

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE L'ISERE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE LE TOUVET**

Délibération n°2021-52		Séance du 18 octobre 2021													
<table><tr><th colspan="4">Nombre du Conseil municipal</th></tr><tr><td>Afférents au Conseil municipal</td><td>En exercice</td><td>Présents</td><td>Votants</td></tr><tr><td>22</td><td>22</td><td>21</td><td>21</td></tr></table>		Nombre du Conseil municipal				Afférents au Conseil municipal	En exercice	Présents	Votants	22	22	21	21	<p>L'an deux mil vingt et un, le lundi 18 octobre à 20h30, le Conseil municipal de la commune du Touvet, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de Madame Laurence THERY, Maire.</p>	
Nombre du Conseil municipal															
Afférents au Conseil municipal	En exercice	Présents	Votants												
22	22	21	21												

Date de convocation du Conseil Municipal : jeudi 14 octobre 2021 en envoi dématérialisé.

Présents : AUBOIN Mireille, BILLARD Cécile, COSTA Marianna, GAUCHON Sandrine, FIARD Aline, GONNET André, JACQUIER Philippine, LAGUIONIE Brice, LARGE Sylvie, LE TOURNEUR Antoine, MOURETTE Jean-Louis, NOLLY Michel, PISSARD-GIBOLLET Sandrine, RAFFIN Adrian, SYLVESTRE François, THERY Laurence, VEUILLEN Pascal, VUILLERMOZ Annie, WYGLEDACZ Céline.

Absents excusés : BUISSIERE GIRAUDET Alexandre (pouvoir donné à GAUCHON Sandrine, VITORIANO Tony (pouvoir donné à LE TOURNEUR Antoine)

Absents excusés (sans pouvoir) : MOUSSY Aude

Secrétaire de Séance : RAFFIN Adrian

Début de séance : 20h30

N° 52-2021 modification n°8 du Plan Local d'Urbanisme - compléments à ladélibération du 6 septembre 2021

La commune engage la modification n°8 du plan Local d'Urbanisme sur les objets suivants :

La création d'un emplacement réservé

- Un emplacement réservé n°28 doit être créé dans le secteur de la Bayette afin de garantir la construction d'un logement social dans le cadre de l'urbanisation future du tènement
- Un emplacement réservé pour la création de logement social, confirmant l'orientation d'aménagement dans le secteur de la Combe

Le déclassement d'une partie de la zone Nf en A

Un sous-secteur en zone naturelle, indicé « f » permet l'accueil de constructions et d'installations nécessaires à l'organisation de la filière bois. Certaines parcelles indicées Nf ne font plus l'objet d'une telle activité et sont actuellement en remise en état avec un apport de terre végétale. Il s'agit de déclasser les parcelles cadastrées D numéros 166, 170, 1488, 1486, 1484, 1626, 1628, 1630 et 1632 d'une superficie totale de 10 818 m² (soit 1.08 hectares).

La modification du plan de l'OAP du centre bourg et l'ajustement du zonage associé

Le terrain AL 168 de l'OAP du centre bourg dont une partie est actuellement en zone UA (zone de centre bourg élargi) passe en zone UAa (zone cœur de bourg). Par ailleurs, l'espace à maintenir en jardin du terrain AL 168 est inversé avec l'espace destiné à la création de logements.

La création de deux orientations d'aménagement et de programmation thématiques

- OAP Clôtures : Les clôtures participent à la composition du paysage, il s'agit de la première perception de l'espace privatif. L'implantation du bâti et des clôtures créent une frontière entre le domaine public et le domaine privé. La création d'une OAP dite thématique spécifiquement liée aux clôtures va permettre d'avoir une approche plus globale de la manière de traiter ces espaces et d'avoir une homogénéisation des pratiques à l'échelle de la commune.
- OAP Coloris façades et toitures : A l'instar des clôtures, les façades et les toitures du bâti participent à la composition du paysage. La préservation de l'identité architecturale de la commune étant primordiale en matière d'urbanisme, il convient de disposer d'un outil réglementaire spécifique telle qu'une OAP thématique, afin d'édicter des orientations claires et globales en matière de coloris de façades et de toitures, orientations complémentaires à celles de l'OAP clôtures.

La création d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) sur le secteur de la Conche

Le secteur de la Conche se situe en zone urbaine de hameaux (UH), qui est caractérisé par un habitat résidentiel avec une densité faible implanté en retrait des voies de circulation. La création d'une OAP vise à étoffer le secteur dans le respect de ses caractéristiques villageoises. Cette opération d'aménagement va permettre d'optimiser la constructibilité du secteur tout en limitant la création de logements à 12 sur les 5 parcelles identifiées, compte tenu de la nature des accès aux voies de circulation.

Des dispositions spécifiques

- En zone UB, la construction sur les deux parties basses des parcelles AK 190 et AK 182 au niveau de la route de Saint-Hilaire est proscrite. La construction au nord de la parcelle AK 190, contigüe de la parcelle AK 290 est également proscrite, afin de préserver l'espace arboré au nord.
- En zone UH, afin de préserver l'équilibre architectural et paysager du site et de par la difficulté à viabiliser le terrain au niveau routier, la construction, dans l'alignement des parcelles, sur la partie basse de la Maison Forte de la Bayette (AI 132, AI 134, AI 142, AI 141) est proscrite.

La modification des dispositions réglementaires

Autres modifications du règlement graphique :

- Ajout du périmètre du PAEN
- Mise à jour des éléments de patrimoine à préserver :
 - Clarification de la légende (éléments paysagers, murets, monuments, passages à talon)
 - Ajout d'arbres et d'allées plantées (dont notamment deux espaces sur les parcelles AK 190-182)
 - Identification des passages à talon

Le règlement écrit du PLU évolue pour les articles suivants :

- Zone UB : article 1 (dispositions particulières relatives à l'article L.151-19) et article 7 (implantation fond de parcelle)
- Zone Ui : article 2 (logement de fonction) et article 11 (clôtures) ; création d'une aire d'accueil des gens du voyage
- Toutes zones : article 2 (logements sociaux), article 11 (toitures terrasses)
- Zones UA, UB, UH et AU : article 12 (stationnement deux roues)

Ainsi que l'intégration des éléments de l'OAP thématique dans chacune des zones concernées.

Il a été proposé de donner un avis sur l'engagement de cette modification n°8 du Plan Local d'Urbanisme de la commune du Touvet.

**Après avoir entendu le rapport de Madame Laurence Théry,
Le Conseil municipal**

EXPRIME UN AVIS favorable à l'engagement de la procédure de modification n°8 du Plan Local d'Urbanisme.

Le Conseil municipal adopte à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Touvet, le

Le Maire,

Laurence Théry

TRANSMIS au représentant de l'Etat le :



Envoyé en préfecture le 21/10/2021

Reçu en préfecture le 21/10/2021

Affiché le

SLOW

ID : 038-213805112-20211018-D20211018_52-DE