

NOMBRE DE MEMBRES

Membres afférents  
au conseil municipal 15  
Membres en exercice 13  
Membres présents 09  
Représentés 03  
Votants 12  
Exprimés 12  
Pour 12  
Contre 0  
Abstention 0  
Date de la convocation  
1<sup>er</sup> avril 2022

Date d'affichage

Secrétaire de séance

Séance du 13 avril 2022

L'an deux mil vingt deux

Le treize avril à 20 heures 00, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Christian GUTTIN, Maire de Charancieu.

Monsieur GUTTIN Christian, Monsieur HOUET Jean-Paul, Monsieur NAVE Henri, Madame MOTTET Corinne, Madame MERCURI Séverine, Madame ARENA Corinne, Madame PICHON-MARTIN Janine, Monsieur LARDIN Adrien, Monsieur DIJOUX Sylver.

Absents: Monsieur BOUKENDOUR Arezki, Monsieur GARCIA François a donné procuration à Madame PICHON-MARTIN Janine, Madame REYNAUD Estelle a donné procuration à Madame MOTTET Corinne, Madame QUENEHEN Audrey a donné procuration à Monsieur NAVE Henri

Madame Corinne MOTTET a été nommée secrétaire de séance

**MODIFICATION  
SIMPLIFIEE DU PLU**

La commune de Charancieu souhaite modifier son Plan Local d'Urbanisme concernant le secteur du centre bourg couvert par des OAP pour permettre la faisabilité d'une opération prête à sortir au regard du travail qu'il a pu être fait notamment sur le foncier et de l'organisation des circulations sur le bourg.

Les objectifs sont les suivants :

1 .Organiser la zone de manière différente :

- Mutualiser le parking public entre école et cimetière (sur « le chemin du vignay »), et le rapprocher de la mairie et de la salle des fêtes, afin de ne pas augmenter la circulation sur « la route du village » et d'avoir un accès plus sécurisé pour les piétons ; modification et/ou suppression des ER 1 et ER 2 ;

- Maintenir les objectifs en nombre de logements et en diversification mais organiser différemment la densité de logements sur le secteur pour réduire les coûts d'aménagement.

2. - Scinder l'urbanisation de la zone AU en 2 phases (zone périphérique et zone centrale).

Par ailleurs, pour plus de cohérence, et les règles de reculs sur la zone d'activités en fonction de l'implantation des constructions déjà existantes

Pour cela, il serait nécessaire de procéder à une modification simplifiée du PLU dont les objectifs seraient les suivants :

Il est également rappelé à l'assemblée que l'élaboration du PLU de Charancieu adopté en 2016 avait été conduite par le cabinet d'étude Bda.

Monsieur le Maire présente à l'assemblée la proposition financière de Madame Emmanuelle Delprée, architecte-urbaniste, chargée de projet du groupement de compétences en urbanisme et environnement « Atelier BDa » de la société 3BIS. Madame DELPREEE propose la mission suivante :

Elaboration et suivi complet du dossier de modification simplifiée du PLU de la commune de Charancieu comme décrit ci-dessus.

Le conseil municipal,

Après avoir entendu les explications de Monsieur le Maire,

Après avoir délibéré,

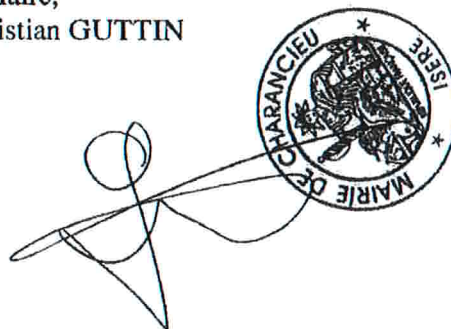
Considérant que les modifications prévues étant autres que celles qui relèvent du champ d'application prévue au L152-41 du Code de l'urbanisme et pouvant être menées selon une procédure simplifiée selon les articles L152-45 et L153-46 du code de l'urbanisme,

Donne son accord pour que soit engagée la modification simplifiée du PLU de la commune de Charancieu,

Donne son accord, conformément à la proposition du Cabinet Bda qui est acceptée, pour l'élaboration et le suivi complet du dossier de modification simplifiée du PLU de la commune de Charancieu.

Fait à Charancieu, le 13 avril 2022

Pour copie conforme,  
le Maire,  
Christian GUTTIN



REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT  
**ISERE**

EXTRAIT DU REGISTRE DES  
CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE **CHARANCIEU D n°2022.033**

NOMBRE DE MEMBRES

Membres afférents au conseil municipal	15
Membres en exercice	13
Membres présents	11
Représentés	00
Votants	11
Exprimés	11
Pour	11
Contre	0
Abstention	0
Date de la convocation	

20 octobre 2022

Date d'affichage

Secrétaire de séance

Séance du 26 octobre 2022

L'an deux mille vingt deux

Le vingt-six octobre à 20 heures 00, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Christian GUTTIN, Maire de Charancieu.

Monsieur GUTTIN Christian, Monsieur GARCIA François, Monsieur HOUET Jean-Paul, Monsieur NAVE Henri, Madame MOTTET Corinne, Madame MERCURI Séverine, Madame REYNAUD Estelle, Madame ARENA Corinne, Madame PICHON-MARTIN Janine, Monsieur LARDIN Adrien, Monsieur DIJOUX Sylvier.

Absents: Monsieur BOUKENDOUR Arezki, Madame QUENEHEN Audrey

Madame Corinne MOTTET a été nommée secrétaire de séance.

**PLU MODIFICATION**  
**N°01 DE DROIT**  
**COMMUN**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée la délibération n°2022.010 du 13 avril 2022 concernant la modification simplifiée n°01 du PLU.

Il informe le conseil que cette procédure ne pouvant pas être engagée aux vues des modifications souhaitées, il décide d'effectuer une modification du PLU de droit commun.

Le conseil municipal,

Après avoir entendu les explications de monsieur le Maire  
Décide d'annuler la délibération 2022.10 du 13 avril 2022.

Monsieur le Maire lancera la procédure de modification du PLU de droit commun.

Donne son accord pour que la société 3BIS élabore le dossier de modification n°1 du PLU de droit commun.

Fait à Charancieu, le 26 octobre 2022

Pour copie conforme,

Le Maire,

Christian GUTTIN

