



Le PLU de Charancieu a été élaboré sur la base du Code de d'Urbanisme en vigueur avant le 31/12/2015, avant la recodification et la modernisation des PLU (décret du 28/12/2015).

#### ELEMENTS DE ZONAGE

- Ua** Zone urbanisée, à vocation principale d'habitat, à caractère urbain irrégulier plutôt dense
- Ub** Zone urbanisée, à vocation principale d'habitat, de densité faible
- Ub2** Groupements urbanisés, à vocation principale d'habitat, situés dans un environnement à préserver (agricole ou naturel), qu'il convient de contenir
- Uz2** Zone à vocation d'activités économiques en ZACOM 2 au DAC (commerces de proximité autorisés)
- Uz3** Zone à vocation d'activités économiques en ZACOM 3 au DAC
- 1AU** Zone AU "souple" suffisamment desservie en périphérie, à vocation principale d'habitat et d'équipements
- N** Zone à caractère naturel et forestier
- Nco** Zone naturelle correspondant à un corridor biologique
- A** Zone agricole où les nouvelles constructions à vocation agricoles sont autorisées
- Aco** Zone agricole correspondant à un corridor biologique
- Ao** Zone agricole d'intérêt paysager où les nouvelles constructions, y compris à usage agricole, sont interdites (non déterminées pour l'instant)

- Emplacements réservés
- Zones humides repérées L123-1-5
- Haies repérées L123-1-5
- Constructions repérées L123-1-5
- OAP Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation

#### RISQUES NATURELS (report zonage carte d'aléas, réalisée en octobre 2013)

- F** Zones inconstructibles
- f** Zones constructibles

#### Nature du risque :

- c/c** Crues rapides des rivières
- i/i** Inondations en pied de versant
- t/t** Crues des torrents et ruissellements torrentiels
- v/v** Ravissements et ruissellements sur versant
- g1/g2/g** Glissements de terrain

#### Liste des emplacements réservés

N°	Parcelles concernées	Objet	Surface approximative (m²)	Destinataire
1	9, 14	Parking école, espace de jeux et cheminement d'accès à l'école	1700	Commune de Charancieu
2	8, 14, 15	Equipements culturels scolaires et/ou sportifs	1700	Commune de Charancieu
3	35	Stationnement public	1100	Commune de Charancieu
4	20, 63, 61, 60	Cheminement piéton entre bourg et Terreaux	3 m de large sur 280 m linéaire	Commune de Charancieu
5	14 et 69	Cheminement piéton entre bourg et Terreaux	2 m de large sur 56 m linéaire	Commune de Charancieu

#### ELEMENTS D'INFORMATION

- Bâtiments agricoles accueillant du bétail (+ périmètre de réciprocity de 50 ou 100 m qui s'y applique)
- Constructions existantes non cadastrées ou dont le permis a été accordé
- Constructions dont le permis est en cours d'instruction en 2013/2014
- Constructions existantes non cadastrées à vocation agricole
- Secteur concerné par le classement sonore d'infrastructures impliquant l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation

Commune de **Charancieu**  
(Département de l'Isère - 38)

## Plan Local d'Urbanisme

### Document graphique

#### 4.1 Ensemble du territoire Zonage PLU et prescriptions risques naturels

Certifié conforme par le maire et annexé à la délibération du Conseil Municipal arrêtant le PLU en date du :

27 Mai 2015

Le Maire :

Certifié conforme par le maire et annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant le PLU en date du :

22 Mars 2016

Le Maire :

#### Plan de Zonage

Extrait du Plan Cadastral

Edition de Mars 2016

Echelle 1 / 5000



**Atelier BDa, Urbanisme et environnement**  
Sarl SCOP au capital variable de 7 000 euros - Siren 450 563 259 RCS Chambéry

Parc d'activités de Côte Rousse  
180, rue du Genevois - 73 000 CHAMBERY  
Tel : 04.79.70.55.64 - Fax du PA  
Côte Rousse : 04.79.85.40.15  
Courriel : atelier.bda@wanadoo.fr



