

**APPROBATION DU PLU**

Délibération du Conseil municipal du 27 juin 2014

**MODIFICATIONS, RÉVISIONS...**

- Modification simplifiée n°1 : 8 avril 2016
- Modification n°1 : .....

**ANNEXE : RUBRIQUE 2.5 DU FORMULAIRE**  
**D'EXAMEN AU CAS PAR CAS**  
(ARTICLES R.104-33 A R.104.37 DU CU)

**DOCUMENTS  
GRAPHIQUES**

**MODIFICATION N°1 DU PLU DE  
VARENNES-SUR-USSON**



## SOMMAIRE

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b><u>PREAMBULE .....</u></b>  | <b><u>2</u></b> |
| <b><u>LOCALISATION A L'ECHELLE COMMUNALE DES SECTEURS CONCERNES PAR LA DEMANDE<br/>D'EXAMEN AU CAS PAR CAS .....</u></b>                     | <b><u>2</u></b> |
| <b><u>LOCALISATION A L'ECHELLE DU BOURG DE VARENNES-SUR-USSON DES SECTEURS CONCERNES PAR<br/>LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS.....</u></b> | <b><u>3</u></b> |
| <b><u>SITUATION DE LA ZONE AUB DE LORPES AVANT ET APRES LA MODIFICATION N°1 DU PLU .....</u></b>   | <b><u>4</u></b> |
| <b><u>SITUATION DE L'OAP « SECTEUR DE LORPES » AVANT ET APRES LA MODIFICATION N°1 DU PLU.....</u></b>  | <b><u>5</u></b> |
| <b><u>SITUATION DU SECTEUR DE L'ENTREE DE BOURG EST AVANT ET APRES LA MODIFICATION N°1 DU<br/>PLU .....</u></b>                              | <b><u>6</u></b> |
| <b><u>OAP CREEE SUR LE SECTEUR « ENTREE DE BOURG EST » DANS LE CADRE DE LA MODIFICATION N°1<br/>DU PLU .....</u></b>                         | <b><u>7</u></b> |

## Préambule

Le présent document constitue l'annexe « documents graphiques » exigée à la rubrique 2.5 du formulaire d'examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme.

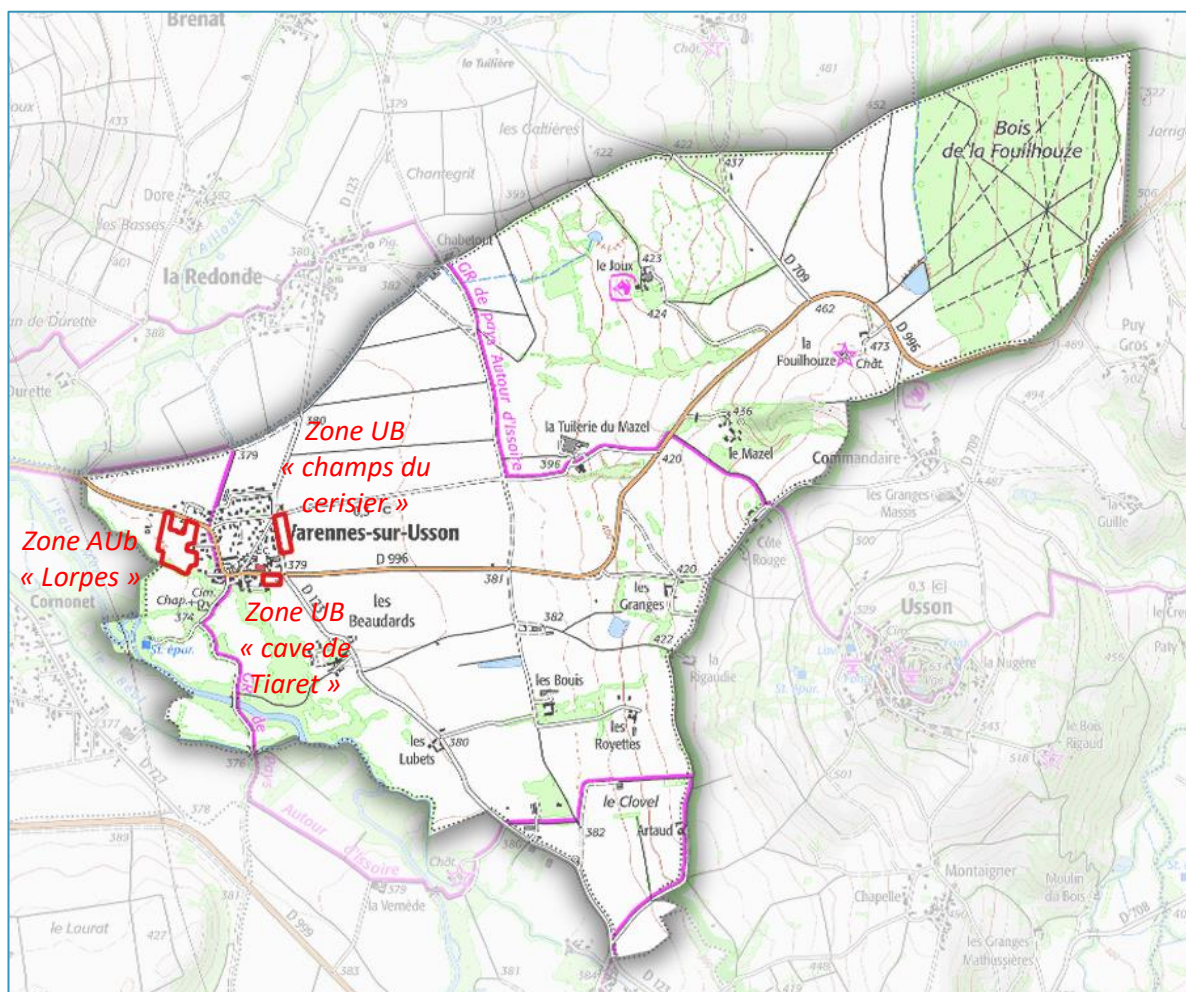
Cette demande d'examen au cas par cas concerne la procédure de modification n°1 du PLU de Varennes-sur-Usson.

