

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Commune de SAINT-HILAIRE-SOUS-CHARLIEU

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
042-214202368-20221011-2022-10-11-73-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/10/2022
Publication : 19/10/2022

L'an deux mille vingt-deux le onze du mois d'octobre, à 20 heures 30, le conseil municipal de la commune de Saint-Hilaire-sous-Charlieu légalement convoqué, s'est réuni à la mairie, sous la présidence de Mme Florence LEBLANC, Maire.

Date de convocation du conseil municipal : 05/10/2022

Nombre de membres :

- en exercice : 15
- présents : 12
- votants : 14

Présents : Florence LEBLANC, Christophe COLLET, Richard LAUNAY, Claire DEFAYE, Lucie LEHNERT, Gilles DANIERE, David SANGLAR, Delphine LAMURE, Nicolas VALORGE, Cédric MICHAUD, Catherine PREVITALI, Jean-Claude JOMAIN.

Excusés : Vincent FOREST, Didier LACHIZE donne pouvoir à Richard LAUNAY, Kevin BRISEBRAS donne pouvoir à Florence LEBLANC.

Secrétaire de séance : Richard LAUNAY

OBJET : MODIFICATION DU PLU

Madame le Maire rappelle que le PLU communal a été approuvé par délibération du 6 décembre 2012 par le conseil municipal.

Madame le maire présente les principales dispositions des articles L153-36 et suivants sur la modification des PLU.

Madame le maire expose qu'il convient d'apporter des adaptations au PLU communal :

- Créer STECAL pour un artisan implanté sur la commune en zone N
- Créer un emplacement réservé pour voie de retournement au lotissement du Prés des écoliers
- Lister les changements de destinations

Ces changements peuvent être effectués par délibération du conseil municipal après enquête publique dans le cadre de la procédure de modification. Il peut être fait usage de cette procédure dans la mesure où il n'est pas porté atteinte à l'économie générale du PADD du PLU, la modification n'a pas pour effet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, ou une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels et ne comporte pas de graves risques de nuisance.

Oui l'exposé de Mme le Maire et après avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- ❖ **D'ENGAGER** une procédure de modification du PLU, conformément aux dispositions des articles L153-41 et suivants du code de l'urbanisme ;
- ❖ **DE DONNER** autorisation au maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la modification du PLU ;
- ❖ **DIT** que les dépenses afférentes, seront inscrites au budget de l'exercice considéré ;

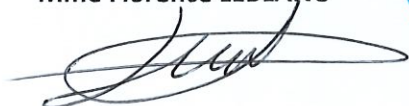
Conformément à l'article L 153-40 du code de l'urbanisme, le projet de modification sera notifié avant l'ouverture de l'enquête publique aux Personnes Publiques Associées.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits et ont signé les membres présents

Extrait certifié conforme au registre des délibérations.

Le Maire

Mme Florence LEBLANC



Le secrétaire de séance

Mr Richard LAUNAY

