	<p align="center">Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme</p>
	<p align="center">Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale</p>
	<p align="center">Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme</p>

En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Date de demande de pièces complémentaires :	N° d'enregistrement
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

1. Identification de la personne publique responsable
Dénomination
Communauté d'agglomération Vienne Condrieu Agglomération
SIRET/SIREN
200077014
Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)
Espace Saint-Germain Bâtiment Antarès 30, avenue Général Leclerc 38200 Vienne Tél. : 04 74 78 32 10
Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable
Monsieur le Président de VIENNE CONDRIEU AGGLOMERATION Thierry KOVACS
Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)
Laurence FOREL – Latitude UEP
Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)

0474012146 – lf@latitude-uep.com
2. Identification du PLU
2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i))
PLU
2.2 Intitulé du document
Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Vienne
2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document
PLU approuvé le 12-02-2019 - https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/
2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU
Commune de Vienne
2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)
Secteur de Durandal

3. Contexte de la planification
3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables
Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?
<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, nom du document et date d'approbation :
SRADDET Auvergne Rhône Alpes approuvé le 10 avril 2020
Le territoire est-il couvert par un SCoT ?
<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :
SCOT des Rives du Rhône approuvé le 28 novembre 2019
Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?
PGRi du Bassin Rhône Méditerranée PCAET lancé en 2019

3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU
Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale

Non concerné
Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale
n°2016-ARA- DIPP- 000178, le 25 novembre 2016
Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la date de l'actualisation
Non concerné
Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle
Non concerné
Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet
Non concerné

4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine

4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique

Modification simplifiée

4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU

4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)

29 993 habitants en 2019

4.2.2 Caractéristiques spatiales

Superficie totale (en hectares)	2250			
Superficie par zones	Actuellement		Après évolution	
	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire	Superficie (en ha)	Pourcentage de superficie du territoire
zones U	734	32,6	735,5	32,7
zones 1 AU	42	1,9	40,5	1,8
zones 2 AU	0	0	0	0

zones A	531	23,6	531	23,6
zones N	943	41,9	943	41,9
Total	2250	100	2250	100

4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Objectif de 200 logements/an sur 12 ans à la densité moyenne de 40 lgts/ha

4.3 Caractéristiques de la procédure

4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure

Le tènement du groupe scolaire, a été acquis par la commune et doit être indépendant de la zone 1AUc pour son développement, afin de faciliter sa réalisation. Aussi une zone Ue dédiée aux équipements (déjà existante par ailleurs dans le PLU) est mise en place sur le site. La zone 1AUc est donc réduite d'autant. La nouvelle zone Ue représente une surface d'environ 1.5 ha. La zone 1AUc est réduite de la même surface

4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?

☐ Oui

☒ Non on rappelle que la présente modification n'ouvre pas à l'urbanisation la zone AU déjà ouverte. L'évaluation des impacts de l'aménagement de cette zone a néanmoins été évaluée dans le rapport de présentation tome 2 lors de la révision générale du PLU.

Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document

Une analyse des incidences environnementales a été menée sur les secteurs d'OAP (page 50 du tome 2 du rapport de présentation)

4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Non concerné

4.3.4 La procédure a pour objet :

- de créer un espace boisé classé

<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Non concerné
- de déclasser un espace boisé classé
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Non concerné
- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et les superficies
Non concerné
- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et les superficies
Non concerné
- de créer de nouvelles protections environnementales
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
Non concerné
- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
Non concerné
4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet → non concerné
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
Non concerné
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Non concerné
4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1) → non concerné
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Non concerné
4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur → non concerné
- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la rubrique 3.1 , intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document
Non concerné
- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité
Non concerné
4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser les effets
Non concerné

5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure			
5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné

Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5 sites inscrits
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN approuvé le 13 février 2006
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site de l'ancienne fonderie de la société CLAC. Mais ne concerne pas le site objet de la présente modification
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un SPR est présent sur le centre mais il ne concerne pas le site de la présente modification
Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	52 monuments historiques classés ou inscrits sur la commune. Mais aucun ne concerne le site objet de la présente modification
Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 zones humides recensées sur la commune dans le cadre des inventaires départementaux. Mais aucune ne concerne le site objet de la présente modification

Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trame verte et bleue identifiée sur la commune, mais aucune ne concerne le site objet de la présente modification
Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune couverte par 2 ZNIEFF de type 2 « Ensemble fonctionnel formé par le moyen Rhône et ses annexes fluviales » et « Ensemble fonctionnel formé par la Gère et ses affluents » et 3 ZNIEFF de type 1 : « Coteau boisé de Levau », « Rivière la Gère » et « Vallon de Gerbole » Mais aucune ne concerne le site de la modification
Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Espaces boisés classés mis en place dans le cadre du PLU Le site n'est pas concerné par des EBC
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné

5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :

	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune est concernée par un PPRI, mais le site n'est pas concerné par ce risque

Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site non concerné
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site non concerné
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :

	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	non concerné
D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	non concerné
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	non concerné
D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site non concerné

D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Périmètre du SPR éloigné du secteur
D'un abord des monuments historiques prévus aux	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site non concerné

articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine			
D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zone humide située à 150 mètres du secteur de projet
D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site non concerné
D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site non concerné
D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site non concerné
D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site non concerné
D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site non concerné
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site non concerné
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site non concerné
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site non concerné
5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?			
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non			
Si oui, précisez :			

Site non concerné

6. Auto-évaluation

L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).

7. Autres procédures consultatives

7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)

non concerné

7.3 Procédure de participation du public envisagée

- enquête publique

☐ Oui

☒ Non

- participation du public par voie électronique [Concertation prévue avec le public dans le cadre de la procédure](#)

☒ Oui

☐ Non

- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser lesquelles

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- autre, préciser les modalités

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

1	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (rubrique 2.5).	<input type="checkbox"/>
3	L'auto-évaluation (rubrique 6)	<input type="checkbox"/>

4	Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i>	<input type="checkbox"/>
---	---	--------------------------

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant

Veillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

(personne publique responsable)

Fait à	VIENNE	le,	15 novembre 2022
Nom	PERROT-BERTON	Prénom	Claudine
Qualité	1 ^{ère} Vice-présidente de Vienne Condrieu Agglomération		

Signature



Auto-Évaluation

Pour rappel, le secteur, objet de la modification, est actuellement classé en zone 1AUc, zone ouverte à l'urbanisation depuis l'approbation du PLU. Cette zone a fait l'objet d'un OAP distinguant une partie pour des équipements et une partie pour des l'habitat.


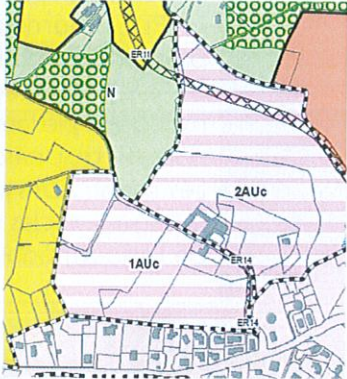
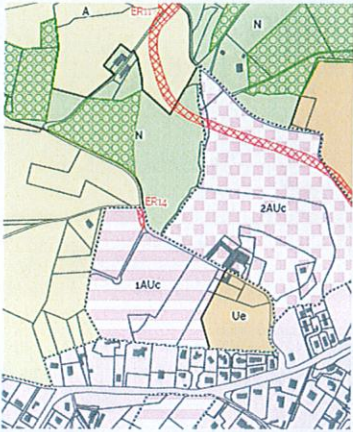
Le tènement du groupe scolaire, situé au Sud Est de la zone, a été acquis par la commune et doit être indépendant la zone 1AUc pour son développement, afin de faciliter sa réalisation. Aussi une zone Ue, dédiée aux équipements (déjà existante par ailleurs dans le PLU) est mise en place sur le site. La zone 1AUc est donc réduite d'autant.

La nouvelle zone Ue représente une surface d'environ 1.5 ha. La zone 1AUc est réduite de la même surface.

Le PLU n'avait pas été soumis à évaluation environnementale, toutefois, le rapport de présentation avait mesuré la préservation et de la mise en valeur de l'environnement, les effets et incidences attendus de la mise en œuvre du PLU.

Sur le site cette analyse a mis en avant les éléments suivants :

Analyse du secteur 1AUc et 2AUc de Durandal

<p>Secteur de projet</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Vue aérienne</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Zonage avant modification</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>Zonage après modification</p> </div>
<p>Effets potentiels</p>	<p>Occupation du sol, espèces, habitats et paysage</p> <p>Le secteur est situé en continuité d'espaces pavillonnaires bâtis. Il est occupé par des prairies permanentes dans la partie Sud et des cultures sur une petite partie de la zone 2AUc. Aucun habitat ni aucune espèce d'intérêt patrimonial n'ont été inventoriés dans cette zone. Des boisements en petits bosquets sont présents. Le site de dépôts de matériaux des services techniques municipaux sont présents le long de la voie.</p>

Agriculture

Aucun siège d'exploitation n'intègre cette zone, ni à proximité.

