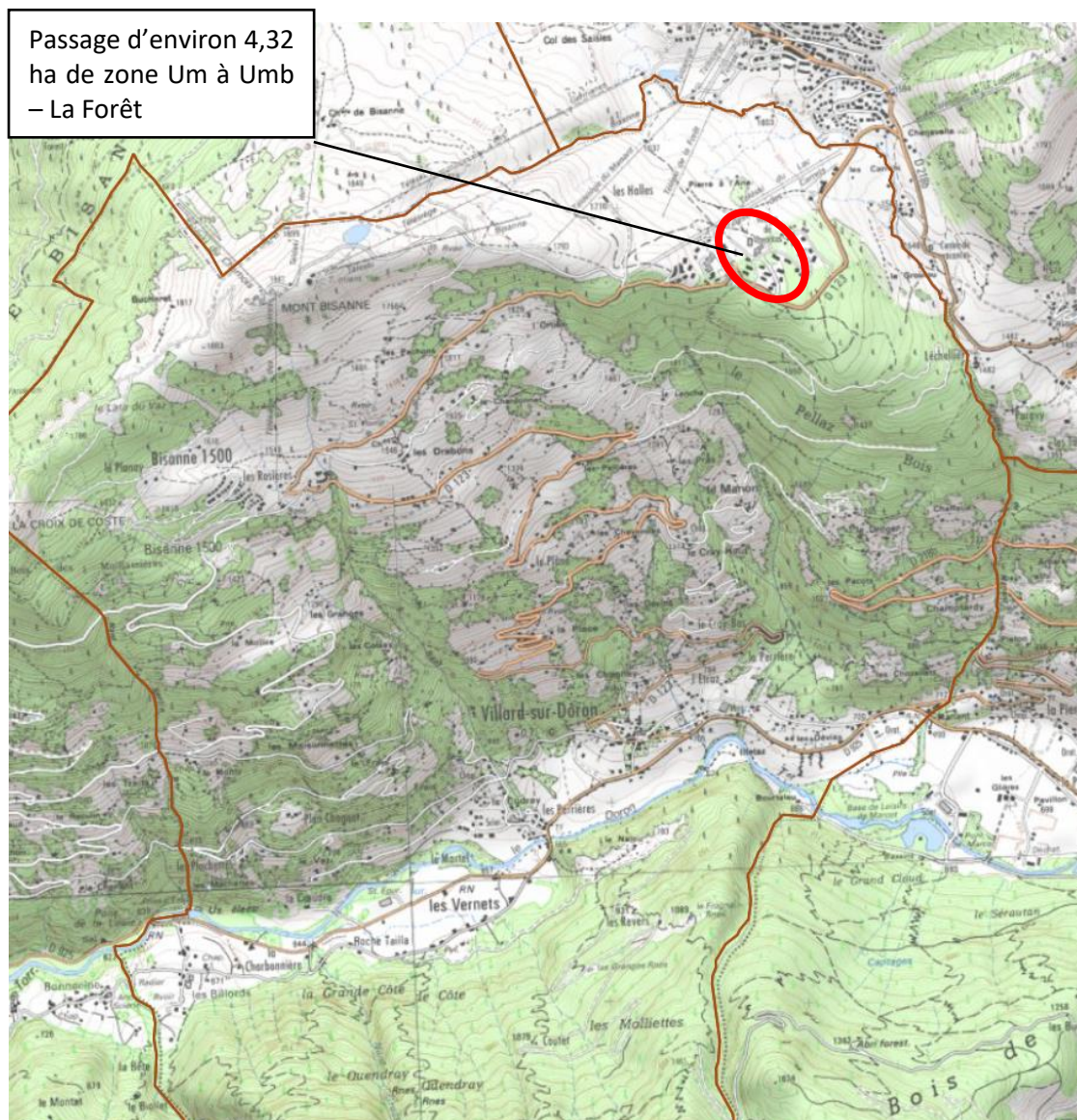


Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme

RUBRIQUE 2.5

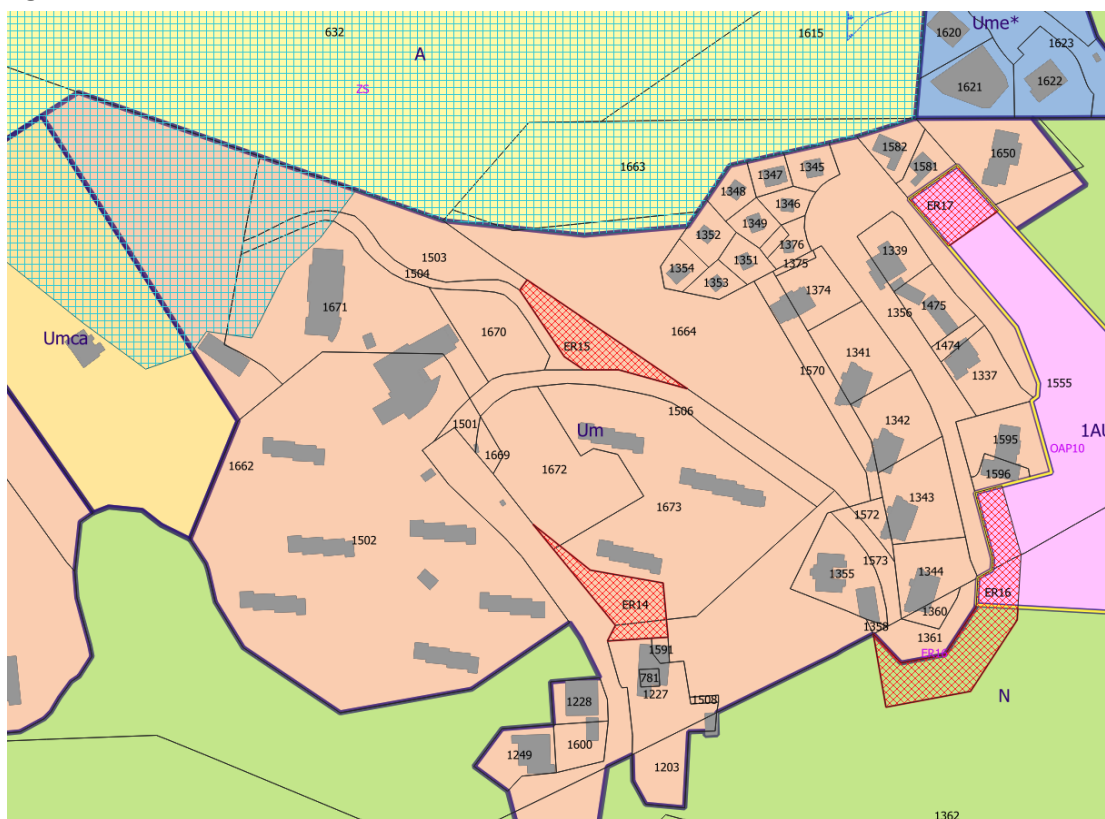
