

## ANNEXE 3

# AUTO-EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

---

**La procédure de modification n°2 du PLU de Rontalon a pour objectif d'ouvrir à l'urbanisation la zone 2AUe afin de créer un hameau d'entreprises artisanales.**

L'objectif est de créer un hameau d'entreprises en lien avec la communauté de communes du Pays Mornantais, qui dispose de la compétence économique, pour accueillir des artisans locaux. Ce projet s'inscrit au sein du schéma de développement économique de la COPAMO approuvé en 2018 qui met en exergue une forte présence de l'artisanat : 43,2 % contre 27,3 % pour le Rhône et notamment pour la commune de Rontalon qui fait partie des communes à forte densité artisanale.

Le but de la procédure est de répondre aux nombreuses demandes que reçoit la commune de la part d'artisans souhaitant disposer d'un local artisanal sur le territoire de Rontalon. En effet, ils sont souvent implantés sur la commune mais dans leur habitation, leur garage et ne dispose pas d'espace suffisant ce qui compromet leur développement.

La commune ne dispose pas d'autres tènements fonciers disponibles sur son territoire, la zone de Fondrieu en greffe Sud du bourg est également remplie et la commune ne dispose pas de bâtiment vacant sur son territoire pour répondre à ces demandes.

Ce projet s'inscrit dans les orientations du SCOT de l'Ouest Lyonnais en matière de dispositions économiques. Il identifie 4 types d'espaces économiques et notamment le hameau d'entreprises sur le secteur de la COPAMO. Un hameau d'entreprises a été envisagé sur le territoire de Sainte Catherine mais cette commune ne fait désormais plus partie du territoire de la COPAMO et donc également du SCOT de l'Ouest Lyonnais.

Le SCOT conditionne la création d'un hameau d'entreprises à l'autorisation de la communauté de communes, qui dispose de la compétence développement économique, et à la réalisation et la commercialisation de l'opération précédente.

Le hameau d'entreprises de Rontalon n'est plus conditionné à la réalisation de celui de Sainte-Catherine car cette commune a quitté la communauté de communes, et dans le même temps le périmètre du SCOT de l'Ouest Lyonnais. Ce faisant, aucun hameau d'entreprises n'a été réalisé et aucune autre demande ou projet n'est en cours.

La demande de création d'un hameau d'entreprises sur Rontalon constitue donc désormais le premier projet à l'échelle intercommunale.

La COPAMO a par ailleurs répondu favorablement à la demande de création d'un hameau d'entreprises sur Rontalon le 07/12/2021.

La commune répond au critère de surface avec un projet économique de 0,39 hectare, largement inférieur au seuil des 1,5 hectare.

Ce projet de développement économique est prévu dans le PADD du PLU approuvé.

Il s'agit donc de faire évoluer le plan de zonage afin d'ouvrir à l'urbanisation la zone 2AUe et de prévoir une Orientation d'Aménagement et de Programmation sur ce secteur ainsi qu'un règlement adapté.

La création du hameau d'entreprises sur Rontalon s'inscrit dans les critères du SCOT notamment, traduits au travers du règlement de la zone 1AUe et de l'orientation d'aménagement et de programmation créée. En effet, ce projet est envisagé en greffe du Bourg, entre le centre-bourg et le quartier des Grandes Bruyères. Il se situe à proximité immédiate de la nouvelle opération d'habitat en zone 1AUB, habitat groupé et social notamment, au sein de laquelle une liaison modes actifs est aménagée en direction du centre-bourg.

L'OAP et le règlement permettent de préserver les arbres existants (vergers) via la création d'une coulée verte, et imposent la plantation d'arbres sur le pourtour de la zone, permettant ainsi d'assurer l'intégration paysagère du projet.

Le règlement permet de prendre en compte la mutualisation et la perméabilité des stationnements, la desserte du bâtiment en haut débit, l'harmonisation des couleurs des façades et toitures, mais également l'innovation pour les énergies renouvelables, les toitures terrasses végétalisées, les ombrières photovoltaïques...

Le règlement interdit complètement les habitations et les commerces.

De part sa localisation en greffe du bourg, la zone est desservie en voirie et réseaux.

Le terrain appartient à la commune. Concernant la mise en œuvre de la zone, la commune va lancer un appel à projet, avec un cahier des charges qui est en cours d'étude, afin de réaliser l'opération avec un opérateur privé.

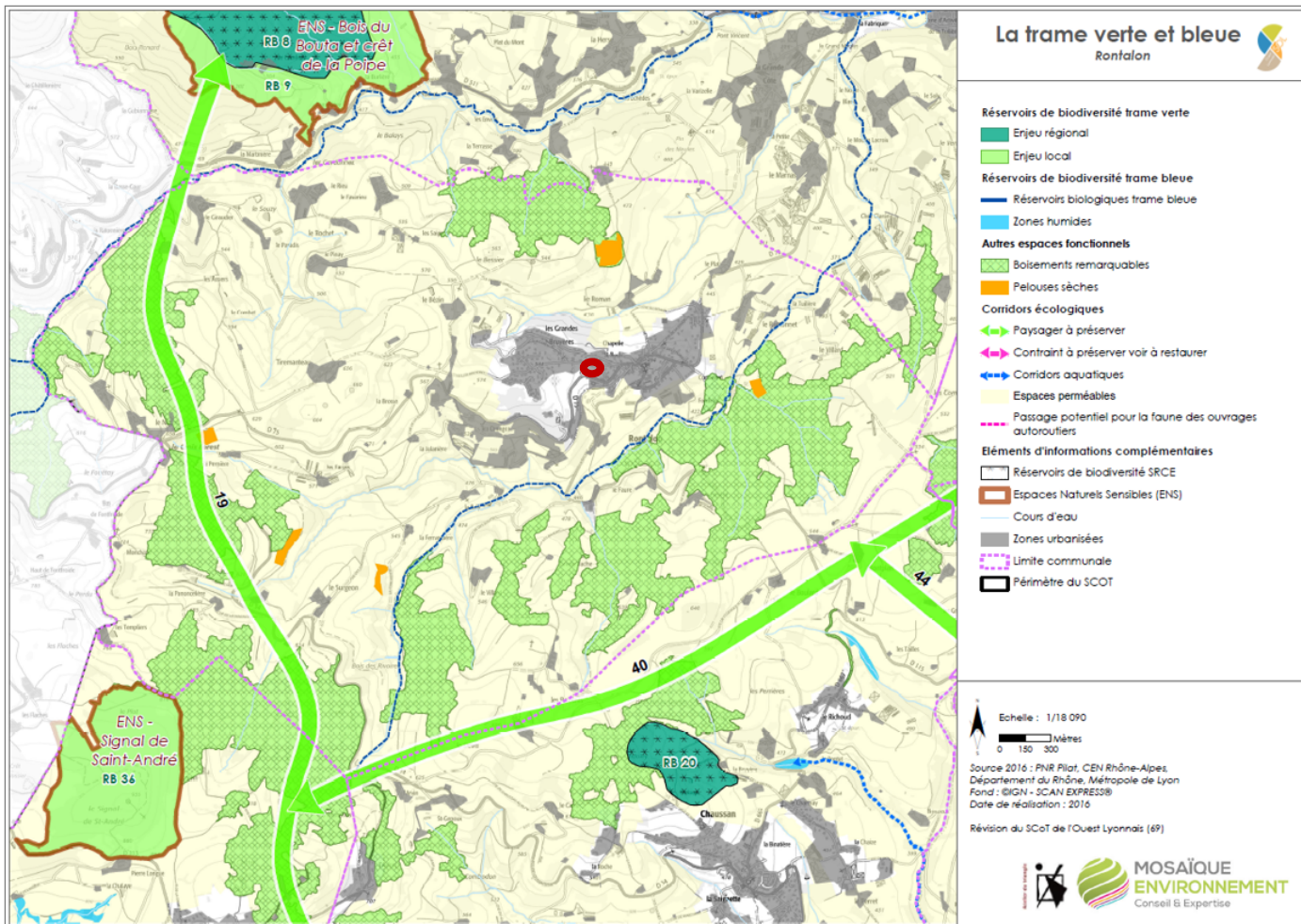
Par rapport au PLU tel qu'il a été approuvé en 2015, cet objet ne présente pas de nouveaux impacts sur l'environnement, l'urbanisation future de cette zone étant déjà prévue.

