

**EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME  
ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION**

*Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.*

*En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.*

*Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.*

*Les liens Internet sont donnés à titre indicatif*

**1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement**

**1.1 Renseignements généraux**

Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Révision générale du PLU de SAINT DENIS SUR COISE

**1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :**

Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	08 Avril 2021
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	30 Mars 2023

**2. Coordonnées**

**2.1 Identification de la personne publique responsable**

Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur de Maire de SAINT DENIS SUR COISE
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	226 Montée des Ecoliers 42140 SAINT DENIS SUR COISE Tél : 04 77 54 34 13
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

### 3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	Le SCoT des Monts du Lyonnais a été approuvé dans sa version initiale le 11 octobre 2016, puis modifié le 3 mars 2020

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	PLU approuvé le 02/07/2009, modifié le 24/02/2011

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	667 habitants en 2020 (CF chiffre INSEE 2020)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	1079 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <i>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</i>	<p>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</p> <p><b>Zones U :</b> Actuel : 12,4 ha – Projet : 29,73 ha – Différentiel : + 17,33 ha</p> <p><b>Zones AU :</b> Actuel : 18,56 ha – Projet : 0,93 ha – Différentiel : - 17,63 ha</p> <p><b>Zones A :</b> Actuel : 908,99 ha – Projet : 866,29 ha – Différentiel : - 42,7 ha</p> <p><b>Zones N :</b> Actuel : 139,09 ha – Projet : 181,69 ha – Différentiel : + 42,6 ha</p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
<i>Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</i>
<p>Les grandes orientations d'aménagement du PLU sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maintenir l'attractivité résidentielle ;</li> <li>- Mettre en valeur et développer l'économie de la commune ;</li> <li>- Préserver l'environnement rural et valoriser le patrimoine communal ;</li> <li>- Remailler le territoire communal.</li> </ul>

### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

#### Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Par exemple :

- De manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- De manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

#### La révision générale de la commune de SAINT DENIS SUR COISE vise à :

- Recentrer l'urbanisation autour du bourg et limiter fortement l'étalement urbain et la consommation foncière ;
- Définir une offre foncière en cohérence avec l'évolution démographique locale et diversifier l'offre de logements ;
- Pérenniser et renforcer l'économie locale (agriculture, commerces/services, artisanat, industrie) ;
- Protéger le cadre paysager milieux naturels sensibles et les corridors écologiques ;
- Prévenir les risques et nuisances.

#### Cela se traduit notamment par :

- Une protection accrue des cours d'eau avec la mise en place de zones tampon N ou Nco ;
- Une redélimitation des zones urbanisées en réduisant notamment les zones d'habitat diffus ;
- Une réduction significative des zones à urbaniser au strict besoin de la commune pour maintenir son développement.

### 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)

### 3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

### 3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>	X		Le territoire de SAINT DENIS SUR COISE est entièrement situé en zone de Montagne et est donc soumis à la loi du 9 janvier 1985 dite « loi Montagne ». Cette loi reconnaît la spécificité d'un espace, de son aménagement et de sa protection. Elle définit la montagne comme une zone où les conditions de vie sont plus difficiles, freinant ainsi l'exercice de certaines activités économiques, entre autres liées

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
			<p>à l'altitude, aux conditions climatiques et aux fortes pentes.</p> <p>Elle est une loi d'aménagement et d'urbanisme et a pour but de permettre aux populations montagnardes de vivre et de travailler dans leurs régions en surmontant les handicaps naturels, économiques et sociaux à travers les grands principes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ La préservation des terres nécessaires au développement des activités agraires ;</li> <li>⇒ La préservation des espaces, paysages et milieux caractéristiques du patrimoine culturel et naturel montagnard ;</li> <li>⇒ L'urbanisation en continuité des bourgs, villages et hameaux, dans le respect des dispositions précitées ;</li> <li>⇒ Le développement d'Unités Touristiques Nouvelles (UTN).</li> </ul>
<p>Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?</p> <p><a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection%20du%20zonage%20«%20Loi%20Littoral%20»">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »</a></p>		X	
<p>Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?</p> <p><a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a></p>	X		<p>SDAGE Loire Bretagne</p> <p>SAGE Loire en Rhône Alpes</p>
<p>Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...</p>	X		Communauté de Communes des Mont du Lyonnais

