

# Communauté de communes Ardèche des Sources et Volcans

*Barnas, Burzet, Chirols, Fabras, Jaujac, Lalevade-d'Ardèche, La Souche, Mayres, Meyras, Montpezat-sous-Bauzon,  
Péreyres, Pont-de-Labeaume, Prades, St-Cirgues-de-Prades, St-Pierre-de-Colombier, Thueyts*

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 1

### NOTICE DE PRÉSENTATION

PLUi approuvé	31 mars 2022
Modification simplifiée N° 1 prescrite par délibération	11 juillet 2023

Envoyé en préfecture le 11/07/2023

Reçu en préfecture le 11/07/2023

Publié le



ID : 007-200039824-20230711-CONSDB\_30\_2023-DE

## SOMMAIRE

Préambule	p.4
1. Rappel du code de l'urbanisme et de la procédure	p.5
2. Objets de la modification simplifiée et exposé des motifs	p.8
3. Pièces du PLUi modifiées à l'issue de la modification simplifiée n°1	p.20

## PRÉAMBULE

- La communauté de communes a eu la compétence urbanisme par arrêté préfectoral du 03 décembre 2015.
- L'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) a été prescrite par la communauté de communes par délibération en date du 15 décembre 2015.
- Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui fixe les orientations d'urbanisme et d'aménagement de la collectivité a fait l'objet d'un débat d'orientations en conseil communautaire lors de sa séance publique du 25 juin 2019 conformément à l'article L. 153-12 du code de l'urbanisme.
- Par délibération du 31 mars 2022, le conseil communautaire Ardèche des Sources et Volcans a approuvé le Plan Local d'Urbanisme intercommunal. Il est exécutoire depuis le 5 mai 2022.

Envoyé en préfecture le 11/07/2023

Reçu en préfecture le 11/07/2023

Publié le



ID : 007-200039824-20230711-CONSDB\_30\_2023-DE

# 1. RAPPEL DU CODE DE L'URBANISME ET DE LA PROCÉDURE

## Références du code de l'urbanisme :

### Révision du PLUi

#### L153-31

I.-Le plan local d'urbanisme est révisé lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou la commune décide :

1° Soit de changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;

2° Soit de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;

3° Soit de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

4° Soit d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les six ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier.

5° Soit de créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté.

II.-Lorsqu'ils ont pour objet de soutenir le développement de la production d'énergies renouvelables, au sens de l'article L. 211-2 du code de l'énergie, de la production d'hydrogène renouvelable ou bas-carbone, au sens de l'article L. 811-1 du même code, ou du stockage d'électricité ou d'identifier des zones d'accélération pour l'implantation d'installations terrestres de production d'énergies renouvelables arrêtées en application de l'article L. 141-5-3 du même code, les changements mentionnés au 1° du I du présent article et la modification des règles applicables aux zones agricoles prises en application des deux derniers alinéas de l'article L. 151-9 du présent code relèvent de la procédure de modification simplifiée prévue aux articles L. 153-45 à L. 153-48.

Dans le cadre de ces procédures de modification simplifiée, la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers est saisie pour avis dans les conditions prévues à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime.

## **Modification du PLUi**

### **L153-38**

Lorsque le projet de modification porte sur l'ouverture à l'urbanisation d'une zone, une délibération motivée de l'organe délibérant de l'établissement public compétent ou du conseil municipal justifie l'utilité de cette ouverture au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées et la faisabilité opérationnelle d'un projet dans ces zones.

## **Modification de droit commun**

### **L153-41**

Le projet de modification est soumis à enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement par le président de l'établissement public de coopération intercommunale ou le maire lorsqu'il a pour effet :

- 1° Soit de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- 2° Soit de diminuer ces possibilités de construire ;
- 3° Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;
- 4° Soit d'appliquer l'article L. 131-9 du présent code.

### **L153-42**

Lorsque la modification d'un plan local d'urbanisme intercommunal ne concerne que certaines communes, l'enquête publique peut n'être organisée que sur le territoire de ces communes.

## **Modification simplifiée**

### **L153-45**

La modification peut être effectuée selon une procédure simplifiée :

- 1° Dans les cas autres que ceux mentionnés à l'article L. 153-41 ;
- 2° Dans les cas de majoration des droits à construire prévus à l'article L. 151-28 ;
- 3° Dans le cas où elle a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle ;
- 4° Dans les cas prévus au II de l'article L. 153-31.

Cette procédure peut être à l'initiative soit du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou du maire d'une commune membre de cet établissement public si la modification ne concerne que le territoire de cette commune, soit du maire dans les autres cas.

## L153-47

Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations.

Ces observations sont enregistrées et conservées.

Les modalités de la mise à disposition sont précisées, selon le cas, par l'organe délibérant de l'établissement public compétent, dans un délai de trois mois à compter de la transmission à l'établissement public du projet de modification simplifiée lorsque celui-ci procède de l'initiative du maire d'une commune membre et ne porte que sur son territoire, ou par le conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

Lorsque la modification simplifiée d'un plan local d'urbanisme intercommunal n'intéresse qu'une ou plusieurs communes, la mise à disposition du public peut n'être organisée que sur le territoire de ces communes.

A l'issue de la mise à disposition, le président de l'établissement public ou le maire en présente le bilan devant l'organe délibérant de l'établissement public ou le conseil municipal, qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée. Lorsque le projet de modification simplifiée procède d'une initiative du maire d'une commune membre et ne porte que sur le territoire de celle-ci, le bilan de la mise à disposition est présenté par ce maire devant l'organe délibérant de l'établissement public, qui délibère sur le projet dans les trois mois suivant cette présentation.

## **Choix de la procédure**

Les évolutions envisagées du PLUi ont pour objet d'apporter des ajustements et des compléments réglementaires mineurs, de mettre à jour la liste des emplacements réservés, d'identifier des constructions en zone naturelle ou agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination.

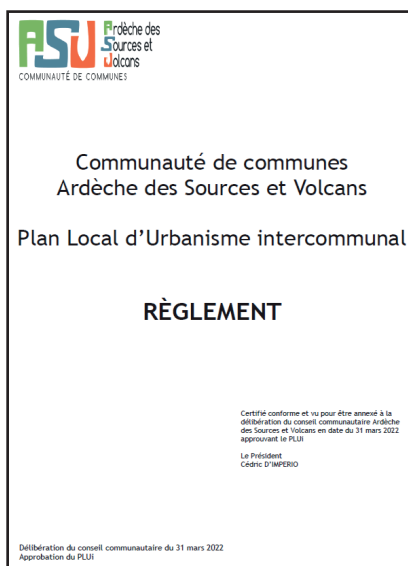
L'évolution envisagée du PLUi ne majore pas de plus de 20% les possibilités de construire, ne diminue pas les possibilités de construire, ne réduit pas la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

**La procédure de modification simplifiée peut être appliquée.**

## 2. OBJET DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE ET EXPOSÉ DES MOTIFS

### OBJET N° 1 : ADAPTATIONS RÉGLEMENTAIRES MINEURES

Après plus d'un an d'application du PLUi, et suite à la consultation des services instructeurs de la DDT et des communes compétentes en la matière, plusieurs points sont apparus comme difficiles à appliquer ou à interpréter. L'objet premier de la modification simplifiée n°1 concerne donc des adaptations réglementaires mineures afin de clarifier l'esprit de la règle.



#### 1. Dispositions applicables à toutes les zones - position du bâti sur le terrain (3.2.1)

La règle interdisant l'implantation du bâti au centre d'une parcelle est superfétatoire dans la mesure où il est déjà imposé une implantation proche des voies. De plus, dans certaines situations (très petits lots), l'application de cette règle rend la réalisation des projets impossibles.