## 1.1 SITE NATURA 2000

La commune de Rontalon n'est concernée par aucun site Natura 2000. Les communes voisines non plus. Les sites Natura 2000 les plus proches se trouvent à plus de 20km des limites communales.

En raison de cet éloignement important, la **procédure de modification n°2 du PLU n’a aucun impact sur un ou plusieurs sites Natura 2000.**

## 1.2 ZONES HUMIDES



Le SCOT, en cours de révision, de l'Ouest Lyonnais n'identifie pas de zones humides participant à la trame bleue du territoire de la commune de Rontalon.

La zone concernée par la présente procédure se trouvant en zones urbanisées et la commune n'ayant pas de zone humide identifiée, **la procédure de modification n°2 du PLU de Rontalon n'a pas d'incidence sur les zones humides.**

## 1.3 MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITE

### Zones d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique

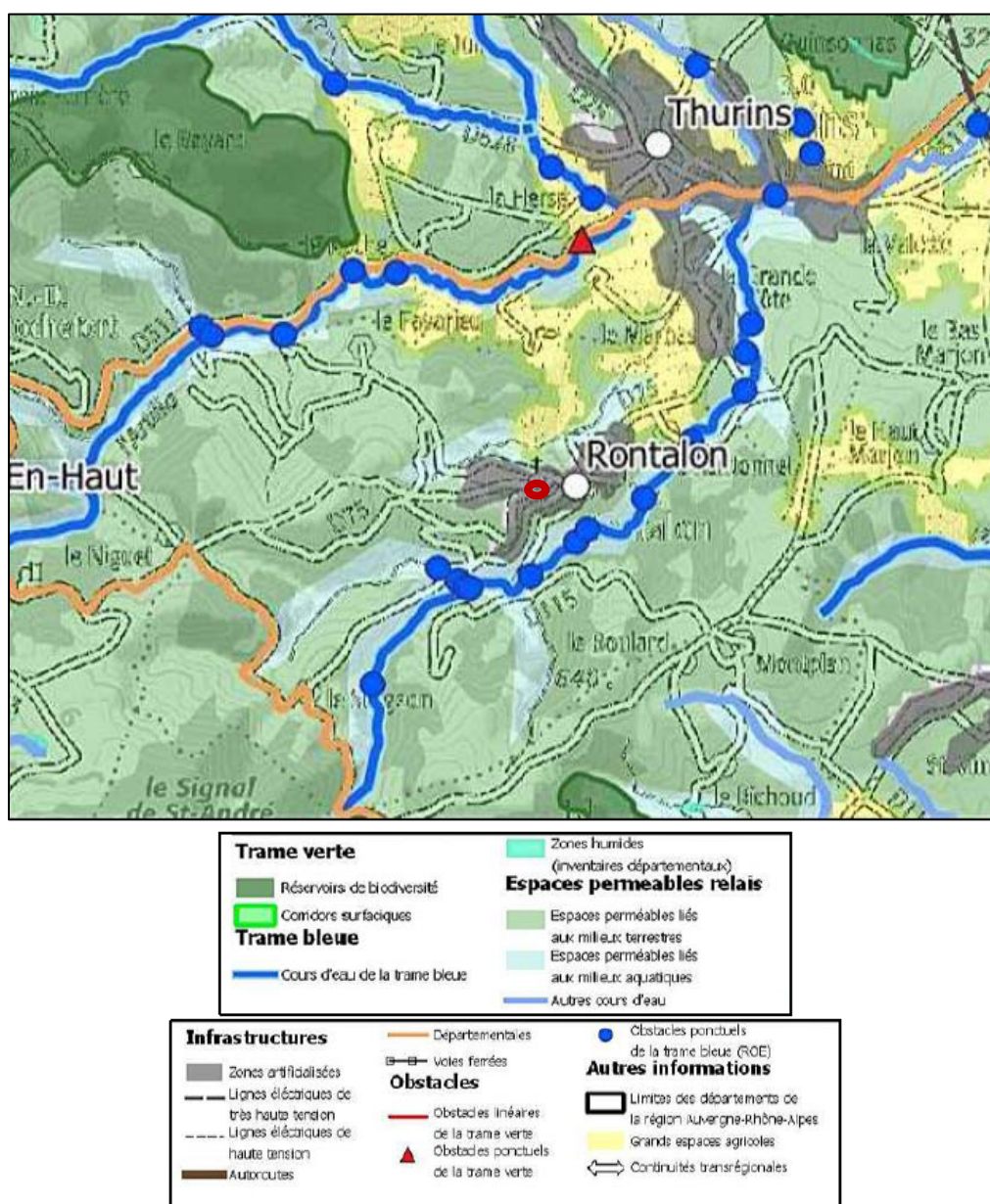
La commune de Rontalon ne dispose pas de Zone d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF).

Les ZNIEFF de type 1 les plus proches des limites communales se trouvent à 400m pour « Les Landes de la Bruyère » (FR820032240), et à 500m pour la « Crêt de la Poipe, bois du Boula » (FR820032244).

La ZNIEFF de type 2 la plus proche se trouve à plus de 3km de la commune : « Plateau Mornantais » (FR820003154).

La présente procédure n'aura donc pas d'impact sur les ZNIEFF.

### Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) et sa trame verte et bleue



Source : Annexe Biodiversité – Atlas cartographique du SRADDET



Plusieurs éléments de la trame verte et bleue sont identifiés au SRADDET sur la commune de Rontalon :

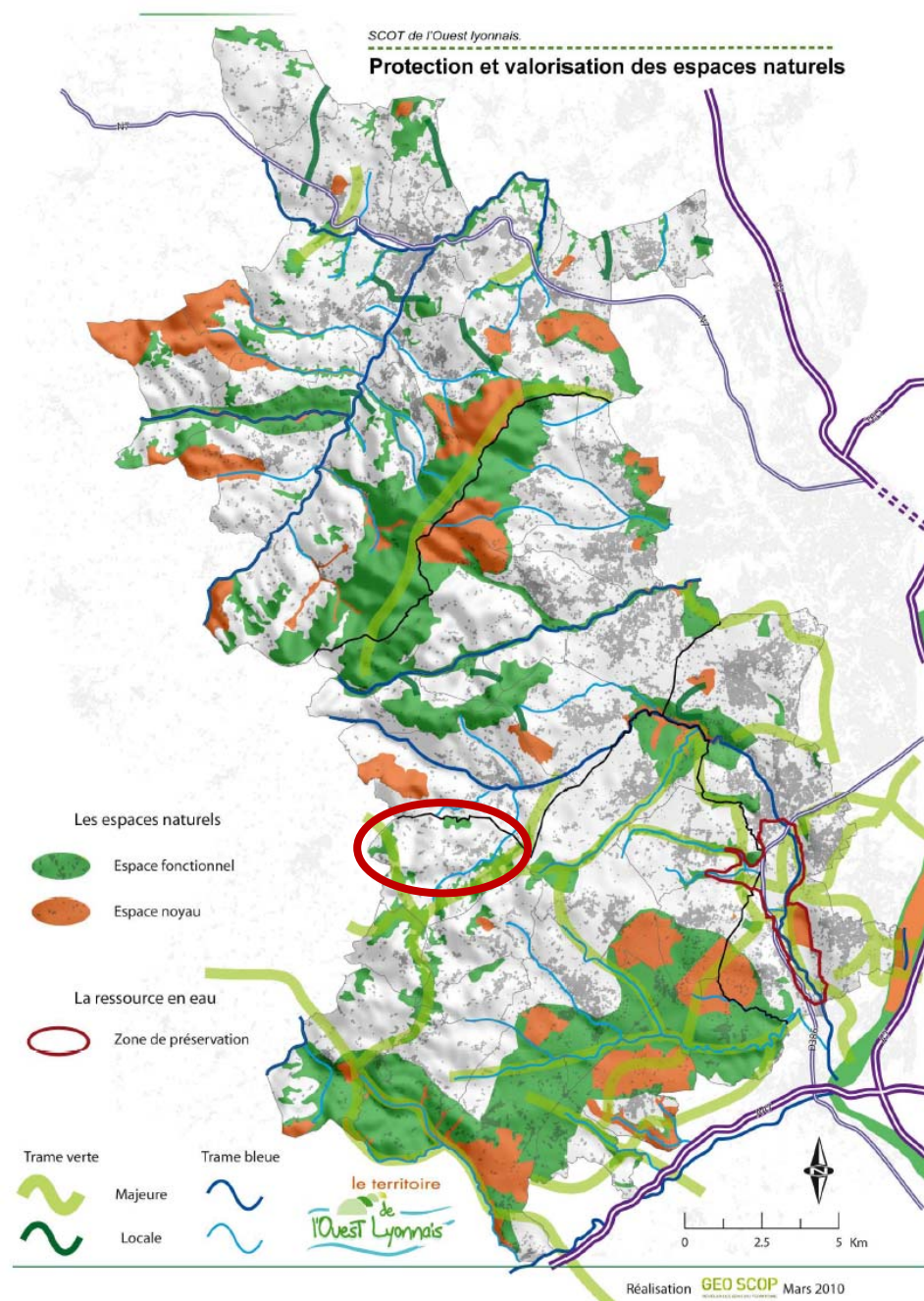
- Des espaces perméables liés aux milieux terrestre et aquatique ;
- Des grands espaces agricoles au nord de la commune ;
- Un cours d'eau participant à la trame bleue correspondant au ruisseau de Cartelier ;
- Des obstacles ponctuels à la trame bleue.

