

ANNEXE 3

AUTO-EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

La présente procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Châtel-de-Neuvre a pour objet la modification du règlement d'urbanisme afin :

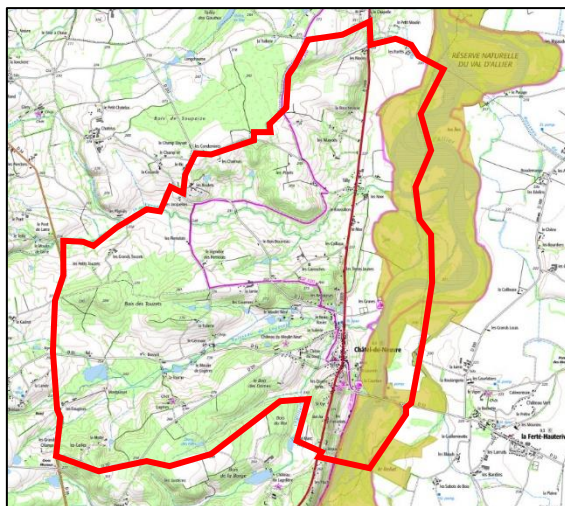
- d'autoriser une pente de toiture inférieure à 35° pour les bâtiments annexes à l'habitation dans les zones A et Ah,
- d'autoriser les exhaussements et les affouillements limités dans les zones Ud, Ug et AUG.

Ces différents objets ne semblent pas présenter de nouveaux impacts sur l'environnement par rapport au PLU actuel tel qu'il a été approuvé.

1. SITES NATURA 2000

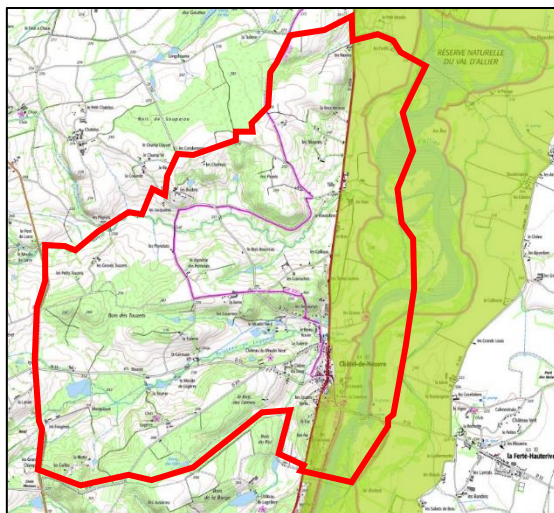
Deux sites Natura 2000 sont présents sur le territoire communal :

- « Vallée de l'Allier Nord » (FR8301015), relevant de la directive Habitats ;



Source : Géoportail

- « Val d'Allier Bourbonnais » (FR8310079), relevant de la directive Oiseaux.