Les documents graphiques ci-après matérialisent la localisation des secteurs du territoire concernés par la demande d'examen au cas par cas, à savoir :

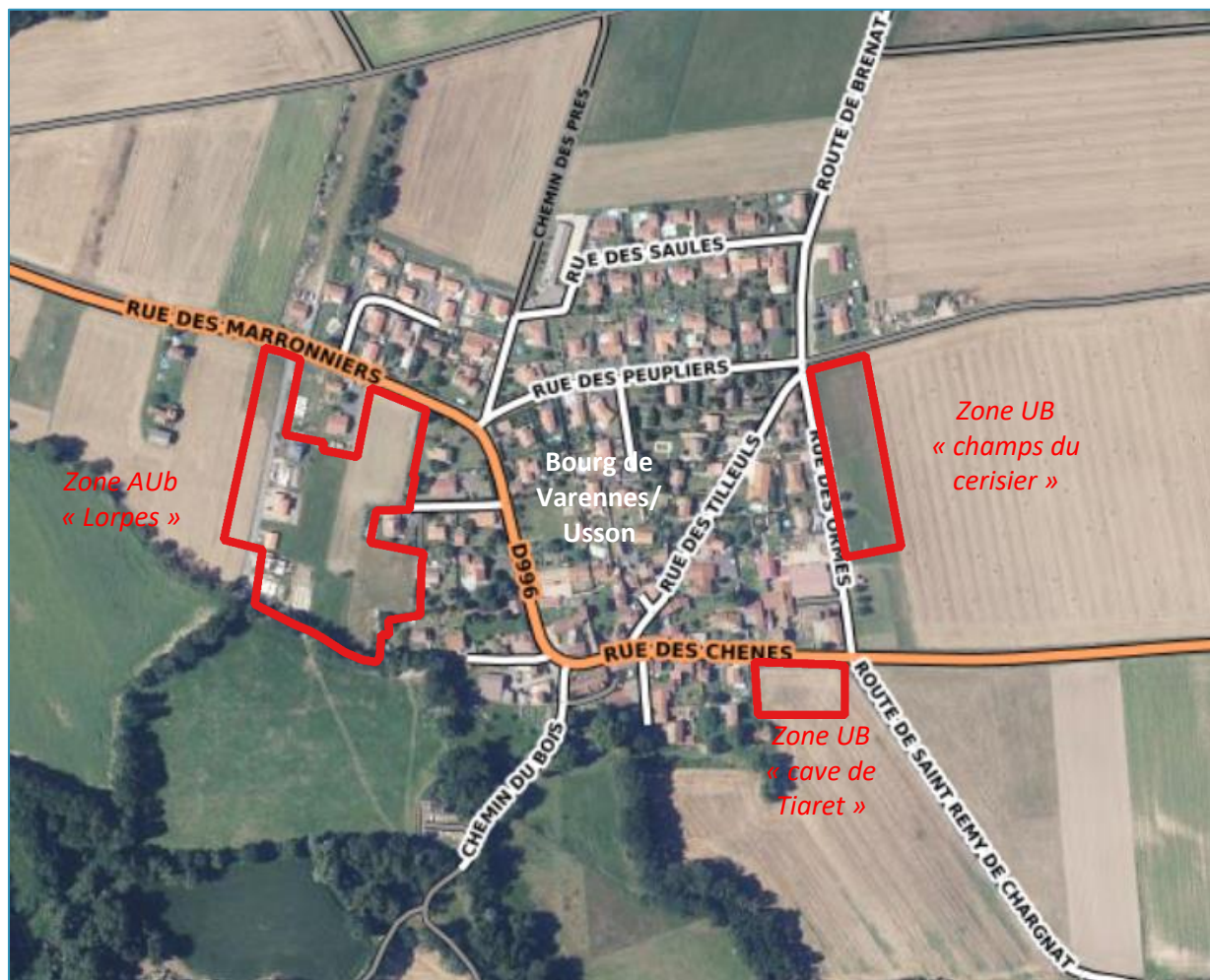
- La modification de la zone AUb de Lorpes (règlements graphique et écrit) et de son Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;
- La création d'une OAP à l'entrée Est du bourg, sur les zones UB « champs du cerisier » et « cave de Tiaret ».

