

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE LE TOUVET

Délibération n°2021-38		Séance du 06 septembre 2021			
Nombre du Conseil municipal		L'an deux mil vingt et un, le lundi 06 septembre à 20h30, le Conseil municipal de la commune du Touvet, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, sans public, sous la présidence de Madame Laurence THERY, Maire.			
Afférents au Conseil municipal	En exercice			Présents	Votants
23	23			17	21

Date de convocation du Conseil Municipal : jeudi 02 septembre 2021 en envoi dématérialisé.

Présents : AUBOIN Mireille, COSTA Marianna, GAUCHON Sandrine, GAUTHIER Pascal, FIARD Aline, GONNET André, LAGUIONIE Brice, LARGE Sylvie, LE TOURNEUR Antoine, NOLLY Michel, PISSARD-GIBOLLET Sandrine, RAFFIN Adrian, SYLVESTRE François, THERY Laurence, VEUILLEN Pascal, VUILLERMOZ Annie, WYGLEDACZ Céline.

Absents excusés : BILLARD Cécile (pouvoir donné à AUBOIN Mireille), BUISSIERE GIRAUDET Alexandre (pouvoir donné à GAUCHON Sandrine), MOURETTE Jean-Louis (pouvoir donné à GONNET André) RAFFIN Adrian (pouvoir donné à VEUILLEN Pascal).

Absents excusés (sans pouvoir) : JACQUIER Philippine, MOUSSY Aude,

Secrétaire de Séance : RAFFIN Adrian

Début de séance : 20h35

N° 38-2021 Objet : modification n°8 du Plan Local d'Urbanisme

La commune engage la modification n°8 du plan Local d'Urbanisme sur les objets suivants :

La création d'un emplacement réservé

- Un emplacement réservé n°28 doit être créé dans le secteur du Mollard en vue de l'urbanisation future
- Un emplacement réservé pour la création de logement social est ajouté sur le secteur de la Combe

Le déclassement d'une partie de la zone Nf en A

Un sous-secteur en zone naturelle, indicé « f » permet l'accueil de constructions et d'installations nécessaires à l'organisation de la filière bois. Certaines parcelles indicées Nf ne font plus l'objet d'une telle activité et sont actuellement en remise en état avec un apport de terre végétale. Il s'agit de déclasser les parcelles cadastrées D numéros 166, 170, 1488, 1486, 1484, 1626, 1628, 1630 et 1632 d'une superficie totale de 10 818 m² (soit 1.08 hectares).

La modification du plan de l'OAP du centre bourg et ajustement du zonage associé

Le terrain AL168 de l'OAP du centre bourg dont une partie est actuellement en zone UA (zone de centre bourg élargi) passe en zone UAa (zone cœur de bourg). Par ailleurs, l'espace à maintenir en jardin du terrain AL168 est inversé avec l'espace destiné à la création de logements.

La création d'une orientation d'aménagement et de programmation thématique

Les clôtures participent à la composition du paysage, il s'agit de la première perception de l'espace privatif. L'implantation du bâti et des clôtures créent une frontière entre le domaine public et le domaine privé. La création d'une OAP dite thématique spécifiquement liée aux clôtures va permettre d'avoir une approche plus globale de la manière de traiter ces espaces et d'avoir une homogénéisation des pratiques à l'échelle de la commune.

La création d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) sur le secteur de la Conche

Le secteur de la Conche se situe en zone urbaine de hameaux (UH), qui est caractérisé par un habitat résidentiel avec une densité faible implanté en retrait des voies de circulation. La création d'une OAP vise à étoffer le secteur dans le respect de ses caractéristiques villageoises. Cette opération d'aménagement va permettre d'optimiser la constructibilité du secteur tout en limitant la création de logements à 12 sur les 5 hectares identifiés, compte tenu de la nature des accès aux voies de circulation.

Amendement rajouté en séance :

« Des dispositions spécifiques »

- *Zone UH : Toute construction est interdite dans la bande verte située en bas des tènements AK190 et AK182 afin de préserver une coupure entre la zone UH (zone urbaine de hameaux du secteur du Mollard et l'urbanisation future des tènements. Toute construction est interdite dans le triangle nord de la parcelle AK190 afin de préserver des espaces végétalisés tampons qualitatifs sur le secteur et dans l'optique de préserver une coupure végétale avec les parcelles voisines*

- *Zone UH (zone urbaine de hameaux) et zone UB (zone d'extension urbaine) : Toute construction est interdite dans la bande verte située au sud-est de la maison de forte de la Bayette afin de préserver le caractère patrimonial et végétal du lieu. Les constructions sont donc interdites sur les tènements AK 133-143-144 et sur le bas des tènements AK 132-134-141-142. De plus, l'importance du niveau de pente sur ce secteur ne permet pas de créer des accès directs sécurisés depuis la RD29, pour des opérations d'aménagement. Ainsi, afin d'éviter la détérioration du caractère patrimonial du lieu il semble important de conserver un couvert végétal et d'éviter des opérations de terrassements sur ce secteur dont les contraintes topographiques sont importantes. De plus ce secteur est soumis à des prescriptions en matière d'aménagement par le PPRN. »*

La modification des dispositions réglementaires

Autres modifications du règlement graphique :

- Ajout du périmètre du PAEN
- Mise à jour des éléments de patrimoine à préserver :
 - clarification de la légende (éléments paysagers, murets, monuments, passages à talon)

- ajout d'arbres et d'allées plantées (dont notamment 2 espaces sur les parcelles AK 190-182)
- ajout d'un bâtiment à préserver (parcelle AL247)
- identification des passages à talon

Le règlement écrit du PLU évolue pour les articles suivants :

- Zone UB : article 1 (dispositions particulières relatives à l'article L.151-19) et article 7 (implantation fond de parcelle)
- Zone Ui : article 2 (logement de fonction) et article 11 (clôtures)
- Toutes zones : article 2 (logements sociaux), article 11 (toitures terrasses)
- Zones UA, UB, UH et AU : article 12 (stationnement 2 roues)

Ainsi que l'intégration des éléments de l'OAP thématique dans chacune des zones concernées.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil municipal

EXPRIME UN AVIS favorable à l'engagement de la procédure de modification n°8 du PLU

Le Conseil municipal adopte à la majorité

(Abstention : GONNET André, MOURETTE Jean-Louis)

Pour extrait conforme,

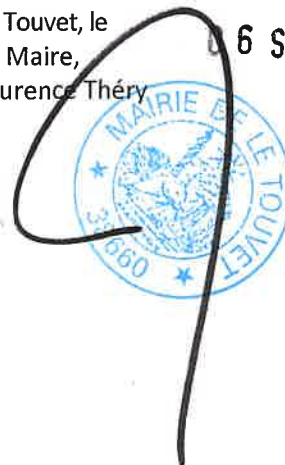
Le Touvet, le

Le Maire,

Laurence Théry

6 SEP. 2021

TRANSMIS au représentant de l'Etat le :



Envoyé en préfecture le 16/09/2021

Reçu en préfecture le 16/09/2021

Affiché le

SLOW

ID : 038-213805112-20210906-D20210906_38-DE