Il est ainsi proposé de supprimer la phrase « l'implantation des constructions au centre de la parcelle est proscrite ».

#### 2. Traitement des façades (paragraphe 2/Ba, des zones UA, UB, UC, UH, A, N)

La rédaction actuelle du règlement empêche les constructions d'extensions dans un autre matériau que la construction initiale. Il est proposé de compléter les exceptions pour permettre des aménagements d'extensions en bois sur maison traditionnelle en pierre, par exemple.

« Les façades doivent être traitées dans leur ensemble et de manière homogène (même type de revêtement et de couleur). Des exceptions sont envisageables pour la réalisation d'une extension, le soubassement ou le rez-de-chaussée, et l'attique. »

Les installations techniques en saillie de façade :

« Les climatisations, ventilations et réseaux câblés doivent être intégrés dans la composition architecturale de façon à préserver la qualité architecturale des façades. Les installations techniques (climatiseur, antenne...) ne doivent pas être visibles des voies et du domaine public attenants. Elles ne sont pas autorisées en saillie des façades. En cas d'impossibilité technique, un parement doit alors être prévu. Les installations techniques doivent être colorées d'une teinte proche de la teinte de la façade ou du toit sur lequel elles sont installées. »

Cette règle est difficile à mettre en œuvre pour l'instruction. Il est proposé de rectifier sa rédaction ainsi :

« L'implantation d'équipements techniques (climatisations, ventilations et réseaux câblés) doit s'effectuer sur les façades non visibles depuis l'espace public. En cas d'impossibilité technique, l'installation devra être dissimulée. »



### 3. Traitement des ouvertures

La rédaction actuelle n'est pas précise concernant les teintes des menuiseries (fenêtres et volets) dans ce paragraphe. Ainsi, en cohérence avec les indications apportées dans le paragraphe Z7Ba sur les façades, il est proposé d'ajouter l'indication suivante en zone UA, UH, A et N :

« Le blanc pur est proscrit pour les fenêtres et volets de toute construction nouvelle et des extensions des constructions existantes. »

### 4. Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques en zone UT

Les exceptions à la règle de recul de l'implantation des constructions nouvelles par rapport aux voies ouvertes à la circulation des véhicules motorisés doit être complétée pour tenir compte de l'existant et de l'implantation dans la pente.

Il est proposé de compléter ce paragraphe par :

« Ces dispositions ne s'appliquent pas :

- si les constructions existantes ou avoisinantes présentent un alignement ou un ordonnancement avec un recul inférieur. Dans ce cas, les constructions nouvelles pourront continuer à s'implanter sur cet alignement ou ordonnancement sous réserve que ces bâtiments ne posent pas un problème de sécurité (visibilité, accès...)

- pour les réhabilitations, extensions et rehaussements des bâtiments existants sous réserve que ces bâtiments ne posent pas un problème de sécurité (visibilité, accès...)

- pour les constructions d'équipements d'intérêt collectif ou de services publics.

Des dérogations pourront être accordées en cas de différences topographiques élevées (supérieure à 4 mètres) entre le terrain d'implantation du projet et la voie publique, justifiant d'un recul inférieur. »

### 5. Façades et toitures en zone UT

La rédaction actuelle concernant les couleurs de façade et de toiture ne peut s'imposer à toutes les constructions, dont les bâtiments d'accueil, pour des raisons d'insertion architecturale et paysagère. Cette règle doit être précisée :

« Les couleurs des façades et des toitures pour les constructions destinées à l'hivernage des caravanes devront être de tons similaires »

### 6. La récupération des eaux pluviales

La règle de récupération des eaux pluviales de 3m<sup>3</sup> s'appliquant systématiquement, y compris pour les petites surfaces, génère trop de difficultés et n'est ainsi pas applicable.

Il est ainsi proposé d'assouplir la rédaction actuelle :

« Sauf contrainte technique majeure liée à la configuration du terrain (pas d'espace disponible...), un volume minimal de récupération des eaux pluviales est imposé :

- 1000 litres pour 25m<sup>2</sup> de surface d'emprise au sol des bâtiments implantés avec un minimum de 10m.  
Cette règle ne s'applique qu'à partir de 25m<sup>2</sup> d'emprise au sol des nouvelles constructions (y compris des extensions générant l'artificialisation du sol). [...] »


## **7. La construction d'annexes en zones A et N (2/Ac)**

Concernant la distance d'implantation d'une annexe par rapport au bâtiment principal, les critères de dérogation à la règle de 20 mètres (pouvant porter l'éloignement jusqu'à 40 mètres) ne sont pas souvent et clairement applicables. Pour autant, la distance de 20 mètres est souvent inappropriée.

Il est ainsi proposé de clarifier cette règle en remplaçant la formulation actuelle par celle-ci :

« Les annexes doivent être implantées selon un éloignement restreint avec la construction principale afin de marquer un lien d'usage. La distance maximale sera de 20 mètres au point le plus proche de la construction principale. Une implantation différente au-delà d'une distance de 20 mètres pourra être acceptée compte-tenu de la configuration du terrain, de sa forme, de ses aménagements, de sa topographie et de la préexistence d'autres constructions ou installations sur le terrain et à condition de ne pas rompre le lien d'usage avec la construction principale. Dans ce cas, la distance d'éloignement ne pourra pas dépasser 40 mètres. »

## 2. OBJET DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE ET EXPOSÉ DES MOTIFS

Envoyé en préfecture le 11/07/2023  
Reçu en préfecture le 11/07/2023  
Publié le   
ID : 007-200039824-20230711-CONSDB\_30\_2023-DE

### OBJET N° 2 : MISE A JOUR DES EMBLEMES RÉSERVÉS

Afin de permettre aux communes de répondre à leurs besoins d'équipements collectifs, de mobilité, d'amélioration du cadre de vie, de création d'espaces publics et de sécurité, de nouveaux emplacements réservés sont nécessaires, alors que d'autres sont, au contraire, supprimés ou modifiés.

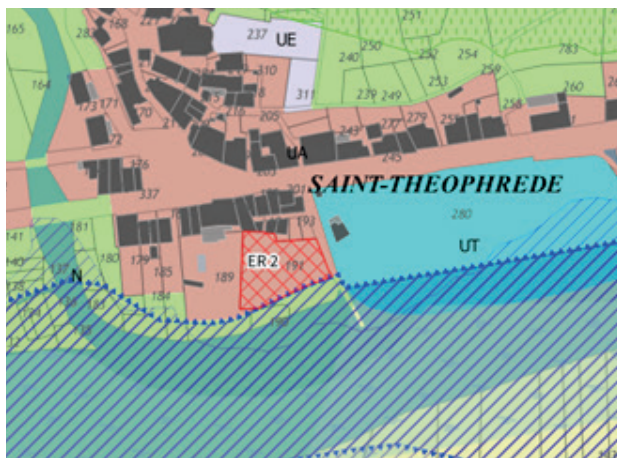
## BARNAS

Modification de l'emplacement réservé N°1 « stationnement » - le projet de la commune a été revu à la baisse. La nouvelle emprise (-731m<sup>2</sup> - parcelle AB237) est suffisante pour l'aménagement du point de regroupement, de l'arrêt de bus et de l'espace de stationnement.