**Le secteur concerné par la présente procédure se trouve en zone artificialisée. Ainsi elle n'aura pas d'impact sur la trame verte et bleue de la commune identifiée au SRADDET.**

### Le SCOT de l'Ouest Lyonnais

Le SCOT porte comme principe n°3 : Préserver la « marque identitaire » du territoire en assurant la pérennité des espaces agricoles et la valorisation des espaces naturels et paysagers.

- Prescription 1. Préserver les paysages remarquables du territoire
- Prescription 2. Assurer la pérennité des espaces agricoles
- Prescription 3. Préserver les espaces naturels à enjeux environnementaux et les ressources naturelles.



*Trame verte et bleue du SCOT approuvé*







*Préservation des arbres existants*



*Aménagement paysager à créer le long de la Montée de la Chapelle*

## **1.4 AIR, ENERGIE, CLIMAT**

Le Plan Climat Air Energie Territorial de l'Ouest Lyonnais a été prescrit par délibération en date du 26 Septembre 2018, il est en cours d'élaboration.

La présente procédure vise à permettre la construction de locaux artisanaux sur le tènement foncier de la zone 2AUe. Cependant, cet aménagement de la zone avait déjà été prévu dans le PLU approuvé. Les constructions qui découleront de la présente procédure seront soumises à la réglementation thermique en vigueur et disposeront donc d'une performance énergétique optimale.

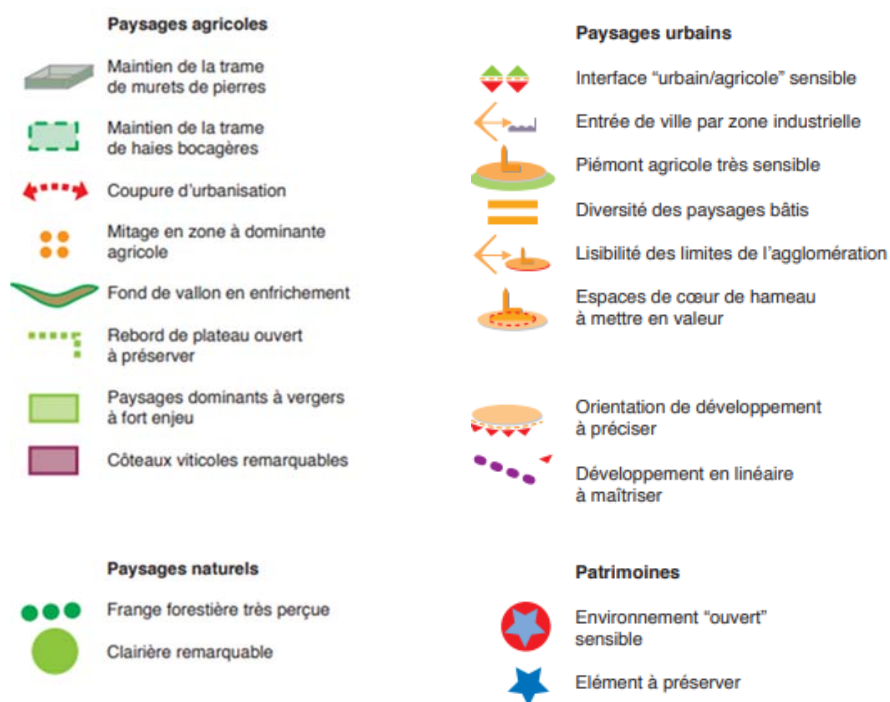
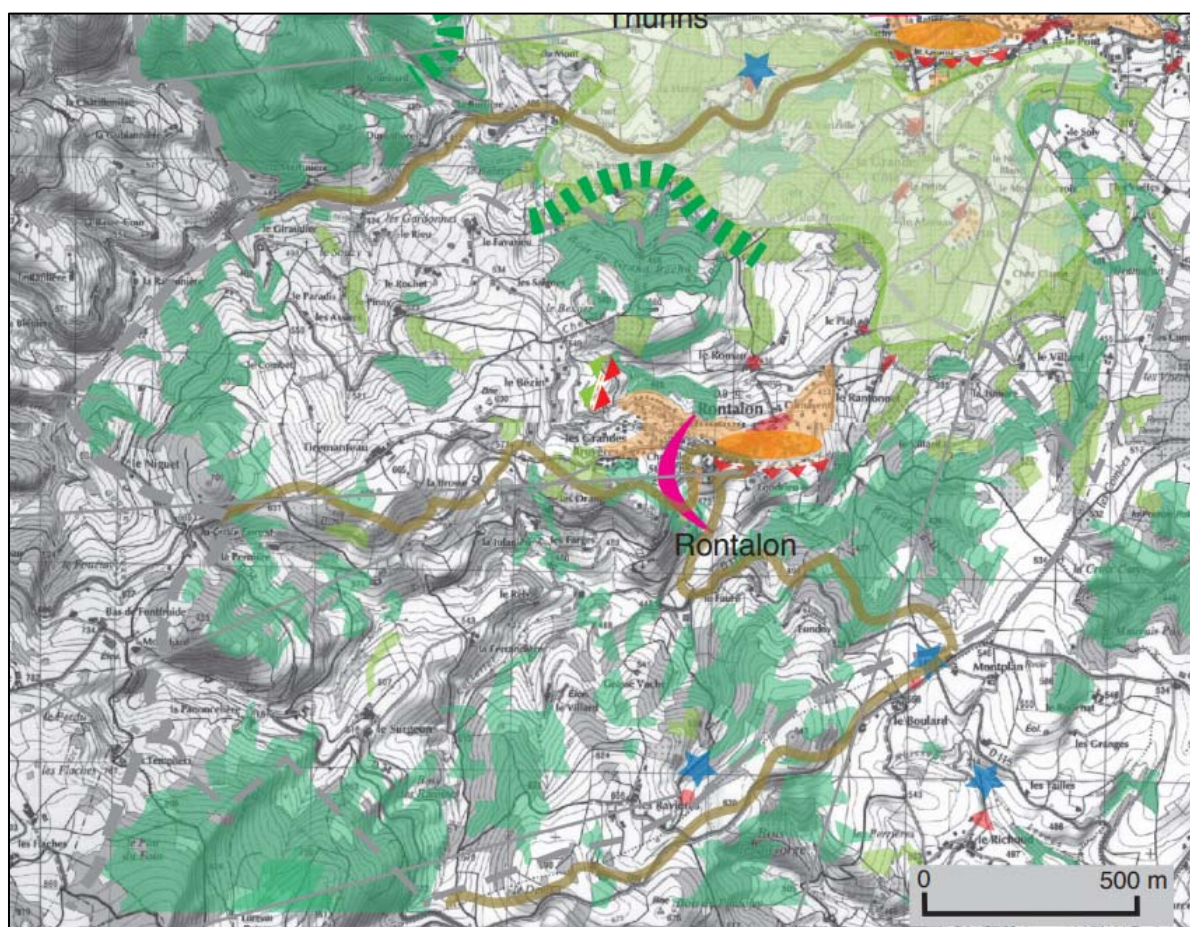
Ce projet a pour objectifs de répondre à une demande en locaux artisanaux forte sur le territoire. Les artisans souhaitant s'implanter exercent déjà leur activité artisanale.

