 <b>GOVERNEMENT</b> <i>Liberté</i> <i>Egalité</i> <i>Fraternité</i>	<p align="center"><b>Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme</b></p>
	<p align="center">Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale</p>
	<p align="center">Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme</p>

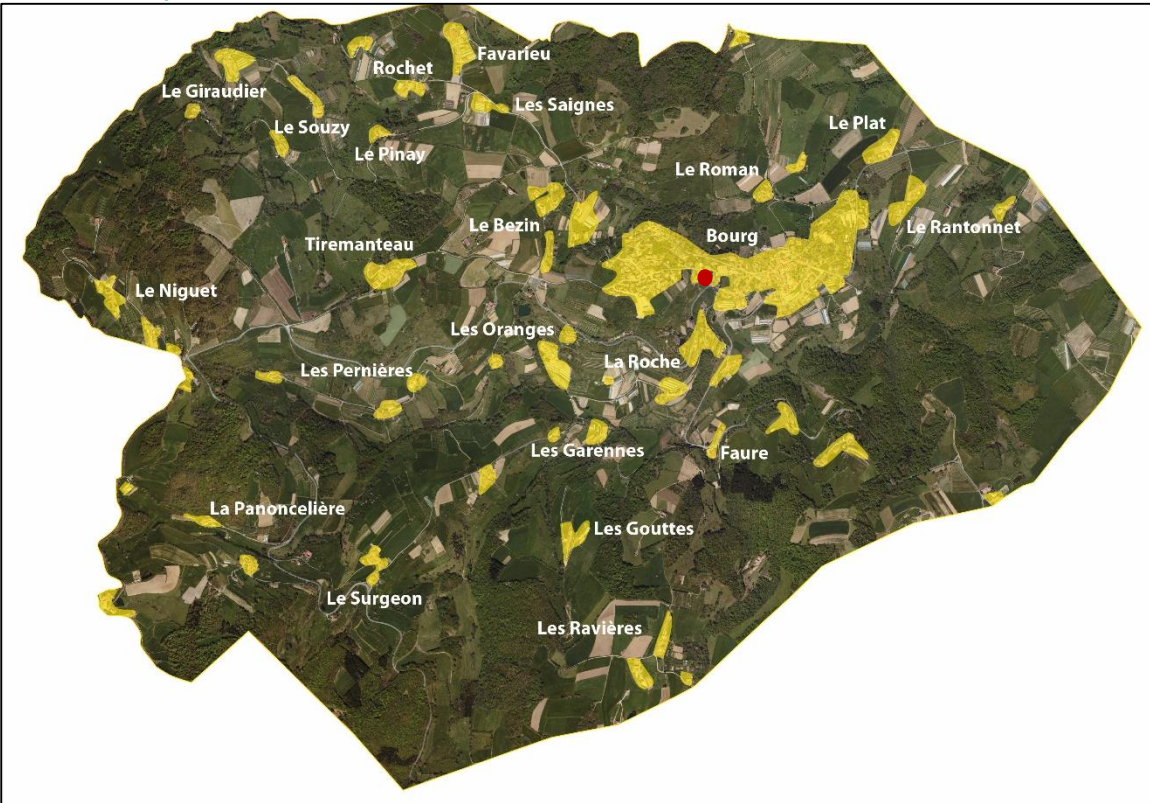
***En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale***

