



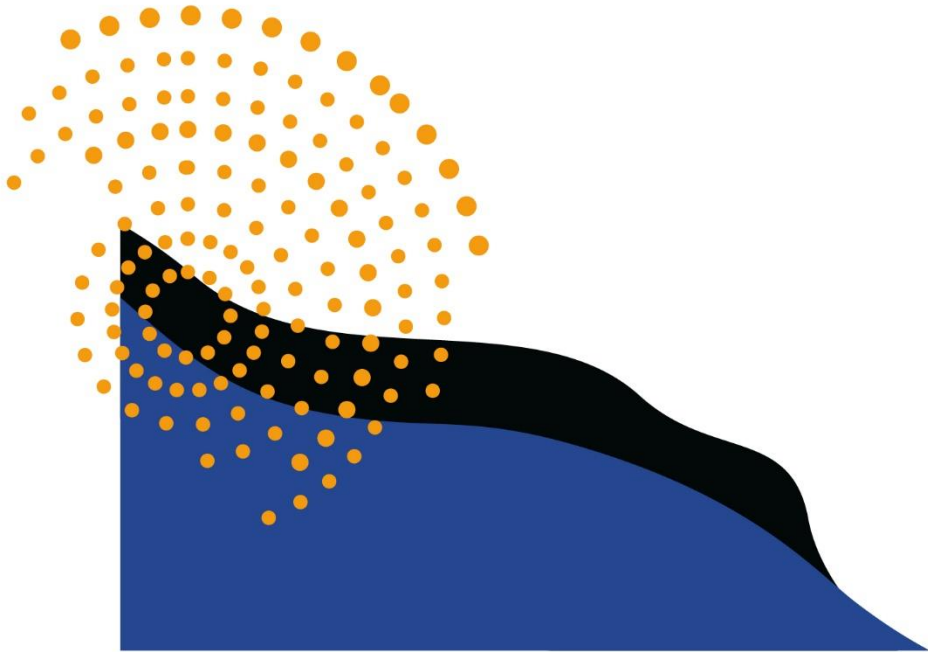
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 1
PLAN LOCAL D'URBANISME DE VIENNE



MODIFICATION DE DROIT COMMUN • SOMMAIRE

LE CONTEXTE	1
Le contexte territorial	4
Le champ d'application de la présente modification	7
LA MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME.....	8
Les objets de la modification	9
Rendre plus opérationnel le PLU pour le développement du secteur de Durandal en l'adaptant pour la construction d'un groupe scolaire.	10
Les impacts de la modification sur les surfaces des zones.....	17
Les incidences de la modification sur l'environnement.....	18

LE CONTEXTE



LE CONTEXTE TERRITORIAL

Rappel de la situation géographique : une centralité dans un pôle relai de la métropole lyonnaise

À 30 km de Lyon, La commune de Vienne est intégrée au Pôle métropolitain regroupant la métropole de Lyon, la CA de Villefranche sur Saône, la CAPI, St Etienne métropole, Vienne-Condrieu- Agglo. Cette structure porte des compétences en matière de transports, tourisme, culture, économie. Ainsi la ville de Vienne s'inscrit dans le réseau de villes relais de la métropole lyonnaise.

Son accessibilité est facilitée par les demi-diffuseurs de Vienne Nord et Sud et par la présence des deux gares structurantes : Vienne centre et Estressin.

Vienne est intégrée à la communauté d'agglomération de Vienne Condrieu agglomération qui regroupe 30 communes entre Isère et Rhône, et près de 90 000 habitants.

VIENNE

Superficie : 22.65 km²

Population en 2019 : 29 993 habitants en augmentation population municipale- publication INSEE juin 2022)

Densité au km²: 1324 habitants/km²

Altitude : de 140 m à 404 m

Commune intégrée au territoire :

- Du SCOT des Rives du Rhône
- De la Communauté d'agglomération : Vienne Condrieu Agglomération

Ses limites territoriales sont définies par :

- St Romain en Gal St Cyr sur Rhône et Ste Colombe à l'ouest,
- Ampuis, les côtes d'Arey, Reventin Vaugris au Sud
- Serpaize, Pont-Évêque, Estrablin, Jardin à l'Est
- Chuzelles, Seyssuel au Nord

POP T1 - Population en historique depuis 1968

	1968(*)	1975(*)	1982	1990	1999	2008	2013	2019
Population	29 057	27 830	28 294	29 449	29 975	29 905	29 325	29 993
Densité moyenne (hab/km ²)	1 282,9	1 228,7	1 249,2	1 300,2	1 323,4	1 320,3	1 294,7	1 324,2

(*) 1967 et 1974 pour les DOM

Les données proposées sont établies à périmètre géographique identique, dans la géographie en vigueur au 01/01/2022.

Sources : Insee, RP1967 à 1999 dénombrements, RP2008 au RP2019 exploitations principales.

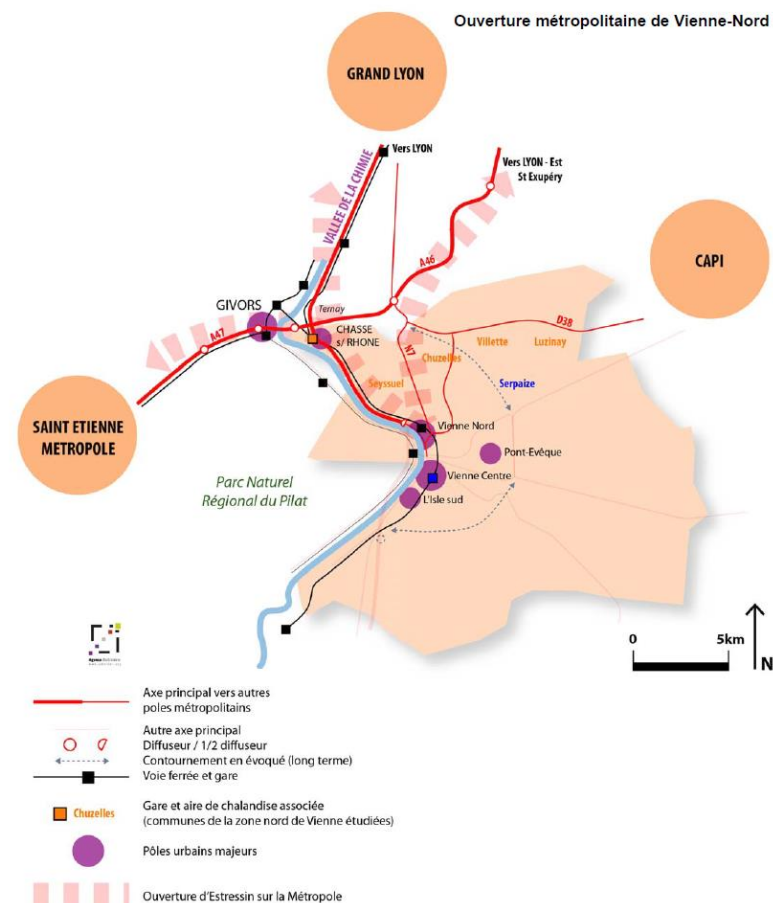


Schéma extrait de l'étude de cadrage urbain Vienne Nord – Agence d'urbanisme de Lyon

