

ARRETE N°A22-24

Objet : Arrêté engageant la procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Vienne

Le Président de Vienne Condrieu Agglomération,

Vu l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.101-1, L.101-2, L.153-36, L.153-37, L.153-40, L.153-45 à L.153-48 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Vienne approuvée par délibération du Conseil Communautaire de Vienne Condrieu Agglomération le 12 février 2019 ;

Considérant que la modification du Plan Local d'Urbanisme a pour objectif de permettre la réalisation d'un groupe scolaire ;

Considérant que par conséquent, la modification du Plan Local d'Urbanisme portera sur les points suivants :

- Adapter le zonage de la zone 1AUc en deux zones : une zone Ue d'équipement correspondant à l'emplacement de la future école et le maintien de la zone 1AUc sur le secteur résidentiel ;
- Repositionner l'emplacement réservé n°14 au bénéfice de la commune : Il est supprimé en partie Est du site où la commune est propriétaire et positionné sur une partie de la voie en étranglement à l'Ouest.
- Ajuster l'Orientation d'Aménagement Programmée sectorielle « Vienne Durandal » notamment en termes de voirie ;
- Adapter le règlement écrit sur les modes d'urbanisation de cette zone 1AUc la mise en place de secteurs opérationnels définis dans les OAP et rappelés dans le règlement ».

Considérant qu'en application des articles L.153-45 à L.153-48 du Code de l'Urbanisme, la procédure qui peut être adoptée est bien celle de la modification du PLU dite « simplifiée » ;

Considérant que les modifications envisagées relèvent bien du champ d'application de la procédure de modification du PLU dans la mesure où celles-ci :

- n'ont pas pour conséquence de changer les orientations du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) du PLU en vigueur ;
- ne réduisent pas un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle, ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels ;
- ne comportent pas d'évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;
- ne majorent pas de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan et ne diminuent pas les possibilités de construire.

Considérant que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme ;

Considérant que la procédure de modification nécessite une mise à disposition du public durant un mois ;

Considérant que l'initiative de la procédure de modification appartient au Président de Vienne Condrieu Agglomération ;

ARRETE

- Article 1 : La procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Vienne est prescrite.
- Article 2 : Le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Vienne porte sur les points suivants :
- L'adaptation du zonage de la zone 1AUc en deux zones : une zone Ue d'équipement correspondant à l'emplacement de la future école et le maintien de la zone 1AUc sur le secteur résidentiel ;
 - L'ajustement de l'Orientation d'Aménagement Programmée sectorielle « Vienne Durandal » notamment en termes de voirie ;
 - L'adaptation du règlement écrit sur les modes d'urbanisation de cette zone 1AUc avec la mise en place de secteurs opérationnels définis dans les OAP et rappelés dans le règlement.
 - L'emplacement réservé n°14 au bénéfice de la commune, dans sa configuration, initiale est supprimé ; le terrain étant acquis par la commune. Mais il est transféré sur une partie de la voie en étranglement à l'Ouest.
- Article 3 : Le dossier de modification du PLU sera notifié à Monsieur le Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme, avant la mise à disposition du public.
- Article 4 : Le dossier de modification fera l'objet d'une mise à disposition du public conformément à l'article L 153-47 du Code de l'Urbanisme.
- Article 5 : Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet.
- Article 6 : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22 du Code de l'Urbanisme. Ainsi, il sera affiché au siège de Vienne Condrieu Agglomération et en mairie de Vienne durant 1 mois. Mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Fait à Vienne, le

18 NOV. 2022