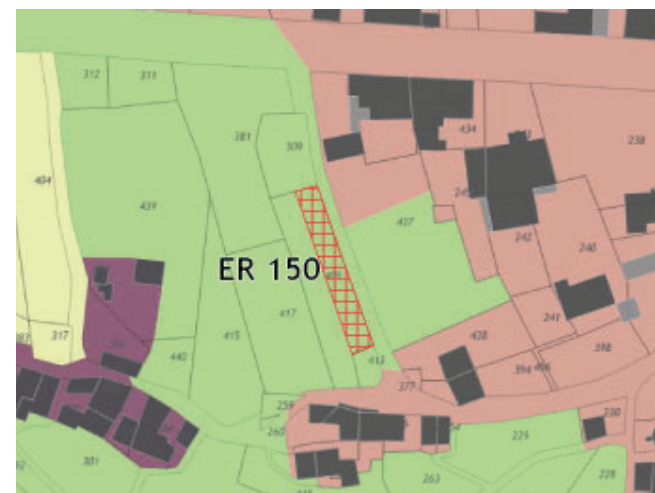
## BARNAS

Suppression de l'emplacement réservé N°2 « stationnement-espace vert » (-902m<sup>2</sup> - parcelle AC191). Le terrain a été acheté par la commune.



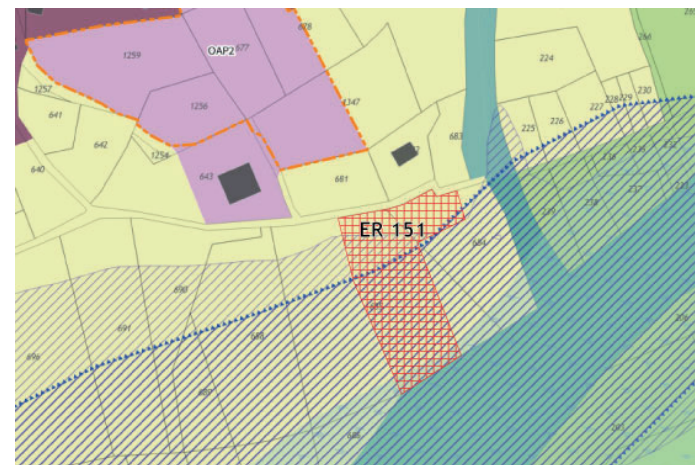
## BARNAS

Ajout de l'emplacement réservé N°150 « Lamothe » (234m<sup>2</sup> - parcelle AB409), pour répondre aux besoins des habitants du quartier. L'aménagement de l'espace de stationnement conservera les surfaces perméables.



## BARNAS

Ajout de l'emplacement réservé N°151 « Gestion espace naturel de loisirs » (1331m<sup>2</sup> - parcelles B684 et B685), afin de maîtriser et préserver les abords de la rivière sur un secteur assez fréquenté.



Envoyé en préfecture le 11/07/2023

Reçu en préfecture le 11/07/2023

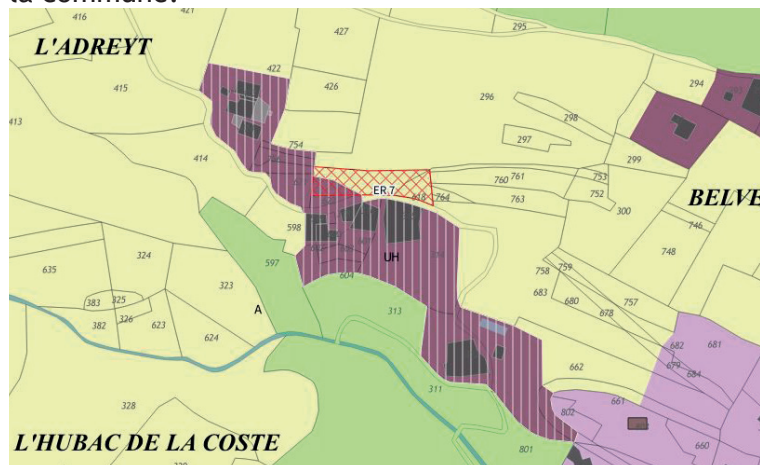
Publié le

S<sup>2</sup>LO

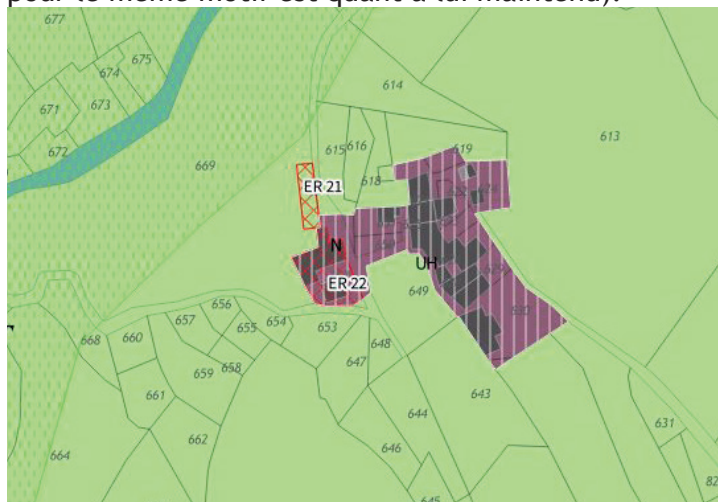
ID : 007-200039824-20230711-CONSDB\_30\_2023-DE



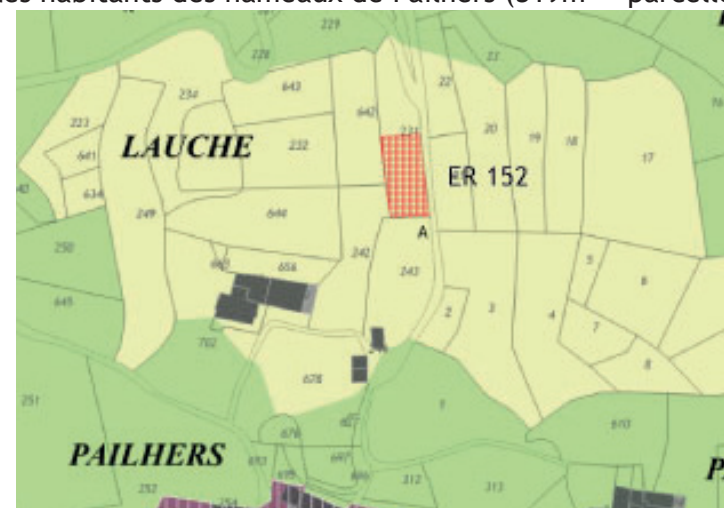
Suppression de l'emplacement réservé N°7 « stationnement » (-660m<sup>2</sup> - parcelles AE618, AE296 et AE622) - le terrain est en cours d'acquisition par la commune.



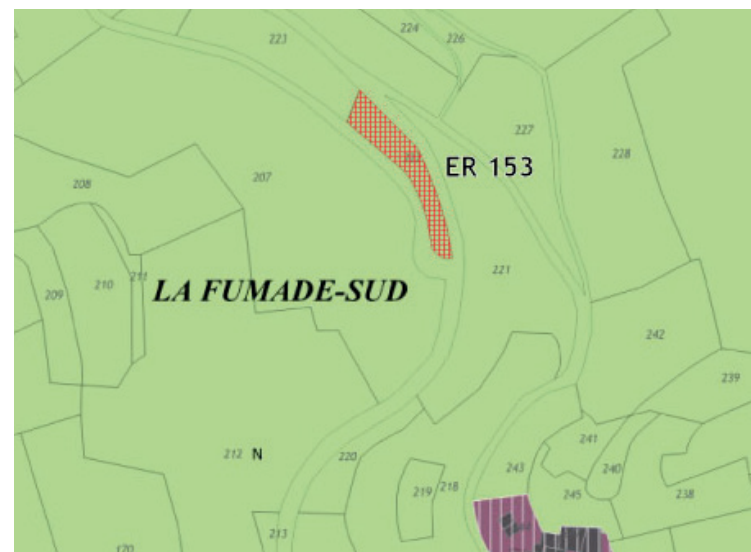
Suppression de l'emplacement réservé N°22 « stationnement » (-332m<sup>2</sup> - parcelle AP652), il s'agit d'une erreur, une maison est présente (l'ER 21 pour le même motif est quant à lui maintenu).



