
II – Règlement graphique (plan de zonage)

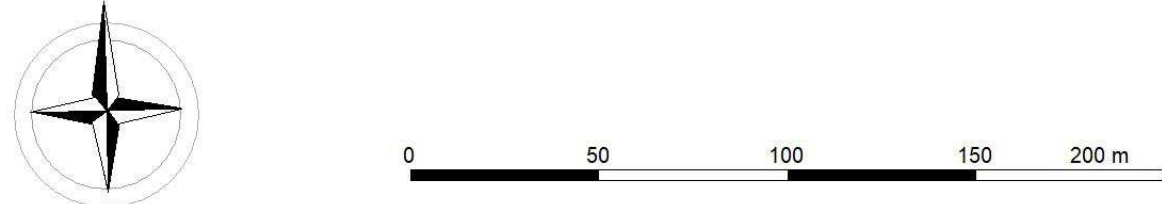
Modifie la **pièce n°3 du PLU** : « Plan de zonage »

PLU
Saint-Barthélemy-de-Vals

Pièce n°3 - Plan de zonage

Délibérations	Dates de modifications
Prescription : 05/10/2010	
Arrêt du projet : 06/08/2013	
Approbation : 21/03/2014	

Planche n°1 - Secteur nord et ouest
(1/4000e)



Cf. planche n°4

Légende

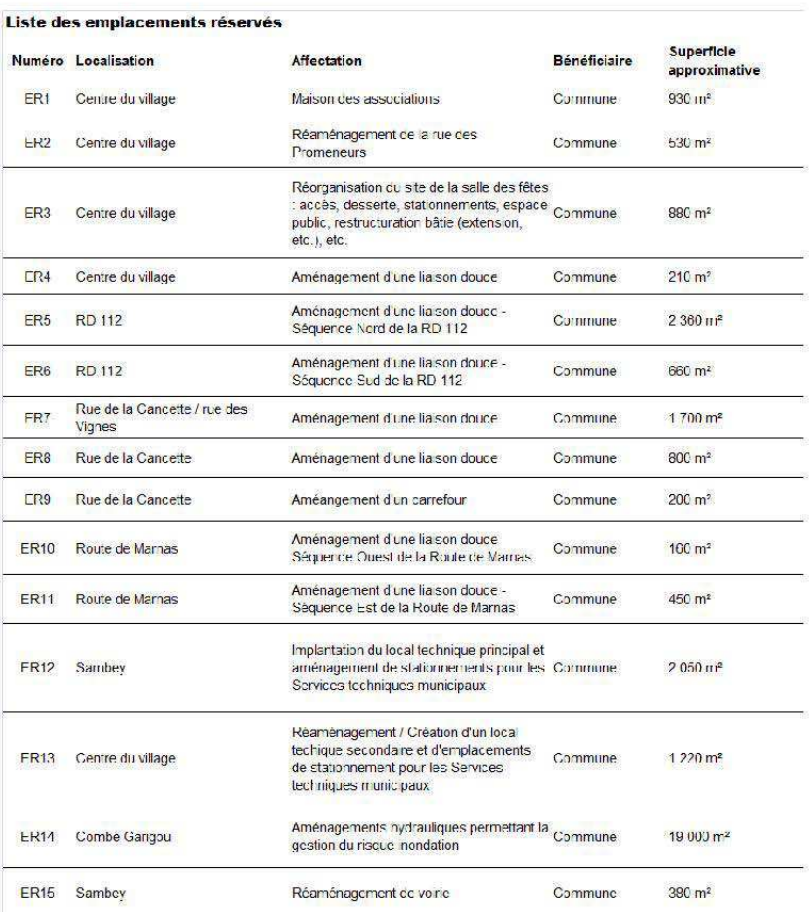
- Servitudes d'utilité publique ou servitudes d'urbanisme
- Emprise des zones inondables identifiées après l'approbation du PPRi (crue de 2005)
 - Emprise des zones inondables identifiées après l'approbation du PPRi (étude de 2012)
 - Emprise des secteurs à risque du PPRi (hors en amont du PLU)
- Autre
- Zone de danger liée à la proximité de la canalisation de transport de matières dangereuses SPHR
 - Secteur où s'applique un projet de loi avec mise sociale (L123-1-6, 16° du code de l'urbanisme)
 - Emplacements réservés (L123-1-6-7° du code de l'urbanisme)
 - Espace forestier classé (L123-1-6-7° du code de l'urbanisme)
 - Cherrière commerciale (L123-1-6-7° bis du code de l'urbanisme)
 - Linéaire végétal à protéger (L123-1-6-7° du code de l'urbanisme)
 - Élément bâti à protéger (L123-1-6-7° du code de l'urbanisme)
 - Petit patrimoine à protéger (L123-1-6-7° du code de l'urbanisme)
 - Rue à protéger (L123-1-6-7° du code de l'urbanisme)
 - Changement de destination (L123-3-1 du code de l'urbanisme)
 - Flèche