Les autres objets de la modification, traitant de la mise à jour des emplacements réservés, des aspects extérieurs des constructions et de la suppression du COS devenu caduc depuis la loi ALUR de 2014, ne peuvent faire l'objet d'une localisation.

## Localisation à l'échelle communale des secteurs concernés par la demande d'examen au cas par cas



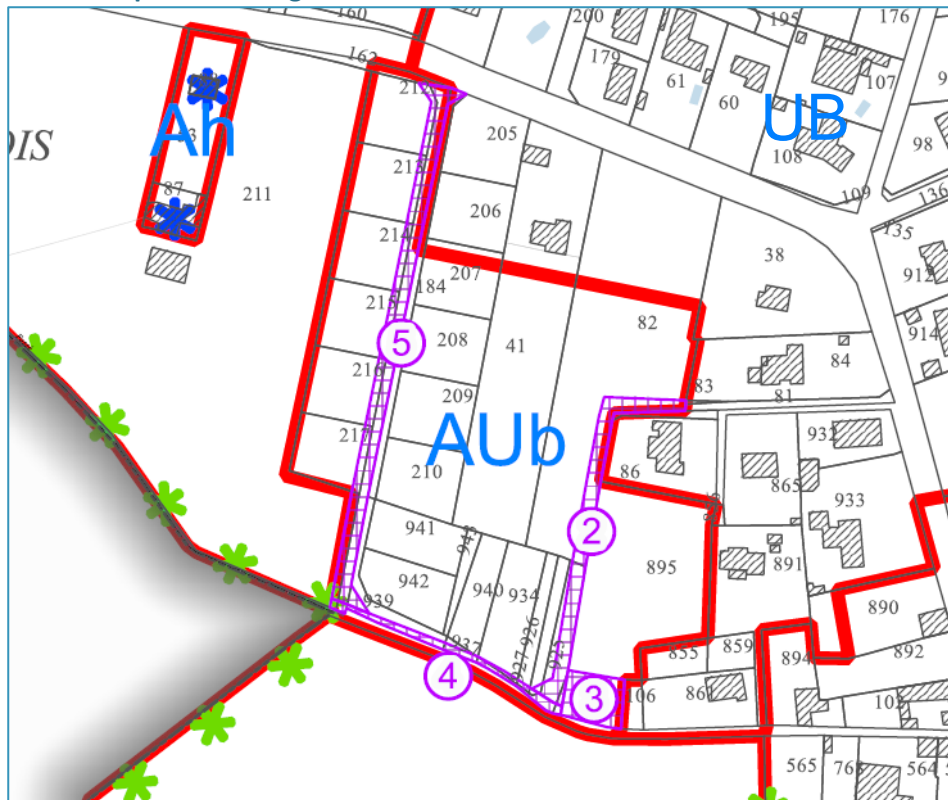
## Localisation à l'échelle du bourg de Varennes-sur-Usson des secteurs concernés par la demande d'examen au cas par cas