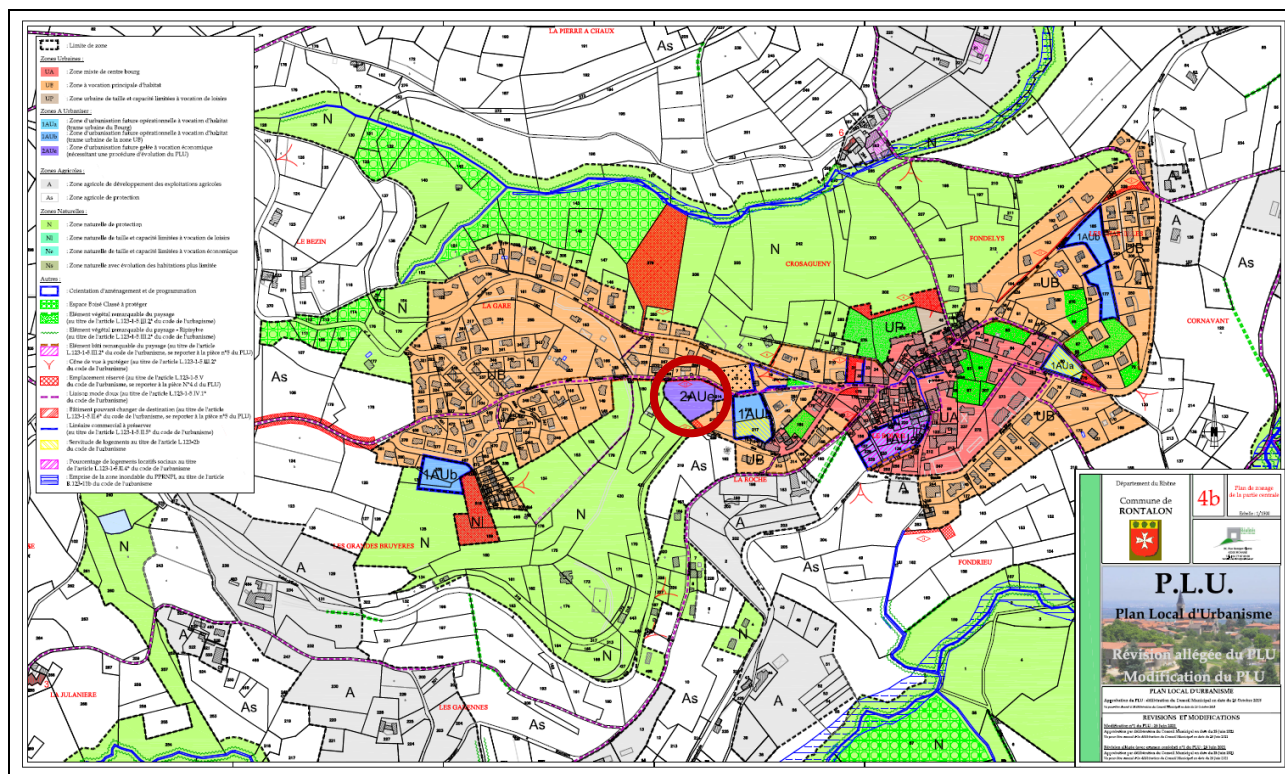
*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.*

*Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Date de demande de pièces complémentaires :	N° d'enregistrement
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

1. Identification de la personne publique responsable
Dénomination
Commune de RONTALON (69)
SIRET/SIREN
21690170200011
Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)
Mairie de Rontalon 14 Place de l'Eglise 69 510 RONTALON  Tel : 04 78 48 92 64 Mail : <a href="mailto:mairie.rontalon@cc-paysmornantais.fr">mairie.rontalon@cc-paysmornantais.fr</a>
Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable
FROMONT Christian, Maire
Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)
TORRES Murielle, Urbaniste chez REALITES Bureau d'Etudes

Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)
<p>Bureau d'études REALITES  34 rue Georges Plasse  42300 ROANNE</p> <p>Tel : 04 77 67 83 06  Mail : <a href="mailto:urbanisme@realites-be.fr">urbanisme@realites-be.fr</a></p>
<b>2. Identification du PLU</b>
<b>2.1</b> Type de document concerné (PLU, PLU(i))
PLU
<b>2.2</b> Intitulé du document
Modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Rontalon
<b>2.3</b> Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document
<p>Approuvé le 26 octobre 2015  Modification n°1 et révision allégée n°1 approuvées le 28 juin 2021  <a href="https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/map/#tile=1&amp;lon=4.632718&amp;lat=45.6605639999999965&amp;zoom=13&amp;mton=4.632718&amp;mlat=45.660564">https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/map/#tile=1&amp;lon=4.632718&amp;lat=45.6605639999999965&amp;zoom=13&amp;mton=4.632718&amp;mlat=45.660564</a></p>
<b>2.4</b> Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU
Rontalon (69)
<b>2.5</b> Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)
<p>La modification porte sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone à urbaniser non opérationnelle à vocation économique 2AUe, située en greffe du bourg côté Nord, entre le centre-bourg et le quartier des Grandes Bruyères</p> 



<b>3. Contexte de la planification</b>
<b>3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables</b>
Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?
<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, nom du document et date d'approbation :
Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) Auvergne-Rhône-Alpes adopté par le Conseil Régional les 19 et 20 décembre 2019 et approuvé par arrêté du préfet de région le 10 avril 2020.
Le territoire est-il couvert par un SCoT ?
<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :
Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de l'Ouest Lyonnais, approuvé le 2 Février 2011 et en cours de révision.

Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?

La commune est couverte par la **Directive Territoriale d'Aménagement de l'Aire Métropolitaine Lyonnaise** approuvée par décret du 9 Janvier 2007. Ces principes ont été repris dans les orientations du SCOT de l'Ouest Lyonnais.

La commune fait partie du **Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion de l'Eau (SDAGE) Rhône Méditerranée Corse**, approuvé le 21 mars 2022 pour la période 2022 – 2027.

**Le Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) de l'Ouest Lyonnais** est en cours de finalisation, il a été prescrit par délibération, le 26 Septembre 2018.