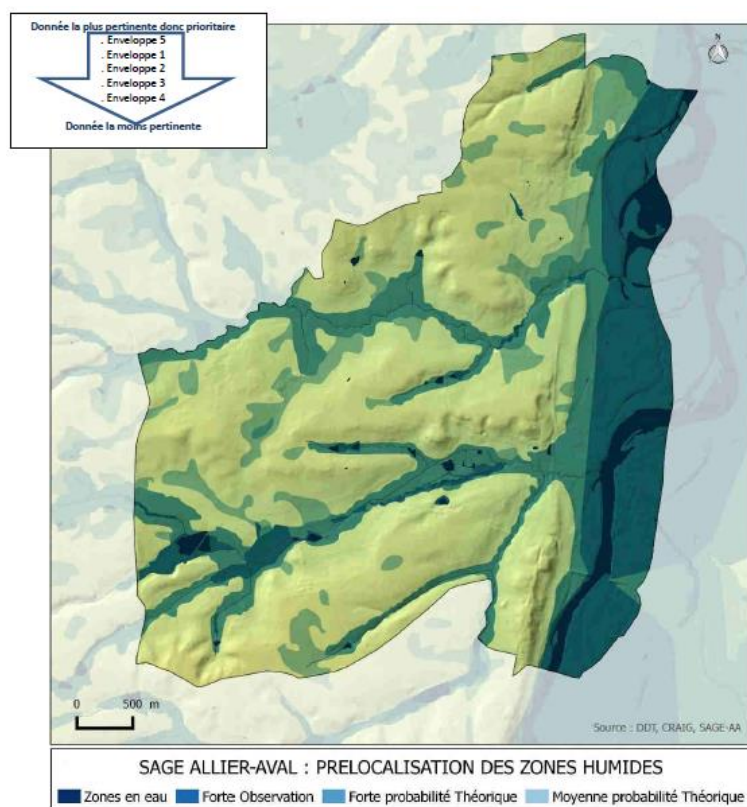
Source : Géoportail

Ces périmètres NATURA 2000 ont été intégrés à la zone N du PLU, celle-ci n'est pas concernée par les modifications apportées au règlement de la présente procédure. **La modification simplifiée n°1 du PLU n'aura donc pas d'incidence sur les sites Natura 2000 du territoire.**

2. ZONES HUMIDES

L'inventaire des zones humides par le SAGE Allier aval est en cours de réalisation, la consultation publique s'est terminée en juin 2022. Aucune zone humide n'a été identifiée et soumise à consultation sur la commune.

Lors de la pré-localisation des zones humides en 2012, plusieurs secteurs avaient été identifiés sur le territoire. Ils ont été classés en zone N ou intégrés à la zone A. Les modifications apportées au règlement du PLU n'impactent pas ces zones humides.



Source : rapport de présentation du PLU actuel.

La procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Châtel-de-Neuvre n'a pas d'incidence sur les zones humides et leur prise en compte, par rapport au PLU approuvé.

3. MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITÉ

L'environnement naturel de la commune est de qualité en raison de l'Allier qui traverse le territoire du Sud au Nord. Il est protégé à plusieurs titres dans le PLU actuel.

3.1 Les Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

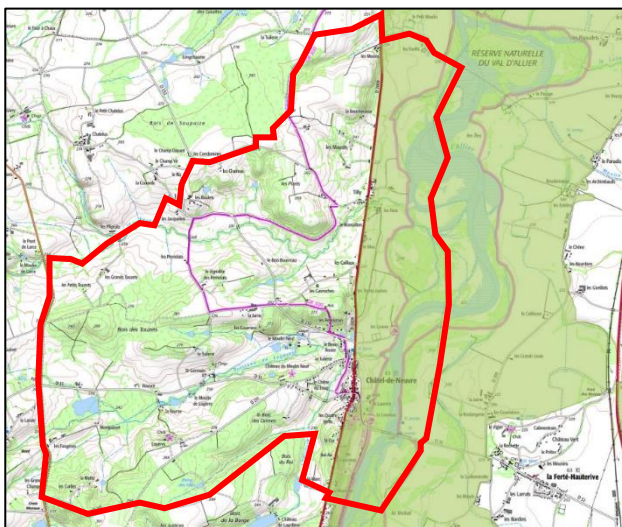
- ZNIEFF de type 1 « Confluent Allier-Sioule et Aval » (830020038)



Source : Géoportail

La présente procédure n'a pas d'impact sur la ZNIEFF de type 1 car celle-ci est intégrée à la zone naturelle N du PLU. Aucun des secteurs concernés par la présente Modification simplifiée n°1 du PLU ne se trouve dans ce périmètre.

- ZNIEFF de type 2 « Lit Majeur de l'Allier moyen » (830007463)



Source : Géoportail

Certaines parties de la ZNIEFF de type 2 sont classées en zone agricole A au PLU.

La procédure de Modification simplifiée n°1 du PLU ne viendra pas plus impacter ce périmètre de protection qu'actuellement au regard des objets même portés par cette procédure.

3.2 La Réserve Naturelle Nationale

La commune de Châtel-de-Neuvre est concernée par la réserve naturelle nationale du Val d'Allier.