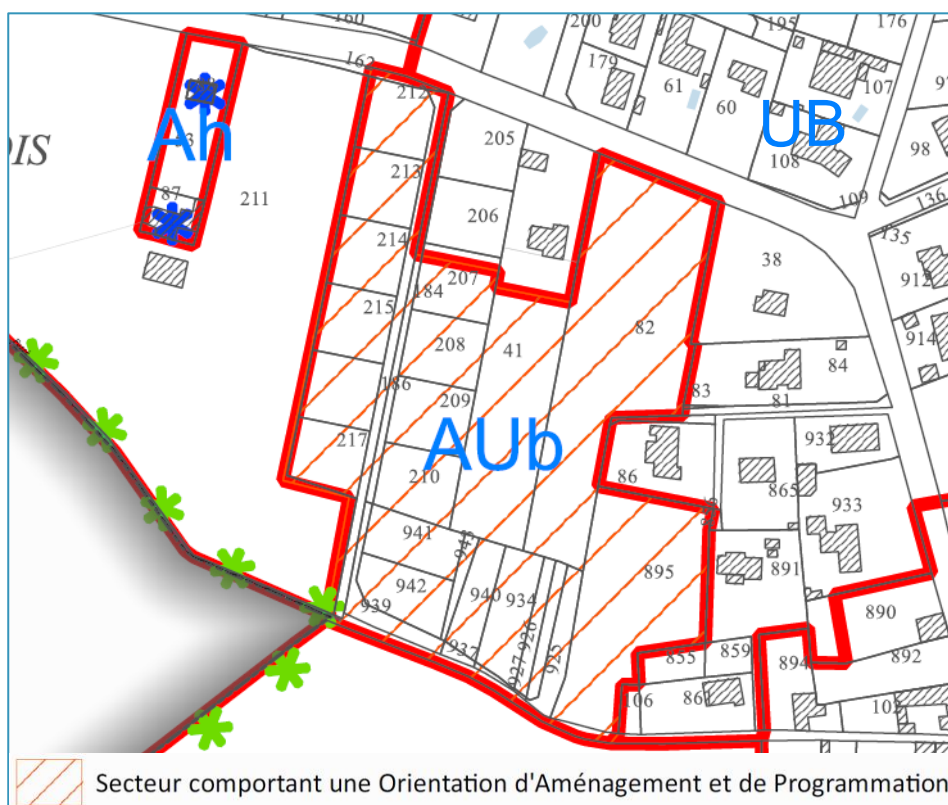


## Situation de la zone AUb de Lorpes avant et après la modification n°1 du PLU

Extrait du plan de zonage avant la modification :



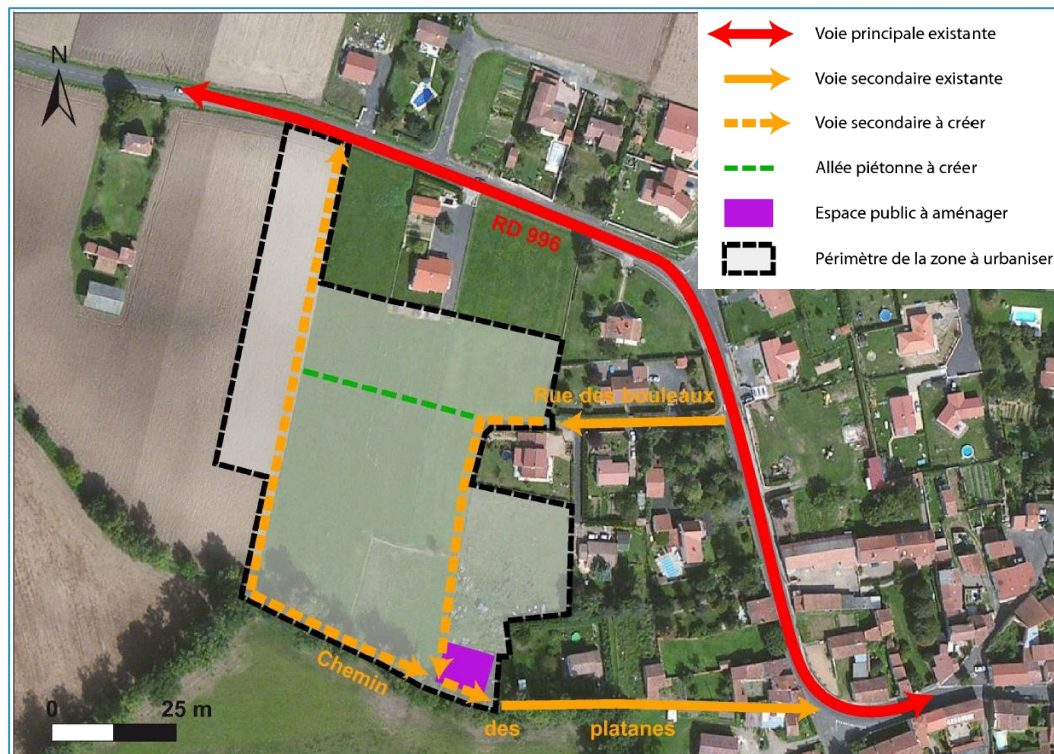
Extrait du plan de zonage après la modification :