La commune de Rontalon fait partie de la Communauté de Communes du Pays Mornantais qui a approuvé son second **Programme Local de l'Habitat** le 12 juillet 2022 pour la période 2022-2028.

La COPAMO a également réalisé son **schéma de développement économique**, approuvé le 25 septembre 2018.

### 3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU

Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

Le PLU n'était pas soumis à une telle procédure à l'époque.

La modification n°1 a fait l'objet d'une décision de la MRAE n°2020-ARA-KKU-2044 en date du 17 décembre 2020.

La révision allégée n°1 a fait l'objet d'une décision de la MRAE n°2020-ARA-KKU-2049 en date du 17 décembre 2020.

Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?

☐ Oui

☐ Non

Si oui, préciser la date de l'actualisation

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale

☒ Oui

☐ Non

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet

Vu précédemment la modification n°1 portant sur la construction d'un bâtiment agricole et la nécessité d'étendre la zone agricole constructible sur le secteur de la Brosse.



La révision allégée, avec examen conjoint, a été réalisée pour adapter le périmètre de la zone 1Aub aux Grandes Bruyères

#### 4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine

##### 4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique

Modification n°2 du PLU.

Il s'agit d'une modification de droit commun au sens de l'article L153-41 du Code de l'urbanisme.

La modification :

- Ne change pas les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- Ne réduit pas un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- Ne réduit pas une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

La procédure de modification est codifiée aux articles L.153-36 à L.153-44 du code de l'urbanisme. Il est rappelé que l'article L.153-31 du code de l'urbanisme stipule que « *Le plan local d'urbanisme est révisé lorsque la commune décide :*

*4° Soit d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les six ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier ».*

Or, conformément au II de l'article 199 de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021, le 4° du présent article n'est pas applicable aux zones à urbaniser délimitées par le règlement d'un plan local d'urbanisme adopté avant le 1er janvier 2018. Pour ces zones, le 4° du présent article continue à s'appliquer dans sa rédaction antérieure à la promulgation de ladite loi, à savoir un délai de 9 ans au lieu de 6 ans.

Ainsi, le PLU de Rontalon étant approuvé avant 2018, le 26 octobre 2015, et depuis moins de 9 ans, une procédure de modification avec enquête publique est suffisante pour ouvrir cette zone 2AUe à l'urbanisation.

L'article L.153-38 du code de l'urbanisme stipule que « *Lorsque le projet de modification porte sur l'ouverture à l'urbanisation d'une zone, une délibération motivée du conseil municipal justifie l'utilité de cette ouverture au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées et la faisabilité opérationnelle d'un projet dans ces zones ».*

Cette modification n°1 du PLU a ainsi été prescrite par délibération motivée du Conseil Municipal en date du 13 Décembre 2021. Un arrêté du Maire n°138/2021 en date du 15 décembre 2021 prescrit également cette procédure, en définit ses objectifs et précise les modalités de concertation.

##### 4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU

4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)

Population municipale légale de Rontalon en 2019 : 1 157 habitants (Insee).

##### 4.2.2 Caractéristiques spatiales

Superficie totale (en hectares)	Superficie de la commune de Rontalon (sur SIG) : 1 263,79 ha.	
	Actuellement	Après évolution

Superficie par zones	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire	Superficie (en ha)	Pourcentage de superficie du territoire
zones U	26,93	2,13%	26,93	2,13%
zones 1 AU	1,78	0,14%	2,17	0,17%
zones 2 AU	0,39	0,03%	/	/
zones A	784,82	62,10%	784,82	62,10%
zones N	449,87	35,60%	449,87	35,60%
Total	1 263,79	100%	1 263,79	100%

4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

**Des objectifs sont inscrits en ce qui concerne l'habitat mais le projet de modification ne vise pas cette thématique.**

Axe n°1 : Poursuivre un développement urbain modéré et progressif et s'inscrire dans le concept de village densifié.

- **Maîtriser la dynamique démographique :**

- Ralentir le rythme de croissance démographique pour préserver le cadre rural de la commune : **passage d'un rythme de croissance démographique de +2,4%/an à +0,8%/an.**
- Assurer un rythme de construction pour répondre aux besoins de la population rontalonnaise et aux nouveaux arrivants.

