

Commune de

SAINT DENIS SUR COISE

(Département de La Loire)

2. PADD

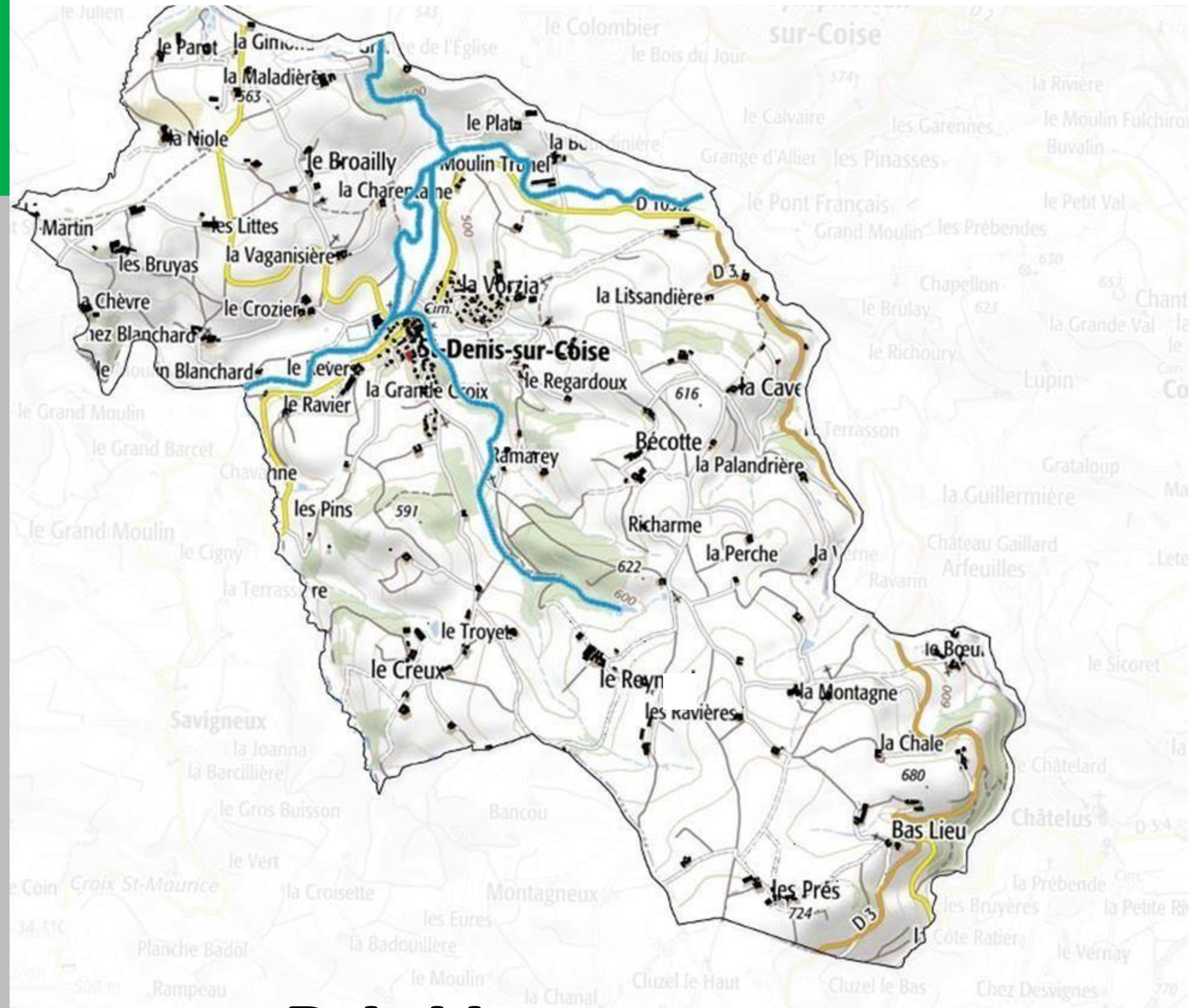
Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Arrêté par DCM

le 30 / 03 / 2023

Approuvé par DCM

le.....



P.L.U Plan Local d'Urbanisme

Sommaire

Préambule	2
La structure du PADD	4
Les orientations d'aménagement et de développement	9
Défi n°1 : MAINTENIR L'ATTRACTIVITE RESIDENTIELLE	10
1.1 Stimuler la croissance et le renouvellement démographique	
1.2 Diversifier l'offre de logements et offrir les conditions d'un parcours résidentiel diversifié	
1.3 Garantir un développement communal centré sur le cœur de village ou de cité	
Défi n°2 : METTRE EN VALEUR ET DEVELOPPER L'ECONOMIE DE LA COMMUNE	15
2.1 Conforter les activités commerciales et les services	
2.2 Favoriser le développement économique TPE/PME/PMI, services marchands et artisanat	
2.3 Maintenir les activités agricoles	
Défi n°3 : PRESERVER L'ENVIRONNEMENT RURAL ET VALORISER LE PATRIMOINE COMMUNAL	17
3.1 Un objectif de qualité environnementale globale	
3.2 Une moindre empreinte écologique	
3.3 Prendre en compte les risques et nuisances	
3.4 Optimiser les besoins en énergie	
Défi n°4 : REMAILLER LE TERRITOIRE COMMUNAL	19
4.1 Redonner de la qualité aux espaces libres et publics	
4.2 Favoriser les transports collectifs et les modes actifs	
4.3 Réduire les déplacements automobiles, optimiser les modes doux, Réduire les nuisances	

Préambule

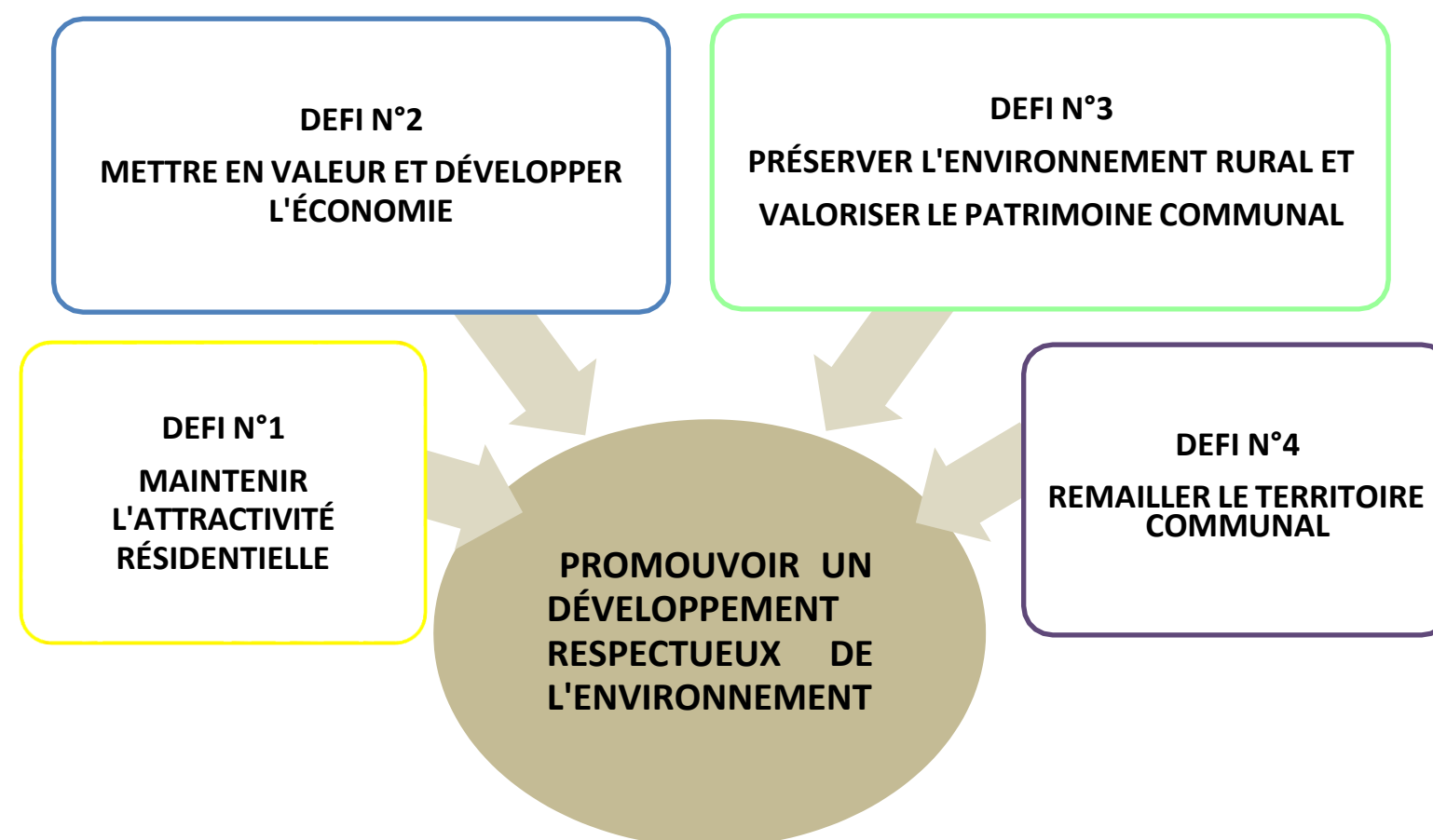
Le présent document présente le Projet d'Aménagement et de Développement Durables.