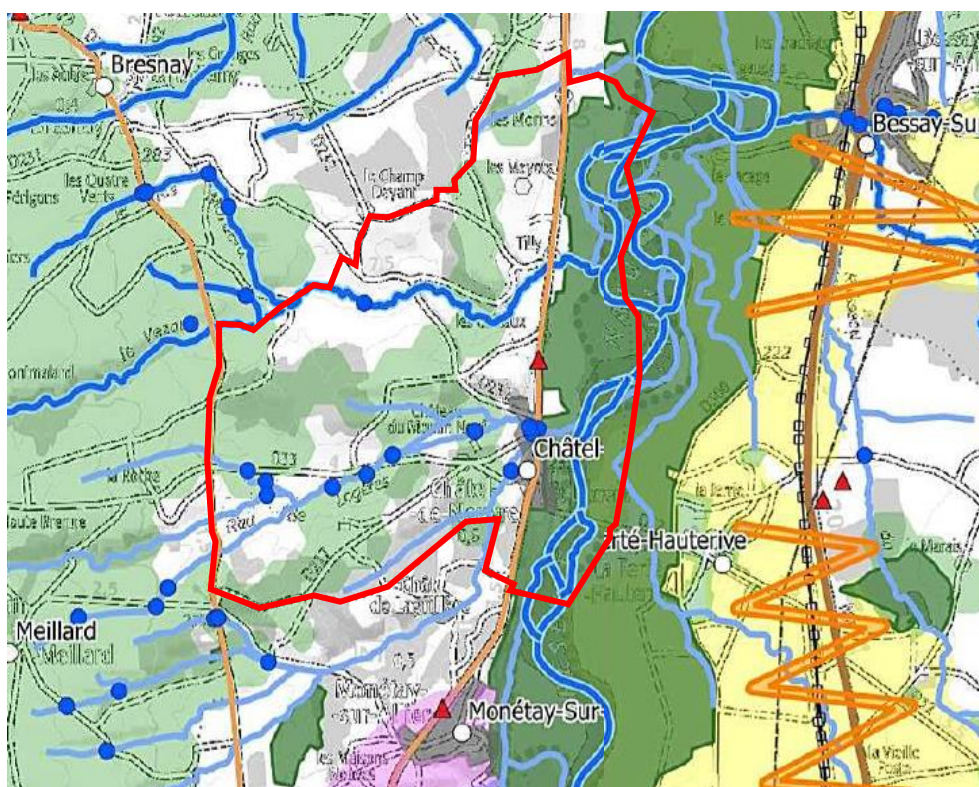
Source : Géoportail

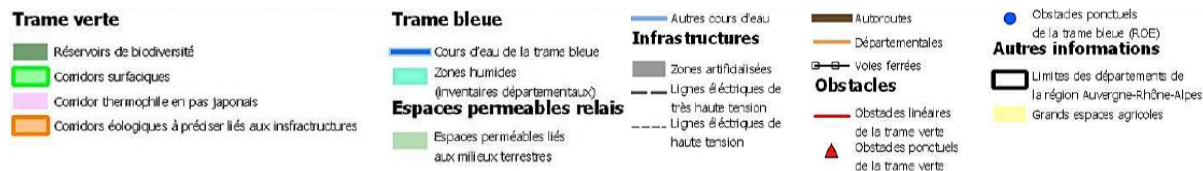
Le périmètre de cette réserve est classée en zone N au PLU actuel ; celle-ci n'est pas modifiée dans le cadre de cette procédure.
Les impacts sur la réserve naturelle nationale sont donc inexistants.

3.3 Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) et sa trame verte et bleue

Plusieurs éléments de la trame verte et bleue sont identifiés au SRADDET sur le territoire communal :

- Un réservoir de biodiversité correspondant à la zone Natura 2000 ;
- Des espaces perméables liés aux milieux terrestres ;
- Des cours d'eau appartenant à la trame bleue : l'Allier et le Vezan ;
- Des obstacles linéaires et ponctuels à la trame bleue ;
- Un obstacle ponctuel à la trame verte.
-





Source : Annexe Biodiversité – Atlas cartographique du SRADDET

Aucun des secteurs concernés par la présente procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Châtel-de-Neuvre ne se situe dans le réservoir de biodiversité à préserver identifié par le SRADDET.

