

DEPARTEMENT DU RHONE  
COMMUNE DE VOURLES



Plan Local d'Urbanisme

# **Cahier des éléments du patrimoine à protéger au titre de l'article L.123-1-5 7° (aujourd'hui L151-19) du Code de l'Urbanisme**

| Pièce n° | Approbation     | Modification n°1 | Modification simplifiée<br>n°1 | Modification n°2 |
|----------|-----------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| 05       | 20 Février 2014 | 24 Mai 2018      | 16 Mai 2019                    |                  |



La commune de Vourles dispose d'un patrimoine commun remarquable qui participe à la qualité de son cadre de vie. Afin d'en assurer sa reconnaissance et sa protection, les élus de la commune ont fait le choix d'établir un cahier des éléments du patrimoine à protéger.

L'article L123-1-5 7° aujourd'hui L.151-19 du Code de l'Urbanisme prévoit en effet que "le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation, leur conservation ou leur restauration.

Par conséquent et en application de l'article R.151-41 du Code de l'Urbanisme, certains types de travaux d'ordinaire dispensés d'autorisation font l'objet d'un contrôle préalable de la part de l'administration. Ainsi, les travaux réalisés sur les bâtiments identifiés non soumis à un permis de construire sont précédés d'une déclaration préalable et leur démolition est subordonnée à la délivrance d'un permis de démolir.

## **MAISON MAIRE**

### **LOCALISATION**

7 ter, rue Jean-Marie Chevalier - Le Parc du Château - 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AB0141

### **DESCRIPTION**

Belle demeure de style flamand (XIX<sup>ème</sup> siècle).

### **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

Intérêt architectural et patrimonial fort. Le bâtiment doit être préservé dans son volume et ses matériaux. Modénatures à conserver ainsi que tous éléments d'architecture en saillie de la façade.



## **INSTITUTION LOUIS QUERBES ET LA MAISON COMPTE**

### **LOCALISATION**

3, rue Jean-Marie Chevalier – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AB0213

### **DESCRIPTION**

*Collège Louis Querbes, incluse dans le bâtiment du collège (XX<sup>ème</sup> siècle).*

### **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

Bâtiments avec un intérêt architectural, patrimonial et paysager fort. Les différents points de vue sur le collège à plusieurs endroits de la commune sont remarquables. Les bâtiments doivent être conservés dans leur volume et leurs matériaux, notamment la partie en pierre. Les modénatures, ornements et les éléments architecturaux en saillie des façades du collège sont à conserver.





## **CHÂTEAU MARTIN**

### **LOCALISATION**

Chemin du Bois des Côtes – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AE0082, AE0083, AE0100, AE0101,

### **DESCRIPTION**

Grande propriété avec une maison de maître et plusieurs dépendances en pierres (XIX<sup>ème</sup> siècle).

### **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

Ensemble de bâtiments avec un Intérêt architectural, patrimonial et paysager fort. Les bâtiments doivent être préservés dans leur volume et leurs matériaux.









## **CHÂTEAU DE LA ROCHE**

### **LOCALISATION**

Lieu-dit « La Roche » – 69390 VOURLES

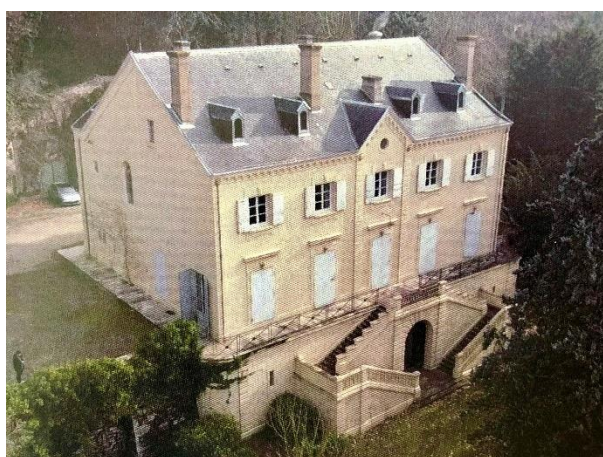
Parcelle(s) cadastrale(s) : AC0005

### **DESCRIPTION**

Grande propriété avec une maison de maître et un ancien corps de ferme en pierres (XIX<sup>ème</sup> siècle).