Commune de **Charancieu**  
(Département de l'Isère - 38)

Plan Local d'Urbanisme

Document graphique

4.2 Zooms sur zones U  
Zonage PLU et prescriptions risques naturels

Certifié conforme par le maire et annexé à la délibération du Conseil Municipal arrêtant le PLU en date du :  
27 Mai 2015

Certifié conforme par le maire et annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant le PLU en date du :  
22 Mars 2016

Plan de Zonage

Extrait du Plan Cadastre

Edition de Mars 2016

Echelle 1 / 2500

Atelier BDa, Urbanisme et environnement

Urbanisme  
BDa

Atelier BDa, Urbanisme et environnement

Sarl SCOP au capital variable de 7 000 euros - Siren 450 563 259 RCS Chambéry

Parc d'activités de Côte Rousse  
180, rue du Genevois - 73 000 CHAMBERY  
Tel : 04.79.70.55.64 - Fax du PA  
Côte Rousse - 04.79.85.40.15  
Courriel : atelier.bda@wanadoo.fr

ELEMENTS DE ZONAGE

Ua

Zone urbanisée, à vocation principale d'habitat, à caractère urbain irrégulier plutôt dense

Ub

Zone urbanisée, à vocation principale d'habitat, de densité faible

Ub2

Groupements urbanisés, à vocation principale d'habitat, situés dans un environnement à préserver (agricole ou naturel), qu'il convient de contenir

Uz2

Zone à vocation d'activités économiques en ZACOM 2 au DAC (commerces de proximité autorisés)

Uz3

Zone à vocation d'activités économiques en ZACOM 3 au DAC

1AU

Zone AU "souple" suffisamment desservie en périphérie, à vocation principale d'habitat et d'équipements

N

Zone à caractère naturel et forestier

Nco

Zone naturelle correspondant à un corridor biologique

A

Zone agricole où les nouvelles constructions à vocation agricoles sont autorisées

Aco

Zone agricole correspondant à un corridor biologique

Ao

Zone agricole d'intérêt paysager où les nouvelles constructions, y compris à usage agricole, sont interdites (non déterminées pour l'instant)

Emplacements réservés

Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation

Zones humides

Haies

Constructions typiques de l'architecture locale

F

Zones inconstructibles

f

Zones constructibles

Nature du risque :

c / C

Crue rapide des rivières

i / I

Inondation en pied de versant

t / T

Crue des torrents et ruisseaux

v / V

Ravinement et ruissellement sur versant

g1 / g2 / G

Glissements de terrain

Éléments repérés au titre de l'article L1231-8 7°

N°	Parcelles concernées	Objet	Surface approximative (m²)	Destinataire
1	9, 14	Parking école, espace de jeux et cheminement d'accès à l'école	1700	Commune de Charancieu
2	8, 14, 15	Équipements culturels scolaires et/ou sportifs	1700	Commune de Charancieu
3	35	Stationnement public	1100	Commune de Charancieu
4	20, 63, 61, 60	Cheminement piéton entre bourg et Terreaux	3 m de large sur 280 m linéaire	Commune de Charancieu
5	14 et 69	Cheminement piéton entre bourg et Terreaux	2 m de large sur 56 m linéaire	Commune de Charancieu

Le PLU de Charancieu a été élaboré sur la base du Code de l'urbanisme en vigueur avant le 31/12/2015, avant la recodification et la modernisation des PLU (décret du 28/12/2015).

ELEMENTS D'INFORMATION

Bâtiments agricoles accueillant du bétail (+ périmètre de réciprocité de 50 ou 100 m si s'y applique)

Constructions existantes non cadastrées ou dont le permis a été accordé

Constructions dont le permis est en cours d'instruction en 2013

Constructions existantes non cadastrées à vocation agricole

Secteur concerné par le classement sonore d'infrastructures impliquant l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation

Plaine et versant (Bourg, Combes, Ayal)