De plus, les activités vouées à s'installer sur cette zone ne sont pas polluantes. Les installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation sont interdites.

**La procédure de modification n°2 du PLU de Rontalon aura donc des incidences très limitées sur la qualité de l'air, du climat et de l'énergie.**

## 1.5 PAYSAGE ET PATRIMOINE BATI

### 1.5.1 La Charte architecturale et paysagère de l'Ouest Lyonnais



Extrait de la charte paysagère de l'Ouest Lyonnais

Les enjeux et dynamiques suivants sont identifiés sur le territoire de Rontalon :

- Des zones de vergers importants à préserver
- Une trame de haies bocagères développée sur toute la commune



- Un village en « éperon » remarquable à préserver
- Des enjeux de maintien de l'activité agricole.

Le PLU permet la préservation de l'identité paysagère du territoire en identifiant plusieurs éléments végétaux remarquables du paysage dans son plan de zonage : les haies et les ripisylves.

Projet d'hameau d'entreprises

Opération d'habitat mixte et liaison modes actifs

Centre-bourg



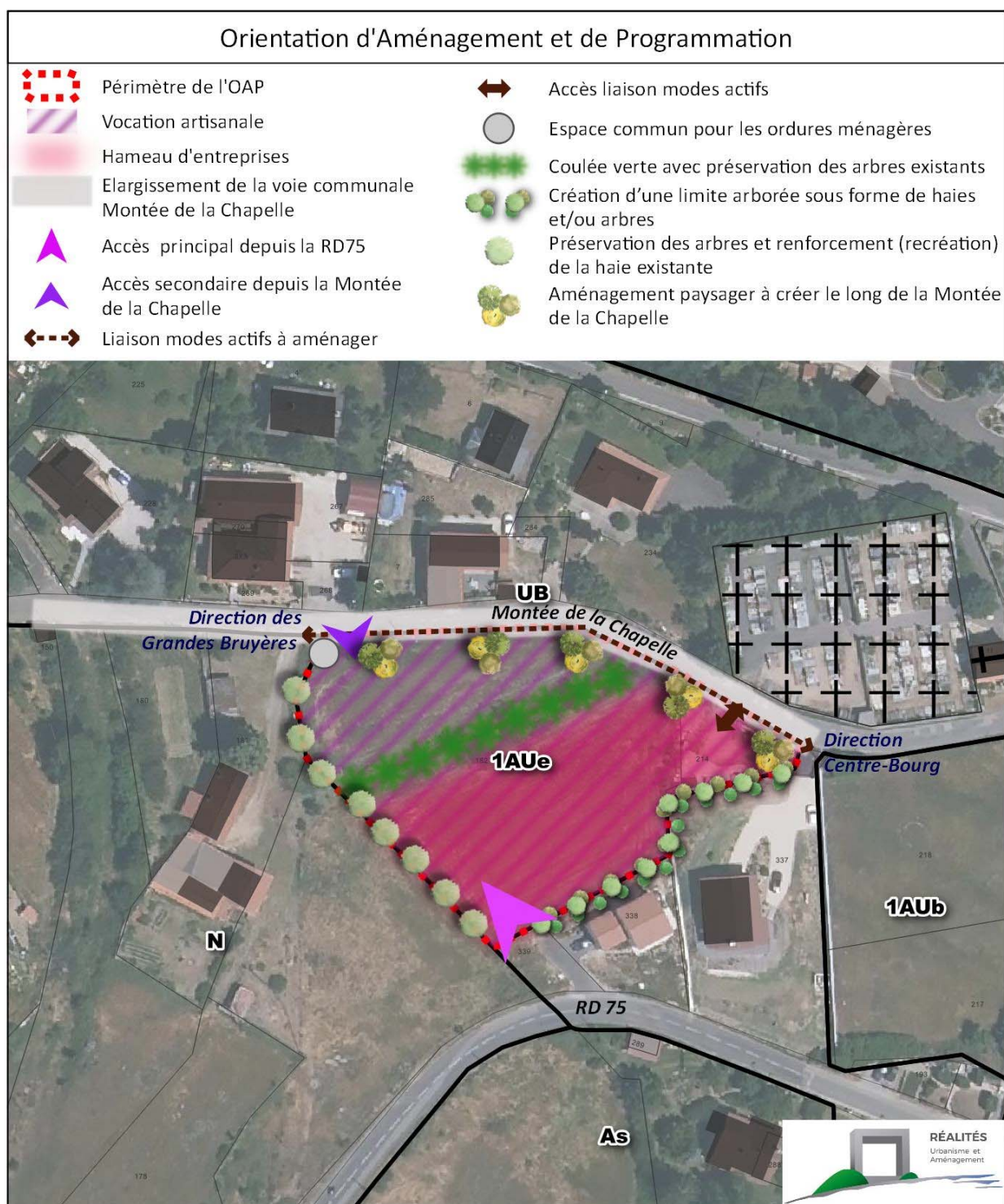
*Vue rapprochée sur le projet de hameau d'entreprises : préservation des arbres existants*

La procédure de modification va permettre d'imposer des plantations au travers du règlement et de l'OAP sur le pourtour de la zone. Elle préserve également le verger existant par une trame verte au sein de la zone.

Par ailleurs, cette zone est implantée en greffe du bourg et donc insérée dans l'enveloppe bâtie, ce qui limite fortement les enjeux paysagers. Le règlement impose des dispositions quasi-semblables aux zones d'habitat afin que le projet se fonde dans la trame bâtie actuelle.

La modification n'apporte pas de modification du zonage de ces éléments dans le PLU et ne porte pas sur des espaces portant des enjeux paysagers particuliers.





### 1.5.2 Le patrimoine bâti protégé

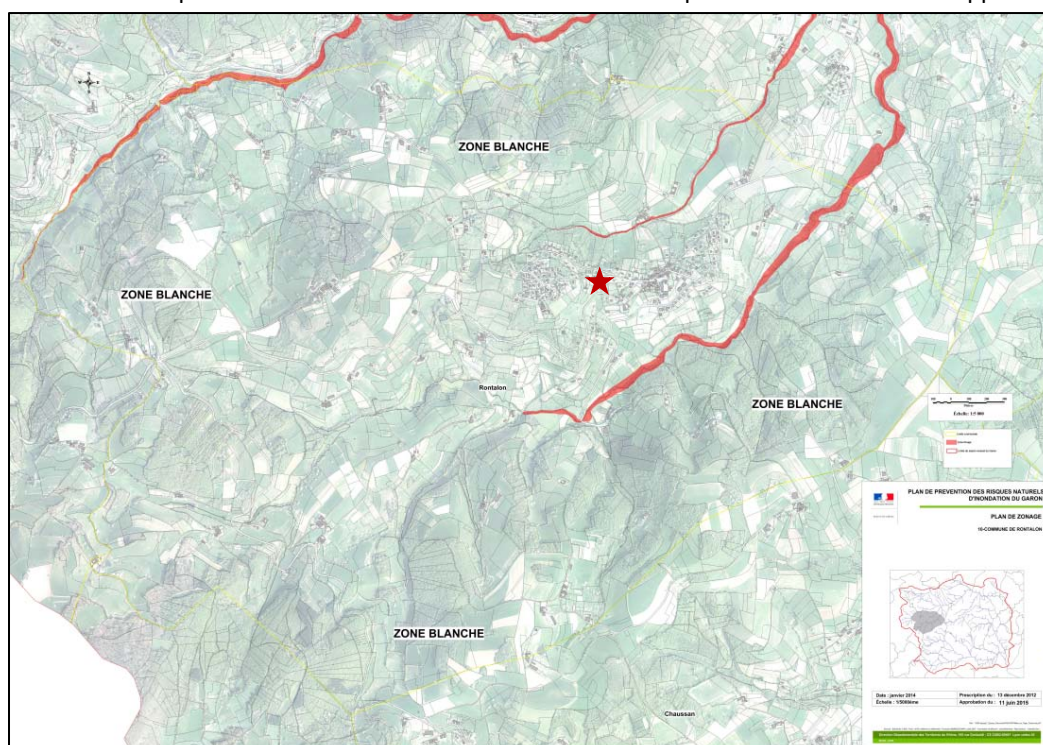
Aucun monument historique protégé ne se trouve sur le territoire de Rontalon. Des monuments historiques sont présents sur la commune voisine de Chaussan (une église et un puit), leur périmètre de protection ne se situe pas sur le territoire communal de Rontalon