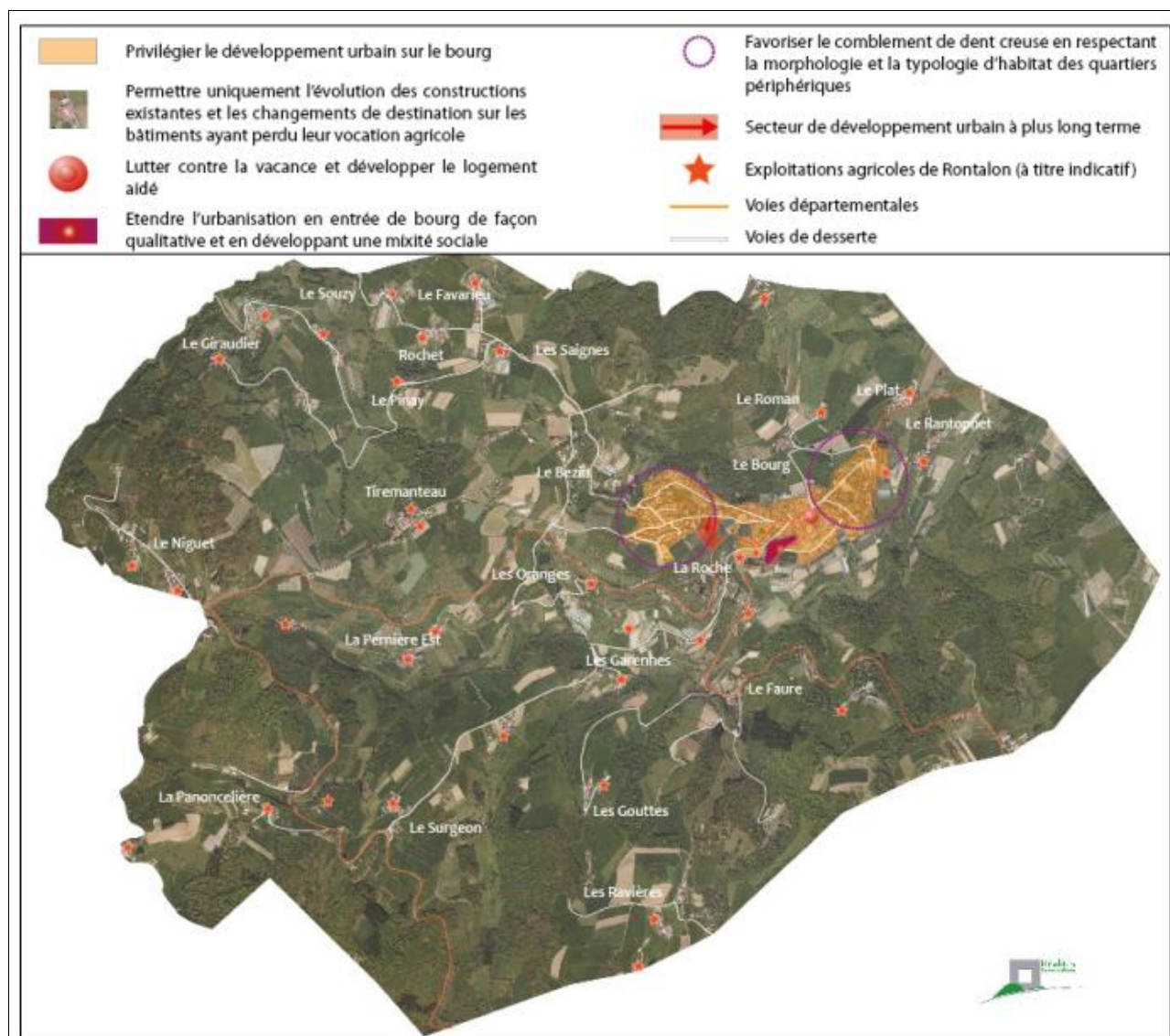
- Prioriser l'aménagement du bâti existant

- Organiser le développement sur le bourg

- **Privilégier un développement en comblement de dents creuses : la densité globale devra être comprise entre 20 et 25 logements par hectare.**
- Prévoir des possibilités d'extension pour le futur.
- Proposer un développement modéré, dans une logique de modération de la consommation de l'espace et de la lutte contre l'étalement urbain : **proposer un rythme de construction en cohérence avec les objectifs du SCOT, de l'ordre de 7 à 8 logements maximum par an.**

- Diversifier la typologie du parc de logements

Carte de synthèse de l'axe 1 :



### 4.3 Caractéristiques de la procédure

#### 4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure

Par délibération en date du 13 Décembre 2021, le Conseil Municipal de la commune de Rontalon a prescrit la modification n°2 du PLU de la commune portant sur **l'ouverture à l'urbanisation de la zone à vocation économique 2AUe**.

L'objectif est de **créer un hameau d'entreprises en lien avec la communauté de communes du Pays Mornantais**, qui dispose de la compétence économique, **pour accueillir des artisans locaux. Ce projet s'inscrit au sein du schéma de développement économique** de la COPAMO approuvé en 2018 qui met en exergue une forte présence de l'artisanat : 43,2 % contre 27,3 % pour le Rhône et notamment pour la commune de Rontalon qui fait partie des communes à forte densité artisanale.