Rappel de la hiérarchie des normes

Depuis la loi ALUR et en présence d'un SCoT, ce qui est le cas de la commune, le PLU doit être compatible avec les documents suivants :

Document	Présence sur le territoire
Les schémas de cohérence territoriale	Oui – SCOT des Rives du Rhône
Les schémas de mise en valeur de la mer	Non concerné
Les plans de mobilité	Oui PDU de Vienne Condrieu Agglomération en cours de révision
Les programmes locaux de l'habitat	Oui PLH de Vienne Condrieu Agglomération en cours de révision
Les dispositions particulières aux zones de bruit des aérodromes	Non concerné

Les plans locaux d'urbanisme et les documents en tenant lieu prennent en compte le plan climat-air-énergie territorial.

Le PLU de Vienne doit donc justifier de sa compatibilité avec le SCoT, le PLH et le PDU, le SCoT étant un document intégrateur des autres normes supérieures.

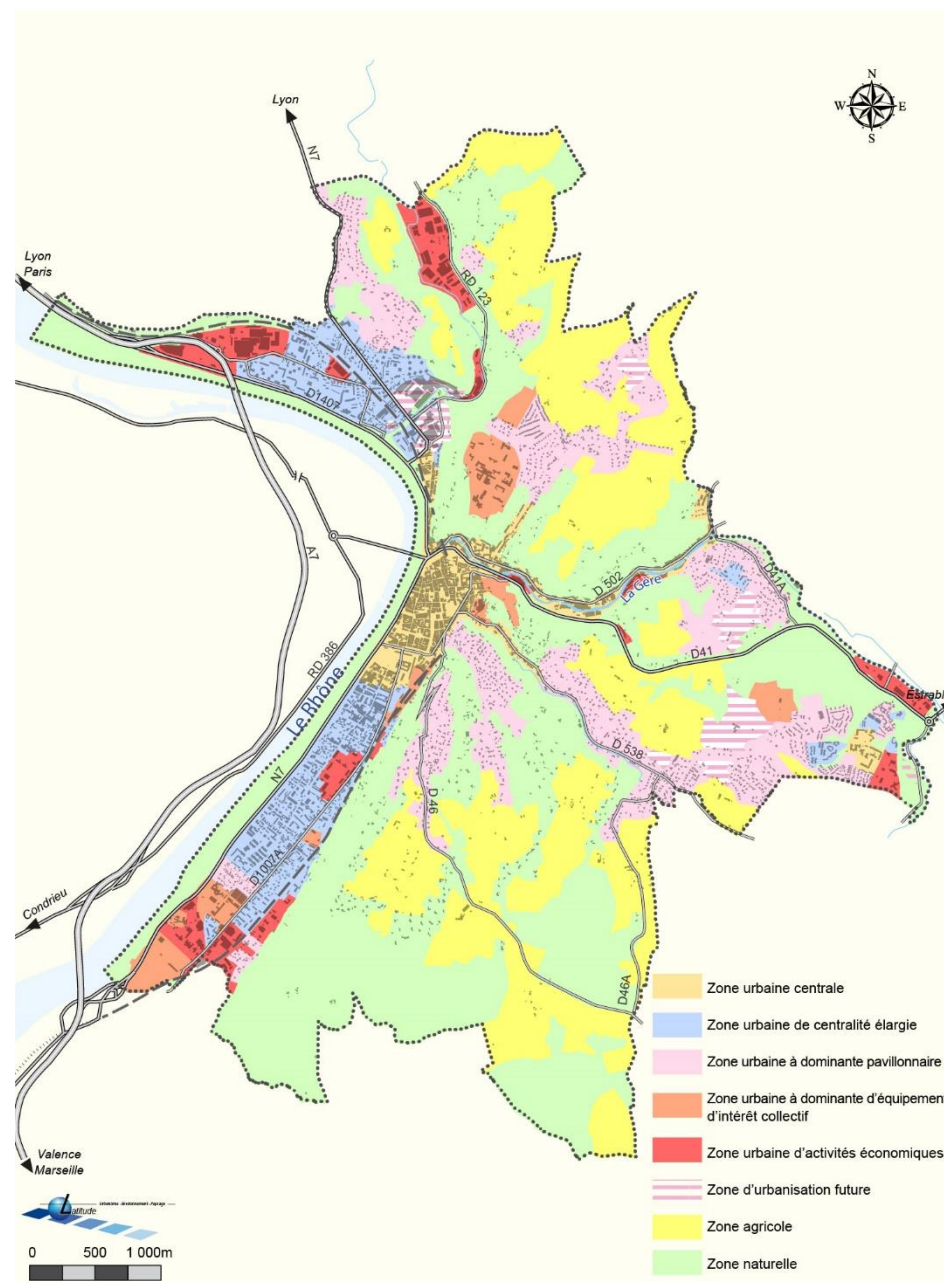


Le PLU en vigueur sur le territoire

La révision générale du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Vienne a été approuvée le **12 février 2019**.

Le présent dossier porte sur la modification n°1 de ce PLU.

Zone	Surface (ha)
Ua : Zone urbaine centrale	96
Ub : zone de centralité élargie	165
Uc : zone à dominante pavillonnaire	302
Ue : zone à dominante d'équipements	73
Ui : zone à dominante économique	98
AUa zone à urbaniser en renouvellement urbain,	11
AUc : zone à urbaniser à dominante résidentielle	31
A : zone agricole	531
N : zone naturelle	943



LE CHAMP D'APPLICATION DE LA PRÉSENTE MODIFICATION

La procédure de modification simplifiée au titre de l'article L153-45 du Code de l'Urbanisme

La modification peut être effectuée selon une procédure simplifiée :

- 1° Dans les cas autres que ceux mentionnés à l'article L. 153-41 (*ci-après*)
- 2° Dans les cas de majoration des droits à construire prévus à l'article L. 151-28 ;
- 3° Dans le cas où elle a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle.

Cette procédure peut être à l'initiative soit du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou du maire d'une commune membre de cet établissement public si la modification ne concerne que le territoire de cette commune, soit du maire dans les autres cas.