Ajout de l'emplacement réservé N° 152 « pour les équipements ménagers » permettant de gérer l'équipement dans une zone accessible et desservant les habitants des hameaux de Pailhers (319m<sup>2</sup> - parcelle AS231).



Ajout de l'emplacement réservé N°153 « point de regroupement ordures ménagères » (517m<sup>2</sup> - parcelle AT222), permettant de gérer l'équipement dans une zone accessible, desservant les habitants des hameaux situés plus haut (Le Roure, la Fumade).



## BURZET

Ajout de l'emplacement réservé N° 154 « Liaison entre les deux voies communales (VC15 et VC13) et quelques places de stationnement », sur le hameau Coste Durante, permettant d'améliorer la circulation et de répondre aux besoins en stationnement des habitants de ce hameau (642m<sup>2</sup> - parcelles AW101, AW87, AW88, AW89 et AW92). L'aménagement des espaces de stationnement conservera la surface perméable.



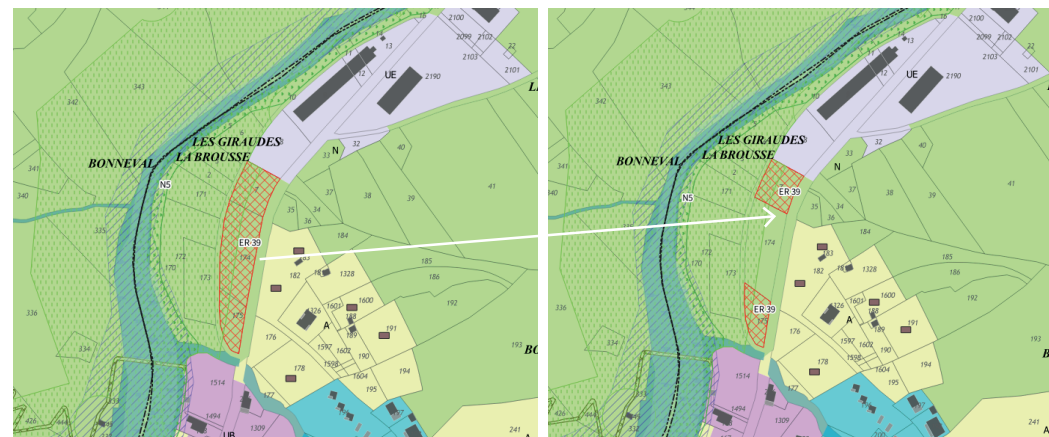
## CHIROLS

Suppression de l'emplacement réservé N° 25 «Création parking» (-382m<sup>2</sup>, parcelle AE 681) le projet de desserte et d'aménagement du haut du village en lien avec le quartier nouveau (zone AUF) s'est précisé et seul l'emplacement réservé n° 26 est maintenu, l'ER25 n'étant plus nécessaire pour l'aménagement d'ensemble.



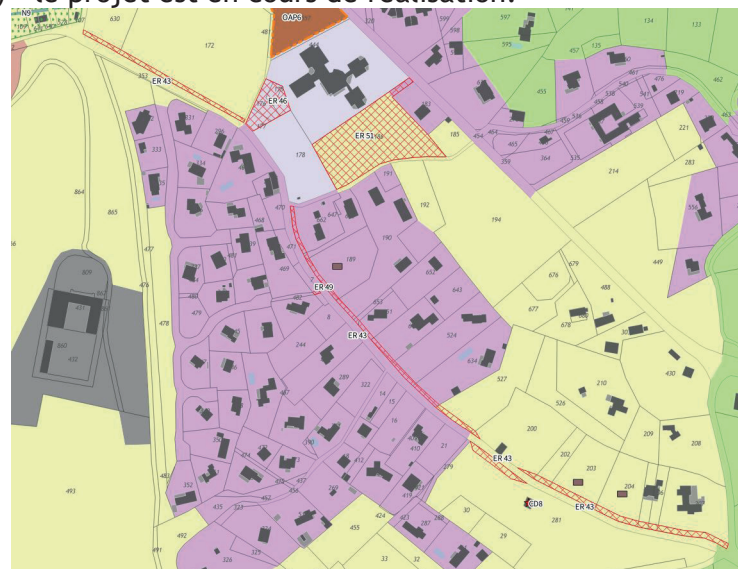
## FABRAS

Modification de l'emplacement réservé N° 39 « aménagement site touristique - loisirs belvédère » - certains terrains ont été achetés par la commune (-2227m<sup>2</sup> - parcelle B174).



## JAUJAC

Suppression de l'emplacement réservé N° 43 « création d'un cheminement doux » (-2643m<sup>2</sup> - le long de l'allée Marie Sauzet et du chemin des Sausses) - le projet est en cours de réalisation.



Envoyé en préfecture le 11/07/2023

Reçu en préfecture le 11/07/2023

Publié le

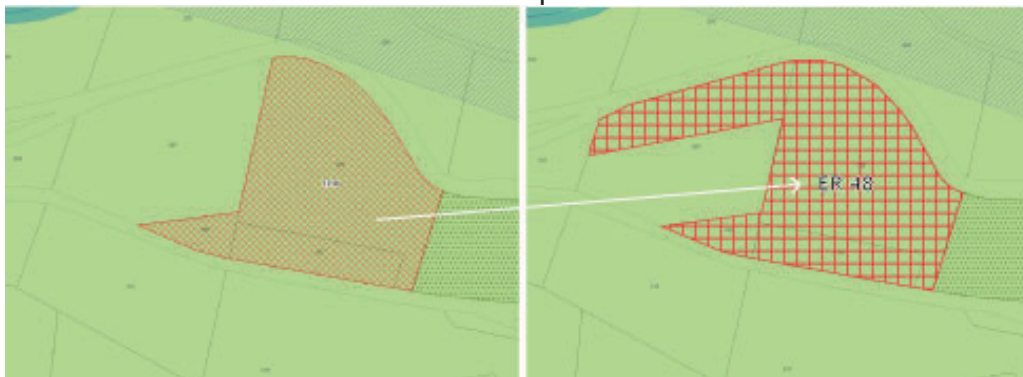
ID : 007-200039824-20230711-CONSDB\_30\_2023-DE

S<sup>2</sup>LOW



## JAUJAC

Modification de l'emplacement réservé N° 48 « aménagement zone naturelle belvédère la Turbine » - le projet de la commune a été réévalué à la hausse pour répondre aux besoins de stationnement du hameau de Chastelas et en lien avec la forte fréquentation du site et à son aménagement d'ensemble (ajout de 520m<sup>2</sup>, parcelle AO589). Cet espace sera aménagé en respectant l'intégration paysagère et environnementale, et en maintenant notamment la surface perméable.