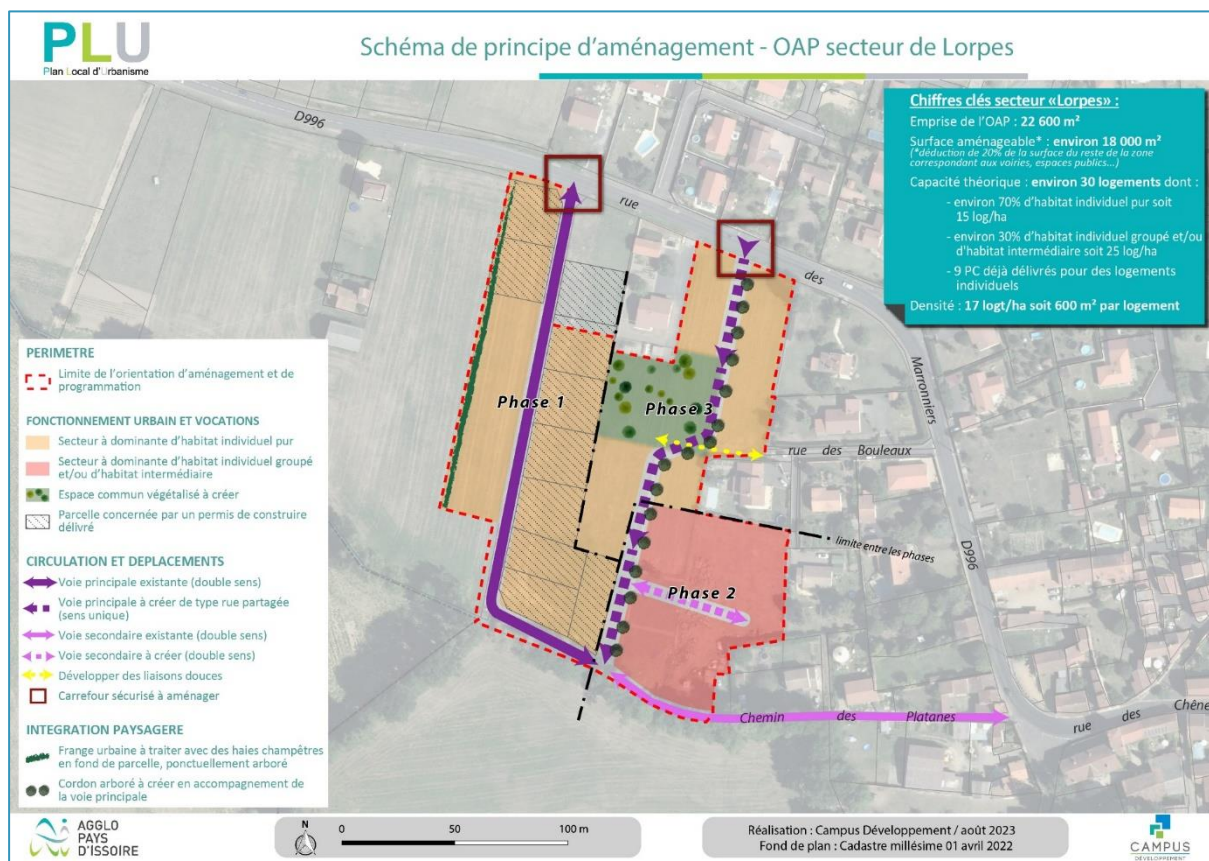
Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation

## Situation de l'OAP « secteur de Lorpes » avant et après la modification n°1 du PLU

Extrait de l'OAP « secteur de Lorpes » avant la modification :



