

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2 DU PLUI H VALANT SCOT CŒUR DE CHARTREUSE

Annexe 3 : AUTO - EVALUATION

PREAMBULE

L'auto-évaluation doit **permettre d'identifier les effets potentiels de la procédure d'évolution du PLUi** en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné et expliquer pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Un document d'urbanisme est considéré comme étant susceptible d'avoir des **incidences notables sur l'environnement lorsque, en raison de sa nature, il risque de transformer de façon substantielle ou irréversible des facteurs d'environnement**, tels que la faune et la flore, le sol ou l'eau, indépendamment de ses dimensions. L'évaluation doit être réalisée dès qu'il existe une probabilité ou un risque que l'acte ait de tels effets.

La procédure projetée a-t-elle une incidence sur la thématique considérée ?

Cette incidence est-elle notable sur la thématique considérée ?

La somme des incidences sur l'ensemble des thématiques caractérise-t-elle une incidence notable ?

SOMMAIRE

1. SPECIFICITE DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLUI-H CŒUR DE CHARTREUSE	4
2. SUSCEPTIBILITE D’AFFECTER SIGNIFICATIVEMENT UN SITE NATURA 2000.....	4
3. INCIDENCES SUR UNE ZONE HUMIDE	4
4. INCIDENCES SUR LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITE.....	5
5. INCIDENCES SUR LE PAYSAGE OU LE PATRIMOINE BATI.....	6
6. CONSOMMATION D’ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS	6
7. INCIDENCES SUR L’EAU POTABLE	6
8. INCIDENCES SUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES	6
9. INCIDENCES SUR L’ASSAINISSEMENT	6
10. INCIDENCES SUR LES DECHETS ET LES SOLS POLLUES.....	6
11. INCIDENCES SUR LES RISQUES ET NUISANCES	7
12. INCIDENCES SUR L’AIR, L’ENERGIE ET LE CLIMAT	7
13. EFFETS CUMULES ET SYNTHESE.....	7

1. SPECIFICITE DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLUI-H CŒUR DE CHARTREUSE

La modification simplifiée n°2 du PLUI Cœur de Chartreuse porte sur 2 objets :

- L'ajout d'indicateurs dans le rapport de présentation destinés à évaluer la réalisation de certains objectifs généraux sur le territoire de suivi de l'application du plan, régis par l'article R. 151-4 du code de l'urbanisme, relatifs à la maîtrise de l'énergie, à la production d'énergies renouvelables, à la préservation de la qualité de l'air et à la lutte contre la pollution sonore. Cette modification est opérée pour satisfaire à une décision du tribunal administratif enjoignant le conseil communautaire de la communauté de communes Cœur de Chartreuse à régulariser **dans un délai maximum de 8 mois** le vice tendant à l'insuffisance des indicateurs prévus aux articles R.151-3 et R.151-4 du code de l'urbanisme.
- La mise à jour du zonage réglementaire des risques naturels sur le secteur de la zone commerciale de Champ Perroud à Entre Deux Guiers, à la suite de l'actualisation de la connaissance des aléas par un bureau d'études spécialisé.

L'ajout d'indicateurs de suivi est sans impact sur l'environnement et les nuisances, cette modification ne venant que renforcer les moyens d'évaluation du PLUI-H sur les volets de maîtrise de l'énergie, production d'énergies renouvelables, préservation de la qualité de l'air et lutte contre la pollution sonore.

2. SUSCEPTIBILITE D'AFPECTER SIGNIFICATIVEMENT UN SITE NATURA 2000

La modification est située à 2,6 km environ de la zona Natura 2000 la plus proche et elle ne conduit pas à une occupation nouvelle. **Aucun effet direct ou sur un site Natura 2000.**

3. INCIDENCES SUR UNE ZONE HUMIDE

La modification se situe intégralement dans la zone UY, qui est partiellement entourée d'une zone humide à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme (quadrillage bleu), dont elle est séparée par un réseau d'infrastructure qui la ceint. Les échanges hydriques sont donc interrompus de fait entre le secteur concerné par la modification et la zone humide.