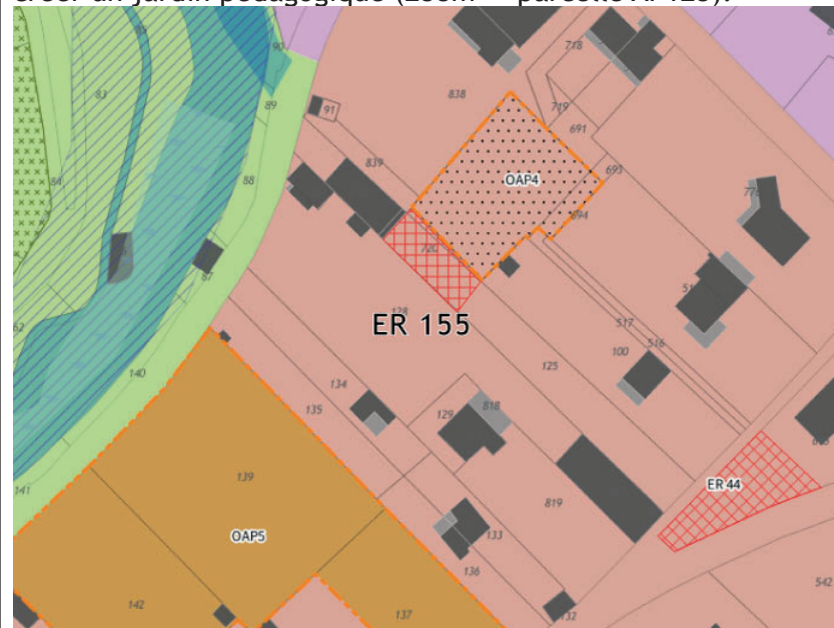
## JAUJAC

Modification de l'emplacement réservé N° 50 « élargissement de la route » - suppression d'une petite portion (-15m<sup>2</sup> - parcelle AK508), l'aménagement de ce carrefour a été réalisé.



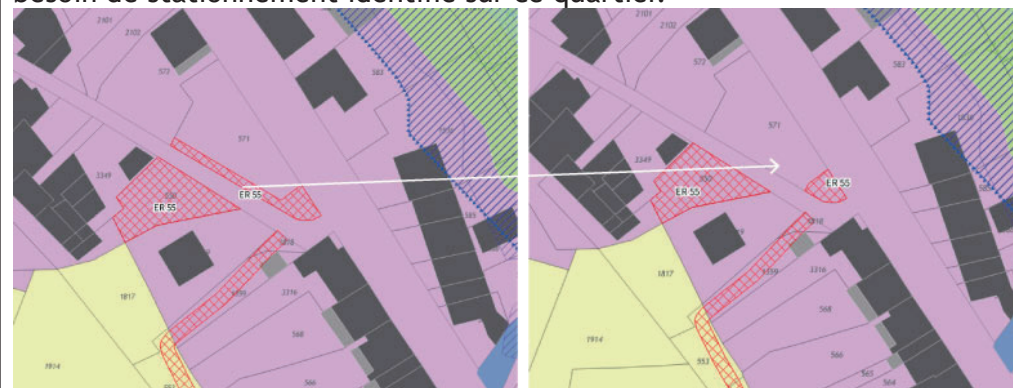
## JAUJAC

Ajout de l'emplacement réservé N° 155 « Aménagement d'un jardin pour la micro-crèche » à destination de la communauté de communes Ardèche des Sources et Volcans, en lien avec le projet en cours de réalisation sur l'OAP voisine, pour envisager un espace extérieur élargi offrant la possibilité de créer un jardin pédagogique (258m<sup>2</sup> - parcelle AP125).



## LALEVADE D'ARDÈCHE

Modification de l'emplacement réservé N° 55 « Stationnement rue Planas » - le projet s'est précisé : suppression d'une petite partie le long de la rue du Planas (-50m<sup>2</sup> - parcelle A571), le reste étant suffisant pour répondre au besoin de stationnement identifié sur ce quartier.



Envoyé en préfecture le 11/07/2023

Reçu en préfecture le 11/07/2023

Publié le

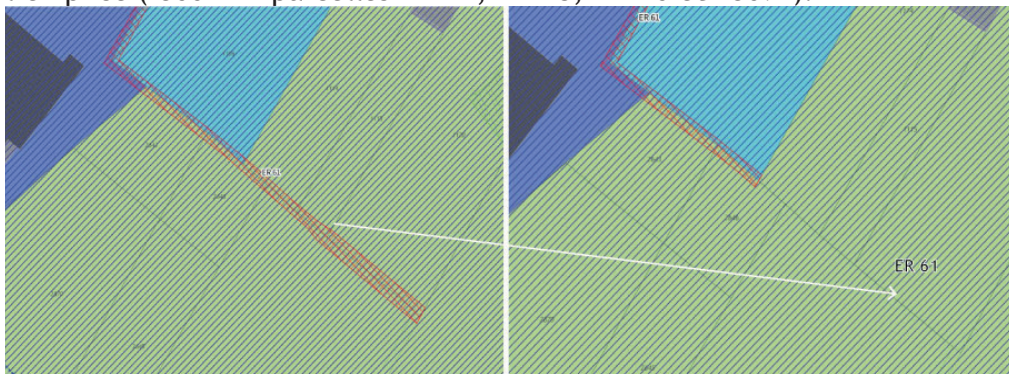
ID : 007-200039824-20230711-CONSDB\_30\_2023-DE

S<sup>2</sup>LO



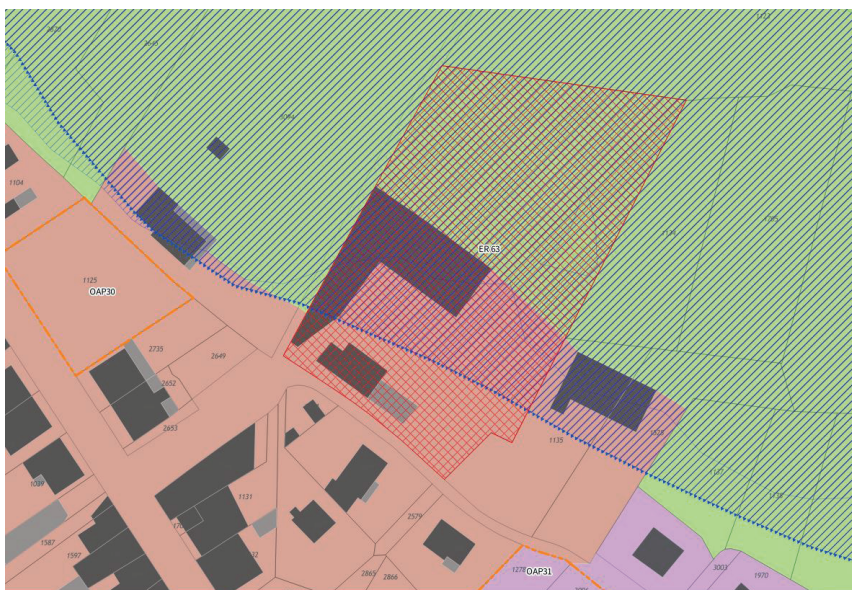
## LALEVADE D'ARDÈCHE

Modification de l'emplacement réservé N°61 « Cheminement doux » - une partie du foncier a été achetée par la commune et est ainsi retirée de l'emprise (-300m<sup>2</sup> - parcelles A1114, A1115, A1120 et A3094).



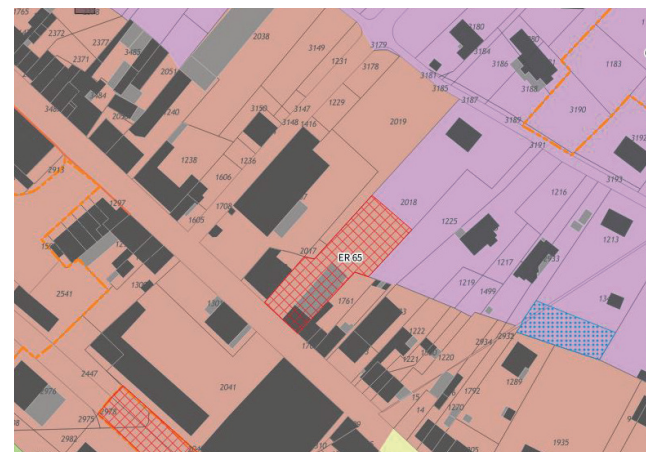
## LALEVADE D'ARDÈCHE

Suppression de l'emplacement réservé N°63 « Développement entrée et accueil aire de loisirs de la Clape » (-6317m<sup>2</sup> - parcelle A1133) - désormais de propriété communale.