Localisation du secteur concerné par la procédure.



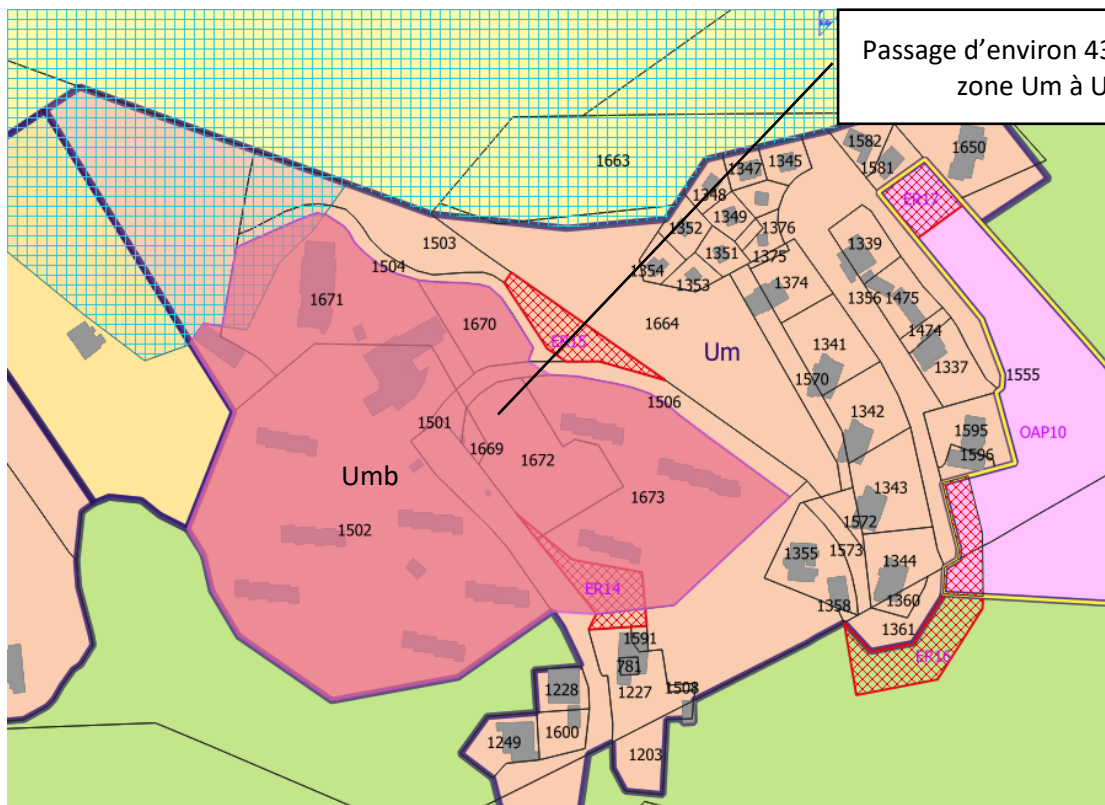
Source : <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>