□ **Le PADD est l'expression claire et accessible d'une vision stratégique du développement et de mise en valeur du territoire de la commune, à moyen et long terme.**

En cela, il fixe les grandes orientations du projet communal. Celles-ci sont ensuite précisées et traduites spatialement et réglementairement dans les autres documents du PLU (zonage, règlement, orientations d'aménagement, emplacements réservés).

□ **Le PADD définit les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme conformément à l'article L.151-5 du Code de l'urbanisme.**

Ces orientations ont été définies au regard des diagnostics environnementaux, socio-économiques et urbains qui ont permis de dégager les forces et faiblesses du territoire communal et ensuite d'identifier les enjeux d'aménagement pour la commune de SAINT DENIS SUR COISE dans le respect des principes du développement durable et des objectifs du SCOT des Monts du Lyonnais.



Le PADD de SAINT DENIS SUR COISE se décline en 4 orientations générales qui sont déclinées en plusieurs objectifs distincts. Ceux-ci déterminent la politique d'ensemble que la commune souhaite mettre en œuvre pour conforter les éléments moteurs de son développement et pour apporter des réponses aux problèmes mis en évidence dans les diagnostics expert et partagé.

LES THÈMES À ABORDER PAR LE PADD SELON L'ARTICLE L.151-5
DU CODE DE L'URBANISME

ORIENTATIONS DU PADD ABORDANT LES THÈMES

Le
P
A
D
D



définit

les orientations
générales des
politiques

- 1- d'aménagement
- 2- d'équipement
- 3- d'urbanisme
- 4- de paysage
- 5- de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers
- 6- de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques

arrête

les orientations
générales
concernant

- 7- l'habitat
- 8- les transports et les déplacements
- 9- le développement des communications numériques
- 10- l'équipement commercial
- 11- le développement économique et les loisirs

fixe

- 12- des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

1-2-3 Aménagement, équipements, urbanisme
1.3 GARANTIR UN DÉVELOPPEMENT COMMUNAL CENTRÉ SUR LE CŒUR DE VILLAGE
4.1 REDONNER DE LA QUALITE AUX ESPACES LIBRES ET PUBLICS DU BOURG, secteur du carrefour principal de la commune
4-5-6 Paysages, protection des espaces naturels, écologie
3.1 UN OBJECTIF DE QUALITE ENVIRONNEMENTALE GLOBALE
3.2 UNE MOINDRE EMPREINTE ECOLOGIQUE
3.3 PRENDRE EN COMPTE LES RISQUES ET NUISANCES
3.4 OPTIMISER LES BESOINS EN ENERGIE

7-l'habitat
1.1 STIMULER LA CROISSANCE ET LE RENOUVELLEMENT DEMOGRAPHIQUE
1.2 DIVERSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENTS ET OFFRIR LES CONDITIONS D'UN PARCOURS RESIDENTIEL DIVERSIFIE
8- 9 les déplacements, les communications
4.2 FAVORISER LES TRANSPORTS COLLECTIFS ET LES MODES ACTIFS
REDUIRE LES DEPLACEMENTS AUTOMOBILES, OPTIMISER LES MODES DOUX, REDUIRE LES NUISANCES
10-l'équipement commercial
2.1 CONFORTER LES ACTIVITES COMMERCIALES ET LES SERVICES DE PROXIMITE
11- le développement économique
2.2 FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE TPE, ARTISANAT, TOURISME
2.3 MAINTENIR LES ACTIVITES AGRICOLES

12- des objectifs chiffrés de modération de la consommation
1.1 STIMULER LA CROISSANCE ET LE RENOUVELLEMENT DEMOGRAPHIQUE

LA STRUCTURE DU PADD DE SAINT DENIS SUR COISE

L'élaboration d'une stratégie de long terme

Le projet de développement communal dépasse la notion de **PADD** propre au PLU.

Ce projet de long terme s'inscrit dans la durée et dans l'espace communal, mais aussi dans un environnement intercommunal plus large, celui des Monts du Lyonnais, de l'immédiate proximité des centres-bourg de Chazelles sur Lyon et Saint Symphorien sur Coise, des bassins d'emplois des agglomérations de Lyon et Saint-Etienne, du fait des influences multiples de ce territoire d'Auvergne Rhône Alpes. Il s'agit en conséquence de prendre en compte :

- **l'espace physique ou géographique** et les relations internes et externes qu'il entretient avec les autres composantes urbanisées, naturelles ou agricoles communales ou avoisinantes,
- **les dimensions économiques, sociales, environnementales** qui participent à l'affirmation d'une identité spécifique à Saint Denis sur Coise,
- **le temps**, avec des **phases successives de redéploiement ou développement** qui se concrétiseront par des actions ou projets, à vocation résidentielle, économique, environnementale et dans le cadre d'actions partenariales publiques et privées.

Ce projet de développement communal est en conséquence **l'expression d'une vision stratégique de développement** sur le moyen et le long terme, de **mise en valeur du territoire communal** dans toutes ses composantes. Il définit les orientations générales d'aménagement et de développements possibles et souhaitables envisagées par la commune et ses acteurs, dans le respect des principes du développement durable et des vocations qu'elle entend favoriser en compatibilité avec le Schéma de Cohérence Territoriale des Monts du Lyonnais.

Ces orientations ont été précisées au regard du **diagnostic expert, des diagnostics partagés** avec les élus communaux sous forme de séminaires, de tables rondes avec les personnes publiques associées ou acteurs du territoire (agriculteurs, responsables économiques ou sociaux), en **réunions publiques** avec les citoyens et administrés. Les composantes environnementales, socio-économiques et d'aménagement du territoire ont ainsi été mis en dynamique et perspective. Elles ont permis de dégager les forces et faiblesses, opportunités et menaces du territoire, ensuite d'identifier **les défis d'aménagement** pour la commune et enfin un plan d'actions à mettre en œuvre.

Le projet de territoire de Saint Denis sur Coise a conduit à exprimer 4 orientations ou finalités principales et transversales pour ensuite définir les enjeux du PADD :

