

NOTICE D'AUTOEVALUATION ENVIRONNEMENTALE

1 - Rappel du contexte

La procédure de modification simplifiée n° 1 du PLUi a pour objectifs :

- d'apporter des ajustements et des compléments réglementaires mineurs,
- de mettre à jour la liste des emplacements réservés,
- d'identifier des constructions en zone naturelle ou agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination.

2 - Incidence sur un site Natura 2000

Les objets de la modification simplifiée sont sans incidence sur les sites Natura 2000.

3 - Incidence sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

Création de 9 emplacements réservés, et agrandissement d'un emplacement réservé, répartis sur 5 communes (Barnas, Burzet, Jaujac, Lalevade-d'Ardèche et Montpezat-sous-Bauzon)

- 3 emplacements réservés sont en zone A, d'une surface totale de 2486m² (0,25ha)
- 6 emplacements réservés sont en zone N, d'une surface totale de 2933m² (0,29ha)
- 1 emplacement réservé est en zone U, d'une surface totale de 258m² (0,03ha)

Ils concernent ainsi 0,54 ha sur une surface totale de 26098 ha de zones A ou N du territoire.

Les espaces concernés par ces emplacements réservés seront :

- soit laissés à l'état naturel, leur objet étant de préserver un espace public, pour l'accès à la rivière notamment,
- soit aménagés pour améliorer la circulation d'une petite voie communale visant à accroître la sécurité (surface de cet emplacement réservé de 642m² en continuité immédiate du hameau),
- soit aménagés pour améliorer les capacités de stationnement, mais maintenant les surfaces perméables,
- soit aménagés pour accueillir un équipement pour la défense incendie.

Suppression et réduction de 16 emplacements réservés, dont -9370m² sur des zones A ou N.

Les objets de la modification simplifiée sont ainsi sans incidence sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.

4 - Incidence sur les milieux naturels, la biodiversité et les zones humides

Parmi les emplacements réservés nouvellement inscrits dans cette modification, deux d'entre eux portent sur des terrains concernés par la zone inondable de la rivière Ardèche et son espace identifié dans la zone humide du cours d'eau. Leur objet étant la maîtrise des abords de la rivière, la gestion de la fréquentation et la préservation de ces espaces, sans apporter d'aménagements qui artificialiseraient les sols.

Les objets de la modification simplifiée sont sans incidence sur les milieux naturels, la biodiversité et les zones humides.

6 - Incidence sur l'eau potable

Le bâtiment ajouté à la liste des changements de destination devra, comme indiqué dans le règlement écrit, justifier d'une ressource en eau potable aux normes, d'une défense incendie aux normes, de la possibilité de réaliser un assainissement autonome et d'être accessible par une voie carrossable.

Les objets de la modification simplifiée sont sans incidence sur la ressource en eau.

7 - Incidence sur l'assainissement

Le bâtiment ajouté à la liste des changements de destination devra, comme indiqué dans le règlement écrit, justifier d'une ressource eau potable aux normes, d'une défense incendie aux

normes, de la possibilité de réaliser un assainissement autonome et d'être accessible par une voie carrossable.

Les objets de la modification simplifiée sont sans incidence sur l'assainissement.

8 - Incidence sur le paysage ou le patrimoine bâti

Le bâtiment ajouté à la liste des constructions en zone naturelle du PLUi pouvant faire l'objet d'un changement de destination n'a pas d'impact sur la fonctionnalité agricole du secteur. Les enjeux écologiques et paysagers sont très faibles, il se situe à proximité des hameaux de la Valette (moins de trente mètres entre les deux zones UH), en bordure des voies communales.

Les objets de la modification simplifiée sont sans incidence sur le patrimoine bâti et le paysage.

9 - Incidence sur les déchets

Deux emplacements réservés visent à améliorer les points de collecte des ordures ménagères et améliorer ainsi la gestion des déchets.

Les objets de la modification simplifiée sont sans incidence sur la gestion des déchets.

10 - Incidence sur les risques et nuisances

Un emplacement réservé vise à équiper un nouveau secteur en DECI et ainsi de gérer le risque incendie.

Le bâtiment ajouté à la liste des changements de destination devra, comme indiqué dans le règlement écrit, justifier d'une ressource eau potable aux normes, d'une défense incendie aux normes, de la possibilité de réaliser un assainissement autonome et d'être accessible par une voie carrossable.

Les objets de la modification simplifiée sont sans incidence sur les risques et nuisances.