### **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

Ensemble de bâtiments avec un intérêt architectural, patrimonial et paysager fort. Les bâtiments doivent être conservés dans leur volume et leurs matériaux. Modénatures à conserver ainsi que tous éléments d'architecture en saillie de la façade.







## **VILLA DANTIN**

### **LOCALISATION**

3, chemin des Basses Vallières – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AE0104

### **DESCRIPTION**

Ancienne maison bourgeoise avec son observatoire en toiture (XIX<sup>ème</sup> siècle).

### **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

Les bâtiment avec un intérêt architectural, patrimonial et paysager fort. Les différents points de vue sur l'observatoire à plusieurs endroits de la commune sont remarquables. Le bâtiment doit être conservé dans son volume et ses matériaux.





## **CHÂTEAU D'ESPEISSES**

### **LOCALISATION**

Lieu-dit « Les Pesses » – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AZ0019 ; AZ0031

### **DESCRIPTION**

Ancienne maison forte datant du XI<sup>ème</sup> siècle.

### **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

Bâtiments avec un intérêt architectural et patrimonial fort. Les bâtiments doivent être conservés dans leur volume et leurs matériaux. Les modénatures, ornements et les éléments architecturaux en saillie des façades sont à conserver.





## **MAISON CHOSSEGROS**

### **LOCALISATION**

5, impasse du Brochay – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : **AC0023** => il s'agit plutôt de la parcelle AO n°23

### **DESCRIPTION**

Belle demeure de caractère (XIXe siècle).

### **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

Bâtiments avec un intérêt architectural, patrimonial et paysager fort. Les bâtiments doivent être conservés dans leur volume et leurs matériaux.









## **MAISON SAINT-VIATEUR**

### **LOCALISATION**

3, rue Louis Querbes – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AL0052

### **DESCRIPTION**

Ancienne maison en pierres.

### **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

Bâtiments avec un intérêt architectural, patrimonial et paysager fort. Le bâtiment doit être conservé dans son volume et ses matériaux.





## **MAISON ANNEXE SAINT VIATEUR**

### **LOCALISATION**

1 impasse de Trêves – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AL0056

### **DESCRIPTION**

Petite maison en pierres.

### **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

Bâtiments avec un intérêt architectural et patrimonial. Le bâtiment doit être conservé dans son volume et ses matériaux.



## **MAISON DES JACOBINS**

### **LOCALISATION**

8 A, rue de la Grande Charrière – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AO0067

### **DESCRIPTION**

Très ancienne demeure en pierre avec une belle tour à l'arrière de la maison (XVII<sup>e</sup> siècle)

### **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

Bâtiments avec un intérêt architectural, patrimonial et paysager fort. Le bâtiment doit être conservé dans son volume et ses matériaux.







## **MAISON LESTRA**

### **LOCALISATION**

1, chemin des Fournières – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AL0098

### **DESCRIPTION**

Belle demeure possédant une aile avec galerie typiquement régionale. Parc arboré et allée plantée (XIX<sup>ème</sup> siècle).

### **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

Bâtiments avec un intérêt architectural, patrimonial et paysager fort. Les bâtiments doivent être conservés dans leur volume et leurs matériaux.



## **MAISON RUE LOUIS VERNAY**

### **LOCALISATION**

31, rue Louis Vernay – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AL0308

### **DESCRIPTION**

Belle demeure en pierre avec traboule à l'intérieur.

### **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

Bâtiments avec un intérêt architectural et patrimonial fort. Le bâtiment doit être conservé dans ses matériaux.



## **PORCHE EN PIERRE**

### **LOCALISATION**

Bois des Côtes– 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AC0067

### **DESCRIPTION**

Mur en pierre avec son porche en pierre taillée.

### **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

A conserver en l'état dans ses matériaux et son architecture.