Assainissement et eau potable

Le réseau d'eau potable est à proximité sur les zones Uc bâties. Il n'existe aucune difficulté d'approvisionnement d'eau sur la commune. L'urbanisation prévue s'inscrit dans la continuité de l'enveloppe urbaine existante limitant les investissements de création de réseau assainissement et permettant d'optimiser le réseau existant. La station d'épuration est en capacité suffisante.

Risques et nuisances

La zone est concernée par le PPRN sur les secteurs de topographie plus importante.

Bâti remarquable

Quelques constructions bâties anciennes sont présentes au centre la zone principalement sur la partie 2AUc non ouverte à l'urbanisation. (Et donc non concerné par la présente modification du PLU). La zone 1AUc est quant à elle partiellement occupée par des dépôts des services techniques municipaux. Il n'y a donc pas d'enjeu patrimonial majeur sur le site.

Mesures de réduction

Le PLU notamment par l'OAP prévoit l'aménagement de trames vertes de proximité en particulier sur la zone concernée par le PPRN, et une urbanisation dans les clairières permettant la préservation des bosquets boisés. Il intègre les maillages piétonniers reliant l'arrêt en transports en commun d'une part et le pôle d'équipements à venir sur quartier (école), d'autre part.

Les orientations prévoient la valorisation du bâti ancien présent.

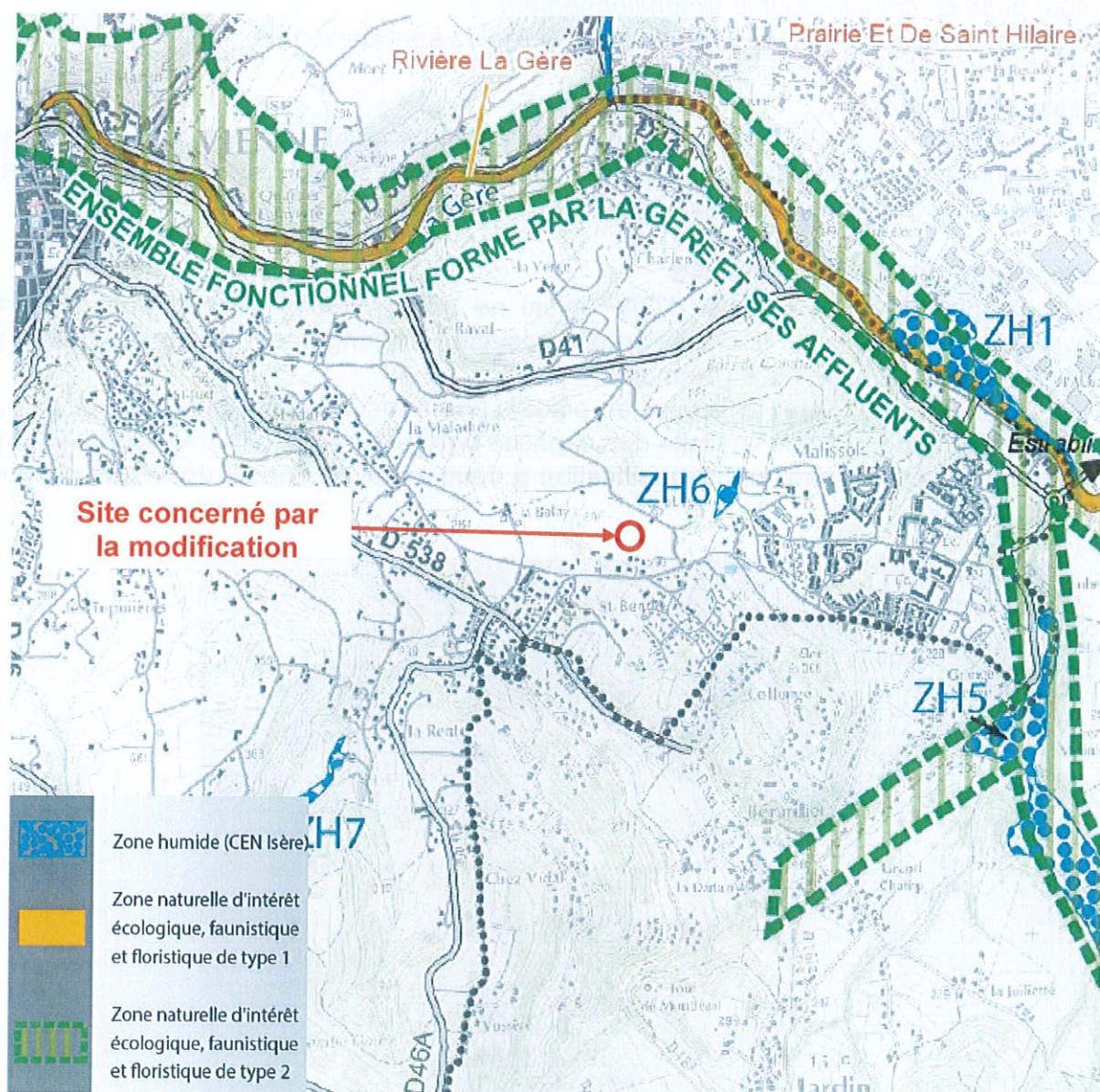
Une gestion des eaux pluviales au plus près du cycle de l'eau et une limitation de l'imperméabilisation est exigée.



