

COMMUNAUTE DE COMMUNES « ARDECHE DES SOURCES ET VOLCANS »

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Séance du 11 Juillet 2023

L'an deux mille vingt-trois et le onze juillet à dix-huit heures, le Conseil Communautaire de la Communauté de communes « Ardèche des Sources et Volcans », régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi à la salle du deuxième étage du Château de Blou, 12 Rue Pouget à Thueyts, sous la présidence de Monsieur Cédric D'IMPERIO, Président.

Membres afférents au Conseil communautaire	32	Date de convocation	4 Juillet 2023
Membres en exercice	32	Date de publication	4 Juillet 2023
Membres présents :		Secrétaire de séance	Pierre CHAPUIS
Jusqu'à la délibération 29	26		
A partir de la délibération 30	27		
Membres absents (y compris les procurations) :			
Jusqu'à la délibération 29	6	POUR : 30	
A partir de la délibération 30	5	CONTRE : 0	
Nombre de procurations	3	ABSTENTION : 0	
Membres qui ont pris part aux votes (y compris les procurations) :			
Jusqu'à la délibération 29	29		
A partir de la délibération 30	30		
Quorum (50 %)	17		

Délégué(e) titulaire	Présent(e)	Délégué(e) titulaire	Présent(e)	Délégué(e) titulaire	Présent(e)	Délégué(e) titulaire	Présent(e)
AUDIGIER Agnès	X	D'IMPERIO Cédric	X	LAURENT Guy	X	PEREZ CANO Marcel	X
BERTHON Patricia	X	FABREGES M France	X	LHOPITEAU Eric	X	REYMOND Jean Pierre	Procuration A. AUDIGIER
BONNET Georges	X	FARGIER Gérard	X	MARTIN Nicolas	X	RIEU Dominique	X
BOUET Lynda	X	FIALON Dominique	X	MEJEAN Florian	X	ROBERT Karine	X
BOULONI Christian	Absent	GEIGUER Jacques	X	MORIN Frédéric	X	TERME Annie	X
BRUN Marc	X	GINEVRA Stéphane	X	MOULIN Jackie	X	TESTON Daniel	Absent
CHAPUIS Pierre	X	GUICHARD Cécile	X	NAHAS Sophie	Procuration G. FARGIER	VALETTE Alain	X
CONDOR Alain	A partir de la délibération 30	HOUETZ Marion	Procuration P. BERTHON	PALLOT Thierry	X	VEYRENC Yves	X

Délibération N° 30.2023

Modification simplifiée N° 1 PLUi :

Monsieur le Président rappelle que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal a été approuvé par délibération du 31 mars 2022.

Monsieur le Président explique qu'après plus d'un an d'application du PLUi, et suite à la consultation des services instructeurs de la DDT et des communes compétentes en la matière, plusieurs points sont apparus comme difficiles à appliquer ou à interpréter.

La modification simplifiée n°1 envisagée du PLUi a pour objet d'apporter des ajustements et des compléments réglementaires mineurs, de mettre à jour la liste des emplacements réservés, d'identifier des constructions en zone naturelle ou agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination.

Les évolutions proposées sont exposées dans la notice de présentation annexée à la délibération.

Monsieur le Président explique que ces modifications peuvent s'effectuer selon la procédure de modification simplifiée définie à l'article L.153-45 du code de l'urbanisme, car elles se situent en dehors des cas mentionnés aux articles L.153-41. En effet, l'évolution envisagée du PLUi ne majore pas de plus de 20% les possibilités de construire, ne diminue pas les possibilités de construire, ne réduit pas la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

Cette modification simplifiée sera approuvée par délibération du Conseil Communautaire après une mise à la disposition du dossier auprès du public, durant une durée d'au moins un mois. Après avoir fait l'objet de la notification telle que prévue à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, le dossier de modification simplifiée n°1 du PLUi sera mis à la disposition du public, tel que prévu à l'article L.153-47 du code de l'urbanisme, au siège de la communauté de communes, à Thueyts, et dans les mairies des 16 communes, du 25 septembre au 27 octobre 2023. Les avis des personnes publiques associées seront, le cas échéant, joints à ce dossier.

Au moins 8 jours avant le début de cette mise à disposition, un avis au public sera affiché au siège de la communauté de communes, dans les mairies des 16 communes, et publié dans un journal local, le Dauphiné Libéré édition Drôme-Ardèche.

Le public sera invité à formuler ses observations sur le registre qui sera mis à sa disposition au siège de la communauté de communes, et dans les mairies des 16 communes, aux jours et horaires habituels d'ouverture.

Le dossier sera aussi consultable sur le site internet de la communauté de communes aux mêmes dates et les observations pourront être transmises :

- Par courrier à : communauté de communes Ardèche des Sources et Volcans, 12 rue Pouget, château de Blou, 07330 Thueyts
- Par courriel à : plui@ardechedessourcesetvolcans.com

A l'issue du délai de mise à disposition du public, le registre sera clos et signé par Monsieur le Président.

Un bilan de la consultation du public et des personnes publiques associées sera présenté devant le Conseil Communautaire qui en délibérera et adoptera le projet de modification simplifiée n°1 du PLUi le cas échéant.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire décide, à l'unanimité :

- **d'engager la procédure de modification simplifiée n°1 du PLUi conformément aux dispositions prévues à l'article L.153-45 du code de l'urbanisme, telle que présentée dans la notice de présentation jointe à la délibération**
- **de saisir l'autorité environnementale pour un examen dit « au cas par cas » sur la nécessité de soumettre le projet de modification simplifiée n°1 du PLUi à évaluation environnementale**
- **d'approuver les modalités de la mise à disposition du dossier de modification simplifiée n°1 du PLUi auprès du public, telles qu'exposées ci-dessus**
- **d'autoriser le Président à effectuer toutes les démarches nécessaires et signer tous documents concernant ce dossier.**

La présente délibération sera transmise au Préfet, aux maires des 16 communes du territoire intercommunal, le cas échéant à la CDPENAF, et notifiée aux personnes publiques associées :

- o M. le Président du Conseil régional d'Auvergne-Rhône-Alpes
- o M. le Président du Conseil départemental de l'Ardèche
- o M. le Président de la Chambre d'Agriculture de l'Ardèche
- o Mme la Présidente de la Chambre des métiers et de l'artisanat de l'Ardèche
- o M. le Président de la Chambre de commerce et d'industrie d'Ardèche
- o M. le Président du Syndicat Mixte du Pays de l'Ardèche Méridionale
- o M. le Président du Syndicat Mixte du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche
- o M. le Directeur de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité
- o M. le Directeur du Centre National de la Propriété Forestière

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la communauté de communes et dans les mairies des 16 communes durant un mois et mention de cet affichage sera effectuée dans un journal diffusé dans le Département.

Cette délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la communauté de communes.

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Certifié exécutoire

A Thueyts, le 11 Juillet 2023

Le Président,
Cédric D'IMPERIO.