La modification du zonage réglementaire des risques naturels correspond à une mise à jour de la connaissance des aléas à la suite d'un aménagement déjà réalisé dans le cadre d'un permis d'aménager, qui n'ouvre pas de nouvelles possibilités d'urbanisation. **Il n'a donc aucun effet sur la zone humide.**

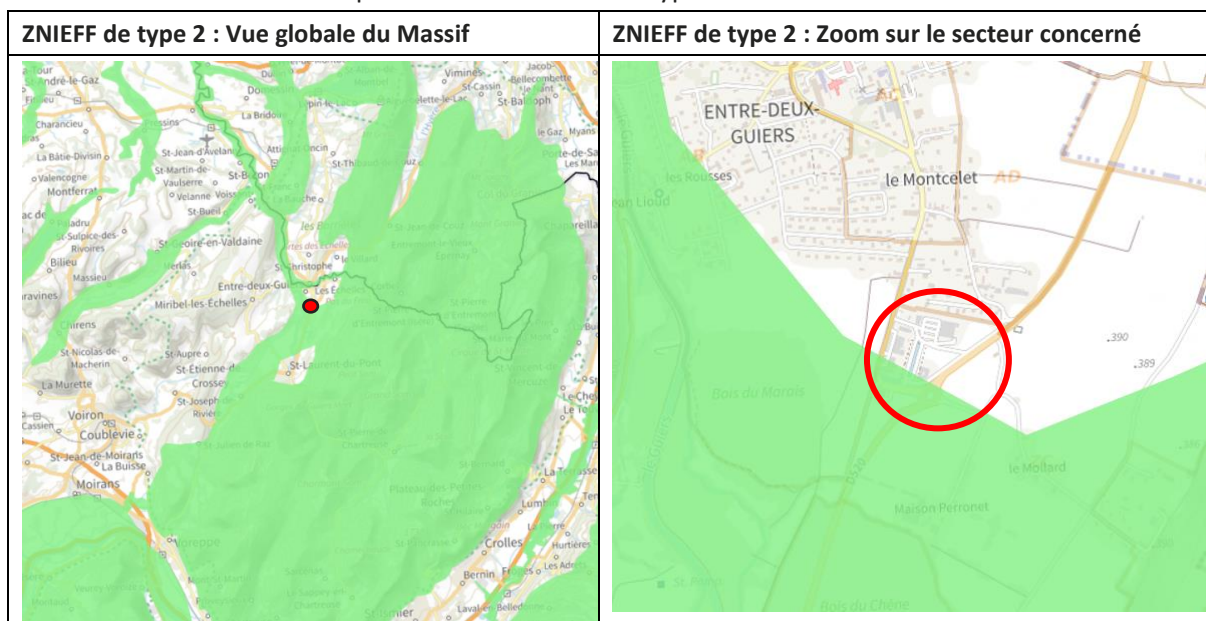


4. INCIDENCES SUR LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITE

La modification, qui n'entraîne pas de nouvelle ouverture à l'urbanisation, concerne un secteur situé en dehors des périmètres de protection réglementaires et des inventaires suivants :

- Réservoir de biodiversité
- ZNIEFF de type 1
- Corridor écologique
- Espace Naturel sensible
- Arrêté de protection de biotope

La modification est située en partie dans la ZNIEFF de type 2 du massif de Chartreuse.



Elle n'impacte pas d'espace boisé classé, ni de protection identifiée au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme.

Elle n'entraîne aucune consommation d'espace naturel donc n'entraîne aucune incidence sur ceux-ci.

La modification est sans effet sur les milieux naturels et la biodiversité.

5. INCIDENCES SUR LE PAYSAGE OU LE PATRIMOINE BATI

La modification concerne une zone déjà urbanisée située en dehors des périmètres de protection des monuments historiques. Elle n'impacte pas de protection issue du PLUi au titre de l'article L151.19 du Code de l'Urbanisme.