Commune de Villard-sur-Doron – modification simplifiée n°1

Zonage actuel



Zonage proposé



RUBRIQUE 6 – AUTO-EVALUATION

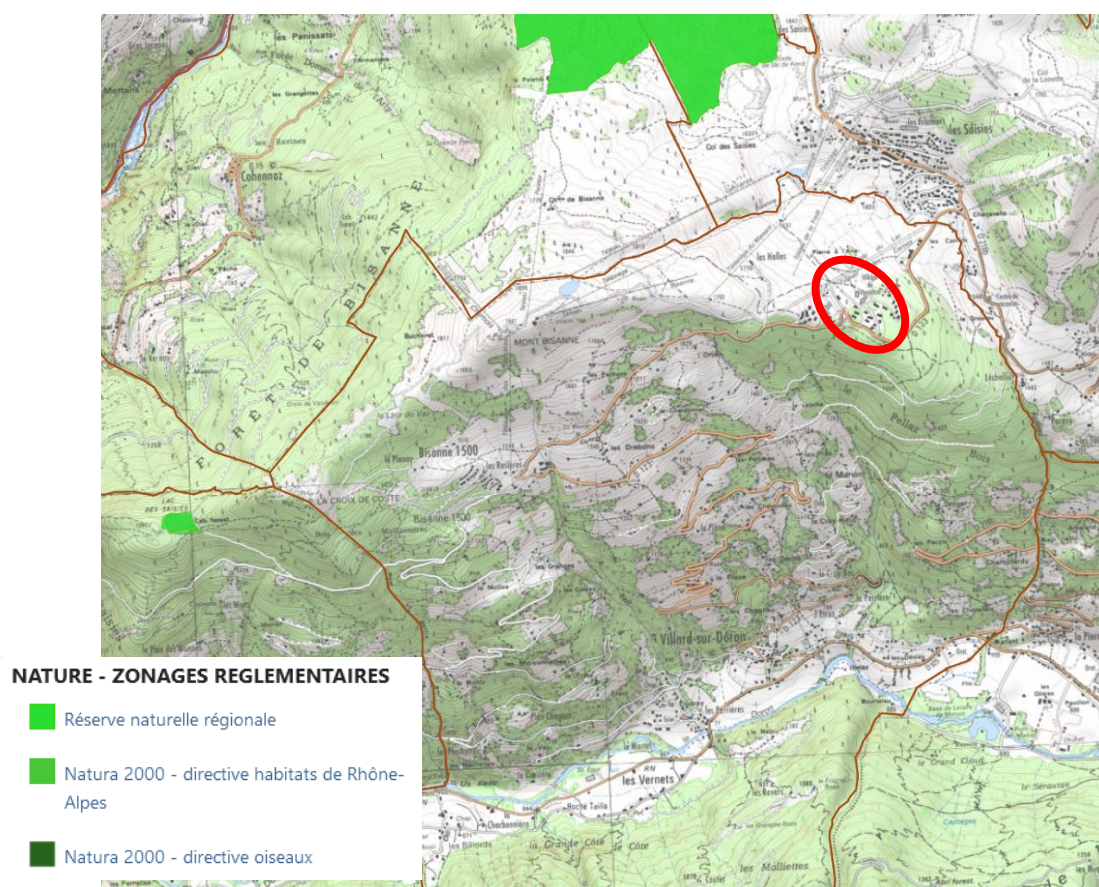
Susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000

Aucun site Natura 2000 n'est recensé sur la commune de Villard-sur-Doron. Le site le plus proche, « Tourbière et Lac des Saisies », comprend plusieurs unités qui se situent sur Queige, Hauteluce, Crest-Voland et Cohennoz.

