

Conseil  
d'architecture,  
d'urbanisme  
et de l'environnement  
Rhône Métropole

6 bis, quai Saint-Vincent  
69283 Lyon cedex 01  
T. 04 72 07 44 55  
[caue69@caue69.fr](mailto:caue69@caue69.fr)  
[www.caue69.fr](http://www.caue69.fr)

ouvert au public  
du lundi au vendredi  
de 8h30 à 12h30  
et de 13h30 à 17h  
entrée côté place

**CAUE**

RHÔNE MÉTROPOLE

TERRITOIRES INVISIBLES  
HISTOIRES D'ARCHITECTURES  
ET DE PAYSAGES QUOTIDIENS

EXPOSITION

Le Maire  
Hervé DIGAS



UNE EXPOSITION PRODUITE PAR LE CAUE RHÔNE MÉTROPOLE

DU 20 MAI AU 18 DÉCEMBRE 2021

De : Digas <[hervé.digas@orange.fr](mailto:hervé.digas@orange.fr)>

Envoyé : vendredi 26 novembre 2021 11:15

À : Mathieu FLACHER <[m.flacher@caue69.fr](mailto:m.flacher@caue69.fr)>; CAUE 69 <[caue69@caue69.fr](mailto:caue69@caue69.fr)>

Objet : Demande d'accompagnement

Monsieur

Dans le cadre d'un projet de restructuration de l'école nous vous sollicitons afin de nous accompagner pour établir une étude de faisabilité et une pré-programme initiant un projet structurant pour la commune.

Nous souhaitons un engagement rapide afin de pouvoir lancer les consultations Moe en cours d'années prochaine pour lesquelles vous participerez.

Merci de votre retour considérant que je souhaiterais présenter votre proposition au conseil municipal du 14 décembre prochain.

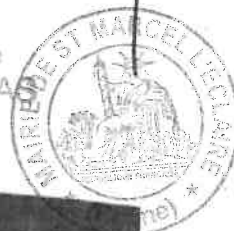
Cordialement Hervé Digas

turation

TERRITOIRES INVISIBLES  
HISTOIRES D'ARCHITECTURES  
ET DE PAYSAGES QUOTIDIENS

EXPOSITION

Le Maire  
Hervé DIGAS



UNE EXPOSITION PRODUITE PAR LE CAUE RHÔNE MÉTROPOLE

DU 20 MAI AU 18 DÉCEMBRE 2021

De : Virginie CHAIGNION <v.chaignion@caue69.fr>

Envoyé : lundi 29 novembre 2021 09:28

À : herve.digas@orange.fr

Cc : Yassine BOUZIANE <y.bouziane@caue69.fr>; Sébastien SPERTO <s.sperto@caue69.fr>; Mathieu FLACHER <m.flacher@caue69.fr>

Objet : TR: Demande d'accompagnement

Monsieur le Maire,

Suite à votre échange téléphonique avec Mathieu Flacher, nous vous proposons une rencontre avec Sébastien Sperto, directeur et Yassine Bouziane, architecte-conseiller du CAUE Rhône Métropole le mardi 21 décembre à 9h30 en mairie.

Nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer ce rendez-vous par retour de mail.

Cordialement.

Virginie Chaignion, assistante administrative

CAUE Rhône Métropole

[v.chaignion@caue69.fr](mailto:v.chaignion@caue69.fr)

Le Maire  
Hervé DIGAS



## MAIRIE SAINT MARCEL L'ECLAIRE

De:

Envoyé:

À:

MAIRIE SAINT MARCEL L'ECLAIRE

mardi 30 novembre 2021 16:49

Digas; mauricedurdilly@yahoo.fr; svcjl@icloud.com; christian.bel0@free.fr;  
fabyjc.f@wanadoo.fr; trochet@msn.com; giraud\_guy@orange.fr;  
c.caboux@numericable.fr; elodieco69@gmail.com; t.canal@groupeesc.fr; Isabelle et  
Gérard ROCCATI-BOSCH; Marielle.Dybowski@orange.fr;  
catherine.arsac@laposte.net; mf.dumont69@gmail.com  
Objet: Étude de faisabilité

Bonjour,

J'ai demandé au CAUE 69 de nous accompagner sur la faisabilité d'un projet de groupe scolaire car le bureau d'études Oxyria que je sollicitais pouvait candidater pour la MOE et j'ai préféré finalement ne pas donner de suite afin d'éviter une distorsion de concurrence.

Cette association d'architectes est une association neutre et reconnue.

Nous avons travaillé pour la maison passive et c'était assez positif.

L'architecte référent travaillera sur la faisabilité et proposera plusieurs scénarios pour un forfait de 12 jours.

Il nous accompagnera jusqu'à l'avant projet si effectif, établira un pré programme et nous aidera pour l'avis de marchés.

Le coût est de 8200 Ht max et comme on adhère chaque année ce sera moins. Ainsi on se sentira épaulés et on pourra présenter un cahier des charges complet et impartial.

Voilà ma réflexion pensant avoir été clair.

N'oubliez pas de me dire si vous êtes présent avant le CM pour les agents.