Les autres secteurs et objets de la procédure n'impactent pas outre mesure les éléments identifiés au SRADDET.

3.4 Le PLU en vigueur

Le PLU en vigueur prend en compte les différents milieux naturels et la biodiversité par des dispositions qui ne sont pas modifiées dans le cadre de la procédure de modification simplifiée. Les zones Natura 2000 identifiées sur le territoire sont classées en zone N.

Les zonages de protection environnementale des ZNIEFF sont classés en zone naturelle.

Le PLU identifie également les boisements d'intérêts et les protège à travers leur classement en Espaces Boisés Classés.

Les haies participant aux corridors écologiques du territoire sont également protégées au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme.

La modification simplifiée n°1 du PLU ne constitue pas une dégradation de la prise en compte de l'environnement tel qu'il a été approuvé dans le PLU en vigueur.

4. AIR, ÉNERGIE, CLIMAT

La commune de Châtel-de-Neuvre fait partie de la communauté de communes du bocage Bourbonnais qui a élaboré son Plan Climat Air Energie Territorial.



Source : Synthèse du PCAET de la Communauté de Communes du Bocage Bourbonnais

La procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Châtel-de-Neuvre ne vient pas remettre en question le PCAET de l'intercommunalité.

Les évolutions de règlement induites par la procédure ne viennent pas influencer la qualité de l'air, de l'énergie et du climat sur le territoire.

5. PAYSAGE ET PATRIMOINE BÂTI

5.1 Le patrimoine bâti protégé

On compte deux monuments historiques sur le territoire :

- Le château du Moulin Neuf (22/02/1927)
- L'Eglise Saint-Laurent (23/02/1927)

Ils disposent chacun d'un périmètre de protection de 500 m au titre des abords de monuments historiques.

La commune est également concernée par un site inscrit : La Butte de l'Eglise (31/07/1975).

Ces monuments se trouvent en zone naturelle protégée Np. Ils sont ainsi protégés de toute forme d'urbanisation et de ses impacts.

Ces différents éléments du patrimoine bâti protégé ne se trouvent pas dans des zones concernées par les évolutions de la présente procédure.

5.2 Le paysage

Les évolutions apportées au règlement des zones A et Ah vise à autoriser des pentes plus faibles (inférieures à 35°) pour les annexes agricoles (stabulations, hangar, grange, ...) que celles préconisées sur l'ensemble du territoire (entre 35° et 45°), comme c'est déjà le cas pour de nombreuses annexes agricoles existantes.

Cette disposition a pour objectif de permettre la faisabilité de certains projets agricoles qui sont aujourd'hui contraints, voire empêchés. Il s'agit ainsi d'œuvrer à maintenir une activité agricole pérenne sur le territoire.

Cette évolution ne remet pas en cause l'identité architecturale et patrimoniale du territoire car les habitations ne sont pas concernées par cette modification du règlement écrit.

L'autre objet de la Modification simplifiée n°1 du PLU vise à autoriser les exhaussements et affouillements limités en hauteur en zones urbaines et d'urbanisation future afin de répondre à minima à certaines problématiques d'accès, notamment lorsque des différences de niveaux entre domaine public et fonds privés existent.

Cette autorisation reste cantonnée aux zones urbaines et à urbaniser afin de ne pas porter atteinte à l'intégrité paysagère des secteurs bâtis.