Aucun des habitats ou des espèces d'intérêt communautaire qui ont valu la désignation du site Natura 2000 « Tourbière et Lac des Saisies » n'est représenté dans la zone d'évolution du PLU.

Les évolutions du PLU sont sans incidence directe ou indirecte sur les objectifs de conservation des sites Natura 2000 ou des habitats et espèces d'intérêt communautaire ayant valu la désignation du site.

Localisation des unités Natura 2000



Source : <https://carto.datara.gouv.fr>

Incidences sur les milieux naturels, la biodiversité et les corridors écologiques

Aucun corridor n'est recensé sur la commune par le SRADDET. Seule une coupure de l'urbanisation est recensée par le SCOT dans la plaine, soit hors du périmètre objet de l'évolution du PLU.

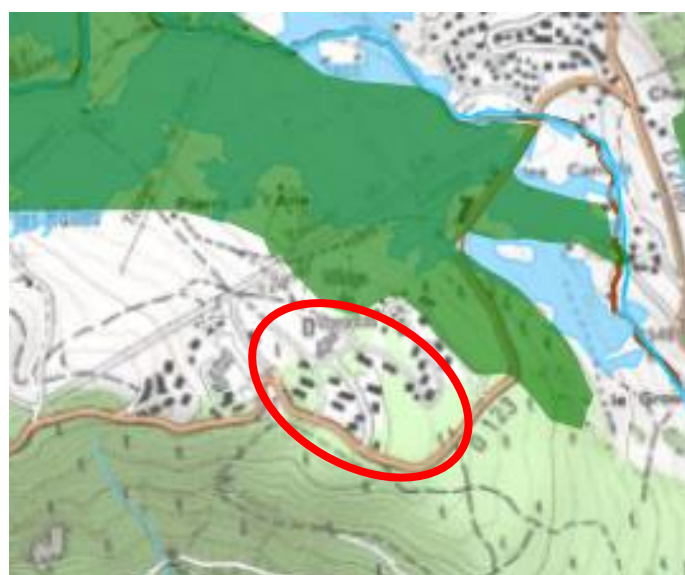
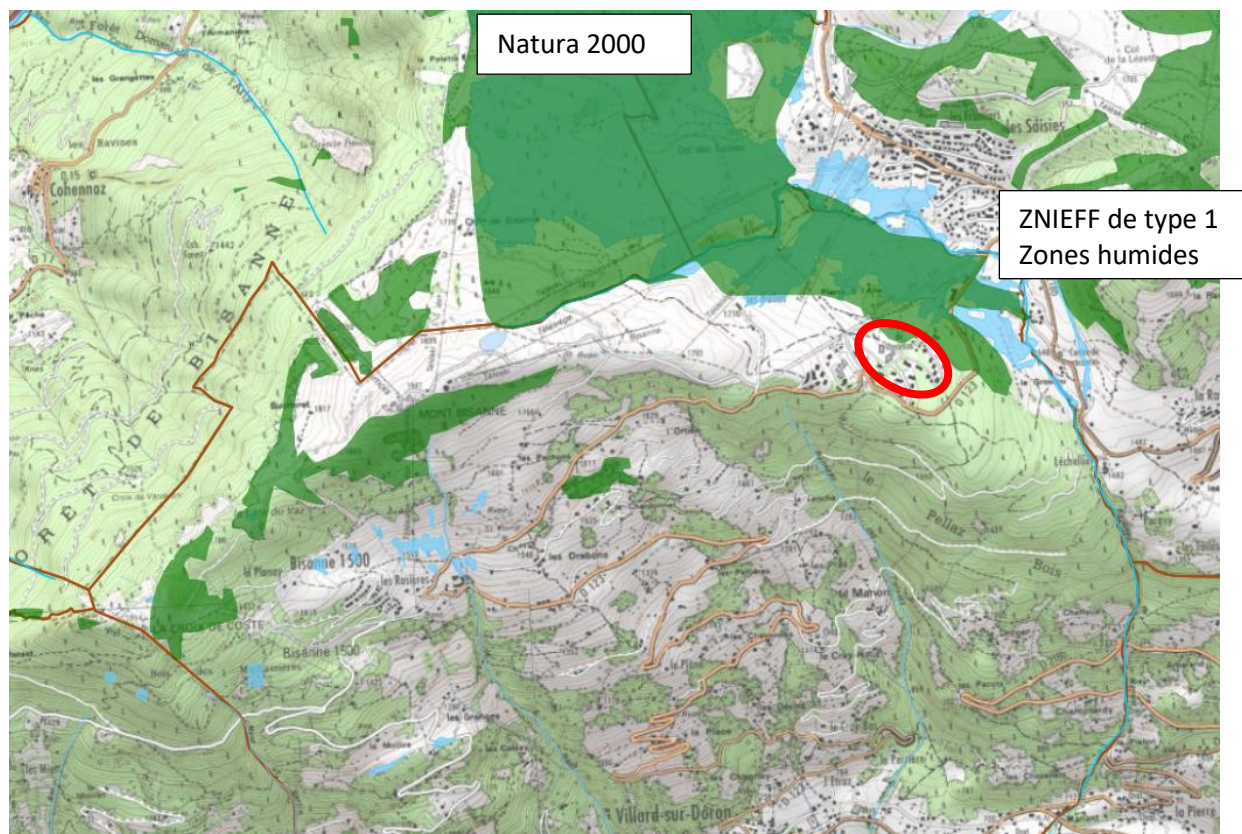
La ZNIEFF de type 1 « Tourbière et Lacs des Saisies » et la « Tourbière des Saisies » constituent un réservoir de biodiversité et les zones humides « Les Saisies » appartiennent à la trame bleue. Ces éléments, en particulier la ZNIEFF de type 1 et la tourbière, se situent non loin du périmètre objet de l'évolution du PLU.