Ce schéma de développement économique se base notamment sur les axes suivants :

- Axe 1 : Créer les conditions favorables à l'accueil et au développement des entreprises
  - o Structurer un parcours résidentiel des entreprises
  - o **Accompagner les entreprises et les porteurs de projet**
  - o Coordonner et animer les actions sur le territoire
- Axe 2 : Renforcer et développer l'économie présentielle du territoire
  - o Renforcer les services et commerces en cœurs de village

- **Développer les activités artisanales qui permettent de répondre au projet de territoire**
- Améliorer les retombées économiques du tourisme
- **Axe 3 : Accompagner le développement des filières stratégiques du territoire**
  - Accompagner le développement de la filière agricole et agro-alimentaire
  - Consolider une filière industrielle en lien avec les bassins économiques de proximité

Le but de la procédure est de **répondre aux nombreuses demandes que reçoit la commune de la part d'artisans souhaitant disposer d'un local artisanal sur le territoire de Rontalon**. En effet, ils sont **souvent implantés sur la commune mais dans leur habitation, leur garage** et ne dispose pas d'espace suffisant ce qui compromet leur développement.

**La commune ne dispose pas d'autres tènements fonciers disponibles** sur son territoire, la zone de Fondrieu en greffe Sud du bourg est également remplie et la commune ne dispose **pas de bâtiment vacant** sur son territoire pour répondre à ces demandes.

**Ce projet s'inscrit dans les orientations du SCOT de l'Ouest Lyonnais en matière de dispositions économiques**. Il identifie 4 types d'espaces économiques et notamment le hameau d'entreprises sur le secteur de la COPAMO. Un hameau d'entreprises a été envisagé sur le territoire de Sainte Catherine mais cette commune ne fait désormais plus partie du territoire de la COPAMO et donc également du SCOT de l'Ouest Lyonnais.

Le SCOT conditionne la création d'un hameau d'entreprises à l'autorisation de la communauté de communes, qui dispose de la compétence développement économique, et à la réalisation et la commercialisation de l'opération précédente.

Le hameau d'entreprises de Rontalon n'est plus conditionné à la réalisation de celui de Sainte-Catherine car cette commune a quitté la communauté de communes, et dans le même temps le périmètre du SCOT de l'Ouest Lyonnais. Ce faisant, aucun hameau d'entreprises n'a été réalisé et aucune autre demande ou projet n'est en cours.

**La demande de création d'un hameau d'entreprises sur Rontalon constitue donc désormais le premier projet à l'échelle intercommunale.**

**La COPAMO a par ailleurs répondu favorablement à la demande de création d'un hameau d'entreprises sur Rontalon le 07/12/2021.**

**La commune répond au critère de surface avec un projet économique de 0,39 hectare, largement inférieur au seuil des 1,5 hectare.**

Ce projet de développement économique est **prévu dans le PADD du PLU approuvé**.

Il s'agit donc de faire **évoluer le plan de zonage** afin d'ouvrir à l'urbanisation la zone 2AUe et de prévoir une **Orientation d'Aménagement et de Programmation** sur ce secteur ainsi qu'un **règlement adapté**.

**La création du hameau d'entreprises sur Rontalon s'inscrit dans les critères du SCOT** notamment, traduits au travers du règlement de la zone 1AUe et de l'orientation d'aménagement et de programmation créée. En effet, ce projet est envisagé en **greffe du Bourg**, entre le centre-bourg et le quartier des Grandes Bruyères. Il se situe à proximité immédiate de la nouvelle opération d'habitat en zone 1AUb, habitat groupé et social notamment, au sein de laquelle une **liaison modes actifs** est aménagée en direction du centre-bourg.

L'OAP et le règlement permettent de **préserver les arbres existants** (vergers) via la création d'une **coulée verte**, et imposent **la plantation d'arbres sur le pourtour de la zone**, permettant ainsi d'assurer l'intégration paysagère du projet.

Le règlement permet de prendre en compte la **mutualisation et la perméabilité des stationnements**, la desserte du bâtiment en **haut débit**, **l'harmonisation des couleurs des façades et toitures**, mais également **l'innovation pour les énergies renouvelables**, les toitures terrasses végétalisées, les ombrières photovoltaïques...

Le règlement interdit complètement les habitations et les commerces.

De part sa localisation en greffe du bourg, la zone est **desservie en voirie et réseaux**.



