



Le PLU de Charancieu a été élaboré sur la base du Code de d'Urbanisme en vigueur avant le 31/12/2015, avant la recodification et la modernisation des PLU (décret du 28/12/2015).

ELEMENTS DE ZONAGE

- Ua** Zone urbanisée, à vocation principale d'habitat, à caractère urbain irrégulier plutôt dense
- Ub** Zone urbanisée, à vocation principale d'habitat, de densité faible
- Ub2** Groupements urbanisés, à vocation principale d'habitat, situés dans un environnement à préserver (agricole ou naturel), qu'il convient de contenir
- Uz2** Zone à vocation d'activités économiques en ZACOM 2 au DAC (commerces de proximité autorisés)
- Uz3** Zone à vocation d'activités économiques en ZACOM 3 au DAC (commerces de non proximité autorisés)
- Uza,b** Zone à vocation d'activités économiques en ZACOM 3 au DAC (aucun nouveau commerce autorisé)
- 1AU** Zone AU "souple" suffisamment desservie en périphérie, à vocation principale d'habitat et d'équipements
- N** Zone à caractère naturel et forestier
- Nco** Zone naturelle correspondant à un corridor biologique
- A** Zone agricole où les nouvelles constructions à vocation agricoles sont autorisées
- Aco** Zone agricole correspondant à un corridor biologique
- Ao** Zone agricole d'intérêt paysager où les nouvelles constructions, y compris à usage agricole, sont interdites(non déterminées pour l'instant)

- Emplacements réservés
- Zones humides repérées L123-1-5
- Haies repérées L123-1-5
- Constructions repérées L123-1-5
- OAP Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation

RISQUES NATURELS (report zonage carte d'aléas, réalisée en octobre 2013)

- F** Zones inconstructibles
- f** Zones constructibles

Nature du risque :

- c/c** Crues rapides des rivières
- i/i** Inondations en pied de versant
- t/t** Crues des torrents et ruisseaux torrentiels
- v/v** Ravinnements et ruissellements sur versant
- g1/g2/g** Glissements de terrain

Liste des emplacements réservés

N°	Parcelles concernées	Objet	Surface approximative (m²)	Destinataire
1	9, 14	Parking école, espace de jeux et cheminement d'accès à l'école	1700	Commune de Charancieu
2	8, 14, 15	Equipements culturels scolaires et/ou sportifs	1700	Commune de Charancieu
3	35	Stationnement public	1100	Commune de Charancieu
4	20, 63, 61, 60	Cheminement piéton entre bourg et Terreaux	3 m de large sur 280 m linéaire	Commune de Charancieu
5	14 et 69	Cheminement piéton entre bourg et Terreaux	2 m de large sur 56 m linéaire	Commune de Charancieu

ELEMENTS D'INFORMATION

- Bâtiments agricoles accueillant du bétail (+ périmètre de réciprocity de 50 ou 100 m qui s'y applique)
- Constructions existantes non cadastrées ou dont le permis a été accordé
- Constructions dont le permis est en cours d'instruction en 2013/2014
- Constructions existantes non cadastrées à vocation agricole
- Secteur concerné par le classement sonore d'infrastructures impliquant l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation sur une bande de 100m depuis le bord de la chaussée de la RD1075

Commune de **Charancieu**
(Département de l'Isère - 38)

Plan Local d'Urbanisme

Projet de modification n°1 du PLU
Modification de la pièce :

Document graphique

4.1 Ensemble du territoire
Zonage PLU et prescriptions risques naturels

PLU approuvé en date du 22 Mars 2016

Certifié conforme par le maire et annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant la modification n°1 du PLU en date du :
XXX 2022

Le Maire :

Plan de Zonage

Extrait du Plan Cadastral

Edition de Mars 2016

Echelle 1 / 5000

Atelier BDa, Urbanisme et environnement
Sarl SCOP au capital variable de 7 000 euros - Siren 450 563 259 RCS Chambéry

Parc d'activités de Côte Rousse
180, rue du Genevois - 73 000 CHAMBERY
Tel : 04.79.70.55.64 - Fax du PA
Côte Rousse : 04.79.85.40.15
Courriel : atelier.bda@wanadoo.fr