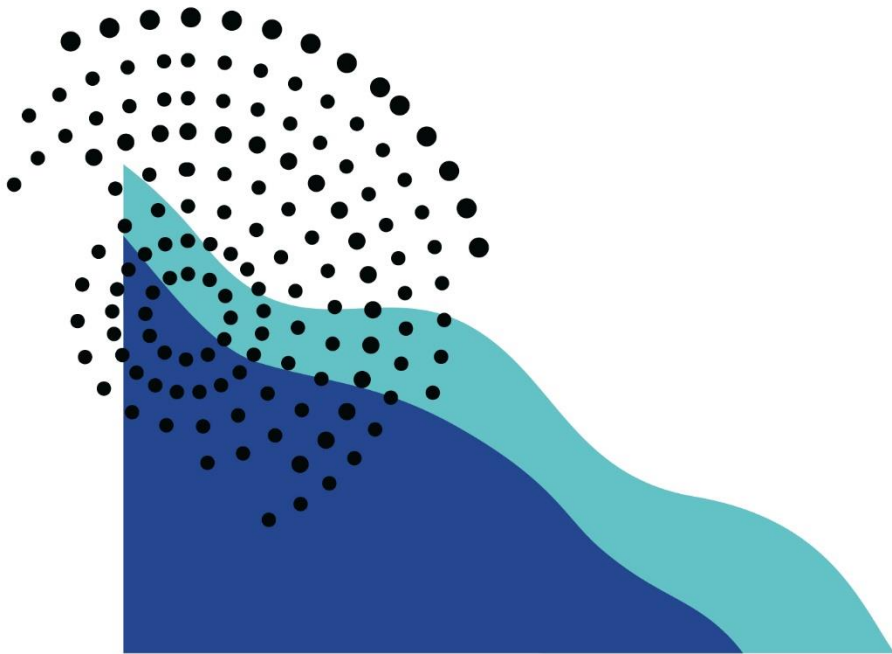
Article L153-41 du code de l'urbanisme

Le projet de modification est soumis à enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement par le président de l'établissement public de coopération intercommunale ou le maire lorsqu'il a pour effet :

- 1° Soit de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction, résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- 2° Soit de diminuer ces possibilités de construire ;
- 3° Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;
- 4° Soit d'appliquer l'article L. 131-9 du présent code.



LA MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME



LES OBJETS DE LA MODIFICATION

L'objectif de la présente procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme de Vienne est le suivant :

- Rendre plus opérationnel le PLU pour le développement du secteur de Durandal en l'adaptant pour la construction d'un groupe scolaire.

Cette modification suppose de faire évoluer le zonage, le règlement, et l'OAP sur le secteur de Durandal.



Secteur Durandal



RENDRE PLUS OPÉRATIONNEL LE PLU POUR LE DÉVELOPPEMENT DU SECTEUR DE DURANDAL EN L'ADAPTANT POUR LA CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE.

Motivations

La ville de Vienne a amorcé une reconfiguration du parc scolaire, dans le cadre de son « plan école 2016-2026 », qui s'opérera avec des regroupements d'écoles maternelles et élémentaires passant de 19 à 13 établissements scolaires. L'objectif est d'améliorer le confort, le fonctionnement et l'accessibilité des bâtiments.

Dans le cadre de la réflexion portant sur la restructuration du secteur scolaire sur l'ensemble du territoire communal, a été actée en septembre 2016 la création d'un groupe scolaire (maternelle et élémentaire) sur le secteur des Hauts de Vienne, précisément sur le site du quartier Saint Ignace, chemin de Durandal.

Il s'agit à travers ce projet de résoudre le problème de saturation du groupe scolaire Paul Bert, fermer l'école Charlemagne et désengorger le périmètre de l'école Jean Rostand. Ce futur groupe scolaire sera réalisé sur un terrain nu appartenant à la ville de Vienne.

Le site regroupera l'ensemble des services scolaires, périscolaires et de restauration scolaire, permettant à la fois de rationaliser les coûts de fonctionnement et de renforcer la qualité de service.

Une étude programmatique et technique a été menée en 2022 par le BE Archigram. Les éléments de projets encore provisoires et pouvant encore évoluer sont présentés ci-après (extraits de cette étude).

Le projet

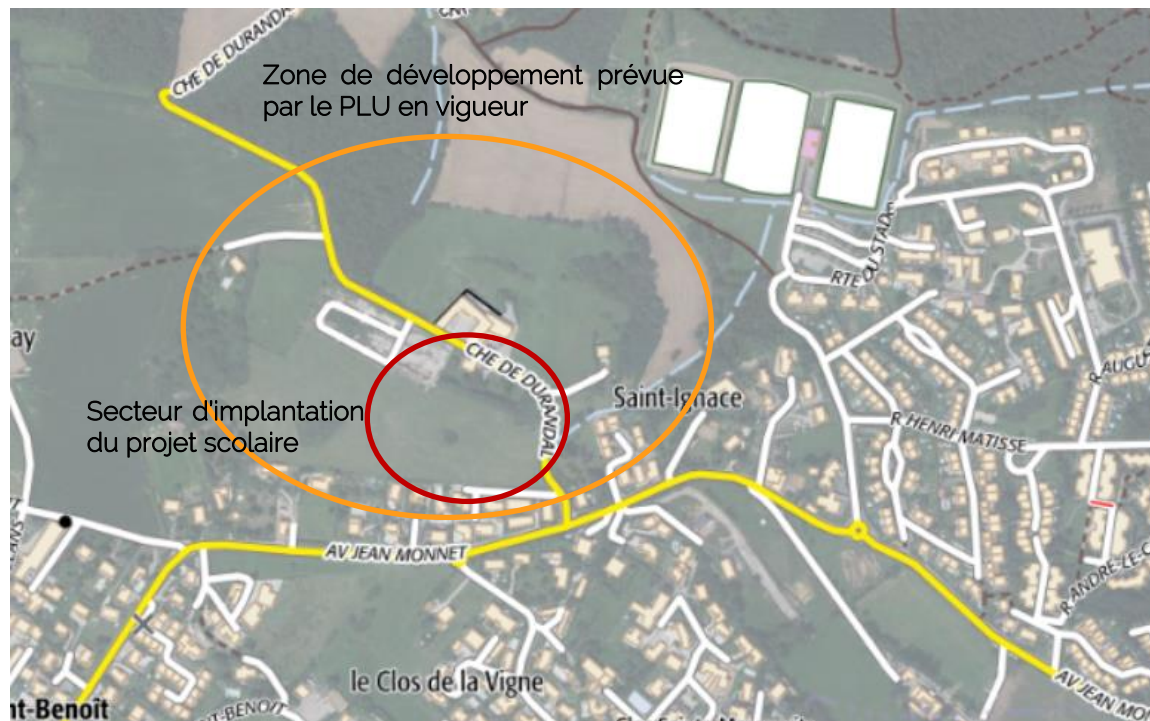
Le projet est localisé à St Ignace / chemin de Durandal sur un tènement appartenant à la collectivité en continuité du centre technique municipal. Il s'inscrit à terme dans la zone de confortement urbain prévu par le PLU dans le cadre d'une zone AU.