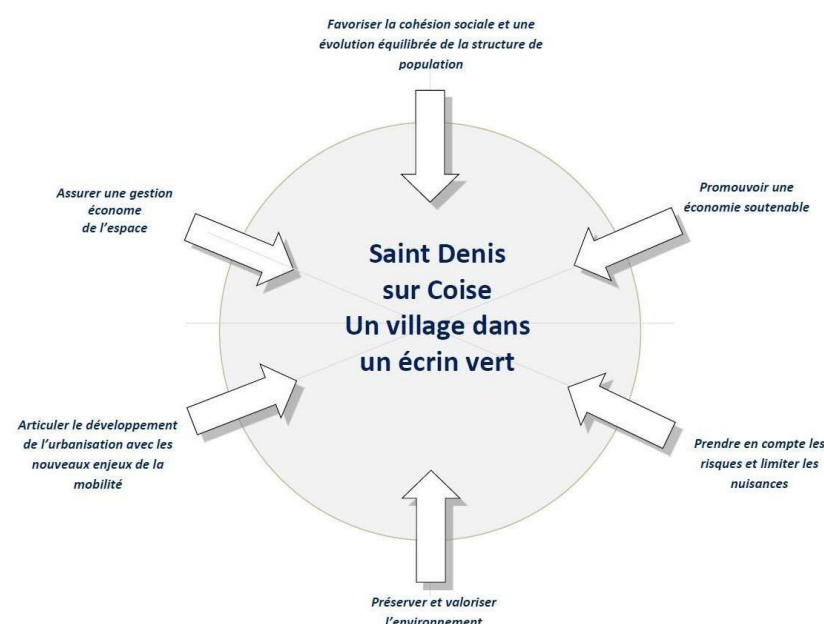
- La position géographique de Saint Denis sur Coise doit conforter **l'ancrage dans un environnement rural et naturel au cœur des Monts du Lyonnais et la double proximité des métropoles de Lyon et Saint Etienne**. La commune doit **valoriser son positionnement géographique** en tant que **village, son cadre rural et naturel remarquablement préservé**. **Saint Denis sur Coise** est un des maillons d'une intercommunalité déclinée à **l'échelle des Monts du Lyonnais et d'un bassin de vie** (commerces, services, pôles d'activités et d'emplois, équipements de santé, enseignement, loisirs et culture...). **L'enjeu est d'affirmer une complémentarité** avec les autres composantes urbanisées ou non de la Communauté de Communes pour préserver un cadre de vie rural dans une communauté villageoise active à l'échelle de 700 résidents.
- **Saint Denis sur Coise** présente aujourd'hui les caractéristiques d'un **centre bourg étroit** et **d'un habitat diffus implanté le long des chemins communaux** hérité de son histoire rurale avec ses nombreuses fermes et de petits hameaux. Ce contexte **a contrarié l'affirmation d'une centralité villageoise éclatée en 2 pôles distincts** organisés autour du noyau historique constitué de l'église, la mairie, l'école d'une part et d'un pôle d'équipements de sports et loisirs implanté le long de la Coise d'autre part. La traditionnelle convergence des flux qui fonde la centralité villageoise est de fait limitée aux flux tangentiels des routes départementales RD 103 et RD 103.2 avec une configuration de carrefour limité. La desserte de la mairie ou de l'école sont limités aux seuls usagers et aux résidents du secteur de Grande Croix. Les évolutions à venir doivent s'accompagner **d'un confortement des activités de services publics ou marchands**, dont le bar-restaurant pour conserver un minimum d'offre face à la concurrence des pôles commerciaux de Chazelles sur Lyon et Saint Symphorien sur Coise.

- **Un cadre résidentiel valorisé et diversifié** qui favorise l'émergence de nouvelles formes d'habitat alternative au pavillonnaire. Il s'agit de satisfaire un éventail plus large des demandes, besoins et attentes des résidents (jeunes ménages, personnes seules ou âgées...) en accompagnant tous les parcours ou les mobilités résidentielles choisies ou subies, dont l'accompagnement du vieillissement. L'intergénérationnel est un facteur de cohésion. **Le dynamisme associatif** constitue un facteur déterminant des **liens sociaux, de solidarité et de convivialité qui sont très actifs à Saint Denis sur Coise**. Les équipements et services (mairie, école, salle des fêtes, équipements sportifs ou de loisirs...) doivent donc être pérennisés et diversifiés.
- **Le cadre naturel et agricole de Saint Denis sur Coise** constitue un écrin qui doit faire l'objet de préservation et d'une gestion économe des ressources naturelles ou agronomiques. C'est notamment par la **valorisation de la matrice éco-paysagère** caractérisée par les bords de Coise et des autres cours d'eau qui ceignent la commune, des valons encaissés et des monts qui dessinent un paysage sans cesse changeant, des espaces boisés, des espaces agricoles... Ces aménités caractérisent l'identité propre à Saint Denis sur Coise. Ce cadre champêtre et naturel constitue un vecteur d'identité qui peut être décliné en potentiel de préservation pour la faune et la flore et pour les populations résidentes mais aussi comme vecteur de développement pour l'agriculture et le tourisme vert. Il s'agit en conséquence de préserver un cadre de vie champêtre, rural et naturel à Saint Denis sur Coise.

Satisfaire aux besoins de développement des générations présentes, en respectant la qualité de notre environnement et avec le souci de progrès social, sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs, tel est l'objectif principal du développement durable.

Dans cette perspective, **l'élaboration du Projet d'Aménagement et de Développement Durables de Saint Denis sur Coise** s'articule sur la définition de « chantiers» qui ont été identifiés et inscrit dans une rosace qui exprime les finalités suivantes :

- Favoriser la cohésion sociale et une évolution équilibrée de la population,
- Promouvoir une économie soutenable,
- Prendre en compte les risques et limiter les nuisances,
- Préserver et valoriser l'environnement,
- Articuler le développement de l'urbanisation avec les enjeux de mobilité,
- Assurer une gestion économe de l'espace.



La hiérarchie, le chemin des chantiers du développement communal

A l'issue du diagnostic partagé, 10 chantiers du développement durable communal ont été identifiés. Ils servent de fil conducteur pour identifier les enjeux, défis et actions à entreprendre :

Chantier 1. Une politique de l'habitat diversifiée et durable

Chantier 2. Le confortement d'un cœur de village actif
Entre réaménagement et une offre en commerces et services équilibrée

Chantier 3. Conforter le dynamisme associatif
Un accompagnement social adapté et une valorisation de l'intergénérationnel

Chantier 4. Un développement économique pour conforter le tissu des PME/PMI

Chantier 5. Mailler les différentes entités du territoire communal
Lieudits, hameaux, espaces de nature et découvertes

Chantier 6. Une gestion raisonnée des espaces agricoles et de la ruralité

Chantier 7. Une gestion durable de la biodiversité, des ressources et espaces naturels

Chantier 8. Mettre en place des réseaux et de nouvelles pratiques et dispositifs
environnementaux et énergétiques

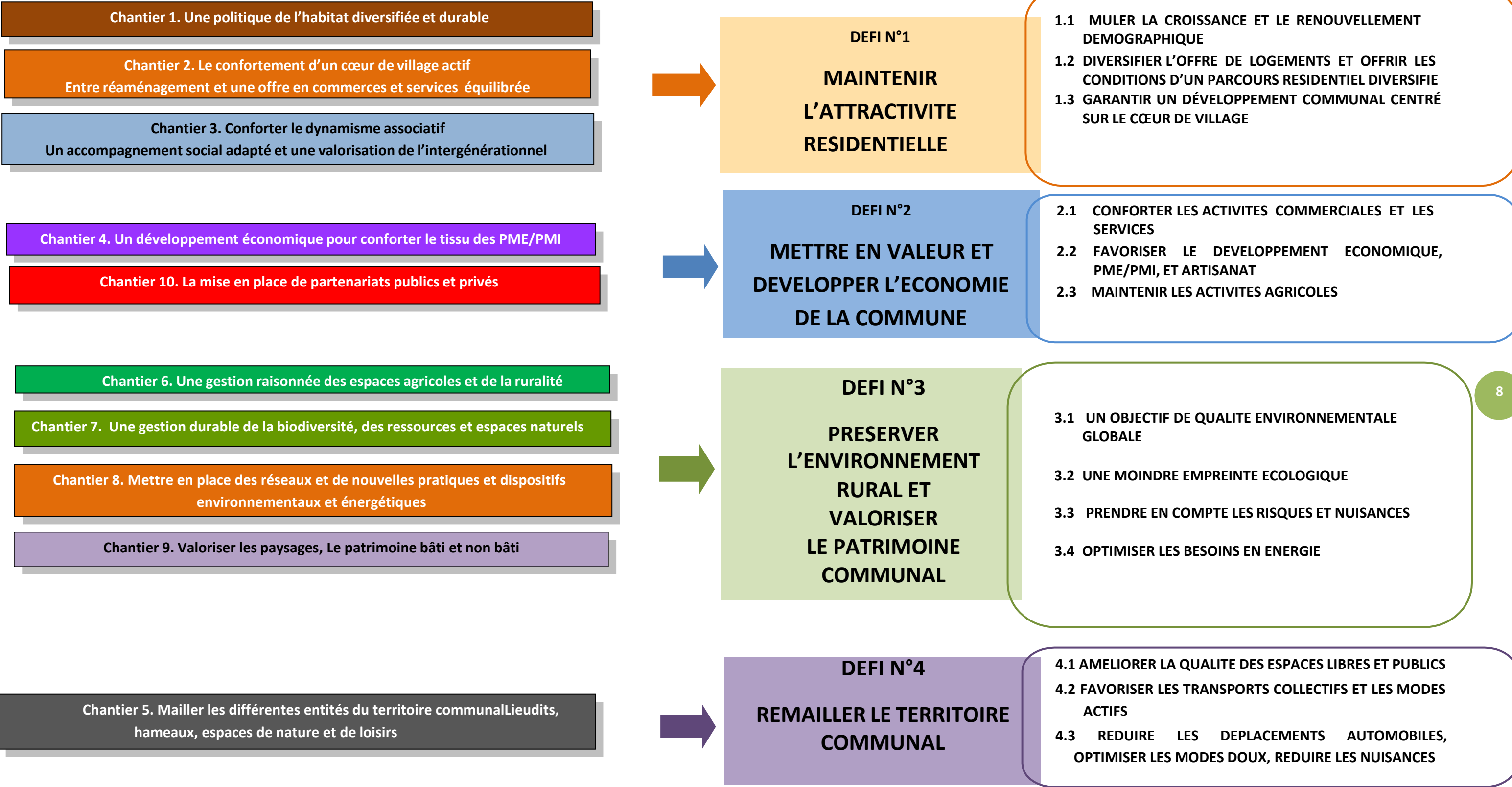
Chantier 9. Valoriser les paysages, le patrimoine bâti et non bâti