Les milieux naturels et la biodiversité (zones humides, zones Natura 2000, ZNIEFF)

Par rapport au PLU en vigueur, l'impact sur les milieux naturels et la biodiversité est nul pour les raisons suivantes :

- L'urbanisation du site était déjà prévue dans le cadre du PLU, la modification des principes d'aménagement prévus par le PLU d'une zone AU déjà ouverte à l'urbanisation n'entraîne pas d'impact supplémentaire sur les milieux naturels
- Le site est situé à distance importante de toute zone de protection réglementaire ou patrimoniale.



La consommation d'espaces naturels, agricoles, ou forestiers

Par rapport au PLU en vigueur, la modification du PLU n'entraîne pas de consommation supplémentaire d'espaces naturels, agricoles, ou forestier.

L'eau potable

Le site est desservi par les réseaux d'eau potable, l'impact du changement de zonage n'aura pas d'impact sur la ressource en eau potable. Pour rappel l'OAP du PLU prévoyait déjà une zone d'équipement sur ce secteur. La modification du PLU n'entraîne donc pas d'évolution de la destination de la zone, susceptible d'impacter la ressource.

La gestion des eaux pluviales

Les dispositions de gestion des eaux pluviales prévues par le PLU sont les mêmes en zone AU et Ue, notamment : « *priorité à l'infiltration, stockage des eaux et rejet vers un exutoire de surface. La surface du tènement étant supérieure à 600 m², une étude hydraulique devra être réalisée. Il sera en particulier demandé d'identifier les enjeux à l'aval des projets, afin d'appréhender les impacts en cas d'éventuels dysfonctionnements des dispositifs de stockage/régulation/infiltration et lors des épisodes exceptionnels dépassant la période de retour prise en compte pour le dimensionnement.* »

Les impacts de la modification sur les eaux pluviales sont donc nuls.