Le projet de l'école comprend la construction des bâtiments scolaires et périscolaires, maternelles et primaires (pour 10 classes dans un premier temps pouvant s'étendre à 16 classes à terme), les espaces extérieurs nécessaires au fonctionnement de l'école, et également un espace de stationnement pour tous les usagers et une zone de dépose des bus.

Il est aussi prévu :

- La création de cheminements piétons pour relier les zones d'habitation à l'équipement,
- Un parvis d'entrée sécurisé devant l'entrée de l'école.
- Des stationnements vélos abrités en dehors de l'enceinte de l'école est destinés aux familles. Un autre espace abrité pour des stationnements vélos est prévu dans l'enceinte et dédié aux enfants, enseignants et personnel,
- Un accès à une aire de service et pour les livraisons notamment pour la restauration
- Les cours de récréation des élèves orientées Nord en raison de leur positionnement éloigné des habitations et protégées des vents,
- Un jardin pédagogique
- ...

Ce projet nécessite une surface avoisinant près de 1 ha.



La situation actuelle du site dans le PLU en vigueur

Zonage

Le site est classé en zone 1AUc : zone de développement ouverte à l'urbanisation à dominante résidentielle. Elle est bordée d'une zone Uc (zone à dominante pavillonnaire) et d'une zone 2AUc au Nord fermée à l'urbanisation.

Règlement :

Le règlement prévoit :

Au niveau des destinations autorisées :

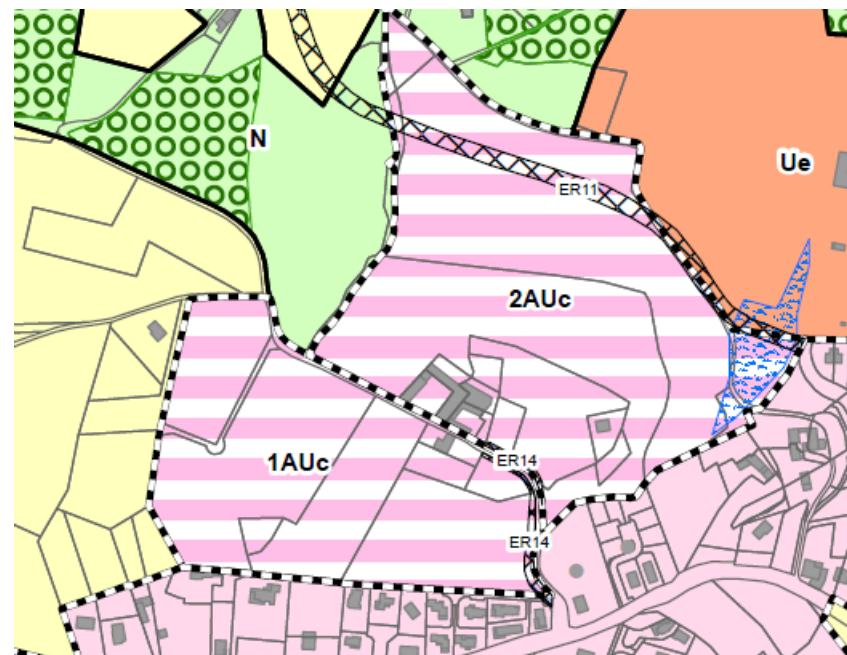
Une ouverture à l'urbanisation dans le cadre d'un projet d'aménagement portant sur l'ensemble de la zone 1AUc considérée.

« 1-1-Destinations et sous-destinations interdites

Sont interdites :

- La destination exploitations agricoles et forestières
- La sous-destination « artisanat et commerce de détail »
- La sous-destination « restauration »
- La sous-destination « commerce de gros »
- La sous-destination « cinéma »
- La sous-destination « industrie »
- La sous-destination « entrepôt »
- La sous-destination « centre de congrès et d'exposition
- Les autres occupations suivantes :
 - Les dépôts de matériaux, les affouillements et exhaussements non nécessaires à l'assise des constructions et aménagements autorisés, les déblais, remblais, dépôts de terre.
 - Les parcs d'attractions permanents ouverts au public,
 - Les garages collectifs de caravanes,
 - Les terrains de camping, les habitations légères de loisirs, les résidences mobiles de loisirs, les parcs résidentiels de loisirs.

Rappel le PLU met en place des éléments identifiés au titre des articles L.151-19 et L.151-23° du code de l'urbanisme : se reporter aux dispositions spécifiques inscrites dans les dispositions générales.



Le zonage sur le site dans le PLU en vigueur



Dans les zones concernées par le PPRN, il conviendra de se reporter au PPRN joint en annexe du PLU.

1-2-Destinations et sous-destinations autorisées

Toutes les occupations et utilisations de sol sont admises, sauf celles interdites à l'article 1.1

Sont admis sous conditions :

- Les affouillements et exhaussements de sol s'ils sont liés aux constructions et aménagements compatibles avec la vocation de la zone.
- Pour les habitations existantes :
 - Les annexes aux habitations à l'exception des piscines sont limitées à 30% de la surface de plancher de la construction principale et à 50m² de surface de plancher.
 - Les piscines situées à proximité de la construction principale »

Le règlement prévoit par ailleurs des dispositions en matière de réseaux et d'accès, communes à toutes les zones du PLU ainsi que des dispositions en matière de caractéristiques urbaine, architecturale et paysagère

Emplacements réservés

Le site est concerné par l'emplacement réservé n°14 prévu pour un élargissement d'une partie du chemin de Durandal, cet emplacement réservé est au bénéfice de la commune.