Résumé	Localisation	Affectation	Bénéficiaire	Superficie approximative
ER1	Centre du village	Station des associations	Commune	500 m²
ER2	Centre du village	Réaménagement de la voirie des Pierres	Commune	500 m²
ER3	Centre du village	Reconstruction du site de la salle des fêtes des fêtes, réaménagement, espace public, réaménagement des jardins, etc.	Commune	600 m²
ER4	Centre du village	Aménagement d'une liaison douce	Commune	210 m²
ER5	RD 102	Aménagement d'une liaison douce - Bâtiment de la RD 102	Commune	2 300 m²
ER6	RD 102	Aménagement d'une liaison douce - Séjour de la RD 102	Commune	600 m²
ER7	Rue de la Carrière / rue des Vignes	Aménagement d'une liaison douce	Commune	1 700 m²
ER8	Rue de la Carrière	Aménagement d'une liaison douce	Commune	600 m²
ER9	Rue de la Carrière	Aménagement d'une liaison douce	Commune	300 m²
ER10	Rue de la Carrière	Aménagement d'une liaison douce - Séjour de la RD 102	Commune	100 m²
ER11	Rue de la Carrière	Aménagement d'une liaison douce - Séjour de la RD 102	Commune	400 m²
ER12	Sanctuary	Implantation d'un local technique principal et aménagement du site, aménagement des services techniques municipaux	Commune	2 900 m²
ER13	Centre du village	Réaménagement / Création d'un local technique principal et aménagement des services techniques municipaux	Commune	1 200 m²
ER14	Centre du village	Aménagement d'une liaison douce	Commune	10 000 m²
ER15	Sanctuary	Réaménagement de voirie	Commune	300 m²

Zones du PLU	UA	Zone urbaine du cœur de village (Village et Villeneuve)
Zones urbaines	UB	Zone urbaine autour du cœur de village
	UC	Zone urbaine de Santhay et autour du cœur de hameau de Villeneuve
	UE	Zone urbaine à vocation économique
Zones à urbaniser	AUB	Zone à urbaniser autour du cœur de village
	AUC	Zone à urbaniser sur le secteur de Santhay
	1AUE	Zone à urbaniser à vocation économique (court ou moyen terme)
	2AUE	Zone à urbaniser à vocation économique (après modification ou révision du PLU)
Zones agricoles	A	Zone agricole
	Ad	Secteur de la zone A où certaines ICPE sont interdites
Zones naturelles	N	Zone naturelle et forestière
	Np	Secteur de la zone N faisant l'objet de prescriptions spécifiques
	Ne	Secteur de la zone N lié à l'accueil d'équipements légers
	NL	Secteur de la zone N lié aux activités de loisir de baignade
	Nm	Secteur de la zone N lié aux activités de loisirs motorisés
	Nc	STECAL de la zone N

Pièce n°3 - Plan de zonage

Planche n°2 - Secteur sud (1/4000e)



Zones des PLU	
Zones urbaines	UA Zone urbaine du cœur de village (Village et Vitlenneuse)
	UB Zone urbaine autour du cœur de village
	UC Zone urbaine de Sarnbey et autour du cœur de hameau de Vitlenneuse
	UI Zone urbaine à vocation commerciale
Zones à urbaniser	AUB Zone à urbaniser autour du cœur de village
	AUI Zone à urbaniser sur le secteur de Sarnbey
	SAUE Zone à urbaniser à vocation économique (court ou moyen terme)
	SAUE Zone à urbaniser à vocation économique (après modification ou révision du PLU)
Zones agricoles	A Secteur agricole
	Ad Secteur de la zone A où certaines ICPe sont autorisées
Zones naturelles	Np Zone naturelle et forestière
	Nr Secteur de la zone N où l'Etat s'oppose à des prescriptions spécifiques
	Nr Secteur de la zone N où il n'y a pas d'équipements légers
	Nr Secteur de la zone N où les activités de loisirs sont baignades
	Nr Secteur de la zone N où les activités de loisirs motorisés
	Nr Secteur de la zone N où les activités de loisirs motorisés