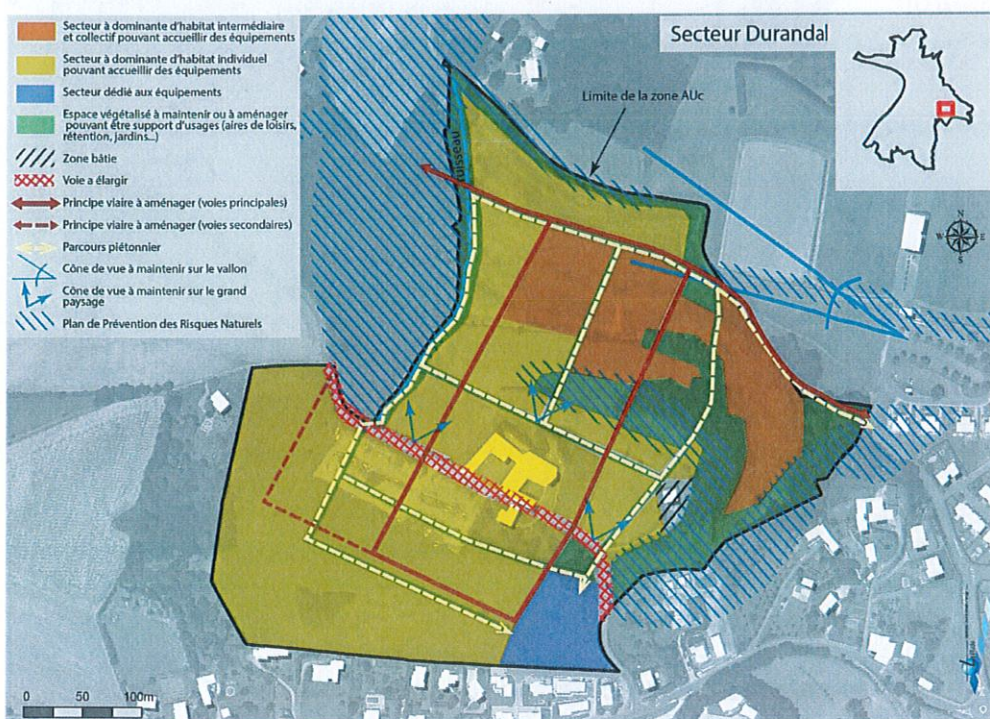
L'assainissement

La modification du PLU n'a pas d'impact sur l'assainissement : le secteur sera obligatoirement raccordé au réseau d'assainissement collectif et le site est desservi au droit de la zone par les réseaux d'assainissement.

