

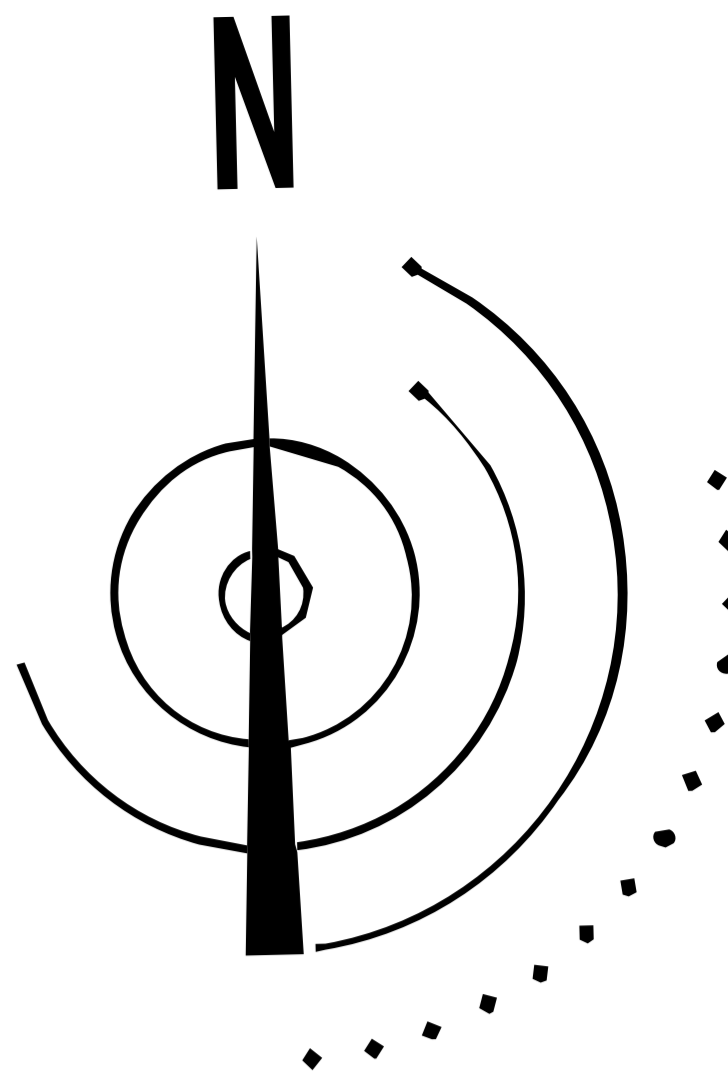


PLAN LOCAL D'URBANISME DE VIENNE (38)

Règlement graphique



Plans	Échelle	Procédure	Catégorie	Approbation
1/8	1/5000	Modification de droit commun n°1	PCI Vecteur m.aj. 05/08/2022	



Les zones urbaines et à urbaniser

- Ua** Zone urbaine centrale
- Ub** Zone urbaine de centralité élargie
- Uc** Zone urbaine à dominante pavillonnaire
- Ue** Zone urbaine à dominante d'équipements d'intérêt collectif
- Ui** Zone urbaine d'activités économiques (Uia, Uib, Uip et Uic sont des sous secteurs de Ui)
- 1AUc** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation principale d'habitat
- 2AUc** Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation à vocation principale d'habitat
- 1AUa** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation correspondant au secteur de renouvellement urbain de Vienne Séverenne (1AUa1, 1AUa2, 1AUap : sous secteur de 1AUa)

Le droit de préemption urbain s'applique sur toutes les zones U et AU du PLU

Les zones naturelles et agricoles

- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle
- Nv** Zone naturelle réservée aux gens du voyage
- Ne** Zone naturelle pouvant intégrer des équipements publics

Les éléments remarquables du paysage

- Zone humide protégée au titre de l'article L151.23 du CU
- Jardins et belles demeures protégés au titre de l'article L151.19 du CU

Autres éléments

- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Espace Boisé Classé au titre des articles L.113-1 du CU
- Emplacement réservé
- Alignements commerciaux au titre de l'article R.151-37-4°
- Gare et périmètre de 500 mètres prévoyant la diminution du nombre de place de stationnement

Certains secteurs de la commune sont soumis à l'article R151-31 §2 du code de l'urbanisme où les constructions sont interdites ou soumises à des conditions spéciales. Ces secteurs sont localisés en détails sur les plans 3/8, 4/8, 5/8 et 6/8.



Tableau des emplacements réservés

Numéro	Objet	Bénéficiaire	N° de parcelles	Surfaces en m²
ER1	Élargissement du chemin de Cheval	Commune	58, 57, 67, 205, 206, 207, 438, 439, 481, 579, 580, 536, 762	1722
ER2	Élargissement de la route de Laveau	Commune	137, 705, 104, 805	3400
ER3	Massif Ouvrage technique	Commune	213, 214	896
ER4	Chemin du Boucon - Rénovaire de contournement Nord	Commune	18,27, 28, 29, 30, 99, 181, 203, 215	5372
ER5	Amenagement du carrefour chemin de la Regline	Commune	199	560
ER6	Voirie ou espace public	Commune	199	735
ER7	Chemins piétons berges de la Gare	Commune	1, 2, 3, 7, 13, 23, 35, 40, 41, 42, 45, 103, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 194, 195, 196, 235, 236, 286, 287, 288, 289, 318, 319, 323, 364, 368, 367, 368, 369, 369, 369, 367, 368, 400, 405, 415, 416, 416, 416, 416	22 951
ER8	Élargissement chemin du Bois Royal	Commune	44, 45, 47, 48, 51, 202,204, 204, 273, 650, 661	530
ER9	Amenagement carrefour Charlemagne	Commune Conseil Général	50, 54, 204, 244, 255, 270	890
ER10	Création d'une voie - Charlemagne	Commune	187, 189, 190, 191, 192, 195, 224, 264, 270, 273, 273, 434, 437, 473, 641, 716, 717, 738, 741, 742, 743, 744, 745, 745, 746, 750, 753, 755, 756	14 951
ER11	Liaison stade Saint Ignace et RD41	Commune	81, 82, 134, 137, 177, 499, 575	10 647
ER12	Chemin piétons cours Gallier et place St pierre	Commune	275, 358, 380, 380, 388	562
ER13	Voirie ou espace public	Commune	32, 33	430
ER14	Élargissement chemin Durandot	Commune	40, 93	283
ER15	Chemin piétons à Madozol	Commune	47, 370, 406, 610	2193
ER16	Voirie ou espace public	Commune	193, 193, 193	900
ER17	Extension bureaux des ateliers services publics	EDF - GDF	113, 127	3051
ER18	Amenagement plage de dépôt	Syndicat de rivières des 4 vallées	150, 151	1391
ER19	Voirie ou espace public	Commune	388, 389	393
ER20	Cheminement piétons ou cyclistes	Commune	84, 198	609
ER21	Cheminement piétons ou cyclistes	Commune	38	180
ER22	Cheminement piétons ou cyclistes	Commune	194	198
ER23	Cheminement piétons ou cyclistes	Commune	290, 291	181
ER24	Cheminement piétons ou cyclistes	Commune	92	210
ER25	Cheminement piétons ou cyclistes	Commune	94	150
ER26	Cheminement piétons ou cyclistes	Commune	64, 65, 111, 130, 480, 481	144
ER27	Voirie ou espace public	Commune	116	148
ER28	Voirie ou espace public	Commune	405	81
ER29	Voirie ou espace public	Commune	129	398
ER30	Voirie ou espace public	Commune	433, 434	962