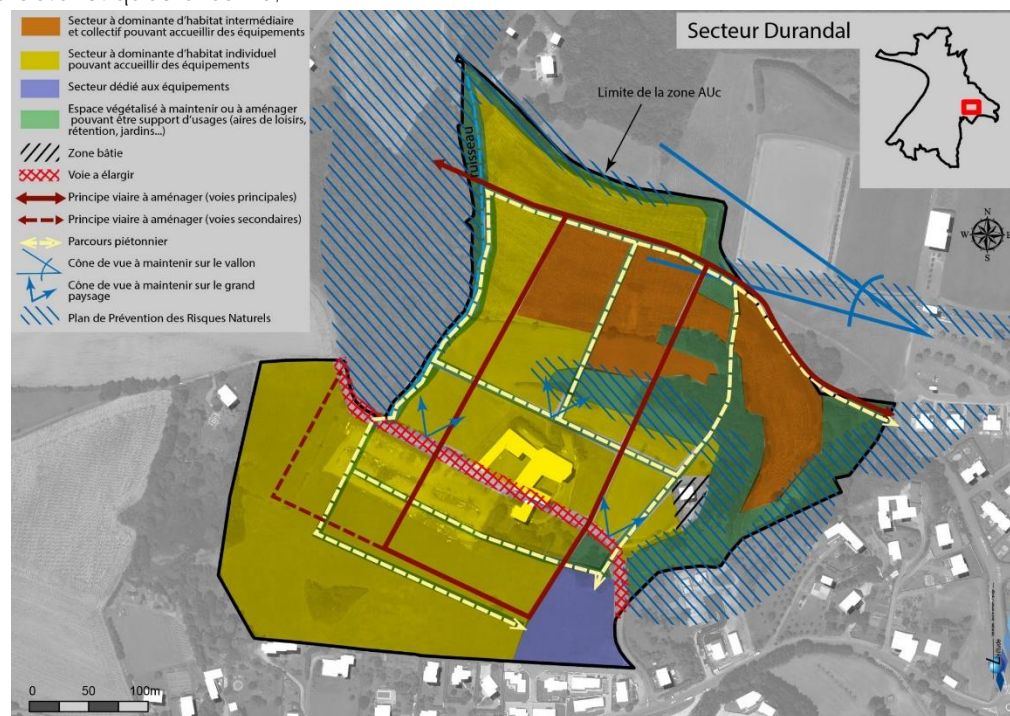
Il faut noter que la collectivité a acquis le tènement nécessaire à l'élargissement de la voie. Cet emplacement réservé n'a donc plus d'utilité. En revanche la partie Ouest de du chemin de Durandal au droit du site est concernée par étranglement et il sera nécessaire d'élargir la voie sur cet espace.

Orientation d'aménagement et de programmation

La zone 1AUC est concernée par une OAP globale portant sur la zone 1AUC et la zone 2AUC (fermée à l'urbanisation).

Le site prévu pour les équipements dans cette OAP est de taille bien inférieure à celle du projet étudié.

Cette OAP est à modifier pour tenir compte de cette évolution qui va impacter l'organisation prévue initialement pour la zone 1AUC.



Les points modifiés dans le cadre de la présente procédure

Le zonage

Le tènement du groupe scolaire, a été acquis par la commune et doit être indépendant de la zone 1AUc pour son développement pour faciliter sa réalisation. Aussi une zone Ue dédiée aux équipements (déjà existante par ailleurs dans le PLU) est mise en place sur le site. La zone 1AUc est donc réduite d'autant.

La nouvelle zone Ue représente une surface d'environ .12ha. La zone 1AUc est réduite de la même surface.

Emplacement réservé

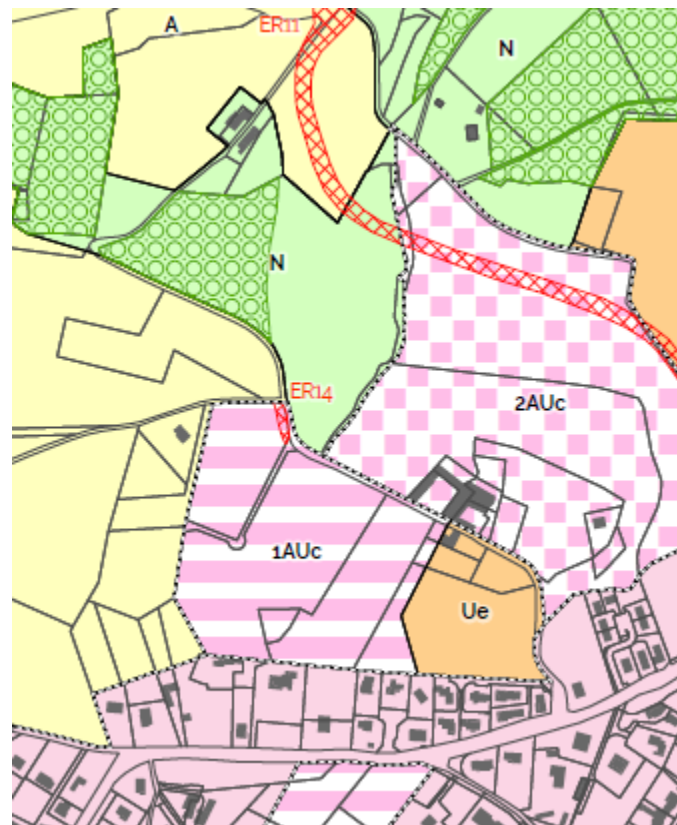
L'emplacement réservé n°14 au bénéfice de la commune dans sa configuration en partie Est du site est supprimé, Le terrain étant acquis par la commune. Mais il est transféré sur la partie de la voie en étranglement pour permettre la continuité de l'élargissement de la voirie à 12 m tel que prévu sur le chemin Durandal.

Règlement

La nouvelle zone AUc concerne plusieurs propriétés foncières. Afin de la rendre opérationnelle, il n'est plus exigé qu'elle s'urbanise dans une opération d'ensemble portant sur la totalité de la zone 1AUc, mais selon les secteurs opérationnels définis dans les OAP. Ainsi il est ajouté au règlement :

« La zone 1AUc de Durandal est ouverte à l'urbanisation et pourra s'urbaniser par secteurs opérationnels tels que définis dans les OAP ».

Les autres points du règlement ne sont pas modifiés.



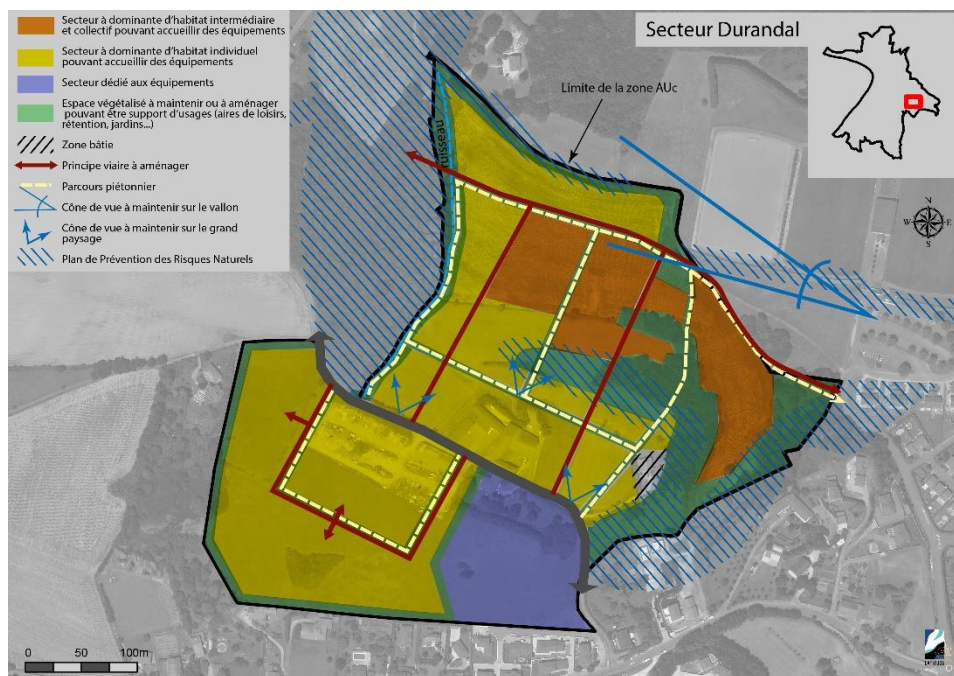
Le zonage modifié



L'orientation d'aménagement et de programmation :