## LALEVADE D'ARDÈCHE

Suppression de l'emplacement réservé N°65 « Équipement d'intérêt collectif - cuisine centrale » (-1330m<sup>2</sup> - parcelle AZ018). Le projet est abandonné sur ce site, suite au portage en direct du projet de cuisine centrale par l'ADAPEI sur un autre terrain.



## LALEVADE-D'ARDÈCHE

Ajout de l'emplacement réservé N°156 « aménagement DECI installation bâche » (578m<sup>2</sup> - parcelle A416). Cet aménagement ne concernera qu'un très faible espace de la parcelle et devra permettre d'apporter l'équipement nécessaire à la défense extérieure contre l'incendie.



Envoyé en préfecture le 11/07/2023

Reçu en préfecture le 11/07/2023

Publié le

ID : 007-200039824-20230711-CONSDB\_30\_2023-DE

S<sup>2</sup>LO



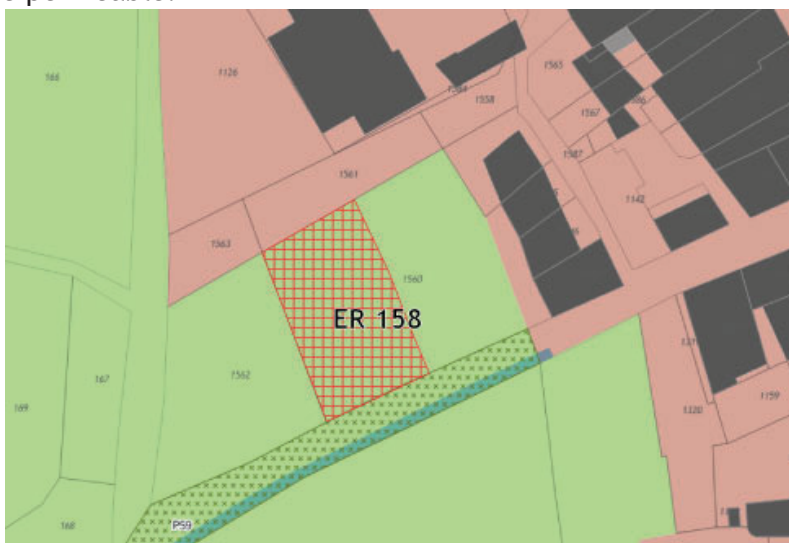
## LALEVADE-D'ARDÈCHE

Ajout de l'emplacement réservé N° 157 « Aménagement d'un espace vert communal » (600m<sup>2</sup> - parcelle A3123), le terrain se situe en bordure de rivière, l'objectif sera de gérer la fréquentation et préserver cet espace.



## MONTPEZAT-SOUS-BAUZON

Ajout de l'emplacement réservé N° 158 « Aménagement d'un jardin public et espace de stationnement » à destination de la commune (420m<sup>2</sup> - parcelle E1560). Ce terrain est idéalement situé, en continuité de l'espace de stationnement du bâtiment de la mairie, permettant ainsi d'en agrandir les capacités (régulièrement saturé) en aménageant cet espace respectant l'intégration paysagère et environnementale, et en maintenant notamment la surface perméable.



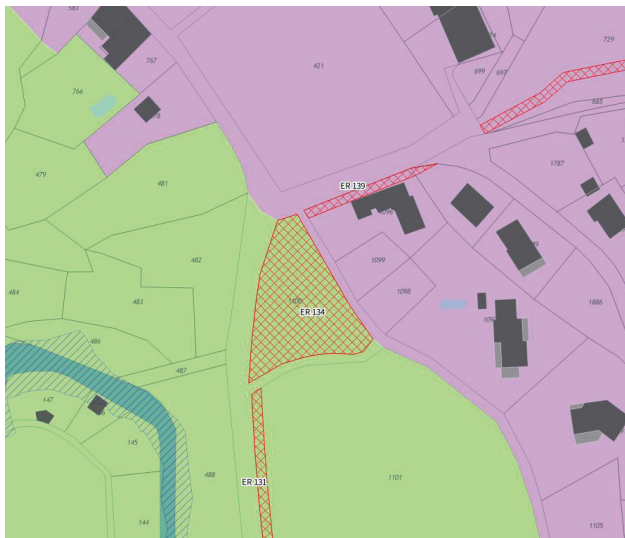
## LA SOUCHE

Modification de l'emplacement réservé N° 121 « agrandissement de l'aire de loisirs du plan d'eau » - certains terrains ont été achetés par la commune (-1320m<sup>2</sup> - parcelles D88, D89, D91, D92, D93 et D96).



## THUEYTS

Suppression de l'emplacement réservé N° 134 « Elargissement voirie et parking cimetière » (-1034m<sup>2</sup> - parcelle F1100), le terrain a été acheté par la commune.



Envoyé en préfecture le 11/07/2023

Reçu en préfecture le 11/07/2023

Publié le

S<sup>2</sup>LO

ID : 007-200039824-20230711-CONSDB\_30\_2023-DE

## 2. OBJET DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE ET EXPOSÉ DES MOTIFS

Envoyé en préfecture le 11/07/2023

Reçu en préfecture le 11/07/2023

Publié le



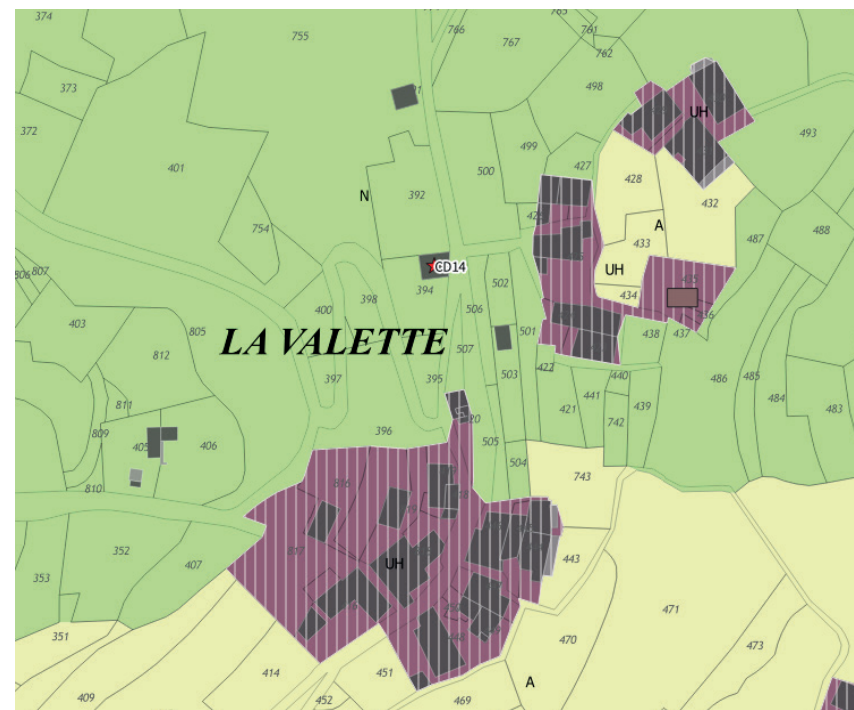
ID : 007-200039824-20230711-CONSDB\_30\_2023-DE

### OBJET N° 3 : AJOUT DE BÂTIMENTS POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION

#### BURZET

Ajout du bâtiment parcelle AT393 en changement de destination «CD14», quartier La Valette.

