



# MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE SAINT-LAGER (69)

Règlement graphique



Echelle

1 : 5000

Procédure

Modification de  
droit commun n°3  
(1 mai 2019/2023)

Cadastre

PCI Vecteur  
20/09/2023

Approbation

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du

## Tableaux des emplacements réservés

N°	Désignation	Largeur de la Plateforme	Bénéficiaire
V1	VC 404 : élargissement depuis le CR n°12 jusqu'au CD 68°	8 m	Commune
V2	CR n°12 : élargissement depuis le CD 68° jusqu'à la VC 404	8 m	Commune
V3	VC 201 : Elargissement depuis le CD 68 jusqu'au CD 68°	8 m	Commune
V4	Elargissement du CR depuis la VC 401 jusqu'au CD 68	7 m	Commune
V5	VC 110 : Elargissement depuis le CD 68 jusqu'à Charentay	8 m	Commune
V8	Mise en sécurité du carrefour entre le CD 68° et le CD 603		Commune

N°	Désignation	Largeur de la Plateforme	Bénéficiaire
R1	Aménagement d'une nouvelle station d'épuration	11 744 m²	Commune
R4	Parking, aménagement espace public	6 075 m²	Commune
R5	Valorisation des jardins familiaux et constructions d'annexes aux équipements publics (vestiaires stade...)	10 556 m²	Commune
R6	Cheminement piéton	1 722 m²	Commune
R7	Extension du groupe scolaire	7 891 m²	Commune
R8	Extension du cimetière	1 467 m²	Commune
R9	Parking	720 m²	Commune
R10	Aménagement espace public	1 157 m²	Commune
R11	Terrre aux « Gilets »	175 m²	Commune
R12	Aménagement voirie	660 m²	Commune

## Zones de PLU

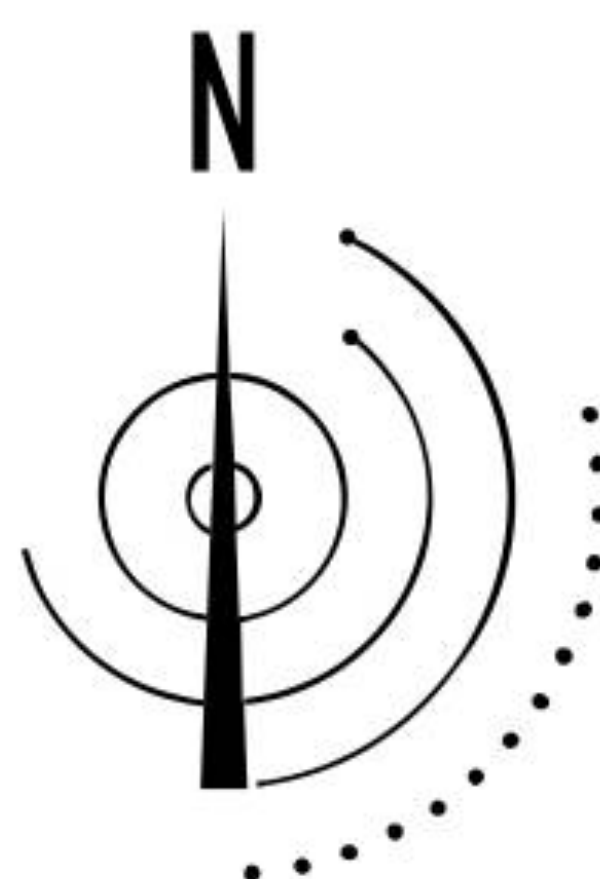
- Um : zone urbaine centrale (avec sous-secteur Umh)
- Ua : zone urbaine
- Ub : zone urbaine périphérique (avec sous-secteur Uba et Ubh)
- Uh : zone de hameau
- Url : zone urbaine à vocation festive et de loisirs
- Ux : zone urbaine destinée aux activités artisanales, industrielles, équipements publics (avec sous-secteur Uxa)
- 1AU : zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat (doit comporter minimum 20% de logements locatifs sociaux au titre de l'article L.123-2 d du Code de l'Urbanisme)
- 1AUh : zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat avec spécificité de hauteur (7 mètres)
- 2AU : zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat, avec spécificité de hauteur
- 1AUx : zone à urbaniser destinée aux activités artisanales, industrielles et de services
- A : zone agricole
- As : zone agricole stricte
- N : zone naturelle et forestière
- Nt : zone naturelle liée à la voie verte