Afin de prendre en considération l'évolution du secteur d'équipements, l'OAP Durandal est modifiée sur sa seule partie sud correspondant à la zone Ue et à la zone 1Auc :

- La partie dédiée aux équipements est étendue de façon à correspondre à la zone Ue
- La partie habitat est réduite,
- Des espaces végétalisés sont institués en limite de zone 1Auc avec les espaces agro-naturels adjacents et avec la partie équipements de façon à traiter les transitions paysagères entre les différentes entités.
- Des secteurs opérationnels sont mis en place sur la zone 1Auc : chaque secteur peut s'urbaniser indépendamment des autres soit de façon concomitante soit de façon échelonnée dans le temps. Les numéros ne sont pas des numéros d'ordre d'urbanisation. La zone d'équipements classée en zone Ue est indépendante de l'urbanisation des autres secteurs classés en zone 1Auc.



L'OAP modifiée



Les secteurs opérationnels définis



Modification du programme de la zone

La zone 1AUc étant réduite, le programme de logements attendu l'est aussi, il passe ainsi de 150 logements à 114 logements sur l'ensemble de la zone 1AUc, tout en conservant la même densité de 30 logts/ha prévue par le PLU pour ce site.

Ainsi le tableau de programmation intégré dans le document des orientations d'aménagement et de programmation est modifié de la façon suivante :

- En orange barré : les mentions supprimées
- En bleu : les mentions ajoutées

Secteur	Surface en foncier nu disponible à la construction	Surface en renouvellement urbain	Dont surface hors enveloppe urbaine (consommation foncière)	Nb de logements prévisionnel	Forme urbaine prévisionnelle	Surface estimée mais non réglementaire des secteurs propices à l'habitat densifié intermédiaire ou collectif	Densité moyenne découlant de la forme urbaine (logts/ha)
Zones AUc Collonges	2.1 ha	0	2.1	73	Habitat mixte individuel et intermédiaire	1.6ha	35
Zone AUc Durandal Sud	5 ha 3.8 ha pour l'habitat	Dont 0.8 sur le site du CTM	5 Dont 3 ha	150 114	Habitat individuel et individuel groupé majoritaire	1 ha	30
Zone AUc Durandal Nord	7 ha	0	7	345	Habitat mixte intermédiaire, petit collectif et individuel	6 ha	49
Zone AUc St Benoît	1.5 ha	0	1.5	50	Habitat mixte intermédiaire, petit collectif et individuel	1ha	33
Zone AUc Grandes Vignes	3.5 ha	0	3.5	105	Habitat individuel et individuel groupé majoritaire	Non significatif	30
Zone AUc Charlemagne	7 ha	0	7	210	Habitat individuel et individuel groupé majoritaire	Non significatif	30
Pyramide Sud (renouvellement urbain)	0 ha	2.2	0	200	Habitat collectif majoritaire	9.2	90
Vienne Sévenne	0 ha	7	0	600			85



LES IMPACTS DE LA MODIFICATION SUR LES SURFACES DES ZONES

Zone	Surface (ha) avant modification	Surface (ha) après la modification
Ua : Zone urbaine centrale	96	96
Ub : zone de centralité élargie	165	165
Uc : zone à dominante pavillonnaire	302	302
Ue : zone à dominante d'équipements	73	74.2
Ui : zone à dominante économique	98	98
AUa zone à urbaniser en renouvellement urbain,	11	11
AUc : zone à urbaniser à dominante résidentielle	31	29.8
A : zone agricole	531	531
N : zone naturelle	943	943



LES INCIDENCES DE LA MODIFICATION SUR L'ENVIRONNEMENT

Par rapport au PLU en vigueur la présente modification n'engendre aucun impact négatif sur l'environnement naturel, ne réduit aucune protection des espaces naturels, aucune protection des boisements ou milieu naturel remarquable. Elle ne concerne aucun corridor écologique ni zone humide.

Cette zone était déjà classée en secteur de développement dans le PLU en vigueur.

Thématique	Effet neutre de la modification par rapport au PLU en vigueur	Impact positif	Impact négatif
Protection des milieux naturels et TVB			
Consommation foncière			-
Qualité de l'air			
Mobilité			
Ressource en eau			
Émission de GES			
Energie			

Par ailleurs, la modification du PLU fait l'objet d'une autoévaluation dans le cadre de la saisine de la MRAE au cas par cas. Cette autoévaluation détaille l'analyse des incidences sur l'environnement de la façon suivante :



Auto-Évaluation

Pour rappel, le secteur, objet de la modification, est actuellement classé en zone 1AUc, zone ouverte à l'urbanisation depuis l'approbation du PLU. Cette zone a fait l'objet d'une OAP distinguant une partie pour des équipements et une partie pour de l'habitat.

Le tènement du groupe scolaire, situé au Sud Est de la zone, a été acquis par la commune et doit être indépendant la zone 1AUc pour son développement, afin de faciliter sa réalisation. Aussi une zone Ue, dédiée aux équipements (déjà existante par ailleurs dans le PLU) est mise en place sur le site. La zone 1AUc est donc réduite d'autant.


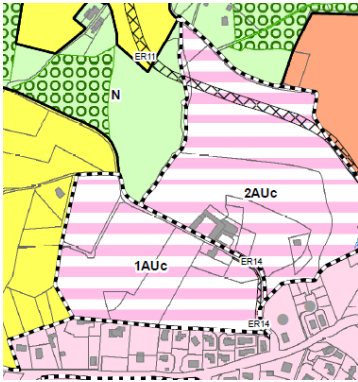
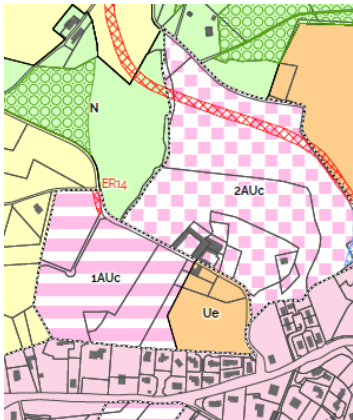
La nouvelle zone Ue représente une surface d'environ 1,5 ha. La zone 1AUc est réduite de la même surface.