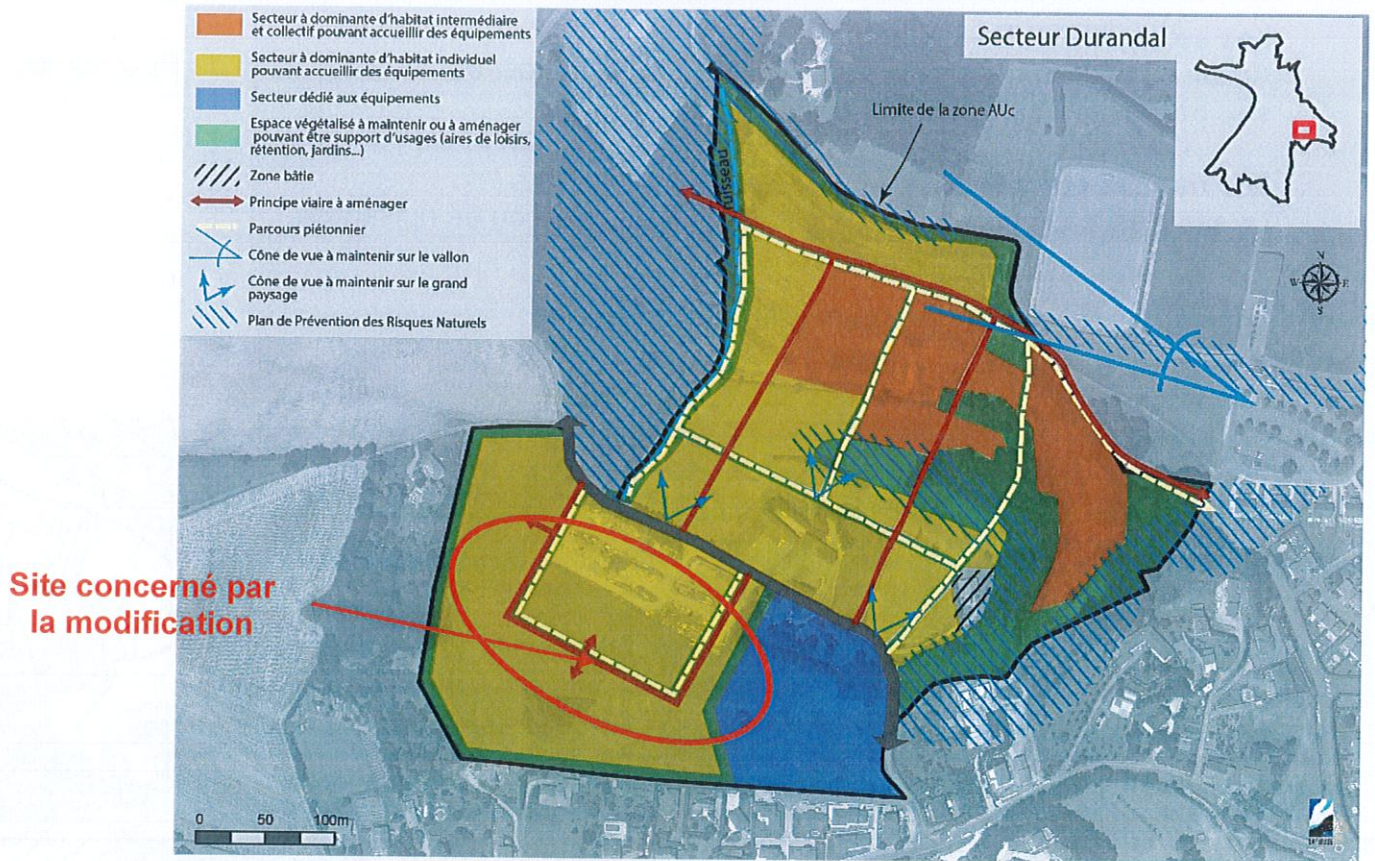
Le paysage ou le patrimoine bâti

Dans la mesure où le schéma d'OAP initial ne prévoyait pas de mesures d'insertion paysagère spécifiques sur le site du groupe scolaire, le changement de zonage n'aura pas d'impact sur le paysage ou le patrimoine.

Mais la nouvelle OAP prévoit la mise en place d'une transition paysagère végétalisée aux pourtours de la zone 1AUc en limite des espaces agro-naturels. Cette transition n'était pas prévue dans l'OAP d'origine. La modification a donc plutôt un impact positif par rapport à l'OAP d'origine.



L'OAP Durandal dans le PLU en vigueur avant modification



L'OAP Durandal dans le PLU après modification

Les sols pollués, les déchets

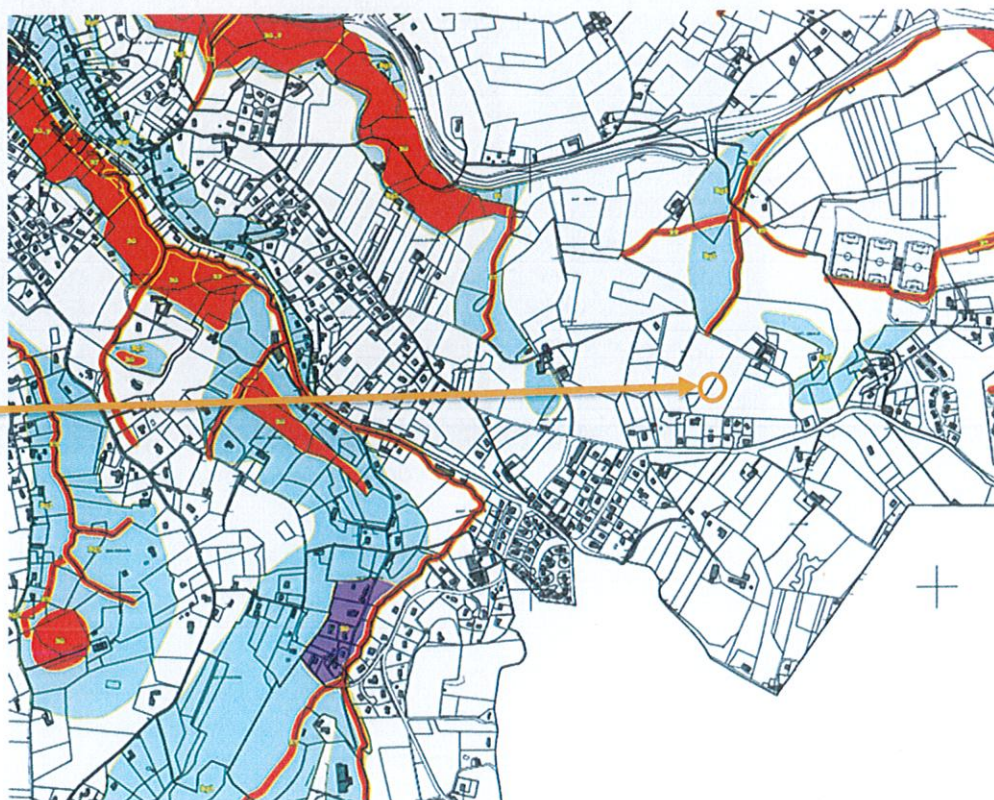
Aucun site pollué n'est situé à proximité du site, l'impact de la modification de PLU sur les sols pollués et les déchets est nulle.

Les risques et nuisances

Le site n'est pas concerné par la présence de risques ou de nuisances.

Site concerné par la
modification

Extrait du PPRI.



L'air, l'énergie et le climat

La modification de PLU n'aura pas d'impact sur l'air, l'énergie ou le climat. Les transports en commun sont présents à proximité du site. Les mobilités liées au groupe scolaire sont essentiellement réalisées en transports en commun, limitant ainsi les effets des circulations motorisées sur l'environnement.