Chantier 10. La mise en place de partenariats publics et privés

Le classement des chantiers relève de plusieurs finalités :

- Des actions dans le cadre de l'aménagement communal
 - Chantier 2 Le confortement du centre bourg ou du cœur de village actif
Entre réaménagement et une offre en commerces et services équilibrée
 - Chantier 5. Mailler les différentes entités du territoire communal
Lieudits, hameaux, espaces de nature et découvertes
 - Chantier 9. La gestion des nuisances, des énergies et de nouvelles pratiques environnementales
- Deux dynamiques économiques distinctes
 - Chantier 4 : L'offre de commerces et services et de l'artisanat qui caractérise l'économie présentielle ou dite de proximité,
 - Chantier 8 : Un développement économique pour conforter le tissu des PME/PMI qui caractérise l'économie de production
- La dimension environnementale avec 3 entités distinctes
 - Chantier 6 : Une gestion raisonnée des espaces agricoles et de la ruralité
 - Chantier 7 : Une gestion durable de la biodiversité des ressources et espaces naturels
 - Chantier 9. Valoriser les paysages, Le patrimoine bâti et non bâti
- La poursuite d'une politique de l'habitat diversifiée et de l'attractivité résidentielle
 - Chantier 1 : Une politique de l'habitat diversifiée et durable
 - Chantier 3 : Conforter le dynamisme associatif
Un accompagnement social adapté et une valorisation de l'intergénérationnel
- Une politique de valorisation et maintien de l'agriculture,
 - Chantier 6 : Une gestion raisonnée des espaces agricoles et de la ruralité,
- Une moindre empreinte énergétique et écologique
 - Chantier 6. Une gestion raisonnée des espaces agricoles et de la ruralité
 - Chantier 7. Une gestion durable de la biodiversité, des ressources et espaces naturels
 - Chantier 8. Mettre en place des réseaux et de nouvelles pratiques et dispositifs environnementaux et énergétiques
- Des démarches de partenariats
 - Chantier 10. La mise en place de partenariats publics et privés

Le projet de développement et d'aménagement durables a été dissocié en 4 défis et 13 objectifs, dont la correspondance peut être établie avec les chantiers préalablement identifiés :



LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DU PADD

DEFI N°1

MAINTENIR L'ATTRACTIVITE RESIDENTIELLE

L'urbanisation de Saint Denis sur Coise s'est constituée :

- d'une part autour du **noyau historique** du bourg constitué principalement autour de l'église, la mairie et l'école, plus récemment du pôle d'équipements de sports et loisirs implanté le long de la Coise.
- **d'une urbanisation en grappe autour du hameau de la Vorzia**, sur l'autre rive du Ramarey et plus récemment sur le secteur **de Grande Croix** qui domine le bourg ;
- **d'un habitat diffus** issu des anciennes fermes fermées caractéristiques des Monts du Lyonnais.

Aujourd'hui l'enveloppe urbaine est très étale avec une dominante de l'habitat diffus. **Ainsi, en 2019, 285 logements** constituent le parc de logements communal avec une majorité de logements construits **en diffus**.

Le rythme de construction a été modéré, entre 1990 et 2014 au rythme de 2.6 logements par an. Depuis 2010, il a connu une accélération à 3.7 logements et a été dépendant de la disponibilité de terrains à construire dans des opérations d'aménagement.

La consommation foncière a été au cours des 10 dernières années (2012-2021) de 1.56 ha pour 19 logements, soit une densité de 12 logements par ha, elle reste cependant très inférieure à l'objectif fixé par le SCoT à 20 logements par ha.

Le bâti ancien d'avant 1945 représente environ 41% (94) du parc de logements. Le parc est cependant équilibré avec 87 maisons construites depuis 1990. **La vacance reste faible** pour atteindre 18 logements en 2017 (6.6%) pour 8% sur le territoire national. La typologie des logements est marquée par la domination des maisons individuelles à 87.2% et de grands logements d'au moins 4 pièces qui représentent 86.3% et avec seulement 12.8% d'appartements, dont 11 T2 et 31 T3.

La proportion de propriétaires est certes forte à 78.9% mais relative avec **19.6% de locataires** (41 logements, dont 10 HLM). **La mobilité résidentielle** (emménagements) est de l'ordre de 10 ménages (1/3 logements neufs et 2/3 logements anciens) et 30 personnes par an, soit 4.5% de la population, et est donc inférieure à celle de l'arrondissement ou du département.

62.2% la population vit depuis plus de 10 ans dans son logement, ce qui souligne un fort attachement communal. L'évolution des âges souligne une croissance entre 2007 et 2017 des 0 à 14 ans (+18) et des 15 à 29 ans (+36) qui marque l'installation de jeunes ménages, les 30 à 59 ans sont stables (-3) par contre les 60 à 74 ans se sont accru de 35 personnes et les +75 ans ont baissé (-4).

Enjeux

L'évolution démographique de la pyramide des âges est marquée par un rajeunissement qui sollicite un accès diversifié aux équipements et services par l'accueil de jeunes ménages avec enfants, cependant l'accompagnement du vieillissement doit viser un habitat plus diversifié, locatif et des logements adaptés.

1.1 STIMULER LA CROISSANCE ET LE RENOUVELLEMENT DEMOGRAPHIQUE

- **Stimuler la croissance démographique** et réduire la consommation foncière en lien avec les orientations du SCOT :
 - Respecter un rythme de construction de logements en adéquation avec l'objectif de croissance annuelle de **0.8% de la population et 15 logements neufs créés d'ici 2031**.
 - **Respecter une densité de 17 logements/ha**, avec une consommation foncière limitée à **0.93 ha à l'horizon 2031**.
 - **Favoriser la diversité des formes urbaines : maisons, habitat intermédiaire, petits collectifs** dans une **proportion de 40% en habitat individuel et 60% pour les autres typologies**.
- **Accompagner la vacance résidentielle** (démolitions, réhabilitations, restaurations) en résidences principales ou secondaires, dans le bourg ou les lieudits de la commune.