Services d'utile publique ou services d'urgence

- Exploite des zones inondables (défendentes après l'approbation du PPS) (crus de 2004)
- Exploite des zones inondables (défendentes après l'approbation du PPS) (états de 2001)
- Exploite des secteurs à risque du PPS (voir en annexe du PLU)

Autre

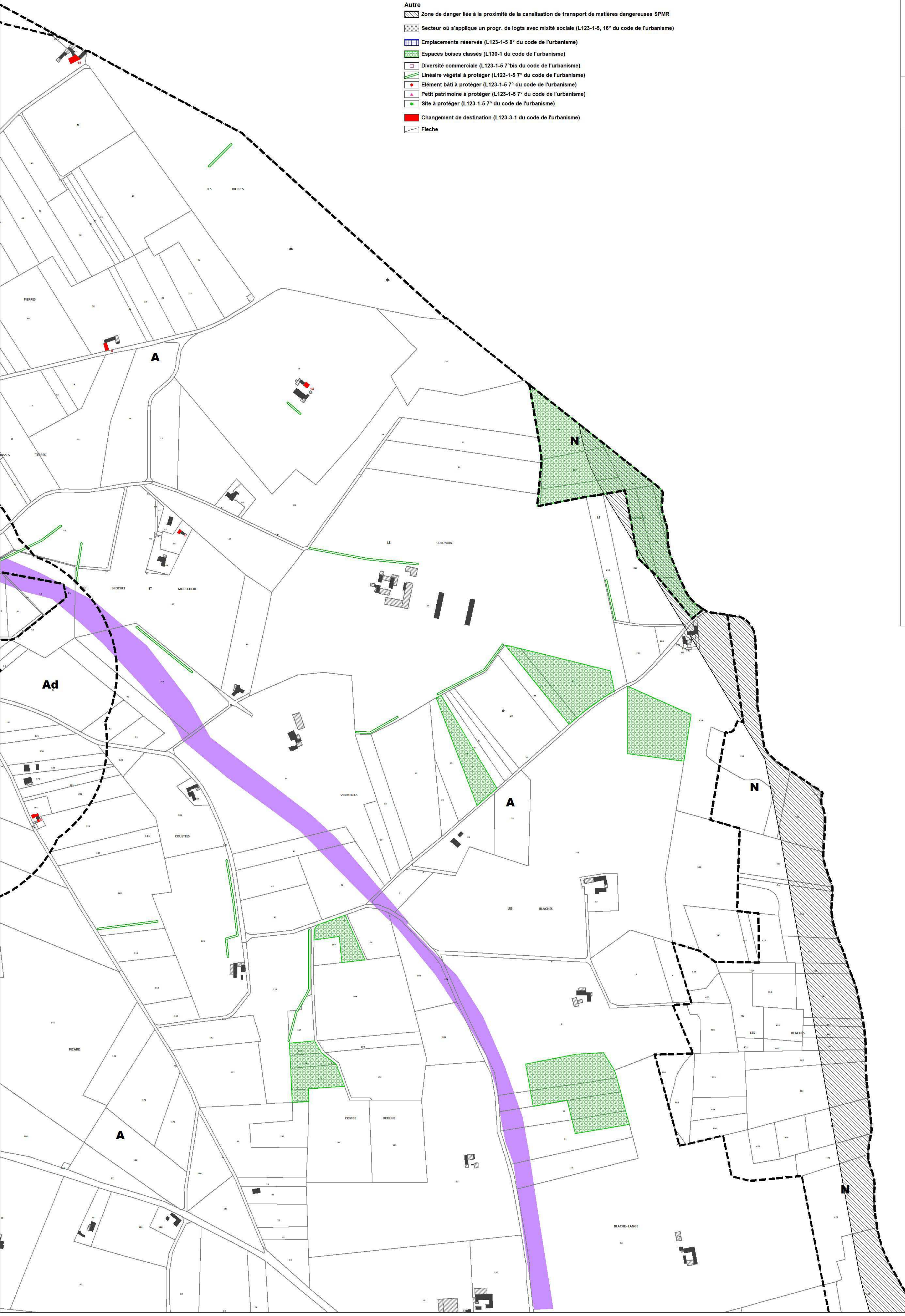
- Secteur ou s'étend à la proximité de la canalisation de transport de matières dangereuses
- Secteur où l'onglerie, le port, de logis avec matière sociale (L123-5-6, 10° du code de l'urbanisme)
- Exploite les installations (L123-1-4 8° du code de l'urbanisme)
- Exploite les locaux classés (L130-1-6 du code de l'urbanisme)
- Diversité commerciale (L123-1-5 7bis du code de l'urbanisme)
- Urbanisme vulgair à protéger (L123-1-6 7 du code de l'urbanisme)
- Relais vital à protéger (L123-1-5 7 du code de l'urbanisme)
- Petit patrimoine à protéger (L123-1-6 7 du code de l'urbanisme)
- Site à protéger (L123-1-4 7 du code de l'urbanisme)
- Changement de destination (L123-1-5 du code de l'urbanisme)
- Pleuse