<p>3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?</p> <p>Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone</p>

#### 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

##### 4.1 Présentation de votre projet

À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	2012 : 569 2020 : 667 ⇒ + 98 habitants en 8 ans, soit plus de 12 par an
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	Gain de population estimé à + 0.80 % / an pour atteindre 753 habitants en 2031. Afin d'accueillir ces nouveaux habitants, la commune devra prévoir 22 logements supplémentaires dont 15 logements neufs, 5 changements de destination et 2 logements vacants traités. Afin de construire les 15 nouveaux logements et en respectant une densité de 20 logements/ha, la commune aura besoin de 0,78 ha disponible (hors voirie d'accès et aménagements connexes).
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	Taux de vacance à 6%.
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Nous avons appliqué un taux de 5% de rétention foncière.
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	0,93 ha de zone 1AU afin de construire les 15 nouveaux logements nécessaires (0,78 ha), plus les voiries d'accès et les aménagements connexes (0,15 ha).
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Chaque nouveau logement sera construit sur une parcelle d'environ 500 m <sup>2</sup> afin de respecter les 20 logements / ha demandés.
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre La consommation foncière des 10 dernières années a été de 2,67 ha, soit 0,27 ha par an. Pour les 10 prochaines années, la commune dispose de 0,93 ha (zone 1AU), soit 1,74 ha de moins que ce qui a été consommé sur les 10 dernières années. La zone à urbaniser (1AU) est localisée en continuité direct du bourg, sur une parcelle dont la commune a la maîtrise foncière.</p>	
<p>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension</li> <li>2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs</li> <li>3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant</li> <li>4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation</li> <li>5. les objectifs de densité</li> <li>6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN</li> </ol>	

#### 4.1 Présentation de votre projet

##### ZONE 1AU : RICHARME

- Situation : Au Sud du bourg en continuité du lotissement achevé en 2020 ;

- Superficie utilisable : 0.93 ha

Ce secteur se situe au lieu-dit Richarme sur un versant nord-ouest avec un panorama lointain sur les Monts du Lyonnais et une vue sur Saint Symphorien sur Coise. Il est proche d'une ancienne ferme à cour fermée. Un lotissement de 10 lots achevé en 2020 est mitoyen au site. Il est visé de réaliser un aménagement paysager qualitatif pour préserver le caractère champêtre du site.

Les logements seront à 60 % des maisons individuelles (9 logements) et à 40 % des habitations jumelées (6 logements).

Il n'y a aucun phasage de prévu étant donné qu'il s'agit d'une petite opération et que la commune a la maîtrise totale du foncier. Ainsi, elle arbitrera au cas par cas les dépôts de permis de construire.

La densité de logement est de 20 logements / ha pour les zones à bâtir (hors voirie, espaces verts, espaces communes, etc). La densité passe à 17 logements / ha sur l'ensemble du périmètre de l'OAP (zones à bâtir + aménagements connexes).

##### 4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?

La commune dispose d'une zone UE (zone urbaine à vocation d'activités économiques) de 13,6 ha. Cette zone était déjà repérée dans le précédent zonage mais en tant que zones AUe et AUerg.

Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?

Cette zone d'activités intercommunale, la ZA Croix Chartier est aujourd'hui occupée sur environ 4ha :

- ⇒ Depuis 2014, la construction d'un bâtiment industriel à usage de bureaux et ateliers a mobilisé 0.45 ha,
- ⇒ Suivi en 2016 d'un atelier sur 0.37 ha,
- ⇒ En 2019 d'un bâtiment artisanal sur 0.3 ha,
- ⇒ De la fromagerie bio sur 0.19 ha,
- ⇒ D'un bâtiment artisanal sur 0.29 ha,
- ⇒ Une station GNV / Méthaniseur sur 1.2 ha
- ⇒ Et d'un atelier bois sur 0.72 ha.

