

**✓ Considérant que la modification du règlement écrit et graphique des secteurs Ne et Nec quartier Les Chapelains :**

- concerne le secteur Ne, dans lequel les constructions, installations et aménagements liés à des équipements d'intérêt collectif ou services publics sont autorisés et qui comprend déjà la plupart des installations et équipements sportifs de la commune ;
- concerne le secteur Nec, dans lequel les constructions, installations et aménagements liés aux activités des campings sont autorisés, et qui comprend le camping existant et des terrains en vue de le délocaliser en partie ;
- ne modifie pas le périmètre global des 2 secteurs Ne et Nec, puisqu'il prévoit l'extension sur 4000 m<sup>2</sup> du secteur Nec aux dépens du secteur Ne et la délimitation d'un sous-secteur Neb de à l'intérieur du secteur Ne ;
- vise à permettre la délocalisation effective des principales installations et équipements du camping en dehors de la zone inondable, sachant que le camping actuel est entièrement situé en zone rouge de la carte des risques et est inconstructible ;
- augmente donc de manière modérée (625 m<sup>2</sup> d'emprise y compris la piscine, au lieu de 500 m<sup>2</sup>) les possibilités de construction dans le secteur Nec étendu afin de permettre la délocalisation du camping ;
- vise à permettre la réalisation d'une halle de sport couverte non close pour répondre aux besoins du club de basket Crest-Saillans, également en dehors de la zone inondable ;
- délimite donc un secteur Neb de 3100 m<sup>2</sup> environ dans lequel les installations couvertes et non closes sont autorisées dans la limite de 600 m<sup>2</sup> d'emprise au sol, afin de permettre la réalisation d'un terrain de sport couvert pour le club de basket.

**Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable**  
en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme  
**pour un plan local d'urbanisme**

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une  
évaluation environnementale

<b>Annexe 3 : Auto-évaluation</b>
-----------------------------------

- ne modifie pas les protections instaurées par le PLU dans les secteurs concernés ;
- ne modifie pas les prescriptions imposées par le PLU dans les zones soumises à des risques d'inondation ;
- ne concerne que des milieux naturels banals, situés en dehors des secteurs à enjeux écologique liés à la rivière Drôme ;
- vise à réduire l'exposition au risque inondation pour les usagers du camping ;
- que les eaux pluviales générées par les projets sont traitées à la parcelle par infiltration ;

✓ Considérant que l'évolution des secteurs Ne et Nec est cohérente avec les orientations du PADD du PLU de Saillans qui prévoit de « *Développer les équipements sportifs, notamment aux Chapelains...* » et de « *Permettre le développement maîtrisé des secteurs de loisirs et du camping...* »

**> Cette modification du règlement écrit et graphique n'est donc pas susceptible d'entraîner des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine.**

**✓ Considérant que la modification des emplacements réservés et de l'OAP concernant la zone AU :**

- concerne la suppression de l'emplacement réservé n°24 prévu pour un cheminement mode doux le long de la route de Véronne, au motif que le cheminement piéton a été organisé de l'autre côté de la voie car il aurait été techniquement très complexe à réaliser à l'emplacement prévu en raison de la topographie ;
- concerne l'extension de l'emplacement réservé n°26 initialement prévu pour un cheminement doux afin d'y prévoir également un équipement communal pour répondre aux besoins d'extension de l'accueil périscolaire et d'une salle de réunion accessible ;
- ne modifie pas la vocation de la zone AU, qui est une zone à urbaniser à vocation d'habitat, mais qui peut également accueillir des équipements et service en raison de son caractère central ;
- ne constitue pas une ouverture à l'urbanisation de la zone AU ;
- ne modifie pas les protections instaurées par le PLU dans le secteur concerné ;

**> Cette modification des emplacements réservés de la zone AU n'est donc pas susceptible d'entraîner des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine.**

**Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable**  
en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme  
**pour un plan local d'urbanisme**

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une  
évaluation environnementale

<b>Annexe 3 : Auto-évaluation</b>
-----------------------------------

✓ **Considérant que les adaptations du règlement écrit** ne concernent que des points secondaires portant sur l'aspect extérieur des constructions d'une part et d'autre part sur la possibilité d'aménager un logement nécessaire à l'activité économique en zone UI dans le volume du bâtiment d'activité et dans la limite de 45 m<sup>2</sup>;

✓ Considérant d'autre part que le périmètre délimité des abords du monument historique s'impose au projet de modification du PLU ;

**> Les adaptations du règlement écrit ne sont donc pas susceptibles de générer des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine ;**

✓ **Considérant que la réduction de l'emplacement réservé n°16** prévu pour le centre rural d'animation, cheminements et espaces publics) résulte de l'étude CAUE qui a montré que le projet communal ne nécessitait pas l'intégralité de la parcelle concernée ;

✓ Considérant en outre que cette réduction d'emplacement réservé concerne la zone UB dont le règlement n'est pas modifié ;

**> Cette réduction de l'emprise de l'emplacement réservé n'est donc pas susceptible de générer des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine ;**

On peut conclure de ce qui précède que le projet d'évolution du PLU n'est donc pas susceptible d'impact significatif sur les continuités écologiques, les milieux naturels et la biodiversité, ni sur le paysage, l'air, le taux d'imperméabilisation des sols et les besoins en eau et assainissement, ni les risques naturels du territoire concerné ;

**Il est donc proposé de ne pas soumettre le projet de modification du PLU de la commune de Saillans à évaluation environnementale.**