Services d'utilité publique ou servitudes d'urbanisme

- Emprise des zones inondables identifiées après l'approbation du PPRI (crue de 2008)
- Emprise des zones inondables identifiées après l'approbation du PPRI (étude de 2003)
- Emprise des secteurs à risque du PPRI (voir en annexe du PLU)

Autre

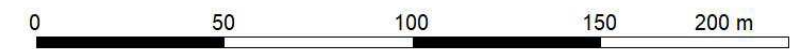
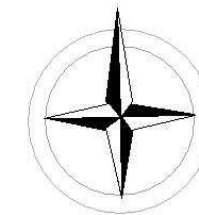
- Zone de danger liée à la proximité de la canalisation de transport de matières dangereuses SPMR
- Secteur où s'applique un progr. de logts avec mixité sociale (L123-1-5, 16° du code de l'urbanisme)
- Emplacements réservés (L123-1-5 8° du code de l'urbanisme)
- Espaces boisés classés (L130-1 du code de l'urbanisme)
- Diversité commerciale (L123-1-5 7°bis du code de l'urbanisme)
- Linéaire végétal à protéger (L123-1-5 7° du code de l'urbanisme)
- Élément bâti à protéger (L123-1-5 7° du code de l'urbanisme)
- Petit patrimoine à protéger (L123-1-5 7° du code de l'urbanisme)
- Site à protéger (L123-1-5 7° du code de l'urbanisme)
- Changement de destination (L123-3-1 du code de l'urbanisme)
- Flèche



Pièce n°3 - Plan de zonage

Délibérations	Dates de modifications
Prescription : 05/10/2010	
Arrêt du projet : 06/08/2013	
Approbation : 21/03/2014	

Planche n°3 - Secteur est (1/4000e)



Liste des emplacements réservés				
Número	Localisation	Affectation	Bénéficiaire	Superficie approximative
ER1	Centre du village	Maison des associations	Commune	930 m²
ER2	Centre du village	Réaménagement de la rue des Promeneurs	Commune	530 m²
ER3	Centre du village	Réorganisation du site de la salle des fêtes accès, desserte, stationnements, espace public, restructuration bâtie (extension, etc.), etc.	Commune	880 m²
ER4	Centre du village	Aménagement d'une liaison douce	Commune	210 m²
ER5	RD 112	Aménagement d'une liaison douce - Séquence Nord de la RD 112	Commune	2 380 m²
ER6	RD 112	Aménagement d'une liaison douce - Séquence Sud de la RD 112	Commune	660 m²
ER7	Rue de la Cancette / rue des Vignes	Aménagement d'une liaison douce	Commune	1 700 m²
ER8	Rue de la Cancette	Aménagement d'une liaison douce	Commune	800 m²
ER9	Rue de la Cancette	Aménagement d'un carrefour	Commune	200 m²
ER10	Route de Marnas	Aménagement d'une liaison douce - Séquence Ouest de la Route de Marnas	Commune	160 m²
ER11	Route de Marnas	Aménagement d'une liaison douce - Séquence Est de la Route de Marnas	Commune	450 m²
ER12	Sanbey	Implantation du local technique principal et aménagement de stationnements pour les Services techniques municipaux	Commune	2 050 m²
ER13	Centre du village	Réaménagement / Création d'un local technique secondaire et d'emplacements de stationnement pour les Services techniques municipaux	Commune	1 220 m²
ER14	Combe Garigou	Aménagements hydrauliques permettant la gestion du risque inondation	Commune	19 000 m²
ER15	Sanbey	Réaménagement de voirie	Commune	380 m²

