



PLAN LOCAL D'URBANISME DE VIENNE (38)
Règlement graphique



Plans	Échelle	Procédure	Cadre	Approbation
2/8	1/5000	Modification de droit commun n°1	PCI Vecteur n°1 maj. 05/08/2022	

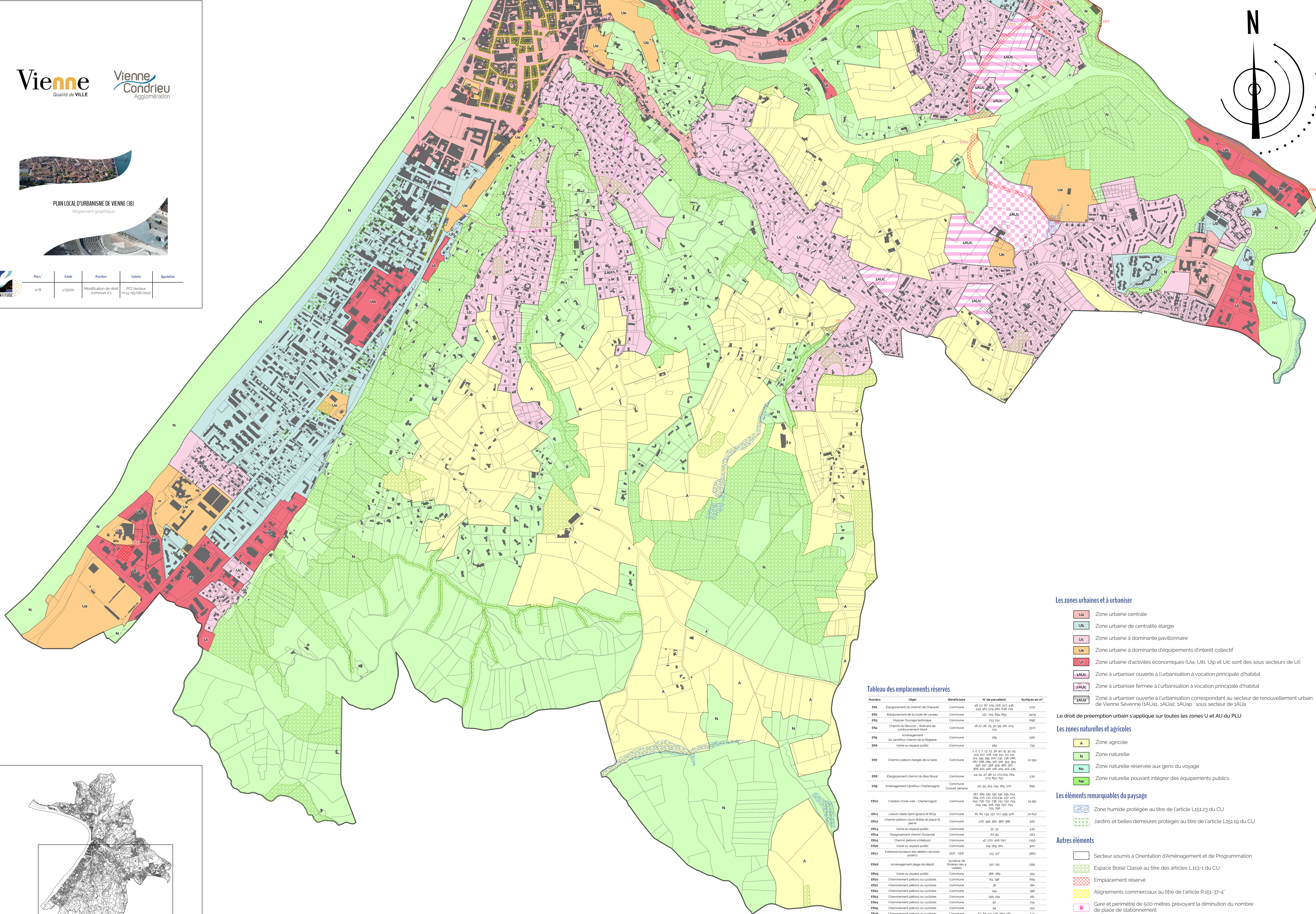
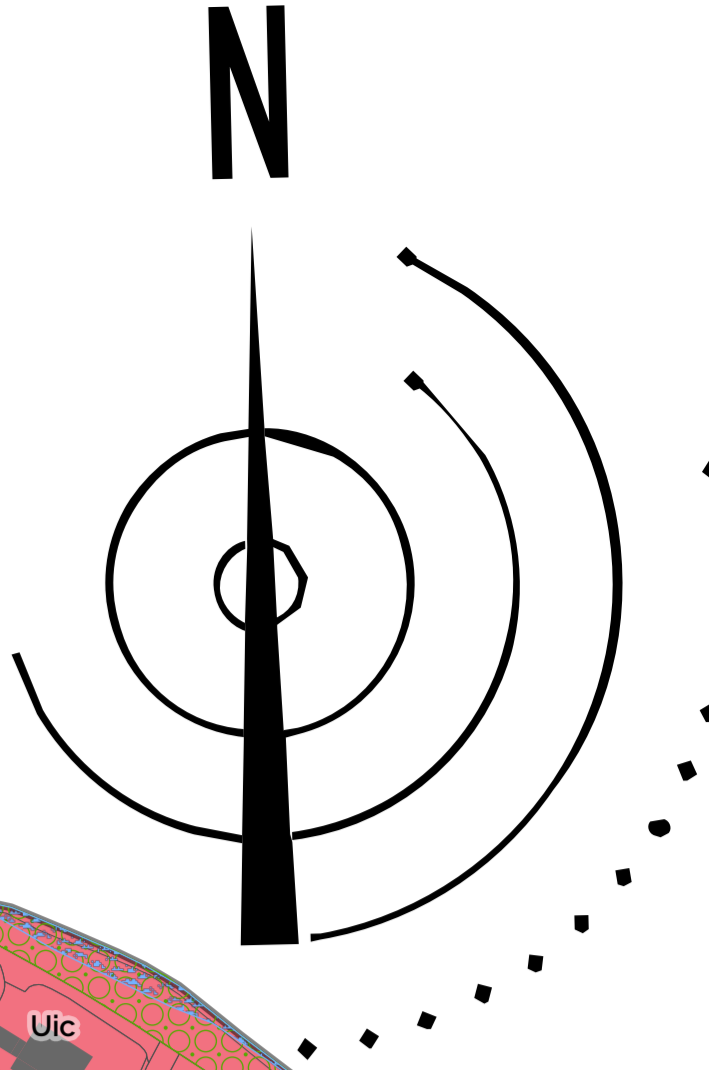