4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions

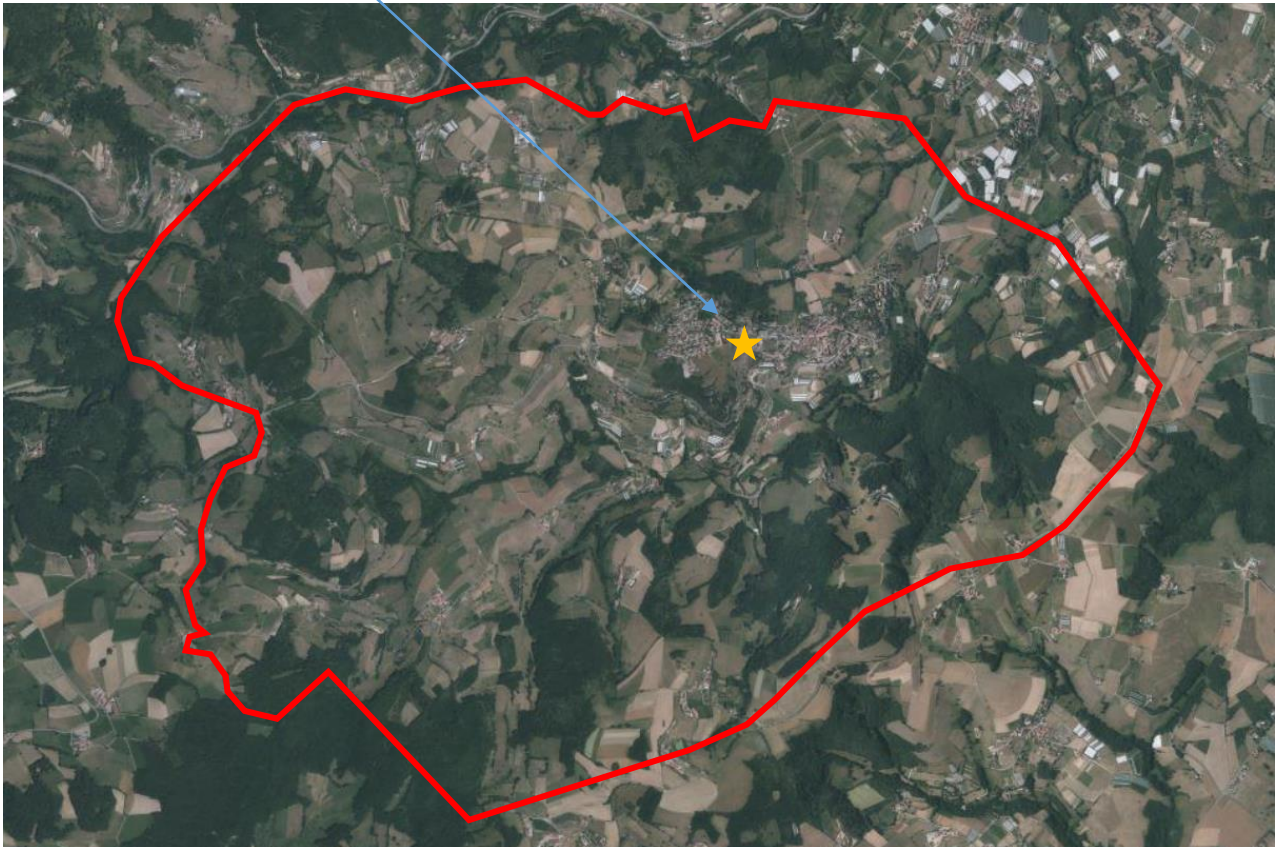
☒ Oui

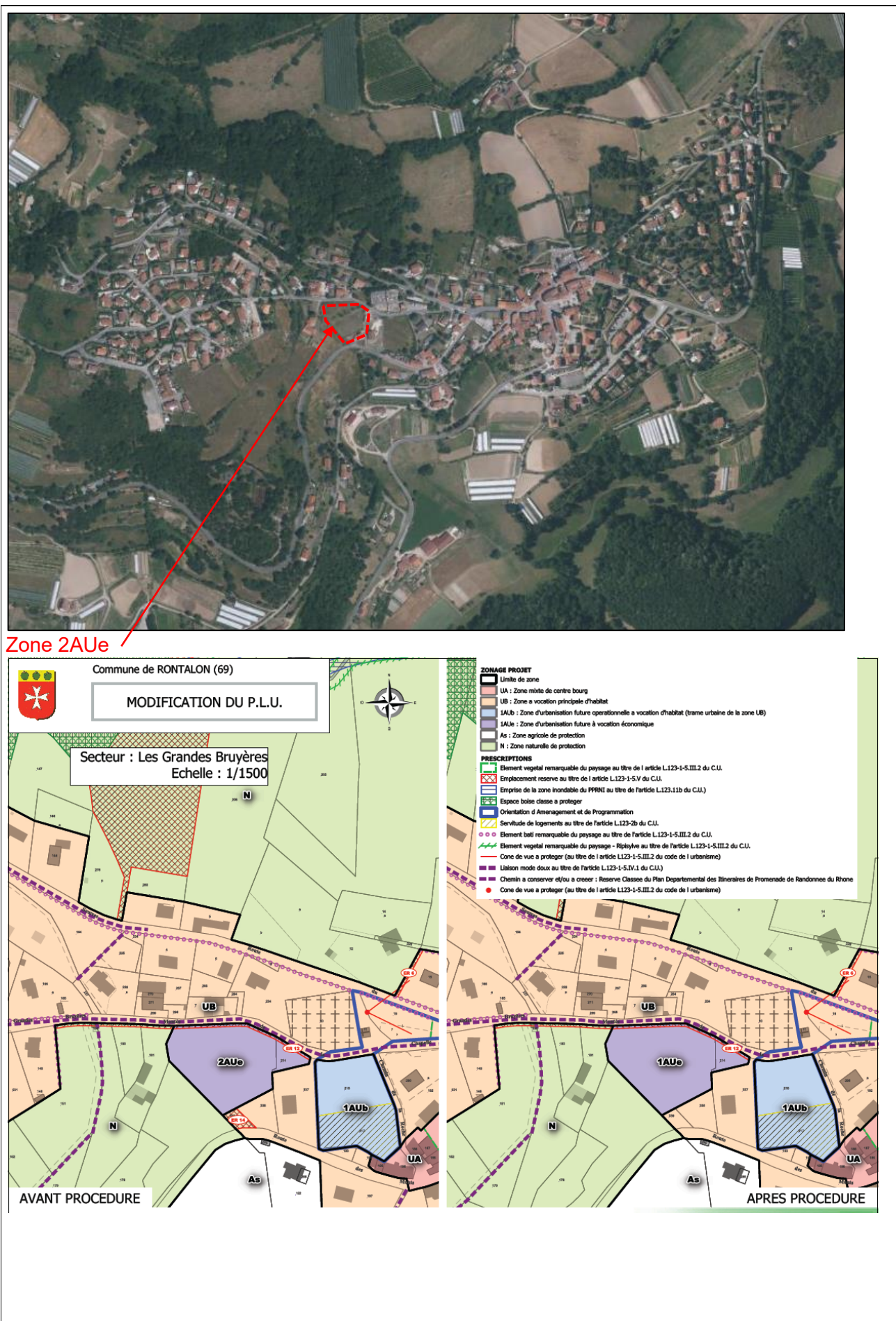
☐ Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

La zone 2AUe concernée par la modification n°2 du PLU se situe dans le bourg en direction du secteur des Grandes Bruyères, sur une partie de la parcelle AM182. Elle sera transformée en zone 1AUe, d'une superficie de 3 900 m<sup>2</sup>.

Localisation du secteur :





<p>Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document</p>
<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et la superficie</p>
<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>4.3.4 La procédure a pour objet :</p>
<p>- de créer un espace boisé classé</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et la superficie</p>
<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>- de déclasser un espace boisé classé</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et la superficie</p>
<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et les superficies</p>
<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et les superficies</p>
<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>- de créer de nouvelles protections environnementales</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser les protections et leurs superficies</p>

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<p>- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels</p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<b>4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet</b>
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<p>- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :</p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input type="checkbox"/> Non</p>
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<b>4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)</b>
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
<p>- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :</p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input type="checkbox"/> Non</p>
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<b>4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur</b>
- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la <b>rubrique 3.1</b> , intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<b>4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales</b>
<p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non</p>



<b>Si oui, préciser les effets</b>
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