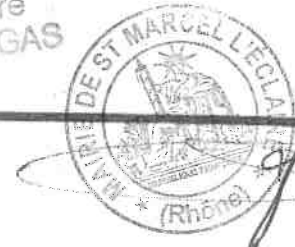
Hervé

MD

SG

## MAIRIE SAINT MARCEL L'ECLAIRE

Le Maire  
Hervé DIGAS



De: Digas <herve.digas@orange.fr>  
Envoyé: lundi 6 décembre 2021 17:39  
À: MAIRIE SAINT MARCEL L'ECLAIRE  
Objet: Fwd: 22C / ST MARCEL L'ECLAIRE : Demande d'accompagnement pour une nouvelle école  
Pièces jointes: image003.png; image004.jpg; image005.png; image006.png

Hervé DIGAS

----- Message transféré -----

De : Mathieu FLACHER <m.flacher@caue69.fr>

Date : 6 déc. 2021 16:51

Objet : 22C / ST MARCEL L'ECLAIRE : Demande d'accompagnement pour une nouvelle école

À : herve.digas@orange.fr

Ce : Yassine BOUZIANE <y.bouziane@caue69.fr>, Sébastien SPERTO <s.sperto@caue69.fr>, Virginie CHAIGNION <v.chaignion@caue69.fr>

Bonjour Monsieur le Maire,

Pour faire suite à nos échanges téléphoniques concernant la restructuration de votre école,

Et en vue de votre CM du 13 décembre prochain durant lequel vous évoquerez (pour validation) votre souhait d'appeler le CAUE Rhône Métropole pour mener à bien ce projet,

Veillez trouver ci-dessous les éléments de notre accompagnement nécessaires à votre présentation :

L'accompagnement que nous vous proposons est de l'ordre d'une mission de préprogrammation architecturale en vue d'établir l'évolution souhaitée et souhaitable de l'école communale au vu l'augmentation douce mais progressive de la population saint-marcelloise.

>> Cette mission consisterait 2 phases

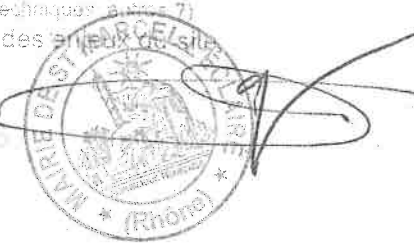
un temps d'étude comme suit :

Etat des lieux & Définition des besoins :

- Visite du site de l'école et du potentiel terrain support possible de la nouvelle école & Recueil documentaire de chaque site (plans-coupes-notice sécurité de l'école, de ses abords, du restaurant scolaire & relevés in situ du terrain support possible de la nouvelle école)
- Identification des dysfonctionnements du site actuel & Analyse des besoins de surfaces par rapport à l'évolution démographique, des demi-pensionnaires et des activités périscolaires (sous la forme d'un atelier de co-construction)

- 4
- regroupant Monsieur le Maire, l'adjoint à l'urbanisme, l'adjoint à la vie scolaire, le directeur de l'école, la commission scolaire - jeunesse, les responsables des services techniques (à partir de 7)
  - Lecture sensible du contexte urbain & Cartographie des enjeux du site
  - Présentation à la commune

Le Maire  
Henri DIGAS



## • Schéma stratégique & Préprogramme architectural de la nouvelle école

- Développement de 3 hypothèses avec indication des avantages / inconvénients associés et de points de vigilance
  - ✓ (hyp. 1 : restructuration / extension de l'école sur son site actuel)
  - ✓ (hyp. 2 : construction d'une nouvelle école sur le terrain communal repensé par la commune à cet effet et parties programmatiques pour le remplissage de l'ex-école)
  - ✓ (hyp. 3 : construction d'une nouvelle école + centre technique de la commune sur le terrain communal repensé par la commune à cet effet)
- Présentation à la commune & validation d'une hypothèse par les élus
- Formalisation d'un schéma stratégique d'intentions architecturales valant cahier des charges (préconisations et orientations d'aménagements destinées aux concepteurs) & Recommandations urbaines, architecturales et paysagères en tant que valeurs d'exemple.

un temps d'accompagnement sous la forme d'un conseil pour l'attribution d'un marché de maîtrise d'œuvre (MOE) en architecture (incluant les compétences paysage, structures, fluides, environnemental, VRD, acoustique éventuellement et économie) avec :

- un appui à l'écriture du règlement de consultation et du choix de la procédure, à partir de la proposition de documents par la commune
- un appui à l'analyse des plis à chaque phase de la consultation (analyse des candidatures en vue de retenir 3 candidats à concourir, analyses des mémoires techniques et auditions des 3 candidats en vue du classement et de la nomination d'un lauréat)

Sous réserve d'avoir tous les documents nécessaires à la bonne réalisation de l'étude,

>> Cette mission pourrait se dérouler sur 5 mois pour le temps d'étude (soit de janvier 2022 à mi juin 2022), puis sur 3 à 4 mois (selon la procédure retenue et les délais de validation de la commune) pour le temps d'accompagnement.