**Ainsi, il semble pertinent de dire que les impacts de la procédure de modification n°2 du PLU de Rontalon sur le paysage et le patrimoine bâti sont inexistants.**

## 1.6 RISQUES ET NUISANCES

### 1.6.1 Risque inondation

La commune est soumise au risque inondation et au Plan de Prévention du Risque Inondation du Garon approuvé le 11 Juin 2015.



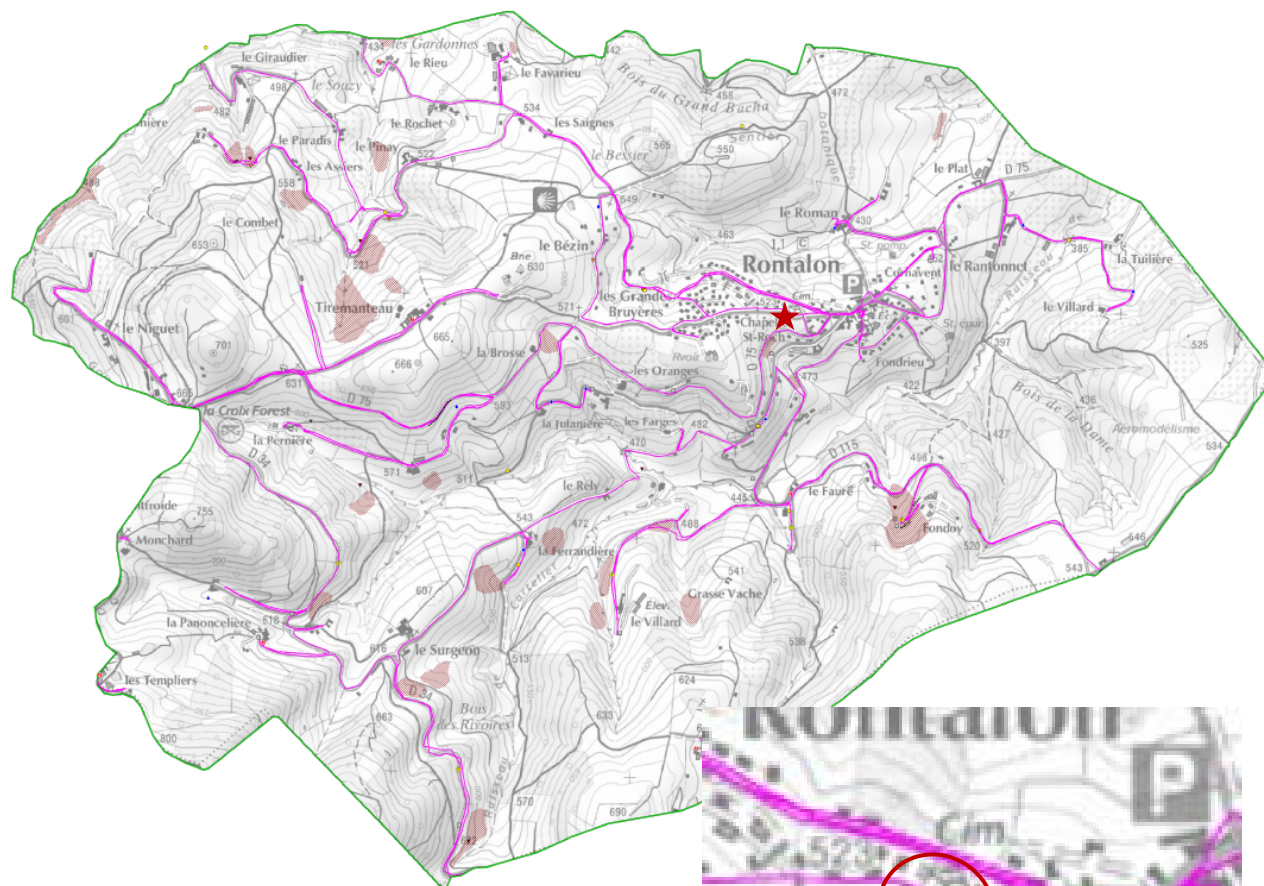
Le secteur concerné par la présente procédure n'est pas soumis au risque inondation.

**La commune dispose de prescriptions en matière de gestion des eaux pluviales, émises dans le cadre du zonage pluvial, qui sont réglementées dans le règlement de la zone.**

### 1.6.2 Risque mouvement de terrain

Lors de l'approbation du PLU, une étude géologique a été conduite par le bureau Ingénierie des Mouvements de Sol et des Risques Naturels (IMS RN) en janvier 2014, dont les résultats sont les suivants. Cette étude a été effectuée sur l'ensemble de la commune, un suivi GPS a été réalisé sur la RD 75 et **aucun risque n'a été constaté à l'endroit de la nouvelle zone 1Aue.**

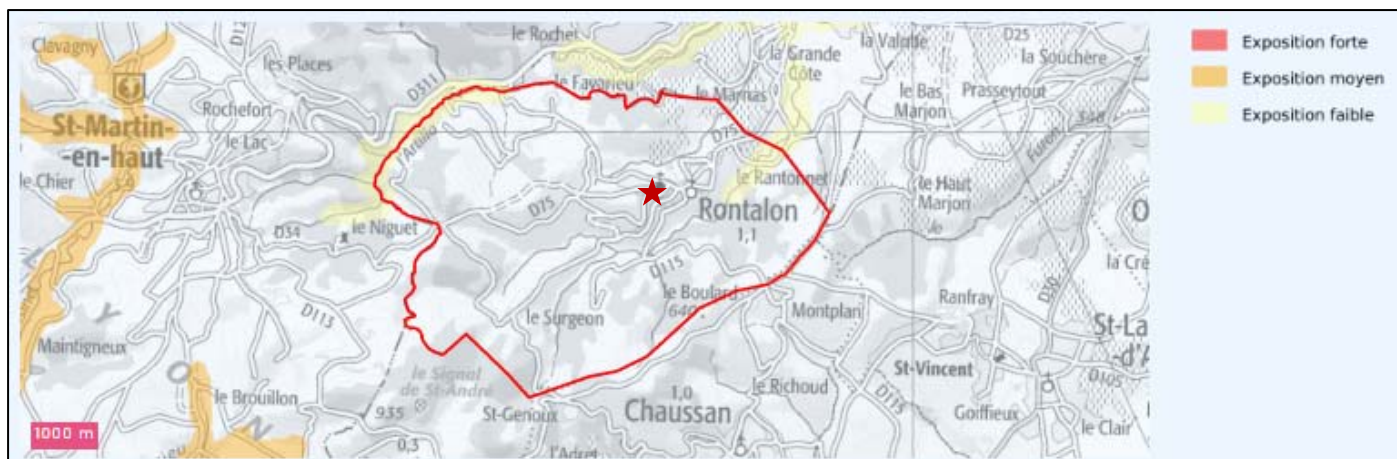




</

### 1.6.3 Retrait-gonflement des sols argileux

La majorité de la commune n'est pas concernée par le risque retrait-gonflement des argiles. Les abords de certains cours d'eau sont soumis à une exposition faible.