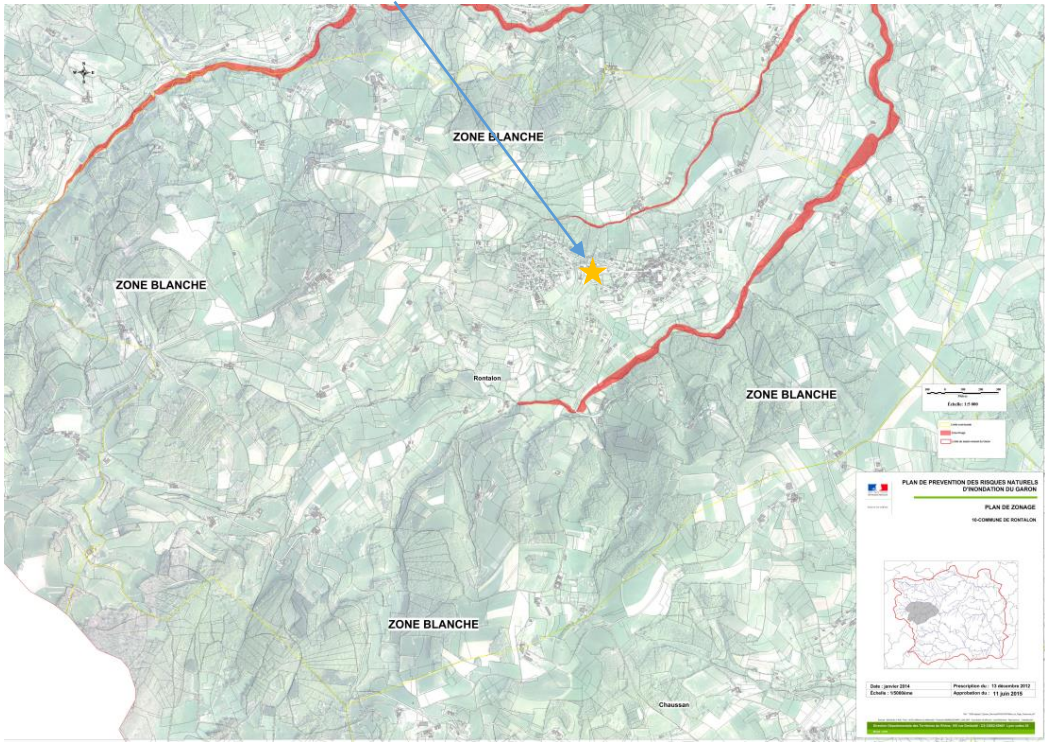
<b>5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure</b>			
<b>5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :</b>			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Rontalon est partiellement régie par la Loi Montagne.
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve instituée en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune est concernée par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation (PPRI) du Garon approuvé le 11 Juin 2015.</p> <p>La commune est située en zone blanche nécessitant de gérer ses eaux pluviales, ce qui est réalisé via le zonage pluvial.</p> <p>Le secteur concerné par la procédure de modification n°2 n'est pas concerné par le risque inondation et intègre dans le règlement les prescriptions du zonage pluvial.</p>

## Annexe II

Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Les ripisylves des cours d'eau qui traversent la commune sont classées en zone N et sont repérées et identifiées au titre de l'article L123-1 du Code de l'urbanisme. Les haies sont également remarquées au titre de cet article. Aucun changement lors de cette procédure.</i>

15



Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<b>5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :</b>			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune est concernée par un plan de prévention du risque inondation et la commune se situe intégralement en zone blanche.</p> <p>Le secteur concerné par la procédure de modification n°2 n'est pas concerné par le risque inondation et intègre dans le règlement les prescriptions du zonage pluvial</p>
<p>Localisation de la zone 2AUe</p> 			
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.



l'article L. 515-8 du code de l'environnement			
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :**

	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve instituée en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

## Annexe II

D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<b>5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?</b>			
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non			
Si oui, précisez :			
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.			

<b>6. Auto-évaluation</b>
<p>L'auto-évaluation doit <b>identifier</b> les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et <b>expliquer</b> pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.</p> <p><i>Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).</i></p>

<b>7. Autres procédures consultatives</b>
<b>7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées</b>
<a href="#">Novembre 2022.</a>
<b>7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)</b>
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<b>7.3 Procédure de participation du public envisagée</b>
- enquête publique <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
- participation du public par voie électronique <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser lesquelles
<a href="#">Il est envisagé une enquête publique sur le début d'année 2023.</a>
- autre, préciser les modalités
<a href="#">Les modalités concertation définies pour la révision allégée sont les suivantes :</a> <a href="#">- Mise à disposition d'un registre de concertation,</a> <a href="#">- Mise à disposition de documents sur la procédure et les objectifs de la révision en mairie et sur le site internet de la commune.</a> <a href="#">Uniquement des documents liés aux projets des artisans intéressés par cette zone ont été émis, demandes de ces artisans de créer ce hameau d'entreprises.</a>

<b>8. Annexes</b>						
<b>8.1 Annexes obligatoires</b>						
<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comportant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	1	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comportant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et	<input checked="" type="checkbox"/>
1	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comportant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)	<input checked="" type="checkbox"/>				
2	Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et	<input checked="" type="checkbox"/>				

	comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations ( <b>rubrique 2.5</b> ).	
3	L'auto-évaluation ( <b>rubrique 6</b> )	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i>	<input type="checkbox"/>
<b>8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant</b>		
Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent		
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		

<b>9. Engagement et signature</b>			
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus			
(personne publique responsable)			
Fait à	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	le,	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Nom	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Prénom	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Qualité	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		
Signature			
