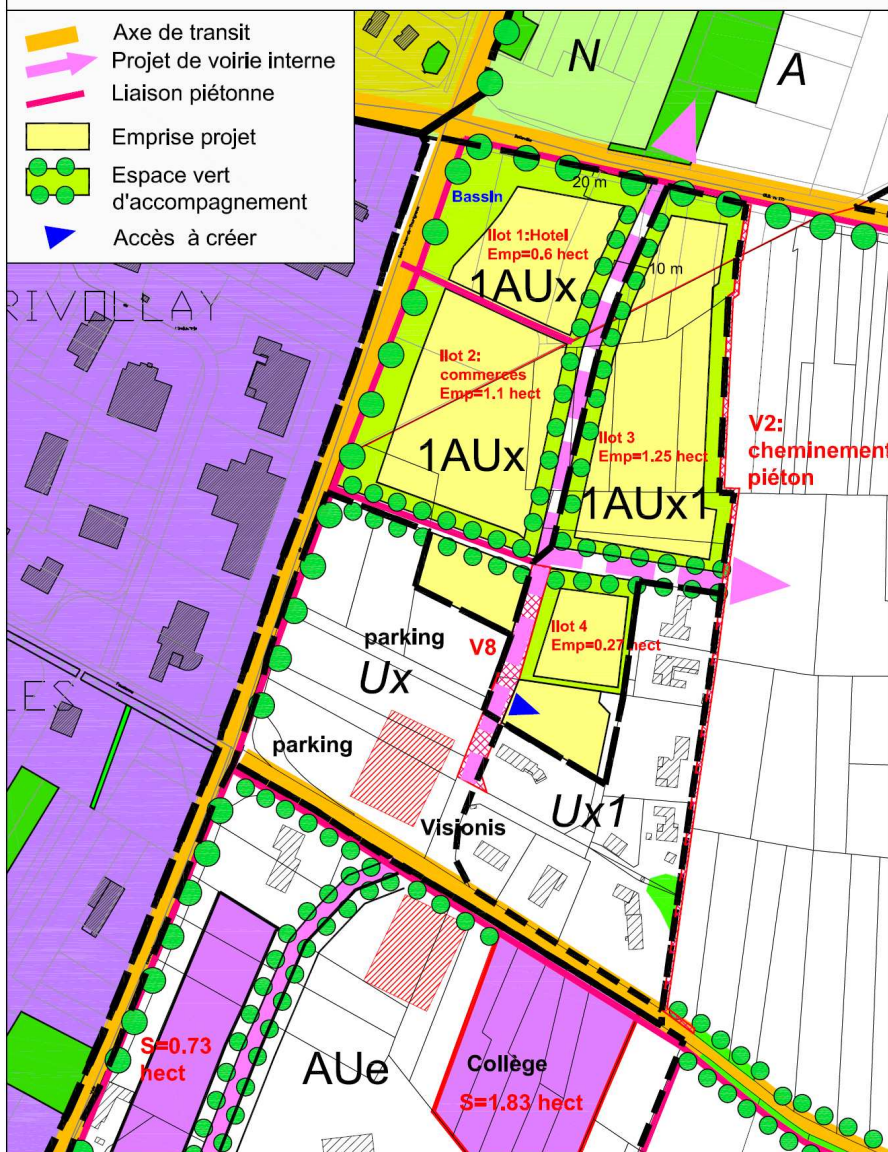


## Site 11 - Orientations d'aménagement et de programmation pour l'extension de la zone de Visionis

Communes de Guéreins et de Montceaux - Plan Local d'Urbanisme  
Extension de Visionis - Orientations d'Aménagement et de Programmation - 09/12/2013 - V4



### Le parti d'aménagement :

- **Favoriser** une approche intercommunale et globale de l'extension du site de Visionis et de la zone artisanale du grand Rivolet.
- **Permettre l'extension de la zone** dans une logique d'évolution à une échéance inférieure à **10 ans**.
- **Le réseau viaire** est renforcé par une desserte interne dans le prolongement de la voie existante, derrière le centre commercial, entre la RD 88 et la RD 17. Son débouché sur la RD 17 (à Guéreins) devra être conçu avec le Conseil Général, pour assurer toutes les conditions nécessaires de sécurité.
- **Les cheminements piétons** doivent être prévus pour permettre des liaisons entre les différents îlots.
- **Les constructions nouvelles devront permettre** de structurer la rue et l'espace public.
- **Le stationnement est renforcé le long des voies** et accompagné par des aménagements piétons et paysagés.
  - Cette option permet de libérer éventuellement des zones de parkings sur les tènements et **favoriser** un partage des places.

### Les actions dans le PLU :

- La zone commerciale existante est classée en Ux, son extension à cheval sur Montceaux et Guéreins en zone 1 AUx.
- La zone artisanale existante est classée en Ux1, son extension à cheval sur Montceaux et Guéreins en zone 1 AUx1.
- Des emplacements réservés sont proposés :
  - Sur Montceaux, le V8 pour prolonger la desserte interne à la zone sur une largeur de **13 m**.
  - Le V2, pour assurer une liaison entre le collège et la RD17 sur une largeur de **3 m**.
- Un accès unique est à créer depuis l'emplacement réservé V8, pour desservir une parcelle restante sur la zone artisanale.
- Des espaces verts d'accompagnement au pourtour de chaque îlot. les constructions doivent s'implanter avec un retrait de 5 mètres minimum.