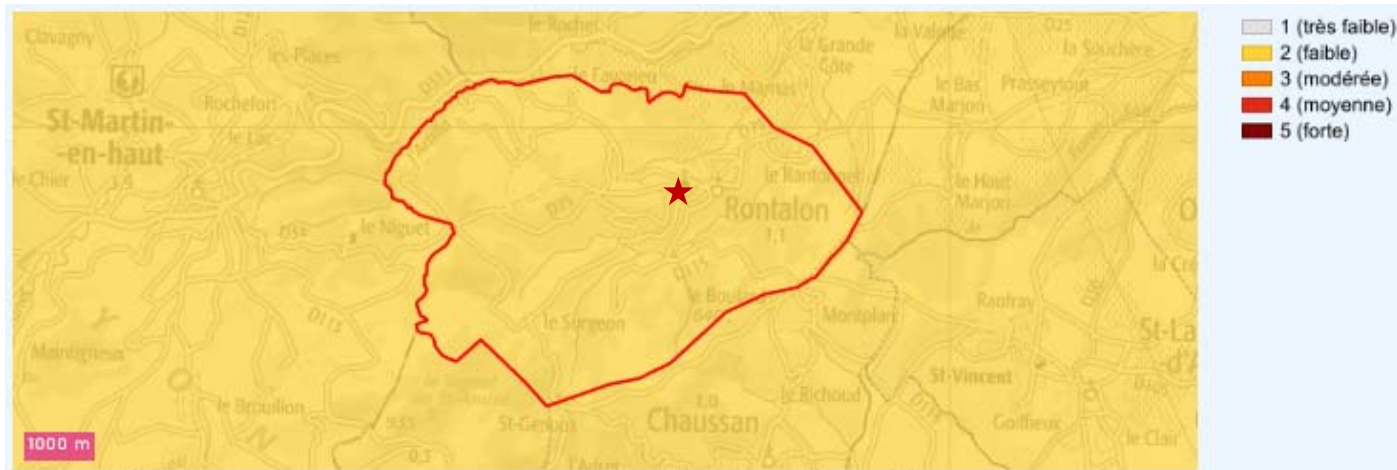


Source : Géorisques.fr

Le secteur concerné par la présente procédure n'est pas impacté par ce risque.

#### 1.6.4 Risque sismique

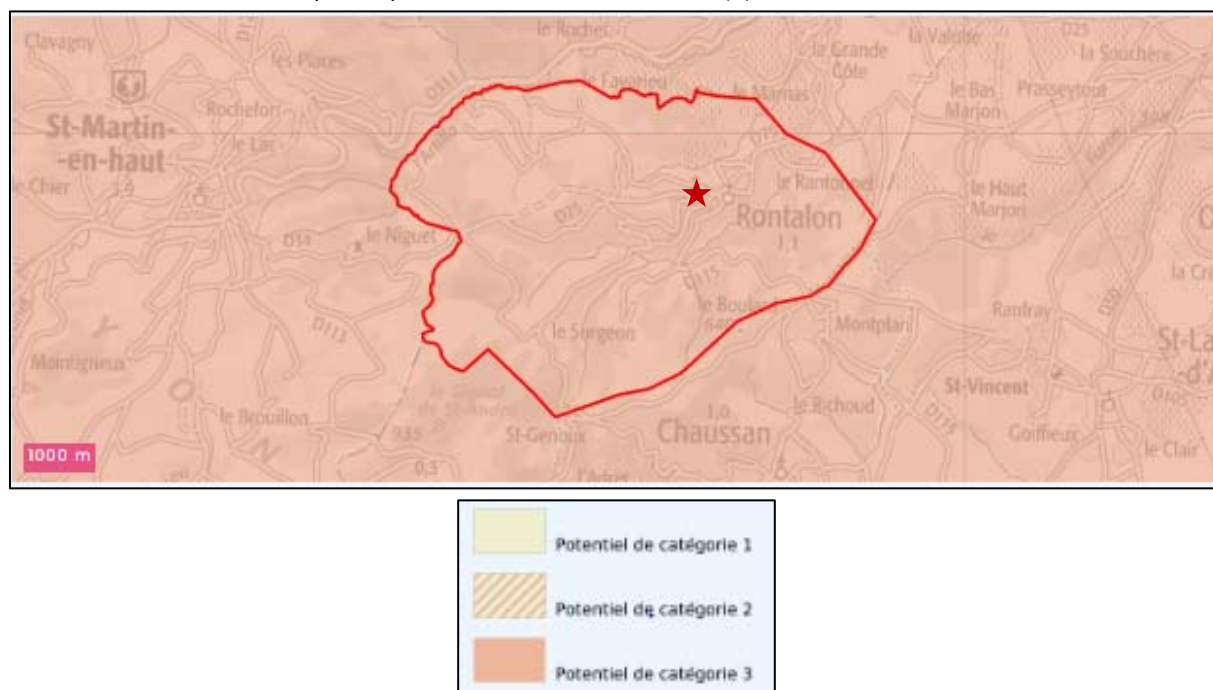
La commune de Rontalon est classée en zone de risque sismique faible (2)



Source : Géorisque.fr

#### 1.6.5 Risque radon

Le territoire de Lezoux est concerné par un potentiel radon de niveau fort (3).



Source : Géorisques.fr



### 1.6.6 Installations industrielles

Une installation classée est recensée dans la commune.

Il s'agit d'un élevage de volaille.



Source : Georisques.fr

La procédure de modification porte sur des secteurs soumis à des risques ou aléas naturels de manière plus ou moins forte (sismicité, radon), tout comme le reste de la commune.

Aucune contre-indication n'existe à l'installation de bâtiments artisanaux sur ce secteur.

## 1.7 SOLS POLLUES

Sur le territoire de Rontalon, quatre anciens sites industriels et activités de services sont répertoriés à la base de données BASIAS comme sites qui accueillent ou ont accueilli des activités polluantes ou potentiellement polluantes.