Dans l'hypothèse où le plan programme CAUE RM est validé entre fin mai 2022 et mi juin 2022, la nomination d'un MOE pour la (re)construction de l'école pourrait être marquée par les échéances calendaires suivantes :

- fin juin 2022 : lancement de la consultation
- fin juillet 2022 : analyse des candidatures pour retenir 3 candidats

2022 - de l'habitat pour tous et de l'énergie d'ici

- Janvier 2022 : remise des prestations des 3 candidats...
- Septembre 2022 : analyse et édition des 3 candidats
- début novembre 2022 : nomination du lauréat

Le Maire



Pour mener à bien cette mission de faisabilité, plan programme et d'appui pour retenir une équipe de MOE,

>> Cette mission va demander au CAUE RM un temps de travail de 12 jours (soit un coût pour le CAUE RM de 3 400 € TTC).

La commune, adhérente à l'association du CAUE RM en 2021, et qui le sera en 2022, bénéficiera d'un temps d'étude gracieux de 8 jours en tant que commune de moins de 3500 habitants.

>> Cette mission appellera une contribution financière de la part de la commune correspondant à 4 jours facturés (soit 1 000 € TTC) la mission déduite des 8 jours gratuits est à l'attention soit 2 500 € TTC

En restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Au plaisir de pouvoir vous accompagner.

Très cordialement.

**Mathieu Flacher**

**CAUE Rhône Métropole**

Architecte urbaniste, chargé d'études

Coordinateur de la mission Conseil pour le Nouveau Rhône

T.04 72 07 44 55

[m.flacher@caue69.fr](mailto:m.flacher@caue69.fr)

Conseil

d'architecture,

d'urbanisme

et de l'environnement

Rhône Métropole

6 bis, quai Saint-Vincent

69283 Lyon cedex 01

T. 04 72 07 44 55

[caue69@caue69.fr](mailto:caue69@caue69.fr)

[www.caue69.fr](http://www.caue69.fr)

ouvert au public

du lundi au vendredi

de 8h30 à 12h30

et de 13h30 à 17h

entrée côté place

**CAUE**  
RHÔNE MÉTROPOLÉ

DEPARTEMENT

RHONE

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**De la commune de SAINT MARCEL L'ECLAIRE**  
**DELIBERATION N° 48 / 2021**



Nombre de conseillers : L'an deux mille vingt et un  
En exercice : 15 Le quatorze décembre  
Présents : 10 à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de  
Votants : 13 Saint Marcel l'Eclairé, régulièrement convoqué, s'est réuni à la  
Mairie, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur  
Hervé DIGAS, Maire.  
Date de convocation du Conseil, le 2 décembre 2021

Membres présents : Mrs H. DIGAS, M. DURDILLY, S. GRACIA, Ch. BEL, J.C. FRERY,  
T. ROCHET, Mme E. COILLARD, Mr T. CANAL, Mme I. ROCCATI-BOSCH,  
M. DYBOWSKI

Membres excusés : Mme S. JACQUET, Mr G. GIRAUD, Mmes C. CABOUX, C. ARSAC  
Mr G. GIRAUD a donné pouvoir à Mr Ch. BEL  
Mmes C. CABOUX et C. ARSAC ont donné pouvoir à Mme E. COILLARD

Membre non excusé : Mme M.F. DUMONT

**OBJET : Projet groupe scolaire : étude de faisabilité**

Monsieur le Maire expose au Conseil municipal qu'il a contacté le CAUE (Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement) qui font des missions pour les collectivités, en parallèle à la consultation auprès du cabinet OXYRIA (bureau d'études).

Pour l'étude de faisabilité du projet école, cette mission va demander au CAUE un temps de travail de 12 jours pour un coût de 8 400 Euros T.T.C. Etant adhérente au CAUE, la commune bénéficiera un temps d'étude gracieux de huit jours, donc une contribution financière pour 4 jours soit 2 800,00 Euros TTC.

Monsieur le Maire ajoute que la mission du CAUE serait considérée comme plus indépendante et les missions menées seraient complètement correspondant à :

- un temps d'étude (état des lieux définition des besoins),
- élaboration d'un schéma stratégique et d'un préprogramme architectural de la nouvelle école avec un développement de trois scénariis,
- un temps d'accompagnement sous la forme d'un conseil pour l'attribution d'un marché de maîtrise d'œuvre.

Ces missions pourraient se dérouler sur neuf mois.

Monsieur le Maire rappelle la proposition d'OXYRIA pour un montant de 8 070 Euros H.T.

6

Il propose de retenir le CAUE pour accompagner la commune dans la préparation ce projet jusqu'aux consultations d'une MOE.

Le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents :

- RETIENT la proposition du CAUE pour l'étude de faisabilité du projet du groupe scolaire et l'accompagnement de conseil pour l'attribution d'un marché de maîtrise d'œuvre ;
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous documents se rapportant à la proposition du CAUE.

A Saint Marcel l'Eclairé,

Le 14 décembre 2021

Ont signé au registre tous les membres présents

Pour copie conforme

Le Maire

Hervé DIGAS