Zones urbaines

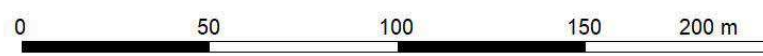
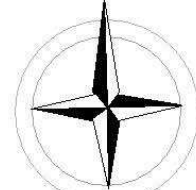
UA	Zone urbaine du coeur de village (Village et Villeneuve)
UB	Zone urbaine autour du coeur de village
UC	Zone urbaine de Sambey et autour du coeur de hameau de Villeneuve
UE	Zone urbaine à vocation économique
AUB	Zone à urbaniser autour du coeur de village
AUC	Zone à urbaniser sur le secteur de Sambey
1AUE	Zone à urbaniser à vocation économique (court ou moyen terme)
2AUE	Zone à urbaniser à vocation économique (après modification ou révision du PLU)
A	Zone agricole
Ad	Secteur de la zone A où certaines ICPE sont interdites
N	Zone naturelle et forestière
Np	Secteur de la zone N faisant l'objet de prescriptions spécifiques
Nl	Secteur de la zone N lié à l'accueil d'équipements légers
Ne	Secteur de la zone N lié aux activités de loisirs de baignade
Nm	Secteur de la zone N lié aux activités de loisirs motorisés
Nc	STECAL de la zone N

PLU
Saint-Barthélemy-de-Vals

Pièce n°3 - Plan de zonage

Délibérations	Dates de modifications
Prescription : 05/10/2010	
Arrêt du projet : 06/08/2013	
Approbation : 21/03/2014	

Planche n°4 - Secteur urbanisé
(1/2000e)



Liste des emplacements réservés			
Numéro	Localisation	Affectation	Superficie approximative
ER1	Centre du village	Maison des associations	Commune : 300 m²
ER2	Centre du village	Réaménagement de la rue des Pommiers	Commune : 130 m²
ER3	Centre du village	Régénération du site de la salle des fêtes, accès, bureaux, stationnement, espace public, micro-circuit local, parking, etc.	Commune : 800 m²
ER4	Centre du village	Aménagement d'une basson douce	Commune : 250 m²
ER5	RD 112	Aménagement d'une basson douce - Séquence Nord de la RD 112	Commune : 2 300 m²
ER6	RD 112	Aménagement d'une basson douce - Séquence Sud de la RD 112	Commune : 600 m²
ER7	Rue de la Cascade / rue des Vignes	Aménagement d'une basson douce	Commune : 1 700 m²
ER8	Rue de la Cascade	Aménagement d'une basson douce	Commune : 300 m²
ER9	Rue de la Cascade	Aménagement d'une basson douce	Commune : 300 m²
ER10	Rue de la Cascade	Aménagement d'une basson douce - Séquence Ouest de la Rue de la Cascade	Commune : 500 m²
ER11	Rue de la Cascade	Aménagement d'une basson douce - Séquence Est de la Rue de la Cascade	Commune : 450 m²
ER12	Sambay	Implémentation du local technique principal et aménagement du stationnement pour les services techniques municipaux	Commune : 2 000 m²
ER13	Centre du village	Réaménagement / Création d'un local technique secondaire et d'un emplacement de stationnement pour les services techniques municipaux	Commune : 1 200 m²
ER14	Combe Dalpé	Aménagement hydraulique permettant la gestion du ruissellement	Commune : 19 000 m²
ER15	Sambay	Réaménagement de voirie	Commune : 300 m²

Zones du PLU

UA	Zone urbaine du cœur de village (Village et Villeneuve)
UB	Zone urbaine autour du cœur de village
UC	Zone urbaine de Sambay et autour du cœur de hameau de Villeneuve
UE	Zone urbaine à vocation économique
AUB	Zone à urbaniser autour du cœur de village
AUC	Zone à urbaniser sur le secteur de Sambay
1AUE	Zone à urbaniser à vocation économique (court ou moyen terme)
2AUE	Zone à urbaniser à vocation économique (après modification ou révision du PLU)
A	Zone agricole
Ad	Secteur de la zone A où certaines ICPE sont interdites
N	Zone naturelle et forestière
Nb	Secteur de la zone N faisant l'objet de prescriptions spécifiques
Ne	Secteur de la zone N lié à l'accueil d'équipements légers
NL	Secteur de la zone N lié aux activités de loisirs de baignade
Nin	Secteur de la zone N lié aux activités de loisirs motorisés
Nc	STECAL de la zone N