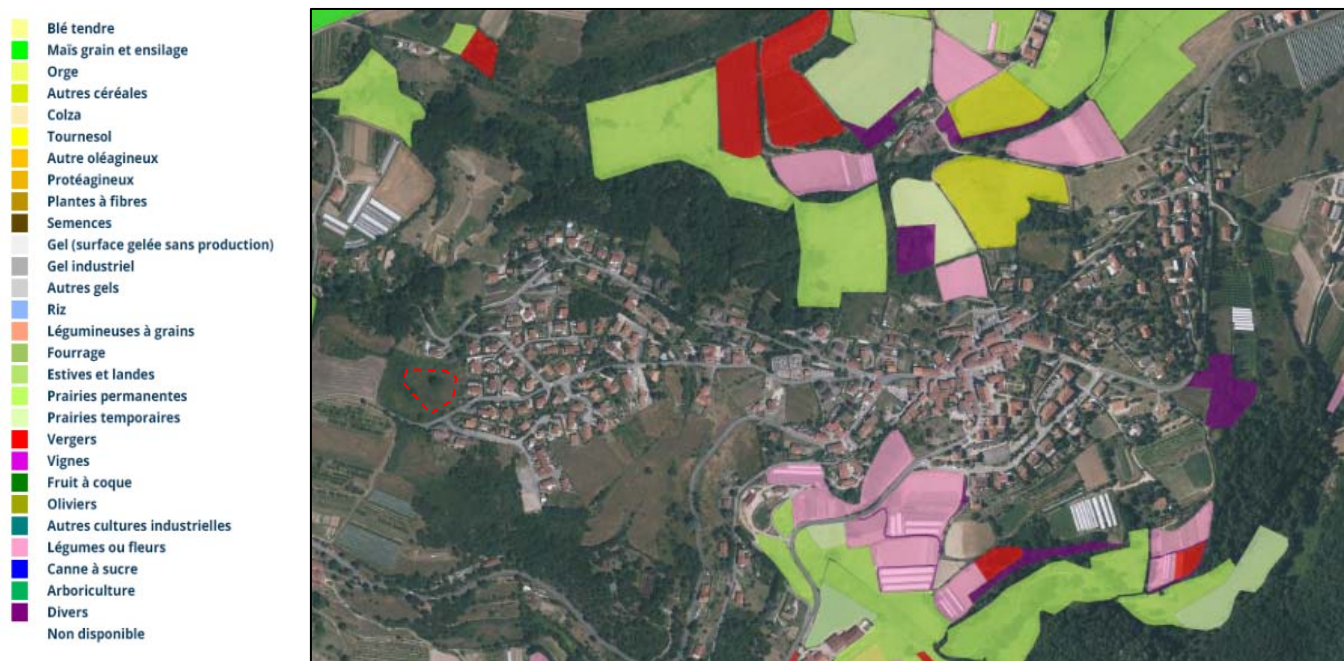
Source : Géorisques.fr

Aucun site pollué ou potentiellement pollué n'est recensés sur la commune.

Le secteur objet du présent projet de modification n'est pas impacté par la pollution du sol.

## 1.8 CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS

La procédure de modification du PLU limite fortement la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers. En effet, il s'agit d'un espace non déclaré à la PAC, avec quelques vieux arbres fruitiers existants et préservés. Leur vocation agricole est donc faible. Il s'agit de pré soumis à aucun bail agricole. Les terrains sont désormais propriété de la commune. Le projet n'a pas d'impact au niveau de l'espace agricole.



Source : Géoportail



Le site n'est pas boisé.

Il se situe hors périmètre de Protection des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains.

Le projet vise à permettre l'urbanisation sur une zone 2AUe, aucun espace identifié comme naturel ou agricole au PLU n'est consommé.

La zone concernée par cette procédure est une zone 2AUe, elle sera transformée en zone 1AUe, ce qui permet de l'ouvrir à l'urbanisation. La localisation de cette zone participe à épaissir le bourg sous forme d'une greffe urbaine.

La surface représente 0,39 ha, ce qui largement en-dessous des possibilités offertes par les orientations du SCOT pour les hameaux d'entreprises, s'élevant à 1,5 ha. Ce projet constitue le premier hameau d'entreprises du secteur de la COPAMO

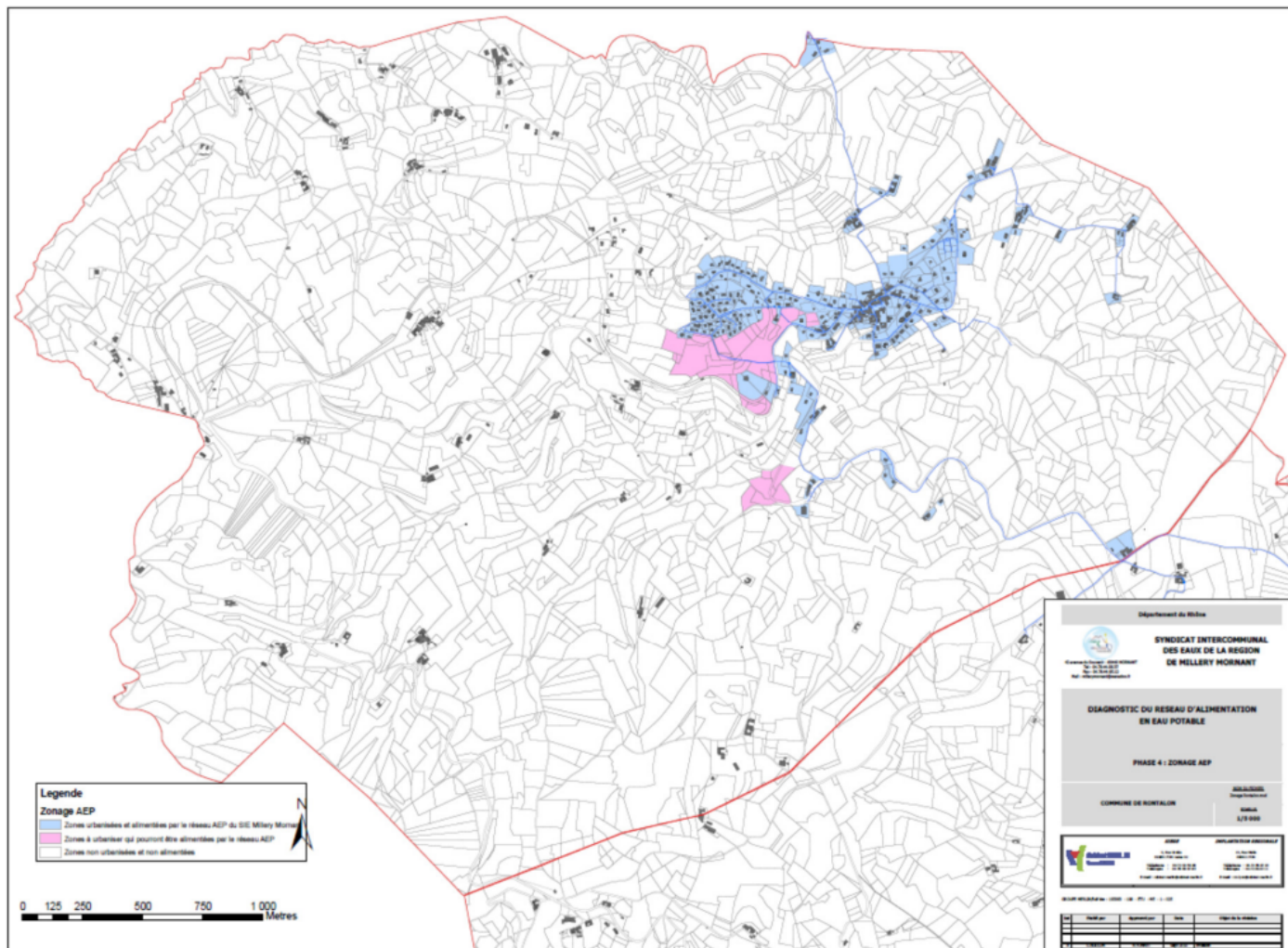
**La présente procédure ne constitue pas une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers supplémentaire par rapport au PLU approuvé, étant donné qu'il était déjà pris en compte en zone à urbaniser au sein du PLU actuel.**



## 1.9 EAU POTABLE

La gestion de l'eau potable est confiée au syndicat des eaux des monts du lyonnais été de la basse vallée du Gier pour les hameaux et au syndicat des eaux de la région Millery Mornant pour le bourg.

La commune ne dispose pas de captage sur son territoire, mais d'un réservoir, au sud du bourg. Un zonage eau potable à horizon 2030 existe pour la commune de Rontalon.

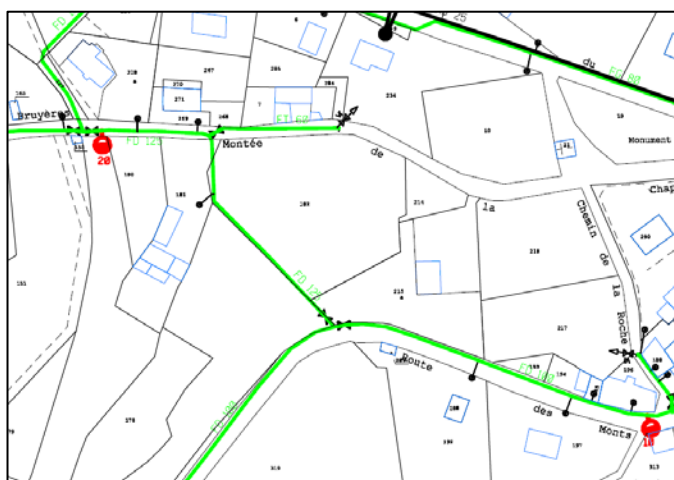


La desserte en eau potable est déjà présente tout le long du site de la présente procédure : réseau présent le long de la montée de la Chapelle, la RD 75 et en limite Ouest de la zone en 125 mm.