Commune de Villard-sur-Doron – modification simplifiée n°1

L'évolution du PLU a pour objet la création d'un secteur particulier dans une zone déjà classée en zone Urbaine, pour tenir compte de l'architecture singulière du bâti existant.

Par conséquent, l'évolution du PLU est sans incidences sur la conservation des réservoirs de biodiversité, dont les milieux humides, et des corridors écologiques recensés par le SRADDET sur le secteur des Saisies. Elle est également sans incidences sur les milieux naturels et la biodiversité, le site étant déjà bâti.

Trame verte et bleue identifiée au SRADDET



NATURE - AUTRES ZONAGES

Trames vertes et bleues SRADET Avril 2020

 Corridors écologiques linéaires

Corridors écologiques surfaciques - SRADET Auvergne-Rhône-Alpes



Réservoirs de biodiversité - Trame verte et bleue - SRADET Auvergne-Rhône-Alpes



Cours d'eau de la trame bleue régionale - SRADET Auvergne-Rhône-Alpes



Lacs naturels et espaces surfaciques liés au cours d'eau - SRADET Auvergne-Rhône-Alpes



Zones humides régionales issues des inventaires départementaux - SRADET Auvergne-Rhône-Alpes



Espaces perméables relais linéaires de la trame bleue

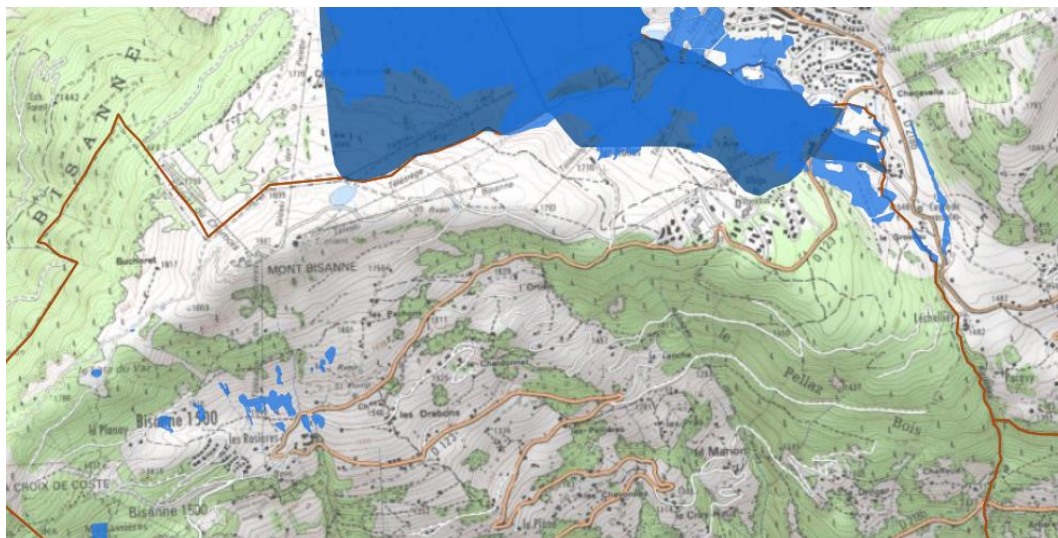


Source : <https://carto.datara.gouv.fr>

Incidence sur les zones humides