Ce bâtiment est desservi par tous les équipements nécessaires et ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.





### 3. PIÈCES DU PLUI MODIFIÉES À L'ISSUE DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE

#### 3.1 Rapport de Présentation

Le présent document sera inséré dans le rapport de présentation du PLUi afin d'explicitier les modifications apportées conformément à l'article R151-5 du code de l'urbanisme. Ce document permet de compléter le rapport de présentation qui expose les justifications des dispositions du PLUi.

- Les **bâtiments identifiés pouvant faire l'objet d'un changement de destination** dans les zones A et N seront mis à jour, au paragraphe 3.4.1.1 du rapport de présentation tome 2 «justification des choix», passant ainsi de 13 bâtiments à 14 bâtiments (page 101).  
Le nombre de logements identifié en potentiel de mutation est ainsi porté à 45, dont 6 programmés à Burzet (aux paragraphes 3.1.3, 3.1.4, 3.8.2 et 3.8.3 du rapport de présentation tome 2 «justification des choix» - pages 30, 37, 224 et 225).



Burzet - CD14 - parcelle N° AT 393

- Les emplacements réservés seront mis à jour au paragraphe 3.4.1.1 du rapport de présentation tome 2 «justification des choix» (pages 90 et 91)

Envoyé en préfecture le 11/07/2023

Reçu en préfecture le 11/07/2023

Publié le

ID : 007-200039824-20230711-CONSDB\_30\_2023-DE

COMMUNE	MOTIFS	BENEFICIAIRE	CODE	SUPERFICIE (m²)						
Barnas	Stationnement	Commune	ER 1	923,6	> 192	Lalevade-d'Ardèche	Voie douce	Commune	ER 59	661,9
Barnas	Stationnement - espaces verts	Commune	ER 2	906,4		Lalevade-d'Ardèche	Cheminement doux	Commune	ER 60	71,8
Barnas	Stationnement	Commune	ER 3	414,4		Lalevade-d'Ardèche	Cheminement doux	Commune	ER 61	523,5
Barnas	Securisation RN102 et cheminement piétons	Commune	ER 4	361,7		Lalevade-d'Ardèche	Cheminement doux	Commune	ER 62	162,9
Barnas	Equipement public - aire de jeux	Commune	ER 5	521,2		Lalevade-d'Ardèche	Developpement entree et accueil aire de loisirs de la Clope	Commune	ER 63	6317,2
Barnas	Stationnement et aire de bus	Commune	ER 6	813,5		Lalevade-d'Ardèche	Espace public - stationnement	Commune	ER 64	984,2
Barnas	Stationnement quartier Lamothe	Commune	ER 150	234,0		Lalevade-d'Ardèche	Equipement d'interet collectif - cuisine centrale	Commune	ER 65	4390,2
Barnas	Gestion espace naturel de loisirs	Commune	ER 151	1331,0		Lalevade-d'Ardèche	Jardins creche et liaison douce futur quartier	Commune	ER 66	609,6
Burzet	Stationnement	Commune	ER 7	660,2		Lalevade-d'Ardèche	Aménagement DECI installation bâche	Commune	ER 156	577,6
Burzet	Espace de loisirs à vocation publique	Commune	ER 8	11630,3		Lalevade-d'Ardèche	Aménagement d'un espace vert communal	Commune	ER 157	600,0
Burzet	Stationnement	Commune	ER 9	902,1		Mayres	Desenclavement banne	Commune	ER 67	1003,0
Burzet	Amélioration accès et lien entre les espaces publics	Commune	ER 10	186,2		Mayres	Stationnement - espaces publics	Commune	ER 68	1542,1
Burzet	Stationnement	Commune	ER 11	271,9		Meyras	Stationnement	Commune	ER 69	1216,5
Burzet	Stationnement	Commune	ER 12	109,6		Meyras	Amenagement carrefour et acces site geopark	Commune	ER 70	143,0
Burzet	Stationnement	Commune	ER 13	58,8		Meyras	Stationnement activite thermique	Commune	ER 71	1371,6
Burzet	Espace de loisirs à vocation publique	Commune	ER 14	9184,4		Meyras	Stationnement et aménagement paysager entree de bourg	Commune	ER 72	2219,3
Burzet	Stationnement public	Commune	ER 15	205,6		Meyras	Accès future STEP	Commune	ER 73	382,7
Burzet	Stationnement	Commune	ER 16	2501,3		Meyras	Stationnement Pont-de-Veyrieres	Commune	ER 74	3749,7
Burzet	Espace de loisirs à vocation publique	Commune	ER 17	1045,9		Meyras	Creation aire d'arret bus	Commune	ER 76	47,3
Burzet	Stationnement et point de regroupement OM	Commune	ER 18	686,0		Meyras	Amenagement voie de desserte	Commune	ER 77	449,2
Burzet	Stationnement	Commune	ER 19	180,1		Meyras	Cheminement doux	Commune	ER 78	2663,3
Burzet	Stationnement	Commune	ER 20	1398,1		Montpezat-sous-Bauzon	Elargissement voirie et sécurisation du virage	Commune	ER 79	277,3
Burzet	Stationnement	Commune	ER 21	108,0		Montpezat-sous-Bauzon	Création liaison voirie	Commune	ER 80	405,3
Burzet	Stationnement	Commune	ER 22	332,6		Montpezat-sous-Bauzon	Stationnement	Commune	ER 81	2235,7
Burzet	Cheminement doux	Commune	ER 149	399,0		Montpezat-sous-Bauzon	Elargissement voirie entrée voie Jules Cesar	Commune	ER 82	149,0
Burzet	Point de regroupement ordures ménagères	Commune	ER 152	319,0		Montpezat-sous-Bauzon	Elargissement et creation voie massoulet	Commune	ER 83	166,2
Burzet	Point de regroupement ordures ménagères	Commune	ER 153	517,0		Montpezat-sous-Bauzon	Elargissement voirie	Commune	ER 84	357,1
Burzet	Liaison entre les deux VC15 et VC13 et stationnement	Commune	ER 154	642,0		Montpezat-sous-Bauzon	Elargissement et creation voie massoulet	Commune	ER 85	281,5
Chirols	Jardin partagé	Commune	ER 23	1066,4		Montpezat-sous-Bauzon	Creation voirie - elargissement chemin existant	Commune	ER 86	986,4
Chirols	Acces cimetiere	Commune	ER 24	229,2		Montpezat-sous-Bauzon	Elargissement voirie - desserte car equipements publics	Commune	ER 87	903,5
Chirols	Creation parking	Commune	ER 25	302,3		Montpezat-sous-Bauzon	Aménagement d'un jardin public et espace de stationnement	Commune	ER 158	419,0
Chirols	Amenagement espace public - placette	Commune	ER 26	350,8		Pont-de-Labeaume	Stationnement	Commune	ER 88	603,4
Chirols	Accès PMR et stationnement salle polyvalente	Commune	ER 27	2374,8		Pont-de-Labeaume	Aménagement site grotte et superposition coulées basaltiques	Commune	ER 89	486,6
Chirols	Espace public	Commune	ER 28	203,6		Pont-de-Labeaume	Amenagement desserte de securite largeur 4,50m	Commune	ER 90	441,7
Chirols	Acces et stationnement cimetiere	Commune	ER 29	258,0		Pont-de-Labeaume	Agrandissement école	Commune	ER 91	185,8
Chirols	STEP	Commune	ER 31	899,5		Pont-de-Labeaume	Extension équipement public loisirs	Commune	ER 94	1104,7
Fabras	Point de vue remarquable pour aménagement public	Commune	ER 32	657,5		Pont-de-Labeaume	Agrandissement cimetiere	Commune	ER 95	1613,6
Fabras	Agrandissement stockage matériaux et services techniques	Commune	ER 33	239,0		Pont-de-Labeaume	Amenagement voirie	Commune	ER 96	688,0
Fabras	Stationnement parking public et salle polyvalente	Commune	ER 34	1054,8		Pont-de-Labeaume	Securisation et stationnement pour logements communaux	Commune	ER 97	496,6
Fabras	Agrandissement espaces verts centre de loisirs	Commune	ER 35	847,6		Pont-de-Labeaume	Création voie d'accès	Commune	ER 98	246,9
Fabras	Création parking église et cimetière	Commune	ER 36	913,4		Pont-de-Labeaume	Création chemin piéton accès rivière	Commune	ER 99	843,7
Fabras	Agrandissement de parking services techniques	Commune	ER 37	603,9		Pont-de-Labeaume	Aménagement géosite confluence Ventadour	Commune	ER 100	8847,4
Fabras	Extension parking salle polyvalente	Commune	ER 38	811,4		Prades	Amenagements paysagers - gestion pluviales	Commune	ER 101	4395,4
Fabras	Aménagement site touristique - loisirs belvédère	Commune	ER 39	4174,7	> 1944,7	Prades	Elargissement voirie	Commune	ER 102	115,3
Fabras	Stationnement - parking	Commune	ER 40	1268,4		Prades	Extension cimetiere	Commune	ER 103	1082,0
Jaujac	Cheminement doux	Commune	ER 41	590,7		Prades	Emplacement réservé espace public - parc	Commune	ER 104	1527,7
Jaujac	Elargissement voirie accès stade	Commune	ER 42	56,7		Prades	Amélioration carrefour	Commune	ER 105	18,1
Jaujac	Cheminement doux	Commune	ER 43	2643,9		Prades	Amenagements paysagers entree territoire	Commune	ER 106	6440,7
Jaujac	Amenagement paysager - liaison cheminement et place chateau	Commune	ER 44	463,2		Saint-Cirgues-de-Prades	Aménagement route pour circulation véhicules secours	Commune	ER 107	162,0
Jaujac	Création cheminement doux	Commune	ER 45	219,4		Saint-Cirgues-de-Prades	Parking	Commune	ER 108	54,2
Jaujac	Aménagement espace public	Commune	ER 46	978,8		Saint-Cirgues-de-Prades	Elargissement voirie	Commune	ER 109	918,0
Jaujac	Parking	Commune	ER 47	413,1		Saint-Pierre-de-Colombier	Amélioration carrefour RD26 VC4	Commune	ER 110	123,0
Jaujac	Amenagement zone naturelle belvedere turbine	Commune	ER 48	2258,2	> 2780,0	La Souche	Equipeement public création bassin potable	Commune	ER 111	1847,1
Jaujac	Connexion cheminement doux	Commune	ER 49	21,7		La Souche	Aménagement point de vue - stationnement table d'orientation	Commune	ER 112	735,4
Jaujac	Elargissement de la route	Commune	ER 50	268,7	> 273,0	La Souche	Aménagement bassin potable communal	Commune	ER 113	1532,2
Jaujac	Gestion pluviale et parcours loisirs	Commune	ER 51	4841,1		La Souche	Extension cimetiere	Commune	ER 114	849,6
Jaujac	Aménagement d'un jardin pour la micro-crèche	Communauté de communes	ER 155	258,0		La Souche	Stationnement	Commune	ER 115	168,8
Lalevade-d'Ardèche	Extension locaux et jardins creche et amelioration acces	Communauté de communes	ER 52	700,8		La Souche	Amélioration carrefour	Commune	ER 116	37,1
Lalevade-d'Ardèche	Stationnement	Commune	ER 53	496,5		La Souche	Extension logements communaux	Commune	ER 117	55,7
Lalevade-d'Ardèche	Securisation carrefour	Commune	ER 54	115,4		La Souche	Stationnement	Commune	ER 118	433,3
Lalevade-d'Ardèche	Stationnement rue Planas	Commune	ER 55	338,5	> 287,0	La Souche	Stationnement	Commune	ER 119	575,0
Lalevade-d'Ardèche	Liaison déplacements doux	Communauté de communes	ER 56	1133,1		La Souche	Stationnement	Commune	ER 120	782,9
Lalevade-d'Ardèche	Liaison piétons Prades chemin des Mines	Commune	ER 57	190,9		La Souche	Agrandissement aire de loisirs du plan d'eau	Commune	ER 121	2532,0