Tableau des emplacements réservés

Número	Objet	Bénéficiaire	N° de parcelles	Surfaces en m²
ER1	Élargissement du chemin de Charavel	Commune	95, 57, 67, 205, 208, 207, 438, 439, 461, 529, 530, 535, 702	1722
ER2	Élargissement de la route de Leveau	Commune	137, 705, 894, 895	3409
ER3	Massif Ouvrage technique	Commune	213, 214	896
ER4	Chemin du Baccou - Itinéraire de contournement Nord	Commune	18,27, 28, 29, 35, 99, 181, 203, 215	5372
ER5	Aménagement du carrefour chemin de la Reglane	Commune	159	560
ER6	Voie ou espace public	Commune	159	735
ER7	Chemins piétons berge de la Gère	Commune	1, 2, 3, 7, 13, 23, 35, 40, 41, 42, 45, 101, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 124, 184, 195, 205, 232, 238, 186, 207, 288, 289, 316, 318, 319, 314, 368, 327, 328, 368, 369, 370, 368, 410, 415, 418, 419, 424, 435	22 954
ER8	Élargissement chemin du Bois Royal	Commune	44, 45, 47, 48, 51, 202, 224, 254, 273, 550, 551	530
ER9	Aménagement carrefour Charlemagne	Commune Conseil Général	50, 54, 244, 244, 255, 270, 187, 189, 190, 191, 192, 195, 224, 254, 270, 273, 274, 434, 437, 473, 644, 735, 737, 738, 741, 740, 743, 744, 745, 746, 749, 750, 753, 755, 759	890
ER10	Création d'une voie - Charlemagne	Commune	50, 54, 244, 244, 255, 270	14 954
ER11	Liaison stade Saint Ignace et RD41	Commune	81, 82, 134, 137, 177, 499, 575	10 547
ER12	Chemin piétons cours Billier et place St Pierre	Commune	275, 358, 360, 366, 388	562
ER13	Voie ou espace public	Commune	31, 33	430
ER14	Élargissement chemin Durandal	Commune	AX 59	283
ER15	Chemin piétons à Malissol	Commune	47, 270, 466, 610	2123
ER16	Voie ou espace public	Commune	119, 193, 280	900
ER17	Extension bureaux des ateliers services publics	EGF - CDF	113, 127	3851
ER18	Aménagement plage de dépôt	Syndicat de Rivières des 4 vallées	100, 151	1381
ER19	Voie ou espace public	Commune	388, 389	393
ER20	Cheminement piétons ou cyclistes	Commune	84, 198	669
ER21	Cheminement piétons ou cyclistes	Commune	38	180
ER22	Cheminement piétons ou cyclistes	Commune	194	196
ER23	Cheminement piétons ou cyclistes	Commune	295, 291	181
ER24	Cheminement piétons ou cyclistes	Commune	97	215
ER25	Cheminement piétons ou cyclistes	Commune	94	150
ER26	Cheminement piétons ou cyclistes	Commune	64, 65, 111, 120, 480, 481	144
ER27	Voie ou espace public	Commune	105	146
ER28	Voie ou espace public	Commune	409	81
ER29	Voie ou espace public	Commune	135	388
ER30	Voie ou espace public	Commune	413, 434	952

Les zones urbaines et à urbaniser

- Ua** Zone urbaine centrale
- Ub** Zone urbaine de centralité élargie
- Uc** Zone urbaine à dominante pavillonnaire
- Ue** Zone urbaine à dominante d'équipements d'intérêt collectif
- Ui** Zone urbaine d'activités économiques (Uia, Uib, Uip et Uic sont des sous secteurs de Ui)
- 1AUc** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation principale d'habitat
- 2AUc** Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation à vocation principale d'habitat
- 1AUa** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation correspondant au secteur de renouvellement urbain de Vienne Séverine (1AUa1, 1AUa2, 1AUap : sous secteur de 1AUa)

Le droit de préemption urbain s'applique sur toutes les zones U et AU du PLU

Les zones naturelles et agricoles

- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle
- Nv** Zone naturelle réservée aux gens du voyage
- Ne** Zone naturelle pouvant intégrer des équipements publics

Les éléments remarquables du paysage

- Zone humide protégée au titre de l'article L151.23 du CU
- Jardins et belles demeures protégés au titre de l'article L151.19 du CU

Autres éléments

- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Espace Boisé Classé au titre des articles L113-1 du CU
- Emplacement réservé
- Alignements commerciaux au titre de l'article R151-37-4°
- Gare et périmètre de 500 mètres prévoyant la diminution du nombre de place de stationnement

Certains secteurs de la commune sont soumis à l'article R151-31 §2 du code de l'urbanisme où les constructions sont interdites ou soumises à des conditions spéciales. Ces secteurs sont localisés en détails sur les plans 3/8, 4/8, 5/8 et 6/8.

