

DEPARTEMENT

RHONE

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL De la commune de SAINT MARCEL L'ECLAIRE

## Délibération n° 26 / 2023

Nombre de conseillers : L'an deux mille vingt trois  
En exercice : 14 Le premier juin  
Présents : 10 à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de  
Votants : 13 Saint Marcel l'Eclairé, régulièrement convoqué, s'est réuni à la  
Mairie, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur  
Hervé DIGAS, Maire.  
Date de convocation du Conseil, le 25 mai 2023

Membres Présents : Mrs H. DIGAS, M. DURDILLY, Mme S. JACQUET, Mrs S. GRACIA, Ch. BEL,  
J.C. FRERY, T. ROCHET, G. GIRAUD, Mmes C. CABOUX, E. COILLARD,  
Mr T. CANAL, Mmes I. ROCCATI-BOSCH, M. DYBOWSKI, C. ARSAC

Membres excusés : Mrs S. GRACIA, J.C. FRERY, T. CANAL, Mme C. ARSAC  
Mr S. GRACIA a donné pouvoir à Mme S. JACQUET  
Mr J.C. FRERY a donné pouvoir à Mr H. DIGAS  
Mme C. ARSAC a donné pouvoir à Mme E. COILLARD

Secrétaire de séance : Mr T. ROCHET

**OBJET** : Lancement de la procédure de modification simplifiée n°3  
Définition des modalités de mise à disposition du dossier

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,  
VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L153-36, L153-37,  
L153-45 à L 153-48,  
VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 5 novembre 2015, modification  
simplifiée n°1 approuvée le 27 juillet 2017 ; révision allégée n° 1 et modification simplifiée  
n° 2 approuvées le 7 avril 2022,

Monsieur le Maire expose qu'une erreur matérielle a été détectée dans la rédaction  
des articles 6 et 7 du règlement du Plan Local d'Urbanisme de la commune, en ce qui concerne le  
paragraphe lié aux extensions des constructions existantes, précisant que cette erreur s'est insérée  
lors de la révision allégée n° 1 du PLU approuvée le 7 avril 2022.

Cette malfaçon rédactionnelle pourrait rendre plus contraignantes les projets et  
instructions futures d'autant plus que la Commune porte un projet de restructuration de l'école  
depuis 2021.

Il s'agirait de faire retirer les termes « **et dans l'objectif d'améliorer la  
conformité de ces immeubles avec les dites règles ou qui sont sans effet à leur égard** »  
afin de retrouver la lecture des articles initiaux que la commune n'avait pas d'intérêt à  
modifier.

L'article 6 des zones UA, UC, UH, UE, A et N ainsi que l'article 7 des zones  
UA, UC, UH, A, UE, UI sont concernées.

Considérant qu'il est nécessaire de rectifier cette erreur matérielle dans la rédaction des articles 6 et 7 du règlement du PLU en ce qui concerne précisément les possibilités d'extension des constructions en limites de voies ou emprises publiques, et en limites séparatives,

Considérant que cette erreur matérielle dans la rédaction de ces articles a été insérée au cours de la révision allégée n° 1 approuvée le 7 avril 2022,

Considérant que cet ajout est difficilement assimilable et pourrait rendre plus difficile les instructions futures,

Considérant que la Commune porte un projet de restructuration de l'école depuis 2021 afin de répondre aux besoins nécessaires à son bon fonctionnement et que le projet serait difficilement réalisable,

Considérant qu'une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme prévue à l'article L153-45 du Code de l'urbanisme est rendue nécessaire afin de rectifier cette malfaçon rédactionnelle pour retirer les termes « **et dans l'objectif d'améliorer la conformité de ces immeubles avec les dîtes règles ou qui sont sans effet à leur égard** » ajoutés à ces articles,

Considérant que la modification ne relève pas des cas où une révision s'impose ni des cas dans lesquels une modification de droit commun s'impose,

Considérant que conformément à l'article L 153-34 du Code de l'urbanisme, ces ajustements du PLU ne porteront pas atteinte aux orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) du PLU,

Considérant que la procédure de modification simplifiée nécessite la mise à disposition du public du projet pendant une durée d'un mois,

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents :

- PREND ACTE que cette procédure de modification simplifiée du PLU est prescrite par un arrêté du Maire,
- DECIDE à l'unanimité de fixer les modalités de mise à disposition du projet de modification simplifiée selon l'article L 153-47 du Code de l'urbanisme,
- DIT que sera mis à disposition du public pendant une durée d'un mois le dossier de projet de modification simplifiée n°3 du PLU. Pendant ce délai, le dossier sera consultable en mairie de Saint-Marcel l'Eclairé aux jours et horaires habituels d'ouverture. Toute personne peut, à sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier. Le public pourra faire ses observations sur un registre disponible en mairie,
- DIT que le projet pourra être consulté sur le site internet de la commune. Les observations pourront être formulées à l'adresse suivante : [mairie@saintmarcelleclair.fr](mailto:mairie@saintmarcelleclair.fr) en précisant dans l'objet « modification simplifiée n° 3,
- DIT que le dossier comprendra : les avis de l'Etat et des personnes publiques associées prévues aux articles L 132-7 et L 132-9 du Code de l'urbanisme,
- DIT qu'un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée n° 3 du PLU, le lieu, les jours et heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera publié, en caractères apparents, dans un journal diffusé dans le département, affiché en mairie et publié sur le site internet de la commune,
- DIT que l'avis sera publié 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition du public et affiché dans le même délai et pendant toute la durée de la mise à disposition,
- DIT qu'à l'issue du délai de mise à disposition du public, le registre sera clos et signé par le Maire ou son représentant. Ce dernier ou son représentant présenteront au Conseil municipal le bilan de la mise à disposition du public qui adoptera le projet par délibération motivée éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis par les PPA et des observations du public,

- DIT que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de Saint-Marcel l'Eclairé pendant un mois. Une copie de la présente délibération sera adressée à Monsieur le Préfet.

Pour copie conforme  
A Saint-Marcel l'Eclairé, le 1<sup>er</sup> juin 2023  
Le Maire  
Hervé DIGAS

Secrétaire de séance  
Mr Thierry ROCHET