Des zones humides et tourbières sont recensées non loin du périmètre objet de l'évolution du PLU, sans toutefois être concernées par celui-ci. A noter que la tourbière a été dimensionnée plus largement que la zone humide, sans tenir compte des réalités de terrain ; aucun secteur présentant un caractère de zone humide n'est identifié aussi proche du périmètre objet de l'évolution du PLU.

Zones humides et tourbière



BIODIVERSITE-GEODIVERSITE -

INVENTAIRES

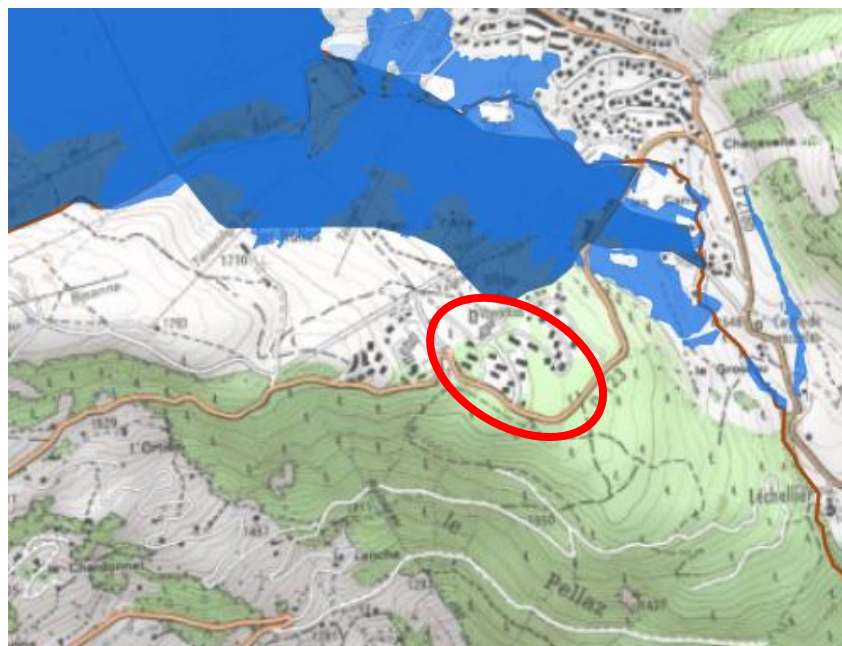
Inventaire des zones humides



Zones humides du département de la Savoie



Tourbières inventoriées en Auvergne-Rhône-Alpes



L'évolution du PLU a pour objet la création d'un secteur particulier dans une zone déjà classée en zone Urbaine, pour tenir compte de l'architecture singulière du bâti existant.
Par conséquent, l'évolution du PLU est sans incidences sur la conservation des zones humides et tourbières recensées à proximité.

Incidences sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

Le périmètre objet de l'évolution du PLU est déjà bâti et classé en zone Urbaine.
Cette évolution n'impacte aucun espace agricole, naturel ou forestier.

Incidences sur l'eau potable

L'évolution du PLU a pour objet la création d'un secteur particulier dans une zone déjà classée en zone Urbaine, pour tenir compte de l'architecture singulière du bâti existant.
Elle n'a aucune incidence sur la consommation en eau potable.