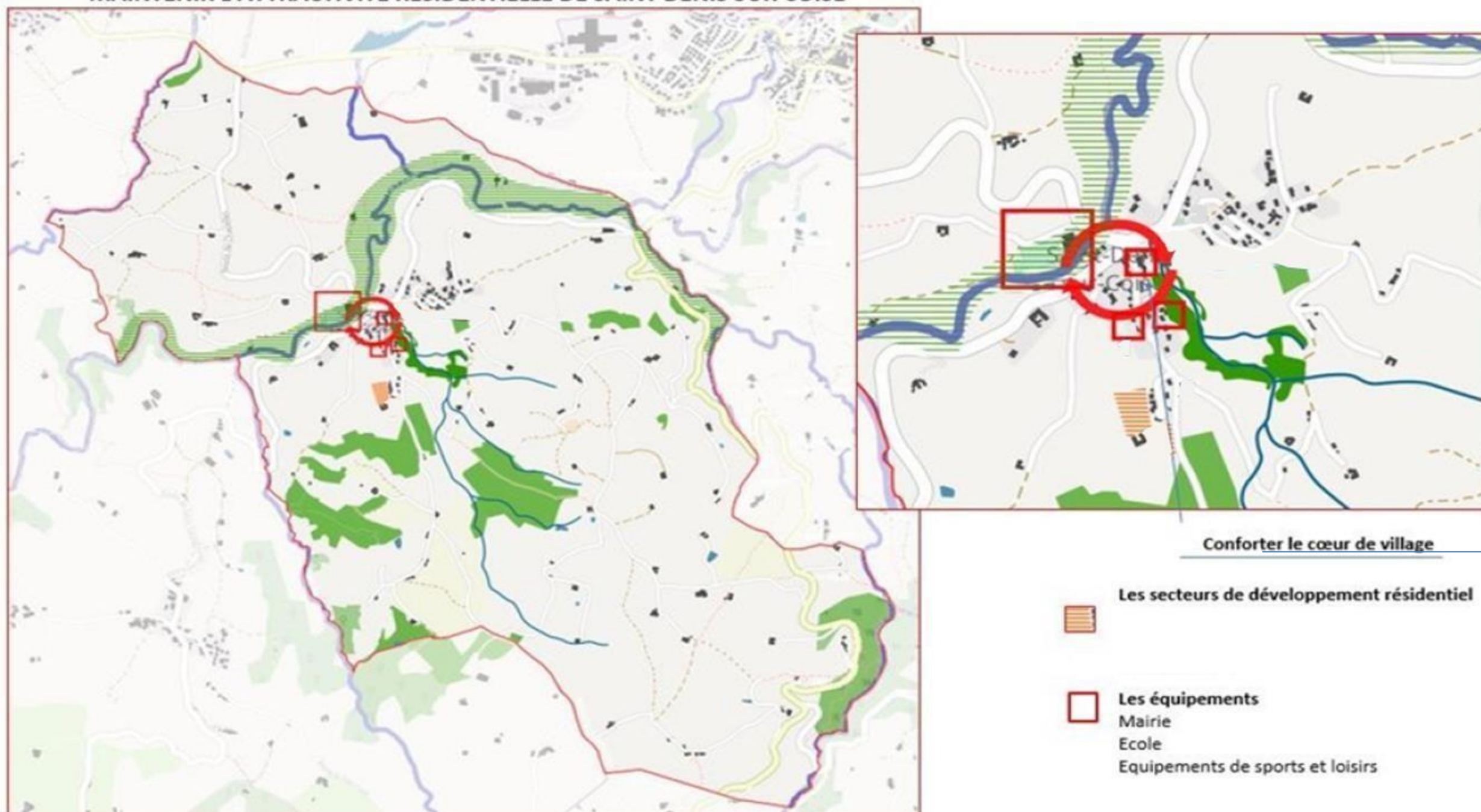
1.2 DIVERSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENTS ET OFFRIR LES CONDITIONS D'UN PARCOURS RESIDENTIEL DIVERSIFIE

- **Produire une offre adaptée** en accession à la propriété ou en locatif pour favoriser la mobilité résidentielle, l'accueil de jeunes ménages avec enfants, l'accompagnement du vieillissement,
 - **Créer une offre locative** sous la forme de logements de taille petite et moyenne (T2/T3) pour **accompagner le vieillissement ou accueillir de jeunes ménages avec ou sans enfants** (T3 et T4) et viser la production d'environ 20% en locatif sur la programmation
 - **Respecter les échelles de voisinage des habitations dans l'enveloppe du bourg ou pour l'habitat diffus des lieux-dits**,
 - **Favoriser l'intégration des déplacements et l'intégration paysagère** des nouveaux aménagements en favorisant les modes doux (piétons et 2 roues) vers les équipements (école, équipements de sports et loisirs, mairie),
 - **Optimiser la desserte en transports collectifs** (bus et transport à la demande, covoiturage) et l'accès numérique.
 - **Veillez à ne pas développer** de programme d'habitat, d'espaces ou d'équipements publics **à proximité des ouvrages de transport de gaz naturel à haute pression**.

1.3 GARANTIR UN DEVELOPPEMENT COMMUNAL CENTRÉ SUR LE CŒUR DE VILLAGE

- **Assurer le maintien et l'attractivité des équipements publics et services** nécessaires à l'attractivité résidentielle (mairie, enseignement, santé, sports et loisirs, multi-services...) ;
- **Favoriser les lieux de rencontre** en créant des continuités et complémentarités dans le cœur du bourg avec la salle des fêtes, l'école, les espaces de loisirs,
- **Recentrer le développement urbain du cœur de village** afin de favoriser :
 - **La fréquentation du cœur de bourg** par ses habitants et donc son animation,
 - **L'utilisation et l'optimisation des espaces publics**, dont l'affirmation comme épicentre communal du secteur de la salle des fêtes élargi au carrefour principal de la RD 103, la place de la mairie, l'école,
 - **Le redéploiement des possibilités d'implantation de services de proximité** dans l'épicentre du village ;
- **Poursuivre l'embellissement et l'amélioration du confort et de l'image des espaces publics** ou vers les lieux emblématiques de la commune en mettant en valeur des circuits de découverte des curiosités locales,
- **Conserver les coupures vertes** des espaces paysagers autour du centre bourg dans un souci de distinction avec les extensions pavillonnaires récentes banalisées en valorisant les abords de la Coise et du Ramarey
- **Poursuivre le développement des cheminements doux** entre le centre bourg et les pôles d'habitat, et les chemins de promenade ;
- **Limiter l'urbanisation des hameaux et lieudits** afin de conserver leur identité, et préserver leur caractère naturel ou rural.

MAINTENIR L'ATTRACTIVITE RESIDENTIELLE DE SAINT DENIS SUR COISE



DÉFI N°2

METTRE EN VALEUR ET DÉVELOPPER L'ÉCONOMIE DE LA COMMUNE

En termes de développement économique, la commune occupe une position stratégique à proximité des bourgs centre de Chazelles sur Lyon et Saint Symphorien sur Coise. La zone économique de Croix Chartier couvre 4 ha.

Depuis 2014, la construction d'un bâtiment industriel à usage de bureaux et ateliers a mobilisé 0.45 ha, suivi en 2016 d'un atelier sur 0.37 ha, et en 2019 d'un bâtiment artisanal sur 0.3 ha, de la fromagerie bio sur 0.19 ha, d'un bâtiment artisanal sur 0.29 ha, de la création d'une station GNV sur 1.2 ha, et d'un atelier bois sur 0.72 ha.

→ **Au total, 4 ha ont été occupés. Il reste environ 2 ha à commercialiser sur cette zone d'activités**

La commune possède un tissu d'artisans, et d'activités économiques. **Le tissu communal est limité à 21 établissements en 2018**, dont 2 en industrie, 11 en construction, 2 commerces, 2 en activités spécialisées et 3 en administration, dont l'école et la mairie. **Il s'agit donc de petites entreprises.**

L'agriculture représentait en 2018, 27 sites d'exploitation, principaux ou secondaires, dont plusieurs GAEC. **L'activité agricole reste prégnante à Saint Denis sur Coise.** La commune recense une vingtaine de sièges.

Les prairies permanentes dominent.

Pour l'avenir, la commune de Saint Denis sur Coise bénéficie d'atouts à faire valoir :

- La zone d'activités de Croix Chartier,
- Le réaménagement des espaces publics aux abords de la Coise et du café restaurant,
- Des possibilités d'accueillir des activités artisanales,
- Des évolutions de filières agricoles, notamment vers le bio ou les circuits courts qui offrent des perspectives.

Enjeux

Accompagner les mutations économiques, des entreprises et de l'emploi à l'échelle de la Communauté de Communes constitue un enjeu transversal à l'attractivité résidentielle.

Il s'agit de diminuer les flux migratoires des emplois vers les pôles urbains de Saint Etienne ou Lyon pour réduire le poids entre actifs et résidents.