Les ressources sont également suffisantes au vu du projet et de la très faible consommation des entreprises artisanales accueillies.

**La procédure de modification n'aura pas d'impact sur le réseau d'eau potable.**

*Extrait du plan du réseau d'eau potable sur la zone 1AUe.*



## 1.10 GESTION DES EAUX PLUVIALES

Dans le cadre de l'ouverture à l'urbanisation de cette zone à vocation économique, et artisanale, le zonage pluvial en vigueur est respecté. Les orientations sont intégrées dans le règlement de la zone 1AUe.

Extrait du règlement de la zone 1AUe :

### 1. Assainissement des eaux pluviales et de ruissellement

Pour toute construction nouvelle ou extension, il est imposé la réalisation d'un dispositif de récupération des eaux pluviales issues des toitures, en vue d'une réutilisation, d'un volume minimal de 0,2 m<sup>3</sup> par tranche de 10 m<sup>2</sup> de toiture, dans la limite de 10 m<sup>3</sup>.

L'infiltration des eaux pluviales (eau de toiture, de drainage et de voirie) devra systématiquement être recherchée et privilégiée. Les ouvrages d'infiltration seront dimensionnés pour une occurrence trentennale.

Dans le cas où l'infiltration est impossible, le rejet devra se réaliser prioritairement dans le milieu naturel (ruisseau, talweg, fossé), en l'absence ou en cas d'impossibilité dans le réseau séparatif, et en dernier recours dans le réseau unitaire.

Dans ce cas :

- pour tout projet inférieur ou égal à 3 000 m<sup>2</sup> de surface parcellaire, il est imposé la réalisation d'un dispositif de gestion des eaux pluviales permettant de rejeter un débit maximum de 2 l/s.
- pour tout projet supérieur à 3 000 m<sup>2</sup> de surface parcellaire, et d'opération d'ensemble, il est imposé la réalisation d'un dispositif de gestion des eaux pluviales permettant de rejeter un débit maximum de 6 l/s/ha intercepté.

Les ouvrages de rétention seront dimensionnés pour une occurrence trentennale.

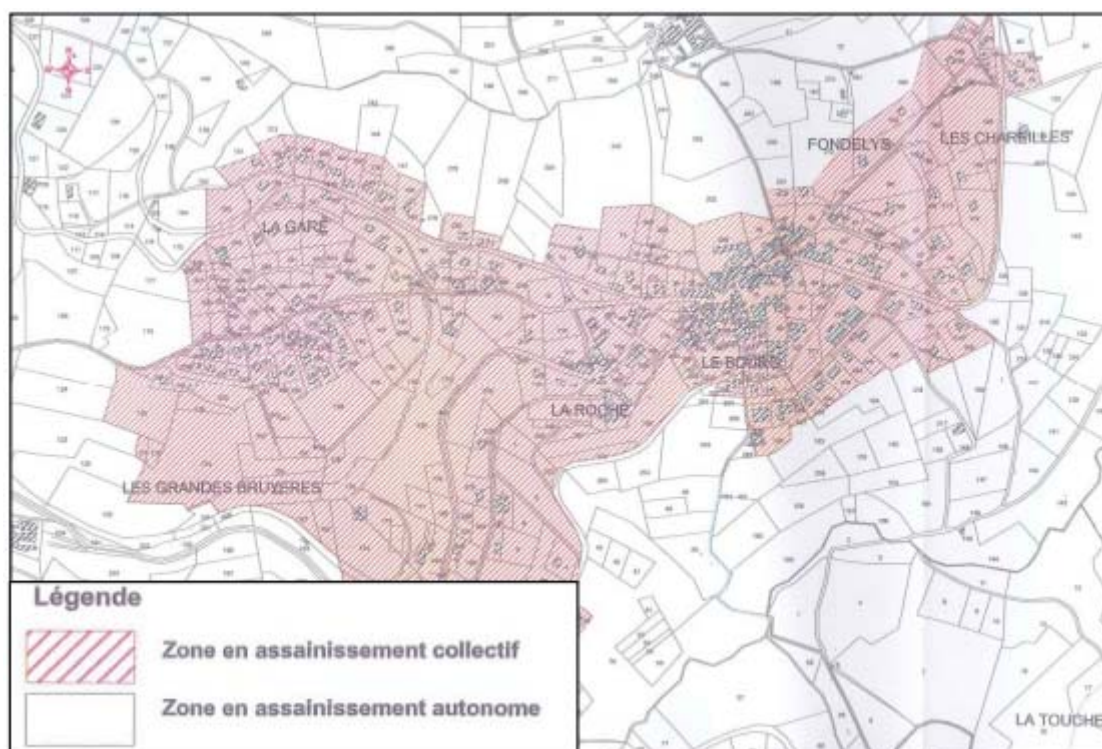
Il est recommandé de mettre en œuvre des mesures permettant de réduire les volumes à traiter en employant notamment des matériaux alternatifs.

## 1.11 ASSAINISSEMENT

Les eaux du Bourg sont traitées par une station d'épuration de type boues activées à aération prolongée qui fonctionne correctement.

Le traitement des boues se fait par roseaux plantés. Les rejets vont dans le ruisseau du Cartelier et toutes les boues sont valorisées dans la filière du compostage. La station d'épuration est située au lieu-dit le Rantonnet et dispose des capacités nécessaires pour accueillir ce projet : avec une capacité nominale de 1 250 EH et 960 habitants raccordés.

Il est précisé que les entreprises artisanales envisagées dans la zone nécessitent peu de consommation d'eau potable et donc peu d'eaux usées. Elles peuvent concerner par des dispositions spécifiques de pré-traitement le cas échéant.





La zone est desservie en assainissement collectif le long de la montée de la Chapelle en unitaire de diamètre 200 mm. Ce raccordement nécessitera une pompe de relevage.

Une autre solution est une légère extension du réseau d'assainissement le long de la RD 75, car l'habitation récemment construite est desservie en réseau unitaire de diamètre 300 mm, mais en réseau privé.

**La procédure de modification n'aura donc pas d'impact sur les capacités d'assainissement des équipements de la commune par rapport au PLU actuel.**

## **1.12 DECHETS**

**La procédure ne concerne pas un projet d'établissement de traitement de déchets.**

**La procédure n'impacte pas la gestion des déchets par rapport au PLU actuel.** Il est prévu un espace de stockage des déchets ménagers au niveau de la Montée de la Chapelle au sein de l'OAP. Les autres déchets spécifiques seront traités directement par les entreprises.

## **1.13 L'ABSENCE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT**

La procédure de modification du PLU de Rontalon consiste à ouvrir à l'urbanisation une zone 2AUe afin de créer un hameau d'entreprises artisanales.

Cette modification concerne :

- D'une part les dynamiques économiques de la commune qu'il convient de conforter
- D'autre part des modifications de zonage, de règlement et d'OAP pour permettre la réalisation d'une opération qui permettra d'accueillir les artisans du territoire.

En l'absence d'inventaires de protection environnementale recensée sur la commune, les enjeux environnementaux sont limités sur le territoire.

**Pour ces raisons, aucun impact sur l'environnement ne sera engendré à la suite de cette évolution du PLU, par rapport au PLU approuvé en 2015. Des mesures sont mises en place au travers du règlement et de l'OAP pour préserver les arbres existants, créer des plantations sur le pourtour de la zone avec des essences variées, mutualiser les espaces de stationnements qui resteront perméables, assurer une gestion adaptée des eaux pluviales, imposer la récupération des eaux pluviales, permettre le développement d'énergie renouvelable en toiture ou ombrières.**

Il est précisé que les terrains appartiennent à la collectivité. Concernant la mise en œuvre de la zone, **la commune va lancer un appel à projet**, avec un cahier des charges qui est en cours d'étude, afin de réaliser l'opération avec un opérateur privé.