S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?
- quel est leur taux d'occupation ?

L'intercommunalité dispose actuellement de 19 zones d'activités industrielles et artisanales qui représentent environ 19 ha disponibles.

S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT :

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?
- quel est leur taux d'occupation ?

Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?

L'ensemble de la zone est classé en UE et donc ouverte à l'urbanisation.

Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)

#### 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	X		Les zones agricoles ont été diminuées de 42,7 ha et couvrent 866,29 ha au lieu de 908,99 ha dans le PLU de 2009. Cette diminution ne va pas à l'encontre de la volonté de préserver les potentiels agricoles de la commune, car les secteurs N qui couvraient 139,05 ha dans le PLU de 2009 couvrent désormais 181,69 ha après révision, soit 42,64 ha supplémentaires. On a donc une compensation de la réduction des zones agricoles par une augmentation des zones naturelles s'expliquant notamment par une volonté de protéger les berges des cours d'eau.
Des espaces boisés ?		X	La présence de boisements hygrophiles ou de ripisylves structure la trame verte et bleue. L'artificialisation en bordure des cours est faible et altère peu la trame écopaysagère et les continuités écologiques. Les espaces naturels ont augmenté de 42,64 ha depuis 2009 avec notamment la création de 69,58 ha de zones Nco à vocation écologique renforcée.
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?			<i>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</i>
Complétez si nécessaire			

#### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? <a href="http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	<i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</i>
Un parc naturel national ou régional ?		X	

#### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	X		L'augmentation de la surface de zone N et la création d'un zonage Nco permettra de renforcer et de préserver la biodiversité communale et le fonctionnement éco-biologique du territoire communal et de ses abords, dont les secteurs couverts par les ZNIEFF.  Il est recensé sur le territoire communal deux zones à l'intérieur desquelles les enjeux de patrimoine naturel sont importants. Il s'agit de zones naturelles d'intérêt écologique, floristique et faunistique de type I : - 820032257 – Ruisseau de Rosson, située au Nord / Est du territoire communal ; - 820032381 – Le Couzon, située au Sud / Est du territoire communal.
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? <a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a> <a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a> <a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a>		X	
Complétez si nécessaire			

#### 4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----	-------------------------------------------------------------



#### 4.4 Continuités écologiques

<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>	<p><i>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</i></p> <p>D'un point de vue corridor écologique et compte tenu de la prédominance des espaces agricoles et naturels, la commune de SAINT DENIS SUR COISE est relativement transparente.</p> <p>Le SRCE Rhône-Alpes n'a pas identifié de réservoir de biodiversité ou de corridor écologique terrestre ou aquatique particulier sur la commune. Les ZNIEFF I décrites précédemment sont toutefois recensées comme « réservoir de biodiversité » à préserver.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Site classé ou projet de site classé ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>		X	
<p>Site inscrit ou projet de site inscrit ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>		X	
<p>Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?</p>		X	
<p>Éléments majeurs du patrimoine ?</p> <p><a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a></p>	X		<p><i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i></p> <p>Une petite partie de la commune est située dans le périmètre de protection du château de Châtelus. Il n'y a donc pas d'incidence particulière pour le développement communal.</p>
<p>Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?</p>		X	

Complétez si nécessaire

#### 4.6 Ressource en eau

##### Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Autres captages prioritaires ?		X	

##### Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		La ressource en eau est suffisante et les réseaux d'adduction d'eau potable arrivent à proximité de la future zone d'habitation.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>	X		La communauté de communes exerce depuis le 1 janvier 2020 la compétence assainissement en régie directe. Le service public d'assainissement s'appuie sur une station d'épuration qui assure le traitement des eaux usées.  La station d'épuration est suffisante et les réseaux d'assainissement arrivent à proximité de la future zone d'habitation.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?			