Le PLU n'avait pas été soumis à évaluation environnementale, toutefois, le rapport de présentation avait mesuré la préservation et de la mise en valeur de l'environnement, les effets et incidences attendus de la mise en œuvre du PLU.

Sur le site cette analyse a mis en avant les éléments suivants :



Analyse du secteur 1AUc et 2AUc de Durandal

<p>Secteur de projet</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>Vue aérienne</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Zonage avant modification</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Zonage après modification</p> </div> </div>
<p>Effets potentiels</p>	<p>Occupation du sol, espèces, habitats et paysage</p> <p>Le secteur est situé en continuité d'espaces pavillonnaires bâtis. Il est occupé par des prairies permanentes dans la partie Sud et des cultures sur une petite partie de la zone 2AUc. Aucun habitat ni aucune espèce d'intérêt patrimonial n'ont été inventoriés dans cette zone. Des boisements en petits bosquets sont présents. Le site de dépôts de matériaux des services techniques municipaux sont présents le long de la voie.</p> <p>Agriculture</p> <p>Aucun siège d'exploitation n'intègre cette zone, ni à proximité.</p> <p>Assainissement et eau potable</p> <p>Le réseau d'eau potable est à proximité sur les zones Uc bâties. Il n'existe aucune difficulté d'approvisionnement d'eau sur la commune. L'urbanisation prévue s'inscrit dans la continuité de l'enveloppe urbaine existante limitant les investissements de création de réseau assainissement et permettant d'optimiser le réseau existant. La station d'épuration est en capacité suffisante.</p>

Risques et nuisances

La zone est concernée par le PPRN sur les secteurs de topographie plus importante.

Bâti remarquable

Quelques constructions bâties anciennes sont présentes au centre la zone principalement sur la partie 2AUc non ouverte à l'urbanisation. (Et donc non concerné par la présente modification du PLU). La zone 1AUc est quant à elle partiellement occupée par des dépôts des services techniques municipaux. Il n'y a donc pas d'enjeu patrimonial majeur sur le site.

Mesures de réduction

Le PLU notamment par l'OAP prévoit l'aménagement de trames vertes de proximité en particulier sur la zone concernée par le PPRN, et une urbanisation dans les espaces sans boisement majeur permettant la préservation boisements existants sur une partie en périphérie du site. Il intègre les maillages piétonniers reliant l'arrêt en transports en commun d'une part et le pôle d'équipements à venir sur quartier (école), d'autre part.

Les orientations prévoient la valorisation du bâti ancien présent.

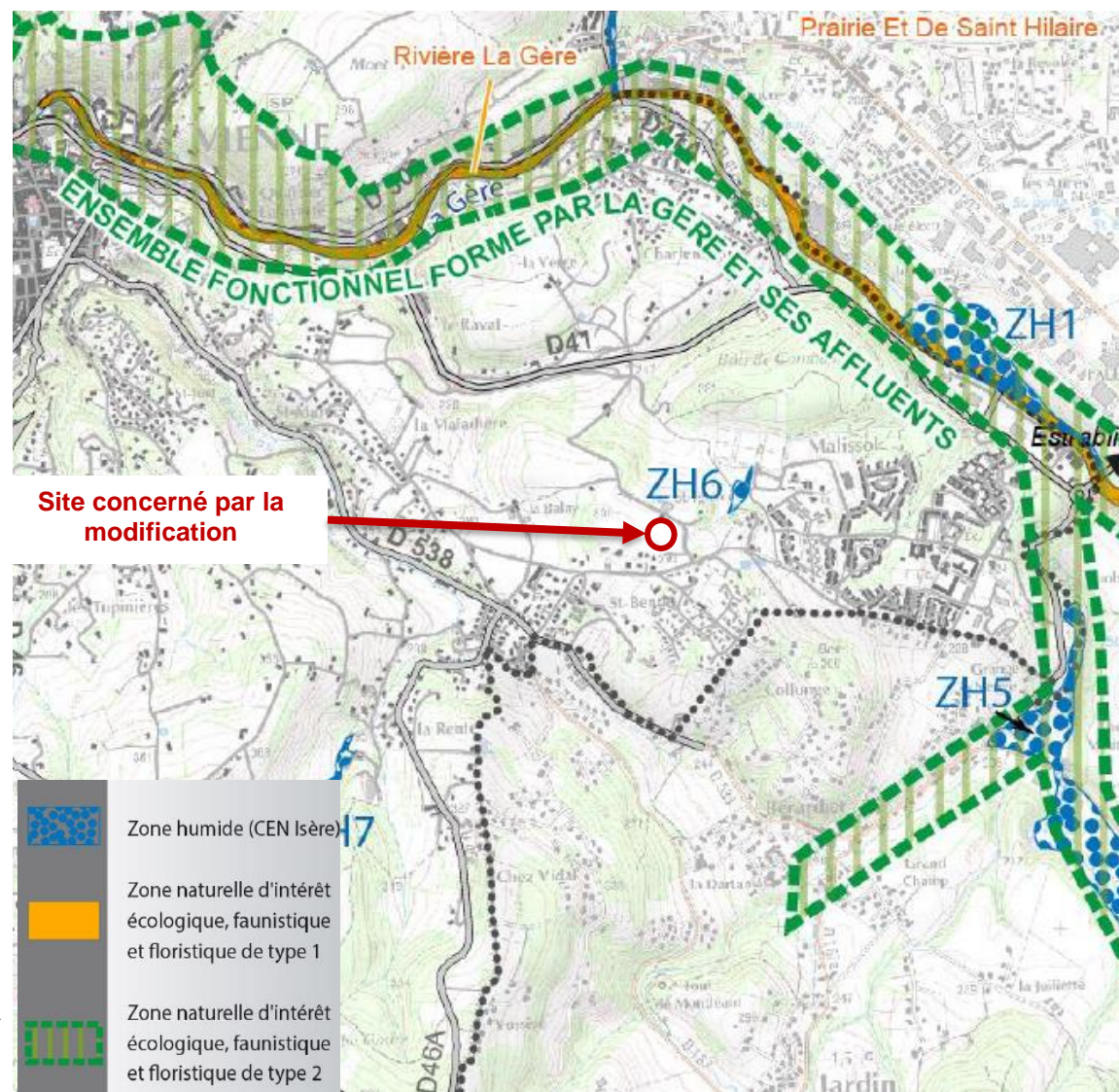
Une gestion des eaux pluviales au plus près du cycle de l'eau et une limitation de l'imperméabilisation est exigée.



