



Département
de l'Ain

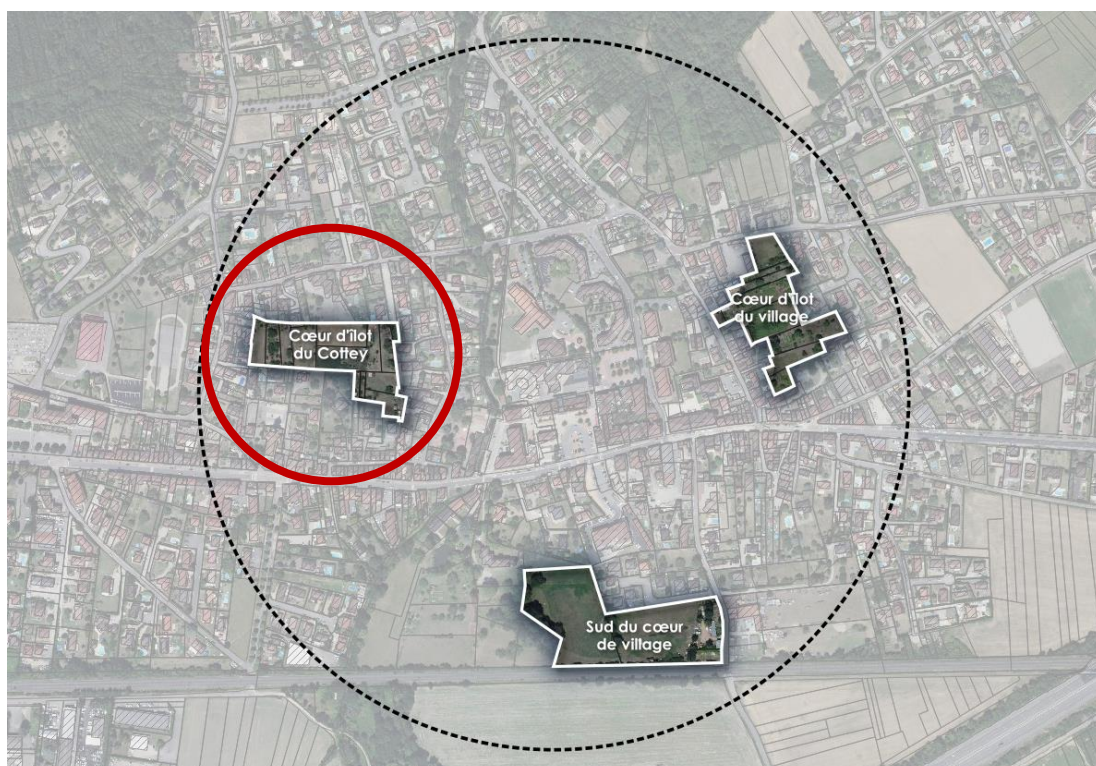
Commune de **DAGNEUX**

Modification n° 3
(procédure simplifiée)