Complétez si nécessaire

#### 4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>	X		Un site pollué est recensé à SAINT DENIS SUR COISE dans la base de données BASOL du ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie. Il s'agit de l'ancien atelier de forgeage des métaux situé au bourg, il n'est plus en activité depuis une trentaine d'années et occupait un étage sur dalle.
Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DP T=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DP T=63&amp;carte=</a>		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	

Complétez si nécessaire

#### 4.8 Risques et nuisances

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Risques ou aléas naturels ?</p>	<p>X</p>		<p><i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...</i></p> <p>La commune est concernée par des mouvements de terrain de type lents et continus :</p> <p><b>L'aléa retrait-gonflement des argiles :</b> Le risque retrait-gonflement des argiles est dû à la variation de la quantité d'eau dans certains terrains argileux. Ces terrains se gonflent en période humide et se rétractent en période de sécheresse. Ces variations peuvent alors entraîner des mouvements de terrains et des dégâts plus ou moins importants sur les constructions.</p> <p>Vis-à-vis de ce risque, la commune de SAINT DENIS SUR COISE est peu impactée et en aléa faible. Est concernée uniquement une zone de fond de vallon à savoir la vallée du Couzon en aléa faible.</p> <p><b>Les tassements et les affaissements :</b> certains sols compressibles peuvent se tasser sous l'effet de surcharges (constructions, remblais, circulation d'engins) ou en cas d'assèchement (drainage, pompage).</p> <p><b>Le risque phénomènes météorologiques</b>  <b>Ce risque est lié sur la commune à des tempêtes et grains (vent).</b> A ce titre, la commune a fait l'objet de plusieurs arrêtés de catastrophes naturelles.</p> <p><b>Le risque sismique</b>            Concernant le risque sismique, la commune de SAINT DENIS SUR COISE comme l'ensemble du département de la Loire est <b>classé en zone 2</b>, c'est-à-dire en zone de sismicité faible.</p> <p><b>Le risque radon</b>            Le département de la Loire est classé dans les départements prioritaires face aux risques liés aux émanations de radon. <b>La commune de SAINT DENIS SUR COISE est en catégorie 3 en zone de potentiel moyen ou élevé.</b> Le radon est un gaz radioactif d'origine naturelle provenant de la désintégration du radium, lui-même issu de la désintégration de l'uranium contenu dans la croûte terrestre. Il est inodore et incolore.</p> <p><b>Les zones vulnérables</b>            La commune est située à l'intérieur de la <b>zone vulnérable au regard de la pollution par les nitrates</b> (Loire Bretagne) ainsi que dans la <b>zone sensible à l'eutrophisation</b> (la Loire en amont de sa confluence avec le Beuvron).</p>

#### 4.8 Risques et nuisances

			Depuis 1982, la commune a fait l'objet de 5 arrêtés de catastrophes naturelles
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	<b>X</b>		Un Plan de Prévention des Risques a été prescrit le 2 octobre 2014. Il concerne 16 communes sur les départements de la Loire et du Rhône. Actuellement il en est à la phase des études techniques qui ont permis de définir une zone inondable sur la commune.
Nuisances ?		<b>X</b>	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		<b>X</b>	Aucune source de nuisances sonores particulières n'est recensée sur la commune de SAINT DENIS SUR COISE
Complétez si nécessaire			

#### 4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	<b>X</b>		<i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i> Ligne d'autocar du conseil départemental de la Loire. Ligne de bus SYTRAL.
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		<b>X</b>	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		<b>X</b>	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		<b>X</b>	
Complétez si nécessaire			
Bonne qualité de l'air			

## 5. Annexes (rappel)

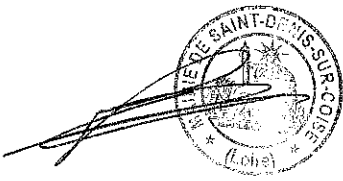
Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	X
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	X
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	X
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	X
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	X
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	X

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable) *le Maire*

Date : 07/09/2023 Lieu : Saint-Denis-sur-Loire	NOM BONNIER    PRENOM Daniel SIGNATURE 
---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Bureau d'études OXYRIA Florian ROUSSEL
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	04 77 62 48 57 amo@oxyria.fr