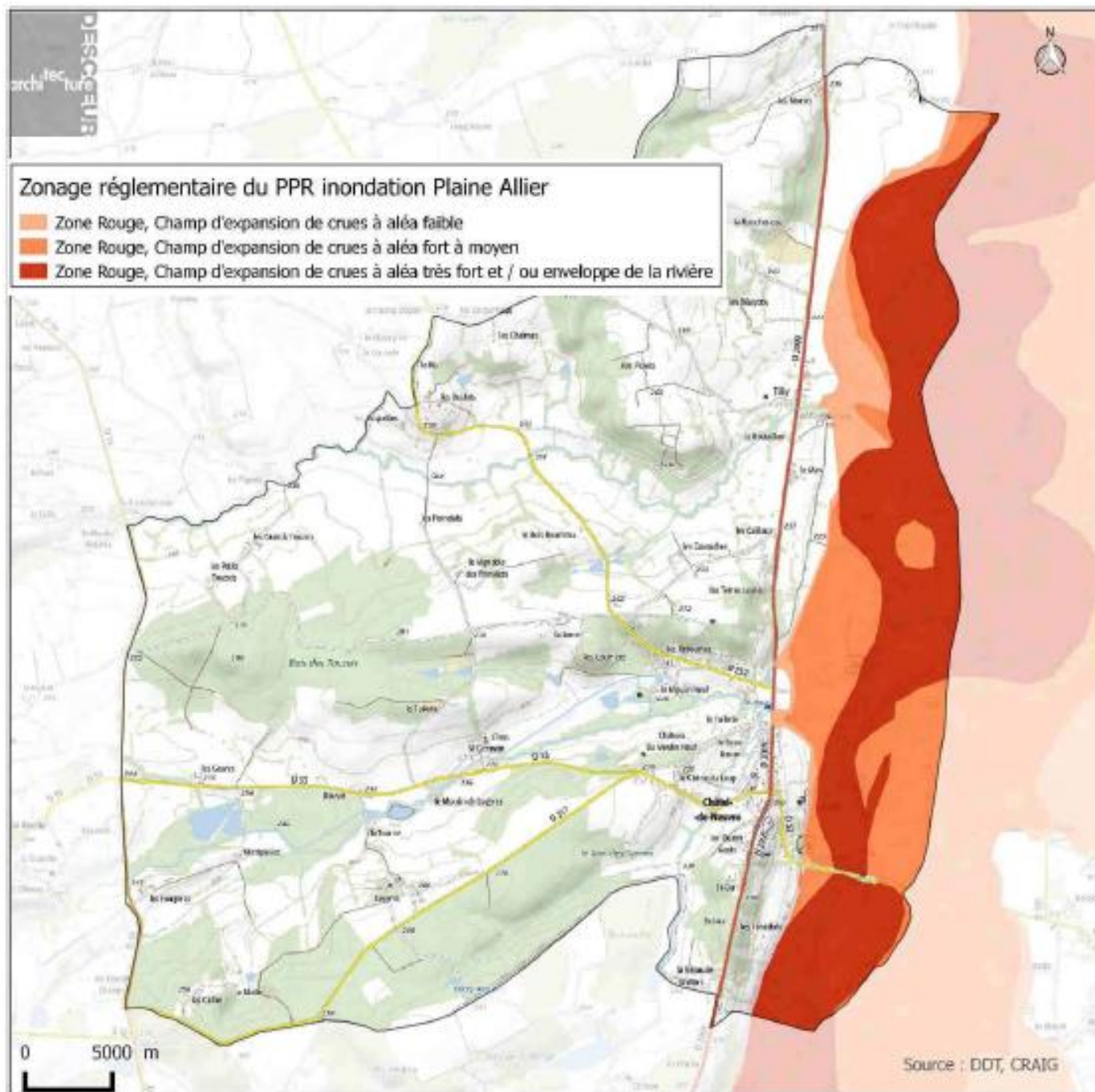
Au regard des éléments ci-avant, il apparaît pertinent de dire que les impacts de la procédure de Modification simplifiée n°1 sur le paysage et le patrimoine bâti seront limités.

6. RISQUES ET NUISANCES

6.1 Risque inondation

La commune est soumise au risque inondation.

Elle est concernée par le Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation de La Plaine d'Allier.