Les milieux naturels et la biodiversité (zones humides, zones Natura 2000, ZNIEFF)

Par rapport au PLU en vigueur, l'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est nul pour les raisons suivantes :

- L'urbanisation du site était déjà prévue dans le cadre du PLU, la modification des principes d'aménagement prévus par le PLU d'une zone AU déjà ouverte à l'urbanisation n'entraîne pas d'impact supplémentaire sur les milieux naturels
- Le site est situé à distance importante de toute zone de protection réglementaire ou patrimoniale.



Les zones de protection réglementaires et patrimoniales aux abords du site

La consommation d'espaces naturels, agricoles, ou forestiers

Par rapport au PLU en vigueur, la modification du PLU n'entraîne pas de consommation supplémentaire d'espaces naturels, agricoles, ou forestier.

L'eau potable

Le site est desservi par les réseaux d'eau potable, l'impact du changement de zonage n'aura pas d'impact sur la ressource en eau potable. Pour rappel l'OAP du PLU prévoyait déjà une zone d'équipement sur ce secteur. La modification du PLU n'entraîne donc pas d'évolution de la destination de la zone, susceptible d'impacter la ressource.

La gestion des eaux pluviales

Les dispositions de gestion des eaux pluviales prévues par le PLU sont les mêmes en zone AU et Ue, notamment : *« priorité à l'infiltration, stockage des eaux et rejet vers un exutoire de surface. La surface du tènement étant supérieur à 600 m², une étude hydraulique devra être réalisée. Il sera en particulier demandé d'identifier les enjeux à l'aval des projets, afin d'appréhender les impacts en cas d'éventuels dysfonctionnements des dispositifs de stockage/régulation/infiltration et lors des épisodes exceptionnels dépassant la période de retour prise en compte pour le dimensionnement. »*

Les impacts de la modification sur les eaux pluviales sont donc nuls.

L'assainissement

La modification du PLU n'a pas d'impact sur l'assainissement : le secteur sera obligatoirement raccordé au réseau d'assainissement collectif et le site est desservi au droit de la zone par les réseaux d'assainissement.

Le paysage ou le patrimoine bâti

Dans la mesure où le schéma d'OAP initial ne prévoyait pas de mesures d'insertion paysagère spécifiques sur le site du groupe scolaire, le changement de zonage n'aura pas d'impact sur le paysage ou le patrimoine.

Mais la nouvelle OAP prévoit la mise en place d'une transition paysagère végétalisée aux pourtours de la zone 1AUc en limite des espaces agro-naturels. Cette transition n'était pas prévue dans l'OAP d'origine. La modification a donc plutôt un impact positif par rapport à l'OAP d'origine.

Les sols pollués, les déchets

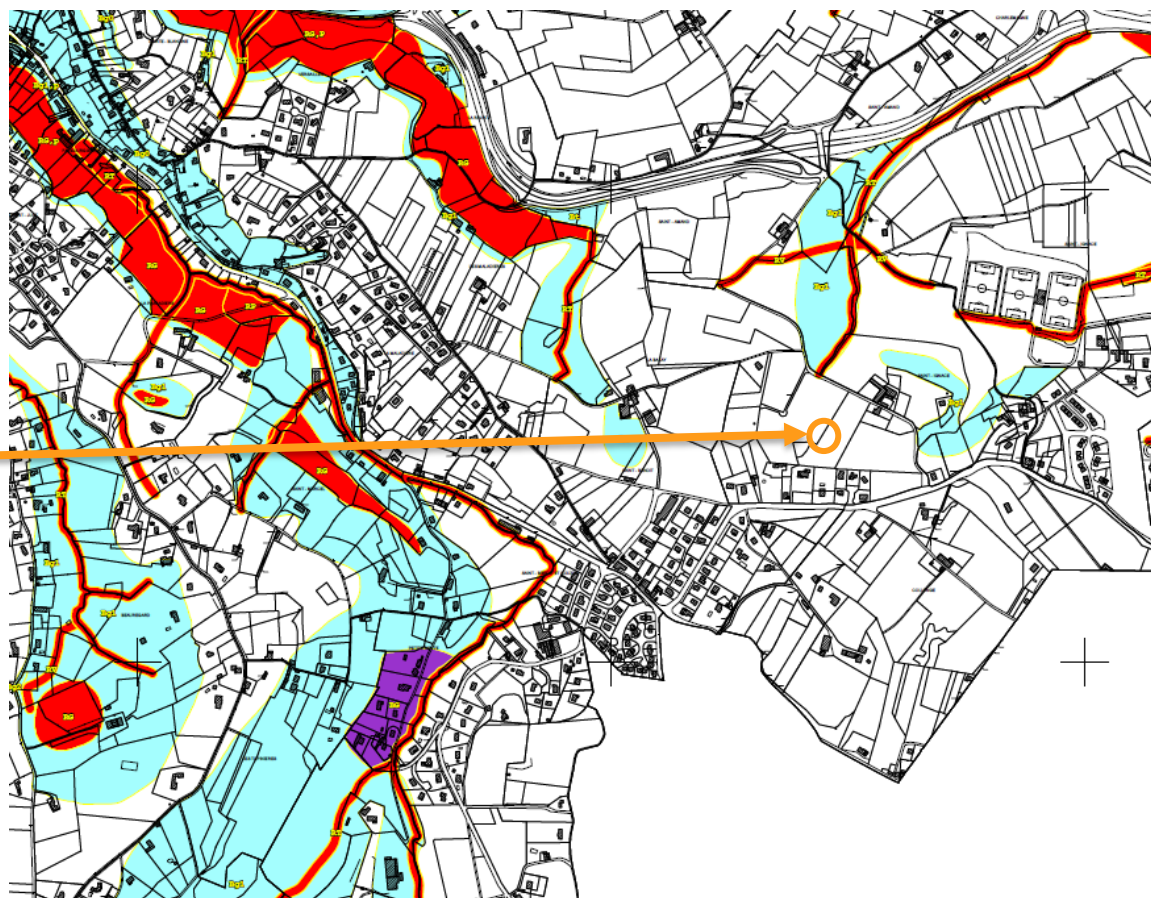
Aucun site pollué n'est situé à proximité du site, l'impact de la modification de PLU sur les sols pollués et les déchets est nulle.

Les risques et nuisances

Le site n'est pas concerné par la présence de risques ou de nuisances.

Site concerné par la
modification

Extrait du PPRN



L'air, l'énergie et le climat

La modification de PLU n'aura pas d'impact sur l'air, l'énergie ou le climat. Les transports en commun sont présents à proximité du site. Les mobilités liées au groupe scolaire sont essentiellement réalisées en transports en commun, limitant ainsi les effets des circulations motorisées sur l'environnement.

