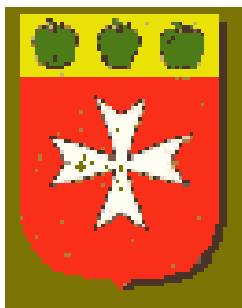


Département du Rhône

Commune de
RONTALON



4

Extrait de zonage



34, Rue Georges Plasse
42300 ROANNE

Tel. : 04 77 67 83 06
E-mail : urbanisme@realites-be.fr



PLAN LOCAL D'URBANISME

Approbation du PLU : délibération du Conseil Municipal en date du 26 Octobre 2015

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 26 Octobre 2015

REVISIONS ET MODIFICATIONS

Modification n°1 du PLU : délibération du Conseil Municipal en date du 28 Juin 2021

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 28 Juin 2021

Révision allégée n°1 du PLU : délibération du Conseil Municipal en date du 28 Juin 2021

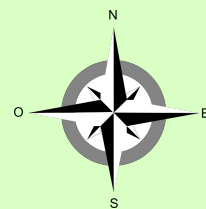
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 28 Juin 2021

Modification n°2 du PLU :

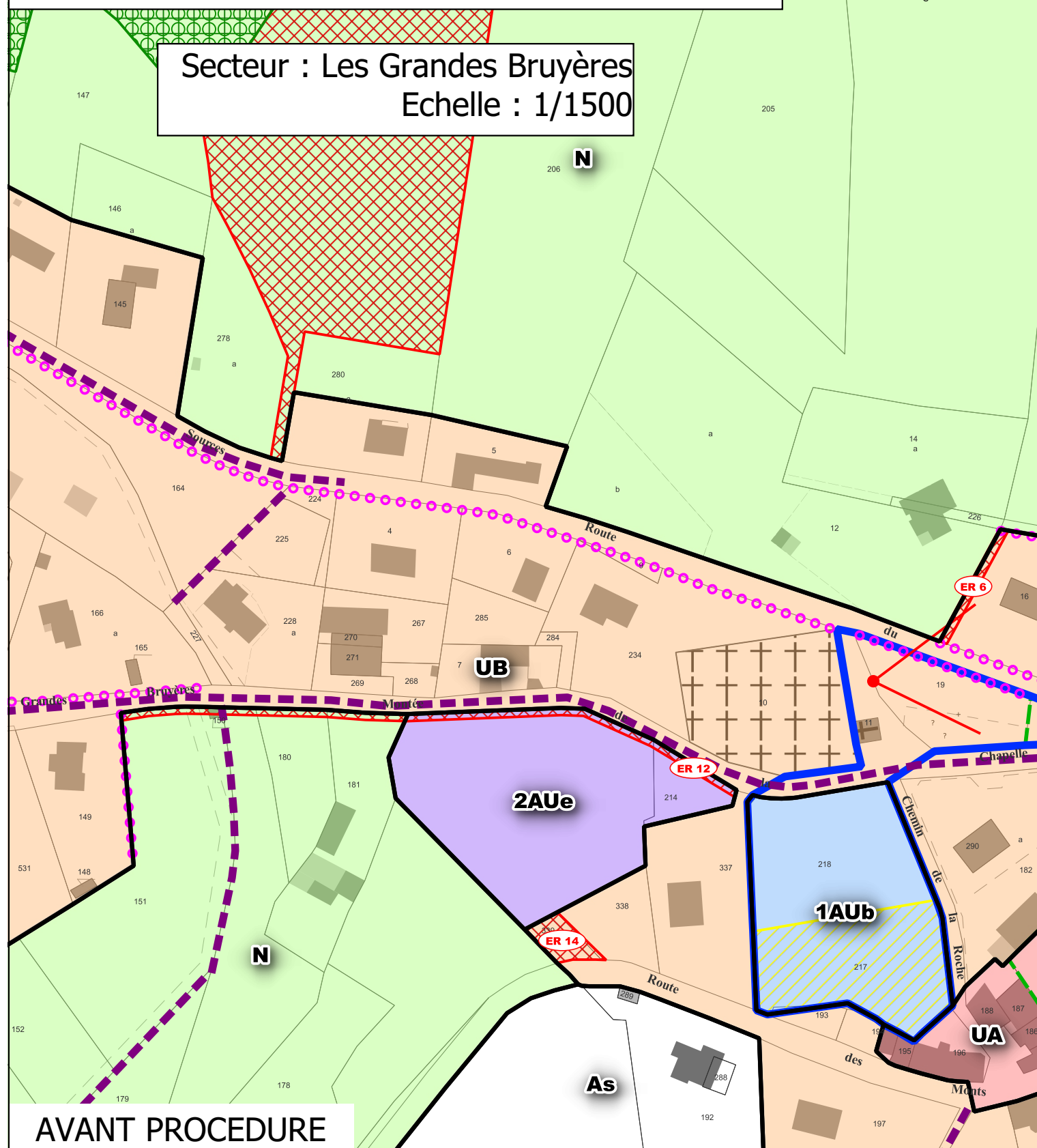
Prescription par délibération motivée du Conseil Municipal en date du 13 décembre 2021 et par arrêté du Maire en date du 15 décembre 2021

Commune de RONTALON (69)

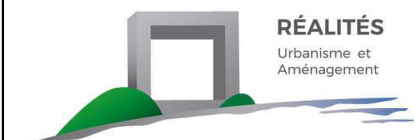
MODIFICATION DU P.L.U.