**Demande d'examen
au cas par cas
« ad hoc »**

Documents graphiques

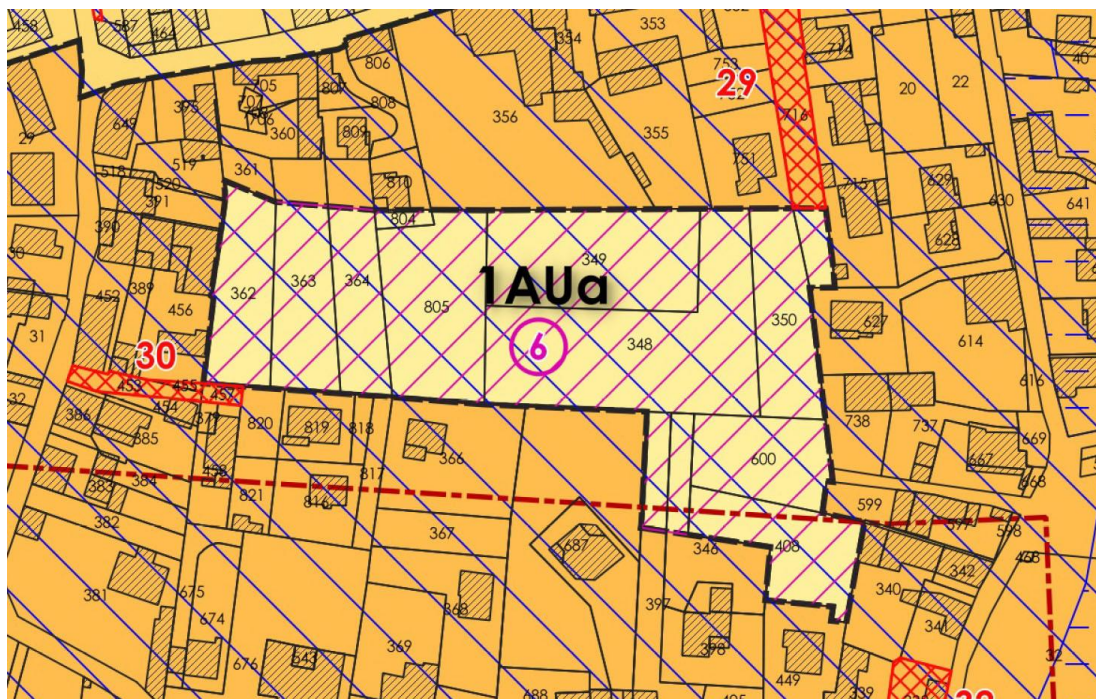
La présente procédure de modification simplifiée concerne uniquement des adaptations ponctuelles de la zone 1AUa « Cœur d'îlot du Cottey » (localisée par un cercle rouge sur les cartes suivantes) et ses modalités d'aménagement.