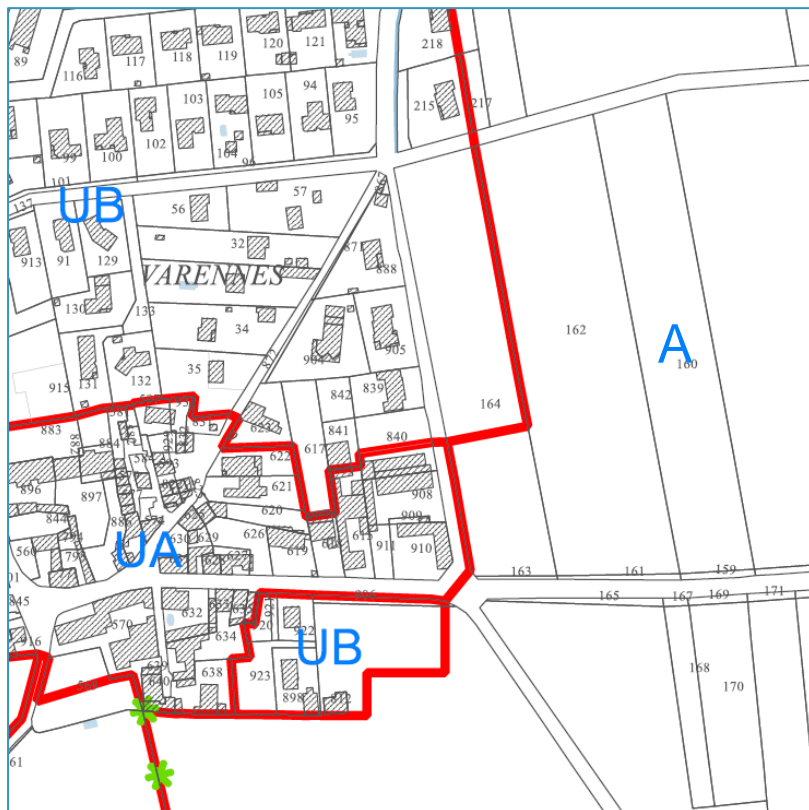
Extrait de l'OAP « secteur de Lorpes » après la modification :



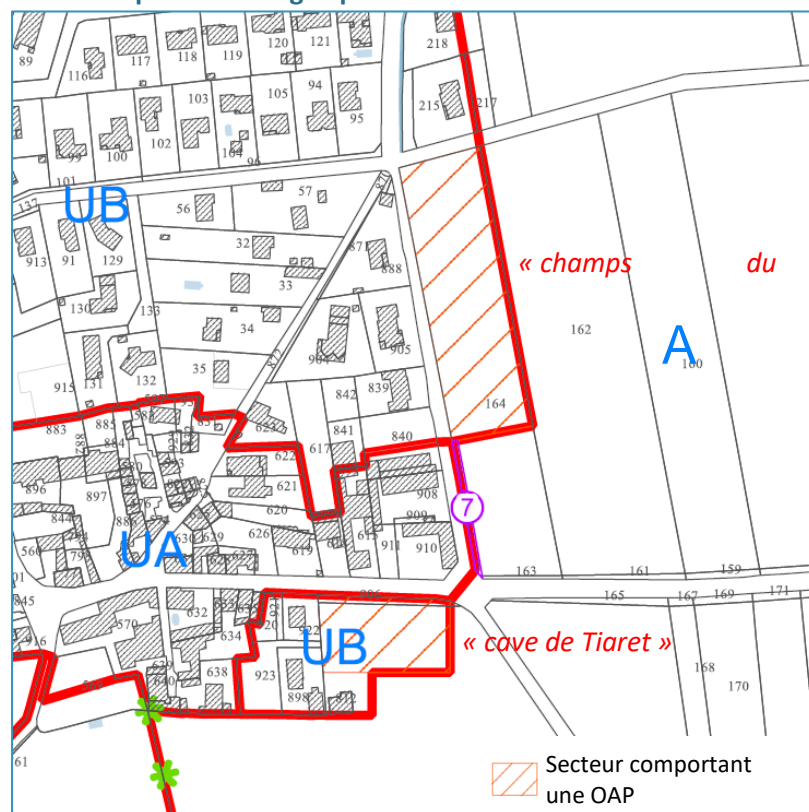


## Situation du secteur de l'entrée de bourg Est avant et après la modification n°1 du PLU

Extrait du plan de zonage avant la modification :



Extrait du plan de zonage après la modification :





## OAP créée sur le secteur « entrée de bourg Est » dans le cadre de la modification n°1 du PLU