La modification ne produit aucun effet sur le paysage et le patrimoine bâti.

6. CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS

La modification concerne un secteur déjà classé en zone U et n'entraîne aucune consommation d'espace naturel, agricole et forestier.

La modification ne produit aucun effet sur les espaces naturels, agricoles et forestiers.

7. INCIDENCES SUR L'EAU POTABLE

La modification n'est pas située à l'intérieur ou à proximité d'un périmètre de protection de captage d'eau potable. Elle n'entraîne pas de nouvelle consommation significative, en l'absence d'extension d'une zone urbaine ou d'augmentation de la densité constructive.

La modification ne produit aucun effet relatif à l'eau potable.

8. INCIDENCES SUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES

La modification traduit dans le zonage des risques naturels des modifications déjà opérées sur le secteur de Champ Perroud, essentiellement la création d'une noue de gestion des eaux pluviales dans le cadre du permis d'aménager de l'extension de la zone commerciale, qui a déplacé le risque d'inondation identifié. La modification ne permet aucun nouvel aménagement susceptible d'avoir une incidence sur la gestion des eaux pluviales.

La modification ne produit aucun effet sur la gestion des eaux pluviales.

9. INCIDENCES SUR L'ASSAINISSEMENT

La modification concerne le zonage réglementaire des risques naturels et ne crée pas de nouveau besoin en assainissement.

La modification n'entraîne aucun effet sur l'assainissement.

10. INCIDENCES SUR LES DECHETS ET LES SOLS POLLUES

La modification n'est pas concernée par les sites et sols pollués. Elle n'entraîne pas de production de déchets ni de pollution.

La modification n'entraîne aucun effet sur les déchets et les sols pollués.

11. INCIDENCES SUR LES RISQUES ET NUISANCES

La modification traduit une mise à jour de la connaissance des risques naturels sur le secteur de Champ Perroud : les proportions de zones impactées par les risques naturels sont conservées, aucun nouveau risque n'est identifié. Aucune modification réglementaire n'est opérée. La nature de la modification n'entraîne pas de création de nuisance. Le secteur concerné est situé partiellement dans le périmètre identifié dans l'arrêté préfectoral de classement sonore des voies, pour la RD 520. Il n'entraîne pas de nouvelle exposition au bruit à l'intérieur de ce périmètre, qui est destiné aux activités commerciales à l'exclusion de l'habitat.

La modification entraîne un effet très minime sur risques et est sans effet sur les nuisances.

Par ailleurs l'ajout dans la présente procédure de modification simplifiée d'indicateurs concernant l'évaluation des évolutions de la pollution sonore sur le territoire participe de l'amélioration du suivi des impacts et de la vérification de ces impacts environnementaux dans la mise en œuvre du PLUi-H.

12. INCIDENCES SUR L'AIR, L'ENERGIE ET LE CLIMAT

La modification ne crée pas de nouvelle urbanisation, n'entraîne pas de besoins significatifs en déplacements, générateurs de consommation énergétique ou de pollution de l'air.

La modification n'entraîne aucun effet sur l'air l'énergie et le climat.

Par ailleurs l'ajout dans la présente procédure de modification simplifiée d'indicateurs concernant l'évaluation des actions en matière de réduction des émissions de gaz à effet de serre sur le territoire participe de l'amélioration du suivi des impacts et de la vérification de ces impacts environnementaux dans la mise en œuvre du PLUi-H.

13. EFFETS CUMULES ET SYNTHESE

Au regard de cette auto-évaluation, il est conclu que la Modification Simplifiée n°2 du PLUi du Cœur de Chartreuse n'a **pas d'incidence notable sur l'environnement.**

Il est en conséquence décidé de **ne pas mettre en œuvre une évaluation environnementale** de la procédure d'évolution du document d'urbanisme.