La Souche	Rehaussement - stationnement	Commune	ER 122	255,3
La Souche	Stationnements	Commune	ER 123	308,2
La Souche	Espace vert public	Commune	ER 124	1034,5
La Souche	Local technique	Commune	ER 125	219,3
La Souche	Extension cour de l'école	Commune	ER 126	264,4
Thueyts	Protection et entretien des berges	Commune	ER 127	722,4
Thueyts	Espaces collectifs - verts et de loisirs	Commune	ER 128	1618,5
Thueyts	Extension équipements publics, tourisme et loisirs	Commune	ER 129	1010,7
Thueyts	Equipements sports et tourisme, loisirs	Commune	ER 130	2588,9
Thueyts	Elargissement voirie	Commune	ER 131	281,8
Thueyts	Elargissement voirie Pont du Diable	Commune	ER 132	964,0
Thueyts	Extension gendarmerie	Commune	ER 133	488,6
Thueyts	<del>Elargissement voirie et parking cimetières</del>	<del>Commune</del>	<del>ER 134</del>	<del>1034,2</del>
Thueyts	Cheminement doux	Commune	ER 135	2683,4
Thueyts	Cheminement doux	Commune	ER 136	237,8
Thueyts	Agrandissement voirie	Commune	ER 137	284,5
Thueyts	Elargissement voirie	Commune	ER 138	648,1
Thueyts	Agrandissement voirie	Commune	ER 139	101,3
Thueyts	Elargissement voirie	Commune	ER 140	114,1
Thueyts	Extension gendarmerie et logements	Commune	ER 141	535,0
Thueyts	RN102 crèneau de la Teyre	DREAL	ER 142	1365,0
Thueyts	Desserte Mercier	Commune	ER 143	836,6
Thueyts	Espace public jardin	Commune	ER 144	575,4
Thueyts	Extension gendarmerie et logements	Commune	ER 145	1669,3
Thueyts	Voie verte	Commune	ER 146	2220,4
Thueyts	Cheminement doux	Commune	ER 147	1932,7
Thueyts	Elargissement chemin - connexion voies	Commune	ER 148	209,0

Le nombre total d'emplacements réservés passe ainsi de 145 à 144.  
Le paragraphe 3.1.4 du rapport de présentation tome 2 «justification des choix» est rectifié, portant à 3 emplacements réservés pour aménager des points de regroupement des ordures ménagères (page 52).

### 3.2 PADD

Document non modifié

### 3.3 Règlement Écrit

Le règlement écrit est modifié. Toutes les modifications sont exposées au chapitre 2 du présent document.

Les listes des emplacements réservés et des changements de destination sont mises à jour.

### 3.4 Règlement Graphique

> Documents modifiés

Type de modifications :

- Emplacement réservés : création, modification et suppression
- Changement de destination : ajout

### 3.5 Orientations d'Aménagement et de Programmation

Document non modifié

### 3.6 Annexes

Documents non modifiés

Envoyé en préfecture le 11/07/2023

Reçu en préfecture le 11/07/2023

Publié le

**S<sup>2</sup>LO**

ID : 007-200039824-20230711-CONSDB\_30\_2023-DE