2.1 CONFORTER LES ACTIVITÉS DE SERVICES

Assurer le maintien de l'offre de services marchands de proximité,
Développer et maintenir les services, dont les activités d'accompagnement du vieillissement et le maintien à domicile

Maintenir et développer les équipements et service pouvant **favoriser l'arrivée de jeunes ménages** ou liés à **l'accompagnement du vieillissement** de la population,

Favoriser les synergies avec les activités artisanales ou de services

2.2 FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE, TPE/PME/PMI ET ARTISANAT

Optimiser le potentiel foncier et immobilier disponible de la zone d'activités de Croix Chartier,
Développer une offre locative en atelier relais, pour les filières artisanales ou des TPE/PME/PMI

2.3 MAINTENIR LES ACTIVITÉS AGRICOLES

Maintenir et valoriser l'activité agricole comme dominante rurale :

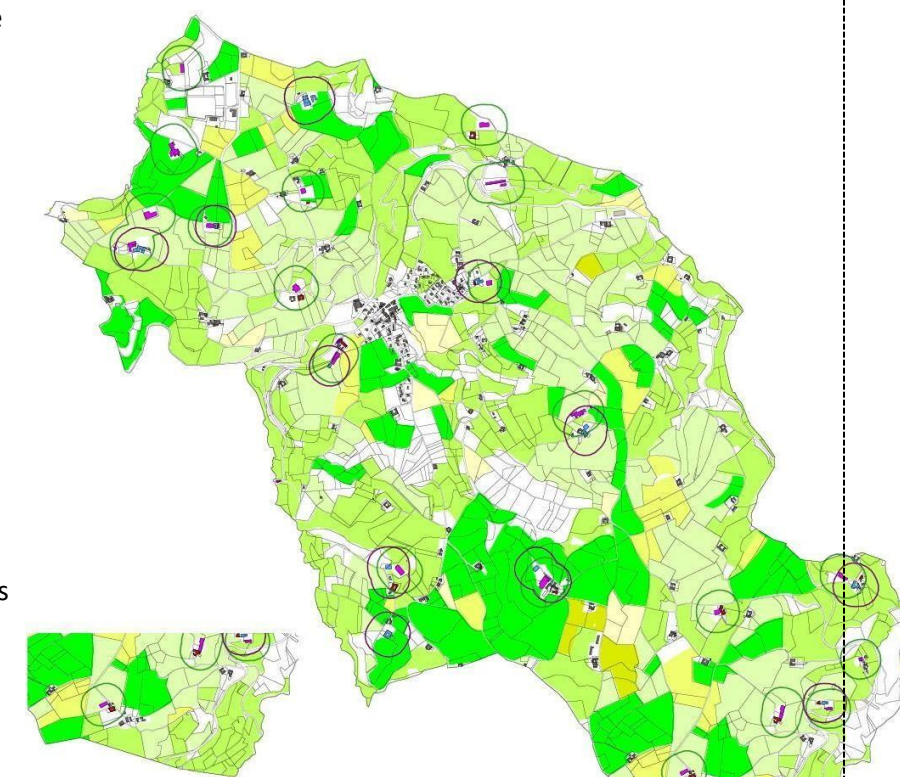
- **Limitier le mitage** en priorisant le développement urbain dans l'enveloppe du bourg,
- Prendre en compte les contraintes d'exploitation, dont les périmètres de réciprocité par rapport aux activités non agricoles pour permettre le développement des sites d'exploitation,
- **Favoriser la diversification**, maraîchage, horticulture, plantes médicinales, filières bio...

Préserver la diversité des activités agricoles garantes de la diversité des paysages :

- Garantir le maintien des prairies
- Préserver les haies et alignements d'arbres constituant la trame bocagère
- Valoriser le patrimoine bâti ou paysager agricole
- Garantir une bonne intégration paysagère des nouvelles constructions.

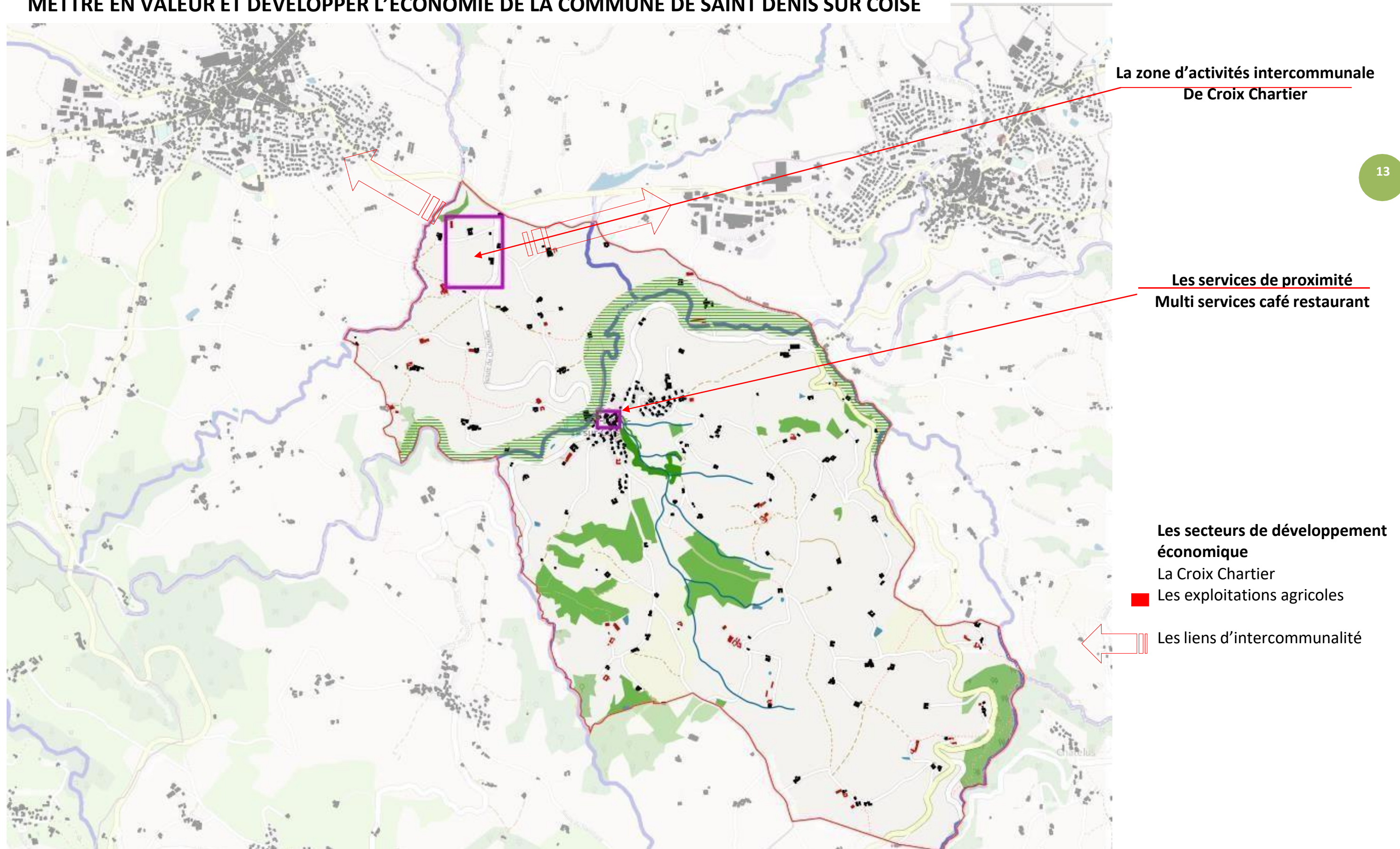
Gérer les successions des activités agricoles

- Favoriser les remembrements volontaires des parcelles,
- Favoriser l'installation de jeunes agriculteurs



La carte des exploitations agricoles et des natures de culture

METTRE EN VALEUR ET DÉVELOPPER L'ÉCONOMIE DE LA COMMUNE DE SAINT DENIS SUR COISE



DÉFI N°3

PRÉSERVER L'ENVIRONNEMENT RURAL ET VALORISER LE PATRIMOINE COMMUNAL

La commune de Saint Denis sur Coise dispose d'un patrimoine remarquable en témoigne la présence de plusieurs zonages «nature» sur son territoire. En effet, la présence de la Coise et de ses affluents sont le support d'une importante et riche biodiversité.

Le reste du territoire communal présente aussi quelques éléments de patrimoine naturel dont quelques zones humides au pourtour Est de la commune au lieux-dits Le Terrasson et La Palandière. Aux abords du cours d'eau le Couzon.

Le fonctionnement écologique du territoire communal est donc à la fois riche et complexe. Le réseau hydrographique est constitué de plusieurs cours d'eau qui constituent des affluents de la Coise, caractérisés par de fortes fluctuations saisonnières des débits. La sauvegarde de la biodiversité et des paysages passe par :

- la préservation des espaces naturels le long de la Coise et des cours et quelques mares;
- le maintien des espaces boisés,
- le maintien de l'activité agricole qui a été impactée par le développement résidentiel autour des hameaux
- le renforcement de la trame éco-paysagère.

La commune recense des milieux naturels remarquables identifiés en ZNIEFF, dont 33 ha le long du Ramarey et 11 ha le long du Couzon. Elle possède un patrimoine naturel intéressant, avec la présence de boisements divers, de haies et de bosquets, de zones humides et cours d'eau. La localisation de la commune en bordure de la Coise et d'une multitude de petits secteurs boisés induit un rôle de corridor diffus.

Les connectivités entre les réservoirs de biodiversité des espaces boisés amont communiquent avec le val de la Coise et induisent de nombreux déplacements des espèces.