Incidences sur la gestion des eaux usées et pluviales

L'évolution du PLU a pour objet la création d'un secteur particulier dans une zone déjà classée en zone Urbaine, pour tenir compte de l'architecture singulière du bâti existant.
Elle n'a aucune incidence sur la gestion des eaux usées et pluviales.

Incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti

L'évolution du PLU a pour objet la création d'un secteur particulier dans une zone déjà classée en zone Urbaine, pour tenir compte de l'architecture singulière du bâti existant.
Elle a pour objectif de conserver l'homogénéité architecturale du site, avec la rédaction d'un règlement adapté.
L'incidence sur la qualité paysagère et le patrimoine bâti sera donc positive.

Incidences sur les sols pollués et les déchets

Le périmètre objet de l'évolution du PLU n'est pas concerné par les sites répertoriés dans les données BASOL. Il comprend cependant un périmètre CASIAS : un dépôt de liquide inflammable qui correspond

Commune de Villard-sur-Doron – modification simplifiée n°1

à un équipement de l'hébergement touristique objet de l'évolution du PLU. Cet équipement fait l'objet des mesures de sécurité propre à ses caractéristiques.

L'évolution du PLU ne porte pas sur une carrière ou extension de carrière, ni de secteur soumis à des servitudes liées à des pollutions.

Extrait de la base de données CASIAS



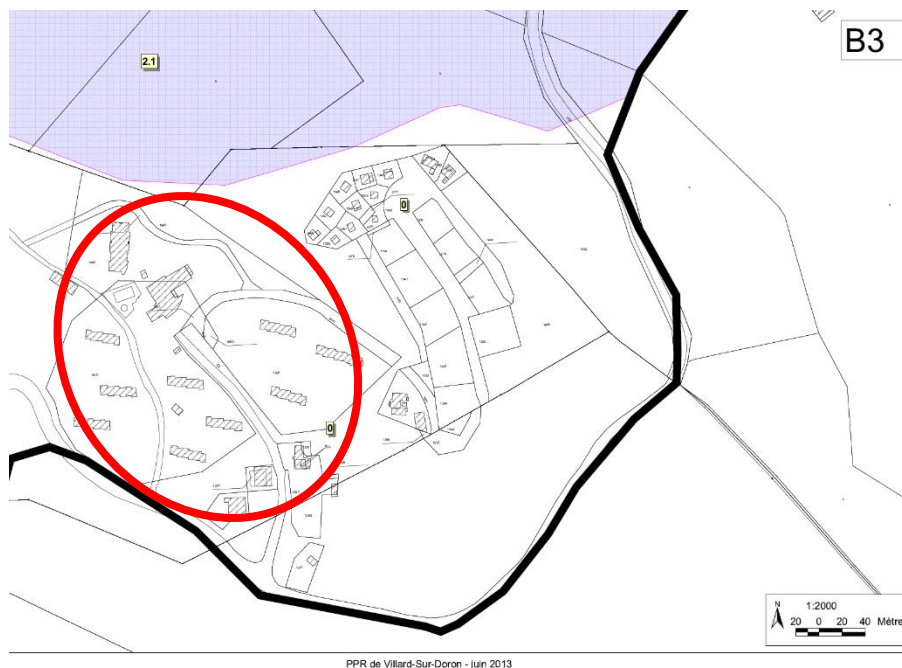
Source : <https://carto.datara.gouv.fr/1/layers/77e0111c-7b5f-466f-bbc3-035379aeae3c.map?object=BASIASenARA;gid;36323>

Incidences sur les risques et nuisances

Le secteur n'est pas soumis à des risques naturels (cf. PPRN).

Le secteur n'est pas soumis à des nuisances connues et l'évolution du PLU n'est pas susceptible d'en générer.

Extrait du PPRN sur le secteur des Saisies



Incidences sur l'air, l'énergie, le climat

Aucun élément spécifique n'a été relevé au niveau de l'air, de l'énergie ou du climat sur le territoire communal.

L'évolution du PLU n'a pas d'incidence sur la qualité de l'air, l'énergie et le climat. Elle ne prévoit pas d'établissement sensible aux abords de sources de pollution.

CONCLUSIONS

Cette autoévaluation menée ci-dessus montre que le projet d'évolution du PLU n'a aucune incidence notable probable sur l'environnement ou sur la santé humaine.

En conclusion, le projet n'a pas à être soumis à évaluation environnementale.