Secteur : Les Grandes Bruyères
Echelle : 1/1500



AVANT PROCEDURE










RÉALITÉS
Urbanisme et
Aménagement

Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne













Tél : 04 77 67 83 06

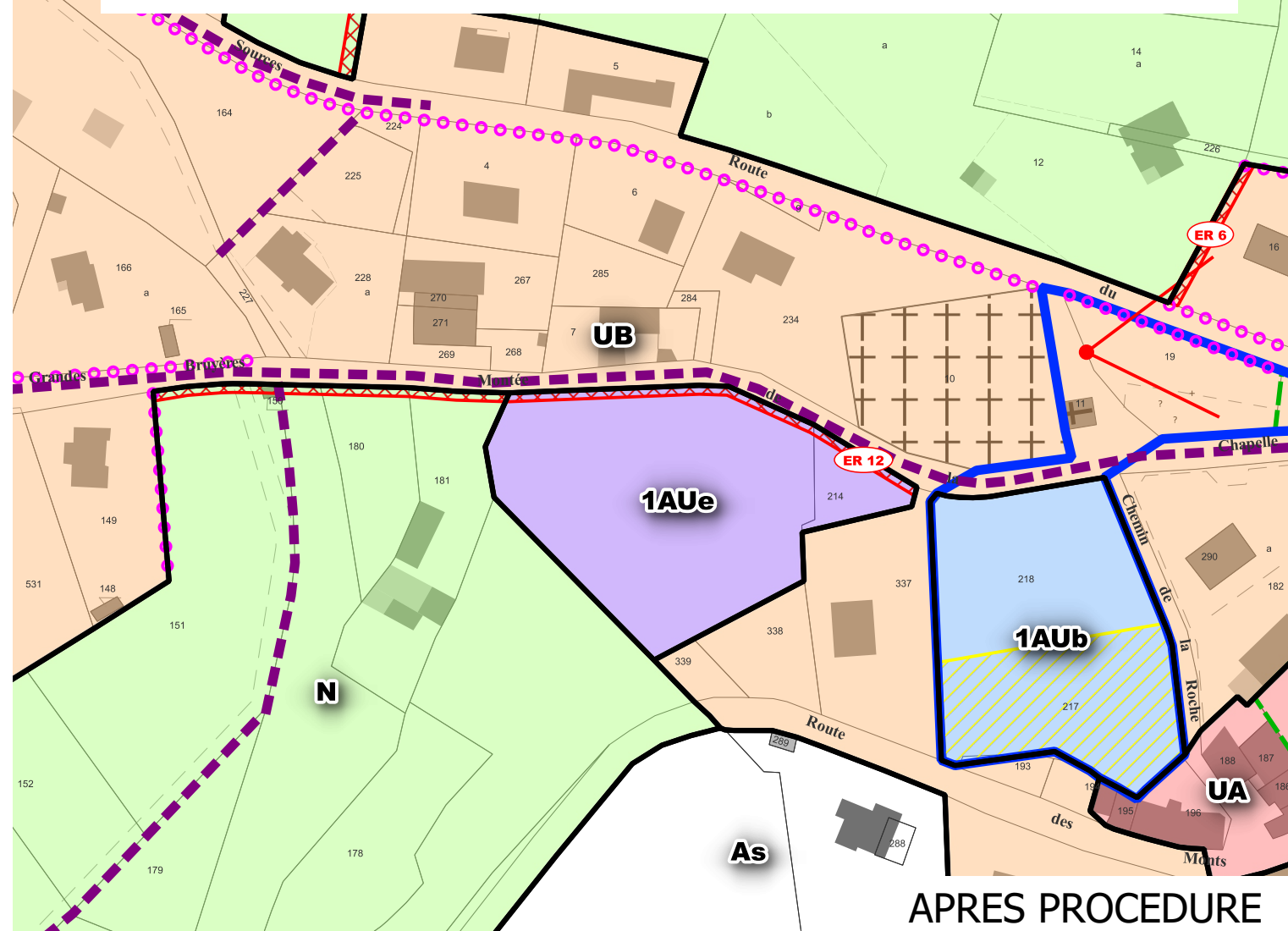
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

ZONAGE PROJET

- | | |
|---|---|
|  | Limite de zone |
|  | UA : Zone mixte de centre bourg |
|  | UB : Zone a vocation principale d'habitat |
|  | 1AUB : Zone d'urbanisation future operationnelle a vocation d'habitat (trame urbaine de la zone UB) |
|  | 1AUe : Zone d'urbanisation future à vocation économique |
|  | As : Zone agricole de protection |
|  | N : Zone naturelle de protection |

PRESCRIPTIONS

-  Element vegetal remarquable du paysage au titre de l'article L.123-1-5.III.2 du C.U.
-  Emplacement reserve au titre de l'article L.123-1-5.V du C.U.
-  Emprise de la zone inondable du PPRNI au titre de l'article L.123.11b du C.U.)
-  Espace boisé classé à protéger
-  Orientation d'Amenagement et de Programmation
-  Servitude de logements au titre de l'article L.123-2b du C.U.
-  Element bâti remarquable du paysage au titre de l'article L.123-1-5.III.2 du C.U.
-  Element vegetal remarquable du paysage - Ripisylve au titre de l'article L.123-1-5.III.2 du C.U.
-  Cone de vue à protéger (au titre de l'article L.123-1-5.III.2 du code de l'urbanisme)
-  Liaison mode doux au titre de l'article L.123-1-5.IV.1 du C.U.)
-  Chemin à conserver et/ou à créer : Réserve Classée du Plan Départemental des Itinéraires de Promenade de Randonnée du Rhône
-  Cone de vue à protéger (au titre de l'article L.123-1-5.III.2 du code de l'urbanisme)



APRES PROCEDURE