Les paysages communaux sont donc contrastés et caractérisés par la présence de 5 entités paysagères:

1. Le versant sud-est de la vallée de la Coise couvre 270 ha et s'étend jusqu'aux limites respectives de Chazelles sur Lyon et Saint Symphorien sur Coise. le Pont Français marque la confluence entre La Coise, Le Couzon et la Lissandière.
2. Le versant Est et Ouest du val du Ramarey couvrent 350 ha, il est plus ou moins pentus de 470 m à 724 m,
3. Le val Est de la Bilaize qui prend sa source au lieu-dit Le Creux est escarpé avec une ligne de monts, Le Ravier, Les Pins, qui culminent entre 524 et 580 m.
4. Les versants Est et Sud de Couzon sont eux aussi escarpés, la RD 3 marque la ligne de rupture de pente de 700 m en point haut jusqu'au pont Français à 492 m et marque le limite Est de la commune.
5. Le bourg s'étend à partir de la confluence de la Coise et du Ramarey sur le flanc nord et l'urbanisation pavillonnaire de la Vorzia sur le flanc exposé à l'ouest.

La commune possède un patrimoine bâti remarquable, dont l'église et de nombreuses fermes typiques fermées. Les risques et nuisances sont divers. Le risque inondation couvre le secteur de la Coise ainsi que le risque retrait gonflement des argiles. La sismicité est faible.

Le maillage des voies communales et départementales est important et permet une bonne irrigation. Ainsi 95% des ménages disposent d'une automobile dont 56.8% ont deux voitures ou plus. Le réseau des transports collectifs est utilisé pour les transports scolaires. L'assainissement est assuré au niveau de l'agglomération. La couverture numérique est bonne.

Enjeux

L'objectif est de réduire les émissions de gaz à effet de serre, de maîtriser la demande énergétique, de développer les énergies renouvelables, de lutter contre la pollution atmosphérique, de s'adapter au changement climatique et plus globalement de préserver les potentiels environnementaux des nombreux sites remarquables.

3.1 UN OBJECTIF DE QUALITE ENVIRONNEMENTALE GLOBALE

Limitier l'étalement de la tâche urbaine : limiter l'urbanisation future à la densification de l'existant et à une consommation foncière à moins de 0,92 ha d'ici 2031 pour l'habitat et 2ha pour les activités économiques.

Préserver les espaces agricoles vecteurs de l'identité rurale,

Préserver les trames verte et bleue et les fonctionnalités écologiques :

- Préserver les corridors écologiques, des cours d'eau dont la Coise et ses affluents et le grand corridor diffus des secteurs ruraux,
- Maintenir des coupures vertes entre les secteurs urbanisés, pour faciliter la circulation de la faune et de la flore,
- Maintenir les espaces boisés, les ripisylves en bordure des cours d'eau et autres cordons boisés,
- Protéger les zones humides et assurer une bonne qualité des eaux des rivières (assainissement)

Préserver l'environnement paysagé des cours d'eau

Conserver les points de vue et les éléments de patrimoine :

- Préserver les cônes de vue sur le village ou les vues lointaines
- Valoriser le patrimoine rural et les éléments du petit patrimoine, dont les croix et fermes typiques,

Valoriser la trame verte aux abords du village:

- Mettre en valeur les différentes composantes paysagères,

3.2 UNE MOINDRE EMPREINTE ECOLOGIQUE

Maitriser et réduire la consommation en eau potable, eau domestique, à usage agricole

- Favoriser la récupération des eaux de ruissellement et pluviales en vue d'une moindre consommation de l'eau,

Adapter les comportements de consommation

- Sensibiliser à des éco comportements,

Dispositifs de rétention des eaux de pluie

- Maintenance du réseau de collecte des eaux pluviales,
- Mettre en place des dispositifs de rétention des eaux,
- Encourager la réutilisation des eaux de pluie.

Valoriser les filières de recyclage des déchets

- Sensibiliser les différents publics au tri des déchets,
- Développer le compostage,
- Actions pédagogiques...

3.3 REDUIRE LES RISQUES ET NUISANCES

- Entretenir les cours d'eau,
- Prendre en compte les diverses nuisances

3.4 OPTIMISER LES BESOINS EN ENERGIE

Développer l'usage des énergies renouvelables

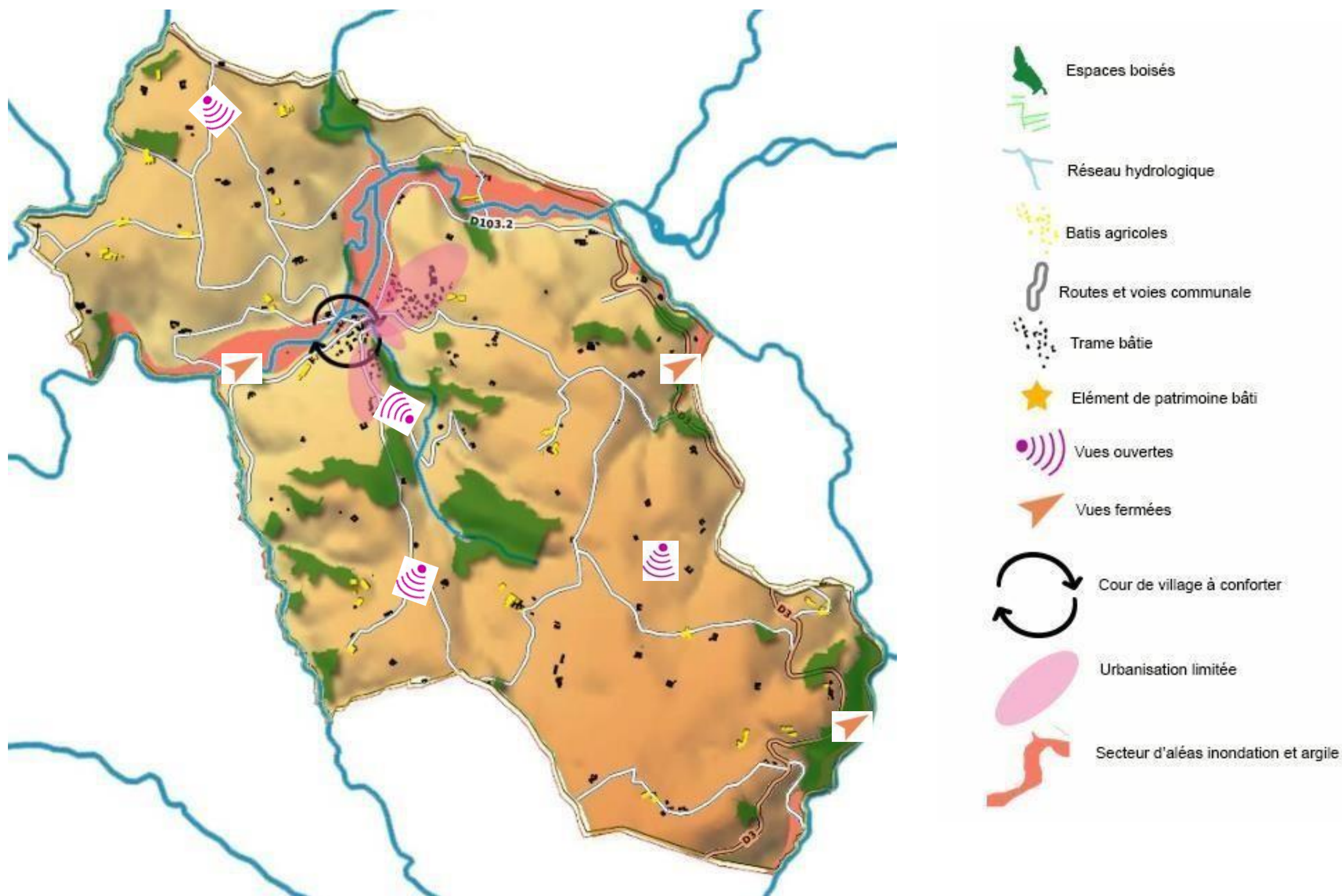
et diminuer le recours aux énergies fossiles

- Energies renouvelables : bâtiments publics, équipements, dont panneaux photovoltaïques ou chauffe-eaux solaires, biomasse...
- Programmer l'éclairage public, sans pénaliser la sécurité des habitants.
- Favoriser la construction de bâtiments basse consommation ou à énergie positive.
- Développer les potentiels éoliens ou solaires, hydraulique...
- Poursuivre le développement des potentiels de biomasse et méthanisation



Carte de la structure des paysages

PRÉSERVER L'ENVIRONNEMENT RURAL ET VALORISER LE PATRIMOINE COMMUNAL



DEFI N°4

REMAILLER LE TERRITOIRE COMMUNAL

Saint Denis sur Coise est marquée par sa **tradition rurale et agricole**.