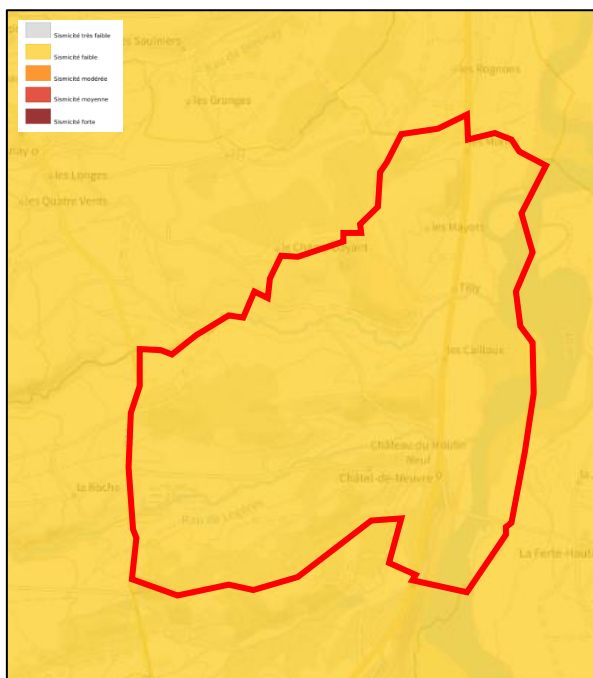


Source : Rapport de Présentation du PLU actuel.

Les secteurs et les objets de la présente procédure ne sont pas impactés par les prescriptions et les orientations liées au risque inondation sur le territoire.

6.2 Risque sismique

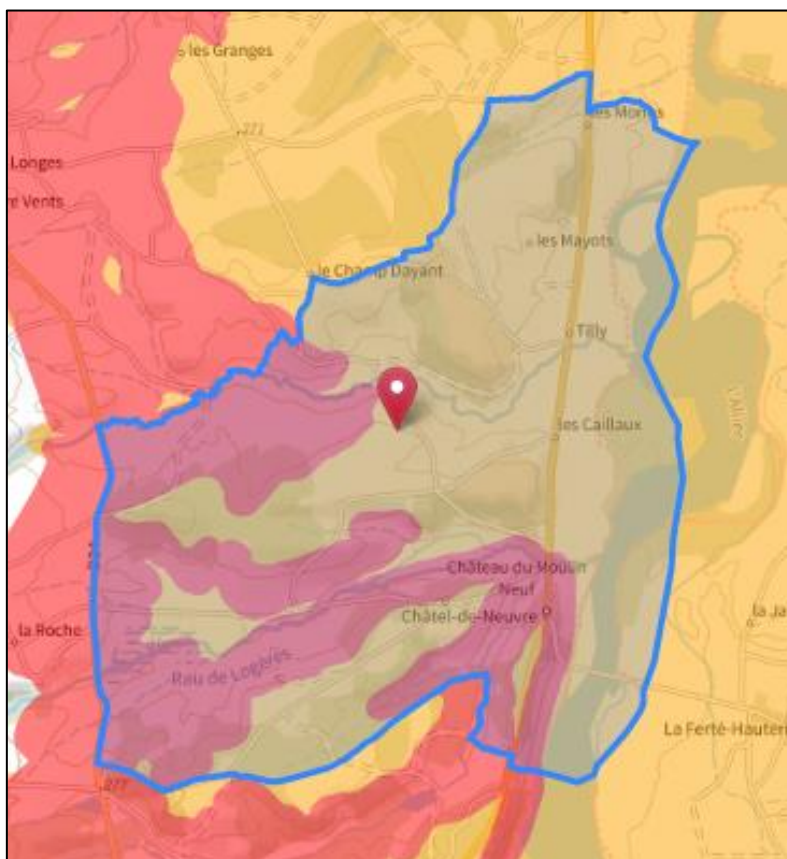
La commune est soumise au risque sismique. L'aléa est de niveau 2 (faible), sur tout le territoire.