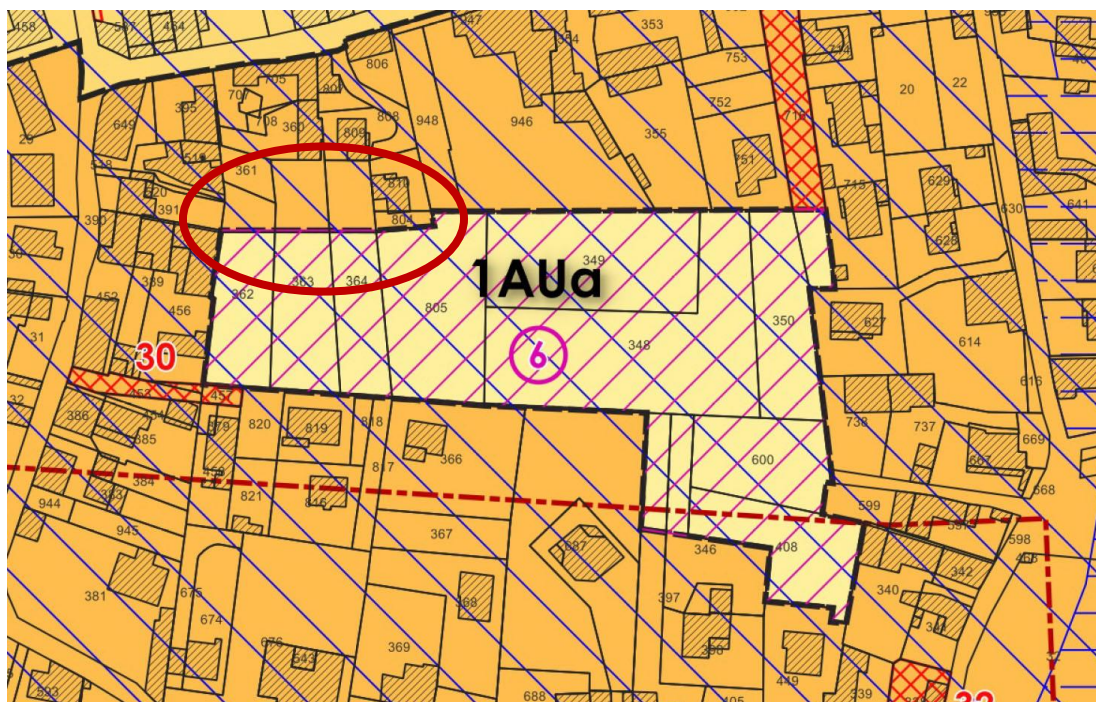
► MODIFICATION DU REGLEMENT GRAPHIQUE

- Adaptation ponctuelle de la limite entre la zone 1AUa et la zone UC, au bénéfice de cette dernière (environ 390 m²)

AVANT MODIFICATION



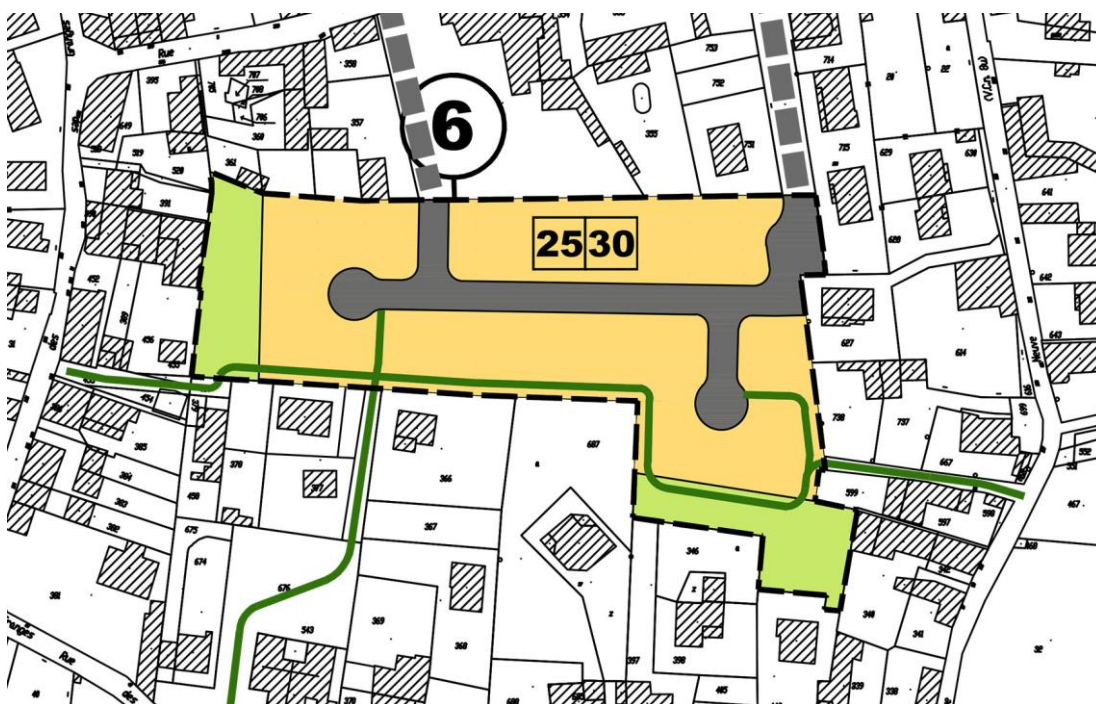
APRES MODIFICATION



► MODIFICATION DES OAP GRAPHIQUE

- Adaptation du périmètre des OAP à celui modifié de la zone 1AUa
- Adaptation des principes de voirie pour préserver les accès privés, et en conséquence :
 - Adaptation de la localisation des « espaces communs », qui restent localisés à l'extrémité Sud-Est de la zone, moins accessible, et constituent un espace tampon avec les proches habitations
 - Adaptation du tracé du « cheminement modes doux ouvert à la circulation publique », le plus direct possible et évitant au maximum la voirie pour une meilleure sécurité

AVANT MODIFICATION



APRES MODIFICATION