La structure bâtie est marquée par la dispersion des anciennes fermes sur l'ensemble du territoire communal et de plus de 30 lieudits.

Cet héritage a conduit à **une forte dispersion dans l'espace communal et un maillage de chemins étroits** et au dénivelé plus ou moins prononcé selon les contraintes topographiques. Entre 2012 et 2021, 13 logements se sont construits en cœur de bourg et dents creuses et 6 en extension du bourg (artificialisation).

Compte tenu de la distance et du dénivelé, **la voiture individuelle est dominante**. Les déplacements automobiles sont importants, particulièrement les déplacements pendulaires vers les zones d'emplois ou d'enseignement. Seuls les scolaires utilisent les transports en commun. Ainsi 95 % des ménages ont 1 voiture et 56.8% ont 2 voitures ou plus.

La fibre a été installée et est accessible pour tous les usagers.

La couverture numérique hertzienne est plus problématique avec des zones blanches du fait du relief fortement contrasté entre vals et sommets collinaires.

Le maillage viaire, notamment pour les déplacements doux doit être renforcé et permettre d'une part une meilleure sécurisation et un confort et d'autre part une bonne interface dans la **rupture d'usage entre le mode automobile et piéton**. C'est pourquoi, **l'équilibre entre les espaces circulés des chaussées, les aires de stationnement** d'une part et **les cheminements piétons et les espaces d'agrément** d'autre part doit être repensé.

Cette problématique doit être réévaluée au droit de l'épicentre communal du carrefour principal et de l'accès aux équipements de sports et loisirs et pour le secteur école-mairie.

La commune bénéficie **d'un cadre naturel et rural exceptionnel qui a un potentiel en tourisme vert** de proximité et de chemins de randonnée et de découverte. Le maillage des chemins et leur balisage créeront les conditions d'une meilleure appropriation des usagers locaux et extérieurs.

4.1 REDONNER DE LA QUALITE AUX ESPACES LIBRES ET PUBLICS

Aménager des espaces publics fonctionnels et qualifiants en prolongement de ceux réalisés **pour le pôle des équipements de sports et loisirs**, notamment au droit du carrefour principal de la RD 103 et du café restaurant, véritable épicentre communal,

Favoriser l'appropriation citoyenne des espaces publics, avec des micro-lieux dédiés, fleurissement, micro potagers ou vergers, aires de jeux, aire de rencontres, circuits pédagogiques et ludiques...

Valoriser des potentiels d'urbanisation de la commune dans le secteur de la Grande Croix qui domine le village, en créant des cheminements et des parcours de promenade mais aussi d'accès de l'école, vers les équipements de sports et loisirs,

Rechercher une qualité architecturale, paysagère, environnementale comme signature de l'identité de Saint Denis sur Coise dans la réhabilitation ou la construction neuve, l'aménagement des espaces libres, le mobilier urbain.

4.2 FAVORISER LES TRANSPORTS COLLECTIFS ET LES MODES ACTIFS

Faciliter les dispositifs d'échanges, dont le covoiturage notamment entre le bourg et les lieux-dits, vers les pôles d'emplois ou d'équipements,

Poursuivre le maillage des cheminements doux au sein du bourg et dans l'espace rural, avec l'aménagement d'itinéraires de randonnées pédestres, équestres ou cyclables,

Favoriser des continuités au sein des espaces résidentiels de l'enveloppe urbaine :

- Renforcer l'armature urbaine et viaire du cœur de village, en mettant en œuvre les meilleures solutions (sens de circulation, poches de stationnement, itinéraires doux...),
- Favoriser les déplacements piétons entre les zones résidentielles, les équipements, les chemins de promenade,

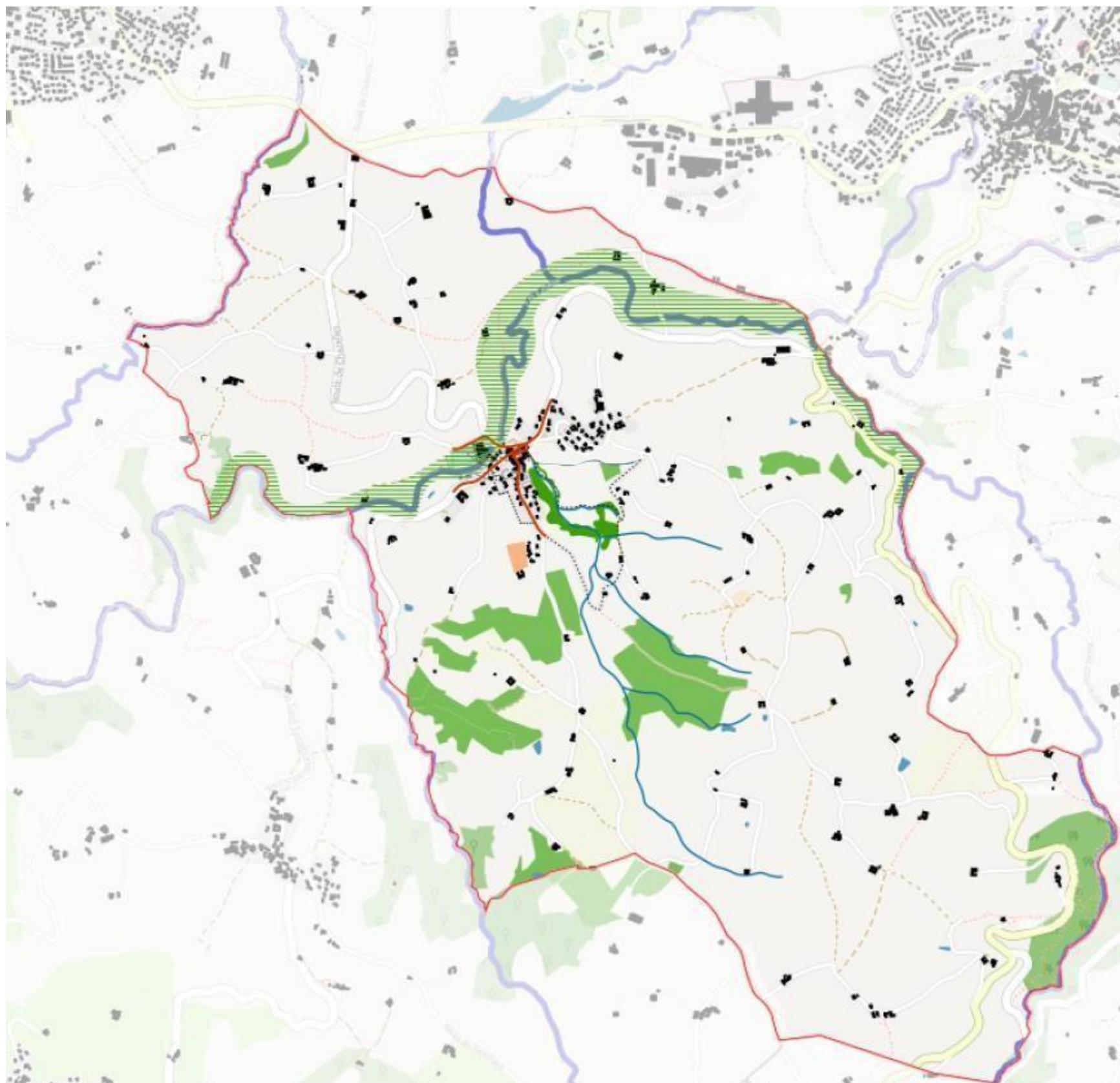
4.3 REDUIRE LES DEPLACEMENTS AUTOMOBILES, OPTIMISER LES MODES DOUX, REDUIRE LES NUISANCES

Développer les modes doux (vélos et piétons),

Développer la desserte en transports à la demande ou covoiturage dans la zone rurale.

Développer les potentiels de la fibre pour le télétravail ou les autres activités numériques.

REMAILLER LE TERRITOIRE COMMUNAL



Remailler les itinéraires actifs ou doux Aux abords du village



Le secteur de développement résidentiel
Richarme

Les axes de viabilité viaire

Les voies villageoises à conforter
Les cheminements actifs ou doux
L'accès aux équipements et à l'école