Source : Géorisques.gouv.fr

6.3 Retrait-gonflement des sols argileux

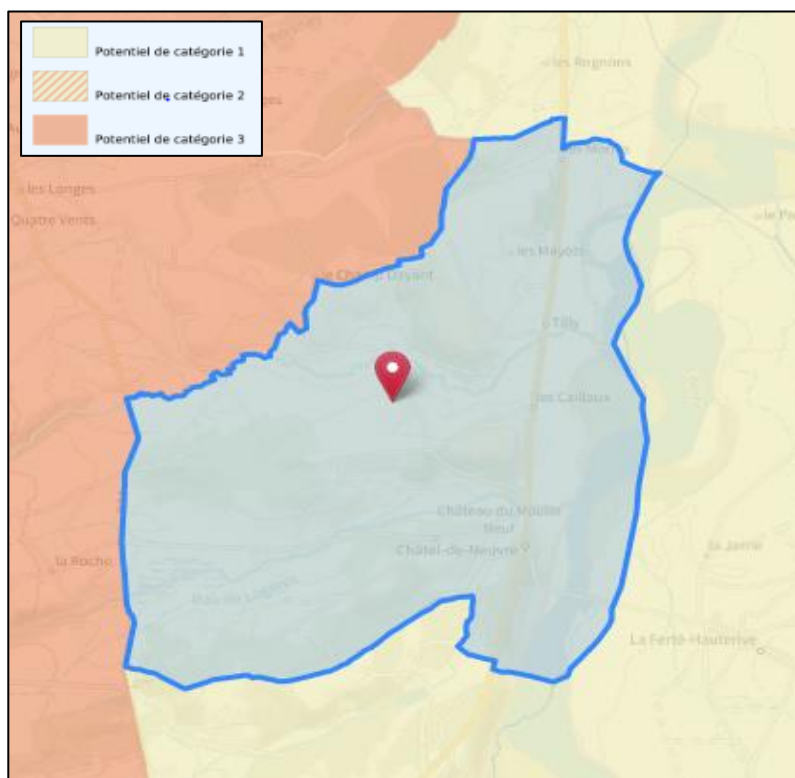
Une grande partie de la commune est concernée par le risque retrait gonflement des sols argileux. Le Nord est concerné par un aléa faible. L'Ouest et le Sud, dont le bourg, sont davantage concernés par des aléas forts, notamment le long des cours d'eau (La Logères).



Source : Géorisques.gouv.fr

6.4 Radon

La commune de Châtel-de-Neuvre est classée en zone de potentiel radon de catégorie 1 (faible).



Source : Géorisque.gouv.fr

6.6 Risque rupture de barrage

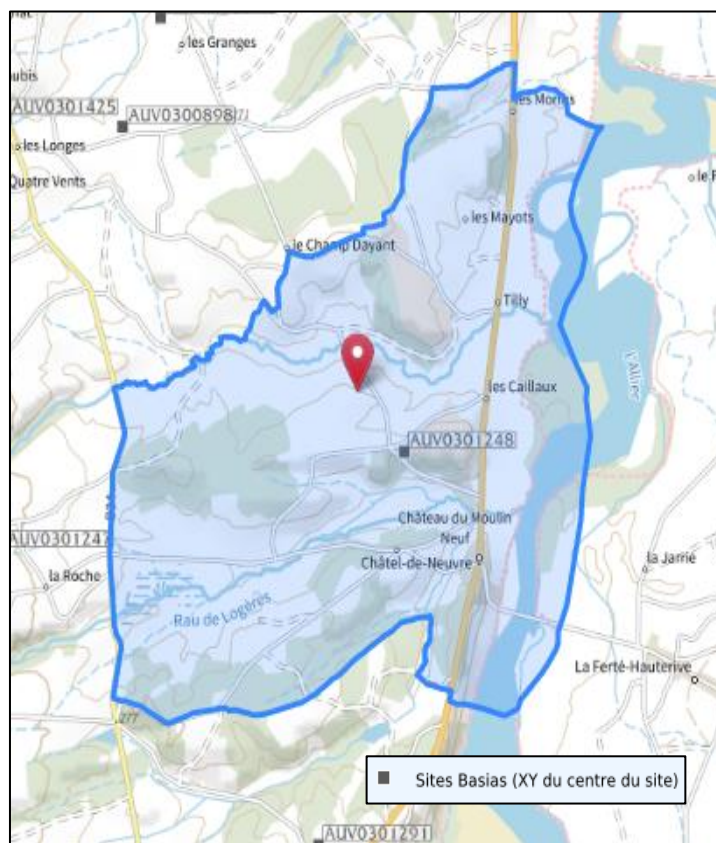
La commune est concernée par le risque rupture du barrage EDF de Fades Besserves situé sur la rivière de la Sioule (63).