## Prescriptions d'urbanisme

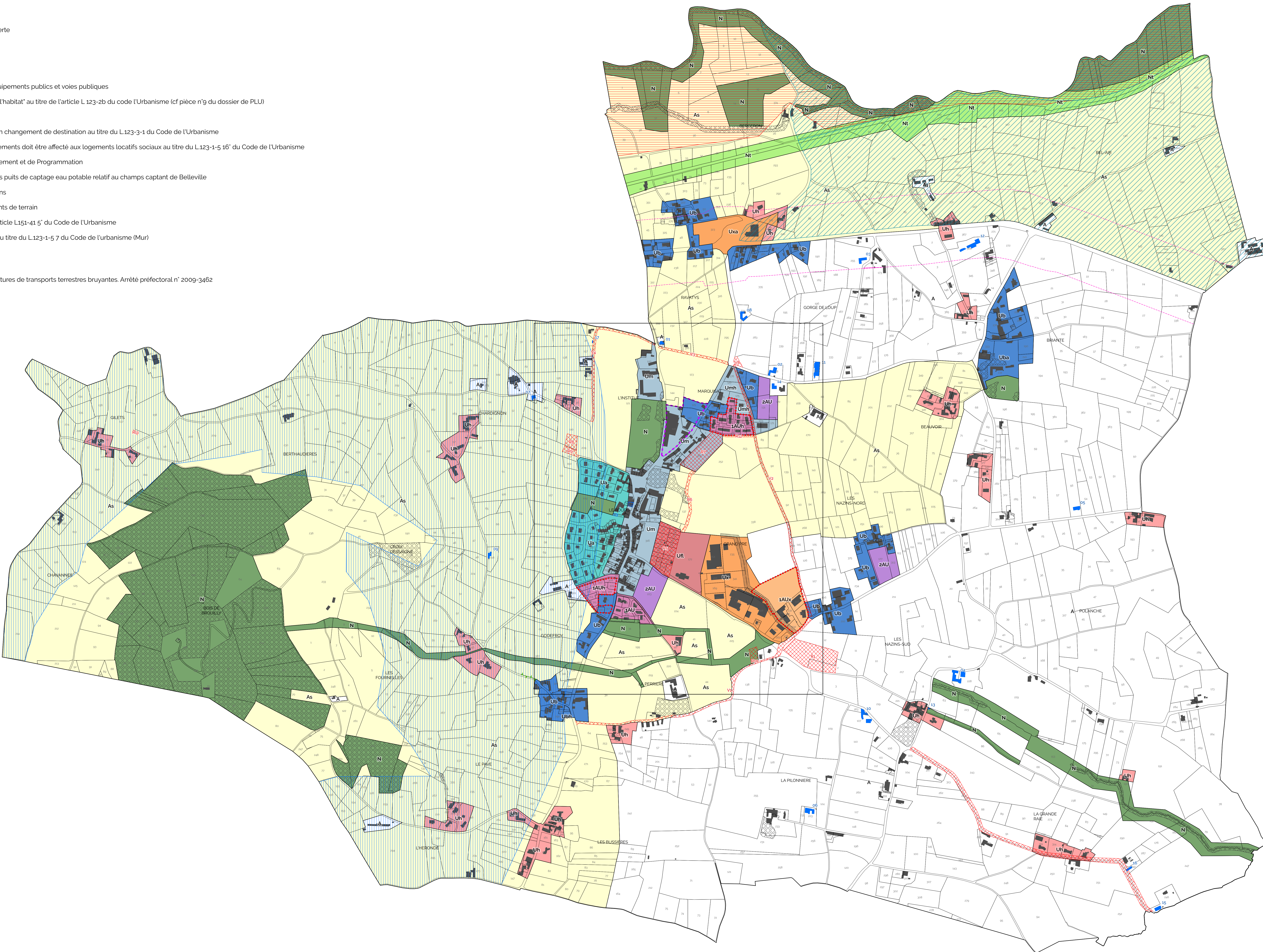
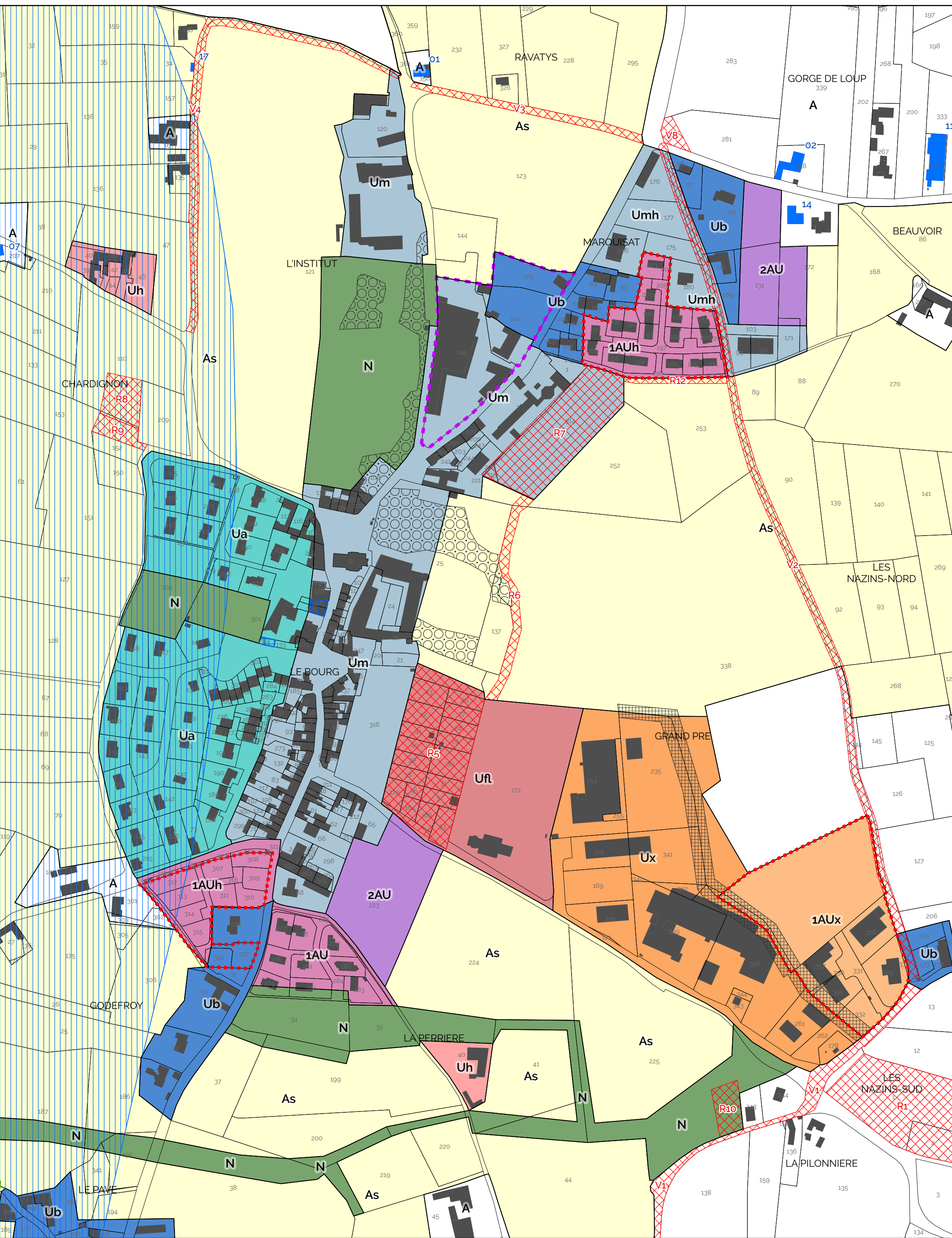
- Espace Boisé Classé
- Emplacements réservés pour équipements publics et voies publiques
- Servitude pour "mixité sociale de l'habitat" au titre de l'article L. 123-2b du code l'Urbanisme (cf pièce n°9 du dossier de PLU)
- Zone non aedificandi
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre du L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme
- Secteur dans lequel 20% des logements doit être affecté aux logements locatifs sociaux au titre du L.123-1-5 16° du Code de l'Urbanisme
- Secteurs d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre protection éloignée des puits de captage eau potable relatif au champs captant de Belleville
- Risque naturel lié à des inondations
- Risque naturel lié à des glissements de terrain
- Servitude de projet au titre de l'article L151-41 5° du Code de l'Urbanisme
- Elément de paysage à protéger au titre du L.123-1-5 7 du Code de l'urbanisme (Mur)

## Informations

- Classement sonore des infrastructures de transports terrestres bruyantes. Arrêté préfectoral n° 2009-3462



Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2022



◀ Zoom sur le bourg au 1/2500