



mairie@gresse-en-vercors.fr

Le 1<sup>er</sup> juin 2023

Mr Le Maire de Gresse-en-Vercors

DREAL Auvergne-Rhône-Alpes  
Unité départementale de l'Isère  
17 boulevard Joseph Vallier  
38030 Grenoble cedex 02

**OBJET :** Examen au cas par cas dans le cadre d'une modification simplifiée du PLU

Madame, Monsieur,

Suite à votre avis du 23 février 2023 et à nos échanges téléphoniques, vous trouverez joint à ce courrier une nouvelle version du formulaire d'examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Gresse-en-Vercors.

Pour rappel, cette modification simplifiée porte sur deux points :

1/ Modifier d'une part le règlement applicable à l'article 2 de la zone Ub du PLU relatif aux occupations et utilisations du sol admises sous conditions particulières afin de ne pas pénaliser la revitalisation du site des « Dolomites ».

2/ Apporter d'autre part une spécification au zonage du PLU communal par la création d'un sous-secteur A au sein du zonage Ams au Hameau de Chauplane, afin de pouvoir accueillir un équipement radiotéléphonique visant à lutter contre les « zones blanches ». Le changement ne porte que sur une portion de la parcelle, soit 400 m2.

Le présent examen au cas par cas concerne plus spécifiquement le point 2.

Le point 1 ne concerne que des installations existantes. Plus spécifiquement, il s'agit de permettre au rez-de-chaussée de bâtiments existants le changement de destination des commerces non exploités depuis plus de 10 années. Aucune ouverture à l'urbanisation ou allègement de protection des sites ou de l'environnement ne sont induites par cet aspect du projet de modification simplifiée, détachable du second point pour lequel votre avis est sollicité.

Le point 2 ne conduit pas à une réduction d'une surface agricole ou à un allègement des protections environnementales sur le site. Pour l'heure, le classement Ams vise à permettre une activité liée à l'alpage. Ce secteur est habité essentiellement par des résidents secondaires peu présents. L'antenne relai envisagée permettrait en revanche de supprimer la zone blanche non seulement de ce hameau (et de permettre donc sa revitalisation) mais également la zone blanche du hameau de la Bâtie et d'une partie de Saint-Michel les Portes. L'alpage a concrètement lieu plus haut et non sur cette parcelle. A titre de contexte, seules les constructions strictement nécessaires à l'intérêt public, au service public ou à l'agriculture ne sont autorisées en zone A.

Il est à noter que cette modification fait suite à l'inscription du secteur de la Bâtie et de Chauplane dans le cadre du dispositif New Deal, obligeant les opérateurs téléphoniques à couvrir certaines zones blanches.

**MAIRIE DE GRESSE-EN-VERCORS**

Place du docteur Cuynat 38650 Gresse en Vercors - tel 04.76.34.31.94 Fax 04.76.34.31.75



Face à cette obligation réglementaire, plusieurs scénarios ont été étudiés et partagés avec différents acteurs du territoire (notamment le Parc Naturel du Vercors, la Communauté de Commune, le Département, l'Association Foncière Pastorale) pour arriver au projet présenté dans les documents joints.

L'auto-évaluation n'a pas relevé de risques d'incidences particuliers qui pourraient nécessiter la réalisation d'une étude environnementale. Toutefois, la municipalité de Gresse-en-Vercors est particulièrement sensible à ces questions, et étudiera les retours de vos services avec la plus grande attention.

Conformément à votre avis du 23 février 2023, nous avons révisé la surface considérée pour la porter à 400m<sup>2</sup> et nous avons ajouté en annexe 6 des photos prises du hameau de Chauplane permettant de mesurer l'impact paysager de l'antenne sur la co-visibilité.

Nous nous engageons par ailleurs à être particulièrement attentif au respect par le pétitionnaire de conserver l'intégralité des arbres présents en lisière de la zone de travaux envisagée, permettant une intégration paysagère optimale de l'antenne. Il n'y a aucun arbre sur la zone prévue des travaux en elle-même.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie de recevoir, Madame, Monsieur, mes salutations les meilleures.

Mr BELLOT Jean-Marc,  
MAIRE