La procédure de Modification simplifiée n°1 porte sur des secteurs soumis à des risques ou aléas naturels de manière plus ou moins forte (sismicité, radon, argiles) s'appliquant à toute la commune.

Les objets de la Modification simplifiée n°1 du PLU de Châtel-de-Neuvre ne remettent pas en cause et ne sont pas remis en cause par ces risques.

7. SOLS POLLUÉS

Sur le territoire de Châtel-de-Neuvre, 1 site potentiellement pollué est identifié : il s'agit de l'ancienne décharge communale.



Source : Géorisques.gouv.fr

Les secteurs et objets de la présente procédure de Modification simplifiée n°1 du PLU n'apparaissent pas impactés par la pollution du sol et n'impactent pas la pollution des sols.

8. CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS

La procédure de Modification simplifiée n°1 du PLU n'implique pas la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers.

Elle vise uniquement à modifier le règlement du document opposable et n'implique pas de modification des surfaces de chacune des zones.

9. EAU POTABLE

L'eau potable est gérée par le SIVOM rive gauche Allier. L'eau provient principalement de la station de captage de Contigny, des échanges peuvent être réalisés avec le Syndicat Mixte des Eaux de l'Allier.

La commune dispose d'un captage en bordure du Val d'Allier. Il dispose d'une zone de captage qui vaut servitude d'utilité publique. L'eau distribuée est de bonne qualité.

La procédure de Modification simplifiée n°1 ne prévoit pas d'augmenter les capacités d'accueil du PLU. Elle ne modifie pas le nombre de logement et n'a donc pas d'impact sur le réseau d'eau potable.

10. GESTION DES EAUX PLUVIALES

Les objets de la présente procédure de Modification simplifiée n'ont pas d'incidence sur la gestion des eaux pluviales.

11. ASSAINISSEMENT

Le réseau d'assainissement est géré et entretenu en régie par la commune.

Les eaux usées de la commune sont redirigées vers la station d'épuration située au Nord du bourg.

La procédure de Modification simplifiée n°1 ne prévoit pas d'augmenter les capacités d'accueil du PLU. Elle ne modifie pas le nombre de logement et n'a donc pas d'impact sur les capacités d'assainissement des équipements de la commune par rapport au PLU actuel.

12. DÉCHETS

La procédure ne concerne pas un projet d'établissement de traitement de déchets. La procédure n'impacte donc pas la gestion des déchets par rapport au PLU actuel.

13. L'ABSENCE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

La présente procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Châtel-de-Neuvre consiste :

- à autoriser une pente de toiture inférieure à 35° pour les bâtiments annexes à l'habitation dans les zones A et Ah,
- à autoriser les exhaussements et les affouillements limités dans les zones Ud, Ug et AUG.

Aux vues des objets même de la procédure, les impacts de celle-ci sur l'environnement naturel et paysager de la commune semble très limités.

Les zonages environnementaux et les secteurs à enjeux patrimoniaux sont tous situés en zone N ou Np du PLU. Ces zones ne sont pas concernées par la Modification simplifiée n°1 du PLU.

Pour ces raisons, et par rapport au PLU tel qu'il a été approuvé en 2018, aucun impact négatif sur l'environnement ne sera engendré à la suite de cette évolution du document d'urbanisme.